



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 57 12 декабря 2019 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

СООБЩЕНИЕ О РЕШЕНИИ СУДА

Решением Новосибирского областного суда от 18.06.2019 по делу № 3а-9/2019 признаны противоречащими пункт 1.37 и приложение 37 решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2017 № 501 «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» со дня вступления в законную силу решения суда.

Решение Новосибирского областного суда от 18.06.2019 по делу № 3а-9/2019 вступило в силу 13 ноября 2019 года.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 877

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) следующие изменения:

1.1. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 3.

1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 4.

1.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 6.

1.7. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 7.

1.8. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.9. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 9.

1.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.11. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 11.

1.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 12.

1.13. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 13.

1.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 14.

1.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 15.

1.16. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 16.

1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 17.

1.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1) согласно приложению 20.

1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 21.

1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 22.

1.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 23.

1.24. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 24.

1.25. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 25.

1.26. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 27.

1.28. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 28.

1.29. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 29.

1.30. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 30.

1.31. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 31.

1.32. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1), зону производственной

деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 32.

1.33. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 33.

1.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 34.

1.35. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 35.

1.36. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 37.

1.38. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 38.

1.39. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 39.

1.40. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 40.

1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) согласно приложению 41.

1.42. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 42.

1.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 43.

1.44. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 44.

1.45. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 45.

1.46. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и сред-

него общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 46.

1.47. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 47.

1.48. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 48.

1.49. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 49.

1.50. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 50.

1.51. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 51.

1.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 52.

1.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.54. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 54.

1.55. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 55.

1.56. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 56.

1.57. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 57.

1.58. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 58.

1.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 59.

1.60. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 60.

1.61. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объекта-

ми пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 61.

1.62. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 62.

1.63. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 63.

1.64. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 64.

1.65. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 65.

1.66. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 66.

1.67. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 67.

1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 68.

1.69. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 69.

1.70. Установить в границах территории зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 70.

1.71. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 71.

1.72. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 72.

1.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 73.

1.74. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.75. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 75.

1.76. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 76.

1.77. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 77.

1.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.79. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 79.

1.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 80.

1.81. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81.

1.82. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 82.

1.83. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 83.

1.84. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 84.

1.85. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 85.

1.86. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 86.

1.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 87.

1.88. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 88.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов Мэр города Новосибирска
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 879

О внесении изменения в абзац третий пункта 2.1 Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, для личных и бытовых нужд, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1541

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзац третий пункта 2.1 Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, для личных и бытовых нужд, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1541 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 № 1071), изменение, исключив слова «и спортивного».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 881

О Порядке расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить Порядок расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2010 № 99 «О Порядке расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска».

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
расчета и взимания платы за пользование водными объектами,
находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и устанавливает порядок расчета и взимания платы за пользование водными объектами или их частями, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – плата), предоставляемыми на основании договоров водопользования в целях:

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов в соответствии с частью 3 статьи 38 Водного кодекса Российской Федерации;

использования акватории водных объектов за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации.

1.2. Плата устанавливается на основе следующих принципов:

стимулирование экономного использования водных ресурсов, а также охраны водных объектов;

равномерность поступления платы в течение календарного года.

2. Порядок расчета размера платы

2.1. Расчет размера платы, предусматриваемой договором водопользования, производят физические и юридические лица, приобретающие право пользования водными объектами или их частями.

2.2. Годовой размер платы в случае использования акватории водного объекта рассчитывается по следующей формуле:

$$П_1 = Пл \times C_1,$$

где: $П_1$ – годовой размер платы в случае использования акватории водного объекта, в рублях;

$Пл$ – площадь используемой акватории водного объекта, в кв. м;

C_1 – ставка платы в случае использования акватории водного объекта с учетом применения ежегодного коэффициента, установленная решением Совета депутатов города Новосибирска, в рублях.

2.3. Годовой размер платы в случае забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта рассчитывается по следующей формуле:

$$P_2 = O \times C_2,$$

где: P_2 – годовой размер платы в случае забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта, в рублях;

O – объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта в год, в куб. м;

C_2 – ставка платы в случае забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом применения ежегодного коэффициента, установленная решением Совета депутатов города Новосибирска, в рублях.

2.4. Изменение размера платы, в том числе при уменьшении объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов по сравнению со значениями, установленными договором водопользования, осуществляется в соответствии с условиями договора водопользования.

Перерасчет размера платы при уменьшении объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов производится по окончании соответствующего платежного периода. При перерасчете размера платы объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта, предусмотренный пунктом 2.3 Порядка, рассчитывается исходя из фактического объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за предшествующий платежный период, определяемого на основании показаний водоизмерительных приборов, отражаемых в журнале первичного учета использования воды. В случае отсутствия водоизмерительных приборов объем забранной воды определяется исходя из времени работы и производительности технических средств. В случае невозможности определения объема забранной воды исходя из времени работы и производительности технических средств объем забранной воды определяется исходя из норм водопотребления или с помощью других методов на условиях и в порядке, которые установлены в договоре водопользования.

3. Порядок взимания платы

3.1. Платежным периодом является квартал.

3.2. Плата вносится водопользователем в соответствии с договором водопользования не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, в размере одной четвертой части годового размера платы.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 883

О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2010 № 101 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска».

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 04.12.2019 № 883

СТАВКИ
платы за пользование водными объектами, находящимися
в муниципальной собственности города Новосибирска

№ п.	Цель предоставления водного объекта в пользование	Ставка платы, рублей*
1	2	3
1	Использование акватории водного объекта	6,5 (за 1 кв. м используемой акватории водного объекта в год)
2	Забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта	375 (за 1 тыс. куб. м водных ресурсов)

Примечание: * – ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска, применяются:

в 2020 году с коэффициентом 1;
в 2021 году с коэффициентом 1,15;
в 2022 году с коэффициентом 1,32;
в 2023 году с коэффициентом 1,52;
в 2024 году с коэффициентом 1,75;
в 2025 году с коэффициентом 2,01;
начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим примечанием для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на индекс потребительских цен (в среднем за год), устанавливаемый прогнозом социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 885

О внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» изменение, заменив в преамбуле слова «и установления сервитутов, установленными» словами «и установления сервитутов, публичного сервитута, установленными».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 887

О внесении изменений в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 23.12.2008 № 1131, от 26.05.2010 № 51, от 24.11.2010 № 207, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 835, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1081, от 26.11.2014 № 1232, от 31.03.2015 № 1335, от 14.02.2017 № 359, от 24.05.2017 № 417, от 26.09.2018 № 682), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.1, пункте 2.1 слова «наружной рекламы,» исключить.

1.2. Пункт 2.7 после слов «условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства,».

1.3. В пункте 3.2 слова «наружной рекламы,» исключить.

1.4. Пункт 3.10 признать утратившим силу.

1.5. В пункте 3.21 слова «информационно-рекламных и» заменить словами «информационных и».

1.6. Пункт 3.28 признать утратившим силу.

1.7. В пунктах 3.29 – 3.32, 3.57 слова «наружной рекламы,» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1, 1.3 – 1.7, которые вступают в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 889

О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 816, от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1477, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.09.2011 № 438, от 21.12.2011 № 520, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 839, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1101, от 24.09.2014 № 1170, от 23.06.2016 № 245, от 19.06.2019 № 825), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Организация благоустройства территории города Новосибирска в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска.»

1.2. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.3. Пункты 3.2, 3.11 дополнить словами «в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения».

1.4. Пункты 3.11.1, 3.14.1 – 3.14.4 признать утратившими силу.

2. Внести в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1103, от 22.10.2014 № 1201, от 23.03.2016 № 176, от 25.04.2017 № 397, от 19.06.2017 № 452, от 20.03.2019 № 766), следующие изменения:

2.1. В абзаце втором пункта 1.1 слова «международного сотрудничества» заменить словами «благоустройства городской среды».

2.2. Пункт 2.6 дополнить словами «, организация обустройства мест массового отдыха населения».

2.3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Организация благоустройства территории города Новосибирска, за исключением территории в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городс-

ких лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Новосибирска.»

2.4. В пунктах 3.2, 3.3, 3.8, 3.9 слова «международного сотрудничества» заменить словами «благоустройства городской среды».

2.5. В пункте 3.10 слова «меморандумов и» исключить.

2.6. В пунктах 3.12, 3.14, 3.16, 3.18, 3.26 слова «международного сотрудничества» заменить словами «благоустройства городской среды».

2.7. Пункты 3.41 – 3.44 изложить в следующей редакции:

«3.41. Осуществление полномочий по управлению в области охраны зеленого фонда города Новосибирска.

3.42. Владение, пользование и распоряжение лесными участками, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска, организация осуществления мер пожарной безопасности в расположенных на них лесах.

3.43. Организация разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях населенного пункта города Новосибирска, на которых расположены городские леса.

3.44. Осуществление учета древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.»

2.8. Пункт 3.44.1 признать утратившим силу.

2.9. Пункт 3.45 изложить в следующей редакции:

«3.45. Представление информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней.»

2.10. В пункте 3.48 слова «международного сотрудничества» заменить словами «благоустройства городской среды».

2.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент возглавляет заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – заместитель мэра – начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром. Заместитель мэра – начальник департамента подчиняется в своей деятельности мэру.»

2.12. В пункте 5.2 слово «начальником» заменить словами «заместителем мэра – начальником».

2.13. В пунктах 5.3, 5.4 слово «Начальник» заменить словами «Заместитель мэра – начальник».

2.14. В пункте 5.5:

2.14.1. В абзаце первом слово «Начальник» заменить словами «Заместитель мэра – начальник».

2.14.2. В абзацах одиннадцатом – тринадцатом слова «, первый заместитель (заместитель) мэра города Новосибирска» в соответствующем падеже исключить.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпунктов 2.1 – 2.10, которые вступают в силу с 01.01.2020.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 891

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 524, от 22.02.2012 № 545, от 17.12.2012 № 774, от 27.03.2013 № 841, от 27.11.2013 № 998, от 26.02.2014 № 1049, от 26.02.2014 № 1051, от 25.06.2014 № 1131, от 24.12.2014 № 1269, от 24.06.2015 № 1375, от 23.03.2016 № 174, от 24.04.2019 № 786) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1, 2 слова «и мобилизационной работе» заменить словами «, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слова «и мобилизационной работе» заменить словами «, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами».

1.2.2. В пункте 1.1:

в абзаце первом слова «и мобилизационной работе» заменить словами «, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами»;

абзац второй дополнить словами «, а также охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании, взаимодействия с общественными объединениями, правоохранительными органами и органами военного управления».

1.2.3. Абзац пятый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Сокращенное наименование департамента – ДЧСМРиВАО.».

1.2.4. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений в границах города Новосибирска.».

1.2.5. Пункт 2.3 дополнить словами «, обеспечения охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании».

1.2.6. Дополнить пунктами 2.8 – 2.10 следующего содержания:

«2.8. Обеспечение взаимодействия мэрии с правоохранительными органами, органами военного управления в целях организации охраны общественного порядка и общественной безопасности на территории города Новосибирска.

2.9. Обеспечение взаимодействия мэрии с политическими партиями, общественными движениями и профессиональными союзами, действующими на территории города Новосибирска.

2.10. Обеспечение выполнения полномочий мэрии в сферах, регулируемых Федеральными законами от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».

1.2.7. Пункт 3.2 после слов «правовых актов мэрии» дополнить словами «об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера».

1.2.8. Дополнить пунктами 3.28.2 – 3.28.23 следующего содержания:

«3.28.2. Взаимодействие с правоохранительными органами и органами военного управления по вопросам соблюдения общественного порядка на территории города Новосибирска.

3.28.3. Взаимодействие с участковыми уполномоченными полиции, содействие в предоставлении им помещений для работы на обслуживаемых административных участках.

3.28.4. Сбор и обобщение информации об организации работы участковых уполномоченных полиции с населением по предупреждению правонарушений и поддержанию общественного порядка.

3.28.5. Участие в ежегодных конкурсах профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции и коллективов участковых уполномоченных полиции и организация награждения победителей конкурсов.

3.28.6. Участие в организации мероприятий, посвященных дням воинской славы, праздникам и памятным датам России, юбилейным и торжественным датам правоохранительных органов и органов военного управления.

3.28.7. Рассмотрение запросов (сообщений) администраций исправительных учреждений Федеральной службы исполнения наказаний России и подготовка ответов о принимаемых по ним решениям.

3.28.8. Систематический анализ состояния общественного порядка в городе Новосибирске, подготовка предложений о совершенствовании работы по профилактике правонарушений на территории города Новосибирска.

3.28.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности штаба народных дружин города Новосибирска, Совета общественной безопасности города Новосибирска, городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, антитеррористической комиссии города Новосибирска.

3.28.10. Организационное обеспечение деятельности антинаркотической комиссии города Новосибирска.

3.28.11. Организационное и методическое обеспечение деятельности межве-

домственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей, обеспечение их взаимодействия с мэром города Новосибирска, должностными лицами и структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

3.28.12. Ведение перечня мест массового пребывания людей, внесение в него изменений и дополнений, обеспечение его утверждения мэром города Новосибирска (далее – мэр) и согласования в соответствии с законодательством.

3.28.13. Обеспечение утверждения мэром паспортов безопасности мест массового пребывания людей, их учет, хранение, обновление содержащихся в них сведений, приобщение к ним актов обследования мест массового пребывания людей по результатам проверки выполнения требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

3.28.14. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

3.28.15. Рассмотрение поступивших в мэрию уведомлений о проведении публичных мероприятий (далее – уведомление).

3.28.16. Подготовка и доведение до сведения организаторов публичных мероприятий обоснованных предложений об изменении места и (или) времени проведения публичных мероприятий, отказов в согласовании проведения публичных мероприятий, а также предложений об устранении организаторами публичных мероприятий несоответствия указанных в уведомлении целей, форм и иных условий проведения публичных мероприятий требованиям законодательства Российской Федерации.

3.28.17. Доведение до сведения организатора публичного мероприятия информации об установленной норме предельной заполняемости территории (помещения) в месте проведения публичных мероприятий.

3.28.18. Подготовка проектов правовых актов мэрии о назначении уполномоченных представителей мэрии для оказания содействия организаторам в проведении публичных мероприятий, направление копий правовых актов мэрии организаторам публичных мероприятий.

3.28.19. Обеспечение в пределах компетенции совместно с организаторами публичных мероприятий и уполномоченными представителями правоохранительных органов общественного порядка и безопасности граждан при проведении публичных мероприятий.

3.28.20. Информирование о вопросах, явившихся причинами проведения публичного мероприятия, органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым они адресуются.

3.28.21. Информирование соответствующих органов государственной охраны при получении сведений о проведении публичных мероприятий на трассах проезда и местах постоянного или временного пребывания объектов государственной охраны, определенных Федеральным законом от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране».

3.28.22. Доведение до сведения организаторов публичных мероприятий пись-

менного мотивированного предупреждения о несоответствии целей и форм проведения запланированных публичных мероприятий законодательству Российской Федерации, о возможности привлечения их к ответственности в соответствии с законодательством.

3.28.23. Создание и ведение информационных систем по направлениям деятельности комитета.».

1.2.9. Пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

«3.30. Разработка и реализация планов и программ по вопросам, входящим в компетенцию департамента.».

1.2.10. В пункте 3.34 слова «города Новосибирска (далее – мэр)» исключить, слова «защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки, территориальной обороны и гражданской обороны, пожарной безопасности» заменить словами «деятельности департамента».

1.2.11. В пункте 3.35 слова «защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки, территориальной обороны и гражданской обороны, пожарной безопасности» заменить словами «деятельности департамента».

1.2.12. В пункте 3.39 слова «защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки, территориальной обороны и гражданской обороны, пожарной безопасности» заменить словами «, входящим в компетенцию департамента».

1.2.13. В пункте 3.41 слова «защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки, территориальной обороны и гражданской обороны, пожарной безопасности» заменить словами «деятельности департамента».

1.2.14. Пункт 3.42 дополнить словами «, а также охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании, взаимодействия с общественными объединениями, правоохранительными органами и органами военного управления».

1.2.15. В пункте 5.1 слова «и мобилизационной работе» заменить словами «, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020, за исключением подпункта 1.2.7, который вступает в силу с 31.12.2019.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 893

О реорганизации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска

В целях оптимизации деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Реорганизовать департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в форме присоединения к нему управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

2. Рекомендовать мэрии города Новосибирска осуществить реорганизацию департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в установленном законодательством порядке.

3. Внести в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 06.02.2008 № 891, от 24.06.2009 № 1296, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 27.02.2013 № 804, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1230, от 24.06.2015 № 1377, от 23.03.2016 № 170, от 19.06.2017 № 450, от 26.09.2018 № 680, от 22.05.2019 № 802), следующие изменения:

3.1. Абзац второй пункта 1.1 после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, наружной рекламы и жилищных отношений».

3.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Формирование основных направлений и проведение единой политики в сфере градостроительной деятельности, наружной рекламы и жилищных отношений на территории города Новосибирска.».

3.3. Дополнить пунктами 2.6 – 2.8 следующего содержания:

«2.6. Обеспечение формирования единого городского рекламно-информационного пространства, ведение учета рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории города Новосибирска.

2.7. Обеспечение проживающих в городе Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, участие в организации строительства муниципального жилищного фонда города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный фонд), осуществлении иных полномочий мэрии

в соответствии с жилищным законодательством, за исключением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.

2.8. Создание социально-экономических, правовых и организационно-технических условий для реализации жилищных прав граждан.»

3.4. Пункты 3.4, 3.5 после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, наружной рекламы и жилищных отношений».

3.5. Пункт 3.6 после слов «муниципальной собственности города Новосибирска» дополнить словами «(далее – муниципальная собственность)».

3.6. В пункте 3.7 слова «градостроительной деятельности» заменить словами «градостроительной, рекламно-информационной деятельности и деятельности в жилищной сфере».

3.7. Пункт 3.18 после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, наружной рекламы и жилищных отношений».

3.8. Пункт 3.39.1 изложить в следующей редакции:

«3.39.1. Размещение в пределах компетенции департамента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации, доступ к которой в соответствии с законодательством должен обеспечиваться посредством такой системы.»

3.9. Пункты 3.40 – 3.46 изложить в следующей редакции:

«3.40. Взаимодействие со структурными подразделениями мэрии по вопросу направления уведомления о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города.

3.41. Обеспечение деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

3.42. Разработка проекта схемы размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска.

3.43. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска, аннулирование таких разрешений.

3.44. Выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций, о прекращении нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламных и (или) информационных конструкций и их отмена.

3.45. Обеспечение демонтажа рекламных конструкций в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3.46. Осуществление сбора, подготовки и направления материалов в антимонопольный орган, в судебные и иные органы и организации в связи с нарушением порядка установки и (или) эксплуатации рекламных и информационных конструкций.».

3.10. Дополнить пунктами 3.47 – 3.73 следующего содержания:

«3.47. Обеспечение деятельности комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Новосибирска.

3.48. Участие в разработке и реализации концепций архитектурно-художественного оформления города Новосибирска.

3.49. Обеспечение деятельности архитектурно-градостроительного Совета мэрии.

3.50. Управление муниципальным жилищным фондом в пределах компетенции департамента.

3.51. Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, а также жилых помещений, содержание и ремонт которых осуществляется в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.

3.52. Формирование муниципального жилищного фонда в зависимости от цели его использования (жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования) в пределах компетенции департамента.

