

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушца)»

04.07.2025

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушца)» состоялись с 09.06.2025 по 07.07.2025.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 24.06.2025, в соответствии с регистрацией присутствовало 31 человек, из них:

присутствующие на собрании участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и направившие предложения и замечания в организационный комитет публичных слушаний - 20 человек;

эксперты – 2 человека;

граждане, не являющиеся участниками публичных слушаний – 1;

присутствующие на собрании иные граждане – 8.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 02.07.2025.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Предложения Аникиенко Ю. Б., Митрохина А. Л., Соболевой М. Ю., Остапович Л. В., Киселёвой О. В., Аникиенко Е. А., Рерих Е. Г., Верис И. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Конец трассы ПК 3+67,89 соответствует примыканию к ул. Галушца	Не примыкать трассу к ул. Галушца.	Улица Галушца является тупиковой и не предназначена по своим характеристикам для сквозного проезда, потому что: 1. Отсутствуют тротуары с двух сторон дороги на протяжении всей улицы. ГОСТ Р 52766-2007

			2. Отсутствуют световые опоры и как следствие освещение на протяженности всей улицы, что не соответствует ГОСТ Р 581071—2018 и ГОСТ 33175 3. Так же в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 На дорогах и улицах в населённых пунктах вдоль тротуара устраивают пешеходные ограждения или сплошную посадку кустарника, отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м
			4. Улица Галушака является густонаселенной ввиду плотности застройки и сквозная дорога, которая не соответствует нормам безопасности будет опасной для школьников, что не соответствует проекту «Безопасные школьные маршруты»

1.2. Предложения Шпаченко В. В., Шпаченко В. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 3 к ПП: Конец трассы ПК 3+67,89 соответствует примыканию к ул. Галушака	Не примыкать трассу к ул. Галушака. Исключить организацию сквозного движения по улице Галушака с выездом на ул. Дачная	Улица Галушака является тупиковой и не предназначена по своим характеристикам для сквозного проезда по следующим причинам: 1. Отсутствуют тротуары с двух сторон дороги на протяжении всей улицы, что требуется в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007

			2. Отсутствуют световые опоры и как следствие освещение на протяженности всей улицы, что не соответствует ГОСТ Р 581071—2018 и ГОСТ 33175 3. Также в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 На дорогах и улицах в населённых пунктах вдоль тротуара устраивают пешеходные ограждения или сплошную посадку кустарника,
			отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м Фактически ул. Галушака по своим характеристикам относится к внутриквартальному проезду. Организация сквозного движения в сторону ул. Дачная не приведет к повышению транспортной доступности тех или иных жилых домов по ул. Дачная и Галушака, а напротив – сведет её на нет, поскольку, таким образом будет организован объезд перегруженного участка ул. Нарымской от ул. Линейной до Дуси Ковальчук через этот фактически внутриквартальный проезд, что, в свою очередь, приведет к его перегрузке и сопутствующим неудобствам местного населения. Подчеркну, что на текущий момент фактически ширина проезжей части на улице Галушака на некоторых участках сведена до расстояния, не позволяющего осуществить разъезд даже двух автомобилей с учетом припаркованных автомобилей в установленных местах стоянки. С учетом данных обстоятельств, ширины ул. Галушака для проектируемой дороги в двух полосном исполнении недостаточно.

1.3. Предложение ТСЖ «Уютное»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Засельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушак): Фрагмент I Проекта планировки территории. Графическая часть. Фрагмент I Чертежа межевания территории. Сведения об образуемых земельных участках, Приложение 2 к Проекту межевания территории. Перечень условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Приложение 4 к Проекту межевания территории.	Рассмотреть вопросы, касающиеся земельного участка кадастровый № 54:35:032700:12, принадлежащего собственникам дома по ул. Дуси Ковальчук, 252. В случае строительства линейного объекта просим: 1. Предоставить собственникам многоквартирного дома по ул. Дуси Ковальчук, 252 равноценный по площади участок — за счет участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие (кадастровые номера 54:35:032700:2590, 54:35:032700:1116). 2. Возместить затраты на восстановление в новых границах подпорной стены, ограждения, обустройство въездов (включая шлабаумы), обустройство равноценного по площади участка и формирование от него проходов к дому.	1. Земельный участок ЗУ-10 площадью 0,0746 Га выпадает из пользования собственников дома № 252 по ул. Дуси Ковальчук. При этом теряется общее имущество собственников МКД: подпорная стена, металлическое ограждение, автоматические шлабаумы, элементы благоустройства. 2. При уменьшении земельного участка дома на 0,0746 Га количество парковочных мест будет значительно уменьшено в нарушение строительных норм и правил. В доме 17 этажей, где размещены 109 квартир и 16 нежилых помещений различного назначения, которые занимают нижние 4 этажа дома. 3. При организации транспортной развязки на перекрестке ул. Д.Ковальчук - Дачная значительно усложнится выезд с территории дома. 4. Станет невозможным проезд спецтехники к площадке для накопления ТБО.

