



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2020

№ 2085

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 24.04.2019 № 55, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 04.02.2020 № 320 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»;

от 07.04.2020 № 1160 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе,

рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 320».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.07.2020 № 2085

ПРОЕКТ

**межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой,
Красный Факел в границах проекта планировки территории,
ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней,
границей города Новосибирска, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация	0,3631	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:083195:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация.</p>	0,3561	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:14, 54:35:083195:15, 54:35:083195:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация.</p>	0,3640	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 21	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:15, 54:35:083195:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

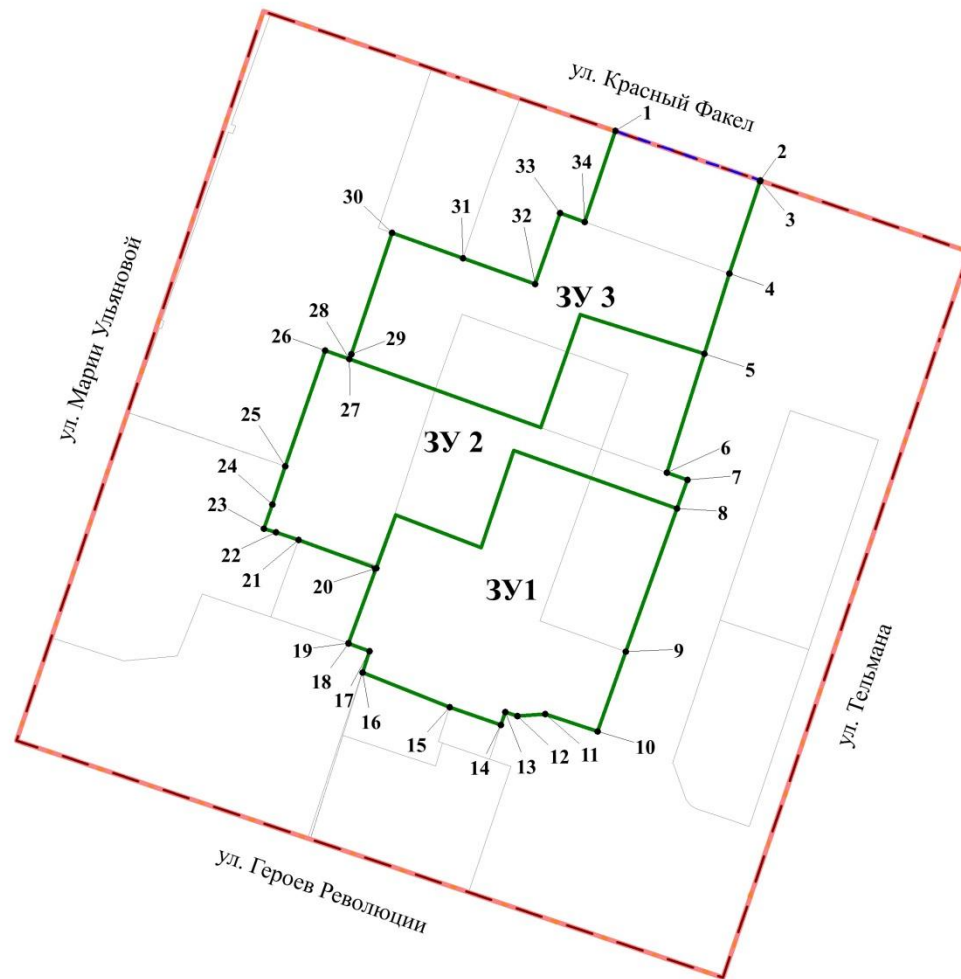
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481912,92	4209050,49
2	481900,05	4209086,99
3	481899,85	4209086,92
4	481876,69	4209078,92
5	481856,55	4209072,39
6	481826,62	4209062,67
7	481824,74	4209067,77
8	481817,55	4209065,10
9	481781,59	4209051,83
10	481761,61	4209044,44
11	481766,09	4209031,30
12	481765,62	4209024,28
13	481766,66	4209021,25
14	481763,49	4209020,14
15	481768,11	4209007,26
16	481777,01	4208985,33
17	481782,38	4208987,13
18	481784,45	4208981,92
19	481784,46	4208981,89
20	481803,39	4208989,10
21	481810,68	4208969,58
22	481812,60	4208963,93
23	481813,63	4208960,90
24	481819,71	4208963,06
25	481829,24	4208966,44
26	481858,37	4208976,75
27	481856,13	4208982,85

1	2	3
28	481856,12	4208982,86
29	481857,39	4208983,33
30	481887,84	4208993,93
31	481881,22	4209011,79
32	481874,53	4209029,89
33	481892,38	4209036,41
34	481890,10	4209042,61






Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул.Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Тельмана наименование элемента улично-дорожной сети

• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания