



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 42 25 октября 2018 г.  
Часть 2**

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 695

**О внесении изменений в Порядок присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 241), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3:

1.1.1. В абзаце первом слова «в случае, если в качестве наименования предлагается увековечить память выдающихся людей» заменить словами «, в честь которого предлагается присвоить наименование, сведения о присвоении ему звания Героя Российской Федерации, Героя Труда Российской Федерации, Героя Советского Союза, Героя Социалистического Труда (при наличии)».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложение о присвоении наименования оформляется с учетом требований законодательства о персональных данных.».

1.2. Подпункт 4 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«4) предложение о присвоении наименования в честь выдающегося государственного или общественного деятеля не может быть согласовано ранее двух лет после дня его смерти, за исключением предложения о присвоении наименования в честь лица, имеющего звание Героя Российской Федерации, Героя Труда Российской Федерации, Героя Советского Союза, Героя Социалистического Труда, которое может быть согласовано при жизни такого лица либо после его смерти.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 698

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»**

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 20 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (приложение).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» 15 ноября 2018 года в 11 часов в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

3. Предложить жителям города Новосибирска в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642, направить в организационный комитет (далее – Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» не позднее 9 ноября 2018 года.

4. Создать Оргкомитет в следующем составе:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Бестужев Александр Владимирович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению;     |
| Бондаренко Сергей Валентинович  | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |

- Зарубин Юрий Федорович - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Захаров Геннадий Павлович - первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Маслова Маргарита Алексеевна - начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Сулейманов Ренат Исмаилович - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.

5. Определить:

5.1. Местонахождение Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.2. Почтовый адрес Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.3. Адрес электронной почты Оргкомитета: [umaldavan@admnsk.ru](mailto:umaldavan@admnsk.ru).

5.4. Контактный телефон Оргкомитета: 227-45-55.

6. Назначить заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Юрия Федоровича ответственным за организацию и проведение первого заседания Оргкомитета.

7. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Устав города Новосибирска,  
принятый решением городского Совета Новосибирска  
от 27.06.2007 № 616

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515), следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 2 слова «входит населенный пункт город Новосибирск» заменить словами «входят населенный пункт город Новосибирск, прилегающие к нему земли для развития города Новосибирска».

1.2. В статье 9:

1.2.1. В пункте 5 слова «сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска,» заменить словами «сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, организация дорожного движения,».

1.2.2. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;».

1.2.3. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) утверждение Правил благоустройства территории города Новосибирска, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории города Новосибирска в соответствии с указанными Правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Новосибирска;».

1.2.4. Пункт 26 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Новосибирска, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2.5. Пункт 34 дополнить словом «(волонтерству)».

1.3. В части 1 статьи 10:

1.3.1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;».

1.3.2. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».».

1.4. В статье 11:

1.4.1. В части 1:

дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;»;



пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Новосибирска, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

1.4.2. В абзаце первом части 2 слова «части 1» исключить.

1.5. Пункт 7 части 1 статьи 13 дополнить словами «, общественных обсуждениях».

1.6. В статье 20:

1.6.1. Наименование дополнить словами «, общественные обсуждения».

1.6.2. В части 3:

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории (в случае подготовки в составе проектов планировки территории), проект правил благоустройства территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных в настоящем пункте утвержденных документов;».

1.6.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Общественные обсуждения проводятся по:

1) проектам межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа);

2) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные в пункте 1 настоящей части утвержденные документы.».

1.6.4. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определяется нормативными правовыми решениями Совета депутатов города Новосибирска с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».

1.7. В статье 35:

1.7.1. В части 1:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение Правил благоустройства территории города Новосибирска.».

1.7.2. Пункт 17.2 части 2 признать утратившим силу.

1.8. Часть 2 статьи 37 дополнить абзацем следующего содержания:

«Одно и то же лицо не может занимать должность мэра города Новосибирска более двух сроков подряд.».

1.9. Пункт 12 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«12) представляет на утверждение Совету депутатов города Новосибирска стратегию социально-экономического развития города Новосибирска, организует ее исполнение;».

1.10. В статье 42:

1.10.1. Пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) разрабатывает проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, организует ее исполнение;».

1.10.2. В части 3:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, организует благоустройство территории города Новосибирска в соответствии с указанными Правилами, а также организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Новосибирска;».

1.10.3. В части 4:

дополнить пунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1) направляет уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Новосибирска;

2.2) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назна-

чению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«3.3) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.4) принимает решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления города Новосибирска;»;

пункт 4 дополнить словом «(волонтерству)»;

в пункте 5 слова «сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.» заменить словами «сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, организацию дорожного движения.»;

дополнить пунктами 17.1, 17.2 следующего содержания:

«17.1) информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

17.2) утверждает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новосибирска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

1.11. В части 1 статьи 61 слово «закрытых» заменить словом «непубличных».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.1, абзаца девятого подпункта 1.10.3, которые вступают в силу с 30.12.2018, подпункта 1.2.2, абзацев второго, третьего подпункта 1.10.2, которые вступают в силу с 01.01.2019.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске**  
(Определен решением Совета депутатов города Новосибирска  
от 20.06.2018 № 642)

**1. Общие положения**

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок регулирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Новосибирска и вопросам, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка (далее – проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания).

1.3. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения с участием жителей города Новосибирска Советом депутатов города Новосибирска, мэром города Новосибирска могут проводиться публичные слушания.

На публичные слушания должны выноситься:

проект Устава города Новосибирска, а также проект нормативного правового решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, кроме случаев, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

проект бюджета города Новосибирска и отчет о его исполнении;

проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

вопросы о преобразовании города Новосибирска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

1.4. Действие Порядка не распространяется на общественные отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

## 2. Организация публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска или мэра города Новосибирска.

2.2. Если иное не предусмотрено законодательством, население города Новосибирска реализует свое право на инициативу по проведению публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Новосибирска численностью не менее 10 человек. В поддержку инициативы по проведению публичных слушаний инициативная группа осуществляет сбор не менее 1000 подписей жителей города Новосибирска.

Для назначения публичных слушаний инициативная группа представляет в Совет депутатов города Новосибирска следующие документы:

заявление с приложением проектов, указанием вопросов, выносимых на публичные слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписным листом в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний согласно приложению 1 к Порядку, предложения по дате и месту проведения публичных слушаний;

список предлагаемых представителей от инициативной группы в состав организационного комитета – коллегиального органа, созданного органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, осуществляющего организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, – в количестве не более 10 человек.

2.3. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения города Новосибирска или Совета депутатов города Новосибирска, назначаются Советом депутатов города Новосибирска.

Организация публичных слушаний по проектам, предусмотренным абзацем третьим пункта 1.3 Порядка, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска.

Совет депутатов города Новосибирска принимает решение о назначении публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска при соблюдении инициативной группой требований, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

Публичные слушания, проводимые по инициативе мэра города Новосибирска, назначаются мэром города Новосибирска.

2.4. Решение о назначении публичных слушаний принимается органами местного самоуправления города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

2.5. В решении о назначении публичных слушаний должны содержаться: проект или вопрос, выносимый на публичные слушания;

дата проведения публичных слушаний – не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний, если иное не предусмотрено законодательством;

время и место проведения публичных слушаний;

срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проекту или вопросу, выносимому на публичные слушания;

состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон организационного комитета;

фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, ответственного за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

2.6. Решение о назначении публичных слушаний и информационное сообщение об их проведении подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», а также должны быть размещены в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. В состав организационного комитета могут входить представители государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, граждан и их объединений, в том числе юридических лиц.

В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска специалисты и должностные лица органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более 1/3 от общего количества членов организационного комитета.

2.8. Функции организационного комитета:

содействие желающим участвовать в публичных слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и в предоставлении информации на публичные слушания;

возвращение без рассмотрения по существу предложений, поступивших с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов – приглашенных организационным комитетом к участию в публичных слушаниях специалистов, иных лиц, обладающих специальными познаниями в определенной области, привлекаемых для исследования и выработки рекомендаций по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и их привлечение к участию в публичных слушаниях с учетом того, что специалисты и должностные лица государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более половины от

общего количества привлекаемых экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой представить предложения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и приглашений к участию в публичных слушаниях, а также ознакомление экспертов с предложениями жителей города Новосибирска по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, поступившими в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

оповещение жителей города Новосибирска о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом срока, установленного абзацем третьим пункта 2.5 Порядка;

организация регистрации участников публичных слушаний;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний.

2.9. На первом заседании организационный комитет из своего состава выбирает председателя, который организует его деятельность и проводит публичные слушания, и назначает секретаря, в обязанности которого входят регистрация поступивших предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, обеспечение членов организационного комитета необходимыми материалами публичных слушаний, ведение протокола публичных слушаний, иные обязанности, возложенные организационным комитетом.

2.10. Организационный комитет формирует план работы по подготовке публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

Жители города Новосибирска вправе присутствовать на заседаниях организационного комитета, фиксировать их с помощью оборудования звуко- и видеозаписи, организовывать трансляцию заседаний организационного комитета по радио, телевидению и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Фиксация и трансляция заседаний организационного комитета финансируется за счет средств осуществляющего их лица.

2.11. Организация и проведение публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета города Новосибирска органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, если иное не предусмотрено законодательством.

2.12. Участниками публичных слушаний являются жители города Новосибирска, эксперты, представители средств массовой информации и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания,

представляются участниками публичных слушаний не позднее 5 дней до дня проведения публичных слушаний в организационный комитет лично, через представителя или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляются в электронной форме. Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее 3 дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

Рекомендуемая форма предложений по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, приведена в приложении 2 к Порядку.

2.13. Предложения, поступившие с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, возвращаются организационным комитетом без рассмотрения по существу представившему их лицу в течение 3 дней со дня их регистрации с приложением сопроводительного письма, содержащего обоснование такого возвращения.

### **3. Проведение публичных слушаний**

3.1. После завершения регистрации участников публичных слушаний председатель организационного комитета открывает публичные слушания и оглашает информацию об инициаторе проведения публичных слушаний, наименование проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания, излагает его концепцию, регламент проведения публичных слушаний.

3.2. Время выступления участников публичных слушаний определяется регламентом публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

3.3. Председатель предоставляет слово для выступления эксперту публичных слушаний.

По результатам анализа предложений, представленных в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель организационного комитета дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания.

3.4. После выступлений всех экспертов председатель организационного комитета предоставляет возможность выступить другим участникам публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, представившие в соответствии с абзацами вто-



рым, третьим пункта 2.12 Порядка предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, могут снять свои предложения с рассмотрения.

3.5. После выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета озвучивает заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит предложения, одобренные на публичных слушаниях экспертами, предложения, рекомендованные экспертами на публичных слушаниях к отклонению, и иную необходимую информацию по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, и организует его обсуждение.

3.6. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись и (или) видеозапись.

Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников публичных слушаний по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Все предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в организационный комитет с соблюдением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, а также список зарегистрированных участников публичных слушаний являются приложениями к протоколу публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь организационного комитета.

3.7. Обязанность опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возлагается на орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания.

3.8. Организационный комитет не позднее 14 дней со дня проведения публичных слушаний направляет органу местного самоуправления города Новосибирска, назначившему публичные слушания, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, отчет о работе организационного комитета и другие материалы публичных слушаний.

3.9. В случае если субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, является орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, указанный орган вправе доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, и, если рассмотрение проекта и принятие решения находится в компетенции другого органа местного самоуправления города Новосибирска, направить в соответствующий орган местного самоуправления доработанный проект, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

В случае, если орган местного самоуправления города Новосибирска, назначив-

ший публичные слушания, не является субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, то доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, вправе орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находятся рассмотрение проекта и принятие решения, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами. При этом организационный комитет направляет в орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, проект, вынесенный на публичные слушания, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

3.10. Организационный комитет прекращает свою деятельность со дня направления документов в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

---

Приложение 1  
к Порядку организации и проведения  
публичных слушаний в городе  
Новосибирске

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**  
**в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту (вопросу):

---

---

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу по проведению публичных слушаний по проекту (вопросу) \_\_\_\_\_, а также даем согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем подписном листе \_\_

---

№ п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения*

Подписной лист удостоверяю:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации), серия, номер, дата и место выдачи паспорта

\_\_\_\_\_  
или документа, его заменяющего, контактный телефон лица, собиравшего подписи, его подпись и

\_\_\_\_\_  
дата заполнения подписного листа)

\* – вносится собственноручно каждым жителем города Новосибирска, поддержавшим инициативу по проведению слушаний.

---

Приложение 2  
к Порядку организации и проведе-  
ния публичных слушаний в городе  
Новосибирске

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**по проекту (вопросу), выносимому на публичные слушания**

№ п.	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1			
2			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства, контактный телефон \_\_\_\_\_

Согласен на обработку указанных персональных данных.

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении  
проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета  
депутатов города Новосибирска о внесении изменений  
и дополнений в Устав города Новосибирска**

(Установлен решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528)

(Наименование в редакции решения Совета депутатов города  
Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Проект Устава города Новосибирска, проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения в первом чтении Советом депутатов города Новосибирска, с одновременным опубликованием (обнародованием) Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске и настоящего Порядка.

Не требуется официальное опубликование (обнародование) положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске и настоящего Порядка в случае, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

(Абзац дополнен решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 22; в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2017 № 448)

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принимаемым решением Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

4. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения направляет в постоянно действующую специальную комиссию по Уставу города Новосибирска (далее по тексту – комиссия):

проект решения, вынесенный на публичные слушания;

протокол публичных слушаний по проекту решения со всеми приложениями;

заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения;

сведения об источнике и дате официального опубликования (обнародования) проекта решения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

5. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в соответствии с Положением о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска, утверждаемым Советом депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

6. В порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска, доработанный комиссией проект решения направляется в Совет депутатов города Новосибирска с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, и обоснованием согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения и в приложениях к нему.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

---

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3796

#### **О согласовании размещения скульптуры «Мудрая Сова»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 30.05.2018 № 20, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Бондаренко Сергею Валентиновичу размещение скульптуры «Мудрая Сова» (далее – скульптура) согласно описанию (приложение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 44.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить скульптуру в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2018 № 3796

**ОПИСАНИЕ**  
**скульптуры «Мудрая Сова»**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота с постаментом – 210 см, ширина – 147 см	Гранит	Основание – белый гранит. Фигуры книг – серый и коричневый гранит. Фигура совы - комбинированный по цветам гранит

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3803

### **О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6107 «О Положении о штабе народных дружин города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 701, от 22.09.2016 № 4262, от 21.11.2017 № 5201), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Заливакина Леонтия Владимировича, Цехановича Игоря Ивановича, Шаравина Юрия Алексеевича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| Карнаухова Андрея Владимировича      | - | заместителя главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Киселеву Наталью Алексеевну          | - | заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска;   |
| Ломиворотова Константина Викторовича | - | заместителя главы администрации Дзержинского района города Новосибирска.   |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3809

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.08.2018 № 147, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Ананьина А. В. об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», не учитывает границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ», и границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3810

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.08.2018 № 147, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Ивакина П. В., Дружининой Н. Б., Дружинина М. А. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3813

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.08.2018 № 147, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Петровой О. И., Петровой Е. В. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3814

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.08.2018 № 147, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Харченко В. Г. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», а также не учитывает границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», и границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определенных количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3819

**О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 26.06.2008 № 484, постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 78, от 27.10.2014 № 9272, от 09.02.2015 № 899, от 02.03.2016 № 702, от 19.07.2016 № 3176, от 08.08.2017 № 3764, от 15.09.2017 № 4294, от 08.02.2018 № 456, от 09.07.2018 № 2488, от 21.08.2018 № 3036), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Ковалева Михаила Васильевича, Носкова Андрея Сергеевича, Сиволоб Елену Анатольевну.

