

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 27.06.2019 № 453, 08.08.2019 № 454), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах (далее – комплексное развитие) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 2).

3. В течение семи дней со дня издания постановления:

3.1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1.1. Разместить сообщение о принятом решении о комплексном развитии территории на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию настоящего постановления и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3.3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска обеспечить размещение информации о принятом решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Главное управление архитектуры и градостроительства – 3 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры
4. Департамент информационной политики
5. СПС

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии – главный архитектор города

В. А. Тимонов

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии

В. Н. Столбов

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах

- 1). 1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2)

Приложение 1

к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина в Дзержинском и Центральном районах

Графическое описание местоположения границ территории

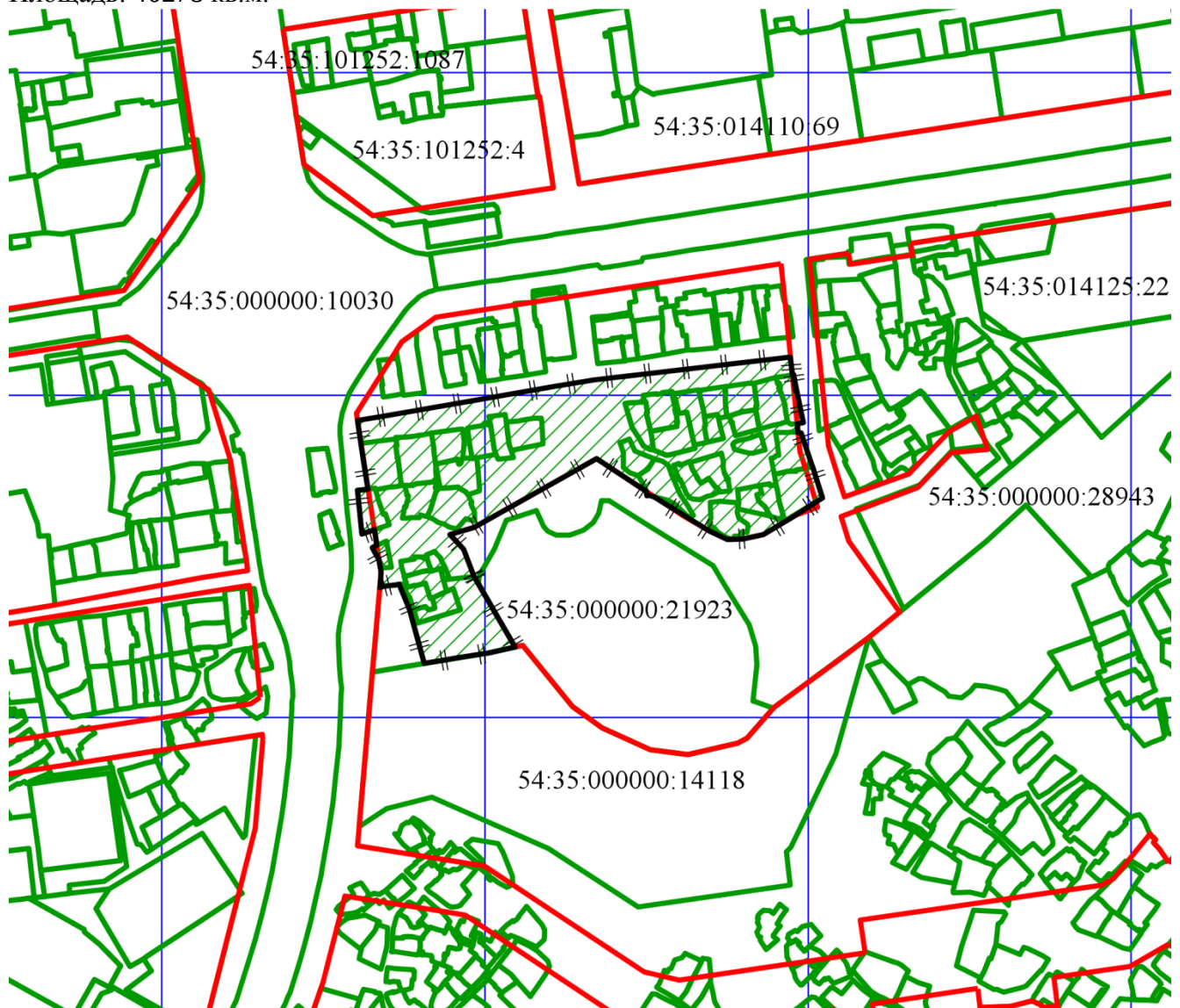
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный округ, ул. Фрунзе

