

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 23 октября 2014 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2014 № 8659 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 76 от 7 октября 2014 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Закрытому акционерному обществу «Октябрьский рынок» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:27 площадью 0,1462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091855:50 площадью 3,1352 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Часовая, в Советском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 3 м до 0 м с западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:22 в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Оглы Фатиме Муратовне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:21 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ковалевского, в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 2 м и со стороны ул. Ковалевского в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:24 площадью 0,1112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 3, в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:26 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 5, в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до

0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083210:24, 54:35:083210:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:14 площадью 0,1838 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 7, в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26.

3.5. Зайцеву Сергею Алексеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101256:33 площадью 0,8177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журина, 78, в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.6. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица» г. Новосибирска (Октябрьский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.7. Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:19 площадью 0,4598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 258/2, в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:25 в габаритах объекта капитального строительства.

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СибЖилСтройИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:9 площадью 1,4329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, в Завельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 в габаритах объекта капитального строительства.

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20671 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная, в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:9 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова, в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова, в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083165:97 площадью 0,3373 га, рас-

положенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), в связи с нарушением пункта 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно отсутствием санитарно-эпидемиологического заключения, выданного Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» по представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

4.3. Общество с ограниченной ответственностью «Поликом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064130:338 площадью 0,3976 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская, в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.4. Серову Сергею Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041085:46 площадью 0,3087 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея, в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 0,5 м до 0 м со стороны ул. Кочубея в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «АВЕРС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:145 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:14 в габаритах объекта

капитального строительства, в связи с нарушением пункта 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно отсутствием санитарно-эпидемиологического заключения, выданного Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» по представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка, пунктов 8.1, 8.6, 8.13 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, таблицы 7.1.1 пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.6. Обществу с ограниченной ответственностью Производственная фирма «Торел» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:370 площадью 0,2752 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с тем, что строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство.

И о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9250

О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске

В целях обеспечения социальной поддержки инвалидов, проживающих в городе Новосибирске, в соответствии с ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 - 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2014 № 12128, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 01.12.2014 по 10.12.2014 в городе Новосибирске Декаду инвалидов, приуроченную к Международному дню инвалидов.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска совместно со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска организовать и провести комплекс мероприятий с участием местных организаций Всероссийского общества инвалидов, органов территориального общественного самоуправления по месту жительства (месту пребывания) инвалидов.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска на проведение Декады инвалидов в городе Новосибирске в пределах бюджетных ассигнований 2014 года, предусмотренных ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 - 2016 годы, согласно сметам и принятым бюджетным обязательствам по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и информирование жителей города о предстоящем проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9252

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, проживающих в многоквартирном доме по адресу: пр. Карла Маркса, 39, - 27,34 рубля за 1 кв. м.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9256

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8740 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8740 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменение, заменив в подпункте 1.17 слова «Уколовой О. И.» словами «Уколову О. И.».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9258

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Никитченко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Нестеровой Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереминская, 5 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Рубцову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 47 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Леошиной Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032160 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й тупик Профинтерна, 2а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Гудзевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площа-

дью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО «ЭКСПРЕСС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:68 площадью 0,0009 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, (17) в Железнодорожном районе (зона озеленения (Р-2)) - «нестационарные объекты».

1.7. Ширинову А. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:610 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Березовая, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.8. Новожиловой Л. И., Власенко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:51 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 15 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Чукмаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 37а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Лунину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,1308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 63 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Калуга С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064625 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 6/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Павличенко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 102/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Ломакину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площа-

дью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Нефедовой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 351, 351/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Занкович Е. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835:

площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80/1 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Белкиной Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 367 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Аксенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 72а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Бычковой Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Пахомовой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 103 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Лю Вэньцай на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:47 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Ковтун Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:57 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Лобачеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Жури́нский спуск, 4 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Короткевич А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 142/1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Головатюк И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 48 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Катушиной Л. К., Катушиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 5 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Лобановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 73/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Федораевой К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:4 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 144 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Бубеновой Н. А., Бубенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Далидовича, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Беллуян Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Поч-

товый Лог, 9 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Горелкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 29/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Немихиной Е. Ю., Расщупкиной В. Ю., Стыровой Г. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014490 площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 69 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Афонькину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Соновский, 68 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Лисицкой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400:

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Поздняковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 247 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Петрову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033595 площадью

0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 20 в Засельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Уховой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 131 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Нуриевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073180 площадью 0,0403 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Доброхотовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013780:12 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 53а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Рагозину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 256а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Травкину М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074140 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер. Инюшенский, 14а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Акимовой Г. Р., Никулиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072370 площадью 0,0383 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 388 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820:

площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 32 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Шкляевой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 13 в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Сергеевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Ворошиловой С. В., Федорову Н. А., Курека А. А., Кишлян Н. П., Курека С. В., Королёвой В. А., Родина В. Г., Королёвой А. М., Родина Н. М., Буркову А. В., Бурковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1075 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 21 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.48. Фаруковой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:156 площадью 0,0391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Кирпичный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Кулику В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Жальских Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064375 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Нечепоренко О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 125 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Абалымовой Т. С., Шикину С. М. на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 56 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 11.11.2014 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9260

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2014 № 1645 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В связи с принятием решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.02.2014 № 1047 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2014 № 1645 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменение, дополнив в подпункте 1.53 после слова «дома» словами «(1 – 4 этажа)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9269

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2014 № 9269

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилых помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица изме- рения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Ул. Лебедевского, 16	1 кв. м общей площади	18,58
2	Ул. Медкадры, 8	то же	17, 71
3	Ул. Каинская, 8б	-«-	21,68
4	Ул. Каинская, 25а	-«-	17, 64
5	Красный проспект, 14	-«-	20,80
6	Красный проспект, 16	-«-	20,73
7	Ул. Максима Горького, 104	-«-	23,60
8	Ул. Октябрьская, 84	-«-	21,63
9	Ул. Свердлова, 21	-«-	22,40
10	Ул. Серебренниковская, 2/1	-«-	22,20
11	Ул. Серебренниковская, 16	-«-	16,69
12	Ул. Серебренниковская, 19	-«-	23,43
13	Ул. Советская, 10	-«-	17,00
14	Ул. Соревнования, 22а	-«-	31,84
15	Ул. Чаплыгина, 98а	-«-	22,65
16	Ул. Чаплыгина, 117а	-«-	19,23
17	Ул. Бурлинская, 2	-«-	15,05
18	Вокзальная магистраль, 11	-«-	19,44
19	Вокзальная магистраль, 13	-«-	20,86
20	Вокзальная магистраль, 18	-«-	15,40
21	Ул. Гоголя, 1	-«-	15,32
22	Ул. Гоголя, 19	-«-	17,39
23	Ул. Гоголя, 21а	-«-	16,06

1	2	3	4
24	Ул. Гоголя, 24	-«-	17,49
25	Ул. Гоголя, 3а	-«-	19,03
26	Ул. Димитрова, 13	-«-	15,24
27	Ул. Димитрова, 14	-«-	16,69
28	Ул. Димитрова, 6	-«-	15,76
29	Ул. Дмитрия Шамшурина, 6	-«-	16,17
30	Ул. Достоевского, 14	-«-	16,04
31	Ул. Достоевского, 19	-«-	15,00
32	Ул. Достоевского, 22	-«-	17,00
33	Ул. Железнодорожная, 3а	1 кв. м общей площади	15,88
34	Ул. Железнодорожная, 9	то же	21,20
35	Ул. Карамзина, 34	-«-	23,08
36	Красный проспект, 33	-«-	14,72
37	Красный проспект, 59	-«-	15,00
38	Красный проспект, 81/3	-«-	19,50
39	Красный проспект, 85/1	-«-	16,83
40	Красный проспект, 90	-«-	20,50
41	Красный проспект, 94	-«-	21,81
42	Ул. Кропоткина, 106/2	-«-	15,16
43	Ул. Кропоткина, 92	-«-	14,83
44	Ул. Кропоткина, 96	-«-	15,66
45	Ул. Ленина, 20	-«-	22,17
46	Ул. Ленина, 79	-«-	18,76
47	Ул. Лермонтова, 45	-«-	16,00
48	Ул. Линейная, 31/2	-«-	21,48
49	Ул. Линейная, 35/1	-«-	14,64
50	Ул. Мичурина, 37А	-«-	15,58
51	Ул. Нарымская, 4	-«-	14,82
52	Ул. Нарымская, 6	-«-	15,22
53	Ул. Рельсовая, 2/1	-«-	14,90
54	Ул. Романова, 35	-«-	14,78
55	Ул. Семьи Шамшиных, 85	-«-	15,45
56	Ул. Сеченова, 13	-«-	14,70
57	Ул. Сеченова, 15	-«-	14,70
58	Ул. Сеченова, 17	-«-	14,70
59	Ул. Сеченова, 19	-«-	14,70

1	2	3	4
60	Ул. Сеченова, 21	-«-	14,70
61	Ул. Сеченова, 23	-«-	14,70
62	Ул. Сеченова, 27	-«-	14,70
63	Ул. Сибирская, 32	-«-	15,93
64	Ул. Советская, 50а	-«-	18,10
65	Ул. Советская, 50б	-«-	18,70
66	Ул. Советская, 51	-«-	17,02
67	Ул. Советская, 62	-«-	17,79
68	Ул. Советская, 79а	-«-	14,80
69	Ул. Советская, 81	-«-	15,50
70	Ул. Урицкого, 32	-«-	15,31
71	Ул. Урицкого, 35	-«-	14,57
72	Ул. Фрунзе, 2б	-«-	20,51

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014

№ 9272

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В соответствии со статьей 38 Устава города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1819), изменения, изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1819 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Кондратьев Алексей Валерьевич	- заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города, заместитель председателя;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Астапенкова Наталья Петровна	- ведущий специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);
Спасская Елена Владимировна	- главный специалист отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);
Шинкина Елена Сергеевна	- ведущий специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).
Члены комиссии:	
Арсенович Людмила Владимировна	- начальник отдела обеспечения кадастрового учета департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
Артамонов Владимир Яковлевич	- заместитель главного врача федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);

Буслова Ирина Алексеевна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Советского района города Новосибирска;
Виноградов Геннадий Трофимович	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
Губер Борис Мильевич	- заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
Дерябина Дарья Александровна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Домбраускас Нелли Ивановна	- начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Дорош Михаил Петрович	- начальник отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (по согласованию);
Ельский Михаил Эдуардович	- заместитель генерального директора открытого акционерного общества «СИАСК» (по согласованию);
Игнатьева Антониды Ивановна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Каличенко Андрей Владимирович	- депутат Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);
Колтышева Людмила Феоктистовна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
Кунгурцева Людмила Анатольевна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа города Новосибирска;
Мещерякова Татьяна Флюновна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Пыжова Ирина Валерьевна	- консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства;
Сиволоб Елена Анатольевна	- главный специалист - эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (по согласованию);

Табачикова Юлия Дмитриевна	- консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
Фаткин Иван Юрьевич	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Федоров Дмитрий Николаевич	- начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию);
Фисенко Наталья Владимировна	- начальник отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шереметьев Игорь Евгеньевич	- заместитель начальника департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу (по согласованию);
Юферев Владимир Михайлович	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

12 декабря 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 3, 4, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 12.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6498.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 168,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 940 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 394 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.11.2013, 18.12.2013, 28.01.2014, 05.03.2014, 03.04.2014, 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 14а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6493.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 190,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 570 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 125 000,0 рублей. Сумма задатка – 257 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 08.10.2012, 07.11.2012, 15.01.2013, 15.11.2013, 30.01.2014, 11.03.2014, 09.04.2014, 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 64.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6496.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 24,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 480 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 20 000,0 рублей. Сумма задатка – 48 000,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 09.10.2013, 04.09.2013, 14.06.2013, 14.05.2013, 15.11.2013, 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6510.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 257,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 850 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 285 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 12.02.2014, 21.03.2014, 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса, 39.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6511.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 28,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 560 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 28 000,0 рублей. Сумма задатка – 56 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013, 05.02.2014, 18.03.2014, 21.04.2014, 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Здание (баня) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.07.2014 № 5962.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 212,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 240 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Размер задатка – 324 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1017,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:061440:37.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания бани № 35.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 573 000,0 рублей.

Обязательным условием приватизации здания (бани) площадью 212,9 кв. м является сохранение назначения здания (бани) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

Аукционы, объявленные на 17.09.2014, 24.10.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 6 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 573 000,0 рублей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.11.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 26.11.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 21.11.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 26.11.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 27 ноября 2014 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Крас-
32

ный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас- срочки	Срок оплаты
ул. Богдана Хмельниц- кого, 64	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получа- теля равными частями ежемесячно с момен- та заключения договора купли-продажи
ул. Зорге, 179 пр. Карла Маркса, 39	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получа- теля равными частями ежемесячно с момен- та заключения договора купли-продажи
ул. Станиславского, 12 ул. Пархоменко, 14а	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получа- теля равными частями ежемесячно с момен- та заключения договора купли-продажи
ул. 1-я Ракитная, 2	12 меся- цев	Платежи должны поступать на счет По- лучателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли- продажи

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно озна-
комиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на
официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

И. о. начальника департамента

Ю. А. Кузнецов

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«___» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, _____ район, ул.

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Р е к в и з и т ы д л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2014 г.

Заявитель _____

(полное наименование заявителя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказать от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № ____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении изменения в объявление о проведении аукциона, объявленного на 05 декабря 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 21.10.2014 № 80.

В целях уточнения информации в пункте 3 третий абзац читать в следующей редакции «Начальная цена с НДС - 1 667 000,0 рублей.», четвертый абзац читать в следующей редакции « Сумма задатка – 166 700,0 рублей.».

