



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2021

№ 876

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2020 № 62 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – | заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шикина Софья Валерьевна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 06.05.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.03.2021 № 876

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2020 № 62 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 314.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:
согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 314.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью

им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе;

3. Признать утратившими силу:

пункт 5, приложение 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» в части территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

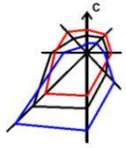
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной площадью им. профессора
Лыщинского, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного
движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-
Данченко, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- - красные линии
- 314.01.01.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - границы проектирования

Границы существующих элементов планировочной структуры

- - границы районов города Новосибирска
- - - - границы кварталов

Объекты капитального строительства сущ. проект.

- дошкольные образовательные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- объекты спортивного назначения
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- больницы, лечебные стационары, диспансеры
- магазины
- общественные здания административного назначения, бизнес-центры
- отделения почтовой связи
- гостиницы
- организации среднего специального образования
- организации высшего профессионального образования

Границы зон территорий общего пользования

- водные объекты
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы в жилой застройке
- трамвайные пути планируемые

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона улично-дорожной сети

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной площадью
им. профессора Лыщинского,
планируемой магистральной
улицей общегородского значе-
ния непрерывного движения,
ул. Ватутина, ул. Немировича-
Данченко, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, где предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

преимущественное замещение индивидуальных жилых домов объектами средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки;

развитие озелененных территорий общего пользования на участках, прилегающих к створу Октябрьского моста, в пойме реки Тулы, развитие пешеходно-бульварной сети;

создание условий для пропуска транзитных потоков по внешнему транспортному полукольцу, образуемому магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения (далее – МУНД-1);

улучшение условий для пропуска транспорта через центральную часть планируемой территории путем развития и реконструкции улично-дорожной сети (далее – УДС), транспортных пересечений;

обеспечение транспортно-пешеходных выходов на прибрежные территории реки Оби и реки Тулы.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение общественной и жилой застройки на бровке и склоновой части квартала 314.01.01.01;

размещение со стороны ул. Немировича-Данченко и дамбы Октябрьского

- моста объектов офисного, спортивно-оздоровительного назначения;
- формирование вокруг существующего водоема в квартале 310.02.01.01 благоустроенного парка;
- размещение среднеэтажной жилой и общественной застройки с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения в кварталах 314.01.01.02, 314.02.01.02;
- строительство новых объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования в кварталах 314.01.01.02, 314.02.01.02;
- расширение территории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»;
- развитие сети улиц местного значения с продлением ул. Луговой, ул. Тульской, магистральной улицы районного значения ул. Новогодней.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Комплексная оценка градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории определяет мероприятия по выявлению территорий преимущественного сохранения и территорий реорганизации сложившейся застройки для:

- нового строительства жилищного фонда;
- нового строительства объектов коммунально-складского, жилищно-коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры;
- размещения объектов социальной инфраструктуры;
- размещения объектов гаражно-стояночного хозяйства;
- выделения участков для создания новых объектов природно-рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);
- развития УДС.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

- размещение объектов в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, объектов физической культуры и массового спорта, образования и иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска;
- размещение объектов здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов
жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения проектируемой территории	человек/га	131
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	420
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	742,5

В зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, плотность населения при обеспеченности 30 кв. м/человека принята 420 человек/га.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 30 кв. м/человека принята 420 человек/га.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) плотность населения при обеспеченности 30 кв. м/человека принята 420 человек/га.

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) при обеспеченности 30 кв. м/человека принята 350 человек/га.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства новых жилых домов не предусмотрено.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное

количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие и строящиеся на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие и строящиеся на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются.

