



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024

№ 10385

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина, в Заельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2024 № 3695 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

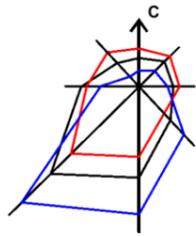
М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.12.2024 № 10385

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую
в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и
Калининском районах

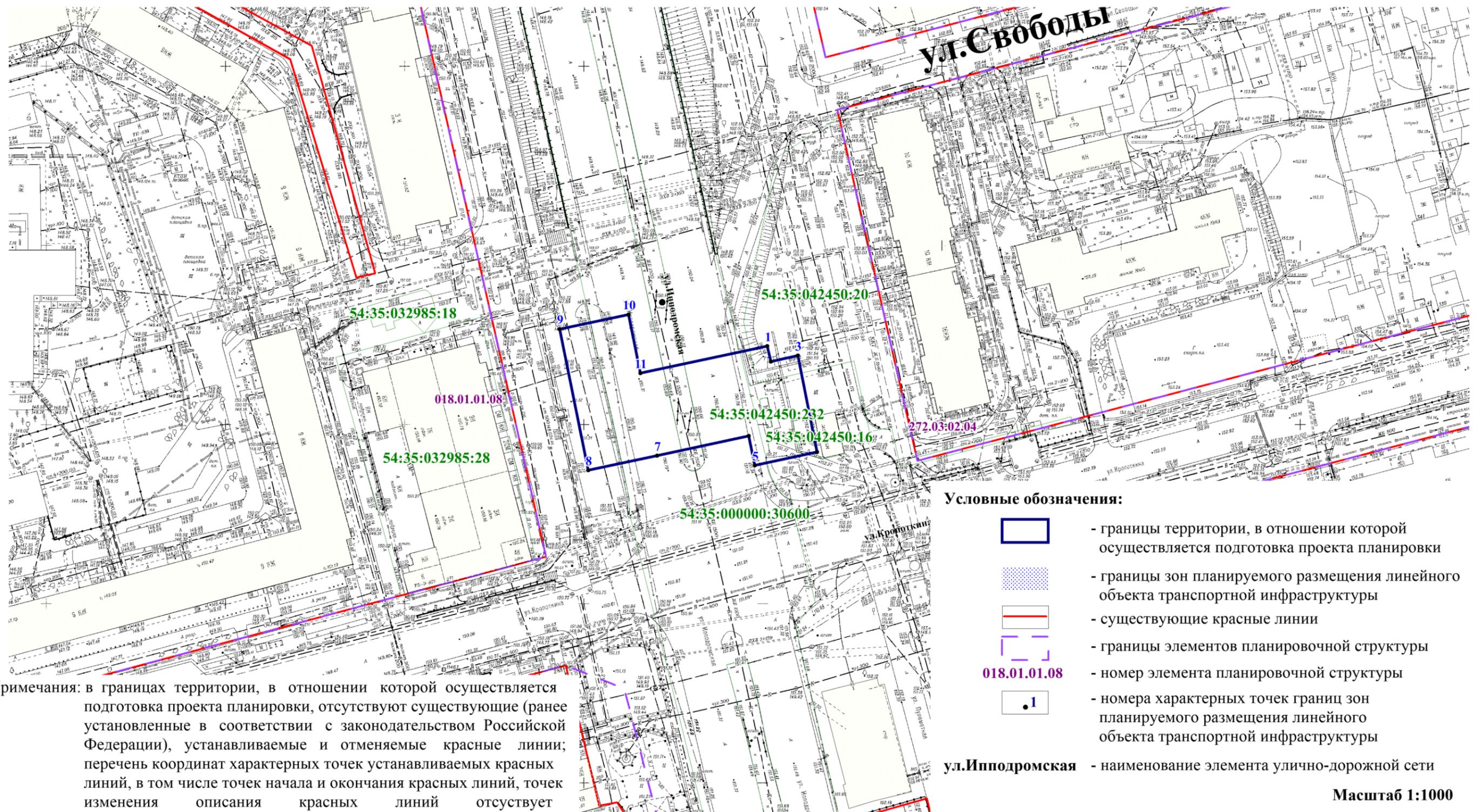
1. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).
 2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры
местного значения – пешеходного мостового перехода через
ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина
в Заельцовском и Калининском районах