1.2. Ввести в состав:

Кондратенко Ольгу – начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска.  
Александровну

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018

№ 3831

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.05.2017 № 2236), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Маслову Маргариту Алексеевну.

1.2. Ввести в состав:

Макарухину Анну – заместителя начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии Столбова Виталия Николаевича – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2018

№ 3832

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 № 3679, от 18.07.2018 № 2608), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Строки 1.1.133, 1.1.165, 1.1.194, 1.1.263, 1.1.267, 1.1.326, 1.1.352 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Дополнить строкой 1.1.364.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. Строку 1.1.408 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.4. Строку 2.1.10 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.5. Строки 2.1.12, 2.1.59 признать утратившими силу.

1.1.6. Строку 2.1.106 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.7. Дополнить строкой 2.1.113.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.8. Строку 2.1.167 признать утратившей силу.

1.1.9. Строку 2.1.171 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Строку 3.1.23 признать утратившей силу.

1.1.11. Строки 3.1.24, 3.1.40 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.12. Строки 3.1.78, 3.1.85 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.13. Дополнить строками 3.1.90.1, 3.1.104.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.14. Строки 3.1.137, 3.1.143, 3.1.147, 3.1.148, 3.1.151, 3.1.152, 3.1.183, 3.1.245 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.15. Строку 3.1.265 признать утратившей силу.

1.1.16. Строку 3.1.281 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.17. Строку 4.1.53 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.18. Строку 4.1.62 признать утратившей силу.

1.1.19. Строки 4.1.74, 4.1.94 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.20. Строку 4.1.116 признать утратившей силу.

1.1.21. Строки 4.1.126, 4.1.142, 4.1.146, 4.1.183 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.22. Дополнить строкой 4.1.196.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.23. Строку 4.1.245 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.24. Строку 4.1.263 признать утратившей силу.

1.1.25. Строки 4.1.268, 4.1.271, 4.1.286, 4.1.341, 4.1.344, 4.1.354 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.26. Строки 5.1.31, 5.1.49, 5.1.52, 5.1.65, 5.1.78, 5.1.113, 5.1.119, 5.1.120, 5.1.134, 5.1.135, 5.1.139, 5.1.146, 5.1.178, 5.1.213, 5.1.216, 5.1.255, 5.1.259, 5.1.265, 5.1.278, 5.1.280, 5.1.302, 5.1.314 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.27. Дополнить строкой 5.1.325.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.28. Строку 6.1.17 признать утратившей силу.

1.1.29. Строки 6.1.67, 6.1.95 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.30. Дополнить строками 6.1.102.1, 6.1.104.1, 6.1.118.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.31. Строки 6.1.128, 6.1.155, 6.1.164, 6.1.177, 6.1.179, 6.1.184 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.32. Строку 6.1.262 признать утратившей силу.

1.1.33. Строки 6.1.273, 6.1.283 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.34. Дополнить строками 6.1.309.1, 6.1.309.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.35. Строки 6.1.331, 6.1.338, 6.1.361 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.36. Дополнить строкой 6.1.414.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.37. Строки 6.1.421, 6.1.438, 6.1.466, 6.1.480, 6.1.491, 6.1.525, 6.1.530 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.38. Дополнить строками 6.1.531.2, 6.1.551.1, 6.1.575.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.39. Строки 6.1.586, 6.1.646 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.40. Дополнить строками 6.1.656.1, 6.1.658.2, 6.1.683.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.41. Строки 6.1.689, 6.1.706, 6.1.718, 6.1.766, 6.1.780 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.42. Дополнить строкой 6.1.790.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.43. Строки 7.1.37, 7.1.46, 7.1.54, 7.1.76 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.44. Строку 7.1.91 признать утратившей силу.

1.1.45. Строки 7.1.99, 7.1.101 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.46. Дополнить строкой 7.1.119.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.47. Строки 7.1.167, 7.1.171, 7.1.184, 7.1.194, 7.1.215 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.48. Строку 7.1.241 признать утратившей силу.

1.1.49. Строки 7.1.307, 7.1.335 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.50. Дополнить строкой 7.1.344.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.51. Строку 7.1.382 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.52. Дополнить строкой 7.1.386.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.53. Строки 8.1.7, 8.1.11, 8.1.15, 8.1.18, 8.1.19 признать утратившими силу.

1.1.54. Дополнить строками 8.1.29.1, 8.1.29.2, 8.1.49.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.55. Строку 8.1.50 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.56. Строку 8.1.64 признать утратившей силу.

1.1.57. Дополнить строкой 8.1.69.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.58. Строку 8.1.83 признать утратившей силу.



1.1.59. Строки 8.1.95, 8.1.97, 8.1.107 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.60. Дополнить строкой 8.1.111.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.61. Строки 8.1.118, 8.1.120, 8.1.122, 8.1.126 признать утратившими силу.

1.1.62. Дополнить строкой 9.1.27.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.63. Строку 9.1.76 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.64. Дополнить строкой 9.1.192.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.65. Строки 9.1.241, 9.1.251 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.66. Строки 10.1.33, 10.1.101, 10.1.107 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.67. Дополнить строкой 10.1.167.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.68. Строку 10.1.171 признать утратившей силу.

1.2. В приложении:

1.2.1. Предполагаемые места размещений объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строки 3.1.16.1, 3.1.16.2), изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.2. Дополнить предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронной форме.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.10.2018 № 3832

1.1.133	Ул. Авиастроителей, 2	Кiosk	1	10,0	10,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.165	Ул. Бориса Богаткова – ул. Есенина, 39	Кiosk	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.194	Ул. Бориса Богаткова, 268	Кiosk	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.263	Ул. Есенина, 37/1	Кiosk	1	8,0	8,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.267	Ул. Есенина, 39	Торговый павильон	1	49,0	49,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.326	Ул. Кошурникова, 29	Кiosk	1	8,0	8,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.352	Ул. Ползунова, 15 (проспект Дзержинского, 79)	Кiosk	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
1.1.364.1	Ул. Селезнева, 40*	Кiosk	1	8,0	8,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно

1.1.408	Ул. Трикофажная, 60/3	Кiosk	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
2.1.10	Вокзальная магистраль, 2	Кiosk	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
2.1.106	Ул. Нарымская, 25	Торговый павильон	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
2.1.113.1	Ул. Революции, 6*	Торговый павильон	1	63,0	63,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
2.1.171	Ул. Челюскинцев, 50	Торговый павильон	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.24	Красный проспект, 173	Торговый павильон	1	10,0	10,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.40	Красный проспект, 79а	Торговый павильон	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.78	Ул. Аэропорт, 51	Кiosk	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.85	Ул. Даргомыжского (ул. Падунская, 12)	Кiosk	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно

3.1.90.1	Ул. Дачная, 25*	Кiosk	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.104.1	Ул. Дуся Ковальчук, 73*	Торговый павильон	1	111,0	111,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.137	Ул. Дуся Ковальчук, 398	Кiosk	1	6,0	6,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.143	Ул. Дуся Ковальчук, 7	Кiosk	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.147	Ул. Дуся Ковальчук, 73	Торговый павильон	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.148	Ул. Дуся Ковальчук, 73	Кiosk	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.151	Ул. Дуся Ковальчук, 75	Торговый автофургон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.152	Ул. Дуся Ковальчук, 75	Автолавка	1	9,0	9,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.183	Ул. Жуковского, 123	Кiosk	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно

3.1.245	Ул. Лебедевского, 2	Киоск	1	9,0	9,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.281	Ул. М. Перевозчикова, 6	Торговый павильон	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.53	Ул. Богдана Хмельницкого, 57	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.74	Ул. Земнухова, 12	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.94	Ул. Земнухова, 8	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.126	Ул. Кропоткина, 130	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.142	Ул. Курчатова, 3	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.146	Ул. Курчатова, 7	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.183	Ул. Народная, 26/1	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.196.1	Ул. Новая Заря, 45*	Торговый павильон	1	40,0	40,0	Непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно

4.1.245	Ул. Объединения, 80	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.268	Ул. Рассветная, 11	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.271	Ул. Рассветная, 4	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.286	Ул. Свечникова, 1	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.341	Ул. Учительская, 17	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.344	Ул. Учительская, 20	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.354	Ул. Учительская, 24	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.31	Ул. Вертковская, 5/2	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.49	Ул. Громова, 16	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.52	Ул. Громова, 22а (ул. Громова, 22а)	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

5.1.165	Ул. Зорге, 117/2	Кiosk	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.178	Ул. Зорге, 145 (ул. Зорге, 73)	Кiosk	1	5,0	5,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.113	Ул. Зорге, 8	Кiosk	1	8,0	7,5	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.119	Ул. Комсомольская, 3	Кiosk	1	12,0	12,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.120	Ул. Комсомольская, 23а	Кiosk	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.134	Ул. Комсомольская, 23а	Кiosk	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.135	Ул. Комсомольская, 23а	Кiosk	1	5,0	5,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.139	Ул. Комсомольская, 3	Кiosk	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.146	Ул. Комсомольская, 4	Кiosk	1	8,0	7,5	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.178	Ул. Немировича-Данченко, 126	Кiosk	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

5.1.213	Ул. Оловозаводская, 14	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.216	Ул. Оловозаводская, 4	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.255	Ул. Петухова, 18	Киоск	1	17,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.259	Ул. Петухова, 22	Киоск	1	8,0	7,5	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.265	Ул. Петухова, 53	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.278	Ул. Петухова, 95	Торговый павильон	1	20,0	20,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.280	Ул. Покрышкина, 1	Киоск	1	8,0	7,5	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.302	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 30	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.314	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
5.1.325.1	Ул. Томенская, 4*	Киоск	1	9,0	9,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.67	Проспект Карла Маркса, 3	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно



6.1.195	Проспект Карла Маркса, 57	Киоск	1	6,0	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.102.1	Ул. 2-я Школьная, 57*	Торговый автофургон	1	8,0	8,0	8,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.104.1	Ул. 2-я Шоссейная, 274*	Торговый павильон	1	21,0	21,0	21,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.118.1	Ул. 2-я Портовая, 8*	Киоск	1	10,0	10,0	10,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.128	Ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 26	Киоск	1	7,0	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.155	Ул. Блюхера, 51	Киоск	1	8,0	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.164	Ул. Блюхера, 73/1	Киоск	1	6,0	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.177	Ул. Ватутина, 13	Киоск	1	8,0	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.179	Ул. Ватутина, 19	Киоск	1	8,0	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.184	Ул. Ватутина, 2	Киоск	1	6,0	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

6.1.273	Ул. Клевская, 13	Киоск	1	9,0	9,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.283	Ул. Клевская, 9	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.309.1	Ул. Космическая, 21*	Торговый павильон	1	91,0	91,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.309.2	Ул. Космическая, 21*	Торговый павильон	1	68,0	68,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.331	Ул. Котовского, 21	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.338	Ул. Котовского, 4	Киоск	1	5,0	5,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.361	Ул. Невельского, 1	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.414.1	Ул. Оборонная, 22*	Торговый павильон	1	90,0	90,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.421	Ул. Пархоменко, 112	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.438	Ул. Планировочная, 56	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.466	Ул. Римского-Корсакова, 5/1	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

6.1.480	Ул. Связистов, 147	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.491	Ул. Связистов, 5	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.525	Ул. Станиславского, 21/1	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.530	Ул. Станиславского, 36	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.531.2	Ул. Станиславского, 36а*	Торговый павильон	1	116,0	116,0	Непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.551.1	Ул. Станционная, 2/4*	Торговый автофургон	1	8,0	8,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.575.1	Ул. Степная, 25 *	Киоск	1	11,0	11,0	Непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.586	Ул. Степная, 63	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.646	Ул. Титова, 5	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.656.1	Ул. Толмачевская, 19*	Киоск	1	9,0	9,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.658.2	Ул. Толмачевская, 21а*	Киоск	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.683.1	Ул. Троллейная, 152/2*	Торговый павильон	1	78,0	78,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно

6.1.689	Ул. Троллейная, 22	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.706	Ул. Троллейная, 52/1, ост. «Улица Плахотного»	Торговый павильон	1	8,0	8,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.718	Ул. Уларная, 27/2	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.766	Ул. Широкая, 129	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.780	Ул. Широкая, 21	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.790.1	Ул. Штурвальная, 105а*	Торговый павильон	1	60,0	60,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.37	Ул. Боровицкая, 44	Киоск	1	10,0	10,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.46	Ул. Боровицкая, ост. «Инструментальный завод»	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.54	Ул. Бориса Богаткова, 165	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.76	Ул. Бориса Богаткова, 199	Киоск	1	6,0	6,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно

7.1.99	Ул. Бориса Богаткова, ост. «Молодежная»	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.101	Ул. Бориса Богаткова, ост. «Октябрьский рынок»	Киоск	1	7,0	7,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.119.2	Ул. В. Высоцкого, 41/1*	Торговый автофургон	2	30,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.167	Ул. Выборная, 125/1	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.171	Ул. Выборная, 127	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.184	Ул. Выборная, 89/1	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.194	Ул. Выборная, ост. «Общезжитие»	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.215	Ул. Гурьевская, 76	Киоск	1	5,0	5,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.307	Ул. Лазурная, 14	Киоск	1	14,0	14,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.335	Ул. Ленинградская, конечная остановка	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