И. о. начальника департамента земельных
и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис»

Дата, время и место проведения аукциона – **12 декабря 2014 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» в количестве 98500 штук, что составляет 2,13 процента от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9159.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис» (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – открытом акционерном обществе «Сибирьгазсервис»:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис»
2	Местонахождение	630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124
3	Дата регистрации акционерного общества	18.11.1993
4	Виды деятельности	Распределение газообразного топлива (транспортирование и распределение газообразного топлива и сырья по распределительным сетям газоснабжения среди потребителей)
5	Численность работающих за шесть месяцев 2014 год, человек	312

6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	69222
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер акций	1-04-10196-F
8	Общее количество размещенных акций, штук	4614800
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	15
10	Реестродержатель	Филиал ЗАО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Екатеринбург
11	Чистая прибыль за шесть месяцев 2014 года, тыс. рублей	15773
12	Данные бухгалтерского баланса на 30.06.2014, тыс. рублей:	
12.1	Основные средства	527996
12.2	Финансовые вложения	10
12.3	Отложенные налоговые активы	12274
12.4	Прочие внеоборотные активы	2749
12.5	Запасы	37628
12.6	Дебиторская задолженность	111607
12.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	2229
12.8	Прочие оборотные активы	911
	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+12.6+12.7+12.8):	695404
12.9	Уставный капитал	69222
12.10	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-35
12.11	Переоценка внеоборотных средств	3528
12.12	Добавочный капитал	89
12.13	Резервный капитал	3461
12.14	Нераспределенная прибыль	420373
12.15	Долгосрочные обязательства	27276
12.16	Краткосрочные обязательства	171490
12.16.1	В том числе кредиторская задолженность	120565
	Итого пассивы (12.9+12.10+12.11+12.12+12.13+12.14+12.15+12.16):	695404

13	Земельные участки, арендуемые обществом у мэрии города Новосибирска, площадь участка кв. м:	
13.1	Ул. Звездная, 6	1955
13.2	Северный проезд, 5	23472
13.3	Ул. Флотская, (21)	4002
13.4	Ул. Фрунзе, 124а	16782
13.5	Ул. Часовая	8693

Начальная цена акций – 8 012 000,0 рублей. Шаг аукциона –400 000,0 рублей.
Сумма задатка – 801 200,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис» в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектов, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.11.2014.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис».

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 26.11.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 21.11.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

- 1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

- 2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- 3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 26.11.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 27.11.2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить единовременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерная форма договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 29.01.2009, 29.01.2012, 07.11.2012, 23.09.2013, 07.11.2013, 27.03.2014 и 04.06.2014, не состоялись ввиду отсутствия заявок.

И. о. начальника департамента

Ю. А. Кузнецов

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001.

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателью в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 2

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск

« ____ » _____ 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» в количестве 98500 штук (далее - акции), а Покупатель обязуется оплатить и принять акции на условиях договора.

Данные об акциях, являющихся предметом договора:

Вид акций	Количество акций (шт.)	Номинальная стоимость 1 акции	Государственный регистрационный номер выпуска
обыкновенные именные бездокументарные акции	98500 (девятьсот восемь тысяч пятьсот)	15 (пятнадцать) рублей	1-04-10196-F

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618), постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2014 № 600 «Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис», находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска», протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи акций: _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом задатка: составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Платеж за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должен поступить единовременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от ____ № ____

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену акций в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда. Все изменения, дополнения и приложения к договору осуществляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Если Покупатель не производит в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, платеж за проданные акции Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель: _____

Продавец:

_____ Г. Н. Капустина

« ____ » _____ 20__ г.

Покупатель:

« ____ » _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует
информацию:

Выписка из протокола № 390 от 09.10.2014

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предвари-
тельным согласованием места размещения объекта:

N п/п	Заявитель	Наименование	Схема раз- мещения объекта
1	2	3	4
1	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«детский сад» по адресу: ул. Победы в Завельцовском районе</u>	Приложение №1
2	ООО «Центросовет»	<u>«подземная автостоянка» по адресу: ул. Гнесиных в Советском районе</u>	Приложение №2
3	ООО «Промышленное предприятие железнодорожного транспорта»	<u>«склад» по адресу: ул. Молодости в Советском районе</u>	Приложение №3
4	ООО «Родник»	<u>«аптека, медицинский центр, нотариальная контора, детская площадка для занятий физкультурой с элементами озеленения» по адресу: ул. Виктора Уса в Кировском районе</u>	Приложение №4
5	ООО «Сибирь»	<u>«спортивный зал для игровых видов спорта» по адресу: ул. Петухова в Кировском районе</u>	Приложение №5
6	ОАО «Региональные электрические сети»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Клубная в Ленинском районе</u>	Приложение №6
7	ОАО «Региональные электрические сети»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Клубная в Ленинском районе</u>	Приложение №7

8	ОАО «Региональные электрические сети»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Клубная в Ленинском районе</u>	Приложение №8
9	ООО «СМИТ»	<u>«магазин смешанных товаров» по адресу: ул. Котовского в Ленинском районе</u>	Приложение № 9
10	ООО «Абразив НСК»	<u>«здание торгового назначения с помещениями общественного назначения» по адресу: ул. Планировочная в Ленинском районе</u>	Приложение №10
11	ООО «СибСервис»	<u>«магазин смешанных товаров» по адресу: ул. Большевикская в Октябрьском районе</u>	Приложение №11
12	ОАО «РЭС»	<u>«двухтрансформаторная КТПН» по адресу: ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе</u>	Приложение №12
13	ООО «НСК Девелопмент»	<u>«гостиница с подземной автостоянкой» по адресу: ул. Добролюбова в Октябрьском районе</u>	Приложение №13

Начальник управления

И. И. Лукьяненко

РАЗНОЕ

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Степанову Галину Павловну, члена Новосибирской общественной организации «Союз бывших малолетних узников фашистских концлагерей», за многолетний добросовестный труд, активную общественную деятельность и большой вклад в развитие системы социальной поддержки населения в городе Новосибирске.

Богомолова Андрея Николаевича, командира взвода роты в составе батальона полиции № 6 Управления вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с 62-й годовщиной со дня образования службы вневедомственной охраны в системе МВД Российской Федерации.

Загетову Наталью Александровну, заведующую III лечебно-профилактическим отделением, врача-стоматолога детского Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская стоматологическая поликлиника», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием школьной стоматологической службы города Новосибирска;

Истомину Елену Федоровну, заведующую детским отделением закрытого акционерного общества «Стоматологическая поликлиника № 4», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием школьной стоматологической службы города Новосибирска;

Соловьеву Людмилу Григорьевну, зубного врача II лечебно-профилактического отделения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская стоматологическая поликлиника», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием школьной стоматологической службы города Новосибирска.

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева» (директор Сопочкин Сергей Владимирович), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня основания лицея.

Мезенцеву Анну Эмильевну, учителя начальных классов, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного

учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева».

Тимошенко Сергея Николаевича, директора, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 34».

Коллектив Клуба юных техников Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в популяризацию науки, привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба.

Гарбара Юрия Владимировича, техника 1 категории отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя лаборатории технического моделирования Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Дембровского Анатолия Леонидовича, начальника отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Казанцева Виктора Андреевича, техника 1 категории отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя лаборатории судомоделирования Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Мальцева Василия Анатольевича, инженера-технолога 2 категории отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя лаборатории авиамоделирования Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Нестеренко Павла Евгеньевича, инженера-технолога 2 категории отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя лаборатории мототехники и транспортного моделирования Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Трубицына Александра Арнольдовича, инженера-технолога 1 категории отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - руководителя лаборатории картинга Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба;

Шолохова Вадима Юрьевича, ведущего инженера-технолога отдела технического образования Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева СО РАН - специалиста по методической работе Клуба юных техников СО РАН, за добросовестный труд, большой вклад в популяризацию науки и привитие первичных инженерно-технических знаний среди молодежи и в связи с 50-летием со дня основания клуба.

Ватутин Владимира Борисовича, тракториста муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие дорожной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Казакову Ольгу Олеговну, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие дорожной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Тарakanовского Михаила Алексеевича, мастера по эксплуатации и ремонту машин и механизмов муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие дорожной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Хавкина Виктора Ивановича, слесаря по ремонту автомобилей муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», за добросовестный труд, значительный вклад в разви-

тие дорожной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства.

Карасева Виталия Сергеевича, старшего участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 7 «Ленинский» Управления МВД России по городу Новосибирску – победителя ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска.

Широбокова Николая Леонидовича, старшего участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 8 «Кировский» Управления МВД России по городу Новосибирску – участника ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска, занявшего второе место.

Лаврентьева Андрея Леонидовича, участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 «Железнодорожный» Управления МВД России по городу Новосибирску – участника ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска, занявшего третье место.

Якубенко Андрея Петровича, старшего участкового уполномоченного полиции, участкового пункта полиции отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Рассветной, 12 –победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска.

Солдатов Владимир Николаевича, участкового уполномоченного участкового пункта полиции отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Рассветной, 12 –победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска;

Басацкого Евгения Александровича, участкового уполномоченного полиции участкового пункта полиции отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Рассветной, 12 –победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска;

Просалову Екатерину Борисовну, участкового уполномоченного полиции участкового пункта полиции отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Рассветной, 12 –победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска;

Орешкину Марию Александровну, старшего инспектора по делам несовершеннолетних участкового пункта полиции отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Рассветной, 12 –победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	7
Постановления	8
О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске	8
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений	9
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8740 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	10
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2014 № 1645 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	19
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений	20
О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска	24
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	28
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	29
Протоколы Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	63
Разное	65

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

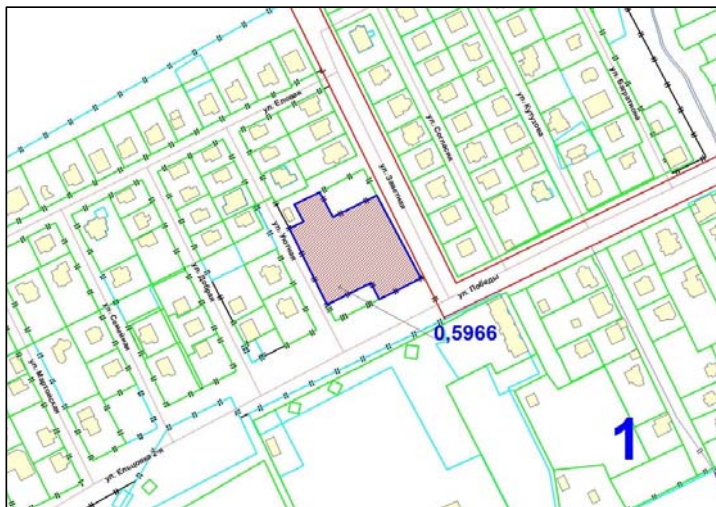
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

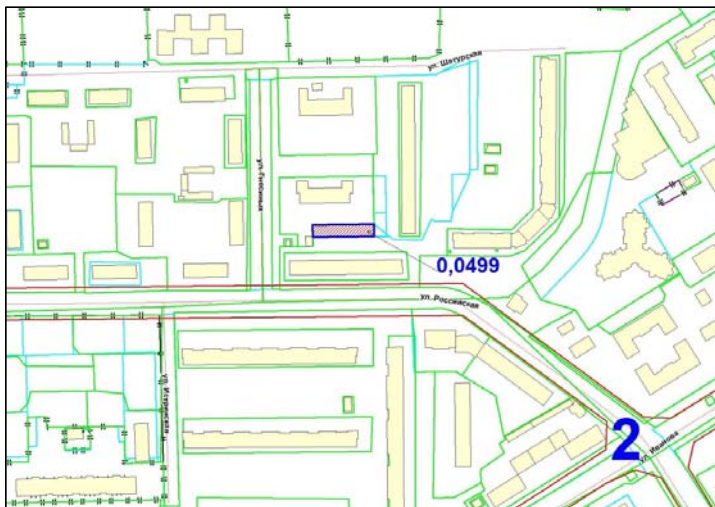
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 82, часть 1. 28.10.2014 г. Заказ № 389. Тираж 1000 экз.

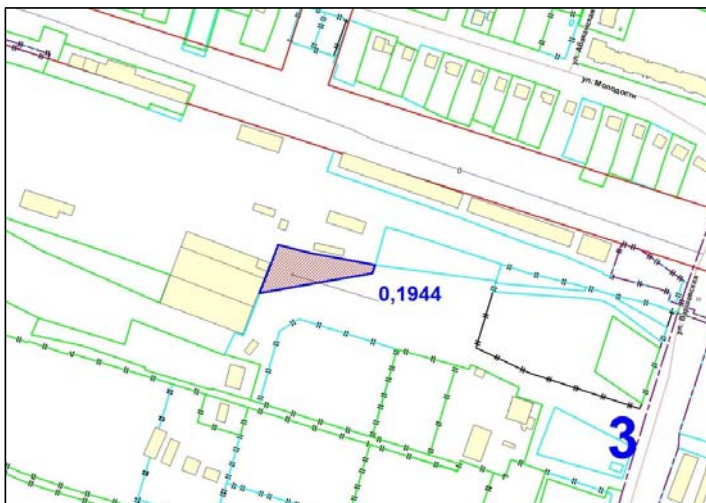
Приложение 1
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 2
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



