

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.11.2025 № 12198 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Эллада» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 06.11.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 71 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 21-2025 УРВ от 28.11.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

От заявителя поступило заявление об изменении наименования юридического лица от 25.11.2025 № 30/13137, общество с ограниченной ответственностью «Эллада» изменило наименование на общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки», при условии внесения изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2024 № 10317 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости», договор о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости от 14.01.2025 № 14-KPT-2025.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Регистрационный номер – 3.1, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление запрашиваемого разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ООО «Эллада» Поддерживаю проект. Город меняется, развитие неизбежно.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
3	Регистрационный номер – 3.2,	Поддерживаю проект решения о предоставлении	Учет предложения целесообразен в связи с

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организаций.
4	Регистрационный номер – 3.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Нужно понимать, что прогресс неизбежен. И он не может происходить без определенных изменений, без компромиссов. Нельзя допускать, чтобы люди, консервативно настроенные, боящиеся всего нового, блокировала реализацию важных и перспективных проектов. Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организаций.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».</p>	
5	Регистрационный номер – 3.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Городу нужны новые, смелые проекты, современные здания, которые украсят наш город и сделают его привлекательным.	
6	Регистрационный номер – 3.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Изменения необходимы. Хотелось, чтобы и здесь - на площадке Цум-а, были красивые объекты. К примеру, как на ул. Кирова.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7	Регистрационный номер – 3.6, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Пусть будут подземные парковки. Это лучше, чем все в	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		гаражах, как возле Ауры.	
8	Регистрационный номер – 3.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую ЗА предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
9	Регистрационный номер – 3.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую за предоставление разрешения, так как объективно это улучшит внешний облик города.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
10	Регистрационный номер – 3.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю, что нужно согласовать условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». В данном районе это будет новым красивым проектом, это будет способствовать его улучшению, обновлению, придаст более современный вид	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11	Регистрационный номер – 3.10, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление ООО «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства город должен быть современным и развиваться	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
12	Регистрационный номер – 3.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования: во избежание ухудшения дорожной ситуации на пр.Димитрова и обеспечения парковками будущего делового центра (при наличии в достаточном количестве парковочных мест автомобили гостей центра не будут создавать на обочинах заторы и пробки)	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
13	Регистрационный номер – 3.12, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление ООО "Эллада" запрашиваемых условно разрешенных видов использования. За развитие центральной части города, город должен меняться.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
14	Регистрационный номер – 3.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Застройщик планирует реализовать масштабный проект в центре города. Чем больше видов разрешенного	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		использования он получит, тем масштабнее и полноценнее получится проект.	
15	Регистрационный номер – 3.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю необходимым предоставить разрешение ООО «Эллада» на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Время идёт и городу необходимы новые проекты - поэтому поддерживаю данные изменения.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
16	Регистрационный номер – 3.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую за предоставление разрешения ООО «Эллада» на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства. Все лучше полузаброшенного здания ЦУМа. Будет новая инфраструктура, будет и развитие города.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
17	Регистрационный номер – 3.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Я считаю, что надо давать развитие городу. Сама сейчас проживаю в районе, который давно необходимо обновить и снести старые здания, но пока к сожалению, в нынешней экономике, желающих нет... когда прочитала в новостях про Цум честно сказать позавидовала, не понимаю гнев жителей города, неужели не стыдно за это здание в центре. А то, что пишут сделать там парк, храм, неужели не понимают, что земля в этом месте стоит десятки миллионов, и никакой инвестор этого делать не будет, а у	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		города к сожалению на это денег нет. Так что я поддерживаю предоставление всех запрашиваемых застройщиком видов. думаю, мойка там будет сопутствующая, а не основной объект , в центре города я думаю застройщик понимает, что нет необходимости ставить огромную автомойку.	
18	Регистрационный номер – 3.17, инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю за предоставление ООО Эллада разрешения на условно-разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Наш город должен развиваться, облагораживаться: Вокзальная магистраль является центральной артерией Новосибирска, ее должны украшать современные и красивые здания, ЦУМ морально устарел, фактически используется как барахолка.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
19	Регистрационный номер – 3.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю за предоставление ООО Эллада разрешения на условно-разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Наш город должен развиваться, облагораживаться.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
20	Регистрационный номер – 3.19, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1),	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	Федерацией организаций.
21	Регистрационный номер – 3.20, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление запрашиваемого разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ООО «Эллада» Поддерживаю проект. Поддерживаю, я за обновление города	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
22	Регистрационный номер – 3.21, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) –	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	
23	Регистрационный номер – 3.22, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление запрашиваемого разрешения. Поддерживаю проект развития нашего города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
24	Регистрационный номер – 3.23, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за !!!предоставления такого разрешения, город строится и меняется , растет ввысь и это тенденция всех современных городов!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
25	Регистрационный номер – 3.24, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу предоставить разрешение на разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства ООО «Эллада», потому что это способствует развитию города , будет построено красивое здание, поддерживаю данного застройщика.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26	Регистрационный номер – 3.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	
27	Регистрационный номер – 3.26, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Новые красивые объекты нужны.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
28	Регистрационный номер – 3.27,	Я за! В центре города нужны парковки и стоянки для	Учет внесенных предложений

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	транспорта	нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
29	Регистрационный номер – 3.28, инициатор – участник общественных обсуждений	предоставить разрешение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30	Регистрационный номер – 3.29, инициатор – участник общественных обсуждений	предоставить разрешение однозначно. В любом районе нашего города обязательно должны быть площади для централизованного "хранения" автотранспортных средств в месте нахождения автовладельцев. гостиница, гараж, стоянка, автомойка в одном месте ' очень удачное решение , особенно когда они друг под другом	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	Регистрационный номер – 3.30, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю полностью, это способствует развитию города в лучшую сторону	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
32	Регистрационный номер – 3.31, инициатор – участник общественных обсуждений	С удовольствием поддерживаю ООО "Эллада", наш город благодаря таким застройщикам становится более комфортным для проживания и красивым.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
33	Регистрационный номер – 3.32, инициатор – участник общественных обсуждений	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			Российской Федерации.
34	Регистрационный номер – 3.33, инициатор – участник общественных обсуждений	За	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
35	Регистрационный номер – 3.34, инициатор – участник общественных обсуждений	Я считаю, что необходимо предоставить увеличение процента застройки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
36	Регистрационный номер – 3.35, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования на земельном участке 54:35:021055:3874, считаю предлагаемые виды использования нужны на этом участке. Близость расположения к ж/д вокзалу и центру города отражают перспективную необходимость в современных гостиницах, а подземные паркинги — это обязательный атрибут новых зданий в центре. Учитывая сложный климат, дополнительная качественная мойка машин в центре сделает город еще чище.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
37	Регистрационный номер – 3.36, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования ООО «Эллада», считаю предложение стратегически верным. Развитие центра города должно учитывать перспективы на 10–15 лет. Условно разрешённые виды использования закладывают основу для многофункциональной застройки, снижают риск деградации территории из за нереализованного потенциала, создают «ядро» для дальнейшего расширения	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		инфраструктуры. В условиях урбанизации именно такие решения позволяют избежать хаотичного роста и сформировать устойчивую городскую структуру.	
38	Регистрационный номер – 3.37, инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю поддержать инициативу Эллада , т. к. город развивается и нуждается в современных изменениях.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
39	Регистрационный номер – 3.38, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов. Нашему городу нужны новые современные проекты, которые будут украшать город и сделают его привлекательным.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
40	Регистрационный номер – 3.39, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
41	Регистрационный номер – 3.40, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую за предоставление возможности изменения разрешенного вида строительства	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
42	Регистрационный номер – 3.41, инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю ЗА предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства. Хочется чтобы в центре нашего города были монументальные и красивые здания.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
43	Регистрационный номер – 3.42, инициатор – участник общественных обсуждений	Я выступаю за предоставление запрашиваемого разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ООО «Эллада» Поддерживаю проект, городу необходимы изменения	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
44	Регистрационный номер – 3.43, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за предоставление ООО "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Город должен развиваться.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
45	Регистрационный номер – 3.44, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление ООО "Эллада" условно-разрешенного вида использования земельного участка	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
46	Регистрационный номер – 3.45, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую ЗА за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Город должен развиваться, преображаться, нужны новые амбициозные современные проекты!	
47	Регистрационный номер – 3.46, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю решение - Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
48	Регистрационный номер – 3.47, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	Российской Федерации.
49	Регистрационный номер – 3.48, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предложение по увеличению процента застройки, так как считаю что центр города должен выглядеть достойно звания столицы Сибири!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
50	Регистрационный номер – 3.49, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предоставить разрешение, данные решения позволят улучшить застройку.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
51	Регистрационный номер – 3.50, инициатор – участник	Голосую за предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Новый проект в данной локации обеспечит притяжение людей и украсит наш город.	предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
52	Регистрационный номер – 3.51, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление ООО «Эллада» разрешения на условно-разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Поддерживаю развитие центра нашего города.	
53	Регистрационный номер – 3.52, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Считаю, что создание интересных, знаковых объектов в городе, непременно приведет и к формированию крутых общественных пространств, современных и удобных горожанам	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
54	Регистрационный номер – 3.53, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3,

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		земельного участка. Эта территория нуждается в развитии и перемены этому будут только способствовать	12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
55	Регистрационный номер – 3.54, инициатор – участник общественных обсуждений	Развитие этого участка неизбежно и оно необходимо городу, поэтому я ЗА проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
56	Регистрационный номер – 3.55, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».</p> <p>Город должен развиваться</p>	
57	Регистрационный номер – 3.56, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) –</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».	
58	Регистрационный номер – 3.57, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю, интересное решение. Замечаний нету	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
59	Регистрационный номер – 3.58, инициатор – участник общественных обсуждений	поддерживаю предоставление разрешения на условно разрешенные виды (для гостиницы, подземной парковки и автомойки).	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
60	Регистрационный номер – 3.59, инициатор – участник общественных обсуждений	Хорошо для города удобная автостоянка с автомойкой как у ауры, гостиница у вокзала тоже удобно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
61	Регистрационный номер – 3.60, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».</p>	
62	Регистрационный номер – 3.61, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Выступаю за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" условно разрешенных видов – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Хочется видеть новую комфортную среду в центре города.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
63	Регистрационный номер – 3.62, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства ООО «Эллада», т.к. городу нужны новые интересные объекты строительства.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
64	Регистрационный номер – 3.63, инициатор – участник общественных обсуждений	не разрешать уплотнение застройки , не разрешать строить гаражи и автомойки , разрешить построить там храм, торговый центр, спортивные центры , общественные помещения	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
65	Регистрационный номер – 3.64, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против этого . Так как такое разрешение только усугубит создавшуюся ситуацию.	Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
66	Регистрационный номер – 3.65, инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю против решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки». Данный земельный участок находится на переполненном заторах и автотранспортом перекрестке. Гаражи, а тем более автомойка, гостиница только усугубят и без того сложную ситуацию на дорогах. Также будут созданы дополнительные трудности на выезд и въезд во дворы для проживающих здесь жителей.</p>	
67	Регистрационный номер – 3.66, инициатор – участник общественных обсуждений	не разрешать уплотнение застройки , не разрешать строить гаражи и автомойки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
68	Регистрационный номер – 3.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>отсутствует учет количества помещений на территории планируемой к возведению. Если исходить из учета количества возводимых квартир в самом большом здании в 466 квартир, возмещает необходимость в 466 парковочных мест + 28 секции IV и дополнительные парковочные места.</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
69	Регистрационный номер – 3.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>2) Раскраска фасада и загрузка материала для Димитрова вокзала на мезонин транспортом новых собственников и односторонних работников (вплоть до карновки).</p> <p>3) нагрузка на колонны, каменную стену, опора на пр. Димитрова колонны и раскраску.</p> <p>4) укрепление, обследование на вылетную дорожку на 1-2 поезда в день вокзала мар. 11.</p> <p>4) где и как будет организована вывоз и сбор мусора и предполагается ли установка нового пк.</p> <p>5) где организована будет прокладка и для чего.</p> <p>сильно без внимания к этому вопросу.</p> <p>ЭКЗ. рабочие решения отката</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
70	Регистрационный номер – 3.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Обращаю внимание администрации города как странной, сложной, когда хозяйственная структура проекта дающая укрепление основанию дома по адресу вокзальная застройка, дом ООФ, мажор, подписывали договор от 24.12.2024 года группой людей, именуемых Советом Дома (Договор именуется), не несущей никакой юридической ответственности, и в то же время фактически являющейся задатком для строительной организации и еще более странно иррациональной и подтверждающей результаты проведенной работы.</p> <p>Примечание: не целесообразно</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.