



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021

№ 1062

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 19.08.2020 № 2529 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла

Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 898 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.04.2021 № 1062

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейных**  
**объектов транспортной инфраструктуры местного значения для**  
**реконструкции площади имени профессора Лыщинского**  
**с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади**  
**(ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера,**  
**ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к**  
**«Многофункциональной ледовой арене»**  
**в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

### Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные до-	0,0501	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58д	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:2162 с сохранением в измененных границах

1	2	3	4	5
	рожные сооружения			
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,1100	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58б	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:46 и 54:35:064340:73
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,0430	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30608 с сохранением в измененных границах
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,4796	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:3047, 54:35:052490:113, 54:35:000000:31733 с сохранением в измененных границах
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, за-	4,3639	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160в	

1	2	3	4	5
	щитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения			
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,0302	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160и	
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,1147	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160к	
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,0497	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 169б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:064310
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объек-	0,0543	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,	Образование из земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5
	ты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения		город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 150в	разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052490
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	0,0966	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Блюхера, з/у 46а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:064325, и 54:35:064340

## Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ

#### о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483845,60	4198101,78
2	483861,39	4198087,04
3	483971,98	4197992,58
4	484053,76	4197904,07
5	484130,77	4197816,03
6	484164,63	4197778,01
7	484144,22	4197760,36
8	484160,68	4197743,09
9	484178,99	4197722,37
10	484179,02	4197722,39
11	484257,96	4197632,97
12	484257,97	4197632,98
13	484265,82	4197639,67
14	484265,84	4197639,68
15	484265,80	4197639,69
16	484303,47	4197671,78
17	484303,48	4197671,78
18	484378,14	4197585,85
19	484378,10	4197569,22
20	484375,24	4197529,46
21	484381,55	4197488,58
22	484426,75	4197436,33
23	484502,65	4197352,35
24	484508,03	4197346,40
25	484583,77	4197257,21
26	484592,62	4197245,47
27	484615,56	4197221,20
28	484631,95	4197203,01
29	484609,66	4197182,75

1	2	3
30	484592,22	4197202,21
31	484533,33	4197269,99
32	484408,40	4197413,81
33	484356,86	4197473,12
34	484352,53	4197478,11
35	484316,55	4197519,52
36	484240,22	4197607,36
37	484209,88	4197609,73
38	484203,27	4197610,24
39	484196,54	4197610,77
40	484141,83	4197599,45
41	484140,54	4197598,13
42	484131,07	4197602,03
43	484024,31	4197509,24
44	484030,63	4197501,77
45	484056,87	4197470,69
46	484055,47	4197469,91
47	484074,72	4197445,64
48	484087,47	4197429,59
49	484126,91	4197379,93
50	484133,89	4197369,49
51	484131,10	4197367,02
52	484133,56	4197364,19
53	484201,10	4197286,79
54	484210,78	4197275,72
55	484233,81	4197249,31
56	484241,04	4197241,03
57	484292,72	4197181,81
58	484311,26	4197158,78
59	484307,26	4197136,71
60	484305,90	4197128,69
61	484286,77	4197156,43
62	484259,63	4197193,07
63	484239,05	4197216,18
64	484178,98	4197283,66
65	484113,70	4197357,00
66	484109,30	4197361,86
67	484117,57	4197368,92
68	484116,53	4197370,24
69	484078,52	4197417,33
70	484072,27	4197418,96
71	484063,64	4197411,33
72	483981,60	4197338,00
73	483978,50	4197294,66
74	483978,14	4197288,80
75	483974,01	4197284,29
76	483973,93	4197284,29
77	483968,54	4197212,78
78	483959,40	4197069,70
79	483958,39	4197052,79
80	483943,29	4197053,45