1.4. Предложение Кривоносовой А. М.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	попоселке о размещении линейного объекта приложения 3 стр 17	проект предусматривает организацию изъятия земельных участков просим учесть изъятие в 1 этапе. Оценки!!!	т.к. земельный участок по адресу Дачная 18 находится вблизи дороги и строительной деятельности там же север. При строительстве въездной (выезда) все строительное движение будет идти по улице Дачная, Дачная трасса. Транспортной компанией вблизи въезда участка есть уже движение въезд, где уже идет движение. Приводит к опасности для жизни. Выходит из строя на улице (Дачная (дорога))

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
2	проект межевания территории градостроительная часть приложение 4 стр 29 34-8	проект предусматривает изъятия зем. участка 54:35:032400:1116-499 м ² и дом 35,5 м ² 54:35:032400:2025	прошу учесть оценку земли и домов по рыночной цене по центральной округу т.к. по земельной рай-о-о. Земли 500 м ² домов 100 м ² - прошу учесть что это земельный фонд.
3	проект межевания территории п. 2.4 - перечень кадастровых единиц участков. приложение 5 стр 38.	нет в списках дома	просим внести в таблицу - дом 35,5 м ² 54:35:032400:2025 - земля 499 м ² 54:35:032400:1116 в собственности дома с землей с 2013г. по решению суда.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» - Нестеркина А. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 3 к проекту планировки территории «Положение о размещении»	Изменить сроки реализации этапов реконструкции объекта: Срок реализации первого этапа – 2030 год. Срок реализации второго этапа – 2027 год.	В соответствии с проектной документацией по выполнению строительно-монтажных работ
2	Приложение 1 к проекту межевания территории «Чертеж межевания территории».	Приложение 1 – отобразить границы земельных участков с КН 54:35:032700:4, 54:35:032700:26 как изымаемые.	Уточнение проектных решений

	Приложение 2 к проекту межевания территории «Перечень образуемых земельных участков». Приложение 5 к проекту межевания территории «Перечень земельных участков, в отношении которых	Приложение 2 – изменить способ образования ЗУ 2 на «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:4, 54:35:032700:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена». Приложение 5 – добавить в список земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или му-	
	предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».	ниципальных нужд, земельные участки с КН 54:35:032700:4, 54:35:032700:26.	
3	Приложение 5 к проекту межевания территории «Перечень земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»	Добавить кадастровый номер здания в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1116 – 54:35:032700:2025, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Дачная, дом 18	В соответствии с поступившим предложением Кривоносовой А. М.
4	Приложение 1 к проекту межевания территории «Чертеж межевания территории».	1. Уточнить границы земельного участка ЗУ 10 для исключения территории, в которой нет необходимости. 2. Для организации строительных работ образовать часть земельного участка.	Уточнение проектных решений

2.2. Предложение начальника технического отдела МКУ «УДС» - Картавых Н. А.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих их размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушак)»	Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушак)» с учётом следующих замечаний и предложений: - указать кадастровый номер жилого дома 54:35:032700:2025, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1116; - исправить опечатку на странице 1 приложения 3 к проекту планировки территории в части сроков реализации этапов реконструкции объекта: «Срок реализации первого этапа – 2030 год. Срок	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска.
1		реализации второго этапа – 2027 год.»	

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по

ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушака)» (далее – **оргкомитет**) **сделал следующие выводы:**

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушака)».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушака)» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

3.3.1. Митрохина А. Л., Соболевой М. Ю., Остапович Л. В., Киселёвой О. В., Аникиенко Е. А., Рерих Е. Г., Верис И. В., Шпаченко В. В., Шпаченко В. В. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

3.3.2. Кривоносковой А. М.:

3.3.2.1. в приложении 3 к проекту планировки территории учесть изъятие в первом этапе, в связи с тем, что проект планировки предусматривает этапы реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушака), проектом планировки территории этапы изъятия земельных участков не предусмотрены;

3.3.2.2. в приложении 1 к проекту межевания территории учесть оценку земельного участка и частного жилого дома № 18 по ул. Дачной по рыночной цене по Центральному округу города Новосибирска, в связи с тем, что проектом межевания не предусмотрена данная оценка, оценка производится на последующих этапах реализации проекта межевания территории.

3.3.3. ТСЖ «Уютное», в связи с тем, предложения не являются предметом проекта планировки территории, данные предложения являются последующим этапом реализации проекта планировки территории.

3.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.4.1. в приложении 3 к проекту планировки изменить сроки реализации этапов реконструкции объекта: срок реализации первого этапа – 2030 год, срок реализации второго этапа 2027 год (в соответствии с предложениями Нестеркина А. В., Картавых Н. А.).

3.4.2. в приложении 1 к проекту межевания:

3.4.2.1. отобразить границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:4, 54:35:032700:26 как изымаемые (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.);

3.4.2.2. уточнить границы земельного участка ЗУ 10 для исключения территории, в которой нет необходимости (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.);

3.4.2.3. для организации строительных работ образовать часть земельного участка (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

3.4.3. в приложении 2 к проекту межевания изменить способ образования ЗУ 2 на «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:4, 54:35:032700:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена» (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.);

3.4.4. в приложении 5 к проекту межевания территории:

3.4.4.1. добавить в список земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032700:4, 54:35:032700:26 (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.);

3.4.4.2. добавить кадастровый номер здания в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1116 – 54:35:032700:2025, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Дачная, дом 18 (в соответствии с предложениями Картавых Н. А., Кривоносовой А. М., Нестеркина А. В.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушака)» получил положительную оценку и рекомендуется к

утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

А. Р. Пушкарева