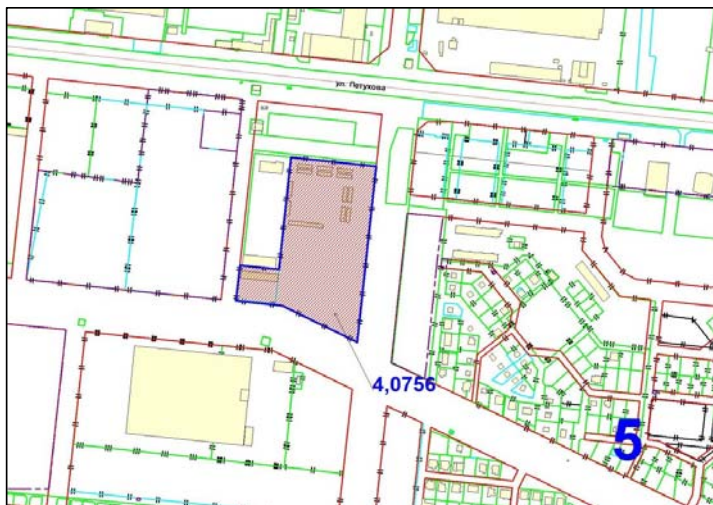
Приложение 3
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



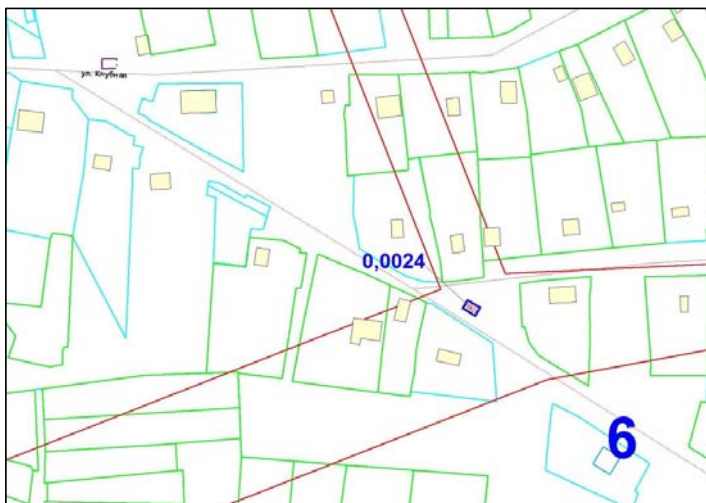
Приложение 4
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



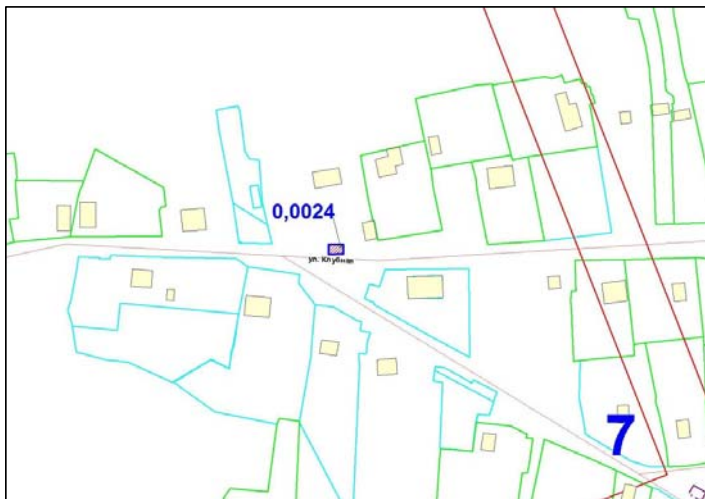
Приложение 5
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



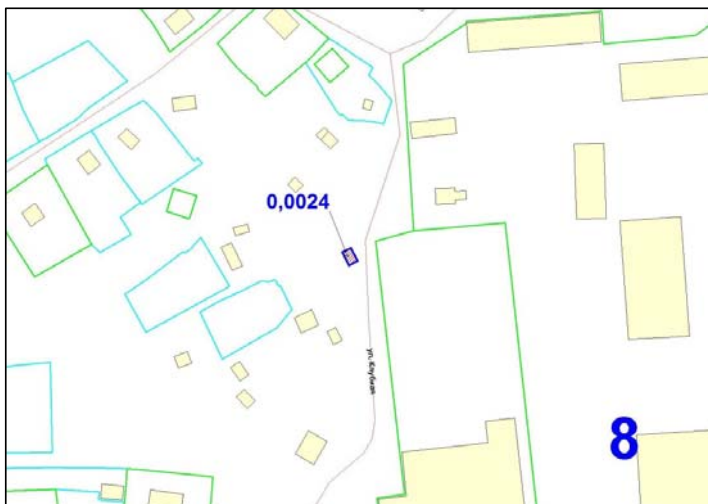
Приложение 6
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



