

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе»

18.09.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» состоялись 06.09.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 2 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 1 – человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 1 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.09.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

1.1. Предложения ООО «Агроприм»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 06.09.2019

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1,2	В квартале 146.01.00.02 Часть зоны стоянок для легковых автомобилей на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	Привести в соответствии с генеральным планом города

1.2. Предложения Новикова Петра Валерьевича:

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях) 06.09.2019**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,
полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в
Октябрьском районе

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<i>Приложение 1 к Постановлению администрации г. Новоси-бирска от 14.08.192 № 2984</i>	<i>Уточнить отображенные красной линией и границей квартала №6.01.01.05 относительно земельного участка с кадастровым № 54.35.043260.155</i>	<i>Для оформления акта завершено строительства</i>
2	<i>Приложение к Постановлению администрации г. Новоси-бирска от 14.08.192 № 2984</i>	<i>Зону объектов улично-дорожной сети изменить на зону садово-огородной общественной застройки в квартале №6.01.01.05 относительно зем. участка с кадастр. № 54.35.043260.155</i>	<i>Для оформления акта завершено строительства</i>

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.2. Предложения Лысенко Наталья Евгеньевна – ведущего архитектора Муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.2.1. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 146.01.01.05 уточнить отображение красных линий по ул. Гурьевской (от ул. Кирова до ул. Ленинградской), установив створ красных линий равный 40 метрам, изменить отображение границы квартала и уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2.2. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки в квартале 146.01.01.08 увеличить планируемую школу до вместимости 1100 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.3. Предложения Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.3.1. В приложении 1 к проекту планировки:

2.3.1.1. Отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая.

2.3.1.2. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях планируемые вертолетные площадки в зонах объектов здравоохранения (в кварталах 146.01.01.01, 146.01.04.09).

2.3.1.3. В квартале 146.01.01.01 отобразить часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения, которая находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073170:15 и 54:35:073170:25, как зону специализированной общественной застройки (фактическое использование).

2.3.1.4. Уточнить отображение красных линий по всем существующим внутриквартальным улицам или не отображать на чертеже название улиц, нанесенных вне зон улично-дорожной сети.

2.3.1.5. Устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая.

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса

Богаткова, в Октябрьском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

3.3.1. Предложения Новикова Петра Валерьевича п. 1.2 принять со следующим уточнением:

В приложении 1 к проекту планировки территории уточнить отображение красных линий по ул. Гурьевской (от ул. Кирова до ул. Ленинградской), установив створ красных линий равный 40 метрам, изменить отображение границы квартала 146.01.01.05, уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с п. 2.2.1 настоящего заключения).

3.3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.3.2.1. в границах квартала 146.01.00.02 часть зоны стоянок для легковых автомобилей отобразить в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением ООО «Агроприм» п. 1.1 настоящего заключения);

3.3.2.2. в границах кварталов 146.01.01.01, 146.01.04.09 отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях планируемые вертолетные площадки в границах зоны объектов здравоохранения (в соответствии с п. 2.3.1.2 настоящего заключения);

3.3.2.3. в границах квартала 146.01.01.01 отобразить часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения, которая находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073170:15 и 54:35:073170:25, как зону специализированной общественной застройки (фактическое использование) (в соответствии с п. 2.3.1.3 настоящего заключения);

3.3.2.4. в границах квартала 146.01.01.08 откорректировать границы зоны объекта дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения школы в части увеличения мест до 1100 мест (в соответствии с п. 2.2.2 настоящего заключения);

3.3.2.5. не отображать на чертеже наименование улиц, нанесенных вне зон улично-дорожной сети (в соответствии с п. 2.3.1.4 настоящего заключения);

3.3.2.6. отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая (в соответствии с п. 2.3.1.1 настоящего заключения).

3.3.3. Привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки территории по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с п. 2.3.1.5 настоящего заключения).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Ворожцова И. М.