Предусматривается расширение территории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» в срок до 2030 года.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 20,7 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 725, в общеобразовательных учреждениях – 2381.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольного учреждения детского сада № 4 плановой наполняемостью 300 мест в границах квартала 314.02.01.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- общеобразовательного учреждения на 1100 мест – в квартале 314.01.01.02;
- общеобразовательного учреждения на 1300 мест – в квартале 314.02.01.02;
- дошкольного образовательного учреждения на 230 мест – в квартале 314.01.01.02;
- дошкольного образовательного учреждения на 230 мест – в квартале 314.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения в квартале 314.01.01.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых рекреационных объектов общего пользования:

- парка с благоустроенным водоемом в квартале 314.01.01.01;
- сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;
- местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС соответствующей протяженности в пределах установленных проектом планировки красных линий.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Плотность УДС на расчетный срок планируется в размере 4,6 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в частности:

строительство участка МУНД-1 (2,9 км) с транспортными развязками в двух уровнях;

строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Новогодней (от ул. Немировича-Данченко МУНД-1 с использованием существующих участков – 0,73 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9 м по ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков – 1,05 км), ул. Луговой (1,36 км), улиц с проектными номерами «ж.у. 1» (0,4 км), «ж.у. 2» (0,3 км).

Развитие легкорельсового транспорта на планируемой территории предусматривает размещение новых участков скоростного движения, выполненных на конструктивно обособленном полотне. Выход на перспективный мост через реку Обь предусматривается от ул. Ватутина с трассировкой вдоль набережной реки Тулы.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым и модернизируемым магистральным улицам общегородского и районного значения. Движение экспресс-автобусов предусматривается по МУНД-1.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Формируются пешеходные выходы к прибрежным территориям реки Оби и реки Тулы.

Автопарковочные комплексы и стоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Водоснабжение планируемой территории, ограниченной ул. Немировича-Данченко, ул. Магнитогорской, ул. Ватутина, обеспечивается от сетей водопровода II зоны водоснабжения левобережной части города. Схема водопроводных сетей кольцевая. Предусматривается размещение водопровода Д 600 мм по ул. Ватутина от водовода Д 600 мм по ул. Немировича-Данченко до водопровода Д 600 мм возле реки Тулы. Дополнительно прокладывается водопровод Д 300 мм вдоль кварталов 314.01.01.01, 314.01.01.02, 314.02.01.02, 314.02.01.01.

Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

Расположение трубопроводов было определено на основании разрабатываемого проекта планировки согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, выделения ремонтных участков, сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее

на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения.

1.3.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сети самотечной канализации выполняются из гофрированных полиэтиленовых безнапорных труб по требованиям ГОСТ Р 54475-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия».

Сети напорной канализации необходимо выполнить из напорных полиэтиленовых труб по требованиям ГОСТ 18599-2001 «Национальный стандарт Российской Федерации. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями и нормами СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменениями № 1)».

При пересечении проектируемых сетей с существующими подземными коммуникациями все работы необходимо вести согласно СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция. СНиП 3.02.01-87», СП 86.13330.2014 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП III-42-80*».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на пла-

нируемой территории.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки выполняется в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм. Предусматривается вынос магистральных труб Д 600 – 700 мм за проезжую часть по ул. Ватутина, замена труб на Д 500 мм по ул. Немировича-Данченко. Возможна перекладка сетей Д 300 – 1000 мм в местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок.

1.3.3. Дождевая канализации

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении реки Оби и реки Тулы. Отвод с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

1.3.4. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструк-

ции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от магистральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 x 150 (2 x 250) мм для подключения проектируемых ЦТП.

Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

1.3.5. Электроснабжение

При разработке проектных предложений по электроснабжению новой застройки в границах проекта планировки были использованы нормативные показатели, рекомендуемые Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

В проекте планировки на перспективу учитывалось, что 100 % новой жилой застройки будет оборудовано электроплитами.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных подстанций (далее – РП) и постройка новых РП-10 кВ, размещенных в центре перспективных нагрузок в квартале 314.01.01.02. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от понизительной станции (далее – ПС) «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Предусматривается размещение новых трансформаторных подстанций (далее – ТП). Количество, тип, мощность и места размещения новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

водные объекты;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	13,31	8,44
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	11,08	7,03
1.3	Водные объекты	2,90	1,84
1.4	Зона объектов культуры и спорта	8,11	5,15
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	6,17	3,91
2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными	1,76	1,12

1	2	3	4
	тирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	6,21	3,94
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	0,50	0,32
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	22,40	14,21
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	3,11	1,97
3.3	Зона объектов здравоохранения	24,80	15,73
3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	3,02	1,92
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,72	4,26
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	1,17	0,74
4.2	Зона улично-дорожной сети	45,80	29,06
5	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,57	0,36
	Итого:	157,62	100