Кадастровый квартал: 54:35:014120, 54:35:101705, 54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720

Учетный номер: 148059

Планшеты масштаба 1:500 № 1836, 1766, 1835, 1886

Площадь: 40278 кв.м.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



красная линия



границы образованных земельных участков



граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления

Приложение 2

к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат

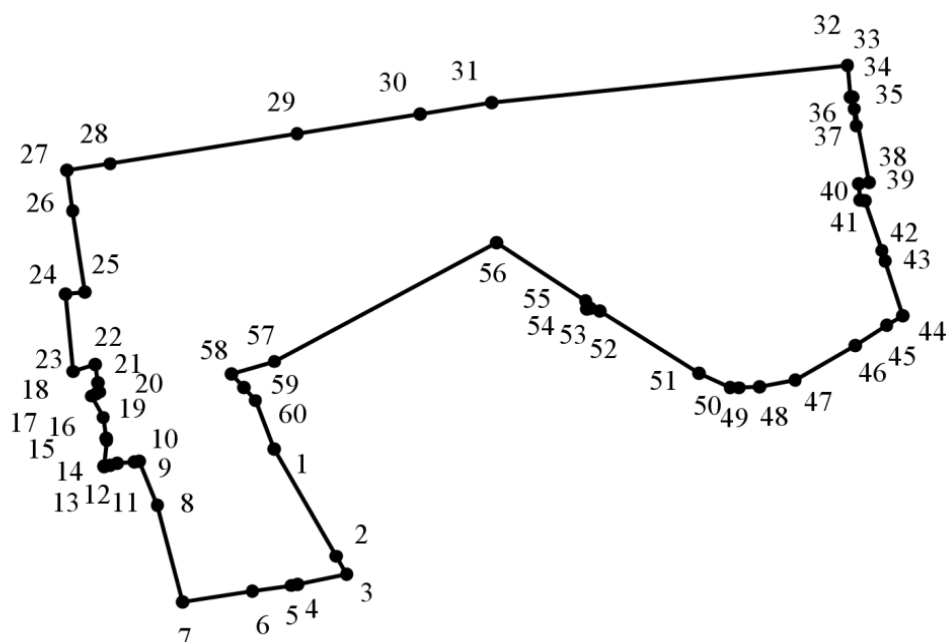
Площадь: 40278 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х, м	У, м
1	488753,43	4199682,24
2	488706,49	4199708,90
3	488698,54	4199713,45
4	488694,13	4199692,29
5	488693,71	4199689,51
6	488691,14	4199672,88
7	488686,51	4199642,94
8	488728,73	4199632,00
9	488747,99	4199624,17
10	488747,81	4199622,20
11	488747,10	4199614,70
12	488746,36	4199611,62
13	488745,69	4199609,03
14	488745,94	4199609,09
15	488757,15	4199610,13
16	488758,18	4199609,98
17	488767,20	4199608,67
18	488776,63	4199603,80
19	488777,77	4199605,70
20	488778,37	4199607,07
21	488782,37	4199606,49
22	488790,50	4199605,32
23	488787,31	4199595,73
24	488821,28	4199592,44
25	488822,01	4199600,76
26	488857,70	4199595,61
27	488875,28	4199593,08
28	488878,18	4199611,64
29	488891,32	4199692,10
30	488899,95	4199744,98
31	488905,00	4199775,85
32	488921,18	4199928,69
33	488907,25	4199929,92
34	488907,48	4199931,02
35	488902,16	4199931,63
36	488894,79	4199932,51
37	488907,48	4199931,02
38	488870,14	4199938,12
39	488869,51	4199933,47

