



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2024

№ 10714

О подготовке проекта межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта до 31.12.2024.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

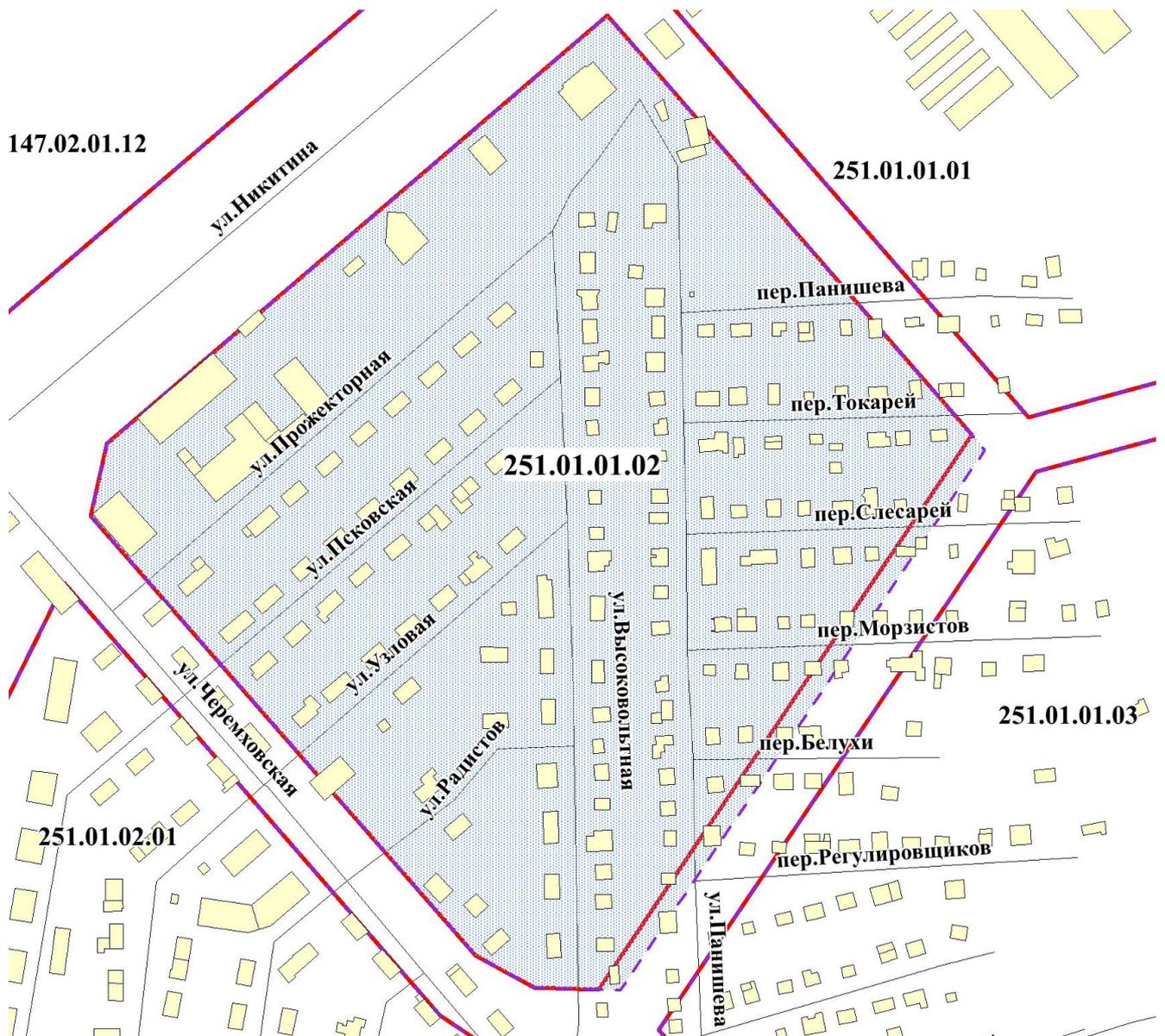
7. Настоящее постановление действует до 25.07.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 251.01.01.02 в границах планировки**  
**территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина,**  
**ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе**



Площадь территории – 14,36 га.