1	2	3
81	483938,25	4197053,65
82	483938,09	4197049,60
83	483936,38	4197024,10
84	483936,08	4197019,30
85	483934,83	4197019,38
86	483934,39	4197019,04
87	483934,20	4197016,18
88	483934,62	4197015,81
89	483935,86	4197015,73
90	483934,88	4197000,41
91	483925,21	4197007,70
92	483873,02	4197042,52
93	483902,37	4197071,74
94	483905,28	4197112,46
95	483909,92	4197177,20
96	483914,34	4197239,06
97	483916,20	4197265,01
98	483918,51	4197297,03
99	483922,97	4197359,23
100	483926,42	4197400,72
101	483867,65	4197460,22
102	483866,86	4197461,05
103	483804,62	4197398,12
104	483806,67	4197395,99
105	483807,02	4197395,47
106	483798,96	4197386,82
107	483736,28	4197324,37
108	483725,04	4197335,45
109	483712,13	4197348,20
110	483700,83	4197359,31
111	483706,53	4197364,96
112	483706,35	4197365,13
113	483707,72	4197366,50
114	483725,16	4197383,86
115	483756,75	4197415,36
116	483825,46	4197483,84
117	483827,28	4197485,65
118	483832,88	4197491,27
119	483825,13	4197498,92
120	483792,39	4197531,79
121	483786,92	4197526,17
122	483768,03	4197545,12
123	483765,85	4197544,91
124	483763,54	4197546,15
125	483762,64	4197545,29
126	483743,79	4197545,89
127	483690,24	4197547,59
128	483626,78	4197549,59
129	483626,97	4197557,21
130	483627,77	4197588,29
131	483627,98	4197596,67

1	2	3
132	483691,77	4197595,06
133	483805,87	4197592,18
134	483812,78	4197591,96
135	483814,46	4197591,92
136	483814,52	4197591,97
137	483814,54	4197591,97
138	483818,45	4197595,37
139	483823,32	4197599,61
140	483838,03	4197612,39
141	483849,78	4197622,59
142	483870,79	4197640,85
143	483902,72	4197668,58
144	484019,45	4197770,00
145	484024,85	4197847,48
146	483967,07	4197911,17
147	483943,35	4197934,66
148	483950,29	4197941,09
149	483914,01	4197982,84
150	483907,12	4197990,76
151	483851,12	4198037,53
152	484013,89	4197500,20
153	484030,95	4197478,05
154	484034,71	4197473,30
155	484038,71	4197468,21
156	484050,35	4197453,45
157	484064,32	4197435,90
158	484064,65	4197425,18
159	484050,29	4197410,71
160	484031,51	4197393,99
161	484005,06	4197371,50
162	484002,75	4197376,29
163	484001,19	4197379,55
164	483998,43	4197385,55
165	483992,78	4197398,58
166	483991,62	4197398,07
167	483987,24	4197406,76
168	483986,53	4197406,74
169	483989,55	4197448,91
170	483990,87	4197467,26
171	483991,85	4197481,07
172	484011,14	4197497,83

### Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ

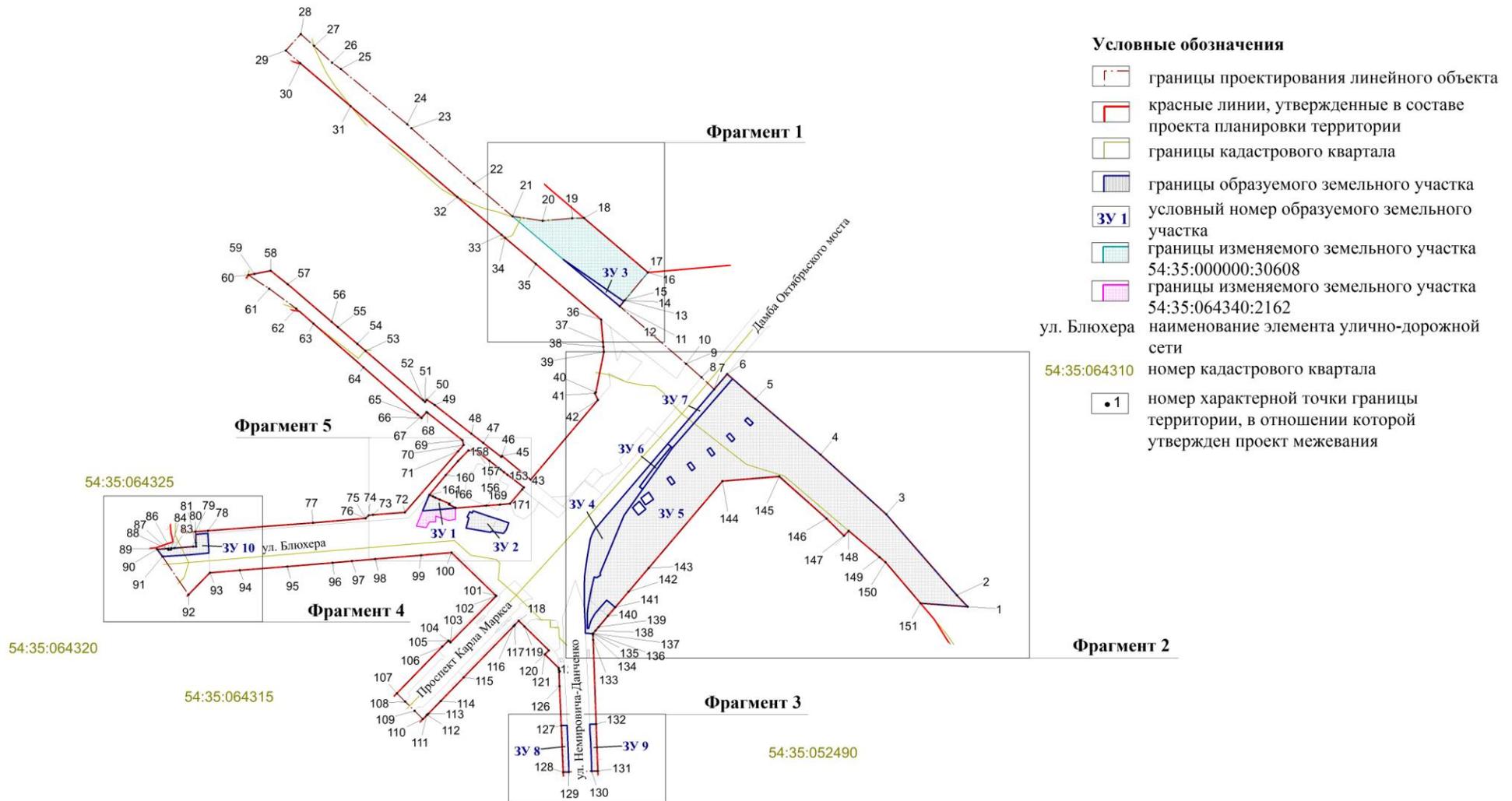
**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:064340:2162	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58а	1288
2	54:35:064340:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 6б	806
3	54:35:064340:73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера	294
4	54:35:000000:30608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б	8993
5	54:35:052490:3047	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160д	5155
6	54:35:052490:113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	124
7	54:35:000000:31733	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160в	49760