7.1.344.1	Ул. Маковского, 56*	Киоск	1	16,0	16,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.382	Ул. Никитина, 62	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.386.1	Ул. Никитина, 62*	Торговый автофургон	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
8.1.29.1	Ул. Березовая, 13*	Торговый павильон	1	40,0	40,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
8.1.29.2	Ул. Березовая, 13*	Киоск	1	18,0	18,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
8.1.49.1	Ул. Героев Революции, 68*	Торговый павильон	1	20,0	20,0	Непродовольственные товары (цветы срезанные и бутоны цветочные)	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
8.1.50	Ул. Заречная, 4	Торговый павильон	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
8.1.69.1	Ул. Наумова, 26*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
8.1.95	Ул. Первомайская, 156	Киоск	1	5,0	5,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
8.1.97	Ул. Первомайская, 156	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
8.1.107	Ул. Первомайская, 196	Торговый павильон	1	10,0	10,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно

8.1.111.1	Ул. Первомайская, 232*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
9.1.27.1	Садовый проезд, 38*	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
9.1.76	Ул. Гидромонтажная, 50	Торговый павильон	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
9.1.192.1	Ул. Русская, 1*	Киоск	1	7,0	7,0	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
9.1.241	Ул. Часовая, 5	Киоск	1	7,0	7,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
9.1.251	Ул. Эвагаторная - Зеленая Горка, 1а	Киоск	1	10,0	10,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
10.1.33	Красный проспект, 75	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
10.1.101	Ул. Каменская – ул. Ядринцевская, 53	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
10.1.107	Ул. Крылова – ул. Каменская, 78/1	Киоск	1	8,0	8,0	Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)	Муниципальная собственность	Постоянно
10.1.167.1	Ул. Писарева, 60*	Киоск	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2018

№ 3839

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.08.2018 № 147, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Богуненко Л. И. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3845

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 23.08.2018 № 664, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3847

**О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.09.2016 № 4070 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании заявления муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» от 20.09.2018, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.09.2016 № 4070 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» изменения, признав утратившими силу строки 31, 41.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3849

**О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности города**  
**Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего**  
**включению в перечень имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности города Новосибирска, свободного от прав**  
**третьих лиц (за исключением имущественных прав**  
**некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1. Дзержинский район			
1.3	Нежилые помещения, расположенные в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 55	196,3
1.4	Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 38	710,2
1.5	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 38	340,6
1.6	Нежилое помещение, расположенное на 3-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 38	268,8
1.7	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурин, 12	229,4
2. Железнодорожный район			
2.5	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 25	90,1

1	2	3	4
7. Октябрьский район			
7.5	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 76	60,5
10. Центральный район			
10.5	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 11	35,5
10.6	Нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45а	61,8

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.10.2018 № 3849

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности города  
Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего  
исключению из перечень имущества, находящегося в муниципальной  
собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением имущественных прав  
некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
7. Октябрьский район			
7.2	Нежилое помещение сбербанка, расположен- ное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 64	61,8

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3850

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6739 «О создании комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска»**

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6739 «О создании комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.10.2014 № 9482, от 22.12.2014 № 11283, от 02.06.2015 № 3851, от 21.03.2016 № 1025, от 08.07.2016 № 3021, от 19.09.2017 № 4306) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» заменить словами «Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска.»

1.2. Подпункт 2.1, приложение 1 признать утратившими силу.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Настоящее Положение» заменить словами «Положение о комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Новосибирска и».

1.3.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.3.3. Пункты 1.4, 2.1 признать утратившими силу.

1.3.4. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Рассмотрение вопросов оптимизации порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра и его работников.»

1.3.5. Разделы 4, 5 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Права комиссии**

4.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

4.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **5. Организация работы комиссии**

5.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

5.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

5.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний в очной или заочной форме по мере необходимости.



Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует (в нем участвует) не менее половины ее членов с обязательным присутствием (участием) председателя комиссии либо заместителя председателя комиссии.

5.4. В ходе заседания решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании (участвующих в заседании) членов комиссии. При равенстве числа голосов голос председателя либо исполняющего его обязанности заместителя председателя является решающим.

5.5. Решение о проведении заочного заседания принимает председатель комиссии или заместитель председателя комиссии.

При принятии решения о проведении заочного заседания члены комиссии уведомляются об этом с указанием срока, в течение которого им необходимо в письменной форме представить мнения по вопросам, вынесенным на заочное заседание, выраженные формулировками «за», «против» (с указанием причин), «воздержался» (с указанием причин). Срок представления письменного мнения не может составлять менее 10 дней со дня уведомления о проведении заочного заседания.

5.6. Решения комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем или исполняющим его обязанности заместителем председателя и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

5.7. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

принимает решение о проведении заочного заседания комиссии, определяет срок представления мнений членами комиссии с учетом требования, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.5 Положения;

утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на очных заседаниях комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня заседания комиссии, дате и времени проведения заседания на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

5.8. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

формирует материалы для заседания комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, структурными подразделениями мэрии по вопросам организации и проведения заседаний, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня

предстоящего заседания комиссии либо уведомляет их о проведении заочного заседания в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 5.5 Положения; ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии; направляет копии протоколов заседания комиссии членам комиссии; готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель или исполняющий его обязанности заместитель председателя на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

5.9. На очных заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

5.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент экономики и стратегического планирования мэрии.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3851

#### **О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе – до конца 2020 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановле-

ние на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель Плюс».

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, ст. 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятель-

ности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;



технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,**  
**улицей Хилокской, границей города Новосибирска,**  
**в Ленинском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным по-

казателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе,  
улицей Хилокской, границей города Новосибирска,  
в Ленинском районе**

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этих проектов.

2. Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектами межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3852

**О согласовании размещения памятника неизвестному солдату и экспозиции военной ретро-техники на территории государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр детского (юношеского) технического творчества «Автомотоцентр»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 06.06.2018 № 21, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр детского (юношеского) технического творчества «Автомотоцентр» (далее – ГБУ ДО НСО «Автомотоцентр») размещение памятника неизвестному солдату (далее – памятник) и экспозиции военной ретро-техники согласно описанию (приложение) на территории ГБУ ДО НСО «Автомотоцентр» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юннатов, 72а.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить памятник и экспозицию военной ретро-техники на территории ГБУ ДО НСО «Автомотоцентр» в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.10.2018 № 3852

**ОПИСАНИЕ**  
**памятника неизвестному солдату и экспозиции военной ретро-техники**  
**на территории на территории государственного бюджетного учреждения**  
**дополнительного образования Новосибирской области «Областной**  
**центр детского (юношеского) технического творчества**  
**«Автомотоцентр»**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Ширина экспозиции военной ретро-техники – 560 см, длина экспозиции – 1550 см. Высота памятника неизвестному солдату с постаментом – 300 см, ширина – 200 см	Материал постамента и памятника неизвестному солдату – бетон	Постамент – черный. Памятник неизвестному солдату – золотой

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2018

№ 3855

**Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет  
в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
в собственность бесплатно**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (далее – административный регламент), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, постоянно проживающим на территории города Новосибирска, не реализовавшим ранее свое право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее – заявитель):

1.3.1. В случае предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

1.3.1.1. Героям Советского Союза.

1.3.1.2. Героям Российской Федерации.

1.3.1.3. Полным кавалерам ордена Славы.

1.3.1.4. Героям Социалистического труда.

1.3.1.5. Героям Труда Российской Федерации.

1.3.1.6. Полным кавалерам ордена Трудовой Славы.

1.3.1.7. Инвалидам войны.

1.3.1.8. Участникам Великой Отечественной войны.

1.3.1.9. Лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

1.3.1.10. Бывшим несовершеннолетним узникам фашизма.

1.3.1.11. Лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог.

1.3.1.12. Нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

1.3.1.13. Лицам, проработавшим в тылу в период с 22.06.1941 по 09.05.1945 не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

1.3.1.14. Ветеранам боевых действий.

1.3.1.15. Нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

1.3.2. В случае предоставления земельных участков для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества:

1.3.2.1. Инвалидам.

1.3.2.2. Лицам, достигшим пенсионного возраста и имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области».

1.3.3. Иным отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Муниципальная услуга предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1.3.1.1 – 1.3.1.6 административного регламента, при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, если в отношении указанных граждан не установлена ежемесячная денежная выплата в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» либо в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

1.5. Муниципальная услуга предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1.3.1.11 – 1.3.1.14 административного регламента, при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случае, если гражданин принят органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях и состоит на таком учете по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до 01.03.2005 принят на учет в целях последующего предоставления ему жилого помещения по договору социального найма и состоит на таком учете по основаниям, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали ему право на получение жилого помещения по договорам социального найма.

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (далее – постановка на учет).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии структурными подразделениями (территориальными органами) мэрии – администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурными подразделениями администраций (далее – отделы администраций):

отделом архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;

отделом по жилищным вопросам администрации Калининского района города Новосибирска;

отделом земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Новосибирска;

отделом земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Новосибирска;

отделом архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;

отделом земельных и имущественных отношений администрации Первомайского района города Новосибирска;

отделом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;

отделом архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска – в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

отделом земельных и имущественных отношений администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска – в случае предоставления земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Прием заявления и документов, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты отделов администраций, ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту и размещается на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), официальном сайте ГАУ «МФЦ» ([www.mfc-nso.ru](http://www.mfc-nso.ru)) и Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является постановка заявителя на учет либо отказ в постановке на учет.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в пункте 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в постановке на учет с обоснованием причины отказа.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 дней, получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги – три рабочих дня.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2014, № 31, ст. 4398);

Земельным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44, ст. 4147);

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Со-

ветского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» («Российская газета», 1993, № 27);

Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» («Российская газета», 1995, № 19);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, ст. 4563);

Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1997, № 3, ст. 349);

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1998, № 16, ст. 1801);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44, ст. 4148);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом № 210-ФЗ («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 2011, № 75);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, ст. 3744);

постановлением Минтруда Российской Федерации от 11.10.2000 № 69 «Об утверждении Инструкции о порядке и условиях реализации прав и льгот ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, иных категорий граждан»

дан, установленных Федеральным законом «О ветеранах» («Российская газета», 2000, № 224);

приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (официальный интернет–портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

Законом Новосибирской области от 29.12.2004 № 253-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области» («Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов», 2004, № 57);

Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2016, № 50);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 271-п «Об установлении Порядка ведения сводного реестра граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно» («Советская Сибирь», 2015, № 58);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2009, № 51 (часть 3), № 68);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также

на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2018, № 25 (часть 2)).

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу (приложение 2).

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с графой 4 таблицы приложения 3 к административному регламенту.

2.7.5. Документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) приобретение земельного участка, – при наличии такого права.

2.7.6. Если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются документы, предусмотренные графой 5 таблицы приложения 3 к административному регламенту, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

2.9. Документы для предоставления муниципальной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в администрацию или почтовым отправлением в адрес администрации;

через ГАУ «МФЦ»;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами, которые должен представить заявитель, представляются в виде (в форме)

электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в подпунктах 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме заявления и документов на получение муниципальной услуги отсутствуют.

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:  
отсутствие оснований для предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области;

непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента;

реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – один день.

При получении заявления и документов в форме электронных документов, поступивших при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг, заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

2.17. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги.

2.17.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел администрации, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы отдела администрации, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в администрацию, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

2.17.2. При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информа-



цией по вопросу предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты отдела администрации, ГАУ «МФЦ» подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты отдела администрации, ГАУ «МФЦ», осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

2.17.3. При получении от заявителя письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме. Обращение регистрируется в день поступления в администрацию.

Письменный ответ подписывается главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 % мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен

быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Предусматриваются места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и сто-

лами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций и ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов администраций, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.19. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе парковки для транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.20. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 4 к административному регламенту.

#### **3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя с заявлением и документами в соответствии с пунктами 2.7, 2.9 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.1.2. Специалист отдела администрации, ответственный за прием заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и документов, или специалист ГАУ «МФЦ»:

3.1.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя).

3.1.2.2. Оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и документов при личном обращении.

3.1.3. В день приема заявления и документов (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.1.4. Документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.

При получении заявления и документов в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, специалист отдела администрации, ответственный за прием заявления и документов, в день их получения направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

3.1.5. Специалист отдела администрации, ответственный за прием заявления и документов, передает заявление и документы специалисту отдела администрации,

ответственному за рассмотрение заявления и документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.1.7. Срок административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги составляет один день.

### **3.2. Рассмотрение заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является поступление заявления и документов специалисту по рассмотрению документов.

3.2.2. В день поступления заявления и документов специалист по рассмотрению документов осуществляет регистрацию заявления и документов в книге учета заявлений граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, по форме согласно приложению 5 к административному регламенту (далее – книга учета), а также в подсистеме «Сводный реестр граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно» государственной информационной системы Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система» (далее – подсистема «Сводный реестр»).

3.2.3. В течение трех дней со дня поступления заявления и документов специалист по рассмотрению документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы о предоставлении документов, указанных в графе 5 таблицы приложения 3 к административному регламенту, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запросов по каналам межведомственного информационного взаимодействия запросы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.4. В течение 14 дней со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалист по рассмотрению документов проверяет документы на наличие (отсутствие) оснований для

отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, и осуществляет подготовку и передачу на подпись главе администрации:

уведомления о постановке на учет по форме согласно приложению 6 к административному регламенту – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента;

уведомления об отказе в постановке на учет по форме согласно приложению 7 к административному регламенту – при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента.

3.2.5. В течение четырех дней со дня передачи на подпись уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет главе администрации:

глава администрации подписывает данное уведомление;

специалист по рассмотрению документов прикрепляет электронный образ подписанного главой администрации уведомления в подсистему «Сводный реестр» и заносит соответствующие сведения в книгу учета.

3.2.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является подписание главой администрации уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги составляет 29 дней.

### **3.3. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по получению заявителем результата предоставления муниципальной услуги является подписание главой администрации уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет.

3.3.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания главой администрации уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В случае если заявителем указан такой способ получения результата муниципальной услуги, как получение лично, извещает заявителя способом, указанным в заявлении, о возможности получения указанного уведомления в отделе администрации с указанием времени и места получения.

В случае личной явки заявителя в отдел администрации с предъявлением документа, удостоверяющего личность (документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если обращается представитель заявителя)), специалист по рассмотрению документов выдает заявителю под роспись уведомление о постановке (об отказе в постановке) на учет.

3.3.2.2. Направляет заявителю уведомление о постановке (об отказе в постановке) на учет по почте, если иной способ его получения не указан заявителем.