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по пла-	В соответствии со статьей 43 Градостроительного

1	2	3
	<p>нировке территории</p>	<p>кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p>

1	2	3
		<p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме</p>

1	2	3
		электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:071210:28, 54:35:071275:15, 54:35:071235:17, 54:35:071240:15, 54:35:071240:14, 54:35:071235:24, 54:35:071231:1, 54:35:071231:2, 54:35:071235:1, 54:35:071235:4, 54:35:071240:8, 54:35:071270:10, 54:35:071225:26, 54:35:071255:7, 54:35:071280:13, 54:35:071280:10, 54:35:071231:3, 54:35:071230:17, 54:35:071210:47, 54:35:071231:7, 54:35:071225:6, 54:35:071215:7, 54:35:071220:9, 54:35:071240:9, 54:35:071230:19, 54:35:071235:18, 54:35:071235:7, 54:35:071231:6, 54:35:071235:22, 54:35:071245:2, 54:35:071270:16, 54:35:071235:63, 54:35:071240:17, 54:35:071270:17, 54:35:071240:16, 54:35:071215:252, 54:35:071220:5, 54:35:071220:62, 54:35:071225:21, 54:35:071235:27, 54:35:071280:12, 54:35:071255:9, 54:35:071210:436, 54:35:071220:11, 54:35:071245:5, 54:35:071255:12, 54:35:071270:11, 54:35:071235:14, 54:35:071230:25, 54:35:071225:23, 54:35:071240:1, 54:35:071240:52, 54:35:071245:7, 54:35:071255:6, 54:35:071255:2, 54:35:071275:3, 54:35:071245:12, 54:35:071225:22, 54:35:071270:1, 54:35:071255:4, 54:35:071225:20, 54:35:071231:10, 54:35:071245:25, 54:35:071220:2, 54:35:071231:151, 54:35:071210:185, 54:35:071280:41, 54:35:071275:14, 54:35:071275:13, 54:35:071235:19, 54:35:071230:20, 54:35:071225:14, 54:35:071220:7, 54:35:071220:8, 54:35:071215:13, 54:35:071245:8, 54:35:071255:3, 54:35:071235:72, 54:35:071235:8, 54:35:071220:65, 54:35:071240:10, 54:35:071235:26, 54:35:071235:9, 54:35:071220:1, 54:35:071220:3, 54:35:071225:16, 54:35:071225:18, 54:35:071235:15, 54:35:071235:20, 54:35:071270:9, 54:35:071235:64, 54:35:071235:66, 54:35:071230:21, 54:35:071225:17, 54:35:071240:11, 54:35:071215:11, 54:35:071215:18, 54:35:071245:4, 54:35:071240:13, 54:35:071235:65, 54:35:071235:11,

1	2	3
		54:35:071240:19, 54:35:071255:11, 54:35:071240:4, 54:35:071240:49, 54:35:071225:24, 54:35:071270:4, 54:35:071231:9, 54:35:071225:95, 54:35:071245:9, 54:35:071255:13, 54:35:071255:14, 54:35:071225:91, 54:35:071230:16, 54:35:071270:15, 54:35:071225:215, 54:35:071275:5, 54:35:071255:8, 54:35:071230:6, 54:35:071235:25, 54:35:071235:10, 54:35:071235:5, 54:35:071215:250, 54:35:071255:15, 54:35:071270:14, 54:35:071270:2, 54:35:071225:1, 54:35:071235:23, 54:35:071240:48, 54:35:071270:6, 54:35:071220:10, 54:35:071235:2, 54:35:071255:5, 54:35:071220:6, 54:35:071235:16, 54:35:071240:2, 54:35:071245:13, 54:35:071240:6, 54:35:071245:26, 54:35:071215:22, 54:35:071275:9, 54:35:071240:3, 54:35:071275:8, 54:35:071270:36, 54:35:071240:7, 54:35:071245:3, 54:35:071255:1, 54:35:071245:10, 54:35:071245:11, 54:35:071215:9, 54:35:000000:48769, площадь территории: 14,36 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: \* при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.