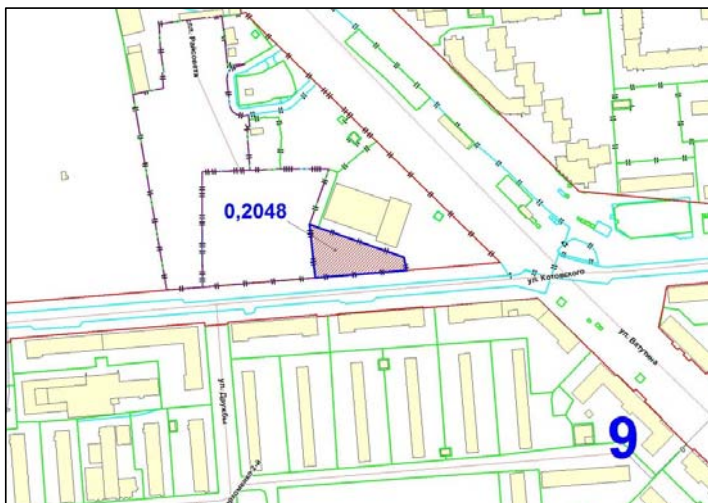
Приложение 7
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



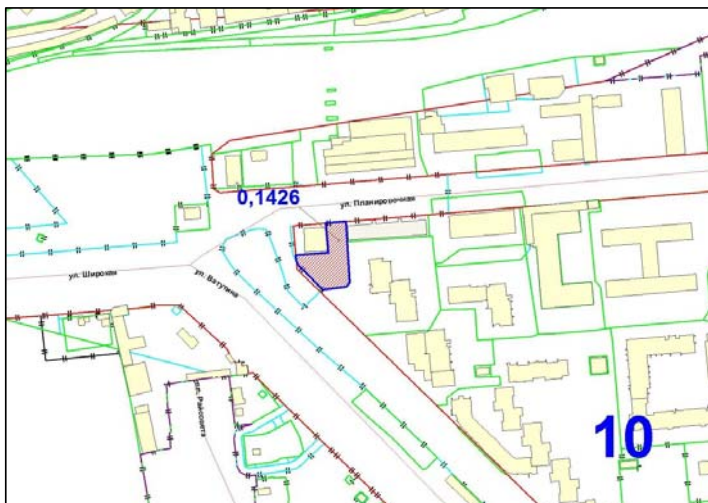
Приложение 8
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



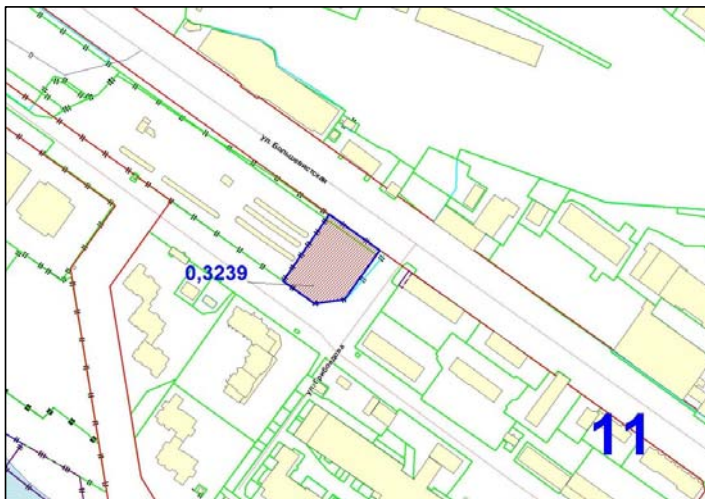
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



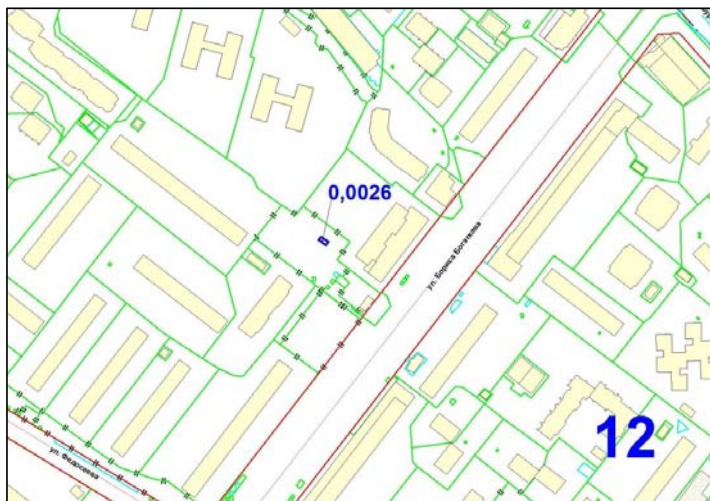
Приложение 10
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 11
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 12
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 13
к выписке из протокола
№ 390 от 09.10.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска

