



**МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,  
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«23» 12 2025 г.

**АКТ  
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.09.2016 № 1 в отношении объекта коммунального хозяйства – снегоплавильной станции, расположенной по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 15.12.2025 № 149-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.09.2016 № 1» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 09.09.2016 № 1 в отношении объекта коммунального хозяйства – снегоплавильной станции, расположенной по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – ООО «Перлит-Строй» условий Соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.12.2025.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в одном экземпляре.

Лица, проводившие проверку:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Адаева<br>Татьяна Дмитриевна   | - заместитель начальника управления финансово-экономической работы, учета и отчетности в сфере дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности; |
| Асташенко<br>Дмитрий Андреевич | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;  |
| Притула<br>Диана Олеговна      | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;   |
| Славинская<br>Елена Ивановна   | - начальник технического отдела управления дорожного комплекса мэрии города Новосибирска.  |

Лица, присутствующие на проверке:

Амирагян	- заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Перлит-Строй»;
Сирак Андраникович	- начальник отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.
Коростелева	
Юлия Владимировна	

09.09.2016 между мэрией города Новосибирска и ООО «Перлит-Строй» заключено концессионное соглашение от № 1 в отношении объекта коммунального хозяйства – снегоплавильной станции, расположенной по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая. В отношении объекта Соглашения выдано разрешение на строительство от 19.08.2016 №54-Ru54303000-144-2016 (в редакции разрешения от 25.11.2016 №54-Ru54303000-144-и1-2016). Объект построен и введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод в эксплуатацию от 22.12.2016 №54-Ru54303000-330-2016 с изменениями, внесенными разрешениями от 21.02.2017 №54-Ru54303000-330и-2017 и от 18.09.2017 №54-Ru54303000-330и1-2017. Изменения вносились в связи с уточнением размеров здания контрольно-пропускного пункта и площадок технического назначения.

17.12.2025 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий Соглашения, в ходе проведения которой установлено следующее.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, является собственностью мэрии города Новосибирска и закреплён за муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Гормост» на праве бессрочного пользования (свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2015 №54-54/001-54/011/066/2015-852/1), ограждён забором, обеспечивающим защиту территории от несанкционированного доступа. Площадь составляет 7 735,0 м<sup>2</sup>, в том числе здание снегоплавильной станции с модулем отделения осадков 300,2 м<sup>2</sup>, площадка для временного хранения снега 6 341,0 м<sup>2</sup>, площадка для временного хранения песка 1 012,0 м<sup>2</sup>.

Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, образует единый целый производственный комплекс:

- снегоплавильная станция с машинным отделением, оборудованным газовой стационарной снегоплавильной станцией TRECAN 180 - SG (производитель: завод Trecan Combustion, Nova Scotia, Canada), в комплексе с модулем отделения осадка, воздухонагревателем, локально-очистными сооружениями;

- модуль бытовых помещений;
- контрольно-пропускной пункт;
- площадка для временного хранения песка;
- площадка для временного хранения снега;
- комплектная трансформаторная подстанция наружная.

Объект Соглашения содержится в исправном состоянии, плавление снега производится тремя горелками в баке длиной 8,2 м, шириной 3,4 м, бак заглублен в землю более чем на 2,6 м. Снегоплавильная станция работает на природном газе.

Со слов заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Перлит-Строй» проведено техническое обслуживание газовой стационарной

снегоплавильной станции TRECAN 180 - SG.

На момент проверки снег завозился автомашинами и выгружался на площадку временного хранения снега, фронтальным погрузчиком осуществлялась загрузка снега в приемный бункер снегоплавильной станции для утилизации.

Согласно п. 55 Соглашения, концессионер обеспечивает утилизацию снега с территории города Новосибирска в объеме до 400 000 м. куб. ежегодно за сезон (с 1 декабря по 31 марта включительно).

За отчетный период с 01.12.2024 по 31.03.2025 утилизировано 381 235 м. куб снега, что подтверждается Актами об исполнении концессионером обязательств по Соглашению:

с 01.12.2024 по 31.12.2024 в объеме – 59 694, 00 м3;

с 01.01.2025 по 31.01.2025 в объеме – 130 258,00 м3;

с 01.02.2025 по 28.02.2025 в объеме – 136 160,00 м3;

с 01.03.2025 по 18.03.2025 в объеме – 55 123,00 м3.

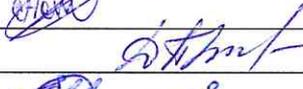
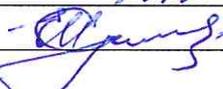
По информации представителя ООО «Перлит-Строй», в связи с погодными условиями в октябре-ноябре 2025 года и ранним образованием снежного покрова утилизацию снега с территории города начали раньше срока, определенного концессионным соглашением, за ноябрь-декабрь 2025 года завезено порядка 190 тыс. м. куб. снега.

Согласно п. 39 Соглашения, ООО «Перлит-Строй» осуществляет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения. Договор страхования имущества юридических лиц 2087535-3321473/24 ИМЮ от 20.12.2024 заключен с ООО «СК «Согласие».

Лицами, проводившими проверку, установлено, что нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения, не имеется.

Приложение: 1. копии актов об исполнении концессионером обязательств по утилизации снега по концессионному соглашению на 4 л. в 1 экз;  
2. фототаблица на 4 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Адаева Т. Д.	
Асташенко Д. А.	
Притула Д. О.	
Славинская Е. И.	

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а): \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о результатах контроля: \_\_\_\_\_

*От ознакомления отказался*