3.53. Осуществление деятельности по приобретению жилых помещений по гражданско-правовым сделкам в пределах компетенции департамента.

3.54. Осуществление деятельности, связанной с распоряжением муниципальным жилищным фондом, за исключением жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений, жилых помещений маневренного фонда, а также жилых помещений, распоряжение которыми осуществляется в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.

3.55. Проведение работы по оформлению и заключению договоров, предметом (объектом) которых являются жилые помещения, в том числе об инвестиционной деятельности, об участии в долевом строительстве жилья, купли-продажи, аренды, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, мены, дарения и других, за исключением договоров социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска, найма жилого помещения в общежитии, найма служебного жилого помещения, найма жилого помещения маневренного фонда.

3.56. Участие в пределах компетенции департамента в принятии жилых помещений в муниципальную собственность.

3.57. Организация работы и подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, обеспечение регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения в пределах компетенции департамента.

3.58. Организация обеспечения граждан, в том числе проживающих в городе Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством в пределах компетенции департамента.

3.59. Организация работы по оценке на договорной основе жилых помещений муниципального жилищного фонда, управление и распоряжение которыми осуществляется департаментом.

3.60. Организация в пределах компетенции департамента учета муниципального жилищного фонда по его видам в зависимости от цели использования (жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования).

3.61. Организация мероприятий по переселению граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, являющихся непригодными для проживания, и домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.62. Участие в работе межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска.

3.63. Ведение учета муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или непригодным для проживания.

3.64. Участие в пределах компетенции департамента в обследовании жилых помещений при их предоставлении физическим и юридическим лицам.

3.65. Подготовка информации для формирования земельных участков под строительство, занятых многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу.

3.66. Организация работы по переводу жилых помещений в нежилые помещения, подготовка муниципальных правовых актов города Новосибирска о переводе либо об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения.

3.67. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности, наружной рекламы и жилищных отношений на территории города Новосибирска.

3.68. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента обращений, предложений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.69. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам в сфере градостроительной деятельности, наружной рекламы и жилищных отношений на территории города Новосибирска.

3.70. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.71. Участие в проведении правовой и антикоррупционной экспертиз муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов, а также правовой экспертизы договоров и иных документов правового характера по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.72. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.73. Осуществление иных функций в сфере градостроительной деятельности, наружной рекламы и жилищных отношений на территории города Новосибирска.».

3.11. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Осуществлять в пределах компетенции департамента методическое руководство отделами администраций районов (округов по районам) города Новосибирска по вопросам архитектуры и строительства, жилищным вопросам.».

3.12. Дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

4. Признать утратившими силу:

4.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска».

4.2. Пункт 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817 «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска и Совета депутатов города Новосибирска».

4.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1447 «О внесении изменений в Положение о комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

4.4. Пункт 2.5 решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 289 «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

4.5. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 329 «О внесении изменений в Положение о комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

4.6. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 745 «О переименовании комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска».

4.7. Пункт 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013

№ 1002 «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

4.8. Пункт 13 решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.02.2014 № 1051 «Об органе местного самоуправления, уполномоченном на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

4.9. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1271 «О внесении изменений в Положение об управлении по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

4.10. Пункт 2 решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.05.2015 № 1352 «О внесении изменений в Положение об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, и Положение об управлении по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

4.11. Пункт 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1371 «О внесении изменений в отдельные решения (положения решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

4.12. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 43 «О внесении изменений в Положение об управлении по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

4.13. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 247 «О внесении изменений в Положение об управлении по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706».

5. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 895

О внесении изменений в Порядок взаимодействия заказчиков с мэрией города Новосибирска как органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.02.2014 № 1051

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок взаимодействия заказчиков с мэрией города Новосибирска как органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.02.2014 № 1051 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2019 № 893), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.2.4 слова «через электронную площадку» исключить.

1.2. Подпункты 2.2.8, 2.2.9 изложить в следующей редакции:

«2.2.8. В случае проведения конкурсов, аукционов, запроса котировок и запроса предложений в электронной форме выбирает электронную площадку, специализированную электронную площадку.

2.2.9. Объединяет заявки двух и более заказчиков при осуществлении закупок одних и тех же товаров, работ, услуг для проведения совместных конкурсов или аукционов.»

1.3. В подпункте 2.2.11 первое предложение дополнить словами «, за исключением случаев проведения конкурсов, аукционов, запроса котировок и запроса предложений в электронной форме», второе предложение исключить.

1.4. В таблице приложения:

1.4.1. Строки 5 – 7 изложить в следующей редакции:

5	Ответственное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер контактного телефона, адрес электронной почты)	
---	---	--

6	Объект закупки с указанием характеристик и количества поставляемого товара, характеристик и объема выполняемых работ, оказываемых услуг, а также кода позиции каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	
7	Предлагаемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	

1.4.2. Строки 12, 13 изложить в следующей редакции:

12	Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная цена единицы товара, работы, услуги, начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги, максимальное значение цены контракта	
13	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги	

1.4.3. Строки 16, 17 изложить в следующей редакции:

16	Размер и условия обеспечения исполнения контракта (процент, сумма, банковские реквизиты), обеспечения требований к гарантии качества товара, работы, услуги, требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара в случае установления таких требований	
17	Единые требования к участникам закупки, а также дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, установленные Правительством Российской Федерации	

1.4.4. Дополнить строками 22, 23 следующего содержания:

22	Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае, если принято решение о таком ограничении, с обоснованием его причин	
23	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае установления таких условий, запретов и ограничений	

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 896

О внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы»

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 790, от 19.06.2019 № 813) следующие изменения:

1.1. В разделе «Дзержинский район»:

1.1.1. Дополнить строкой 23 следующего содержания:

23	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18	81,5	1
----	-------------------------	---	------	---

1.1.2. В строке «Итого:» цифры «12531,9» заменить цифрами «12613,4».

1.2. В разделе «Железнодорожный район»:

1.2.1. Строки 18, 27 исключить.

1.2.2. Дополнить строкой 30 следующего содержания:

30	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 7	180,5	подвал
----	-------------------------	---	-------	--------

1.2.3. В строке «Итого:» цифры «5980,3» заменить цифрами «6033,0».

1.3. В разделе «Заельцовский район»:

1.3.1. Строку 20 исключить.

1.3.2. Дополнить строками 21, 22 следующего содержания:

21	Нежилое помещение, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ереванская, 18	83,0	1 (надземный этаж)
----	-------------------------	--	------	--------------------

22	Нежилое помещение, 1931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Залесского, 6 ул.	651,9	подвал, 1
----	-------------------------	---	-------	-----------

1.3.3. В строке «Итого:» цифры «5050,9» заменить цифрами «5471,6».

1.4. В разделе «Калининский район»:

1.4.1. Строки 4, 18, 19, 24 исключить.

1.4.2. Дополнить строками 28 – 58 следующего содержания:

28	Нежилое здание, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111240:48)	24,4	этажность: 1
29	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 2	3,1	подземный этаж
30	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 3	3,0	подземный этаж
31	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 8	3,0	подземный этаж
32	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 9	3,0	подземный этаж
33	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 10	3,0	подземный этаж
34	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 15	3,0	1 (подземный этаж)
35	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 16	3,0	подземный этаж

36	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 17	3,0	подземный этаж
37	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 18	3,0	подземный этаж
38	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 19	3,0	подземный этаж
39	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 20	3,0	подземный этаж
40	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 21	3,0	подземный этаж
41	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 25	3,1	подземный этаж
42	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 31	3,0	подземный этаж
43	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 32	3,0	подземный этаж
44	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 33	3,1	подземный этаж
45	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 34	3,0	подземный этаж

46	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 35	3,1	подземный этаж
47	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 37	3,0	подземный этаж
48	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 39	3,0	подземный этаж
49	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 43	3,0	подземный этаж
50	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 44	3,0	подземный этаж
51	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 45	3,0	подземный этаж
52	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 46	3,0	подземный этаж
53	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 49	3,0	подземный этаж
54	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 50	3,0	подземный этаж
55	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 51	3,1	подземный этаж

56	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 53	3,0	подземный этаж
57	Нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 59	3,0	1 (подземный этаж)
58	Нежилое помещение, 1994	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, (4), ячейка 65	3,0	1 (подземный этаж)

1.4.3. В строке «Итого:» цифры «6838,7» заменить цифрами «6233,5».

1.5. В разделе «Кировский район»:

1.5.1. Дополнить строкой 17 следующего содержания:

17	Нежилое помещение, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1	147,3	подвал
----	-------------------------	--	-------	--------

1.5.2. В строке «Итого:» цифры «4114,9» заменить цифрами «4262,2».

1.6. В разделе «Ленинский район»:

1.6.1. Строки 2, 5, 21 исключить.

1.6.2. Дополнить строками 34, 35 следующего содержания:

34	Нежилое помещение, 1956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 12	21,7	подвал
35	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 15	65,7	подвал

1.6.3. В строке «Итого:» цифры «15962,7» заменить цифрами «15559,1».

1.7. В разделе «Октябрьский район»:

1.7.1. Строку 6 исключить.

1.7.2. В строке «Итого:» цифры «7668,1» заменить цифрами «7633,2».

1.8. В разделе «Советский район»:

1.8.1. Дополнить строками 15 – 18 следующего содержания:

15	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 12	153,7	1
----	-------------------------	---	-------	---

16	Нежилое здание, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лесосечная, 2	847,1	этажность: 1, подземная этажность: 1
17	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 22	30,4	1
18	Нежилое здание (столовая), 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14	585,0	этажность: 1, подземная этажность: 1

1.8.2. В строке «Итого:» цифры «19115,9» заменить цифрами «20732,1».

1.9. В разделе «Центральный район»:

1.9.1. Дополнить строкой 19 следующего содержания:

19	Нежилое помещение, 1931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 49	113,1	подвал
----	-------------------------	--	-------	--------

1.9.2. В строке «Итого:» цифры «1692,3» заменить цифрами «1805,4».

1.10. В строке «Всего: 209 объектов» цифры «209» заменить цифрами «241», цифры «87436,1» заменить цифрами «88823,9».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 897

О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска»

В целях оптимизации структуры мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 223, от 19.04.2006 № 237, от 27.11.2006 № 420, от 25.04.2007 № 575, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 804, от 06.02.2008 № 882, от 29.04.2009 № 1225, от 28.10.2009 № 1450, от 28.09.2010 № 145, от 24.11.2010 № 209, от 22.12.2010 № 281, от 22.02.2011 № 311, от 28.04.2011 № 370, от 28.09.2011 № 443, от 30.11.2011 № 490, от 21.12.2011 № 518, от 29.10.2012 № 707, от 28.11.2012 № 748, от 25.09.2013 № 956, от 24.12.2014 № 1273, от 31.03.2015 № 1328, от 02.12.2015 № 113, от 26.04.2016 № 200, от 25.04.2017 № 406, от 24.05.2017 № 424) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.1.11 изложить в следующей редакции:

«4.1.11. Департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.».

1.2. Подпункты 4.2.13, 4.3.6 признать утратившими силу.

1.3. Дополнить подпунктом 4.3.7 следующего содержания:

«4.3.7. Комитет по международному сотрудничеству мэрии города Новосибирска.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2019

г. Новосибирск

№ 901

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие энергосистемы города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Региональные электрические сети»:

Демушкина Валентина - диспетчера предприятия сетей оперативно-диспетчерской службы филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Дрегузову Татьяну - начальника сектора материально-технических ресурсов отдела материально-технического снабжения управления закупок;

Немкова Илью - начальника участка по работе с потерями Первомайского района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Рыбалко Сергея - электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий 5 разряда участка РС № 2 Левобережного района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Чвору Александра - электромонтера по обслуживанию подстанции 6 разряда 2 участка (Текстильная) Западного района электрических сетей филиала «Восточные электрические сети».

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 5-летием со дня получения статуса лица следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159»:

- Денк Ирму Эвальдовну - учителя физики;
 Кузовкову Ирину Александровну - главного бухгалтера;
 Мирошниченко Елену Александровну - учителя начальных классов;
 Павлову Ирину Николаевну - учителя начальных классов;
 Пухову Людмилу Ивановну - учителя русского языка и литературы;
 Ржевину Наталью Васильевну - учителя физики;
 Сарбулатову Аллу Константиновну - учителя русского языка и литературы;
 Семенову Елену Григорьевну - учителя начальных классов.

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы здравоохранения в городе Новосибирске и в связи с 90-летием со дня образования государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1» следующих сотрудников:

- Гилёву Елену Васильевну - заведующего лечебно-консультативным отделением, врача-невролога;
 Дергилёву Людмилу Андреевну - фельдшера;
 Дорош Наталью Викторовну - заведующего отделением восстановительного лечения, врача-физиотерапевта;
 Дружинину Оксану Аркадьевну - врача-невролога;
 Титову Ксению Юрьевну - врача-акушера-гинеколога.

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные успехи и достижения, активную общественную деятельность на благо города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»:

- Дубину Жанну Валерьевну - лаборанта химического анализа 5 разряда Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2;
 Кота Степана Сергеевича - электрогазосварщика 4 разряда участка по ремонту оборудования котлотурбинного цеха Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5;
 Литовченко Игоря Алексеевича - начальника смены электростанции химического цеха Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-4;
 Любецких Игоря Владимировича - машиниста экскаватора транспортного цеха Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Минахину Татьяну
Сергеевну | - начальника химического цеха Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2; |
| Сизикова Вячеслава
Александровича | - начальника смены цеха топливopодачи электростанции Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2; |
| Синегубову Лилию
Геннадьевну | - начальника тепловой инспекции 5 Района тепловых сетей службы измерений, наладки и испытаний Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»; |
| Солодкова Сергея
Александровича | - заместителя начальника цеха топливopодачи Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-3. |

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 70-летием со дня образования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94» следующих сотрудников:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Беленькову Ирину
Викторовну | - главного бухгалтера; |
| Дудченко Галину
Михайловну | - учителя русского языка и литературы; |
| Мая Дмитрия Сергеевича | - заместителя директора по административно-хозяйственной работе. |

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 30-летием института культуры и молодежной политики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» следующих сотрудников:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Дейча Бориса Аркадьевича | - заведующего кафедрой теории и методики воспитательных систем; |
| Маркдорф Наталью
Михайловну | - профессора кафедры социальной работы; |
| Чернова Дениса
Владимировича | - заведующего кафедрой социальной работы. |

1.7. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с открытием транспортно-пересадочного узла по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска следующих сотрудников Общества с ограниченной ответственностью «Автосервис»:

Мещерякову Елену - главного бухгалтера;
Викторовну
Немыкину Елену - маркетолога;
Геннадьевну
Пенчукова Игоря - старшего инженера-программиста;
Евгеньевича
Пермитину Елену Юрьевну - начальника юридического отдела.

1.8. Дедову Елену Владимировну, заведующего филиалом «Библиотека им. В. П. Чкалова» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в библиотечно-информационное обслуживание населения города Новосибирска и в связи с 80-летием со дня создания филиала «Библиотека им. В. П. Чкалова».

1.9. Коллектив филиала «Библиотека им. В. П. Чкалова» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в библиотечно-информационное обслуживание населения города Новосибирска и в связи с 80-летием со дня создания филиала «Библиотека им. В. П. Чкалова».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2019

№ 4415

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибсервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибсервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 229 машино-мест до 213 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949 площадью 1,1881 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2019

№ 4417

О предоставлении Самохиной Н. Н., Голубинской К. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Самохиной Н. Н., Голубинской К. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053645 площадью 300 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 94 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053645 площадью 300 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 94 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2019

№ 4418

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074515:513 площадью 88 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, (108) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2019

№4436

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 «О Положении о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8136 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2015 № 6142 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5538 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной

услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

пункт 26 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

пункт 11 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4258 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 05.04.2016 № 156 «О совершенствовании государственного управления в сфере контроля за оборотом» наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в сфере миграции»;

пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4262 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

пункт 14 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2018 № 876 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых
помещений по договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого использования**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Новосибирска, Положением о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 «О Положении о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска» (далее – Положение № 255), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных

и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, имеющим намерение получить жилое помещение по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска (далее – заявитель).

1.4. Преимущественное право на заключение договора найма имеют: государственные и муниципальные служащие;

граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений, при заключении договора найма на новый срок (в случае если договор найма заключен на срок, превышающий один год);

семьи при одновременном рождении троих и более детей;

граждане, являющиеся нанимателями по договору найма жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан либо расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – управление). Организацию предоставления муниципальной услуги в управлении осуществляет отдел организационной работы и информационных технологий управления, отдел учета и распределения жилья управления.

Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение и выдача (направление) заявителю договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска (далее – договор найма) в соответствии с примерной формой договора найма согласно приложению 2 к Положению № 255 либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.15 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 94 дня со дня регистрации документов.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в управление или ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При предоставлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма (далее – заявление) по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

справку о прохождении государственной или муниципальной службы (в случае если заявитель является государственным или муниципальным служащим);

документ о наличии (отсутствии) задолженности по оплате содержания жилого помещения и коммунальных услуг (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора найма на новый срок);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие факт одновременного рождения троих и более детей (для семей при одновременном рождении троих и более детей);

документы, подтверждающие получение согласия лица на обработку персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.9. Документ, предусмотренный абзацем шестым подпункта 2.7 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391, – выдача документа о наличии (отсутствии) задолженности по оплате содержания жилого помещения и коммунальных услуг.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.13. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: отсутствие свободного помещения жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска – до дня наступления одного из следующих обстоятельств:

освобождение жилого помещения либо включение нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска;

истечение срока представления заявления, предусмотренного пунктом 2.16 административного регламента, в случае если указанное заявление не представлено заявителем в управление;

при поступлении письменного отказа заявителя от предлагаемого варианта жилого помещения до дня повторного наступления обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта.

2.14. Предоставление жилых помещений по договору найма осуществляется исходя из очередности включения гражданина в список, с учетом наличия у заявителя преимущественного права на заключение договора найма, на основании постановления мэрии о предоставлении жилого помещения по договору найма (далее – постановление мэрии).

При наличии письменного отказа заявителя от предлагаемого варианта жилого помещения свободное жилое помещение планируется к предоставлению следующему по списку гражданину.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.16, 2.17 (при отсутствии письменного отказа заявителя от предлагаемого варианта жилого помещения) административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

ненадлежащее исполнение заявителем обязательств по ранее заключенному договору найма (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора найма на новый срок).

2.16. Заявитель, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, обращаться в управление с заявлением, подтверждающим его намерение заключить договор найма. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, либо наличии заявления об исключении из списка, такой заявитель исключается из списка, о чем ему в течение 30 дней со дня исключения из списка направляется письменное уведомление.

2.17. Если со дня включения заявителя в список до дня рассмотрения вопроса о предоставлении ему свободного жилого помещения прошло более 60 дней, управление направляет ему письменное извещение о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента. Заявитель, которому планируется предоставление жилого помещения, обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня извещения. В случае если заявитель не согласен с предлагаемым вариантом жилого помещения, он вправе представить в управление письменный отказ от предлагаемого варианта жилого помещения, оформленный по образцу согласно приложению 2 к административному регламенту.

2.18. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.19. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.20. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в управление).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.21. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной

услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел учета и распределения жилья управления или по телефону в соответствии с режимом работы управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ», – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты отдела учета и распределения жилья управления, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в управление.