2.2. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2020	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	157,62	157,62

1	2	3	4	5
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	13,31
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,15	11,08
1.1.3	Водные объекты	га	2,90	2,90
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	5,60	8,11
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га		
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	6,17
1.2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,76	1,76
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	–	6,21
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	5,43	0,50
1.2.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	24,56	–
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	5,12	22,40
1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,11	3,11
1.3.3	Зона объектов здравоохранения	га	24,80	24,80
1.3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	3,02	3,02
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	1,22	6,72
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		
1.4.1	Зона сооружений и коммуникаций	га	1,17	1,17

1	2	3	4	5
	автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена			
1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	39,7	45,80
1.5	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,67	0,57
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	14,36	20,7
2.2	Плотность населения проектируемой территории	человек/га	91	131
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	359	420
2.4	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	6,5	12
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	344,6	742,5
4	Объекты социальной инфраструктуры			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	300	760
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	–	2400
4.3	Библиотеки	объект	–	1
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	400	400
4.5	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	1436	2070
4.6	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	5022	7245
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	475
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,8	7,2
5.1.1	Магистральные улицы и дороги, в том числе:	км	2,2	4,6
5.1.1.1	Магистральные дороги скоростно-	км	–	1,6

1	2	3	4	5
	го движения			
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	2,2	2,2
5.1.1.3	Улицы районного значения	км	–	0,8
5.1.2	Улицы местного значения	км	1,6	2,6
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км		4,6
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км		2,9
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	2,2	4,6
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	4,2
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	5,74	7,6
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	10,14	17,45
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	8,43	14,51
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	80,87	138,28
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,95	6,75

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной площадью
им. профессора Лыщинского,
планируемой магистральной
улицей общегородского значе-
ния непрерывного движения,
ул. Ватутина, ул. Немировича-
Данченко, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности развития планируемой территории**

Освоение планируемой территории предварительно предполагается провести в два этапа:

1 этап освоения – южная часть планируемой территории – в границах квартала 314.02.01.01 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности и зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, планируется размещение многоэтажных жилых домов. Ориентировочный срок реализации строительства – до 2021 – 2023 годов.

2 этап освоения – восточная часть территории – в границах кварталов 314.01.01.02 и 314.02.01.02 планируется размещение двух общеобразовательных учреждений и двух дошкольных образовательных учреждений, а также средне и многоэтажных жилых домов до 2030 года.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, – до 2030 года.

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

реконструкция акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы по ул. Немировича-Данченко (приложение 256.1) – до 2022 года;

строительство регионального спортивного центра по сноуборду по ул. Немировича-Данченко (приложение 278) – до 2021 года;

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами по ул. Немировича-Данченко (приложение 295.13) – до 2021 года.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано строительство вертолетной площадки для государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» до 2026 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланирована установка узла учета расхода газа на газопроводе высокого давления (ул. Акмолинская) до 2030 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области».

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 314.02.01.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского,
планируемой магистральной улицей общегородского значения
непрерывного движения, ул. Ватутина,
ул. Немировича-Данченко,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 314.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, з/у 29	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Здравоохранение (3.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	0,4277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 124/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052415:614, 54:35:052415:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Общежития (3.2.4) – размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 124	
ЗУ 4	Спорт (5.1) – размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,2324	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 124/1	
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация	1,4178	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 80	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052395:25, 54:35:052345:26, 54:35:052345:1046, 54:35:052345:53, 54:35:052345:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 314.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лышинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

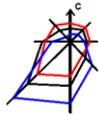
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482391,51	4197975,71
2	482463,59	4197903,38
3	482710,02	4197922,88
4	483106,02	4197953,71
5	483121,65	4197943,05
6	483126,20	4197885,57
7	483129,78	4197835,13
8	483136,65	4197807,09
9	483154,24	4197584,87
10	483144,42	4197584,09
11	483144,27	4197584,08
12	483060,15	4197577,42
13	482944,17	4197568,23
14	482843,40	4197560,26
15	482837,41	4197559,78
16	482456,79	4197529,66
17	482421,97	4197526,90
18	482343,10	4197520,66
19	482320,49	4197486,00
20	482253,20	4197452,13
21	482227,81	4197426,84
22	482203,55	4197402,65
23	482117,24	4197316,66
24	482080,41	4197279,95
25	482059,2	4197279,98
26	482009,55	4197329,79
27	481981,30	4197358,14
28	481911,35	4197428,34
29	481907,70	4197457,73