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  - существующие красные линии
-  - границы элементов планировочной структуры
- 018.01.01.08** - номер элемента планировочной структуры
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

ул.Ипподромская - наименование элемента улично-дорожной сети

Масштаб 1:1000

Примечания: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствует

Приложение 2
к проекту планировки территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной ин-
фраструктуры местного значения –
пешеходного мостового перехода че-
рез ул. Ипподромскую в районе пере-
сечения с ул. Кропоткина в Заельцов-
ском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ **о размещении линейного объекта**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки), разработан в отношении территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Наименование линейного объекта – пешеходный мостовой переход через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах.

Площадь планируемой территории – 0,1937 га.

Пешеходный мост запроектирован с применением пролетного строения из металлических ферм. Мост имеет один пролет. Пролетное строение – металлическое из фермы с ходьбой понизу.

Высота металлических ферм – 3,5 м.

Элементы металлических ферм: верхний, нижний пояса и раскосы выполнены из прокатных металлических квадратных труб и соединяются между собой на сварке. Металлические фермы объединены понизу элементами проходной части, а поверху – распорками из прокатных металлических квадратных труб.

Проходная часть металлическая, представлена балочной клеткой из поперечных и продольных балок с листами металлического настила.

Фермы через опорные листы опираются на опорные части. На опоре № 1 установлены неподвижные опорные части тангенциального типа, на опоре № 2 – подвижные опорные части каткового типа.

Опоры свайные выполнены из монолитного железобетона, опоры стоечного типа – на фундаменте из буровых свай. Стойки объединены поверху монолитным железобетонным ригелем, снизу – свайным ростверком. Ригель через арматурные

выпуски сверху соединяется с монолитной плитой проходной части. Лестничные сходы выполнены из металлических несущих элементов. Плиты ступеней из железобетона устраиваются в металлические рамы, которые прикрепляются к несущим профилям лестничного схода.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Заельцовском и Калининском районах.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона улично-дорожной сети.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение 1 к проекту планировки).

В границах планируемой территории не предусматривается установление красных линий, зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО, зона 4)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491118,15	4199212,10
2	491110,77	4199213,66

1	2	3
3	491113,47	4199226,15
4	491101,45	4199228,43
5	491100,46	4199223,28
6	491092,33	4199224,91
7	491090,18	4199214,34
8	491098,28	4199212,73
9	491089,30	4199167,83
10	491124,86	4199161,03
11	491127,94	4199176,35
12	491111,60	4199179,48

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории отсутствуют включенные в Единый государственный реестр объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

запрет на сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

уборка строительной площадки после окончания строительных работ.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны земельных ресурсов при строительстве подрядная строительная организация обязана, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, направленных на сокращение негативного воздействия на земельные ресурсы:

использовать машины и механизмы только в исправном техническом состоянии;

не допускать захламление строительной площадки и прилегающей территории, не допускать захоронение строительных и бытовых отходов в почву, не разводить костры для сжигания строительного мусора;

не допускать складирование материалов и конструкций непосредственно на поверхности земли без инвентарных плит, лежек, подставок, опор и других приспособлений;

организация регулярного вывоза отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;

организация регулярной уборки территории строительной площадки.