Письменный ответ на обращение, поступившее в управление, подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в управлении.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, отдела организационной работы и

информационных технологий управления, отдела учета и распределения жилья управления, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.rf). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.22. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.23. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, отдела организационной работы и информационных технологий управления, отдела учета и распределения жилья управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и офи-

циального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имени, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.24. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.25. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов и принятие решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.3. Издание постановления мэрии или выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе.

3.1.4. Заключение и выдача (направление) заявителю договора найма.

3.1.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела организационной работы и информационных технологий управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.

3.2.5. Специалист отдела организационной работы и информационных технологий управления при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.6. В день поступления документов специалист отдела организационной работы и информационных технологий управления передает их специалисту отдела учета и распределения жилья управления (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов и принятие решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В течение трех дней со дня регистрации документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запросов по каналам межведомственного информационного взаимодействия запросы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение 10 дней со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, включает заявителя в список по форме согласно приложению 1 к Положению № 255 (датой включения в список является дата регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, в управлении, с учетом наличия у заявителя преимущественного права на заключения договора найма) и осуществляет подготовку проекта уведомления о включении в список по образцу согласно приложению 3 к административному регламенту, передает его на подпись начальнику управления;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по образцу согласно приложению 4 к административному регламенту с указанием оснований отказа, передает его на подпись начальнику управления.

3.3.3. Начальник управления в течение трех дней со дня представления на подпись проекта уведомления о включении в список либо проекта уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Уведомление о включении в список либо уведомление об отказе выдается (направляется) заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение шести дней со дня его подписания начальником управления. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление о включении в список либо уведомление об отказе направляется заяви-

тельно почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления о включении в список либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является включение заявителя в список и выдача (направление) ему уведомления о включении в список или направление заявителю уведомления об отказе.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 29 дней.

3.4. Издание постановления мэрии или выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления мэрии или выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе является включение заявителя в список и выдача (направление) ему уведомления о включении в список.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня включения заявителя в список (при наличии свободного жилого помещения), либо со дня освобождения жилого помещения, либо со дня включения нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска уточняет сведения о жилом помещении в реестре муниципально-го имущества города Новосибирска, обеспечивает подготовку, подписание начальником управления и направление в соответствующую администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) запроса в отношении предоставляемого жилого помещения выписки из домовой книги, акта обследования жилого помещения, учетно-технической документации.

Начальник управления подписывает запрос в день представления на подпись, возвращает специалисту по рассмотрению документов в день подписания.

3.4.3. Администрация в течение 14 дней со дня регистрации запроса, предусмотренного пунктом 3.4.2 административного регламента, направляет в управление запрашиваемые документы.

В случае если представленные администрацией документы подтверждают соответствие жилого помещения требованиям пункта 2.9 Положения № 255 и в отношении жилого помещения не принято решение об использовании его в иных целях, предусмотренных законодательством (в том числе о включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд), управление планирует жилое помещение к предоставлению.

3.4.4. При наличии свободного жилого помещения специалист по рассмотрению документов в течение 10 дней со дня регистрации документов, представленных администрацией в соответствии с пунктом 3.4.3 административного регламента, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии и его согласование с руководителями структурных подразделений мэрии, указанными в пункте 3.4.8 административного регламента.

3.4.5. При отсутствии свободного жилого помещения на момент включения заявителя в список предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня наступления одного из следующих обстоятельств:

освобождение жилого помещения либо включение нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска;

истечение срока представления заявления, предусмотренного пунктом 2.16 административного регламента, в случае если указанное заявление не представлено заявителем в управление.

3.4.6. В случае приостановления муниципальной услуги заявитель, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, обращаться в управление с заявлением, подтверждающим его намерение заключить договор найма.

При отсутствии указанного заявления специалист по рассмотрению документов в течение 20 дней со дня истечения срока, предусмотренного для представления указанного заявления, исключает заявителя из списка, осуществляет подготовку проекта уведомления об исключении из списка по форме согласно приложению 5 к административному регламенту с указанием основания для исключения, а также проекта уведомления об отказе, передает их на подпись начальнику управления.

Начальник управления в течение трех дней со дня представления на подпись проекта уведомления об исключении из списка и проекта уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

Уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе выдаются (направляются) заявителю в течение семи дней со дня их подписания начальником управления. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе направляются заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронные образы подписанных уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе направляются заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.7. При освобождении жилого помещения либо включения нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска, если со дня включения в список заявителя, которому планируется предоставление данного жилого помещения, до дня поступления документов, представленных администрацией, прошло более 60 дней, специалист по рассмотрению документов в течение пяти дней со дня регистрации документов, представ-

ленных администраций в соответствии с пунктом 3.4.3 административного регламента, осуществляет подготовку и направление заявителю письменного извещения по образцу согласно приложению б к административному регламенту о необходимости представления документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, в течение 20 дней со дня извещения. При этом в течение трех дней со дня направления заявителю указанного извещения специалист по рассмотрению документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента.

3.4.8. В течение четырех дней со дня появления свободного жилого помещения либо со дня истечения срока для повторного представления заявителем документов в случае, предусмотренном пунктом 3.4.7 административного регламента, специалист по рассмотрению документов:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии и его согласование с руководителями структурных подразделений мэрии, указанными в пункте 3.4.9 административного регламента;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе, передает на подпись начальнику управления.

Начальник управления в течение трех дней со дня представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

Уведомление об отказе выдается (направляется) заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение трех дней со дня его подписания начальником управления. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.9. Проект постановления мэрии подлежит согласованию с руководителями структурных подразделений мэрии в следующие сроки:

начальником управления – в течение трех дней;

начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии или его заместителем – в течение семи дней;

начальником управления документационного обеспечения мэрии – в течение пяти дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение пяти дней со дня пос-

тупления проекта постановления мэрии в управление документационного обеспечения мэрии для согласования.

3.4.10. Результатом административной процедуры по изданию постановления мэрии или выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка или уведомления об отказе является издание постановления мэрии или выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка или уведомления об отказе.

3.4.11. Срок выполнения административной процедуры по изданию постановления мэрии или выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка или уведомления об отказе:

47 дней (при наличии свободного жилого помещения на момент включения заявителя в список, при освобождении жилого помещения либо при включении нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска, если не истек срок, предусмотренный подпунктом 3.4.7 административного регламента);

52 дня (при освобождении жилого помещения либо при включении нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска, если истек срок, предусмотренный пунктом 3.4.7 административного регламента).

3.5. Заключение и выдача (направление) заявителю договора найма

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) заявителю договора найма является издание постановления мэрии.

3.5.2. Специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня издания постановления мэрии осуществляет подготовку договора найма в двух экземплярах и передает его на подпись начальнику управления.

Начальник управления в течение трех дней со дня предоставления на подпись договора найма подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист по рассмотрению документов:

в течение пяти дней со дня подписания начальником управления договора найма извещает заявителя о необходимости явки в управление для подписания договора найма;

в день подписания договора найма заявителем осуществляет его регистрацию в журнале регистрации договоров найма по образцу согласно приложению 7 к административному регламенту. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанный договор найма направляется заявителю почтовым отправление либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора найма направляется заявителю с

использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.5.4. Результатом административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) заявителю договора найма является заключение договора найма с заявителем и выдача (направление) заявителю договора найма.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) заявителю договора найма – 12 дней.

3.6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.6.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту, подготовившему документ, содержащий опечатку или ошибку.

3.6.3. Специалист, подготовивший документ, содержащий опечатку или ошибку, в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляет:

начальником управления;
заместителем начальника управления;
начальником отдела учета и распределения жилья управления;
начальником организационной работы и информационных технологий управления.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушения прав заявителей и принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника управления.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:
жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления – мэру города Новосибирска (далее – мэр);
жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих управления подается начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ».

Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

ОБРАЗЕЦ

заявления о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Начальнику управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

Прошу предоставить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

(указывается наличие (отсутствие) преимущественного права на заключение договора найма

жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска)

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

ОБРАЗЕЦ
письменного отказа от предлагаемого варианта жилого помещения
муниципального жилищного фонда коммерческого
использования города Новосибирска

Начальнику управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ заявителя)

_____ (место жительства, контактный телефон)

От предоставления жилого помещения общей площадью _____ кв. м с количеством комнат _____, расположенного по адресу: _____ (адрес жилого помещения)

_____, предлагаемого мне по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, **ОТКАЗЫВАЮСЬ.**

Намерение состоять в списке граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, подтверждаю.

« ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(дата)

вх. № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

ФОРМА

уведомления о включении в список граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Реквизиты бланка
управления по жилищным
вопросам мэрии города
Новосибирска

(фамилия, имя,

отчество (при наличии) заявителя)

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении в список граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Настоящим уведомляем, что Вы « ____ » _____ 20__ г. включены в список граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

Ваш учетный номер в списке на « ____ » _____ 20__ г. – _____.

Разъясняем, что Вам необходимо ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, обращаться в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска с заявлением, подтверждающим намерение заключить договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

Начальник управления

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Фамилия исполнителя
номер телефона

Приложение 4
к административному регламенту предоставле-
ния муниципальной услуги по предоставлению
жилых помещений по договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда
коммерческого использования

ФОРМА

**уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по
предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда
коммерческого использования**

Реквизиты бланка
управления по жилищным
вопросам мэрии города
Новосибирска

(фамилия, имя,

отчество (при наличии) заявителя)

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению жилых
помещений по договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого использования

Настоящим уведомляем, что Вам отказано в предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования в связи с _____

(указывается основание для отказа)

Начальник управления _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

амилия исполнителя
номер телефона

Приложение 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

ФОРМА

уведомления об исключении из списка граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Реквизиты бланка
управления по жилищным
вопросам мэрии города
Новосибирска

(фамилия, имя,

отчество (при наличии) заявителя)

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исключении из списка граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Настоящим уведомляем, что Вы исключены из списка граждан, претендующих на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, в связи с _____

(указывается основание исключения из списка)

Начальник управления _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Фамилия исполнителя
номер телефона

Приложение 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

ФОРМА

извещения о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

Реквизиты бланка
управления по жилищным
вопросам мэрии города
Новосибирска

(фамилия, имя,

отчество (при наличии)
заявителя)

(почтовый адрес)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что Вам необходимо до « ____ » _____ 20__ г. представить в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска следующие документы:

заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска (далее – договор найма) с указанием наличия (отсутствия) преимущественного права на заключение договора найма;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства (предоставляются по усмотрению заявителя);

справку о прохождении государственной или муниципальной службы (в случае если заявитель является государственным или муниципальным служащим);

документ о наличии (отсутствии) задолженности по оплате содержания жилого помещения и коммунальных услуг (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора найма на новый срок);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие факт одновременного рождения троих и более детей (для семей при одновременном рождении троих и более детей).

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие данного требования не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Указанные документы необходимы для рассмотрения вопроса о предоставлении Вам жилого помещения общей площадью _____ кв. м с количеством комнат _____, расположенного по адресу: _____
(адрес жилого помещения,

_____ ,
предлагаемого заявителю)

по договору найма. В случае несогласия с предлагаемым вариантом жилого помещения Вы вправе представить в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска письменный отказ от указанного варианта.

Начальник управления _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

**ЖУРНАЛ
регистрации договоров найма жилого помещения муниципального жилищного
фонда коммерческого использования города Новосибирска**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)/ количество комнат (шт.)	Основания для включения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска	Срок действия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска	Примечания
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2019

№ 4438

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2019 № 289 «О нормативах финансовых затрат на содержание автомобильных дорог в границах города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3035 «О Порядке содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2019 № 289 «О нормативах финансовых затрат на содержание автомобильных дорог в границах города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Наименование, пункт 1 после слов «затрат на» дополнить словами «капитальный ремонт, ремонт.».

1.2. В пункте 4 слова «Сафиуллина Д. Э.» заменить словами «Клемешова О. П.».

1.3. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.12.2019 № 4438

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2019 № 289

НОРМАТИВЫ
финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание
автомобильных дорог местного значения в границах
города Новосибирска

Таблица 1

№ п/п	Категория автомобильной дороги в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»	Норматив финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, рублей на один кв. метр (с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	IV	21994,37
2	II	12472,42
3	III	8002,02
4	IV	5565,65
5	V	2235,20

Таблица 2

№ п/п	Категория автомобильной дороги в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»	Норматив финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, рублей на один кв. метр (с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	IV	8148,83

2	II	4747,06
3	III	3076,16
4	IV	2227,86
5	V	856,87

Таблица 3

№ п/п	Категория автомобильной дороги в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»	Норматив финансовых затрат на содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, рублей на один кв. метр (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	IV	201,52
2	II	343,11
3	III	153,00
4	IV	116,05
5	V	22,67

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2019

№ 4439

О Порядке оформления паспортов благоустройства территорий города Новосибирска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок оформления паспортов благоустройства территорий города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПОРЯДОК оформления паспортов благоустройства территорий города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок оформления паспортов благоустройства территорий города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы».

1.2. Порядок определяет процедуру оформления паспортов благоустройства дворовых территорий, общественных территорий города Новосибирска (далее – паспорт благоустройства), а также внесения в них изменений.

1.3. В целях Порядка понятия «элементы благоустройства», «лица, ответственные за благоустройство территории города Новосибирска», «паспорт благоустройства», «дворовые территории», «общественные территории» используются в значениях, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Правилах благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469, муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. Оформление паспортов благоустройства

2.1. Паспорта благоустройства оформляются структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в пункте 2.2 Порядка, по форме согласно приложению 1 к Порядку – в отношении дворовой территории либо согласно приложению 2 к Порядку – в отношении общественной территории, на бумажном носителе, содержат картографические материалы, выполняемые в электронной форме, подлежат согласованию и утверждению лицами, указанными в пунктах 2.4, 2.5 Порядка.

2.2. Оформление паспортов благоустройства осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды» на

2018 – 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833:

департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – в отношении дворовых территорий;

департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – в отношении общественных территорий, за исключением территорий парков культуры и отдыха и территорий, расположенных на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам;

департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – в отношении территорий парков культуры и отдыха;

администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации) – в отношении общественных территорий, расположенных на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам;

лицами, ответственными за благоустройство территории города Новосибирска, – по собственной инициативе, выраженной и подлежащей рассмотрению в порядке, аналогичном для внесения изменений в паспорт благоустройства, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.5 Порядка.

2.3. В целях оформления паспорта благоустройства проводится инвентаризация территории в соответствии с Порядком инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, установленном в приложении к подпрограмме «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п (далее – Порядок № 66-п). В случае строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства паспорт благоустройства оформляется в соответствии с проектной документацией без проведения инвентаризации.

При отсутствии паспорта благоустройства в отношении дворовой или общественной территории и необходимости выполнения на ней мероприятий по благоустройству в целях проектирования и размещения элементов благоустройства (далее – мероприятия по благоустройству) до завершения инвентаризации в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, оформление паспорта благоустройства осуществляется при первом проектировании и размещении элементов благоустройства.

2.4. Паспорт благоустройства дворовой территории согласовывается с лицами, осуществляющими управление расположенными на ней многоквартирными домами, собственниками помещений в указанных многоквартирных домах (их представителями), а также главой администрации по месту нахождения дворовой территории.

Паспорт благоустройства общественной территории, за исключением территории парка культуры и отдыха и территории, расположенной на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам, согласовывается гла-

вой администрации по месту нахождения общественной территории.

В случае нахождения дворовой или общественной территории, за исключением территории парка культуры и отдыха и общественной территории, расположенной на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам, в границах более чем одного района (за исключением Железнодорожного, Засельцовского и Центрального районов) паспорт благоустройства подлежит согласованию главами администраций всех районов, в границах которых находится территория.

2.5. Утверждение паспортов благоустройства осуществляется следующими должностными лицами мэрии города Новосибирска (далее – уполномоченные должностные лица):

начальником департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города – в отношении дворовых территорий;

начальником департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – в отношении общественных территорий, за исключением территорий парков культуры и отдыха и территорий, расположенных на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам;

заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – в отношении территорий парков культуры и отдыха;

главой администрации – в отношении общественных территорий, расположенных на земельных участках, не предоставленных физическим и юридическим лицам.

2.6. Паспорт благоустройства, утвержденный уполномоченным должностным лицом, хранится в структурном подразделении мэрии города Новосибирска, указанном в пункте 2.2 Порядка (далее – уполномоченный орган), и доступен для ознакомления любому заинтересованному лицу в соответствии с режимом работы уполномоченного органа. По ходатайству лица, ответственного за благоустройство территории города Новосибирска, копия паспорта благоустройства направляется ему указанным в ходатайстве способом в течение 10 дней со дня поступления ходатайства.

3. Внесение изменений в паспорт благоустройства

3.1. Внесение изменений в паспорт благоустройства оформляется путем утверждения его в новой редакции с соблюдением требований, предусмотренных разделом 2 Порядка.

3.2. Основания для внесения изменений в паспорт благоустройства:

3.2.1. Обращения лиц, ответственных за благоустройство территории города Новосибирска (при планировании выполнения мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом благоустройства и влекущих за собой изменение содержания более чем двух его разделов, за исключением подразделов 7.1, 7.2, в которые внесения изменений не требуется, а в отношении парков культуры и отдыха – любых мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом бла-

гоустройства).

3.2.2. Строительство нового объекта капитального строительства либо реконструкция объекта капитального строительства.

3.2.3. Выдача в пределах компетенции мэрией города Новосибирска или ее структурным подразделением юридическому или физическому лицу документа разрешительного (согласовательного) характера на осуществление деятельности, в составе которой предполагается выполнение мероприятий по благоустройству дворовой или общественной территории.

3.2.4. Оформление результатов инвентаризации территории в соответствии с Порядком № 66-п.

3.3. В целях внесения изменений в паспорт благоустройства лица, ответственные за благоустройство территории города Новосибирска, представляют в адрес уполномоченного органа следующие документы:

3.3.1. Предложение о внесении изменений в паспорт благоустройства, содержащее следующие сведения:

наименование, адрес местонахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица), контактный номер телефона, почтовый адрес или адрес электронной почты;

фамилию, имя, отчество (при наличии), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), контактный номер телефона, почтовый адрес или адрес электронной почты;

фамилию, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства (проживания), реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица), контактный номер телефона, почтовый адрес или адрес электронной почты;

адрес (местонахождение) дворовой или общественной территории, в паспорт благоустройства которой планируется внесение изменений.

3.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если с заявлением обращается физическое лицо).

3.3.3. Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

3.3.4. Документы, подтверждающие наличие права или обязанности по внесению изменений в паспорт благоустройства в отношении указанной в заявлении территории.

3.3.5. Изменения в паспорт благоустройства на бумажном носителе, картографические материалы на электронных носителях (CD/DVD-дисках или USB-флеш-накопителях).

3.3.6. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на дворовой территории, подтверждающие согласие собственников помещений в указанных многоквартирных домах на выполнение

предлагаемых мероприятий по благоустройству.

3.4. Уполномоченный орган в течение 30 дней, следующих за днем регистрации предложения, обеспечивает:

рассмотрение предложения и проверку приложенных к нему документов;

при отсутствии оснований для отклонения предложения о внесении изменений в паспорт благоустройства, предусмотренных пунктом 3.5 Порядка, внесение изменений в паспорт благоустройства;

при наличии оснований для отклонения предложения о внесении изменений в паспорт благоустройства, предусмотренных пунктом 3.5 Порядка, подготовку уведомления об отклонении предложения о внесении изменений в паспорт благоустройства с указанием основания для отклонения.

