



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«05» 06 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 27.05.2026 № 71-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 31.05.2024 № 22» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 31.05.2024 № 22 (далее – соглашение) в отношении банного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68 (далее – объект соглашения), проведена выездная проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 30.06.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Балчугов
Денис Денисович | - главный специалист отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Верчагин
Валерий Викторович | - эксперт отдела по демографии и охране здоровья управления по демографической политике мэрии города Новосибирска; |
| Кадинева
Валерия Сергеевна | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска. |

- Канова
Екатерина
Александровна - начальник отдела торговли и услуг управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Коростелева
Юлия Владимировна - начальник отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Кулькова
Татьяна Борисовна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Лица, присутствующие на проверке:

- Литвинов
Михаил Михайлович - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Ширяев
Алексей Георгиевич - директор ООО «Гурьевские бани».

31.05.2024 между мэрией города Новосибирска и ООО «Гурьевские бани» заключено концессионное соглашение № 22 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68.

В рамках исполнения соглашения концессионер взял на себя обязательство по реконструкции объекта соглашения и дальнейшей его эксплуатации для оказания населению банных услуг гигиенического типа.

08.07.2025 концессионером получено разрешение на строительство № 54-35-104-2025. Работы по реконструкции осуществляются в соответствии с согласованной проектной документацией.

02.06.2026 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения, в ходе проведения которой установлено следующее:

Земельный участок ограждён металлическим забором, обеспечивающим защиту территории от несанкционированного доступа. На ограждении размещён подробный план объекта реконструкции. Вдоль внутренней стороны забора упорядоченно размещены строительные материалы: поддоны с кирпичом, доски. Всё складировано с учётом удобства последующего использования.

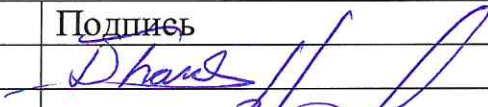


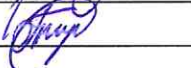
На момент осмотра установлено, что здание находится на этапе реконструкции, осмотр объекта соглашения осуществляется ежеквартально. По информации, предоставленной Ширяевым А. Г. с момента предыдущего осмотра 25.03.2026 выполнены следующие ремонтно-строительные работы:

- демонтаж и монтаж новой лестницы по СНИП с 2-го на 3-й этаж (левой);
- демонтаж лестницы с 2-го на 3-й этаж (правой);
- обвязка арматурой и отливка колонн 1-го этажа в зоне нового строительства;
- установка направляющих и подбетонного основания для перекрытий 1-го этажа в зоне нового строительства;


- ведется обвязка арматурой перекрытий 1-го этажа в зоне нового строительства;
- заложены закладные для системы очистки и подогрева уличного бассейна в зоне нового строительства;
- отлиты чаши купелей на 1-м этаже;
- заложены закладные для очистки купелей и освещения;
- смонтирована система слива 1-го этажа в зоне нового строительства;
- вывезен строительный мусор после демонтажа старой кровли со стороны ул. Гурьевская.

По результатам осуществления контроля за соблюдением условий соглашения нарушений со стороны концессионера не выявлено. Объект соглашения находится на стадии реконструкции. На объекте ведутся плановые ремонтно-строительные работы в соответствии с перечнем мероприятий по реконструкции объекта соглашения, определенных в Приложении № 3 к соглашению. Замечания к текущему содержанию объекта соглашения, а также к обеспечению его сохранности отсутствуют. Обязательства концессионера по соблюдению сроков и объемов инвестиций на данном этапе выполняются надлежащим образом.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Балчугов Д.Д.	
Верчагин В.В.	
Кадинева В.С.	
Канова Е.А.	
Коростелева Ю.В.	
Кулькова Т.Б.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

_____ 2026 г.


 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____