

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10314 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Трифоновой В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042305:9 площадью 286 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Газовая, 46 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2,4 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 42 %.

2. Полотову О. К. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012780:18 площадью 267 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 22а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с южной и северной сторон, с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 45 %.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью компании «КОЛОРЛОН ВТД» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в

части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:455 площадью 41396 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (зона производственной деятельности (П-1)) для сооружения «Навес» с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:830 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения требований пожарной безопасности, норм инсоляции для проектируемого и существующих объектов капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073285:1696 площадью 6593 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 2705,6 кв. м до 2161 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,0.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «База - 13» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:414 площадью 10695 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Варшавская, з/у 7д (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 20 % до 11,1 %.

6. Маликовой Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:171 площадью 409 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Мочищенское шоссе, СНТ «Пенсионер», участок № 163а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для жилого дома с 3 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон

в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

7. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073265:701 площадью 12388 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073265:699 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073265:699 площадью 152 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для трансформаторной подстанции с 1 м до 0 м с юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

8. Пышной Е. Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:206 площадью 900 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной и юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строительства в границах земельного участка и наличие санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1087 площадью 7101 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания газовой котельной в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23,8 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 25 машино-мест до 4 машино-мест.

1.10. Ерохину П. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:125 площадью 305 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 173 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)), для здания гаража уборочной и аварийной техники в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северной, западной, южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 5 машино-мест до 0 машино-мест.

11. Рыбалко В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие красной линии в границах земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081675:2 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прибрежная (Первомайский район), 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,6 м с юго-восточной, южной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

12. Поповцевой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 2048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (противотуберкулезный диспансер) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)), для объекта незавершенного строительства (многоквартирного среднеэтажного жилого дома) с 26 машино-мест до 12 машино-мест в границах земельного участка.

1.13. Богданову Д. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, фактическое расположение объекта капитального

строительства являются неблагоприятными для застройки с целью осуществления технологических процессов склада) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:4165 площадью 1749 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 2,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

14. Индивидуальному предпринимателю Акопян К. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:1207 площадью 2142 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 0,78 м с северо-западной и юго-западной сторон, с 3 м до 2,8 м с юго-восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства и объектов благоустройства территории являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 5171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 95, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), для здания магазина в части:

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 53,9 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 67 машино-мест до 22 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 28.11.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 26.12.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.12.2024 по 15.12.2024 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска, <https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационные системы);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

10.12.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений 06.12.2024 по 15.12.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espaskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.