3.5. Основания для отклонения предложения о внесении изменений в паспорт благоустройства:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка, либо представление их не в полном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие предлагаемых изменений в паспорт благоустройства требованиям к проектированию и размещению элементов благоустройства, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

несоответствие предлагаемых изменений в паспорт благоустройства внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска, нарушение принципов единства визуально-пространственного восприятия, общности возможного социального и хозяйственного использования, а также связанности пешеходных и транспортных коммуникаций.

3.6. Внесение изменений в паспорт благоустройства по основаниям, предусмотренным подпунктами 3.2.2 – 3.2.4 Порядка, обеспечивается уполномоченными органами независимо от наличия обращений лиц, ответственных за благоустройство территории города Новосибирска, в течение 30 дней со дня выявления такого основания.

Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, не указанные в пункте 2.2 Порядка, располагающие в соответствии с компетенцией информацией о наличии оснований для внесения изменений в паспорт благоустройства, предусмотренных подпунктами 3.2.2 – 3.2.4 Порядка, обязаны проинформировать об этом уполномоченный орган в течение семи дней со дня выявления такого основания.

4. Переходные положения

Паспорта благоустройства, оформленные до вступления в силу Порядка, подлежат приведению в соответствие с формами согласно приложениям 1, 2 к Порядку при первом внесении в них изменений.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2019

№ 4440

О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 12.08.2013 № 7610 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска»;

от 28.06.2017 № 2989 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска»;

от 03.04.2018 № 1189 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610»;

от 02.10.2018 № 3614 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска»;

от 22.10.2019 № 3872 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении системы оплаты труда работников, условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об установлении системы оплаты труда работников, условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска» (далее – Положение об утверждении системы оплаты труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477) и регулирует правоотношения в сфере оплаты труда работников, условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (далее – учреждения).

1.2. Системы оплаты труда работников учреждений устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Новосибирска с учетом государственных гарантий по оплате труда, рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, мнения соответствующих профсоюзов (объединений профсоюзов), объединений работодателей и Положением.

1.3. Фонд оплаты труда работников учреждений (далее – фонд оплаты труда) формируется в пределах объема бюджетных ассигнований на обеспечение выпол-

нения функций учреждения и соответствующих лимитов бюджетных обязательств в части оплаты труда работников учреждения.

При формировании годового фонда оплаты труда учитываются должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного характера, стимулирующего характера и выплаты по районному коэффициенту в пределах объема ассигнований бюджета города Новосибирска и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Доля расходов на оплату труда основного персонала в фонде оплаты труда не может составлять менее 60 %.

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение целей деятельности, определенных уставом учреждения, а также их непосредственные руководители.

Перечень должностей, профессий работников, относящихся к основному персоналу учреждения, установлен приложением 1 к Положению.

1.5. Объем стимулирующей части фонда оплаты труда определяется руководителем учреждения и должен составлять не менее 20 % от фонда оплаты труда.

1.6. Оплата труда работников учреждений, в том числе руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров, включает:

- должностной оклад (оклад);
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера;
- выплаты по районному коэффициенту.

1.7. Условия оплаты труда работника учреждения устанавливаются трудовым договором, заключенным между руководителем учреждения и работником, в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

1.8. Индексация заработной платы работников учреждений производится в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

2. Порядок установления должностных окладов (окладов)

2.1. Размеры должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, по должностям и профессиям, являющимся специфическими для соответствующей отрасли, устанавливаются постановлением мэрии города Новосибирска на основе профессиональных квалификационных групп, квалификационных уровней, уровней (подуровней) квалификаций, групп по оплате труда руководителей.

2.2. Наименования должностей и профессий работников учреждений и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, или соответствующим положениям профессио-

нальных стандартов.

2.3. Лица, не имеющие специальной подготовки или стажа работы, установленных требованиями к квалификации, но обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них должностные обязанности, назначаются на соответствующие должности по решению аттестационной комиссии.

2.4. Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.

3. Виды выплат компенсационного характера

3.1. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

1) доплата за работу в ночное время – рекомендуется устанавливать в размере 35 % должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время;

2) доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни – рекомендуется устанавливать:

в размере одинарной части должностного оклада (оклада), за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени;

в размере двойной части должностного оклада (оклада), за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

3) доплата за сверхурочную работу – рекомендуется устанавливать за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, последующие часы – не менее чем в двойном размере;

4) доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы и исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы приказом руководителя учреждения и рекомендуется определять не более 100 % оклада (должностного оклада) по совмещаемой должности.

3.2. Размеры выплат компенсационного характера, установленные в положениях об оплате труда работников учреждений, коллективных договорах, соглашениях, локальных нормативных актах учреждений, не могут быть ниже, а условия их осуществления не должны быть ухудшены по сравнению с размерами и условиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Ново-

сибирской области.

3.3. При определении размеров компенсационных выплат работникам учреждения и условий их осуществления учитывается мнение выборного профсоюзного или иного представительного органа работников учреждения.

3.4. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера работнику учреждения устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения, разработанным в соответствии с отраслевой (ведомственной) системой оплаты труда.

3.5. Все выплаты компенсационного характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

4. Виды выплат стимулирующего характера

4.1. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за продолжительность непрерывной работы;
- надбавка за качественные показатели эффективности деятельности;
- премия за выполнение важных и особо важных заданий;
- премия по итогам календарного периода.

4.2. Надбавка за продолжительность непрерывной работы, выслугу лет устанавливается работникам в зависимости от стажа непрерывной работы в учреждении, стажа работы в архивных учреждениях, а также государственных органах, органах местного самоуправления.

Размер надбавки за стаж непрерывной работы, выслугу лет работникам определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада)
1	2	3
1	От 3 до 8 лет	10
2	От 8 до 13 лет	15
3	От 13 до 18 лет	20
4	От 18 до 23 лет	25
5	От 23 лет	30

4.3. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается работникам учреждений по результатам выполнения качественных пока-

зателей эффективности деятельности работника, установленных по каждой должности и профессии с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в соответствии со следующими показателями:

4.3.1. Для административно-управленческого аппарата:

отсутствие фактов невыполнения плановых показателей учреждения по обеспечению сохранности архивных документов, комплектованию архивными документами документов, использованию архивных документов, формированию электронного архива;

отсутствие фактов нарушения своевременного предоставления регламентированной отчетности руководителю учреждения и вышестоящим органам;

отсутствие фактов нецелевого использования бюджетных средств;

отсутствие нарушений по соблюдению сроков уплаты налогов и сборов;

отсутствие пеней и штрафов у учреждений;

отсутствие нарушений сроков выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам;

отсутствие фактов нарушения сроков сдачи бюджетной отчетности и представления налоговых деклараций в контролирующие органы;

отсутствие просроченной дебиторской, кредиторской задолженности;

отсутствие на конец месяца неиспользованных остатков денежных средств на лицевых счетах;

отсутствие фактов нарушения сроков подготовки документации по размещению муниципального заказа;

отсутствие жалоб на уровень качества обслуживания;

отсутствие аварийных ситуаций в деятельности учреждения.

4.3.2. Для основного персонала:

отсутствие фактов невыполнения плановых показателей учреждения по обеспечению сохранности архивных документов, комплектованию архивными документами, использованию архивных документов, формированию электронного архива;

отсутствие фактов несоблюдения сроков и порядка исполнения архивных работ;

отсутствие жалоб на уровень качества обслуживания.

4.3.3. Для вспомогательного и младшего обслуживающего персонала:

отсутствие замечаний на несвоевременное проведение профилактических работ и работ по устранению аварийных ситуаций;

отсутствие случаев травматизма на производстве;

отсутствие замечаний на качество и своевременность уборки помещений учреждения.

4.4. Размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения определяются решением комиссии по установлению выплат стимулирующего характера работникам, созданной в учреждении, ежемесячно и устанавливаются приказом руководителя учреждения.

Надбавку за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения рекомендуется устанавливать в размере до 210 % оклада (должностно-

го оклада) в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ, определяемыми по каждой должности.

4.5. Премия за выполнение важных и особо важных заданий работнику устанавливается приказом руководителя учреждения за качественное и оперативное выполнение конкретного важного или особо важного задания и выплачивается одновременно при наличии экономии фонда оплаты труда в размере не более 100 % должностного оклада (оклада).

Критерии, по которым выполнение заданий относится к важным и особо важным, определяются Положением и в коллективных договорах, соглашениях, локальных нормативных актах учреждений. Перечень работ, за выполнение которых выплачивается премия за выполнение важных и особо важных заданий, установлен приложением 2 к Положению.

Размер премии работнику определяет руководитель учреждения.

4.6. Премия по итогам календарного периода работнику учреждения устанавливается приказом руководителя учреждения на условиях, установленных в коллективных договорах, соглашениях, с учетом личного вклада работника в общие результаты труда, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, установленного в учреждении, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Премия по итогам работы за год устанавливается в случае наличия экономии фонда оплаты труда.

Премии работникам рекомендуется устанавливать в следующих размерах:
по итогам работы за месяц – не более 100 % должностного оклада (оклада);
по итогам работы за год – не более 200 % должностного оклада (оклада).

4.7. При определении размеров выплат стимулирующего характера работникам учреждения, порядка и условий их осуществления учитывается мнение выборного профсоюзного или иного представительного органа работников учреждения.

4.8. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работнику учреждения определяются учреждением самостоятельно в пределах фонда оплаты труда, устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, разработанным в соответствии с отраслевой (ведомственной) системой оплаты труда.

4.9. Все выплаты стимулирующего характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

5. Условия оплаты труда руководителей учреждений, заместителей руководителей, главных бухгалтеров учреждений

5.1. Условия оплаты труда руководителей учреждений устанавливаются при заключении с ними трудовых договоров и изданиях на их основании распоряжений мэрии города Новосибирска, приказов начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Трудовой договор заключается в соответствии с типовой формой трудового до-

говора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

5.2. Условия оплаты труда заместителей руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются трудовым договором между руководителем учреждения и заместителями руководителя учреждения, главным бухгалтером учреждения в соответствии с отраслевой (ведомственной) системой оплаты труда и коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

5.3. Размеры должностных окладов:

руководителей учреждений устанавливаются с учетом группы по оплате труда руководителей, к которой отнесено учреждение;

заместителей руководителей учреждений устанавливаются на 10 – 30 % процентов ниже должностных окладов руководителей этих учреждений.

5.4. Отнесение учреждения к группе по оплате труда руководителей осуществляется приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска по критериям, установленным в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Группа по оплате труда	Объем хранения документов, тыс. единиц хранения
1	2	3
1	1	Свыше 1500
2	2	От 1001 до 1500
3	3	От 501 до 1000
4	4	До 500

Критерии устанавливаются исходя из показателей, характеризующих учреждение и определяющих сложность труда руководителя учреждения.

5.5. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера руководителю учреждения устанавливаются трудовым договором в соответствии с отраслевой (ведомственной) системой оплаты труда, коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения и не могут быть ниже, а условия их осуществления не должны быть ухудшены по сравнению с размерами и условиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

5.6. Выполнение руководителями учреждений, их заместителями и главными бухгалтерами дополнительной работы по совмещению разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста по основной деятельности в соответствии с отраслевой (ведомственной) системой оплаты труда. Решения о работе по совмещению в отношении руководителей учреждений принимаются началь-

ником департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, заместителей руководителей и главных бухгалтеров – руководителями учреждений.

Размер доплаты при совмещении профессий (должностей) не должен превышать 100 % должностного оклада (оклада) временно отсутствующего работника.

5.7. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в размере двойной части должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера, работавших в выходной или нерабочий праздничный день, им может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

5.8. Сверхурочная работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера за первые два часа работы оплачивается не менее чем в полуторном размере, последующие часы – не менее чем в двойном размере.

5.9. Надбавка за продолжительность непрерывной работы руководителю учреждения устанавливается в зависимости от стажа непрерывной работы в учреждении, стажа работы в архивных учреждениях, а также государственных органах, органах местного самоуправления, в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада)
1	2	3
1	От 1 года до 5 лет	10
2	От 5 до 10 лет	15
3	От 10 до 15 лет	20
4	Свыше 15 лет	30

5.10. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности учреждения устанавливается руководителям учреждений по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности учреждения.

Качественные показатели эффективности деятельности учреждения установлены приложением 3 к Положению.

5.11. Размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения определяются решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителям учреждений, созданной в департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, ежемесячно и устанавливаются приказом начальника департамента организационно-контроль-

ной работы мэрии города Новосибирска.

5.12. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности не начисляется руководителю учреждения в случаях:

нарушения сроков выплаты заработной платы и иных выплат работникам учреждения;

необеспечения соответствующих требований охраны труда и требований по безопасному ведению работ в отдельных сферах деятельности при наличии предписаний (постановлений) органов государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, и (или) представлений профсоюзных инспекторов труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда профессиональных союзов;

наличия фактов установления месячной заработной платы работникам, отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), в размере ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» или минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, в случае его заключения;

нарушения сроков уплаты налогов и сборов, за несвоевременное представление налоговой декларации и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов;

наличия неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

5.13. Премия по итогам календарного периода руководителю учреждения устанавливается приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска по итогам работы при условии выплаты премии работникам учреждения с учетом личного вклада в общие результаты работы учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Премия по итогам работы за год устанавливается в случае наличия экономии фонда оплаты труда.

Размер премии не должен превышать:

по итогам работы за месяц – 100 % должностного оклада;

по итогам работы за год – 200 % должностного оклада.

5.14. Премия за выполнение важных и особо важных заданий руководителям учреждений устанавливается приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска за качественное и оперативное выполнение важного или особо важного задания и выплачивается одновременно при наличии экономии фонда оплаты труда в размере не более 100 % должностного оклада (оклада).

Перечень работ, за выполнение которых руководителям учреждения выплачивается премия за выполнение важных и особо важных заданий, установлен приложением 2 к Положению.

К работам, за выполнение которых выплачивается премия за выполнение важных и особо важных заданий, не относятся работы, выполняемые в плановом порядке.

5.15. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются трудовым договором в соответствии с Положением, коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

5.16. Условия установления выплат стимулирующего характера заместителям руководителя и главному бухгалтеру осуществляются в соответствии с разделом 4 Положения.

5.17. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности главному бухгалтеру учреждения не начисляется при нарушении сроков уплаты налогов и сборов и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября текущего года, при наличии вины главного бухгалтера, за месяц, следующий за отчетным кварталом.

6. Выплаты по районному коэффициенту

На должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного и стимулирующего характера начисляется районный коэффициент в размере 1,25 в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области».

Приложение 1

к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей, профессий работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, относящихся к основному персоналу

1. Главный хранитель фондов.
2. Хранитель фондов.
3. Заведующий архивохранилищем.
4. Начальник отдела*.
5. Главный архивист.
6. Ведущий архивист.
7. Архивист 1 категории.
8. Архивист 2 категории.
9. Архивист.
10. Главный археограф.
11. Ведущий археограф.
12. Археограф 1 категории.
13. Археограф 2 категории.
14. Археограф.
15. Главный архивист.
16. Архивист 1 категории.
17. Архивист 2 категории.
18. Художник-реставратор архивных документов высшей категории.
19. Художник-реставратор архивных документов 1 категории.
20. Художник-реставратор архивных документов 2 категории.
21. Художник-реставратор архивных документов.

Примечания: * – отдел комплектования; отдел документально-справочного обслуживания.

Приложение 2

к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, за выполнение которых выплачивается премия за выполнение важных или особо важных заданий

1. Участие в осуществлении стратегических проектов отраслевого уровня.
2. Работы по предотвращению аварийных ситуаций.
3. Устранение аварийных ситуаций и их последствий.
4. Качественное и оперативное выполнение дополнительного объема работ (без оплаты) наряду с успешным выполнением основных функций.
5. Осуществление непредвиденных и дополнительных работ.
6. Участие в реализации экспериментальных и инновационных проект.

Приложение 3

к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

**КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
эффективности деятельности муниципальных учреждений города
Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляет департамент организационно-
контрольной работы мэрии города Новосибирска,
за которые устанавливается надбавка**

№ п/п	Критерий оценки	Значение	Максимальный размер ежемесячной надбавки за качество выполняемых работ, % должностного оклада (оклада)
1	2	3	4
1	Отсутствие фактов невыполнения плановых показателей в соответствии с планом работы учреждения		120
1.1	По обеспечению сохранности архивных документов	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	30
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.2	По комплектованию архивными документами	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	30
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0

1	2	3	4
1.3	По использованию архивных документов	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	30
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.4	По формированию электронного архива	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	30
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
2	Организация рационального использования материальных и финансовых ресурсов учреждения		60
2.1	Отсутствие фактов неэффективного и нецелевого использования бюджетных средств	Отсутствие фактов нарушений	30
		Один факт нарушения	15
		Более одного факта нарушения	0
2.2	Отсутствие просроченной дебиторской (кредиторской) задолженности	Отсутствие просроченной задолженности	30
		Наличие просроченной задолженности	0
3	Качество оказываемых услуг		70
3.1	Отсутствие замечаний и жалоб по срокам исполнения социально-правовых и тематических запросов	Отсутствие замечаний и жалоб на нарушение срока исполнения запросов	40
		Наличие замечаний и жалоб на нарушение срока исполнения запросов	0
3.2	Отсутствие обоснованных жалоб на качество оказания услуг	Отсутствие обоснованных жалоб	30
		Наличие обоснованных жалоб	0
4	Проведение кадровой работы		40
4.1	Отсутствие фактов несвоевременного проведения аттестации работников	Наличие просроченной аттестации работника	40
		Отсутствие просроченной аттестации работника	0
5	Создание безопасных условий труда и сохранение здоровья работников		31

1	2	3	4
5.1	Отсутствие случаев производственного травматизма работников	Отсутствие случаев производственного травматизма работников	31
		Наличие случаев производственного травматизма работников	0
Итого:			321

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4443

Об отказе Каменево́й Э. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Каменево́й Э. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082970:7 площадью 599 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 63 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4444

Об отказе Шерину И. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шерину И. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061055:140 площадью 1000 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 103/2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4445

Об отказе Папка Е. М., Солопову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Папка Е. М., Солопову А. В. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2019 № 1437:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 585 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 2/ул. Большая, 340 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 540 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 2/ул. Большая, 340 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4446

Об отказе Карнауховой В. А., Першиковой Р. И., Танковой Е. В., Давыдовой Н. А., Попову П. И., Пичугиной З. К., Виноградовой Е. В., Буяновской И. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Карнауховой В. А., Першиковой Р. И., Танковой Е. В., Давыдовой Н. А., Попову П. И., Пичугиной З. К., Виноградовой Е. В., Буяновской И. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051050:48 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье», участок № 132 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 2 части 1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка больше установленного предельного максимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4448

Об отказе Дяденко И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дяденко И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:19 площадью 620 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), непредставлением документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, выданного уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4450

О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3650 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 147.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 147.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском
и Дзержинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4451

О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», от 27.08.2019 № 3218 «О подготовке проекта межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2017 № 3325 «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2019 № 4451

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей
города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского,
ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской
магистралью непрерывного движения в направлении
перспективного Ельцовского моста через реку Обь
в Зяельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4452

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4453

Об отказе Гукасян Ж. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 18.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гукасян Ж. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071415 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садовое товарищество «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4454

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее - проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой
отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4455

