



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2024

№ 6315

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 13.06.2024 № 4303 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6781 «О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.08.2024 № 6315

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	0,8053	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021355:122, 54:35:000000:43663, 54:35:021330:3, 54:35:021330:4, 54:35:021340:1309, 54:35:000000:43664, 54:35:021340:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные	2,1671	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фабричная,	

1	2	3	4	5
	кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом		з/у 71	
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,6594	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фабричная, з/у 67	
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,1441	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фабричная, з/у 71б	
ЗУ 5	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; деловое управление (4.1) – объекты управленческой	0,1479	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021345:9, 54:35:021345:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 020.01.05.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной,  
Владимировской, береговой лини-  
ей реки Оби, в Железнодорожном и  
Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

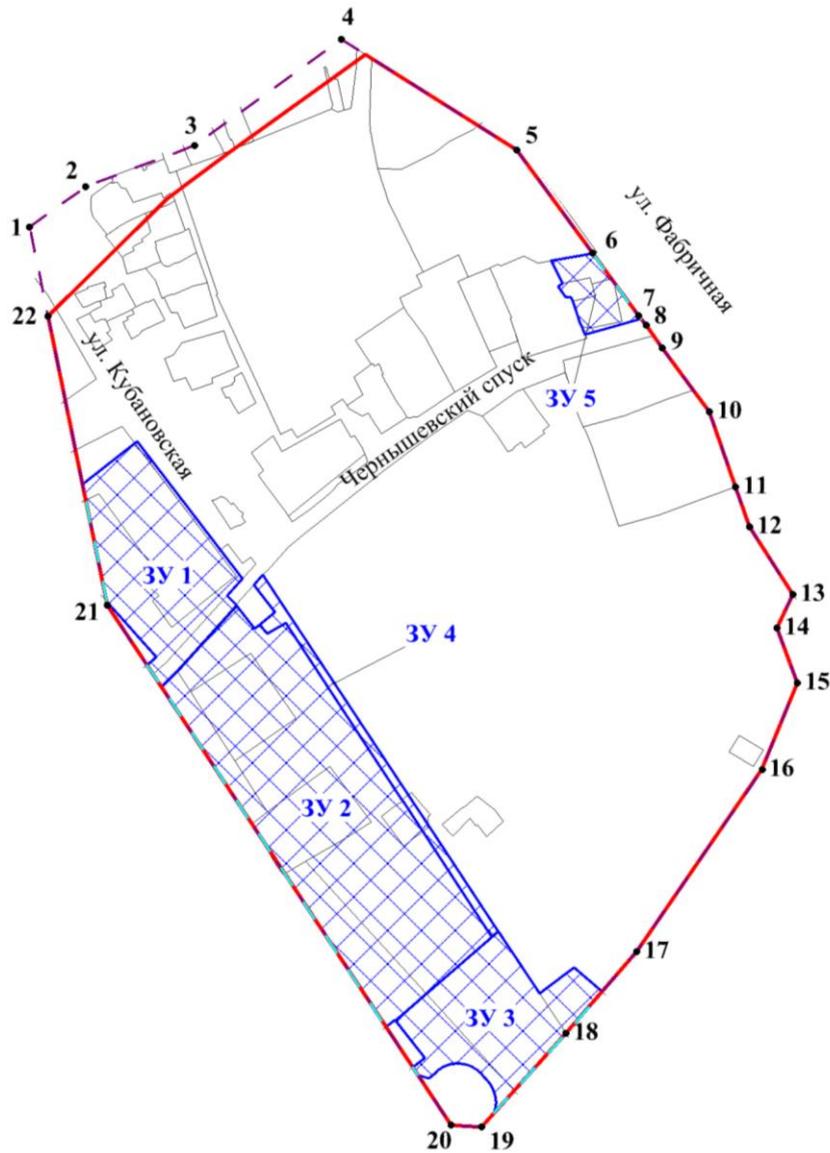
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487897.59	4196160.58
2	487922.87	4196195.35
3	487948.19	4196262.56
4	488014.50	4196353.41
5	487945.37	4196461.49
6	487881.30	4196508.28
7	487842.37	4196536.70
8	487836.53	4196541.28
9	487822.33	4196551.33
10	487782.70	4196580.27
11	487735.90	4196596.62
12	487710.98	4196605.33
13	487668.80	4196631.97
14	487648.03	4196622.10
15	487613.65	4196634.75
16	487559.91	4196612.88
17	487446.46	4196535.38
18	487395.52	4196491.96
19	487337.21	4196439.82
20	487338.48	4196420.91
21	487662.16	4196208.85
22	487841.97	4196172.01

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  |  | границы образуемого земельного участка   |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры   |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|   |  |   | ул. Фабричная наименование элемента улично-дорожной сети                                   |