1	2	3
30	481921,92	4197496,22
31	481928,67	4197514,48
32	482005,49	4197591,02
33	482021,04	4197606,54
34	482019,98	4197607,59
35	482084,80	4197672,18
36	482085,86	4197671,11
37	482158,82	4197743,82
38	482238,82	4197823,55
39	482244,17	4197828,89
40	482255,96	4197840,63
41	482273,67	4197858,28

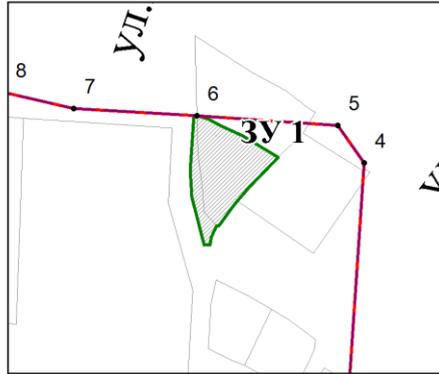
Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 314.02.01.01 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной площадью
 им. профессора Лыщинского, планируемой
 магистральной улицей общегородского
 значения непрерывного движения,
 ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко,
 в Кировском районе

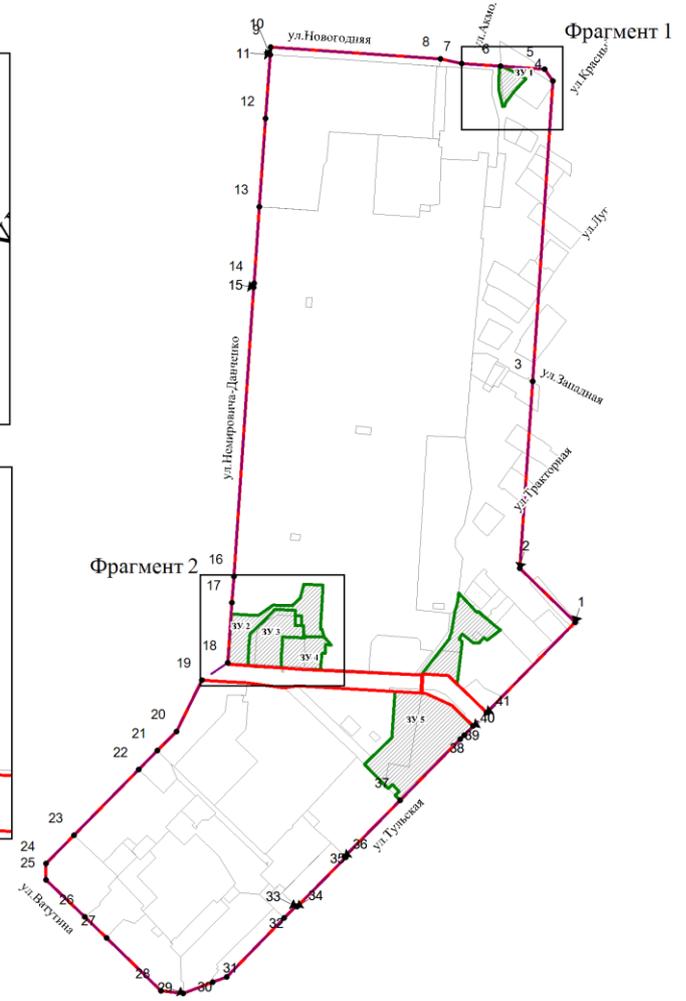
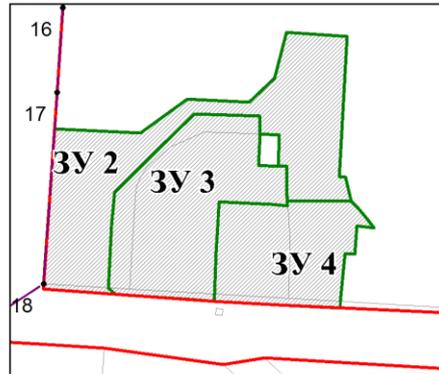
ЧЕРТЕЖ
 межевания территории



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Ватутина - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания