



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2024

№ 5497

О проекте межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2022 № 3263 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу:

пункт 2, абзац второй пункта 4 и приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9781 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.07.2024 № 5497

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,0897	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, з/у 19а/7	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014920
ЗУ 2	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,0208	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, з/у 19б/6	

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)*	0,2094	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, з/у 43	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:014920, 54:35:014915, 54:35:014895
ЗУ 4	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)*	0,4604	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 29/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014920
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,1847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 27а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014925
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 13а	

1	2	3	4	5
ЗУ 7	Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,8615	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 15/3	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014925:106, 54:35:014925:4105

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488981,67	4204203,60
2	489356,25	4204103,60
3	489416,79	4204045,35
4	489396,04	4204023,53
5	489378,46	4203838,71
6	489413,62	4203618,00
7	489414,43	4203607,74
8	489413,60	4203597,46
9	489411,16	4203587,43
10	489407,17	4203577,95
11	489401,73	4203569,19
12	489394,98	4203561,41
13	489387,00	4203554,74
14	489377,26	4203547,82
15	489299,31	4203492,42
16	489278,40	4203477,56
17	489251,49	4203458,43
18	489243,95	4203452,59
19	489236,90	4203446,12
20	489230,46	4203439,15
21	489228,99	4203437,26
22	489224,62	4203431,66
23	489219,37	4203423,66
24	489214,83	4203415,29
25	489210,99	4203406,55
26	489207,90	4203397,54
27	489204,68	4203386,76
28	489197,44	4203362,48
29	489123,46	4203114,28
30	488728,31	4203232,08
31	488707,28	4203269,64
32	488765,08	4203486,09
33	488765,08	4203486,09

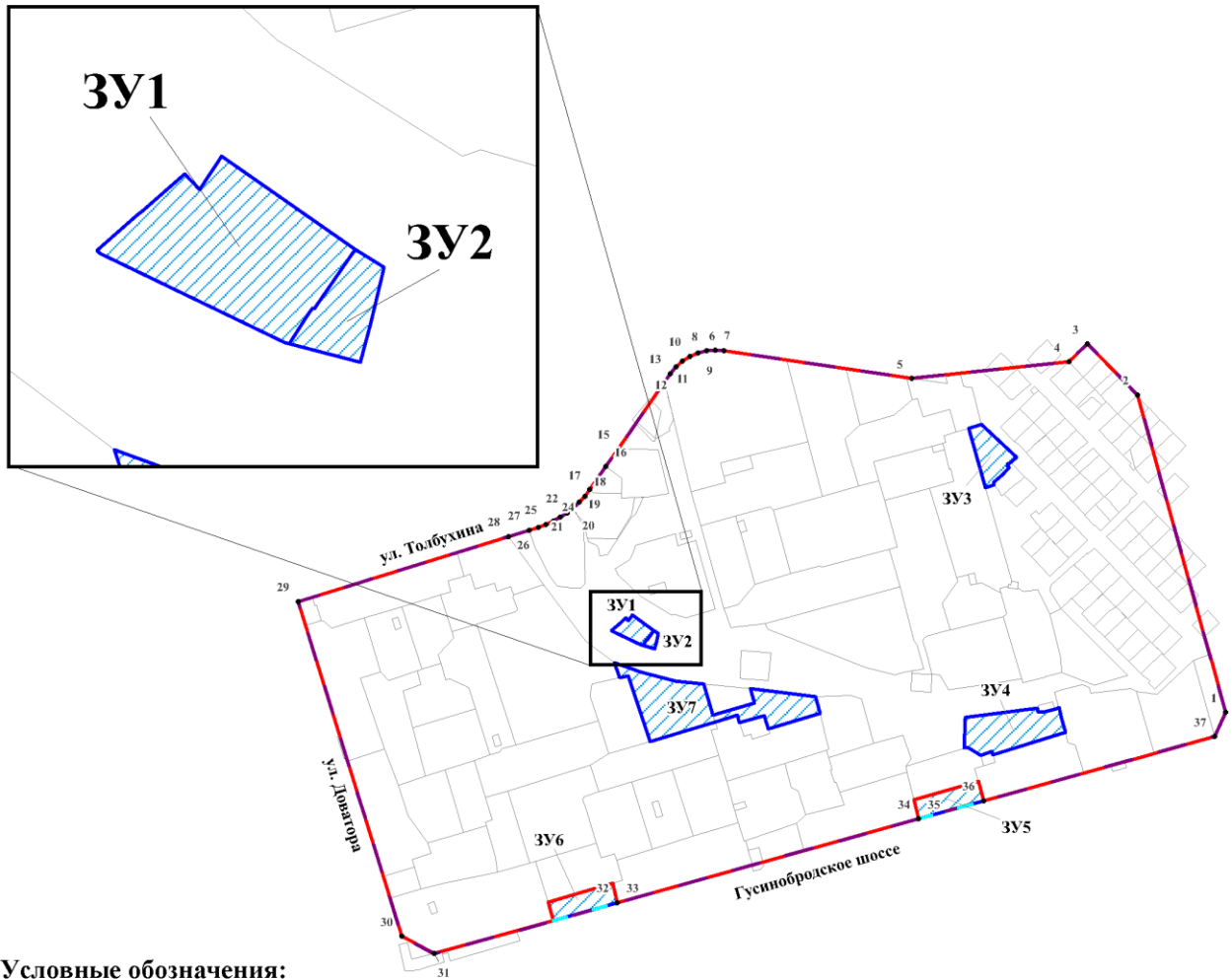
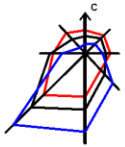
1	2	3
34	488859,96	4203841,46
35	488859,96	4203841,46
36	488880,39	4203917,97
37	488953,14	4204190,49

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 261.01.02.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским
шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы образуемых земельных участков
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Толбухина** - наименование элемента улично-дорожной сети