О предоставлении Юнусовой Я. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Юнусовой Я. К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062085:96 площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Балластный, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4456

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:1919 площадью 0,3894 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 15 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4458

О предоставлении Смурьгиной Г. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Смурьгиной Г. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081775:7 площадью 0,1018 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Дементьева, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м с восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4461

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011695:6 площадью 0,2259 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4463

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Империя» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 25 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4467

О предоставлении Стригун Т. П., Стригуну А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Стригун Т. П., Стригуну А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063259:25 площадью 0,0576 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 71 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 2,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,8 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4468

О предоставлении Бондаренко Н. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бондаренко Н. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072620:26 площадью 0,0302 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-я Воинская, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:23 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4470

О предоставлении Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015040:9 площадью 0,0463 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,9 м с северной и северо-западной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4471

О предоставлении Бауэр Т. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бауэр Т. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012940:1 площадью 0,0421 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сивашская, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сивашской, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012940:43 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4472

О предоставлении Мазяр Н. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мазяр Н. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091805:14 площадью 0,1311 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ясная, 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091805:15.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4474

О предоставлении Гребневу М. Б., Гребневой И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гребневу М. Б., Гребневой И. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:88 площадью 0,0219 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4475

О предоставлении Лазовской О. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лазовской О. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленно-го градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042565:22 площадью 0,0389 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Двинской, с 3 м до 2,1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4476

О предоставлении Колмакову Е. Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Колмакову Е. Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061645:165 площадью 0,1352 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4479

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 0,3287 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 2,2 с северо-восточной стороны, с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (для крылец), с 3 м до 0,8 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 2,3 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4480

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041116:49 площадью 0,4529 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2,9 м с юго-западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев
155

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4481

Об отказе Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:39 площадью 0,05 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в связи с несоблюдением требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938, пункту 1 части 2.1 статьи 36 Правил зем-

156

лепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «магазины (4.4)») в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны пер. 3-го Почтового;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4482

О предоставлении Жерновой В. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жерновой В. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 0,0550 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурмовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:24, с 3 м до 0,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:59.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4483

О предоставлении Зинченко П. М., Зинченко О. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зинченко П. М., Зинченко О. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062550:39 площадью 0,0598 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – поселок Южный, участок № 34 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск поселок Южный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,7 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев
159

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4484

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОН ДЕКОР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОН ДЕКОР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 36 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:2868 площадью 0,5321 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 30г (зона производственной деятельности (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4486

Об отказе Кириченко С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кириченко С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011710:5 площадью 0,1104 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Грекова, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зона природная (Р-1)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), части 5 статьи 114, статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в границах Новосибирского городского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ»), несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города

Новосибирска на период до 2030 года», приложению 15 «Карта-схема планируемого размещения городских лесов на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 899.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2019

№ 4488

О предоставлении Минько О. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Минько О. Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитываемая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063925:45 площадью 0,0439 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пермский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,6 м со стороны пер. 1-го Пермского в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2019

№ 4489

О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении систем оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска:

от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»;

от 23.05.2014 № 4449 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 13.08.2014 № 7200 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 30.12.2014 № 11594 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэ-

рии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 22.07.2015 № 4863 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 20.10.2015 № 6266 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 N 8202»;

от 30.11.2015 № 6850 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 29.02.2016 № 677 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»;

от 04.07.2016 № 2932 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 24.10.2016 № 4795 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 05.05.2017 № 2112 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202»;

от 30.05.2018 № 1914 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2019

№ 4490

О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 29.08.2013 № 8208 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска»;

от 21.05.2018 № 1779 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8208 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска»;

от 23.10.2019 № 3881 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8208».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска» и регулирует правоотношения в сфере оплаты труда работников, условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – учреждения), в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, при исполнении соответствующих расходных обязательств за счет средств бюджета города Новосибирска.

1.2. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными правовыми актами учреждения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и Положением.

1.3. Оплата труда работников учреждения определяется трудовыми договорами исходя из условий труда, особенностей деятельности учреждения и отдельных категорий работников.

1.4. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из объема бюджетных ассигнований департамента информационной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.5. Оплата труда работников учреждений, в том числе руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров, включает:

- должностной оклад (оклад);
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера;
- выплаты по районному коэффициенту.

1.6. Доля расходов на оплату труда основного персонала в фонде оплаты труда не может составлять менее 60 %.

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение целей деятельности, а также их непосредственные руководители:

- продюсер телевизионных и радиопрограмм;
- гример-пастижер;
- главный телеоператор;
- телеоператор;
- корреспондент телевидения;
- ведущий программы;
- дизайнер;
- режиссер монтажа;
- начальник отдела;
- шеф-редактор;
- корреспондент радиовещания;
- корреспондент.

2. Порядок установления должностных окладов (окладов)

2.1. Размеры должностных окладов (окладов) руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, по должностям и профессиям, являющимся специфическими для соответствующей отрасли, а также рабочих, занятых на важных и ответственных работах, устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп, квалификационных уровней, уровней (подуровней) квалификаций, групп по оплате труда руководителей.

2.2. Наименования должностей и профессий, квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих и Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, или соответствующим положениям профессиональных стандартов.

2.3. Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.

3. Виды выплат компенсационного характера

3.1. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

доплата за работу в ночное время;

доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

доплата за сверхурочную работу;

доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы и исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

3.2. За работу в ночное время рекомендуется устанавливать доплату в размере 20 % должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

3.3. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.4. Сверхурочную работу рекомендуется оплачивать за первые два часа работы в полуторном размере, последующие часы – в двойном размере.

3.5. Размер доплаты при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора приказом руководителя учреждения с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы и рекомендуется определять не более 100 % должностного оклада (оклада) по совмещаемой должности.

3.6. Все выплаты компенсационного характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

4. Виды выплат стимулирующего характера

4.1. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты стимулирующего характера:

надбавка за качественные показатели эффективности деятельности;

премия по итогам календарного периода.

4.2. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности работников учреждения устанавливается ежемесячно в размере до 320 % должностного оклада (оклада) в соответствии с рекомендуемыми по каждой должности (профессии) показателями эффективности деятельности:

4.2.1. Административно-управленческого персонала:

отсутствие нарушений финансово-хозяйственной деятельности учреждения,

бюджетного законодательства и законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг;

безаварийная работа учреждения;

отсутствие фактов нецелевого, непропорционального, неэффективного использования бюджетных средств;

отсутствие предписаний со стороны органов государственного контроля (надзора);

соблюдение сроков и качества представления всех видов отчетности;

отсутствие просроченной кредиторской задолженности по вине учреждения;

отсутствие неиспользованных денежных средств на конец месяца на лицевом счете учреждения.

4.2.2. Персонала бухгалтерии:

отсутствие фактов несоблюдения сроков выплаты заработной платы;

отсутствие фактов несоблюдения сроков и качества представления всех видов отчетности;

отсутствие фактов несоблюдения сроков расчетов по контрактам по вине персонала;

отсутствие фактов несоблюдения сроков и качества предоставления запрашиваемой информации (при указании в запросе срока исполнения);

отсутствие штрафных санкций и фактов нецелевого, непропорционального и неэффективного использования бюджетных средств.

4.2.3. Инженерно-технического персонала:

отсутствие фактов сбоя в работе компьютерной, видео-, радиотехники и иного технического оборудования учреждения;

отсутствие фактов несвоевременного планирования закупок расходных материалов для оргтехники, хозяйственных и канцелярских товаров для нужд учреждения;

отсутствие фактов неисправности в работе технического оборудования учреждения;

отсутствие фактов несвоевременного и неполного выполнения приказов и распоряжений руководителя учреждения.

4.2.4. Работников отдела интернет-проектов:

отсутствие замечаний со стороны органов государственного контроля (надзора), соблюдение требований законодательства, регулирующих деятельность учреждения;

отсутствие фактов несвоевременной и некачественной подготовки материалов для опубликования на официальном сайте города Новосибирска и на сайте «Новосибирские Новости» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

отсутствие фактов срыва или несвоевременного опубликования пресс-релизов мэрии города Новосибирска на официальном сайте города Новосибирска и на сайте «Новосибирские Новости» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

отсутствие фактов невыполнения плановых объемов работ в соответствии с утвержденной программой производственных работ.

4.2.5. Вспомогательного и младшего обслуживающего персонала:

отсутствие фактов несвоевременной доставки съёмочной группы на место съёмки и в редакцию;

отсутствие фактов аварийных ситуаций;

отсутствие штрафов за нарушение правил дорожного движения;

отсутствие фактов несоблюдения норм расхода горюче-смазочных материалов, контроля за техническим состоянием автомобиля;

отсутствие замечаний по срокам и качеству уборки закреплённых помещений, территорий;

отсутствие фактов порчи закреплённого инвентаря.

4.2.6. Работников телевидения:

отсутствие фактов несвоевременной и некачественной подготовки программ в эфир;

обеспечение технической организации размещения и осуществления передачи телепрограмм, создаваемых учреждением, в эфире вещательных телеканалов;

отсутствие замечаний по качеству выпущенных программ;

отсутствие замечаний со стороны органов государственного контроля (надзора);

отсутствие фактов невыполнения плановых объемов работ в соответствии с утвержденной программой производственных работ.

4.2.7. Работников радиовещания:

отсутствие фактов несвоевременной подготовки информационных выпусков новостей и программ для эфира (в соответствии с сеткой вещания);

отсутствие замечаний при подготовке программ;

отсутствие замечаний по качеству выпущенных программ;

отсутствие фактов несвоевременного выпуска программ в соответствии с тематикой, специализацией, языком, периодичностью и объемом, утвержденными учреждением, и иными характеристиками средств массовой информации, указанными в его регистрационных и (или) лицензионных документах;

отсутствие фактов срыва размещения материалов в эфире;

отсутствие фактов невыполнения плановых объемов работ в соответствии с утвержденной программой производственных работ.

4.3. По должностям начальник отдела, шеф-редактор, корреспондент радиовещания, корреспондент телевидения, корреспондент, главный телеоператор, телеоператор, ведущий программы, режиссер монтажа при сдельно-повременной системе оплаты труда дополнительно к показателям эффективности деятельности производится оплата за готовый продукт из расчета стоимости производства за 1 минуту (секунду). Стоимость минуты (секунды) готового продукта устанавливается локальным нормативным актом учреждения и прописывается в трудовом договоре.

4.4. Премияльные выплаты устанавливаются по итогам работы за месяц и за год.

4.5. Премияльные выплаты по итогам работы за месяц устанавливаются с учетом личного вклада работника в общие результаты труда, отсутствия нарушений дисциплины труда, проявления инициативы и творческого отношения к труду в рекомендуемом размере не более 100 % должностного оклада (оклада) за счет средств от выполнения платных работ.

4.6. Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются при выполнении показателей, предусмотренных планом работы учреждения, в случае наличия экономии фонда оплаты труда, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины и с учетом личного вклада работника в общие результаты труда, в рекомендуемом размере не более 100 % должностного оклада (оклада).

4.7. Все выплаты стимулирующего характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

4.8. Размер и условия осуществления выплат стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются в соответствии с пунктами 5.4 – 5.6 Положения.

5. Условия оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров

5.1. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется в зависимости от группы по оплате труда руководителей, установленной в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Группа по оплате труда руководителей	Объем телевещания по местной телепрограмме, часов в сутки
1	2	3
1	I	2 и более
2	II	0,8 – 1,9
3	III	Менее 0,8
4	IV	Телевидение по местным программам не проводится

5.2. Размер и условия осуществления выплат компенсационного характера руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру устанавливаются в следующем порядке:

5.2.1. Руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру за работу в ночное время устанавливается доплата в размере 20 % должностного оклада, рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

5.2.2. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

5.2.3. Сверхурочная работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера за первые два часа работы оплачивается в полуторном размере, последующие часы – в двойном размере.

5.2.4. Выполнение руководителем учреждения, его заместителями и главным бухгалтером дополнительной работы при совмещении профессий (должностей) разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста (на период болезни, отпуска, командировки) по основной деятельности учреждения.

Размер доплаты при совмещении профессий (должностей) руководителю учреждения устанавливается приказом начальника департамента, заместителю руководителя, главному бухгалтеру – приказом руководителя учреждения и не должен превышать 100 % должностного оклада (оклада) временно отсутствующего работника.

5.3. Все выплаты компенсационного характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

5.4. Руководителю учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера, размеры которых определяются с учетом качественных показателей эффективности деятельности учреждения.

5.5. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается ежемесячно приказом начальника департамента в соответствии с качественными показателями эффективности деятельности учреждения, предусмотренными в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Качественные показатели эффективности деятельности	Значение	Удельный вес показателя в размере надбавки за качество выполняемых работ (услуг), %	Период
1	Отсутствие срыва производства и трансляции теле- и радиопрограмм, интернет-проектов	Да	20	Предшествующий месяц
		нет	0	
2	Отсутствие программ и информации с нарушениями, недостоверной информации в выпусках	Да	20	Предшествующий месяц
		нет	0	

1	2	3	4	5
3	Отсутствие замечаний контролирующих органов по представленным информационным программам и материалам	Да	20	Предшествующий месяц
		нет	0	
4	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по вине учреждения	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
5	Отсутствие фактов нецелевого, неэффективного и неправомерного использования бюджетных средств	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
6	Отсутствие аварийных ситуаций коммуникационных систем, оперативное их устранение. Отсутствие предписаний со стороны соответствующих органов надзора и контроля	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
7	Укомплектованность штатной численности учреждения	Не менее 90 %	10	Предшествующий месяц
		менее 90 %	0	
Итого:			До 100	

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается до 320 % должностного оклада.

5.6. Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются приказом начальника департамента по итогам работы за месяц, год при условии выплаты премии работникам учреждения за соответствующие календарные периоды, выполнении показателей, предусмотренных годовым планом работы учреждения, с учетом личного вклада в общие результаты труда, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины, проявления инициативы и творческого отношения к труду.

Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются в следующих размерах:

по итогам работы за месяц – не более 100 % должностного оклада за счет средств от выполнения платных работ;

по итогам работы за год – не более 100 % должностного оклада при наличии экономии фонда оплаты труда.

5.7. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с пунктами 4.1 – 4.7 Положения.

5.8. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности главному бухгалтеру учреждения не начисляется при нарушении сроков уплаты налогов и сборов и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов

на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября, при наличии вины главного бухгалтера, за месяц, следующий за отчетным кварталом.

6. Выплаты по районному коэффициенту

На должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного и стимулирующего характера начисляется районный коэффициент в размере 1,25 в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2019

№ 4491

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки и проекты межевания), согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Держинском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер-

ритории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2019

№ 4492

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Кошурникова, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Кошурникова, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Кошурникова, поймой реки Плющихи, полосой отвода железнодорожной дороги, в Октябрьском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
**проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Кошурникова, поймой реки Плющихи, полосой отвода
железной дороги, в Октябрьском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2019

№ 4493

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 415 «О городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.05.2011 № 4555, от 29.12.2011 № 12808, от 02.10.2013 № 9233, от 08.10.2014 № 8780, от 17.02.2016 № 522, от 24.06.2016 № 2740, от 08.12.2016 № 5602, от 02.04.2018 № 1171, от 31.07.2018 № 2776) следующие изменения:

1.1. В приложении 3:

1.1.1. В подпункте 5.4.1 слова «Заместитель мэра Сафиуллин Д. Э.» заменить словами «Первый заместитель мэра Захаров Г. П.».

1.1.2. Подпункт 5.4.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.4.1.1. Заместитель мэра Клемшов О. П. (заместитель председателя КЧС и ОПБ мэрии).».

1.1.3. Дополнить подпунктом 5.4.1.2 следующего содержания:

«5.4.1.2. Начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии (заместитель председателя КЧС и ОПБ мэрии).».

1.2. Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. В приложении 6:

1.3.1. В разделе «Подкомиссия № 3 (по социальному обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, стабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки)» абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;».

1.3.2. В разделе «Подкомиссия № 4 (по предупреждению и ликвидации экологических чрезвычайных ситуаций и чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями в системах жизнеобеспечения города Новосибирска)»:

1.3.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;».

1.3.2.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«заместителя генерального директора – директора Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (по согласованию);».

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5134 «О перечне сил и средств постоянной готовности, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации, городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1171) следующие изменения:

2.1. В пункте 4 слова «заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.» заменить словами «первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

2.2. В приложении:

2.2.1. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Аварийно-восстановительные формирования муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Спецавтохозяйство».

5. Аварийно-восстановительные формирования муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения».».

2.2.2. В пункте 8 слова «акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» заменить словами «Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в декабре 2019 года**

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
Калининский район			
19.12.2019 12.30	Встреча с трудовым коллективом АО «ПО Север» и сотрудниками отдела пропаганды ГИБДД по городу Новосибирску Калининского района	Казакова Е. Ю.	АО «ПО Север», ул. Объединения, 3
Октябрьский район			
19.12.2019 15.00	Встреча с работниками образования, молодежной политики, культуры, спорта, социальной сферы и здравоохранения	Прокудин П. И. Шлепнева С. Н.	ОО «Круг КК «Дом с колесом», ул. Большевицкая, 126
Дзержинский район			
19.12.2019 16.00	Встреча с жителями и активистами ТСОС «Заря»	Ломиворотов К. В.	Помещение ТСОС «Заря», ул. Авиастроителей, 9
Ленинский район			
19.12.2019 16.00	Встреча с жителями, активистами ТСОС «Телецентр»	Глебов С. Н.	МБОУ «СОШ № 94», 1-й пер. Серафимовича, 4а
Центральный округ			
19.12.2019 16.00	Встреча с жителями территории избирательного округа Совета депутатов города Новосибирска № 10	Канунников С. И. Архипов В. Н. Таймасова Г. Н. Редькина С. А. Свириденко Н. Н. Карнаухов А. В.	МБУ МЦ «Арт-Куб», ул. Кубовая, 49а

Кировский район			
19.12.2019 17.00	Встреча с жителями и активистами ТСОС им. Громова	ТСОС Выходцев А. В. Юданов Д. А.	Помещение ТСОС им. Громова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 59
Советский район			
20.12.2019 18.00	Встреча с жителями Советского района	Олеников Д. М. Бродецкий А. М. Глушкова С. С. Киселева Н. А. Кулаев А. П. Терновых Е. Н.	Администрация Советского района, пр. Академика Лаврентьева, 14

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2019 № 4423 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3883).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам

и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществля-

ет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 23.12.2019 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 19.12.2019 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О вне-

сении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-02.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Буяковой Г. И., Буякову Г. А., Буякову А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Буяковой Г. И., Буякову Г. А., Буякову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063040:10 площадью 551 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.1-й Танкистов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с:

- несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации

ции (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка));

- несоответствием приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824,

- и проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 17.03.2015 № 2431, изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2018 № 652, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206

- непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Буяковой Г. И., Буякову Г. А., Буякову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063040:10 площадью 551 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.1-й Танкистов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с несоблюдением

требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); несоответствием приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 17.03.2015 № 2431, изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2018 № 652, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206; непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Чемакину К. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чемакину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:26 площадью 949 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Очень интересная ситуация. Господин «» построил самовольное строение и это повод изменить вид использования земельного участка? По ст. 222 ГК РФ в судебном порядке не получается? Мы так всю городскую территорию под ИЖС изменим.»

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)),

- несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту);

- непредставлением документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, выданного уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.»