3.3.2.3. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг направляет заявителю электронный образ подписанного уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление о постановке (об отказе в постановке) на учет направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.

3.3.3. Результатом административной процедуры по получению заявителем результата предоставления муниципальной услуги является вручение заявителю уведомления о постановке (об отказе в постановке) на учет (направление такого уведомления заявителю по почте, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем).

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по получению заявителем результата предоставления муниципальной услуги составляет три рабочих дня.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется главой администрации, начальником отдела администрации.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях: нарушения срока регистрации заявления, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;



нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания для приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

требования у заявителя с 18.10.2018 при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым, одиннадцатым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.

5.3. Требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) главы администрации подается мэру города Новосибирска;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации;

жалоба на решение и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решение и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра города Новосибирска или администрацию;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или администрации;

через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра города Новосибирска, главы администрации.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска;

Единого портала государственных и муниципальных услуг либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ);

федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>).

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо РГПУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя, сведения о месте жительства заявителя, а также номер справочного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ»;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба, поступившая в мэрию (администрацию, предоставляющую муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра города Новосибирска), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих

дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии, ГАУ «МФЦ» в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, дается информация о действиях администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ» в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование структурного подразделения мэрии, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем четвертым пункта 5.3 административного регламента);

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты подаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен

ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель вправе оспорить решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно

### **ИНФОРМАЦИЯ**

**о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций районов (округа по районам) города Новосибирска и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»**

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Администрация Дзержинского района города Новосибирска (отдел архитектуры и строительства)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16, каб. 311, почтовый индекс 630015	Пятница: с 14.00 до 17.00 час.	2275839, VRyabchikova@admnsk.ru
2	Администрация Калининского района города Новосибирска (отдел по жилищным вопросам)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, каб. 102, 103, почтовый индекс 630075	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2287269, 2287268, IShenberger@admnsk.ru

1	2	3	4	5
3	Администрация Кировского района города Новосибирска (отдел земельных и имущественных отношений)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 218, почтовый индекс 630088	Понедельник – четверг: с 9.00 до 12.00 час.; с 13.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 12.00 час.; с 13.00 до 18.00 час.	3420542, LVojjtenko@admnsk.ru
4	Администрация Ленинского района города Новосибирска (отдел земельных и имущественных отношений)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, каб. 307, почтовый индекс 630108	Понедельник: с 9.30 до 12.30 час.; четверг: с 15.00 до 17.30 час.	2288430, eslusalr@admnsk.ru
5	Администрация Октябрьского района города Новосибирска (отдел архитектуры и строительства)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, каб. 409, почтовый индекс 630102	Вторник: с 14.00 до 17.00 час.	2288238, ipanasjuk@admnsk.ru
6	Администрация Первомайского района города Новосибирска (отдел земельных и имущественных отношений)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, каб. 105, почтовый индекс 630046	Четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288514 SBelyaev@admnsk.ru
7	Администрация Советского района города Новосибирска (отдел архитектуры, строительства и земельных отношений)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, каб. 239, почтовый индекс 630090	Вторник, четверг: с 10.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 17.00 час.	2288671, ABessilnykh@admnsk.ru
8	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (отдел архитектуры и строительства)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 216, почтовый индекс 630004	Понедельник: с 9.00 до 13.00 час.; среда с 14.00 до 18.00 час.	2275947, Nmorozkova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (отдел земельных и имущественных отношений)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 306, почтовый индекс 630004	Понедельник с 15.00 до 17.00 час.; четверг с 10.00 до 12.00 час.	2275930, VSeliverstova@admnsk.ru
10	Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»)	Филиал ГАУ «МФЦ», почтовый индекс 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	052 - единая справочная, mfc@mfc-nso.ru
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский», почтовый индекс 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского, Центрального и Октябрьского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Железнодорожный», почтовый индекс 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	



1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Дзержинский», почтовый индекс 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)</p>	<p>Понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Горский», почтовый индекс 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Советский», почтовый индекс 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский», почтовый индекс 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	

1	2	3	4	5
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Зырянский», почтовый индекс 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов)	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Державина», почтовый индекс 630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 28 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов)	Понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Фрунзе», почтовый индекс 630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 234/1 (для жителей Октябрьского района)	Понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Родники», почтовый индекс 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

## Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование территориального  
органа мэрии города Новосибирска)  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. (при наличии) заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации по месту жительства: индекс, Новосибирская область, город  
Новосибирск, улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания: индекс, Новосибирская область, город Новосибирск,  
улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, адрес электронной почты)

---

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем и когда выдан))

---

---

---

---

(основания для льготного предоставления земельного участка)

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации прошу поставить меня на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (ненужное зачеркнуть).

Подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

\_\_\_\_\_, не использовал свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Подтверждаю, что принят \_\_\_\_\_ на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в \_\_\_\_\_.

(указывается орган местного самоуправления, где заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося.

В случае если заявитель не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, ставится прочерк. Отсутствие наименования органа местного самоуправления свидетельствует о том, что заявитель

не состоит на учете в каком-либо органе в качестве нуждающегося в жилых помещениях)

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

### Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, подтверждающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документов, подтверждающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Заявитель	Документы, подтверждающие предоставление земельного участка в собственности бесплатно, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, которые подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия <*>
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.3.1.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного	Герои Советского Союза	Грамота о присвоении звания Героя Советского Союза либо удостоверение к государственной награде СССР, выдаваемое лицу, которому было присвоено звание Героя Советского Союза	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (далее – выписка из ЕГРН); документы, подтверждающие информацию о том, что в отношении заявителя не установлена ежемесячная денежная выплата в соответствии со статьей 9.1 Закона

1	участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельной участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно (далее – административный регламент)	2	участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельной участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно (далее – административный регламент)	3	4	5
2	Подпункт 1.3.1.2 административного регламента	Герои Российской Федерации	Грамота о присвоении звания Героя Российской Федерации либо удостоверение Героя Российской Федерации	Выписка из ЕГРН; документ о неустановлении выплаты; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания		
3	Подпункт 1.3.1.3 административного регламента	Полные кавалеры ордена Славы	Орденская книжка награжденного ордена Славы трех степеней	Выписка из ЕГРН; документ о неустановлении выплаты; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания		
4	Подпункт 1.3.1.4 административного регламента	Герои Социалистического Труда	Грамота о присвоении звания Героя Социалистического Труда либо удостоверение к государственной награде СССР, выдаваемое лицу, которому было присвоено звание Героя Социалистического Труда	Выписка из ЕГРН; документ о неустановлении выплаты; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания		

1	2	3	4	5
5	Подпункт 1.3.1.5 административного регламента	Герои Труда Российской Федерации	Грамота о присвоении звания Героя Труда Российской Федерации либо удостоверение Героя Труда Российской Федерации	Выписка из ЕГРН; документ о неустановлении выплаты; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
6	Подпункт 1.3.1.6 административного регламента	Полные кавалеры ордена Трудовой Славы	Орденская книжка награжденного орденами Трудовой Славы трех степеней	Выписка из ЕГРН; документ о неустановлении выплаты; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
7	Подпункт 1.3.1.7 административного регламента	Инвалиды войны	Удостоверение инвалида войны	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
8	Подпункт 1.3.1.8 административного регламента	Участники Великой Отечественной войны	Удостоверение участника Великой Отечественной войны	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
9	Подпункт 1.3.1.9 административного регламента	Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	Удостоверение к знаку «Житель блокадного Ленинграда»	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
10	Подпункт 1.3.1.10 административного регламента	Бывшие несовершеннолетние узники фашизма	Удостоверение о праве на льготы, установленные для бывших несовершеннолетних узников фашизма	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания



1	2	3	4	5
11	Подпункт 1.3.1.11 административного регламента	<p>Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противозушной обороны, местной противозушной обороны, противозушных оборон, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог</p>	<p>Удостоверение о праве на льготы, установленные для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противозушной обороны, местной противозушной обороны, противозушных оборон, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог</p>	<p>Выписка из ЕГРН; в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства – сведения о том, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – документы, подтверждающие нуждаемость); документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания</p>

1	2	3	4	5
12	Подпункт 1.3.1.12 административного регламента	Нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации	Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий	Выписка из ЕГРН, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства – документы, подтверждающие нуждаемость; документы о получении (наличии права на получение) заявителем пенсии по случаю потери кормильца; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания

1	2	3	4	5
13	Подпункт 1.3.1.13 административного регламента	Лица, проработавшие в тылу в период с 22.06.1941 по 09.05.1945 не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны либо удостоенные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны	Удостоверение о праве на льготы лицу, проработавшему в тылу в период с 22.06.1941 по 09.05.1945 не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны либо удостоенные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны	Выписка из ЕГРН; в случае предоставления для земельного участка индивидуального жилищного строительства – документы, подтверждающие нуждаемость; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
14	Подпункт 1.3.1.14 административного регламента	Ветераны боевых действий	Удостоверение ветерана боевых действий	Выписка из ЕГРН; в случае предоставления для земельного участка индивидуального жилищного строительства – документы, подтверждающие нуждаемость; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания

1	2	3	4	5
15	Подпункт 1.3.1.15 административного регламента	Нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации	Документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие факт родства заявителя с погибшим (умершим) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудником органов внутренних дел, на иждивении которого состоял заявитель; документы, подтверждающие статус сотрудника органов внутренних дел; свидетельство о смерти кормильца	Выписка из ЕГРН; документы о получении пенсии по случаю потери кормильца; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания

1	2	3	4	5
16	Подпункт 1.3.2.1 административного регламента	Инвалиды	Справка, подтверждающая факт установления инвалидности заявителя, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания
17	Подпункт 1.3.2.2 административного регламента	Лица, достигшие пенсионного возраста и имеющие звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области»	Удостоверение ветерана труда либо удостоверение ветерана труда Новосибирской области	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания; пенсионное удостоверение либо справка о получении пенсии и (или) иных выплат
18	Подпункт 1.3.3 административного регламента	Иные отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами	Документы, подтверждающие отнесение заявителя к отдельной категории граждан, которые не могут быть получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Выписка из ЕГРН; документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно, которые могут быть получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия; документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания

**Примечания:**

<\*> – в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются: в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области – документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания; в администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту жительства заявителя – сведения о том, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;

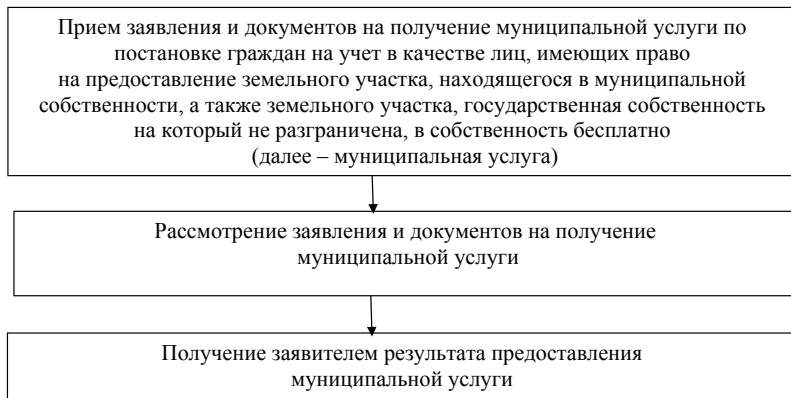
пенсионное удостоверение либо справка о получении пенсии и (или) иных выплат;

документы, подтверждающие информацию о том, что в отношении заявителя не установлена ежемесячная денежная выплата в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» либо в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», документы о получении (наличии права на получение) пенсии по случаю потери кормильца.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной ус-  
луги по постановке граждан на учет  
в качестве лиц, имеющих право на  
предоставление земельного участка,  
находящегося в муниципальной соб-  
ственности, а также земельного уча-  
стка, государственная собственность  
на который не разграничена, в соб-  
ственность бесплатно

**БЛОК-СХЕМА**  
**последовательности административных процедур при предоставлении**  
**муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц,**  
**имеющих право на предоставление земельного участка,**  
**находящегося в муниципальной собственности, а также**  
**земельного участка, государственная собственность**  
**на который не разграничена,**  
**в собственность бесплатно**



## Приложение 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно

### КНИГА

**учета заявлений граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, паспортные данные	Нормативный правовой акт, на основании которого предоставлена льгота, вид льготы, дата и номер	Дата поступления (регистрации) заявления и документов, представленного заявителем	Наличие права на внеочередное (первоочередное) предоставление земельных участков	Дата и время постановки на информационный учет	Фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись специалиста, вносящего запись
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Примечания: Книга должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью администрации района (округа по району) города Новосибирска. Каждая строка ведется и подписывается специалистом администрации района (округа по району) города Новосибирска, ответственным за рассмотрение заявлений и документов.



Приложение 6  
к административному регламенту предоставле-  
ния муниципальной услуги по постановке граж-  
дан на учет в качестве лиц, имеющих право на  
предоставление земельного участка, находяще-  
гося в муниципальной собственности, а также  
земельного участка, государственная собствен-  
ность на который не разграничена, в собствен-  
ность бесплатно

Реквизиты бланка администрации  
района (округа по районам)  
города Новосибирска

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о постановке на учет**

Уважаемая (-ый) \_\_\_\_\_ !  
(имя, отчество (при наличии))

Доводим до Вашего сведения, что в отношении Вас принято решение о поста-  
новке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного  
участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, госу-  
дарственная собственность на который не разграничена) (далее – земельный учас-  
ток), в собственность бесплатно для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(указать цель использования)

В настоящий момент, согласно данным подсистемы «Сводный реестр граждан,  
состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного  
участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области  
или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно» государ-  
ственной информационной системы Новосибирской области «Межведомственная ав-  
томатизированная информационная система» (далее – Сводный реестр), Ваш номер в  
очереди на предоставление земельного участка в собственность бесплатно – \_\_\_\_.

Ваше право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно  
будет реализовано при наличии земельного участка в соответствии с порядком, ус-  
тановленным муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Получить информацию о текущем состоянии очереди в сводном реестре можно самостоятельно через «Личный кабинет» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (только зарегистрированные пользователи): <http://www.gosuslugi.ru>.