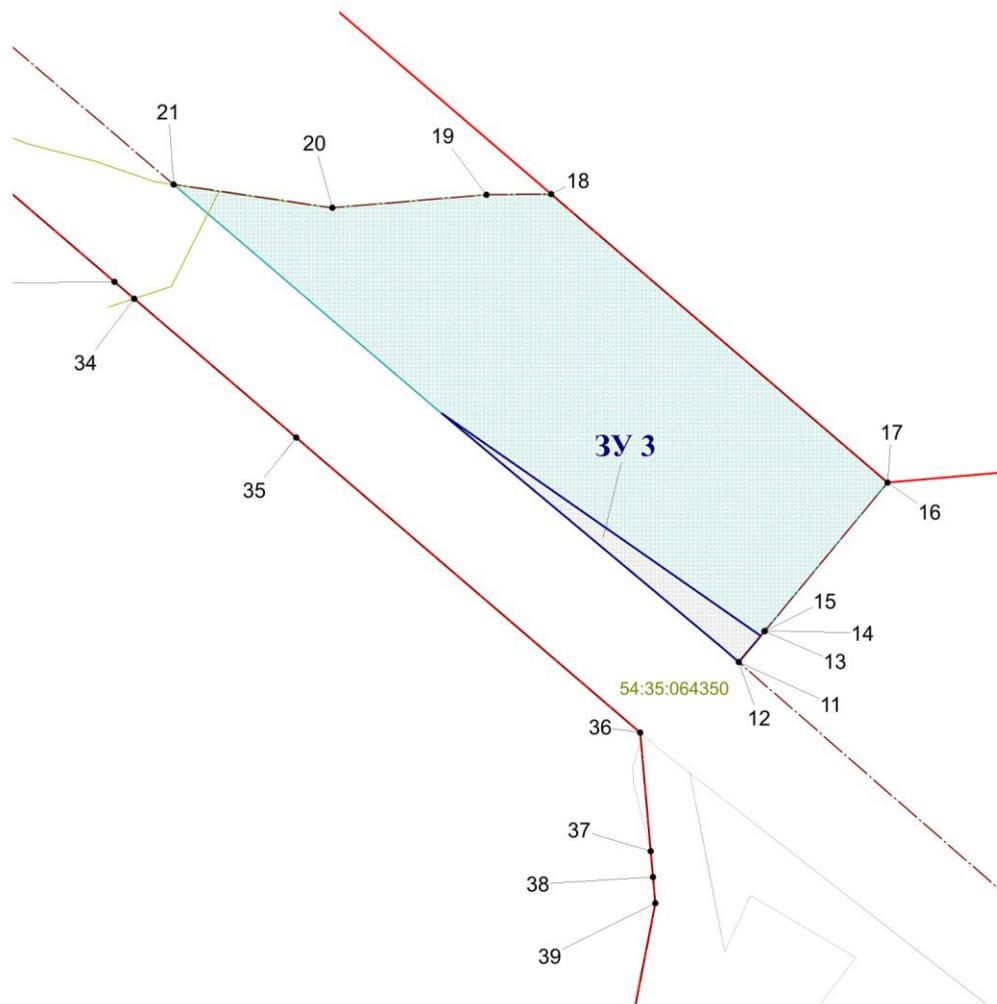
Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



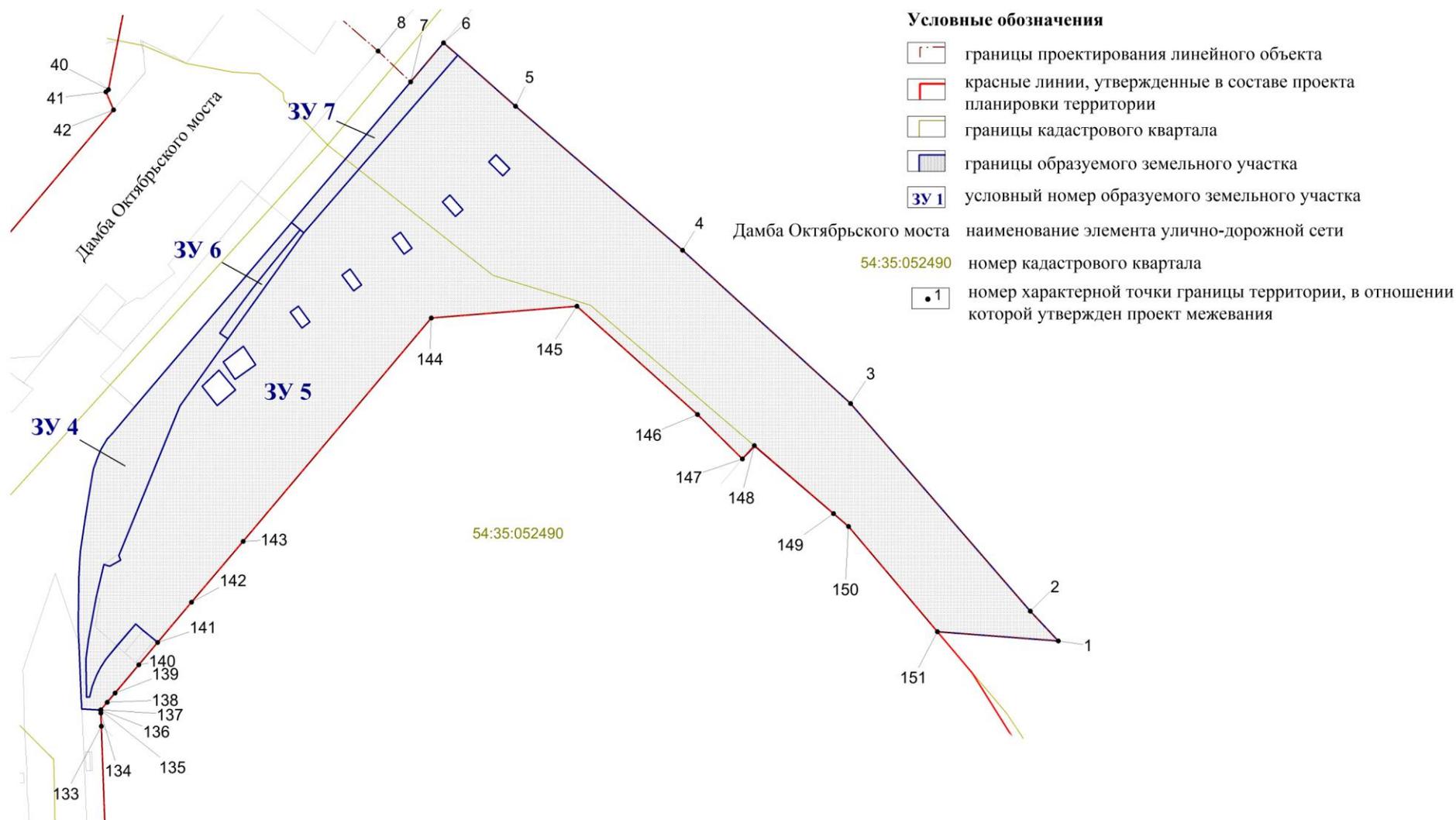
## ФРАГМЕНТ 1



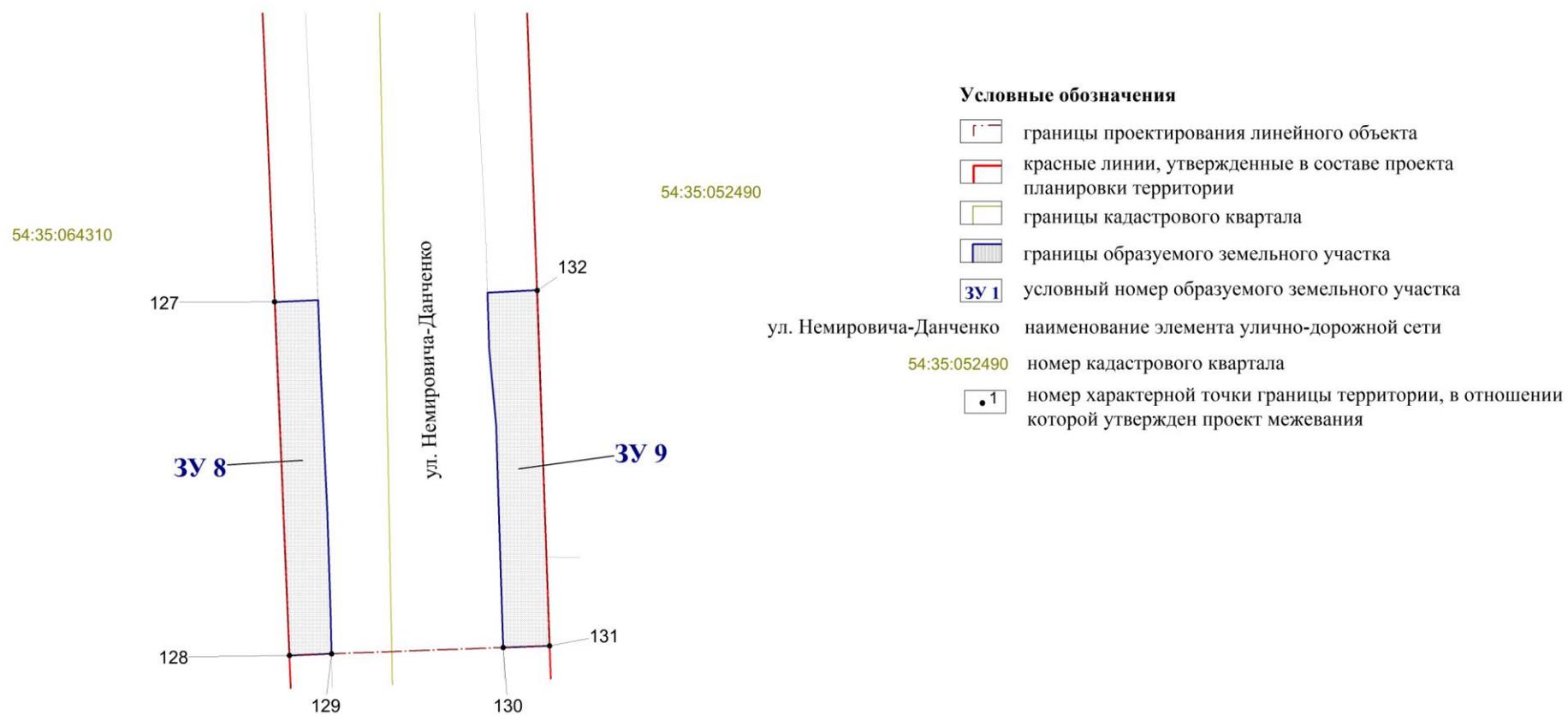
## Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30608
-  номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

