

Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации положений главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
3. Департамент экономики, стратегического планирования мэрии города Новосибирска
4. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
5. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и кадровой
работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной
политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник департамента экономики и
стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента транспорта и
дорожно-благоустроительного комплекса
мэрии

К. А. Васильев

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города

Д. Г. Перязев

Начальник Главного управления архитектуры
и градостроительства мэрии

А. П. Драбкин

Глава администрации Центрального округа
по Железнодорожному, Заельцовскому и
Центральному районам города Новосибирска

С. И. Канунников

Глава администрации Дзержинского района
города Новосибирска

А. А. Рудских

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Г. Н. Шатула

Лист согласования к проекту «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации»

Глава администрации Октябрьского района
города Новосибирска

А. Б. Колмаков

Глава администрации Первомайского района
города Новосибирска

В. Н. Бобырь

Глава администрации Советского района
города Новосибирска

Д. М. Оленников

Глава администрации Кировского района
города Новосибирска

А. В. Выходцев

Глава администрации Ленинского района
города Новосибирска

А. В. Гриб

Директор МБУ города Новосибирска
«Институт градостроительного
планирования»

А. В. Нестеркин

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов
мэрии города Новосибирска

ЭРР Пушик

Начальник управления документационного
обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

ПОРЯДОК
организации работы по установлению публичных сервитутов в целях,
предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) при подготовке и принятии решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса, по инициативе лиц, имеющих право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, указанных в статье 39.40 Земельного кодекса.

1.3. Подготовка и принятие решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса, осуществляются в соответствии с разделами 2, 3 Порядка с учетом сроков и иных требований, установленных главой V.7 Земельного кодекса.

2. Порядок подготовки и принятия решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса

2.1. Департамент строительства и архитектуры мэрии осуществляет:
прием и регистрацию ходатайства об установлении публичного сервитута (далее – ходатайство) и приложенных к нему документов в день поступления таких документов;

передает ходатайство муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (далее – МБУ «ИГП») в день его регистрации для осуществления проверки на наличие (отсутствие) оснований для его возврата без рассмотрения в соответствии с пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса.

2.2. При наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения:
МБУ «ИГП» в срок не более чем четыре рабочих дня со дня поступления ходатайства осуществляет подготовку уведомления о возврате заявителю

ходатайства с указанием причины принятого решения и передает его в департамент строительства и архитектуры мэрии;

департамент строительства и архитектуры мэрии не позднее одного рабочего дня со дня поступления уведомления направляет его заявителю.

2.3. При отсутствии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения МБУ «ИГП» в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства:

2.3.1. Направляет:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство;

в департамент земельных и имущественных отношений мэрии запрос о возможности установления публичного сервитута;

в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) информацию о необходимости извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на территории соответствующего района в соответствии с пунктом 2.4 Порядка.

2.3.2. Обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

2.4. Администрация в срок не более чем два рабочих дня со дня поступления информации, указанной в абзаце четвертом подпункта 2.3.1 Порядка, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

на информационном щите в границах района города Новосибирска, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство;

в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.5. Положения абзаца третьего подпункта 2.3.2, абзаца второго пункта 2.4 Порядка не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 2.4 Порядка.

2.6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления запроса о возможности установления публичного сервитута осуществляет подготовку обоснованного ответа и направляет его в МБУ «ИГП».

2.7. МБУ «ИГП»:

2.7.1. В срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 2.3.1 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, либо об отказе в установлении публичного сервитута в указанных целях.

2.7.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 2.3.1 Порядка, формирует комплект документов к ходатайству об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса, необходимый для принятия решения об установлении публичного сервитута, и направляет его с сопроводительным письмом в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2.8. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в срок не более чем два рабочих дня со дня поступления комплекта документов, указанного в подпункте 2.7.2 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса, либо об отказе в установлении публичного сервитута в указанных целях.

2.9. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута департамент строительства и архитектуры мэрии (в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса):

2.9.1. Обеспечивает опубликование постановления мэрии об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

2.9.2. Размещает:

постановление мэрии об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), в случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.9.3. Направляет:

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута.

2.10. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута направляет его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.11. Копия постановления мэрии об отказе в установлении публичного сервитута в срок не более пяти рабочих дней со дня его издания направляется заявителю департаментом строительства и архитектуры мэрии (в случае отказа в установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 (для строительства, реконструкции инженерных сооружений), 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса), департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства (в случае отказа в установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 (для эксплуатации инженерных сооружений) статьи 39.37 Земельного кодекса).

3. Порядок подготовки и принятия решений об установлении публичных сервитутов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса

3.1. Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии осуществляет прием и регистрацию ходатайства и приложенных к нему документов в день поступления таких документов.

3.2. При наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения в соответствии с пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса в срок не более чем пять рабочих дней со дня его поступления департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии осуществляет подготовку уведомления о возврате заявителю ходатайства с указанием причины принятого решения и направляет его заявителю.

3.3. При отсутствии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

в департамент земельных и имущественных отношений мэрии запрос о возможности установления публичного сервитута.

3.4. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления запроса о возможности установления публичного сервитута осуществляет подготовку обоснованного

ответа и направляет его в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.

3.5. Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в пункте 3.3 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута.

3.6. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии:

3.6.1. Обеспечивает опубликование постановления мэрии об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.6.2. Размещает постановление мэрии об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6.3. Направляет:

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 статьи 39.42 Земельного кодекса;

копию постановления мэрии об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обладателю публичного сервитута.

3.7. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии об установлении публичного сервитута направляет его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.8. Копия постановления мэрии об отказе в установлении публичного сервитута в срок не более пяти рабочих дней со дня его издания направляется заявителю департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.
