



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2020

№ 3796

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, (78) с земельным участком

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением комиссии по приватизации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, (78) (далее – арендуемое имущество) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества с земельным участком направить обществу с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2020 № 3796

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стар-Бест»
нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская
область, город Новосибирск, ул. Сухарная, (78)
с земельным участком*

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» нежилое здание, площадью 33,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, (78), этажность: 1 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 05.10.2007, 54-54-01/248/2007-812).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стар-Бест» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 439167,0 рубля (без налога на добавленную стоимость).

4. Одновременно с приватизацией здания отчуждается земельный участок площадью 80,0 кв. м, занимаемый зданием (далее – земельный участок).

Земельный участок является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 20.07.2011, 54-54-01/374/2011-246).

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, (78).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Кадастровый номер: 54:35:032550:5.

Цена – 228000,0 рубля.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев с внесением платежей ежеквартально равными частями.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев с внесением платежей ежеквартально равными частями.