Глава администрации

Инициалы, фамилия

Исполнитель  
Номер телефона  
Подразделение

---

Приложение 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно

Реквизиты бланка администрации  
района (округа по районам)  
города Новосибирска

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе в постановке на учет**

Уважаемая (-ый) \_\_\_\_\_ !  
(имя, отчество (при наличии))

Доводим до Вашего сведения, что в отношении Вас принято решение об отказе в постановке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), в собственность бесплатно для \_\_\_\_\_,  
(указать цель использования)

основаниям: \_\_\_\_\_.  
(основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Глава администрации

Инициалы, фамилия

Исполнитель  
Номер телефона  
Подразделение

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2018

№ 3856

#### **О Порядке организации проведения инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации проведения инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**организации проведения инициативного аудита муниципальных**  
**унитарных предприятий и муниципальных учреждений**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок организации проведения инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска».

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации проведения инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – инициативный аудит).

1.3. Инициативный аудит представляет систему мероприятий, осуществляемых аудиторской или иной специализированной организацией, привлекаемой структурным подразделением мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска (далее – соответствующее структурное подразделение), на основании муниципального контракта, направленную на проверку деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – организации), анализ и оценку их финансового и имущественного положения, разработку планов финансового оздоровления, а также проверку достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.4. Инициативный аудит проводится в целях:

анализа и оценки эффективности деятельности организаций, в том числе эффективности использования ими муниципального имущества, выявления причин неплатежеспособности и неудовлетворительной структуры баланса организаций, разработки рекомендаций по улучшению их финансово-экономического состояния;

выявления внутренних резервов снижения себестоимости производимой предприятиями продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг) в целях увеличе-

ния размера прибыли;

выявления злоупотреблений, допущенных в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организаций, в том числе нарушений нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, превышения полномочий должностными лицами организации, причинения ими экономического ущерба организации, а также собственнику имущества организации;

определения и обоснования размера отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет города Новосибирска;

анализа финансовой (бухгалтерской) отчетности организаций на предмет ее достоверности;

выполнения иных работ, связанных с финансовым анализом и аудитом организаций, а также оказанием консультационных услуг.

## **2. Организация проведения инициативного аудита**

2.1. При проведении инициативного аудита осуществляются следующие процедуры: принятие решений о проведении инициативного аудита;

заключение муниципальных контрактов с аудиторскими или иными специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

проведение аудиторскими или иными специализированными организациями инициативного аудита;

приемка результатов услуг, оказанных аудиторской или иной специализированной организацией.

2.2. Организация проведения инициативного аудита осуществляется соответствующим структурным подразделением на основании решения о проведении инициативного аудита, которое оформляется приказом руководителя соответствующего структурного подразделения.

2.3. Решение о проведении инициативного аудита должно содержать:

сведения об организации, в том числе его наименование, местонахождение, перечень основных видов деятельности организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный телефон руководителя организации и главного бухгалтера;

показатели деятельности организации, в том числе сведения о выручке, численности работников организации;

цель проведения инициативного аудита в соответствии с пунктом 1.4 Порядка;

период деятельности организации, подлежащий проверке и анализу;

перечень вопросов, которые необходимо исследовать при проведении инициативного аудита;

размер оплаты услуг аудиторской или иной специализированной организации.

2.4. Отбор аудиторских или иных специализированных организаций в целях заключения муниципальных контрактов на проведение инициативного аудита прово-

дится в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.5. Соответствующим структурным подразделением оказывается содействие в проведении инициативного аудита, в том числе в получении необходимых для него документов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2018

№ 3857

#### **О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества**

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 09.12.2018 в городе Новосибирске мероприятия, посвященные памятной дате в истории Отечества – Дню Героев Отечества (далее – мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать 09.12.2018 в 12.00 час. на площади им. Свердлова возложение памятных цветочных корзин и цветов к бюсту трижды Героя Советского Союза маршала авиации А. И. Покрышкина.

2.2. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение в муниципальных организациях города Новосибирска тематических мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества, на площади им. Свердлова.

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение цветочных корзин и цветов для возложения к бюсту трижды Героя Советского Союза маршала авиации А. И. Покрышкина на площади им. Свердлова.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в месте проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества, и на прилегающих к нему территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внут-



ренных дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2018

№ 3858

### **О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата**

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 03.12.2018 в городе Новосибирске мероприятия, посвященные памятной дате в истории Отечества – Дню Неизвестного Солдата (далее – мероприятия, посвященные Дню Неизвестного Солдата).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать 03.12.2018 в 12.00 час. на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы» возложение памятных венков и цветов.

2.2. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение в муниципальных организациях города Новосибирска тематических мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение венков и цветов для возложения на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата, и на прилегающих к ним территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о местах и времени проведения мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.10.2018 № 3749 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.03.01а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Предпринимателей, Левый берег Ельцовки, кварталом 010.03.02.01 и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.

Ленина, д. 57, стенд кабинета 217. Проведение экспозиций состоится с 02.11.2018 по 16.11.2018 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «02» ноября 2018 г. по «16» ноября 2018г.:

    посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

# ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 07.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **29 ноября 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 ноября 2018 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## **1. ул. Станционная, 86/4, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3739 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Станционной, 86/4».

Площадь земельного участка – 2001 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:93.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239-240) ТЭЦ-3-ПС «Дружная». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:



- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 720 кВт АО «РЭС» (письмо от 29.06.2018 № 53-20/153401) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 26.09.2018 № 5-23941 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300$  мм, по ул. Дукача, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=800$  мм, по ул. Невельского, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года.<sup>1</sup>

На земельном участке расположен бетонный коллектор. Земельный участок значительно заболочен, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 759 000 рублей; задаток – 759 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

## **2. Толмачевское шоссе, 49а, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 49а».

Площадь земельного участка – 4014 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:121.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1100 кВт АО «РЭС» (письмо от 16.07.2018 № 53-20/154129) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей 10 кВ от ПС 220 кВ Строительная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 220 кВ Строительная на уровне напряжения 10 кВ, отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 20.07.2018 № 5-17392 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Но-

восибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм по ул. Толмачевская, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2021 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 242 000 рублей; задаток – 650 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

### **3. ул. Одоевского, 17, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2018 № 3778 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Одоевского, 17».

Площадь земельного участка – 3897 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084645:698.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 10 кВ п/ст Инская-РП-2041 ФИД 10-183 (10-177)». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; общественное питание (4.6) – кафе; закусочные; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстан-

ции» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстанции» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 590 кВт АО «РЭС» (письмо от 03.09.2018 № 53-16/155895) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных электрических сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Инская и ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2018 по ПС 110 кВ Инская составляет 5,4 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,6 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения мероприятий по строительству распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме. 1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 27.08.2018 № 1/1-235). Организация согласовывает предварительное присоединение объекта мощностью Р-590 кВт от РП-43 РУ 10 кВ яч.№11, яч.№18 II категория надежности электроснабжения по ул. Твардовского, 22/5. Цена технологического присоединения ориентировочно составляет 8 496 942,0 рублей. Срок выполнения и реализации технических условий один год.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с тем, что земельный участок расположен вне зоны действия ЕТО АО «СИБЭКО» (письмо от 31.08.2018 № 112-1-18/95779).

Согласованы предварительные технические условия подключения объекта строительства с нагрузкой 0, 85 Гкал/ч к системе теплоснабжения ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 27.08.2018 №1/1-234). Точка подключения к сетям теплоснабжения: тепловая камера ТК-7 Ду400. Цена технологического присоединения ориентировочно составляет 2 320 331,87 рублей. Срок выполнения и реализации технических условий один год.

Предварительные технические условия от 14.09.2018 № 5-22204 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,08 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=800 мм по ул. Одоевского, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта –внутриквартальная канализация Д=500 мм, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 4 квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.09.2021 года.<sup>1</sup>

Согласованы предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 27.08.2018 №1/1-234). Точка подключения к сетям водоснабжения ВК1-2. Для осуществления технологического присоединения необходимо заключить договор с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Срок выполнения и реализации технических условий один год.

На земельном участке находится самовольно возведенное некапитальное строение.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 674 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

#### **4. Гусинобродское шоссе, 74, Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 № 3908 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 74».

Площадь земельного участка – 4504 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:12.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) - склады; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 07.05.2018 № 53-13/151410) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Светлая отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 16.05.2017 № 120 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 16.02.2018 № 5-3866 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300$  мм по Гусинобродскому шоссе, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор  $D=500$  мм по Гусинобродскому шоссе, в существующей камере.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод  $D=80$  мм, не являющийся муниципальной собственностью. Согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, застройщику будет необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.02.2021 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 530 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

#### **5. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 964 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 35976 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:42.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

В границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики КЛ-10кВ (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084700:170), принадлежащее на праве собственности ООО «СибПласт», ИНН 5403176260, ОГРН 1055403036259.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 250 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.12.2017 № 53-16/146937) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная и ПС 110 кВ Инская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2017 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,01 МВт, по ПС 110 кВ Инская составляет 6,86 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В указанном районе расположены, в том числе, электрические сети, принадлежащие сетевой организации ООО «Энергосети Сибири».

Предварительные технические условия от 16.11.2017 № 1/3-161 технологического присоединения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ООО «Энергосети Сибири».

Суммарный размер нагрузки – 1,0 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: газовая котельная, расположенная по ул. Приграничной в Первомайском районе.

Условия технологического присоединения:

1. Суммарный размер нагрузки согласовать с ООО «Генерация Сибири».
2. Выполнить проект тепловой сети. Способ прокладки подземный с применением предизолированных труб. В проекте предусмотреть систему оперативно-диспетчерского контроля (ОДК).
3. В точке подключения должна быть установлена запорная и дренажная арматура (шаровые краны).
4. В проекте предусмотреть узлы герметизации прохода трубопроводов тепломагистрали через стены зданий.
5. Запроектировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП), согласно действующим СниП. Схему подключения систем отопления определить проектом. Помещение ИТП оборудовать отдельным входом, освещением, малошумным насосным оборудованием.
6. На вводе тепломагистрали в здание организовать коммерческий учет потребляемого топлива, с установкой приборов учета.
7. Границу раздела тепловых сетей определить в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Параметры теплоносителя в точке подключения :  $P1/P2=3,0/1,5$  кгс/ см<sup>2</sup>;  $T1/T2=105/70^{\circ}\text{C}$ .
9. Проекты, связанные с подключением объектов, согласовать в установленном порядке с энергоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири» и ООО «Энергосети Сибири».
10. После выполнения всех монтажных и приемно-сдаточных работ, необходимо:



- получить справку о выполнении технических условий в ООО «Энергосети Сибири»;
- сдать тепловую энергоустановку представителю Ростехнадзора;
- передать в ООО «Энергосети Сибири» рабочие проекты и исполнительную документацию, акты на скрытые работы, промывки и гидравлических испытаний на прочность и герметичность, ввода в эксплуатацию;
- получить акт допуска в эксплуатацию.

11. Заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое подключение.

12. До подачи тепловой энергии заключить договор на поставку тепловой энергии с теплоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири».

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.11.2020 года.

В соответствии с письмом ООО «Энергосети Сибири» от 22.11.2017 №1/1-366 по состоянию на 2017 год оплата для присоединения нагрузки 1,0 Гкал/час составит около 4 929 606 (Четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот шесть) рублей, без учета НДС.

Предварительные технические условия от 16.01.2018 № 5-513 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,63 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300$  мм по ул. Березовая, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=300$  мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2021 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 044 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 120 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

#### **6. ул. Олимпийская, 37/4, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.08.2018 № 2962 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Олимпийской, 37/4».

Площадь земельного участка – 13968 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062190:540.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 620 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.02.2018 № 53-20/148872) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110 кВ Западная отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.02.2018 № 5-4093 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,79 куб. м/час (43,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Олимпийская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=2000 мм по ул. 2-я Станционная, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.02.2021 года.<sup>1</sup>

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 900 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 55 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за-

ключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 26 ноября 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 27 ноября 2018 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 ноября 2018 года**.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ООО «Энергосети Сибири», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*<sup>1</sup>Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в*

*сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_



**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_

(дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заяв-

ляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-

ром \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_  
М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о феде-

ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

1.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

## **4.2. Арендатор обязан:**

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

1.1.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земель-

ного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора по вине Арендатора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## РАЗНОЕ

### Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Лапушкиной Анастасии Николаевны, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 28.11.2018 г., 14 ч. 00 мин.

#### Предмет конкурса:

##### Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Плахотного, 35 (ул. Станиславского, 8)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	5,5 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	12300 руб.
Цена договора	49064,4 руб.

##### Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Доватора, 128/1
Место размещения	сооружение
Размеры	1,2 × 5,3 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2300 руб.
Цена договора	8825,64 руб.

##### Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Чаплыгина – ул. Советская, 19
Место размещения	сооружение
Размеры	0,63 × 4,65 м.
Количество сторон	1



**Размер задатка** 900 руб.  
**Цена договора** 3485,06 руб.

**Лот № 4**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 25/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,49 × 1,55 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 600 руб.  
**Цена договора** 2259,94 руб.

**Лот № 5**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Крылова, 11 (ул. Мичурина, 23)  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,81 × 3,2 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1600 руб.  
**Цена договора** 6161,3 руб.

**Лот № 6**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 1,2 × 5,6 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2500 руб.  
**Цена договора** 9991,3 руб.

**Лот № 7**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,7 × 5,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2700 руб.  
**Цена договора** 10407,6 руб.

**Лот № 8**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1

<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,7 × 0,7 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	800 руб.
<b>Цена договора</b>	2914,13 руб.

**Лот № 9**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	1,45 × 1,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	900 руб.
<b>Цена договора</b>	3226,36 руб.

**Лот № 10**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,7 × 3,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1000 руб.
<b>Цена договора</b>	3642,66 руб.

**Лот № 11**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,43 × 0,7 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	200 руб.
<b>Цена договора</b>	446,04 руб.

**Лот № 12**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 248/1
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,95 × 0,95 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	400 руб.
<b>Цена договора</b>	1338,12 руб.

**Лот № 13**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова, 248/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,66 × 1,98 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 500 руб.  
**Цена договора** 1947,71 руб.

**Лот № 14**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Большевикская, 48  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,4 × 3,9 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 600 руб.  
**Цена договора** 2319,41 руб.

**Лот № 15**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 186  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,85 × 3,49 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2300 руб.  
**Цена договора** 8831,59 руб.

**Лот № 16**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Новоморская, 2  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 5,5 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 6200 руб.  
**Цена договора** 24532,2 руб.

**Лот № 17**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Красина – ул. Фрунзе, 75  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 4,5 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2

**Размер задатка** 20100 руб.  
**Цена договора** 80287,2 руб.

**Лот № 18**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Красина – ул. Фрунзе, 75  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 4,5 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 20100 руб.  
**Цена договора** 80287,2 руб.

