

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1445, от 26.05.2010 № 67, от 22.12.2010 № 262, от 25.04.2012 № 584, от 27.06.2012 № 653, от 19.09.2012 № 678, от 24.04.2013 № 858, от 31.03.2015 № 1317, от 28.10.2015 № 22, от 21.12.2016 № 331, от 19.06.2017 № 446, от 25.12.2017 № 538, от 28.03.2018 № 577), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положение не распространяется на отношения по управлению и распоряжению жилыми помещениями в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.»

1.2. В пункте 4.1 слова «и менее» исключить.

1.3. В пункте 4.2 слова «не менее» исключить.

1.4. В подпункте 5.3.1:

1.4.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества заявителя и (или) членов его семьи), свидетельство о смерти члена семьи заявителя, решение органа опеки и попечительства о назначении заявителя и (или) члена его семьи опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);».

1.4.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи;».

1.4.3. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилые помещения, занимаемые

заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности;».

1.4.4. В абзаце двенадцатом слова «кадастровые (технические)» заменить словом «технические».

1.4.5. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.4.6. Абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие наличие у заявителя права на получение жилого помещения вне очереди на момент предоставления жилого помещения (в случае наличия у заявителя такого права);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

1.4.7. В абзаце семнадцатом слово «документы» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.5. Подпункт 5.3.2 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.3.1 Положения, направляет их копии в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент).».

1.6. В абзаце первом подпункта 5.3.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «Департамент».

1.7. В подпункте 5.8.1:

1.7.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«документы, предусмотренные абзацами третьим – шестым, одиннадцатым, двенадцатым, пятнадцатым подпункта 5.3.1 Положения;».

1.7.2. Абзацы четвертый, шестой – восьмой признать утратившими силу.

1.7.3. В абзаце одиннадцатом слова «шестом, восьмом,» заменить словами «пятом, одиннадцатом, двенадцатом подпункта 5.3.1 Положения, абзаце», слова «восьмым настоящего подпункта» заменить словами «двенадцатым подпункта 5.3.1 Положения».

1.7.4. В абзаце двенадцатом слова «седьмом настоящего подпункта документы» заменить словами «шестом подпункта 5.3.1 Положения свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.8. Абзацы седьмой – девятый подпункта 5.8.3 изложить в следующей редакции:

«вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи (за исключением супруга, детей и родителей нанимателя, а также несовершеннолетних детей, вселяемых к их родителям) приведет к обеспеченности общей площадью соответствующего жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения (в случае,

предусмотренном абзацем третьим пункта 5.7 Положения);

отсутствие свободного жилого помещения меньшего размера в муниципальной собственности города Новосибирска взамен занимаемого жилого помещения, а равно несогласие заявителя на предоставление ему предлагаемого жилого помещения (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5.7 Положения);

несоответствие условию о превышении общей площади занимаемого заявителем по договору социального найма жилого помещения нормы предоставления на одного члена семьи (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5.7 Положения).».

1.9. В подпункте 6.2.1:

1.9.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«документы, предусмотренные абзацами третьим – шестым, одиннадцатым, двенадцатым подпункта 5.3.1 Положения;».

1.9.2. Абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу.

1.9.3. В абзаце двенадцатом слова «пятом, седьмом настоящего подпункта» заменить словами «пятом, одиннадцатом, двенадцатом подпункта 5.3.1 Положения», слова «седьмым настоящего подпункта» заменить словами «двенадцатым подпункта 5.3.1 Положения».

1.9.4. В абзаце тринадцатом слова «шестом настоящего подпункта документы» заменить словами «шестом подпункта 5.3.1 Положения свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.10. В пункте 6.1.3:

1.10.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

1.10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если указанные в абзаце четвертом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются администрацией района в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.11. Пункт 6.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия свободного жилого помещения, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска, предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска приостанавливается до появления такого жилого помещения либо до истечения срока представления заявителем заявления, подтверждающего намерение заключить договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска,

предусмотренного абзацем первым пункта 6.1.6 Положения.».

1.12. В пункте 6.1.6:

1.12.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«непредставление заявления, подтверждающего намерение заключить договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска, в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.».

1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии оснований для исключения заявления из списка заявлений администрация района в течение 30 дней со дня их выявления направляет гражданину письменное уведомление об исключении заявления из списка заявлений с указанием основания исключения.».

1.13. В подпункте 6.1.9.1:

1.13.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«документов, подтверждающих доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества;

документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества заявителя и (или) членов его семьи), свидетельство о смерти члена семьи заявителя, решение органа опеки и попечительства о назначении заявителя и (или) члена его семьи опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);».

1.13.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи;».

1.13.3. В абзаце десятом слова «кадастровых (технических)» заменить словом «технических».

1.13.4. Абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности;

документов, подтверждающих регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства;

документов, подтверждающих получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

1.13.5. В абзаце пятнадцатом слово «документы» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.13.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«Если указанные в абзацах шестом – восьмом, десятом, двенадцатом, тринадцатом настоящего подпункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются администрацией района в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае если в отношении жилого помещения не осуществлен государственный кадастровый (технический) учет и получение соответствующих сведений о жилом помещении в рамках межведомственного информационного взаимодействия не представляется возможным, документы, предусмотренные абзацем десятым настоящего подпункта, прилагаются заявителем к заявлению.»

1.14. Абзац первый подпункта 6.1.9.2 изложить в следующей редакции:

«6.1.9.2. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 6.1.9.1 Положения, направляет в департамент их копии с приложением в отношении предоставляемого жилого помещения:».

1.15. В абзаце первом подпункта 6.1.9.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «Департамент».

1.16. В абзаце седьмом подпункта 6.1.9.4 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.17. В подпункте 6.1.10.1:

1.17.1. В абзаце втором слова «подпункта 6.1.9.1 Положения» заменить словами «– четырнадцатым подпункта 6.1.9.1 Положения с учетом порядка межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного абзацами пятнадцатым, шестнадцатым подпункта 6.1.9.1 Положения».

1.17.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.18. В абзаце первом подпункта 6.1.10.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «Департамент».

1.19. В подпункте 6.1.10.4, пункте 7.1.2 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.20. В пункте 7.1.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.21. В пункте 7.1.5 слова «управлением по жилищным вопросам» заменить словом «департаментом».

1.22. Пункт 7.2.1, абзац первый пункта 7.2.2 изложить в следующей редакции:

«7.2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в городе Новосибирске (не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения), категории которых устанавливаются

правовым актом мэрии.

7.2.2. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в городе Новосибирске (не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения), в период:».

1.23. В пункте 7.2.3:

1.23.1. В абзаце третьем слово «тринадцатым» заменить словом «пятнадцатым».

1.23.2. В абзаце шестом слово «документы» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.24. В пункте 7.2.5:

1.24.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия свободного служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии на момент включения гражданина в список предоставление служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии приостанавливается до появления такого жилого помещения либо до истечения срока представления заявителем документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 7.2.6 Положения.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры из расчета не менее 12 квадратных метров и не более 15 квадратных метров общей площади на одного человека. Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей 15 квадратных метров на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную квартиру.».

1.24.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.».

1.25. В абзаце втором пункта 7.2.6 слово «освобождения» заменить словами «появления (освобождения)», слово «общежитию» заменить словом «общежитию»».

1.26. Пункты 7.4.3 – 7.4.8 признать утратившими силу.

1.27. В подпункте 8.2.1:

1.27.1. В абзаце третьем слово «тринадцатым» заменить словами «двенадцатым, пятнадцатым».

1.27.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими согласно постановлению Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в

собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области»;».

1.27.3. В абзаце седьмом слово «документы» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.28. В абзаце первом подпункта 8.2.2 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.29. В абзаце первом подпункта 8.2.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «Департамент».

1.30. В абзаце одиннадцатом подпункта 8.2.4 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.31. В подпункте 8.3.1:

1.31.1. В абзаце третьем слово «тринадцатым» заменить словами «двенадцатым, пятнадцатым».

1.31.2. В абзаце шестом слово «документы» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния».

1.32. В абзаце первом подпункта 8.3.2 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

1.33. В абзаце первом подпункта 8.3.3 слова «Управление по жилищным вопросам» заменить словом «Департамент».

1.34. В абзаце девятом подпункта 8.3.4 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словом «департамент».

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