40	488862,37	4199934,05
41	488862,00	4199936,24
42	488840,26	4199943,51
43	488835,71	4199944,94
44	488811,67	4199952,60
45	488807,51	4199945,58
46	488798,79	4199932,11
47	488783,58	4199906,21
48	488780,62	4199890,84
49	488780,19	4199882,08
50	488780,27	4199878,33
51	488786,48	4199864,83
52	488813,81	4199822,15
53	488815,02	4199818,19
54	488814,67	4199816,55
55	488818,25	4199816,16
56	488843,67	4199777,75
57	488791,71	4199682,34
58	488786,29	4199663,88
59	488780,26	4199669,14
60	488774,59	4199674,08
1	488753,43	4199682,24

Система координат СК НСО



ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположен-
ных в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в
Дзержинском и Центральном районах

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	54:35:014120:17	507	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 130	54:356014120:17; 54: 35:014120:80; 54:35:014120:53
2	54:35:014120:20	383	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47	54:35:014120:57
3	54:35:014120:21	437	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 136	54:35:014120:56
4	54:35:014120:22	322	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	54:35:014120:55
5	54:35:014120:24	756	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45	54::35:014120:42
6	54:35:014120:25	491	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 36	54:35:014120:39
7	54:35:014120:26	717	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10	54:35:014120:47
8	54:35:014120:29	747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 134а	54:35:014120:54
9	54:35:014120:30	318	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5	54:35:014120:82

1	2	3	4	5
10	54:35:014120:31	596	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Журина, 126	54:35:014120:43
11	54:35:014120:32	148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.Карьерный Лог, 3	54:35:014120:41
12	54:35:014120:34	412	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Журина, 128	54:35:014120:50
13	54:35:014120:35	243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6	54:35:014120:46
14	54:35:014120:36	231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а	54:35:0141206:51
15	54:35:014120:38	1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12	
16	54:35:014120:77	517	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 2	54:35:014120:79
17	54:35:014120:84	1150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 126 а	54:35:014120:23 54:35:014120:49
18	54:35:014120:85	343	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	
19	54:35:014120:86	608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 124	
20	54:35:101710:2	551	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117	54:335:101710:15
21	54:35:101710:6	435	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 108	54:35:101710:17; 54:35:101710:18
22	54:35:101710:8	826	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова,	54:35:101710:21

1	2	3	4	5
			119а	
23	54:35:101710:10	556	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 106б	54:35:101710:32
24	54:35:101710:11	968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 100а	54:35:101710:22
25	54:35:101710:12	570	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 112	54:35::101710:20
26	54:35:101710:14	1052	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 104	54:35:101710:1; 54:35:101710:41
27	54:35:101710:36	714	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 106а	54:35:101710:31; 54:35:101710:30
28	54:35:101710:40	559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 113	54:35:101710:26
29	54:35:101710:42	516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115	54:35:101710:27; 54:35:101710:28; 54:35:101710:39
30	54:35:101720:1	70280	Российская Федерация, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	
31	54:35:101720:5	173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а	54:35:101720:19
32	54:35:101720:9	235	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 3	54:35:101256:91
33	54:35:101720:11	71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Романовский Пеший, (131)	54:35:101720:25
34	54:35:101720:12	164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 126	54:35:101720:17
35	54:35:101720:13	414	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:101256:169; 54:35:101256:168;

1	2	3	4	5
			Новосибирск, пер. Романовский, 5	54:35:101720:18
36	54:35:101720:14	302	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 7	54:35:101720:16; 54:35:101755:7; 54:35:101755:3
37	54:35:101720:41	450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13	54:35:101720:34
38	54:35:101720:44	144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 6	54:35:101720:32
39	54:35:000000:27464	416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110	54:35:101710:29
40	54:35:014120:13	609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41	54:35:0141420:44