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения Чемакину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:26 площадью 949 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Ново-

сибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту); непредставлением документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, выданного уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Черепкову И. С., Черепковой М. А., Ким Д. В., Перепелица С. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Черепкову И. С., Черепковой М. А., Ким Д. В., Перепелица С. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 330,5 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 278,9 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 390,6 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или

расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Черепкову И. С., Черепковой М. А., Ким Д. В., Перепелица С. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 330,5 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 278,9 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 390,6 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074435 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71б и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074435 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 716 и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32049 площадью 13321 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4); гостиничное обслуживание (4.7)».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32049 площадью 13321 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4); гостиничное обслуживание (4.7).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Кологривову А. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали**.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с:

- несоблюдением требований раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824,

- проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 29.10.2019 № 3967;

- непредставлением в полном объеме документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении разрешения Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса в связи с несоблюдением требований раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 29.10.2019 № 3967; непредставлением в

полном объеме документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053575:3525 площадью 12641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 101/2, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 14.11.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 99.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-УРВ от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы – таблица 1:

Здравствуйте!

Я категорически против строительства торговых объектов на данном участке. Жители массива с нетерпением ждут обещанного на этом месте спортивного комплекса. Нам это особенно важно, учитывая, что других территорий для спортивных сооружений у нас нет, а данный участок кроме прочего прилегает к территории школы.

Магазинов полно. Ещё один около школы не нужен. Лучшие обещанный спорткомплекс построить.

<p>Рядом с обсуждаемым участком находится новая школа. Гораздо логичнее было бы возвести рядом со школой спортивное сооружение, а не магазин. В большой магазин будут постоянно привозить товар на большегрузных автомобилях, которые будут мешать внутриквартальному проезду и портить дорогу. Я как житель микрорайона Матрешкин Двор, проживающий по адресу Дмитрия Шмонина 4, против предоставления данного земельного участка под магазин</p>
<p>Наша семья категорически против строительства на этом месте магазина. Нам очень нужен спортивный комплекс! Тем более, что этот участок находится рядом со школой! Недопустимое соседство такого магазина и школы- постоянные толпы, постоянные машины, в том числе и грузовые ..Прекратите уже гробить жилмассив! Магазины и пивнушки уже чуть не в каждом доме! Достаточно уже! Позвольте нам развиваться! Дайте нашим детям здоровое будущее! Дайте нам возможность заниматься здоровьем, спортом рядом с домом.</p>
<p>Не нужны нам большие магазины! Магазин на магазине, куча пивнушек! Людям нужен спорт! Проживает больше количество молодых семей, дети, подростки. Просто необходим спортивный комплекс!!</p>
<p>Не нужны магазины! Нужен спорт комплекс!</p>
<p>Против каких либо торговых площадей на этом участке!!! Это спальный жилмассив, и нужен там спортивно-досуговое учреждение</p>
<p>Я против строительства магазина, потому что магазинов и так хватает, а спортивный комплекс нужен и детям и взрослым. Тем более, что рядом школа.</p>
<p>Я против возведения магазина и изменения назначения земельного участка</p>
<p>голосую за строительство спортивного комплекса или парковой зоны!!!считаю необходимым такой объект(спорт.комплекс) для нашего массива,как для детей, так и для взрослых,так как у нас нет ни одного объекта для спорта-жителями нашего массива по большей части,является молодежь!Парковая зона для нас тоже очень важна,она украсит наш массив,появится дополнительное место для прогулок,повысится экологичность! также для нашего Матрешкиного двора требуется своя поликлиника,так как ближайниие переполнены!! Я против магазина(торгового комплекса) в пешей доступности у нас хватает магазинов,есть маленькие магазины и сетевые! Я хочу чтоб наш массив стал лучше по уровню жизни и краше!</p>
<p>Категорически против строительства торгового помещения!!!Люди нашего массива уже устали от бесконечных пивнушек и низкопробных магазинчиков!Тем более рядом со школой!Только за строительство спортивного комплекса которого долго ждут!Нельзя что бы в 20 метрах от школы были магазины по продаже алкогольной и табачной продукции!А их будет много,чего бы вы там не говорили!Не уродуйте жил/массив и наших детей!!!</p>
<p>Я за спорткомплекс, магазинов и торговых центров полным полно. А вот на отшибе спорткомплекса вообще не имеется.</p>

таблица 1

1.2. В письменной форме – иллюстрация 1 (10 подписей):

Уважаемые представители власти г. Новосибирска!

На № 30/08/13086 от 13.11.2019г. о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения ООО «Сибстрой» на использование земельного участка с кадастровым номером 54:35:053575:3525, по адресу ул.Петухова, 101/2, с целью строительства одноэтажного здания площадью 3000 кв.м.

По предварительным данным застройщик планирует на данном участке построить **торговый центр спортивного инвентаря**.

Мы, жители ЖК «Матрешкин двор», **согласно первоначальному плану развития социальной инфраструктуры Южно-Чемского жилмассива, просим построить спортивно-оздоровительный комплекс** с бассейном длиной 25 метров на 4 - 5 дорожек; с залом для занятий и проведения спортивных соревнований по баскетболу, волейболу; с тренажерным залом; залами для фитнеса, тенниса настольного и других секций.

Наш Южно-Чемской жилмассив рассчитан на 150-200 тыс жителей. В основном это молодежь, дети. Магазинов продовольственных, промышленных товаров много. Очень много пивных лавок. Но молодым жителям негде проводить здоровый досуг. Ожидают строительства спортивно-оздоровительного комплекса и люди старшего поколения - активные пенсионеры. В этом же комплексе найдется возможность для размещения **магазина спортивных товаров и инвентаря**.

Надеемся, что наша просьба будет услышана и учтена при вынесении решения по использованию вышеуказанного участка.

Приложение:

1. План развития социальной инфраструктуры Южно-Чемского жилмассива - 1 лист;
2. Подписи жителей Южно-Чемского жилмассива - 1 лист (35 подписей).

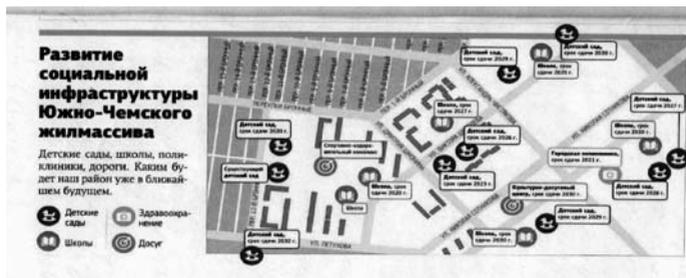


иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы – таблица 2:

<i>Против строительства торгового центра. Жилой комплекс нуждается в спортивном объекте. Магазинов достаточно на массиве.</i>
<i>Категорически против магазина! По плану есть же уже запланированная территория под торговый центр где-то в районе Акварельного. На ЖК Матрешкин двор достаточно коммерческих помещений для открытия магазинов. Возле школы должен быть Спортивный комплекс нам он очень нужен, мы его ждали и ждем!!!! Наши дети мало того что вынуждены ездить в детские сады и школы за тридевять земель так еще и отнять у них объект культуры и спорта-"отличное" решение!!!!!! Неразумно даже предположить что у школы будет большой магазин, а не объект для досуга детей и взрослых! Что будут делать наши дети после школы, ведь ее вот-вот откроют, ходить по магазину или все таки дадим им возможность заниматься спортом рядом с домом?</i>
<i>Против магазинов и прочего!! За спортивные объекты на данной территории</i>
<i>По проекту запланирован спортивный комплекс возле школы! Нам не нужны там другие постройки!</i>
<i>Около школы, нужен спорткомплекс, а не магазин</i>
<i>Я категорически против строительства магазина на этом земельном участке! Рядом школа, дети! По плану тут должен быть Спортивный комплекс с бассейном, вот и стройте Спортивный комплекс, который очень ждут все местные жители! Здоровье нации не в магазинах растет, а в спортивных сооружениях. Совсем обалдели со своими магазинами уже!</i>
<i>Против постройки торговых площадей! Был запланирован по проекту спортивный комплекс, его и нужно ставить! На жилмассиве сходить не куда... для занятий спортом люди ездят в другие районы.</i>
<i>Против магазина. Должен быть спортивный объект. Лучшие бассейн на 50 метров их очень мало. 30 домов Матрешкин двор некуда сходить позаниматься спортом детям и взрослым.</i>
<i>я категорически ПРОТИВ строительства магазина! только спортивный центр, в нашей семье подрастает два парня (оба уже являются разрядниками по спортивной гимнастике) и мы хотим чтоб их досуг проходил в спорт. комплексе возле дома, безопасно и удобно для нас, как для жителей этого ЖМ.</i>
<i>Категорически против магазина. Коммерческих, торговых помещений на территории достаточно. Спортивный комплекс был здесь обозначен, его нам не хватает.</i>
<i>Категорически против строительства торгового центра. Пивнушек у нас и так перебор, нужен спортивный комплекс. Я за спортивный комплекс.</i>

<i>Категорически против строительства торгового объекта. Жители ранее проголосовали за строительство спортивного объекта.</i>
<i>Категорически против строительства торговой точки, нам в матрёшках они не нужны, нам хватает. Ждем строительства спорт комплекса, наши дети должны заниматься полезными вещами!!! И в том числе мы взрослые, рядом нет полноценного спорт комплекса и бассейна, я как инвалид тоже нуждаюсь в занятиях спортом чтобы поддержать здоровье, ездить далеко нет возможности!!! Спорт комплект жизненно необходим в нашем микрорайоне.</i>
<i>Категорически против магазина. Наш микрорайон остро нуждается в спортивном объекте.</i>
<i>Категорически против магазина. В ЖК полно мест для коммерческих объектов, пивнушки так вообще на каждом шагу. Дайте людям спортивный объект! О каком здоровье нации может идти речь, если на земле под спорткомплекс строят очередной магазин?!</i>
<i>Против постройки торговых площадей!!! за спортивный объект!!</i>
<i>За спортивный комплекс на указанном земельном участке.</i>
<i>Категорически против строительства торгового центра на данном участке. По плану тут должен быть спортивный комплекс, вот его и стройте, на массиве столько много жителей, детей, людям негде заниматься спортом. Почему-то пивные точки растут как на дрожжах, а спортом заняться негде. Пусть это будут платные секции, но люди будут ходить, уже неоднократно поднимался вопрос о том, что это необходимо жителям. А купить продукты или другие товары жителям массива есть где, в этом проблем нет. На спортивном комплексе тоже можно сделать коммерческий проект, и все будут довольны.</i>
<i>Против постройки торговых объектов! Считаю, что возле школы, логичнее и намного полезнее будет строительство спортивного сооружения, а не очередного магазина.</i>
<i>Против магазина! Детям нужен спортивный комплекс!</i>
<i>По информации сайта вира строй, этот участок должен попадать под строительство спортивного объекта. Который мы очень ждём. И надеемся водить туда своих детей. Наша семья против строительства магазина в данном месте.</i>
<i>Против!!! На массиве есть участки под строительство торговых объектов! Их 5!!!</i>
<i>Против !!!!! Этому району нужны спортивные комплексы а не магазины!</i>
<i>ОДНОЗНАЧНО Против магазина!!!! там должен быть Спортивный комплекс как и запланировано!!!! Его все жители очень ждут!!!! под магазины есть много других мест!!!!да ещё и рядом со школой!!!! ЭТО ЛОГИЧНО РАЗВЕ?????</i>
<i>Категорически против строительства магазина на территории, на которой планировался спортивный объект, который нам необходим рядом со школой!!! Для торговых объектов есть свободные участки под строительство, два из них у ЖК Акварельный. Вэлком, Сибстрой на Н. Сотникова.</i>

<p>Добрый день!</p> <p>Категорически против строительства на территории школы №217 торговых центров и иных учреждений торговли!!!Нашим детям вне школы некуда идти на занятия непосредственно в районе Южно-Чемского жилмассива. Все ездят куда-то в близлежащие районы.И не у всех родителей есть возможность младших школьников сопровождать детей в эти секции.В нашем районе много и детей и взрослых,желающих развиваться в спортивном направлении,а не стоять в очередях в пивные магазины,коих в районе уже итак с избытком!!!ПРОТИВ ТЦ!!!</p>
<p>Против строительства торгового центра. В Жилом комплексе нет спортивных объектов, а магазинов итак полно!</p>
<p>При покупке жилья на плане застройки был указан спортивный комплекс, его и хотим видеть на данном участке, но ни как не очередной магазин.</p>
<p>Жилой комплекс нуждается в спортивном объекте. Тем более возле школы. Магазины тут не нужны, их и так хватает на массиве.</p>
<p>Наша семья КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства торгового объекта на данном участке!!! в процессе строительства школы было проведено голосование, где значительное большинство проголосовало за спортивное сооружение для жителей. Торговое здание рядом со школой-бред! Продавленные и ломаные дороги из-за постоянного потока фур никому не нужны, место парковки и разгрузки будет во дворах или под окнами школы??? Пустырь в районе остановки "магазин"-прекрасное место для освоения территории под торговые площади</p>
<p>Против строительства торгового объекта! На массиве нет спортивного комплекса, нет возможности сводить детей в бассейн, т.к. ближайший находится очень далеко. Было запланировано строительство спортивного комплекса на указанной территории, поэтому необходимо строить именно его, а не магазин. Спортивный комплекс очень нужен нашему жилмассиву, у нас и так неразвита инфраструктура, такого объекта очень не хватает на нашей территории. А вот торговых площадей, я считаю, построено уже достаточно. По крайней мере острой необходимости в еще одном магазине наш район не испытывает.</p>
<p>Считаю недопустимым строить объект торговли на единственном участке, который был ранен отведен под спорт объект. Рядом школа, спортивное учреждение нам жизненно необходимо, в отличие от торговых точек.</p>
<p>Здравствуйте! Я категорически против строительства торгового объекта на данной территории! Магазины в нашем районе уже есть, а вот спортивного комплекса очень не хватает!!!</p>
<p>Против магазинов! Однозначно за Спорткомплекс! столько времени его уже ждем, и за него голосовали! Верно отмечено, что спортивных сооружений у нас нет,а данный участок, кроме прочего, прилегает к территории школы.</p>
<p>Категорически против магазина!!! тем более рядом со школой Детям нужен спортивный комплекс!</p>

<i>Категорически против выдачи разрешения на строительство сооружений, осуществляющих торговую деятельность на данном участке! За строительство спортивного комплекса с бассейном! Данный объект действительно необходим развивающемуся жилмассиву...</i>
<i>Против магазинов! За спортивные объекты на данной территории</i>
<i>Прекратите застраивать нас магазинами. Нам и нашим детям просто необходим спорткомплекс, желательно с бассейном</i>
<i>Хватит застраивать нас пивнушками, сотовым вышками и ненужными магазинами! Спортивный комплекс и только!</i>
<i>Новому району, жилмассиву требуется спортивный комплекс, бассейн! А не очередной магазин. Почему у нас в стране не делают ничего для детей? Почему я вынуждена возить детей в другой район на занятия, проезжая мимо очередных торговых центров??? НА ЭТОМ МЕСТЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС! спасибо что слышите жителей!</i>
<i>Достаточно уже магазинов, пивнушек и прочих торговых точек!!!!, хватит! Детям заниматься негде! Да и взрослые бы ходили с удовольствием, меньше бы пили и ели! За СПОРТкомплекс!!! Для взрослых и детей!!!!</i>
<i>Спортивный комплекс нужнее и важнее!!</i>
<i>я против строительства торгового центра на территории предназначенной для спортивного объекта. тем более в близости от школы и детского сада. 4 больших микрорайона Южно-Чемского нуждаются в спортивной арене больше, чем в очередном месте торговли</i>
<i>Я против застройки жилого комплекса магазинами! Их и так уже более чем достаточно! Надо дать возможность нашим детям учиться и развиваться! Жилому комплексу "Матрёшкин двор" и всей прилегающей территории очень не хватает спортивного объекта! И дети ни взрослые будут очень рады посещать различные секции, соревнования и др.мероприятия.</i>
<i>Строить торговые площади на зоне земельного участка под культурные и спортивные сооружения, возможно только в том случае если будет предоставлено подтверждение одновременного строительства спорткомплекса на другой близлежащей территории не далее пешей доступности! Тем более рядом куча пустых торговых помещений. Я против замещения спорткомплекса на магазин, тем более одноэтажный, т.е. даже не многофункциональный.</i>
<i>Не согласна со строительством магазина. На жилмассиве очень не хватает спортивных объектов, бассейна, молодых жителей, детей очень много, пойти некуда. За 5 лет существования ЖК "Матрешкин двор" не построено ни одного спорткомплекса, либо подобия его.</i>
<i>против строительства магазина</i>
<i>Против постройки торговых объектов! Очень нужен спортивный комплекс!!!</i>

<i>На данном ЖК существуют множество объектов для продажи товаров и не одного спортивного объекта. Может народ надо не только кормить и поить, но и ОЗДОРАВЛИВАТЬ. И рядом со школой был бы логично построить спортивный комплекс, а не очередной магазин.</i>
<i>НУЖЕН СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС!!! КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ магазинов!!!</i>
<i>НУЖЕН СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС!!! КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ магазинов!!!</i>
<i>Против стоительства торговых площадей в данном месте.</i>
<i>Я против строительства магазина. Давайте думать о наших детях, для них будет полезнее занимать спортом, чем гулять по очередному торговому центру.</i>
<i>Моя семья живёт в соседнем доме по ул. Петухова, 99/2 и мы против строительства магазина, нашему микрорайону нужен объект культуры и спорта, а не очередная торговая площадка, которых тут уже в избытке.</i>
<i>Против строительства на данном участке торговых площадей и торговых центров...</i>
<i>Конечно, я ЗА спортивный комплекс</i>
<i>У меня 2 детей, переехали 3 года назад сюда!!!! Езжу с детьми на занятия в центр, ДК Горького- домой приезжаем в 21.00!!!! Магазинов в шаговой доступности ПОЛНО!!!! НАМ НУЖЕН СПОРТКОМПЛЕКС!!!! и ТОЛЬКО ОН!!!!</i>
<i>Против магазинов и за спортивный комплекс у всех ребятишки это новый район который нуждается в таких объектах!!!!!! Дети наше будущее!</i>
<i>«», против строительства магазина, объекта для продажи товаров и торговой площади на данном земельном участке.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>
<i>Нужно спортивное сооружение для детей, подростков, взрослых. Против торговых центров, они и так поблизости есть.</i>

<p><i>Против строительства очередного магазина. Здоровый досуг дороже, чем очередной торговый павильон. На данном жилмассиве и в близлежащих, проживает большое количество детей. Транспортная доступность этой территории далека от идеальной. Детям, для того чтобы иметь возможность дополнительного образования или занятий спортом приходится преодолевать серьезные транспортные затруднения. Или планируется создать такое же гетто как на Актуйском ж/м со всеми его прелестями?</i></p>
<p><i>Здравствуйте. Я, присоединяюсь к комментариям, я тоже, против строительства торгового центра. Наш жилой комплекс нуждается в спортивном объекте.</i></p>
<p><i>Против ТЦ категорически! У школы нужен спорткомплекс!</i></p>
<p><i>Торговых центров полно. Делайте только спортивные сооружения. Желательно бассейн.</i></p>
<p><i>Против строительства очередного магазина. Рядом со школой не должно быть больших магазинов. В нашем ЖК достаточно пустующих площадей на первых этажах, предполагаемых под торговлю. Необходимость спорткомплекса огромна. При покупке жилья был по плану, хочется чтоб это были не пустые обещания. Чтобы дети могли заниматься спортом в пределах ЖК, а не стоять в пробках в другой район.</i></p>
<p><i>Добрый день!</i> <i>Узнала, что рядом со школой вдруг решено возвести торговый центр! Я проживаю совсем рядом и против магазина в этом месте. Мы покупали квартиру в надежде, что микрорайон будет развиваться в соответствии с первоначальным планом! Что на данном участке будет располагаться спорткомплекс! Категорически против магазина! Необходим спорткомплекс - и для детишек, и для взрослых. Благодарю за внимание.</i></p>
<p><i>В ЖК Матрешкин двор некуда сходить с детьми. Постройте спортивный комплекс, а не магазин. Сейчас магазинов хватает. Я против строительства торгового центра рядом со школой и детским садом.</i></p>
<p><i>В пределах Южно-Чемского жилмассива уже достаточно торговых площадей, но нет культурно-оздоровительных центров. В то же время земли под застройку остаётся всё меньше нам жителям хотелось бы, чтобы землю отдали под строительство спорткомплекса, бассейна или других подобных учреждений для взрослых и детей. В связи со сложной дорожной ситуацией в нашем районе и в целом городе заниматься спортом в других районах города весьма проблематично.</i></p>
<p><i>Категорически против строительства объекта торговли! Южно - Чемскому жилмассиву необходим спортивный комплекс!</i></p>

<p><i>Здравствуйте. Возражаю против строительства объекта для продажи товаров. В шаговой доступности от указанного места более 10 только продовольственных магазинов. Совсем недавно по адресу Петухова 91 открылся такой объект для продажи товаров "Таежный дворик". Имеются такие крупные магазины, как Магнит, Ярче, Мария-ра. Множество небольших магазинчиков. При этом нет ни одного спортивно-оздоровительного комплекса. Против магазина.</i></p>
<p><i>Против магазина. Пусть лучше будет построен спортивный комплекс. Магазинов и так хватает. Рядом ТЦ МЕГА. А вот спортивных комплексов нет, хочется иметь возможность посещать комплекс рядом с домом, а не возить далеко, стоя по часу в пробках. Надеемся на ваше понимание</i></p>
<p><i>Категорически Против застройки торговым центром территории запланированной под спортивный центр.</i></p>
<p><i>Против торгового центра !!!!!</i></p>
<p><i>против торгового центра категорически. Уже есть достаточно торговых площадок в жтом районе. Необходим спортивный комплекс.</i></p>
<p><i>Добрый день!</i> <i>ЖК МД обязательно нужен спортивный комплекс, в который будут ходить жители всех ЖК расположенных рядом. Торговых центров нам хватает в центре города, а вот спорта в спальных районах вообще нет.</i></p>
<p><i>Против строительства торгового центра. Жилой комплекс нуждается в спортивном объекте. Магазинов достаточно на массиве.</i></p>
<p><i>Добрый день.</i> <i>Я категорически против торговых комплексов! Необходим спортивный объект.</i></p>
<p><i>Добрый день.</i> <i>Против строительства магазина рядом с образовательным учреждением. В каждом магазине приоритетным товаром являются пиво и сигареты, а это недопустимо рядом со школой. Наш массив (Южно-Чемской) активно развивается, быстро увеличивается число жителей, в том числе детей. До спортивных же сооружений не так просто доехать: то пробки, то недостаток муниципального транспорта. Спортивный комплекс необходим!!!!</i></p>
<p><i>Категорически против торгового центра! Полно их вокруг! Быть спорткомплексу!</i></p>
<p><i>Против строительства торгового центра. Жилой комплекс нуждается в спортивном объекте</i></p>

А зачем в ЖК Матрёшкин двор торговый центр?! Что там продавать?! Одни продукты?! Одежда, бытовая техника и т.д. не каждый день покупается! На территории ЖК еще есть пустые коммерческие площадки, займите сначала их! А вот фитнес-клуба здесь нет((ближайший на Северо-Чемском жилмассиве или на пл.Маркса. А чтобы приехать утром к 9:00 на занятия, нужно за полтора часа выходить из дома из-за пробок. С бассейном еще хуже обстоят дела! Так что в первую очередь нужен спортивный комплекс с бассейном! Нам он был обещан, вот его и стройте!! И мы его ждем! И думаю не одни жители ЖК Матрёшкин двор!

Категорически против торгового центра. Магазинов здесь хватает, вблизи есть Лента и Мега. В микрорайоне очень много детей, вот о них и надо думать, чтобы организовать их досуг и физическое развитие, а не только о прибыли от торговли.

таблица 2

2.2. В письменной форме – приведены в иллюстрации 1 (20 подписей).

2.3. От заявителя поступил письменный отказ от получения разрешения на условно разрешенный вид использования – иллюстрация 2:

общество с ограниченной ответственностью

« Сибстрой »

Заместителю мэра-
начальнику департамента строительства и архитектуры
мэрии г. Новосибирска
Кондратьеву А.В.

Уважаемый Алексей Валерьевич!

28.10.19 г. ООО «Сибстрой» обратилось с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид используемого земельного участка (ул. Петухова 101/2) с кадастровым номером 54:35:053575:3525 и объекта капитального строительства: магазины (4.4) – Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров, в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска.

Просим снять вышеуказанный вопрос с рассмотрения на общественных слушаниях, проведение которых запланировано на 10 декабря 2019 года.

Приложение:

1. Копия заявления от 28.10.19 г.

*Отказано от получения разрешения
(вх № 30/ОСЗ 2С)
10.12.19, [подпись]*

иллюстрация 2

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Отказать в предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053575:3525 площадью 12641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 101/2, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Постолаки Л. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Постолаки Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя Постолаки Л., чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило уточнение обоснования заявленных отклонений, а именно: рельеф и инженерно-геологические характеристики неблагоприятные для застройки, с документальным подтверждением, описывающим и подтверждающим наличие неблагоприятных характеристик земельного участка.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно уточнил обоснования заявленных отклонений, а именно: рельеф и инженерно-геологические характеристики неблагоприятные для застройки.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Постолаки Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дергачеву А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест.»

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«НЕДОПУСТИМО уменьшать и без того предельно минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест. Категорически против».

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенного возражения от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест, в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Цой В. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Цой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.»

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 8.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«За! Поддерживаю проект!»;

«За! Поддерживаю проект по развитию города!».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Живу и работаю рядом! Территорию облагородили и там перестали устраивать стихийную «бытовую» свалку и «ночлежку» бомжи! Ходить на работу раньше было страшно через «лес» мусора и разнообразных бутылок, сейчас намного спокойней. Я «за» стройку! Пусть наш город «растёт» и процветает!!!»;

«Да! Поддерживаю данный проект! Очень хорошая идея!!!?????»;

«Да! Я за разрешение на отклонение!»;

«Конечно поддерживаю»;

«Будет здорово облагородить эту территорию, постоянно прохожу мимо и очень неприятно сейчас. Поддерживаю проект!»;

«Я не против застройки этого участка, думаю, после завершения строительства эта территория будет выглядеть гораздо лучше, пусть и парковок будет немного меньше чем полагается.».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Цой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.»

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«в 2 раза уменьшить? С 65 до 37 машиномест? Ни в коем случае нельзя допустить такое ничем не обоснованное отклонение».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предложение участника общественных обсуждений в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонения в части уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 65 машино-мест до 37 машино-мест не предоставляется возможным, поскольку наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вагутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2.».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

Эксперт 1: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Эксперт 2: «Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации»

(установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); отсутствие обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки)).

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2, в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных

на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«Ввод объекта без предоставления необходимой инфраструктуры существенно ухудшит условия проживания на соседних участках, у дома на пр-кт Дзержинского, 32а нет достаточных парковочных мест, а это значит личный автотранспорт будет останавливаться на соседних территориях, а это приведет к конфликтам , т.к. текущих мест уже не хватает. Также объекта отсутствует детская площадка и очень мало места для зеленых насаждений.

Необходимо рассмотреть возможность увеличения дворовой территории за счет поймы, территории гаража гуфсин, соседних не жилых объектов.»

«категорически против сдачи дома с недостаточным количеством парковочных мест. как человек, проживающий в доме по адресу пр-т Дзержинского, 34/2, осознаю проблему, жильцам нашего дома ставить машины в вечернее время негде, близлежащие парковки заполнены, а сдача дома с таким количеством квартир и недостаточным количеством машиномест под парковку сильно усугубит без того напряженную ситуацию.»

«Здравствуйте, считаю что сдача дома с нехваткой в 100 машина мест не допустима, этот приведет к усугублению конфликтной ситуации между домами 32а и 34/2. Считаю не допустимой ввод в эксплуатацию дома 32а с нарушением действующих нормативов тем более в таком кол-ве из положенных 150 машина мест, организовано 50!!!.

Я как житель и владелец квартиры в доме 34/2 против данной инициативы!».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предложения участников общественных обсуждений в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонения в части заявленных требований не предоставляется возможным, поскольку наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные много-этажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.».

10.12.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении раз-

решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 14.11.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.11.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 20.11.2019 по 01.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-ОПП от 06.12.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.»

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска
«О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной
улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным
проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе»

04.12.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» (далее – проект постановления) состоялись 22.12.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовало 44 человека, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 20 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 24 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 29.11.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Жердева Е. А.

ООО «Камя»

Предложение: утвердить проект планировки.

Клинг М. А.

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1 2	<p>Уракиб и планировка и уракиб мереваний территории, сравнительной улицы Мн- нодромной, накредитования переходной дороги и Красным уракиб в береговой линейной рет- не Слобода в жилищном районе</p>		<p>Мы предлагаем с учетом составить элемент зону с черными строительстве на (Сквера) в районе улицы Престская горка 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и категорически уровня черной данной территории, стационарные дома в зоне №6 на зону ОН.</p>

В РАМКАХ РАССМОТРЕНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА «О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТАХ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ИППОДРОМСКОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ И КРАСНЫМ ПРОСПЕКТОМ И БЕРЕГОВОЙ ЛИНИЕЙ РЕКИ 1-Я ЕЛЬЦОВКА» ЖИТЕЛИ УЛИЦЫ БРЕСТСКАЯ ГОРКА ТРЕБУЮТ УЧЕСТЬ ИХ МНЕНИЕ.

ВО-ПЕРВЫХ, УБРАТЬ ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ДОРОГУ ОТ КРАСНОГО ПРОСПЕКТА ДО УЛ. ИППОДРОМСКОЙ ПОД НАЗВАНИЕМ «УЛИЦА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ», КОТОРАЯ НЕ ИМЕЕТ ЖИЗНЕННО ВАЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НУЖД ГОРОДА, А ЕЩЕ ДОРОГА ТОЛЬКО ОСЛОЖНИТ И БЕЗ ТОГО БЕДСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НА КРАСНОМ ПРОСПЕКТЕ И ИППОДРОМСКОЙ, В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ УСТАНОВКИ В ЭТИХ МЕСТАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕТОФОРОВ. СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТОЙ УЛИЦЫ ПОПАЛО В ГЕНПЛАН ПОД ДАВЛЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНОГО ЛОББИ.

А ТАКЖЕ НАНЕСЕТ ОГРОМНЫЙ ВРЕД ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ РАЙОНА И ДАЖЕ СТРАНЫ, ВВИДУ ТОГО, ЧТО РЕКА ЕЛЬЦОВКА ПО ДАННОМУ ПРОЕКТУ ДОЛЖНА БУДЕТ ЗАКРЫТЬСЯ В КОЛЛЕКТОР.

ВО-ВТОРЫХ, МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО В ПОЙМЕ РЕКИ 1-Я ЕЛЬЦОВКА НУЖНО СПРОЕКТИРОВАТЬ И РАЗВИТЬ ПАРКОВУЮ ЗОНУ, КОТОРАЯ НУЖНА ГОРОДУ ПОТОМУ, ЧТО КОЛИЧЕСТВО ЗЕЛЕННЫХ ЗОН В ГОРОДЕ НЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ, КАК НЕОБХОДИМО ЛЮБОМУ МЕГАПОЛИСУ, А ТОЛЬКО СОКРАЩАЕТСЯ. ДАЖЕ ТЕ ДЕРЕВЬЯ, КОТОРЫЕ РАСТУТ В ПОЙМЕ РЕКИ СЕЙЧАС ПРИНОСЯТ ОГРОМНУЮ ПОЛЬЗУ ЭКОЛОГИИ – ОНИ ЗАЩИЩАЮТ ЭТОТ РАЙОН ОТ ВЫДУВАНИЯ ВЕТРАМИ, ВЫМЫВАНИЯ ПОЧВЫ ЛИВНЯМИ И ОБОГАЩАЮТ ВОЗДУХ КИСЛОРОДОМ.

Друщенко Д. А.
Предложение:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	<p>Прокладка ул. Предпринимателей для реализации решений генерального плана города Новосибирска, отраженного в карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 17 к Генеральному плану города Новосибирска).</p>	<p>Исключить из проекта планировки и проекта межевания прокладку ул. Предпринимателей для реализации решений генерального плана города Новосибирска, отраженного в карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 17 к Генеральному плану города Новосибирска).</p>	<p>Ул.Предпринимателей была обжалована жителями ранее на слушаниях по проекту постановления мэрии «Об утверждении проекта планировки и проектов межевания центральной части города Новосибирска» (Постановление №3519 от 27.07.2017) и с тех пор никаких новых расчётов, экспертных заключений, подтверждающих необходимость её прокладки не появилось. Прокладка ул.Предпринимателей не была включена в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ) на 2018-2030 годы, так же на заседании 7.11.19 Общественного градостроительного совета при мэре Новосибирска две комиссии постановили рекомендовать предусмотреть в генплане строительство ул. Предпринимателей в срок после 2030 года.</p>

2	<p>В Квартале 012.01.02.01 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки.</p>	<p>Не размещать в квартале 012.01.02.01 многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки, там, где она фактически отсутствует на данный момент. Сменить функциональное значение на озелененные территории общего пользования.</p>	<p>Функциональное значение в виде многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6) может привести к застройке участка, на котором на данный момент фактически находится озеленение.</p>
3	<p>Прокладка нового канализационного коллектора Д 2000 по проектируемой ул. Предпринимателей от проекции существующей ул. Деповской до пересечения с существующей ул. Ипподромской.</p>	<p>Исключить из проекта планировки и проекта межевания прокладку нового канализационного коллектора Д 2000 по проектируемой ул. Предпринимателей от проекции существующей ул. Деповской до пересечения с существующей ул. Ипподромской.</p>	<p>При отсутствии новых объектов капитального строительства различного назначения и переноса строительства ул.Предпринимателей на срок после 2030 года прокладка и строительство новых коллекторов на период расчетного срока данного проекта планировки и межевания излишне. Существующие коллекторы справляются со своей функцией.</p>
4	<p>Строительство главного восточного коллектора по направлению проектируемой ул. Предпринимателей от существующего Красного проспекта до ул. Ипподромской. Строительство канализационных коллекторов: по ул. Предпринимателей в западном направлении Д 500 протяженностью 370 м; по существующей ул. Брестской на север от существующего коллектора Д 500 протяженностью 100 м; на север Д 1500 от существующей канализации Д 1200 в квартале 012.01.02.02 до главного восточного коллектора по ул. Предпринимателей.</p>	<p>Исключить из проекта планировки и проекта межевания строительство главного восточного коллектора по направлению проектируемой ул. Предпринимателей от существующего Красного проспекта до ул. Ипподромской. Строительство канализационных коллекторов: по ул. Предпринимателей в западном направлении Д 500 протяженностью 370 м; по существующей ул. Брестской на север от существующего коллектора Д 500 протяженностью 100 м; на север Д 1500 от существующей канализации Д 1200 в квартале 012.01.02.02 до главного восточного коллектора по ул. Предпринимателей.</p>	

ООО «НОРД»
Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Квартал 012.01.01.09	Изменение расположения красных линий на участке, граничащем с ЗУ №54:35:033036:34, с последующим реформированием границ указанного ЗУ	1.Решение проблемы выноса более 150 самовольно размещенных металлических гаражей, 2.Изменение неблагоприятной для застройки формы ЗУ №54:35:033036:34, 3.Увеличение части ЗУ №54:35:033036:34, подлежащему застройке, за пределами 100-метровой охранной зоны РЖД

ООО «Магистраль»

Предложение:

Направляем Вам предложения по внесению изменений в проект планировки в рамках выпущенного постановления №3880 от 23.10.2019 О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

Предлагаемое решение по смене зонирования подготовлено с целью вовлечения в оборот земельных участков 54:35:033036:12, 54:35:033036:8 (планировочная единица 010:03.03.03), возобновления строительных работ и завершения возведение недостроенного объекта капитального строительства с дальнейшим вводом в эксплуатацию с иным видом использования и назначения, отличным от фактического. Вид разрешенного использования и первоначальное назначение объекта незавершенного строительства - часть зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1). Предлагаемое использование - ОД-4.1 - магазины 4.4, деловое управление 4.1 (офисы и магазины).

Одновременно с этим обращаем Ваше внимание на то, что в результате неоднократных обращений (приложения) ООО «Магистраль» в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, Администрацию Центрального округа, депутату городского совета г. Новосибирска 7 избирательного округа Конобееву И.С. получена поддержка в решении данного вопроса, проведена работа по получению технических условий на присоединение земельного участка 54:35:033036:8, 54:35:033036:12 к автомобильным дорогам общего значения. Согласно обращению в ДИЗО получено соглашение о продлении договоров аренды и соглашение, предусматривающее погашение задолженностей.

Обласова Н. Д.

Предложение:

Постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.10.2013 №10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска» был утвержден проект планировки и проект межевания, затрагивающий земельный участок по ул. Кропоткина (с последующим кадастровым номером 54:35:033035:3832). Данный проект планировки согласно законодательству действует в течение 5 лет. На основании действующих согласно данному постановлению границ земельный участок был предоставлен в аренду ООО «АСК» (договор аренды от 01.08.2017 №128633).

20.10.2017 постановлением мэрии города Новосибирска был утвержден проект планировки и проект межевания территории центральной части города Новосибирска, в котором было наложено ограничение на использование земельного участка по ул. Кропоткина с кадастровым номером 54:35:033035:3832. На тот момент земельный участок был в договоре аренды с ООО «АСК» от 01.08.2017 №128633, который соглашением сторон был расторгнут только 14.02.2018.

В 2018 году данный земельный участок по ул. Кропоткина в порядке компенсации за изъятый по постановлению мэрии г. Новосибирска от 13.03.2017 №947 для муниципальных нужд участок по ул. Прокопьевской был предоставлен Обласову М. В. на основании соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд от 26.02.2018 №2, право собственности зарегистрировано 07.03.2018, в ноябре 2018 года участок перешел в собственность к Обласовой Н. Д. на основании договора дарения.

Участок снят с кадастрового учета в связи с образованием земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033035:3843 и 54:35:033035:3842, принадлежащие Обласовой Н. Д. на праве собственности. В настоящее время на данных участках запланировано строительство жилых и общественных зданий согласно разрешенному назначению, идет сбор исходно-разрешительной документация, подготовлены проекты переноса сетей, получены технические условия, выполнена топосъемка, разработана концепция использования и прочие документы.

На основании Постановления мэрии города Новосибирска о проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» №3880 от 23.10.2019 (далее – Постановление № 3880) установлен срок проведения публичных слушаний с 24.10.2019 по 12.12.2019.

В соответствии с п. 5 Постановления предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 31.10.2019 по 22.11.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

Согласно Постановлению №3880, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, проходят по земельным участкам по ул. Кропоткина с

кадастровыми номерами 54:35:033035:3842, 54:35:033035:3843, принадлежащими на праве собственности Обласовой Наталье Дмитриевне.

Постановлением №3880 на данные земельные участки наложено дополнительное ограничение, еще больше ущемляющее права владельца, хотя работ по отчуждению данных земельных участков для муниципальных нужд не было произведено - участок находится в частной собственности.

На основании РДС 30-201-98 (Инструкции о проектировании красных линий) органы местного самоуправления могут скорректировать существующие линии. Но это возможно, только если расположение красных линий не нарушает права граждан и организаций.

Красные линии представляют собой один из видов градостроительных ограничений и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для их размещения.

Основное предназначение красных линий заключается в том, что формирование земельных участков и их использование (включая застройку) должны осуществляться с учетом существующих и планируемых территорий общего пользования, а также с учётом расположения линейных объектов, которые имеются или которые планируется разместить в будущем.

Красные линии должны соответствовать градостроительной документации, а именно в соответствии с п. 10 ст. 45 ГрК РФ, согласно которому подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Так как красные линии устанавливаются для обозначения существующих или планируемых границ территорий общего пользования и линейных объектов, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, данные ограничения правового статуса земельного участка в границах красных линий отражаются на проектировании и строительстве на нем.

Проектная документация подготавливается с учетом информации, указанной в ПЗУ, который отражает прохождение красных линий по земельному участку, в связи с этим, данные условия обязательно предусматриваются при проектировании нового строительства.

Также при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство уполномоченный орган власти проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства, а также допустимости размещения такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ (в т.ч., для исключения возможности планируемого размещения объекта на территории общего пользования). Если выявлено то или иное несоответствие ограничениям, установленным в соответствии с законодательством РФ (в т.ч. красным линиям), в выдаче разрешения на строительство может быть отказано.

На основании вышеизложенного, установленные Постановлением №3880, красные линии являются препятствием для правообладателя земельных участков по ул. Кропоткина с кадастровыми номерами 54:35:033035:3842, 54:35:033035:3843 (Обласовой Н.Д.) в осуществлении строительства на нём с учётом желаемых и приемлемых месторасположения и параметров, к тому же может привести к принципиальной невозможности реализации строительства на данном земельном участке.

Обращаю внимание, что земельный участок по ул. Кропоткина с кадастровым номером 54:35:033035:3832 не был изъят для муниципальных нужд на основании постановления от 20.10.2017, он в законном порядке предоставлен в качестве компенсации в порядке мены, зарегистрировано право собственности. Собственник оплачивает налоги за владение участком (участками), предпринимает действия для подготовки участков к строительству.

Помимо этого, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории по Постановлению № 3880, при продаже вышеуказанных земельных

участков приводят к снижению их рыночной стоимости с 50 000 000 рублей до 15 000 000 рублей, что причиняет прямой и реальный ущерб собственнику земельных участков.

Наряду с этим, как заинтересованное лицо, выражаю свои возражения против установления красных линий по тем основаниям, что:

- Красные линии могут не соответствовать фактически сложившемуся пользованию, если их установление основано на документации по территориальному планированию;
- Уполномоченным органом не доказано отсутствие альтернативных вариантов размещения объекта, в связи с которым устанавливаются красные линии.

Конституционным Судом РФ дано разъяснение, что регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания. Порядок установления красных линий с учетом их правовых и технических характеристик не предполагает их произвольного установления, а лицо, права которого могут быть нарушены в результате установления данных линий, не лишено возможности оспорить в судебном порядке соответствующий административный акт либо заявить о компенсации причиненного ему ущерба в результате таких действий.

Согласно экспертизе и оценке земельных участков по ул. Кропоткина с кадастровыми номерами 54:35:033035:3842, 54:35:033035:3843, ущерб нанесённый установлением красных линий в соответствии с Постановлением №3880 составит 35 000 000 рублей, а убытки понесенные собственником земельного участка, составят 200 000 000 рублей.

Я, как собственник земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033035:3843 и 54:35:033035:3842, возражаю против изменения границ земельного участка, так как это нарушает, мои права, нарушает планы строительства, делает невозможным использование данных участков для разрешенных целей (существенно уменьшает пятно застройки, меняет инсоляцию, высотность строительства и пр.) и нанесет существенный убытки владельцу земельных участков.

В связи с этим убедительно прошу Вас вернуть исходные красные линии, затрагивающие земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033035:3843 и 54:35:033035:3842, которые отражены в Постановлении мэрии г. Новосибирска от 30.10.2013 №10239.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (приложение 4):

Новицкая Т. П.
Ветошкина Л. М.
Герасимова Л. Т.
Авдеев В. Е.
Строганов Н. А.
Гочанова Ю. Ю.
Костин В. В.
Новицкий М. М.
Новицкая М. М.
Собаторева Ю. В.
Гонтаренко Н. Н.
Шангина В. Н.
Снытникова Ю. А.
Снытникова Е. А.
Булгакова И. Г.
Троценко Е. Ю.

Предложение: утвердить проект планировки.

Депутат Совета депутатов города Новосибирска Конобеев И. С.

Предложение:

В связи с большой социальной напряженностью в отношении обсуждения внесения изменений в генеральный план города Новосибирска касательно перспективной ул. Предпринимателей и парка в пойме реки Ельцовка-первая, а также с предстоящими публичными слушаниями по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги, ул. Красный проспект и береговой линией реки 1-я Ельцовка в мою общественную приемную поступают обращения граждан с предложением исключить из генерального плана города перспективную ул. Предпринимателей и сохранить зеленую зону в пойме реки 1-я Ельцовка под организацию парка.

Прошу Вас все свободные на сегодняшний день земельные участки от собственников вдоль поймы реки 1-я Ельцовка и ее притоков на участке от ул. Ипподромская до ул. Красный проспект в границах кварталов 012.01.01.01; 012.01.-2.01; 012.01.00.00 выделить в зону территории общего пользования-парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, учитывая тот факт, что в июне следующего года будут внесены изменения в генеральный план города Новосибирска, которые не исключают возможности исключения из генерального плана города перспективной ул. Предпринимателей, учитывая, что основной приоритет генерального плана города является развитие зеленых зон.

НГОО «БЕЛАЯ СИРЕНЬ»

Предложение:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	<p>Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1).</p>	<p>Отклонить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1) и перезонировать земельный участок, переданный для использования (благоустройства и озеленения) Новосибирской городской общественной организацией по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» в соответствии с Разрешением на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности, № Ru 5435-18-0588 от 22.06.2018, в зону озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>1) Меняется целевое назначение земельных участков, что делает невозможным благоустройство и озеленение, которое осуществляется Новосибирской городской общественной организацией по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» в соответствии с Разрешением на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности, № Ru 5435-18-0588 от 22.06.2018.</p> <p>2) Невозможно строительство канализационных и водосточных коллекторов в водоохраной зоне р. Ельцовка-1 и ее притока, так</p>

		<p>как участок данной акватории р. Ельцовка-1 находится в водопользовании у Новосибирской городской общественной организацией по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» в соответствии с договором водопользования №2018-628/Д от 19.04.2018 г. с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.</p> <p>3) Не учтено мнение жителей города о создании на данной территории в пойме р. Ельцовка-1 рекреационной зоны в виде парка. Жители города неоднократно обращались в мэрию города для организации парка в пойме реки. Проект парка получил одобрение общественности, депутатов и Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства. Уже создан проект и подготовлена территория к обустройству парка.</p>
--	--	--

Гавриленко И. Ю.
Предложение

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	<p>Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1).</p>	<p>Отклонить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1) и перезонировать земельный участок, переданный для использования (благоустройства и озеленения) Новосибирской городской общественной организацией по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» в соответствии с Разрешением на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности, № Ru 5435-18-0588 от 22.06.2018, в зону озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>1) Меняется целевое назначение земельных участков, что делает невозможным благоустройство и озеленение, которое осуществляется Новосибирской городской общественной организацией по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» в соответствии с Разрешением на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности, № Ru 5435-18-0588 от 22.06.2018.</p> <p>2) Невозможно строительство канализационных и водосточных коллекторов в водоохраной зоне р. Ельцовка-1 и ее притока, так</p>
			<p>с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.</p> <p>3) Не учтено мнение жителей города о создании на данной территории в пойме р. Ельцовка-1 рекреационной зоны в виде парка. Жители города неоднократно обращались в мэрию города для организации парка в пойме реки. Проект парка получил одобрение общественности, депутатов и Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства. Уже создан проект и подготовлена территория к обустройству парка.</p>

Полянский А. Л.
Предложение:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	ЗУ 1 предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Предпринимателей в Заельцовском районе	<p>а) Исключить из проекта планировки и проекта межевания ЗУ1 предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Предпринимателей в Заельцовском районе.</p> <p>б) Исключить из проекта сеть дорог в пойме реки Ельцовка 1-ая вдоль улицы Овражная и улицы Танковая.</p> <p>в) Исключить из проекта канализационный коллектор в пойме реки Ельцовка 1-ая от улицы Ипподромская до приемного докера у Красного проспекта.</p>	<p>а) Кропоткинский ж/м обладает значительной транспортной инфраструктурой (улицы Линейная, Кропоткина, Кавалерийская). Улица Предпринимателей (вернее дорога Предпринимателей) необоснованна с учетом транспортного потока и отсутствия развязок со стороны улицы Ипподромской и Красного проспекта.</p> <p>б) Отсутствует обоснование строительства дорог местного значения в пойме реки вдоль улицы Овражная. Строительство дорог планируется вдоль искусственных насыпей на которых расположены многоквартирные жилые дома, что чревато их разрушением.</p> <p>в) Отсутствует обоснование строительства канализационного коллектора. На схеме отсутствует трасса расположения коллектора и санитарно-защитные зоны. Размещение канализационного коллектора в водоохраной зоне реки Ельцовка 1-ая может привести к неоправимым</p>

		<p>г) Создать в пойме реки Ельцовка 1-ая от природный парк и рекреационную зону</p>	<p>последствиям для экологии</p> <p>г) Самый востребованный проект не только у жителей района, но и всего города. Жители города неоднократно обращались в мэрию города для организации парка в пойме реки. Проект парка получил одобрение общественности, депутатов и Общественного экспертного совета при мэре по градостроительству. Общегородской проект по созданию парка в пойме реки Ельцовка 1-ая от улицы Ипподромской до Красного проспекта – это фактически создание одной из достопримечательностей города.</p>
--	--	---	--

НРО РОДП «Яблоко»

Лукиянец О. А.

Прийдак Н. В.

Самданов А. И.

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>В Квартале 012.01.01.01 прокладка новой магистральной ул. Предпринимателей районного значения.</p>	<p>Не размещать в Квартале магистральную ул. Предпринимателей районного значения.</p>	<p>Река Ельцовка-1 — это одна из немногочисленных малых рек Новосибирска. Почти вся она уже загнана под землю в коллекторы. Но на отрезке от Красного проспекта до улицы Ипподромской её русло ещё сохранилось открытым! Это сложившаяся экосистема практически в центре мегаполиса! В Новосибирске мало парков, и набережная у нас всего одна на весь миллионник — полтора километра у Оби. Поэтому рекреационный потенциал долины оврага с естественным потоком воды просто огромен для города, главное правильно спланировать благоустройство. Пойма реки и так мала и зажата со всех сторон магистралями и высотной застройкой. В радиусе 500 метров от реки живут более чем 40 тысяч жителей, до ближайших парков 1,5 км. Это значит, что для занятий спортом, пеших и велопробегов нет места. Нужно специально выезжать на общественном транспорте или личном автомобиле в парковочную зону, что возможно для большинства горожан только в выходные дни. Поэтому для этой части города парк остро необходим. Вокруг пролегают оживленные магистрали — Красный проспект, улица Дуси Ковальчук, Ипподромская магистраль. Строительство ещё одной дороги не разгрузит транспортные потоки (для этого нужно развивать общественный транспорт), а только уменьшит количество свежего воздуха, увеличит количество пыли и выхлопов, а значит и</p>

№ 3
15.11.2019

			<p>заболеваний.</p> <p>Магистраль поверх реки появилась в генплане Новосибирска в 2007 году.</p> <p>Местные жители с этим категорически не согласны и добиваются признания оврага Ельцовки-1 рекреационной зоной, выделения финансирования для её благоустройства, для создания парка.</p> <p>Есть коллективные обращения с прикреплением более 1000 подписей мэру, губернатору НСО. В октябре 2017г. парк в пойме реки Ельцовки-1 набрал больше всего голосов (1158) по Заельцовскому району и вышел в победители конкурса 125 идей для Новосибирска. Победившие проекты обещали реализовать, но этого не сделано. Мы требуем убрать из генплана магистраль между Красным проспектом и улицей Ипподромской и вместо неё создать парк в овраге Ельцовки-1 от Красного проспекта до улицы Ипподромской вокруг реки Ельцовки-1 и её притоков!</p>
2	<p>В Квартале 012.01.02.01 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки.</p>	<p>Не размещать в Квартале 012.01.02.01 многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки.</p> <p>Эту часть территории отвести под парк «Ельцовка 1» и образовать озеленённую территорию общего пользования.</p>	<p>Данный участок уже давно предлагается жителями города для создания парка на реке Ельцовка 1.</p>

2. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. **Предложение** Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

2.2. **Предложения** Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным

проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» с учетом следующих замечаний:

2.2.1. Добавить в условных обозначениях границу зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства: зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

2.2.2. Исключить из чертежа и условных знаков радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобус троллейбусы, трамвай);

2.2.3. В квартале 012.01.02.04 отобразить зону застройки специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

2.2.4. Исправить технические ошибки и не соответствия.

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы.

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.1. Оргкомитет считает в связи с несоответствием положениям Генерального плана города Новосибирска и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288) **нецелесообразным** учитывать предложения:

участников публичных слушаний: Друщенко Д. А., ООО «НОРД»;

иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: Гавриленко И. Ю., Полянского А. Л., Лукьянец О. А., НРО РОДП «Яблоко», Самданова А. И., Прийдак Н. В.

3.2. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.2.1. Добавить в условных обозначениях границу зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства: зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) (в соответствии с п. 2.2.1 настоящего заключения);

3.2.2. В границах квартала 012.01.01.01 откорректировать отображение границ зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить границы территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, откорректировать отображение границ зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны коммунальных и складских объектов и отображение красных линий (в соответствии с предложениями депутата Совета депутатов Конобеева И. С., Клинг М. А., НГОО «БЕЛАЯ СИРЕНЬ» настоящего заключения);

3.2.3. В границах квартала 012.01.02.01 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

3.2.4. В границах квартала 012.01.02.04:

3.2.4.1. По ул. Ипподромской откорректировать отображение красных линий (в соответствии с предложением Обласовой Н. Д. настоящего заключения);

3.2.4.2. Зону застройки специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с п. 2.2.3 настоящего заключения);

3.2.4.3. Зону стоянок для легковых автомобилей отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением ООО «Магистраль»).

3.2.5. Исключить из чертежа и условных обозначений отображение радиусов доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобус троллейбусы, трамвай) (в соответствии с п. 2.2.2 настоящего заключения);

3.2.6. Исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с п. 2.2.4 настоящего заключения).

3.3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Засельцовском районе» получил положительную оценку и **рекомендуется к утверждению** с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного
комитета

Столбов В. Н..

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

- **к ходатайству прилагаются:** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов)

общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее шести процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее (соответствующие) требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию);

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 06.12.2019 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО Специализированный

застройщик «Квартал». Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Плановая, Засельцовский район, город Новосибирск.
2. Площадь – 1,4942 га.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разрешенное использование: зона застройки жилыми домами смешанной этажности - многоквартирные многоэтажные дома, автостоянки, трансформаторные подстанции, объекты обслуживания жилой застройки.

Максимальный срок реализации проекта – 10 года.

Максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – **3 года** с момента заключения договора аренды.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства в отношении проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (коэффициент значимости - 0,4);

процент общей площади жилых помещений, передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты: ICHudakov@admnsk.ru; номер контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227- 54-12, 227-52-07

Дата начала приема ходатайств - 12.12.2019 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 27.12.2019 до 17-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

30.12.2019, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 04.12.2019 № 100 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 23.10.2019) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 12 декабря 2019 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Центральный округ Железнодорожный район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Железнодорожная, 6/1 сроком размещения с 27.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 – 2.1.70, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанного нестационарного торгового объекта, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 26 декабря 2019 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 20.12.2019 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

РАЗНОЕ

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032940:77, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 43; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Погудин Николай Алексеевич (почтовый адрес: 630105, г.Новосибирск, ул.Линейная, д.43, кв.32), т.8-913-751-41-97.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 13 января 2019 г. в 9 ч. 00 м. по адресу: 630105, г.Новосибирск, ул.Линейная, д.43, кв.32.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:032940:13, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 45/1;

54:35:032940:23, Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 45;

и земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 54:35:032940, 54:35:032946.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 12 декабря 2019 г. по 12 января 2019 г. по адресу: 630073, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Сообщение о решении суда	2
Решения совета депутатов города Новосибирска	3
О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	4
О внесении изменения в абзац третий пункта 2.1 Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, для личных и бытовых нужд, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1541	12
О Порядке расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска	13
О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска	16
О внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска»	18
О внесении изменений в Положение о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707	20
О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	21
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска»	24

О реорганизации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска	28
О внесении изменений в Порядок взаимодействия заказчиков с мэрией города Новосибирска как органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.02.2014 № 1051	34
О внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы»	37
О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска»	43
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	44
Правовые акты мэрии города Новосибирска	48
Постановления	49
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибсервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	49
О предоставлении Самохиной Н. Н., Голубинской К. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	50
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	51
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	52

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2019 № 289 «О нормативах финансовых затрат на содержание автомобильных дорог в границах города Новосибирска»	80
О Порядке оформления паспортов благоустройства территорий города Новосибирска	83
О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска	89
Об отказе Каменевой Э. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	106
Об отказе Шерину И. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	107
Об отказе Папка Е. М., Солопову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	109
Об отказе Карнауховой В. А., Першиковой Р. И., Танковой Е. В., Давыдовой Н. А., Попову П. И., Пичугиной З. К., Виноградовой Е. В., Буяновской И. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	111
Об отказе Дяденко И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	113
О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	115
О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе	119

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе	122
Об отказе Гукасян Ж. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	128
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	130
О предоставлении Юнусовой Я. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	136
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	137
О предоставлении Смурыгиной Г. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	138
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	139
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Импери» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	140
О предоставлении Стригун Т. П., Стригуну А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	142
О предоставлении Бондаренко Н. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	143

О предоставлении Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	145
О предоставлении Бауэр Т. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	147
О предоставлении Мазяр Н. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	149
О предоставлении Гребневу М. Б., Гребневой И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	150
О предоставлении Лазовской О. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	151
О предоставлении Колмакову Е. Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	152
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	153
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	155
Об отказе Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	156
О предоставлении Жерновой В. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	158
О предоставлении Зинченко П. М., Зинченко О. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	159

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БЕ-ТОН ДЕКОР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	160
Об отказе Кириченко С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	161
О предоставлении Минько О. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	163
О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	164
О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	167
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе	178
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Кошурникова, поймой реки Плющи-хи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе	184
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	190

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	193
Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в декабре 2019 года	194
Департамент строительства и архитектуры	196
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	295
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска	297
Разное	298

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 57. 12.12.2019 г. Заказ № 279. Тираж 500 экз.