7.3. Мероприятия по защите от шума

В связи с тем, что мост предназначен для пешеходов, а пешеходная нагрузка не является источником шума и вибраций, необходимость осуществления мероприятий по шумозащите отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах планируемой территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

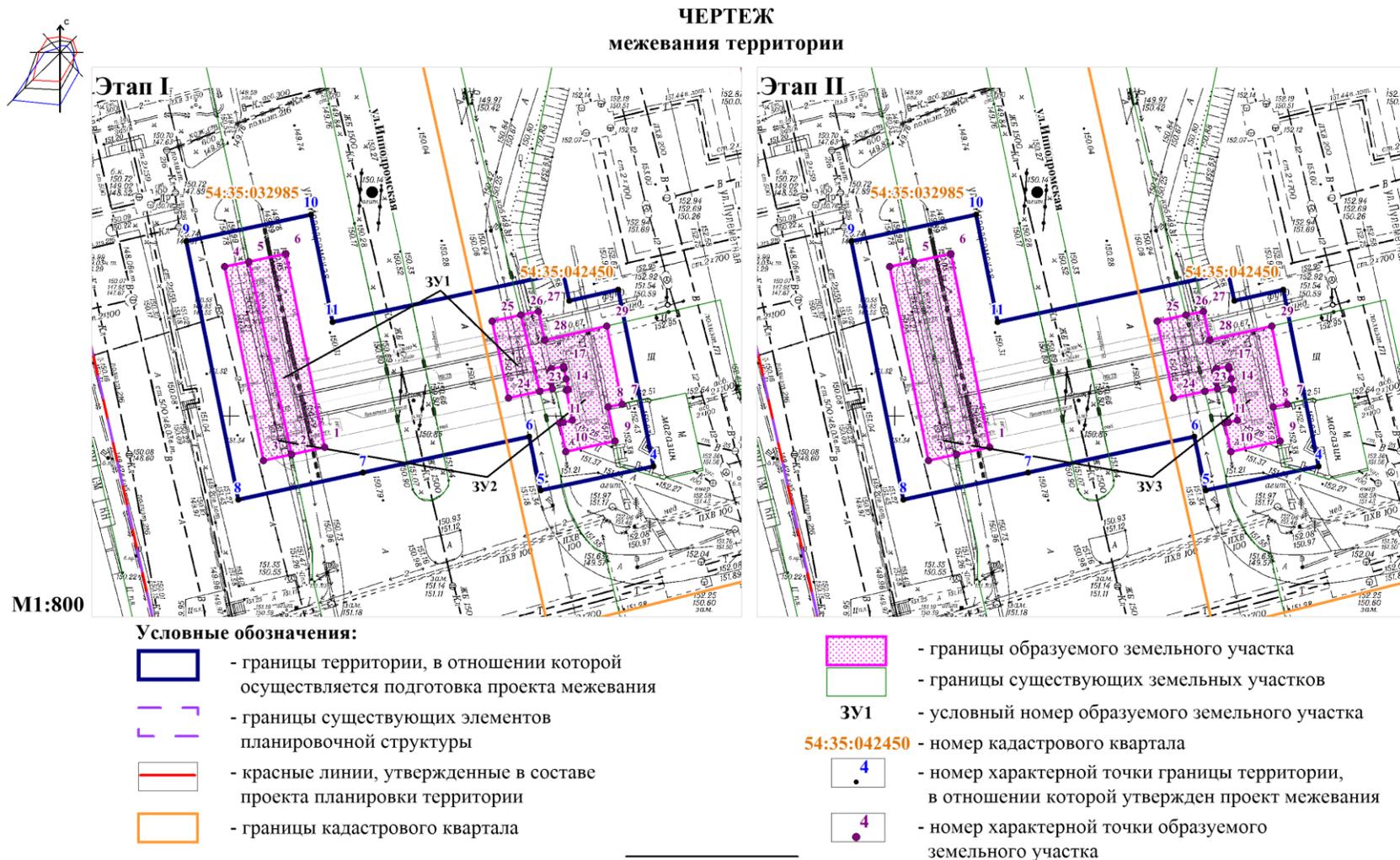
Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.12.2024 № 10385

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового
перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина
в Заельцовском и Калининском районах

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах



Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – пешеходного мостового перехода через ул. Ипподромскую в районе пересечения с ул. Кропоткина в Заельцовском и Калининском районах

**ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЭТАП I								
ЗУ1	1 - 2, 5 - 6, 23 - 26	54:35:000000:30600	0,0223	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30600 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Ипподромская, з/у 44д	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ2	2 - 5, 7 - 23, 26 - 29	-	0,0298	Образование земельного участка из земель, государственная собствен-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново-	Образуемый земельный участок отнесен к тер-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ность на которые не разграничена, в ка- дастровых кварта- лах 54:35:032985 и 54:35:042450	дорожной сети; объек- ты благоустройства территории	сибирск, город Но- восибирск, ул. Ип- подромская, з/у 44г	ритории общего пользования	
ЭТАП II								
ЗУ3	1 - 29	ЗУ1 и ЗУ2	0,0520	Перераспределение земельных участков с условными номе- рами ЗУ1, ЗУ2 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично- дорожной сети; объек- ты благоустройства территории	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Ново- сибирск, город Но- восибирск, ул. Ип- подромская, з/у 44в	Образуемый земельный участок от- несен к тер- ритории общего пользования	Земли населен- ных пунк- тов

Приложение 3
к проекту межевания территории,
предусматривающему размеще-
ние линейного объекта транс-
портной инфраструктуры местно-
го значения – пешеходного мо-
стового перехода через ул. Иппо-
дромскую в районе пересечения с
ул. Кропоткина в Заельцовском и
Калининском районах

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
ЭТАП I		
ЗУ1		
1	491094.74	4199179.65
2	491093.71	4199174.53
5	491123.26	4199168.30
6	491124.40	4199173.97
23	491102.94	4199212.81
24	491101.97	4199208.00
25	491113.74	4199205.62
26	491114.63	4199210.05
ЗУ2		
2	491093.71	4199174.53
3	491092.84	4199170.20
4	491122.50	4199164.53
5	491123.26	4199168.30
7	491100.88	4199225.46
8	491100.46	4199223.28
9	491095.25	4199224.33
10	491093.71	4199216.70
11	491098.11	4199215.83
12	491098.21	4199216.34
13	491098.51	4199217.81
14	491103.11	4199216.89
15	491103.19	4199217.20
16	491104.79	4199216.89
17	491106.39	4199216.57
18	491106.71	4199216.52
19	491106.38	4199214.63
20	491105.94	4199214.30
21	491104.31	4199214.62
22	491103.34	4199214.80
23	491102.94	4199212.81

1	2	3
26	491101.97	4199208.00
27	491113.74	4199205.62
28	491114.63	4199210.05
29	491115.17	4199212.73
ЭТАП II		
ЗУЗ		
1	491094.74	4199179.65
2	491093.71	4199174.53
3	491092.84	4199170.20
4	491122.50	4199164.53
5	491123.26	4199168.30
6	491124.40	4199173.97
7	491100.88	4199225.46
8	491100.46	4199223.28
9	491095.25	4199224.33
10	491093.71	4199216.70
11	491098.11	4199215.83
12	491098.21	4199216.34
13	491098.51	4199217.81
14	491103.11	4199216.89
15	491103.19	4199217.20
16	491104.79	4199216.89
17	491106.39	4199216.57
18	491106.71	4199216.52
19	491106.38	4199214.63
20	491105.94	4199214.30
21	491104.31	4199214.62
22	491103.34	4199214.80
23	491102.94	4199212.81
24	491101.97	4199208.00
25	491113.74	4199205.62
26	491114.63	4199210.05
27	491115.17	4199212.73
28	491110.77	4199213.66
29	491112.83	4199223.20

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории,
предусматривающему размеще-
ние линейного объекта транс-
портной инфраструктуры местно-
го значения – пешеходного мо-
стового перехода через ул. Иппо-
дромскую в районе пересечения с
ул. Кропоткина в Заельцовском и
Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491118.15	4199212.10
2	491110.77	4199213.66
3	491113.47	4199226.15
4	491101.45	4199228.43
5	491100.46	4199223.28
6	491092.33	4199224.91
7	491090.18	4199214.34
8	491098.28	4199212.73
9	491089.30	4199167.83
10	491124.86	4199161.03
11	491127.94	4199176.35
12	491111.60	4199179.48

Примечания: система координат – МСК НСО.