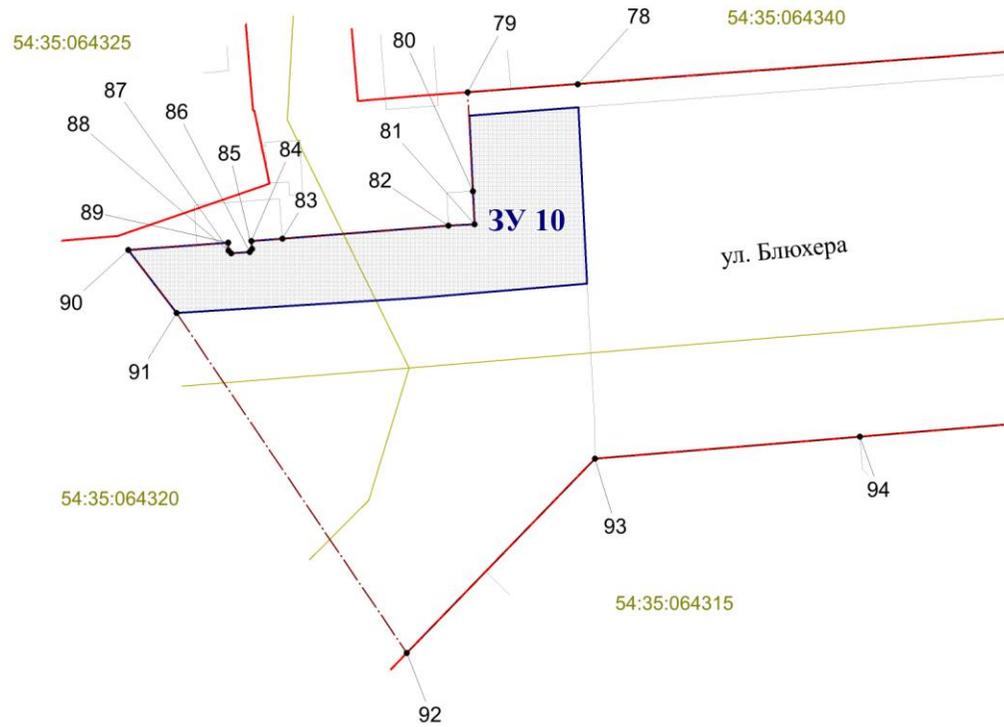
## ФРАГМЕНТ 2



## ФРАГМЕНТ 3



## ФРАГМЕНТ 4



## Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Блюхера наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:064340 номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## ФРАГМЕНТ 5

