

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саларис»» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.10.2025 № 11285 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саларис»» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091050:2724 площадью 5358 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»; «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 09.10.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 20 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2025 УРВ от 31.10.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города

Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саларис»» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091050:2724 площадью 5358 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»; «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саларис»»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саларис»» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
2	Регистрационный номер – 3.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорт. Участок :2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования и застройки территории территориальной зоны объектов культуры и

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	<p>спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>
3	Регистрационный номер – 3.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение, недостаточная обеспеченность школьными местами.</p> <p>Участок 2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную и ЖКХ инфраструктуры.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешённого использования земельного участка прошу</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями микрорайона Нижняя Ельцовка самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.	
4	Регистрационный номер – 3.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение.</p> <p>Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорт. Участок :2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
5	Регистрационный номер – 3.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.
6	Регистрационный номер – 3.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	<p>Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>
7	Регистрационный номер – 3.1.6, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	
8	Регистрационный номер – 3.1.7, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением.</p> <p>Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 3.1.8, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.
10	Регистрационный номер – 3.1.9, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Вопрос установления в

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	<p>Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>
11	Регистрационный номер – 3.1.10, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение.</p> <p>Участок :2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.	
12	Регистрационный номер – 3.1.11, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года. Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортивных объектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
13	Регистрационный номер – 3.1.12, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленением. Прошу изменить зону	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>участка 54:35:091050:2724 на Р4, потому что в микрорайоне нет других участков зоны спорта. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года.</p> <p>Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	<p>уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. Вопрос установления в Правилах землепользования территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в отношении указанного земельного участка будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний Комиссии.</p>
14	Регистрационный номер – 3.1.13, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я против Смарт-сити и многоэтажного дома вместо спорткомплекса по объективным причинам:</p> <p>На выезде из Нижней Ельцовки перенасыщенный трафик в течении практически всего дня. Выезд в город и Академгородок превращается в часовые пробки. В поликлинику на Демакова добираются около часа. Та же ситуация, если ехать через Тимакова. Парковочных мест уже сейчас не хватает, машины стоят с двух сторон проезжей части, одна из которых - тротуар. И это все с учётом УЖЕ существующих домов и автомобилей.</p> <p>В поликлинике на Экваторной нет терапевтов и тем более узких специалистов. Приходится ездить на Демакова. Общественный транспорт ходит в этом</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>направлении крайне редко. Коммуникации перегружены даже для имеющихся домов, что приводит к постоянным отключениям горячей воды, отопления и света.</p> <p>Считаю, что очередное точечное строительство усугубит и так непростую ситуацию в Нижней Ельцовке.</p>	
15	Регистрационный номер – 3.1.14, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года. Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортивных объектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
16	Регистрационный номер – 3.1.15, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Участок 54:35:091050:2724</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года. Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей. Дополнительно прошу учесть, что стройка ликвидирует единственный подъезд к детскому саду 426 Берендей (подвоз продуктов и стройматериалов), тропинку к магазинам по адресам Экваторная 2а и 2б.</p>	<p>подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
17	Регистрационный номер – 3.1.16, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года. Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит</p>	<p>Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	
18	Регистрационный номер – 3.1.17, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Прошу отказать СЗ "Саларис" в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, т.к. возникают проблемы с предельными параметрами застройки - обеспеченность машиноместами, озеленение. Участок 54:35:091050:2724 оптимален для размещения спортивного объекта, предусмотренного генпланом, под который и был зонирован до 2022 года. Строительство многоквартирного дома с встроенными помещениями спортивного назначения не обеспечат нормативный минимум спортобъектов, но нарушит градостроительный баланс территории и неприемлемо увеличит нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру.</p> <p>При рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка прошу учесть негативное общественное мнение, выраженное жителями самостоятельно, подписями под протестным обращением против плана строительства многоквартирного дома с встроенными помещениями на данном участке - более 1000 подписей.</p>	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
19	Регистрационный номер – 3.1.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Саларис»» в выдаче разрешения на запрашиваемый вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091050:2724 в целях возведения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса как несоответствующий общественным интересам жителей мкр-на.	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.