**Лот № 19**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Красина – ул. Фрунзе, 75  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 4,5 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 20100 руб.  
**Цена договора** 80287,2 руб.

**Лот № 20**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Хмельницкого, 75/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 18,0 × 2,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 25000 руб.  
**Цена договора** 99912,96 руб.

**Лот № 21**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Д. Ковальчук, 89  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17900 руб.  
**Цена договора** 71366,4 руб.

**Лот № 22**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова – ул. Кошурникова

<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	19700 руб.
<b>Цена договора</b>	78503,04 руб.

**Лот № 23**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Димитровский мост (перед путепроводом)
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	12500 руб.
<b>Цена договора</b>	49956,48 руб.

**Лот № 24**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Нарымская – ул. 1905 года
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	19700 руб.
<b>Цена договора</b>	78503,04 руб.

**Лот № 25**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 2 – ул. Спартака
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	25000 руб.
<b>Цена договора</b>	99912,96 руб.

**Лот № 26**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Нарымская, 21
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	4,0 × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	83300 руб.
<b>Цена договора</b>	333043,2руб.

**Лот № 27**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кирова – ул. Никитина, 35 а
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	4,0 × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	66700 руб.
<b>Цена договора</b>	266434,56 руб.

**Лот № 28**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Станционная, 81
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	25000 руб.
<b>Цена договора</b>	99912,96 руб.

**Лот № 29**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Горская (поворот ул. Блюхера)
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	25000 руб.
<b>Цена договора</b>	99912,96 руб.

**Лот № 30**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Гусинобродское шоссе, 11
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	25000 руб.
<b>Цена договора</b>	99912,96 руб.

**Лот № 31**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Крылова – ул. Ипподромская, 31
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.

**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 25000 руб.  
**Цена договора** 99912,96 руб.

**Лот № 32**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Станционная, 39  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 25000 руб.  
**Цена договора** 99912,96 руб.

**Лот № 33**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Каменская, 36 – ул. Орджоникидзе, 41  
(через дорогу)  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 4  
**Размер задатка** 31300 руб.  
**Цена договора** 124891,2 руб.

**Лот № 34**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Никитина, 60  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 4  
**Размер задатка** 31300 руб.  
**Цена договора** 124891,2 руб.

**Лот № 35**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Большевицкая (подъем на Коммунальный мост)  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 4  
**Размер задатка** 31300 руб.  
**Цена договора** 124891,2 руб.

**Лот № 36**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** проезд Энергетиков – Восточный поселок, 18 а  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 4  
**Размер задатка** 31300 руб.  
**Цена договора** 124891,2 руб.

**Лот № 37**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Кропоткина – ул. Ипподромская, 44  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 4  
**Размер задатка** 31300 руб.  
**Цена договора** 124891,2 руб.

**Лот № 38**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Орджоникидзе, 45  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 25000 руб.  
**Цена договора** 99912,96 руб.

**Лот № 39**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова – ул. Доватора (слева от ул. Доватора)  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 12500 руб.  
**Цена договора** 49956,48 руб.

**Лот № 40**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова – ул. Доватора (справа от ул. Доватора)  
**Место размещения** участок улично - дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.



<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	12500 руб.
<b>Цена договора</b>	49956,48 руб.

#### **Лот № 41**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пл. Кирова
<b>Место размещения</b>	участок улично - дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	25000 руб.
<b>Цена договора</b>	99912,96 руб.

#### **Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

#### **Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;

8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 25.10.2018 по 23.11.2018.

**Реквизиты для перечисления задатка**

**Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР», л/счет 730.01.002.3)**

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**Счет получателя: 40302810100045000002**

**Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**БИК банка 045004001**

**КБК 73000000000000000180**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 350 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.**

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, с даты опубликования извещения по 23.11.2018 года понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00.

**Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:**

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, выполняются кадастровые работы в отношении в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021450:40, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район.

Заказчиком кадастровых работ является муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района» 630004, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 10, тел. 204-98-16.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «26» ноября 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» октября 2018 г. по «23» ноября 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» октября 2018 г. по «23» ноября 2018г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:021450:15 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская, дом 7;

54:35:021450:13 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская, дом 5;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 2

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	1
О внесении изменений в Порядок присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164	2
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	4
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	22
Постановления	23
О согласовании размещения скульптуры «Мудрая Сова»	23
О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720	25
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	26
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	28
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	30
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	32

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135	34
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591	35
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41	37
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	55
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1	56
О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.09.2016 № 4070 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	57
О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	58
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6739 «О создании комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска»	62

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	66
О согласовании размещения памятника неизвестному солдату и экспозиции военной ретро-техники на территории государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр детского (юношеского) технического творчества «Автомотоцентр»	77
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно	79
О Порядке организации проведения инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска	123
О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Героев Отечества	127
О проведении в городе Новосибирске мероприятий, посвященных Дню Неизвестного Солдата	129
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	131
Департамент строительства и архитектуры	132
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	134
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	135
Разное	159

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
Бюллетень № 42, часть 2. 25.10.2018 г. Заказ № 238. Тираж 500 экз.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2018 № 3809

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 1 000

---

---



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2018 № 3810

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2018 № 3813

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2018 № 3814

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**

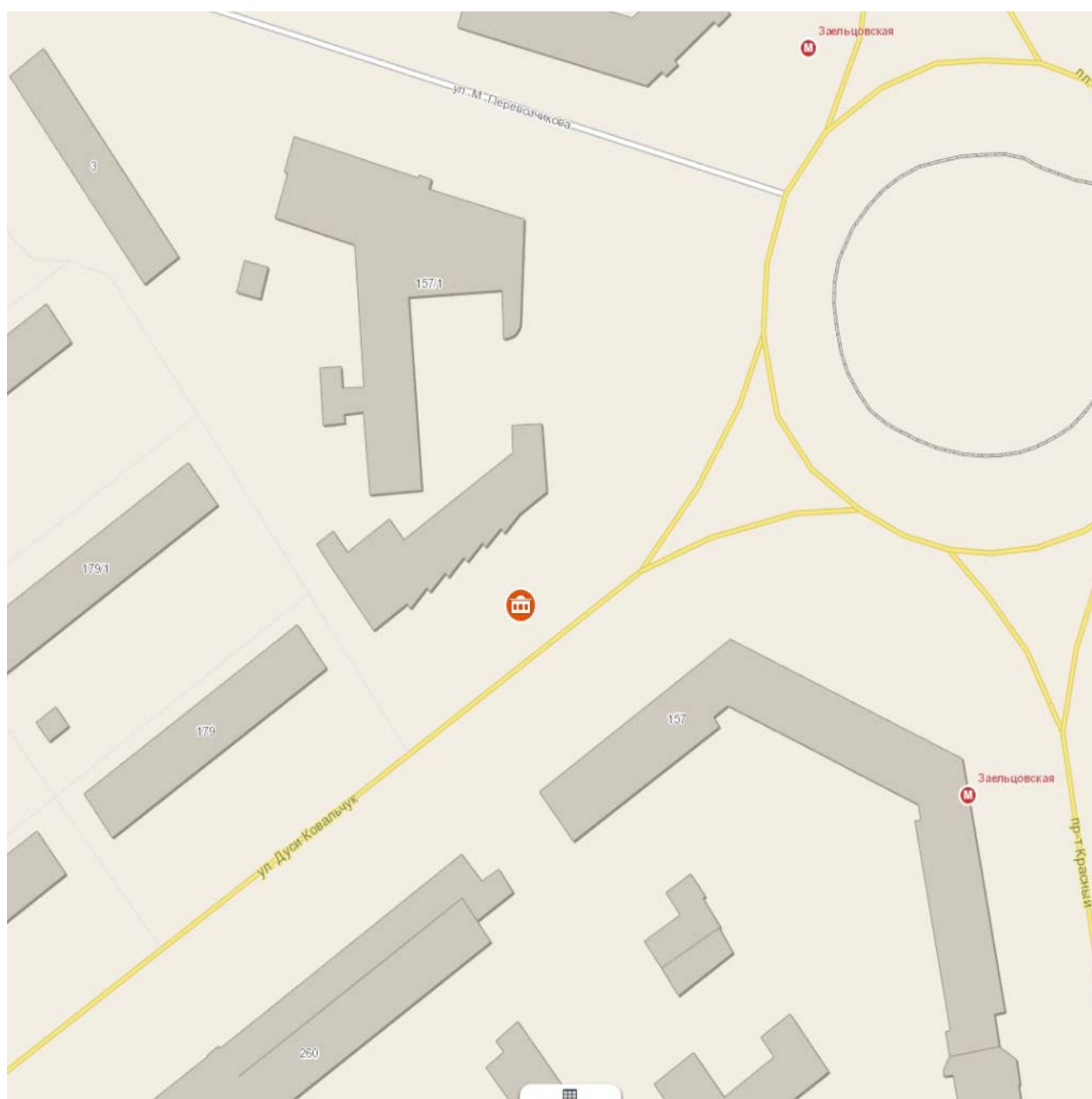


Масштаб 1 : 2 000

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.10.2018 № 3832

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Новосибирска**

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.16.1)**



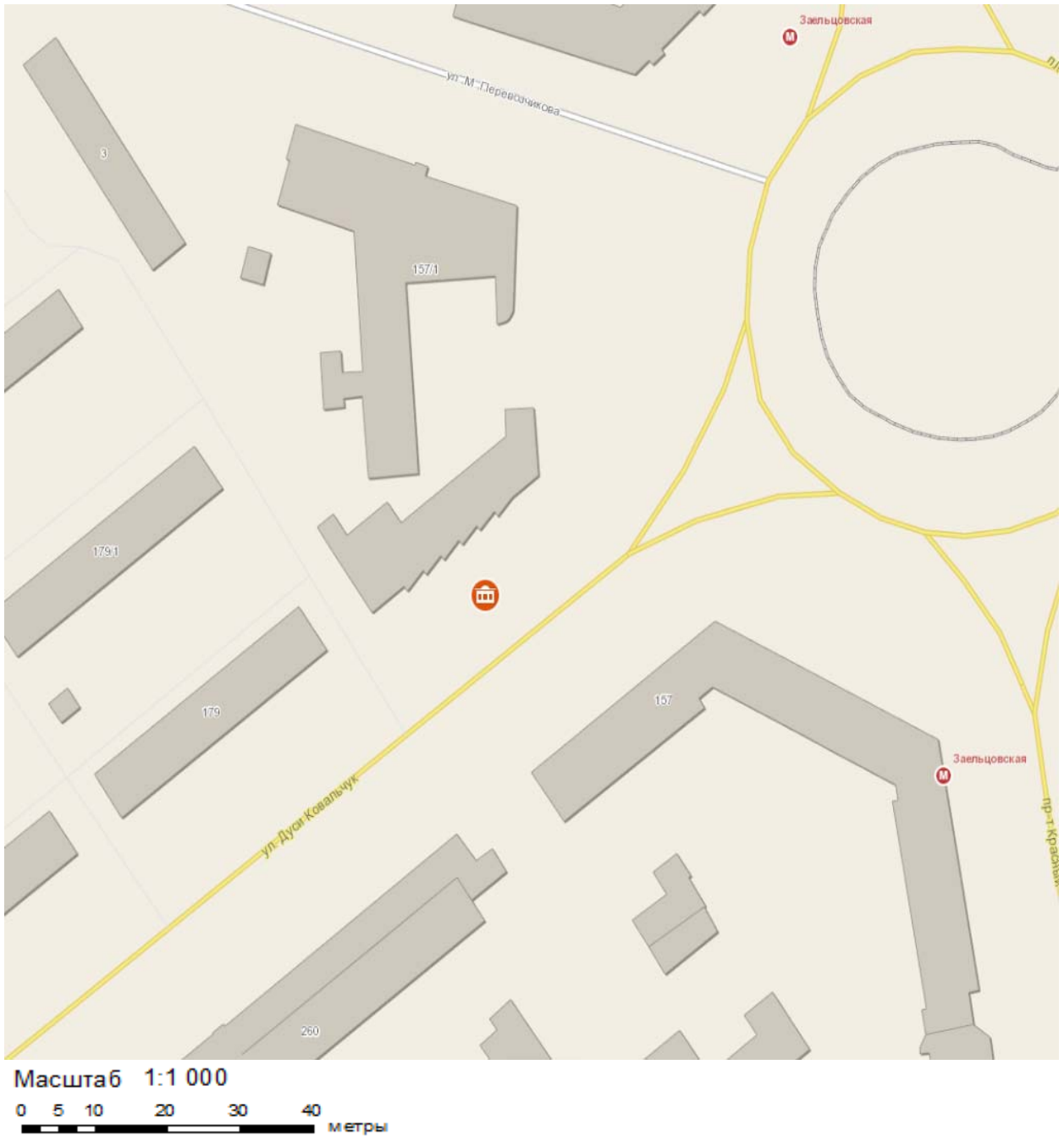
Масштаб 1:1 000  
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.16.2)**



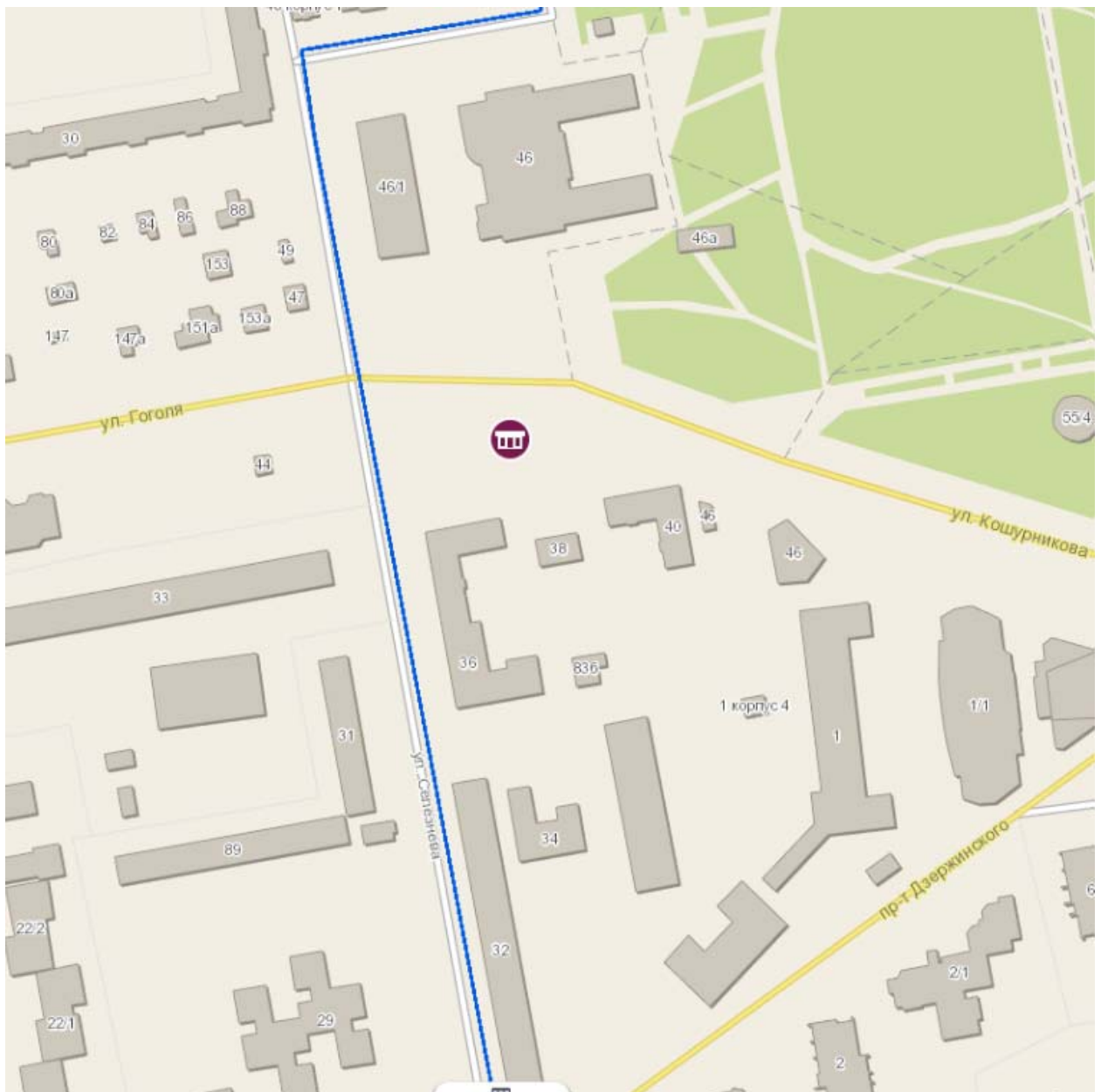
Условные обозначения:



- торговый павильон.

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Новосибирска**

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории города Новосибирска (строка 1.1.364.1)**



Масштаб 1:1 000

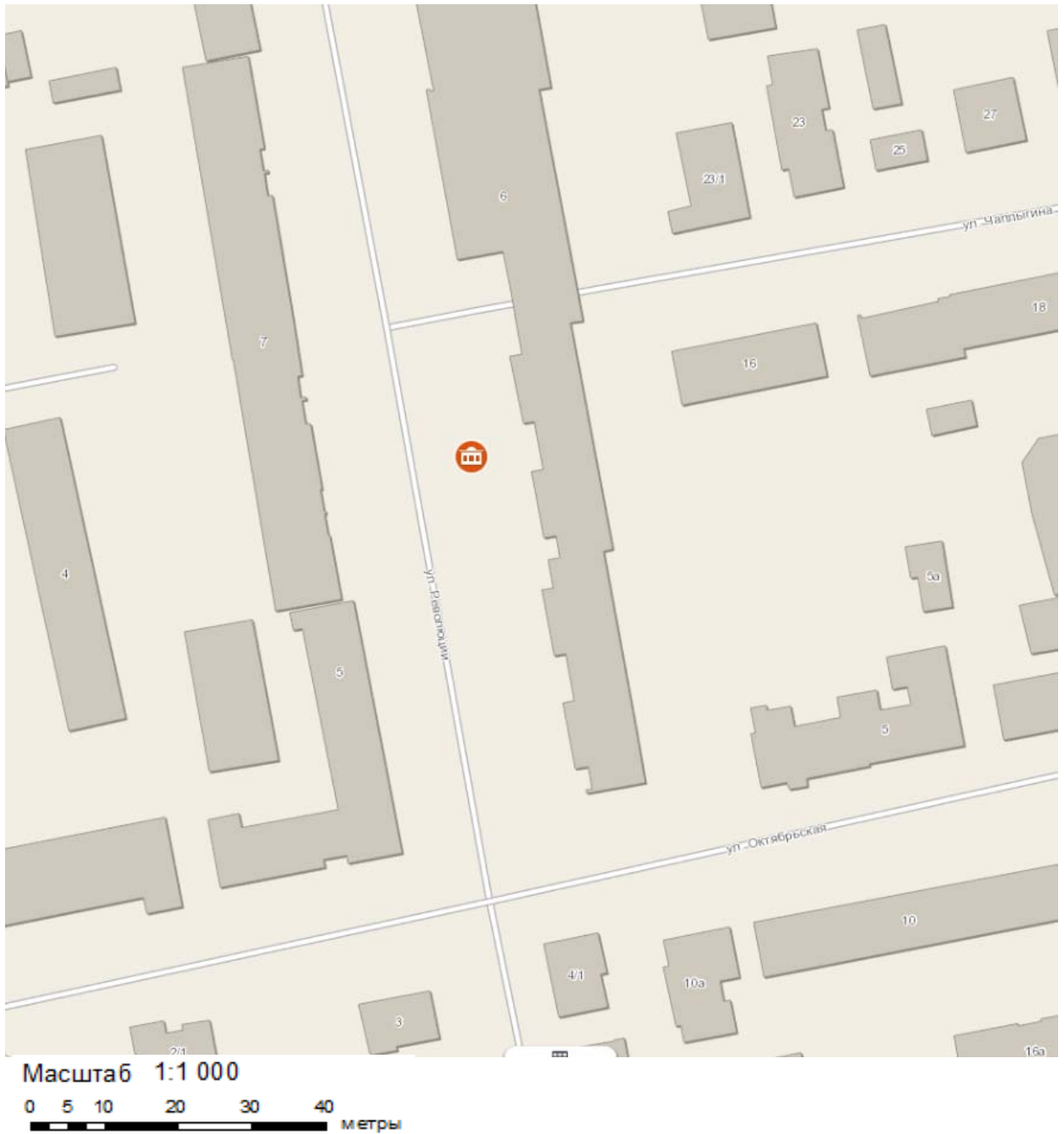
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 2.1.113.1)**



Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.90.1)**



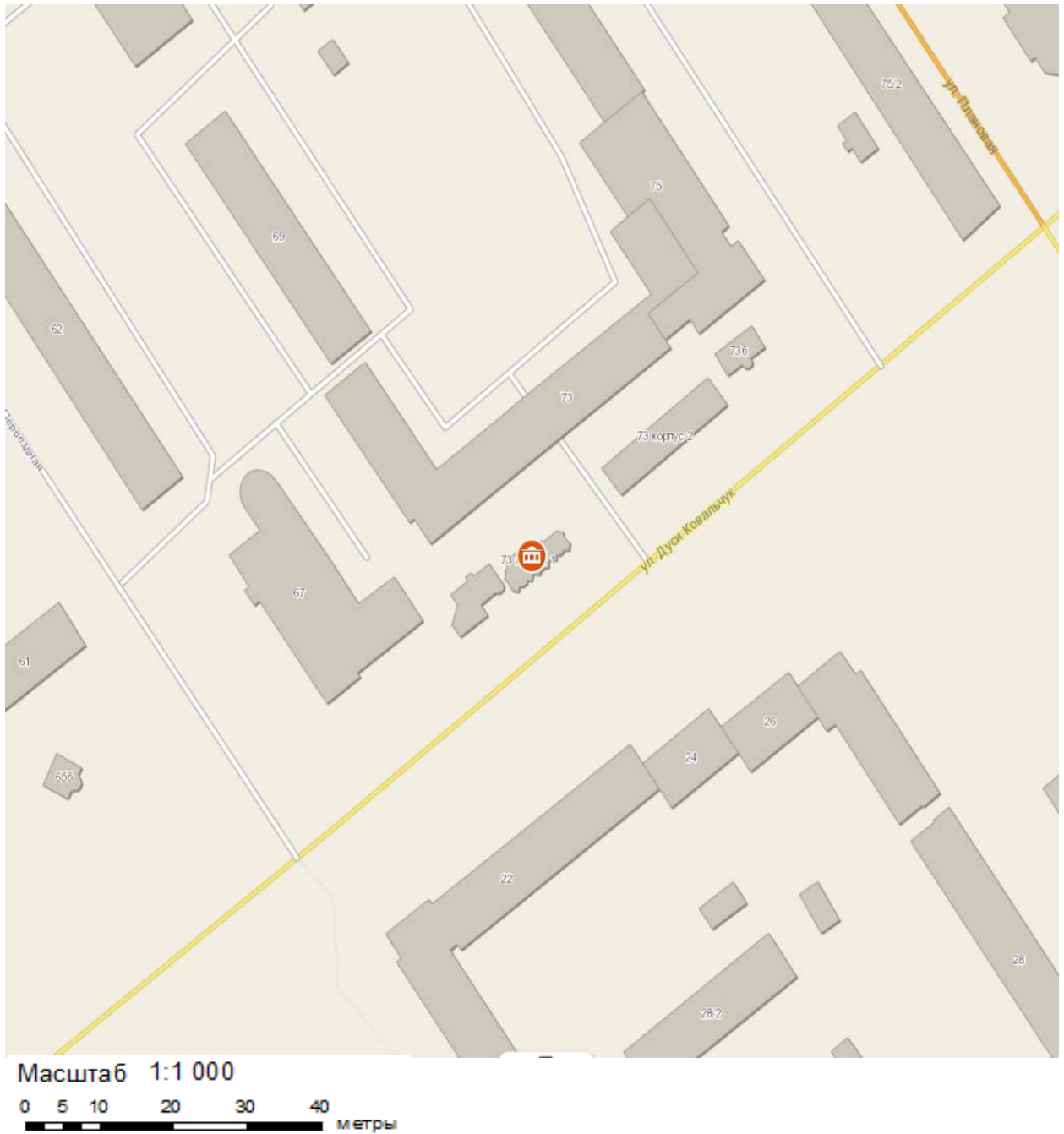
Условные обозначения:



- киоск.



**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.104.1)**

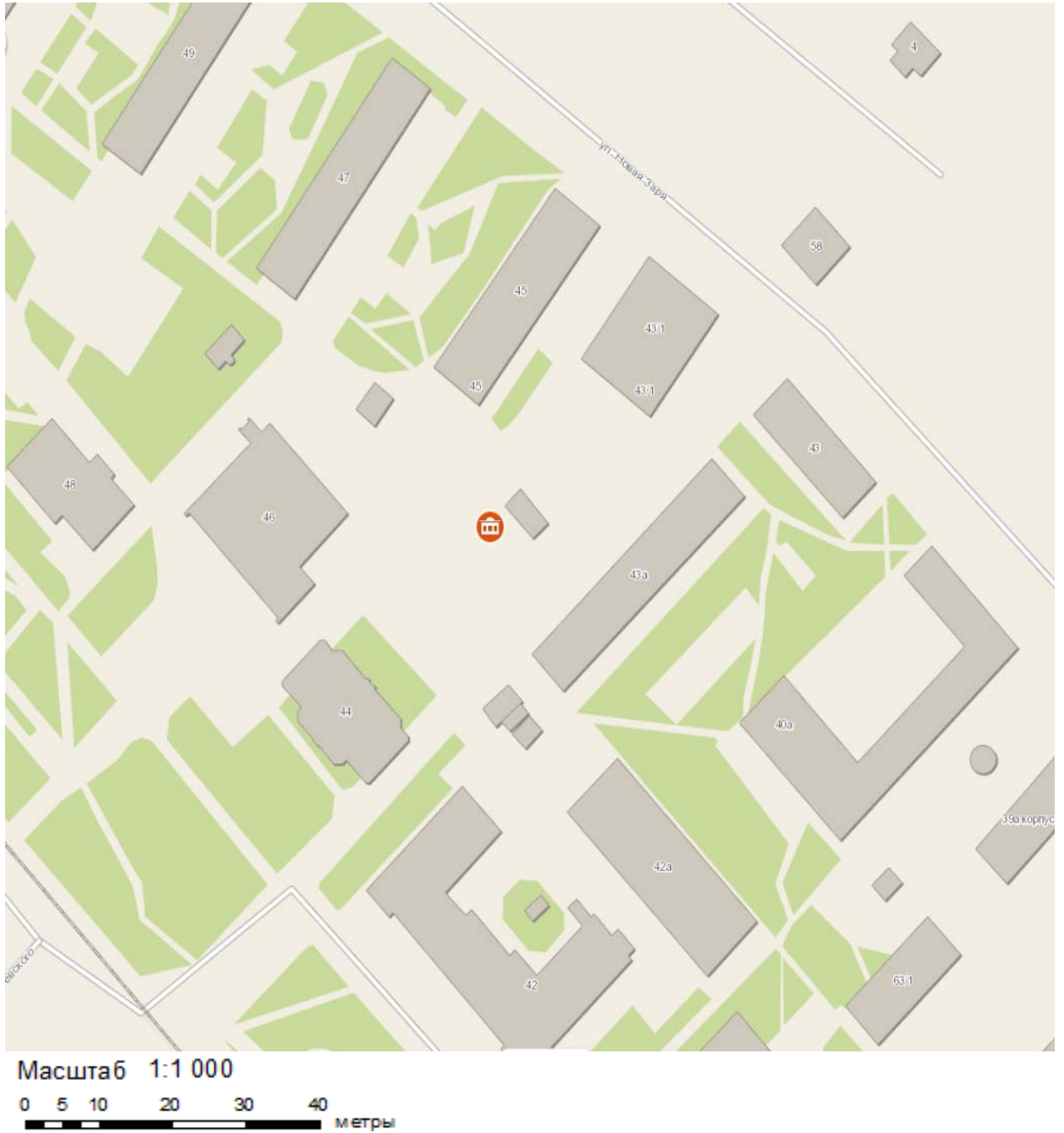


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.196.1)**

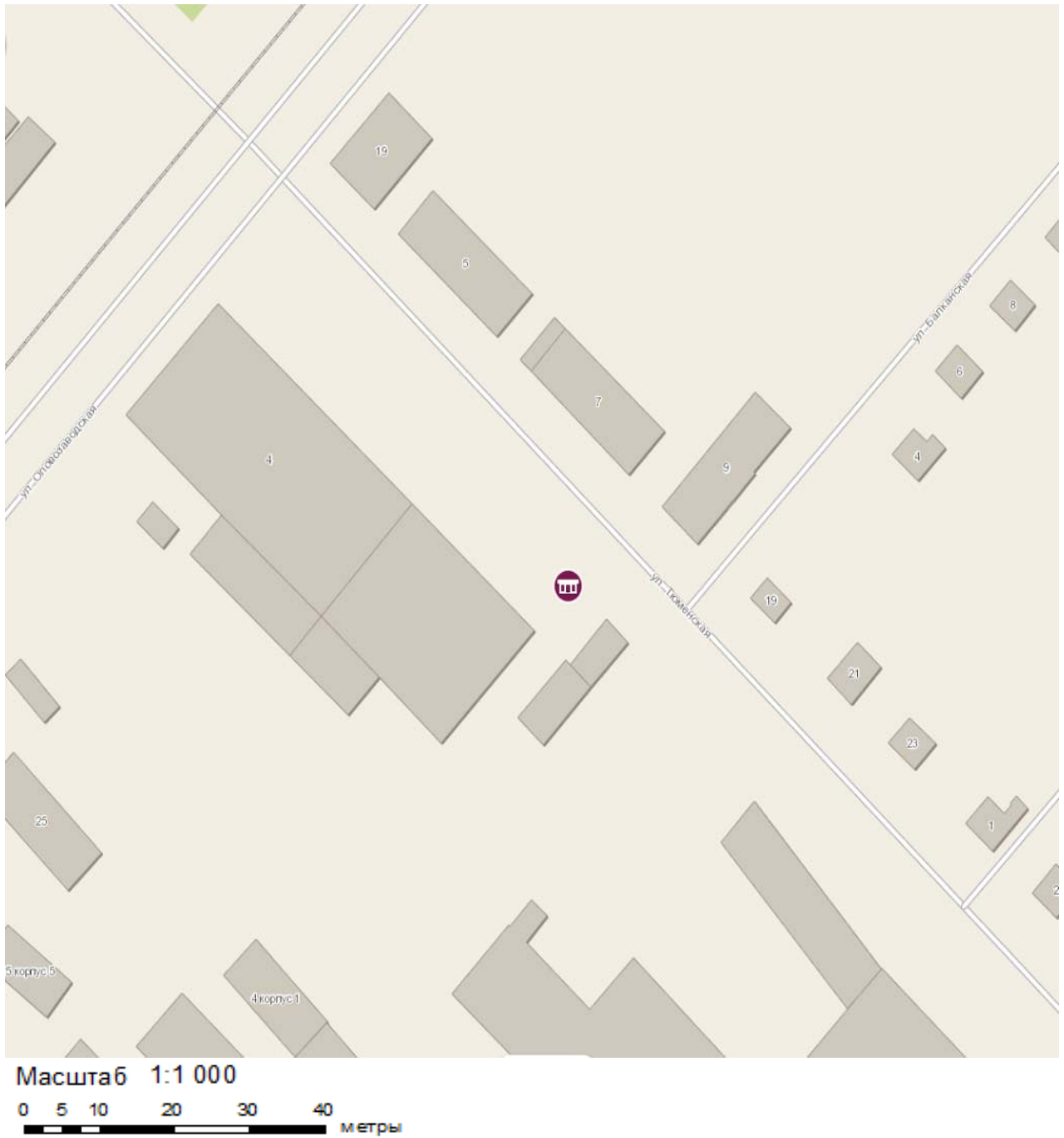


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.325.1)**

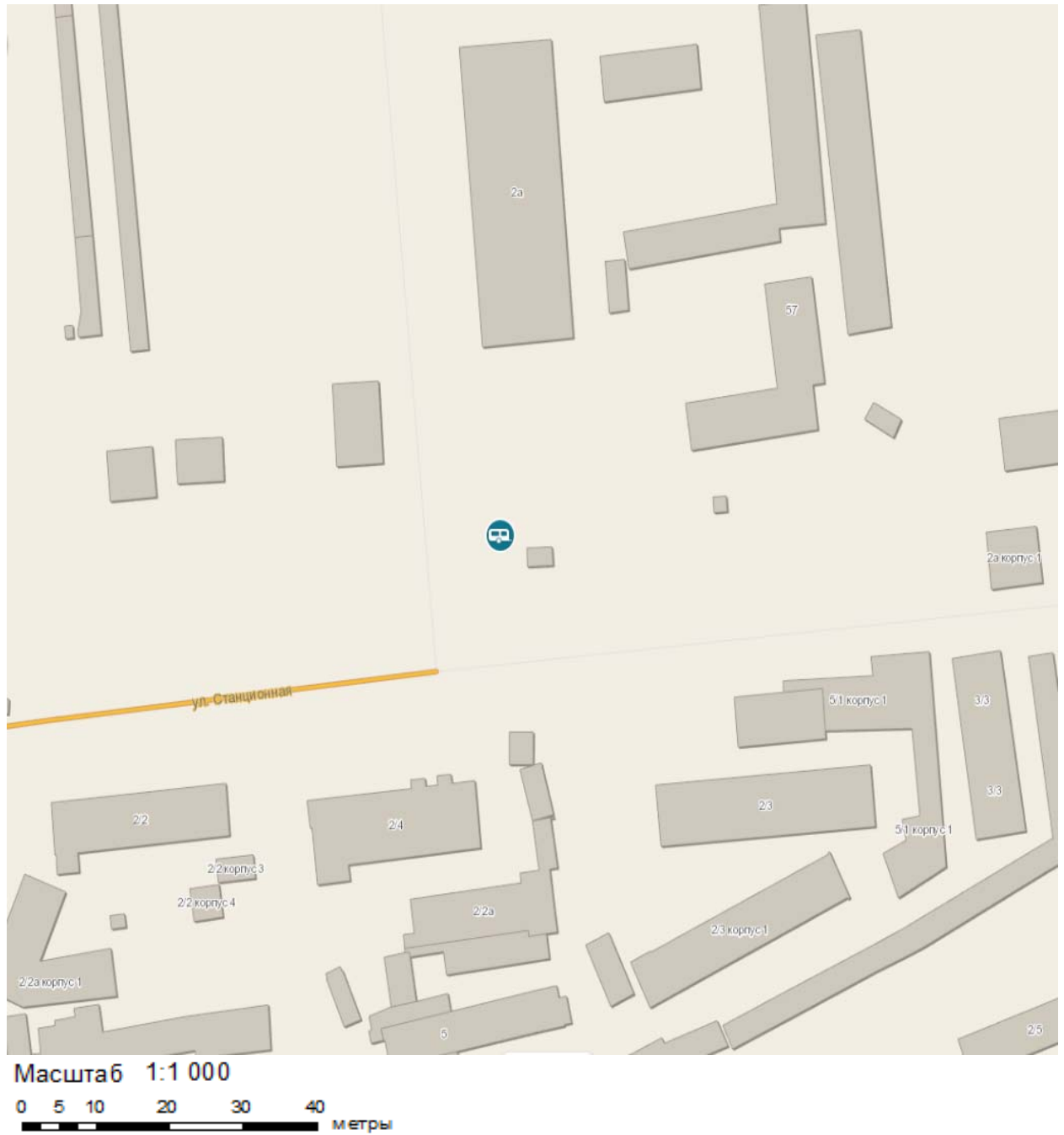


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.102.1)**

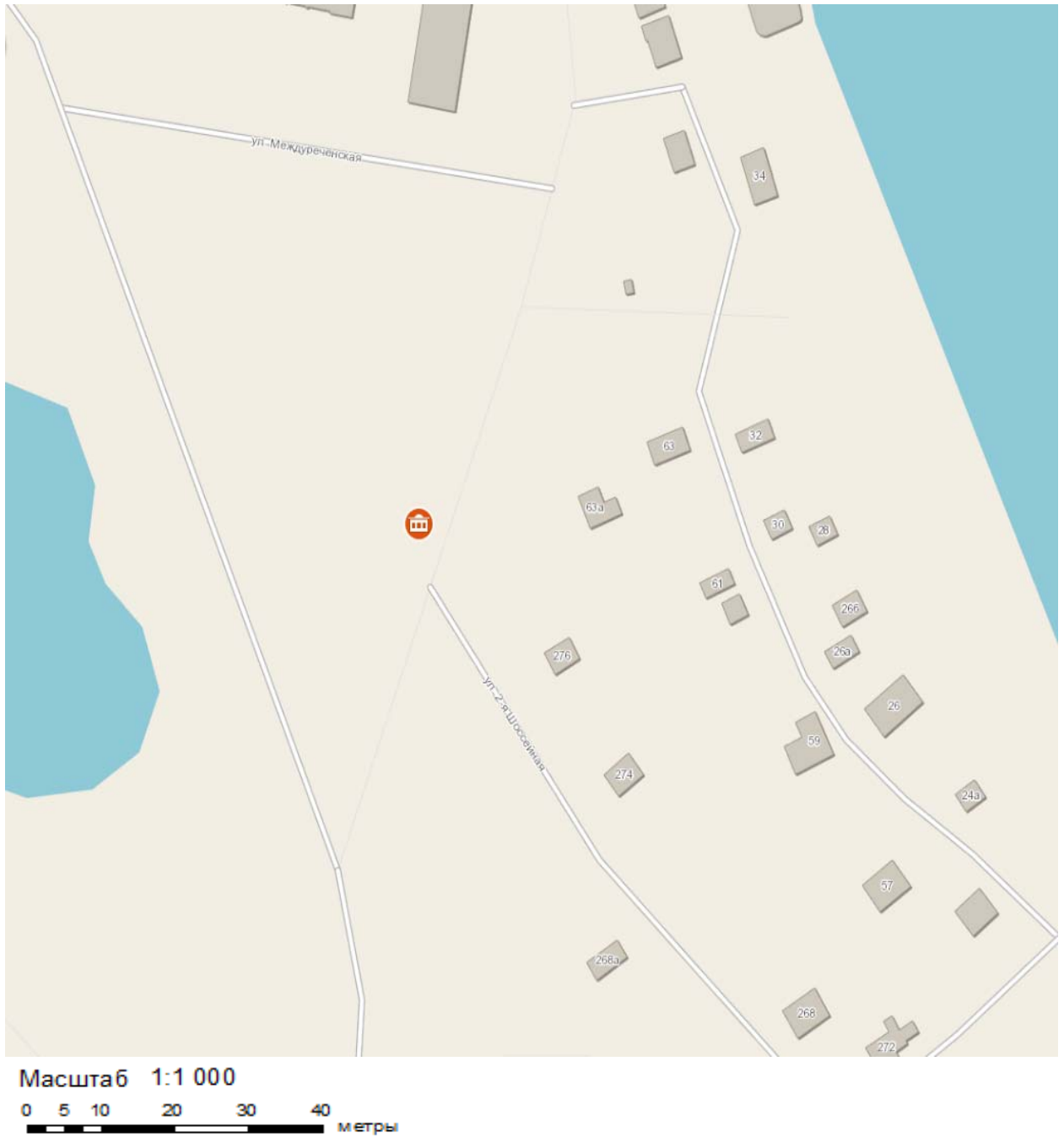


Условные обозначения:



- торговый автофургон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.104.1)**

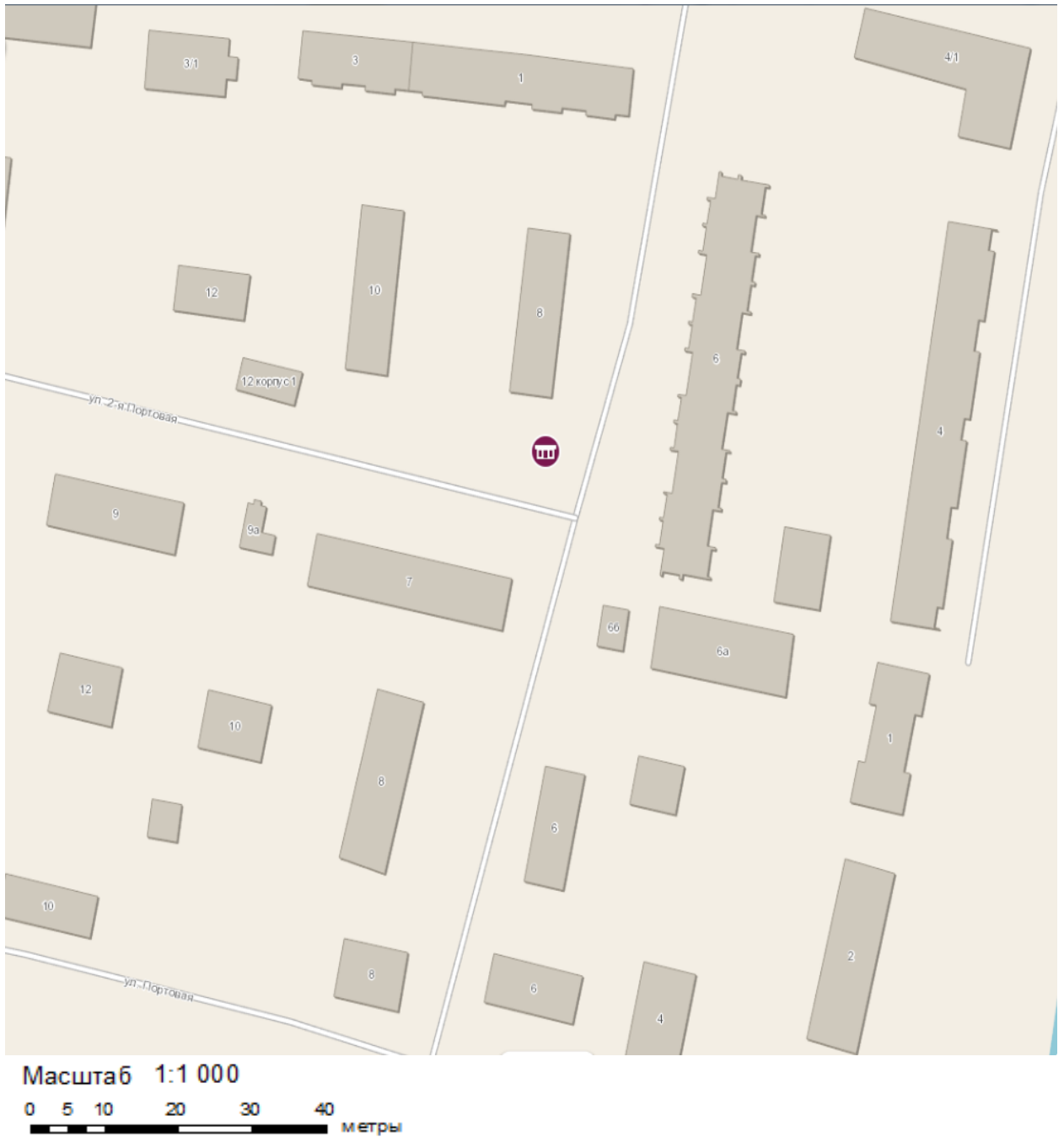


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.118.1)**

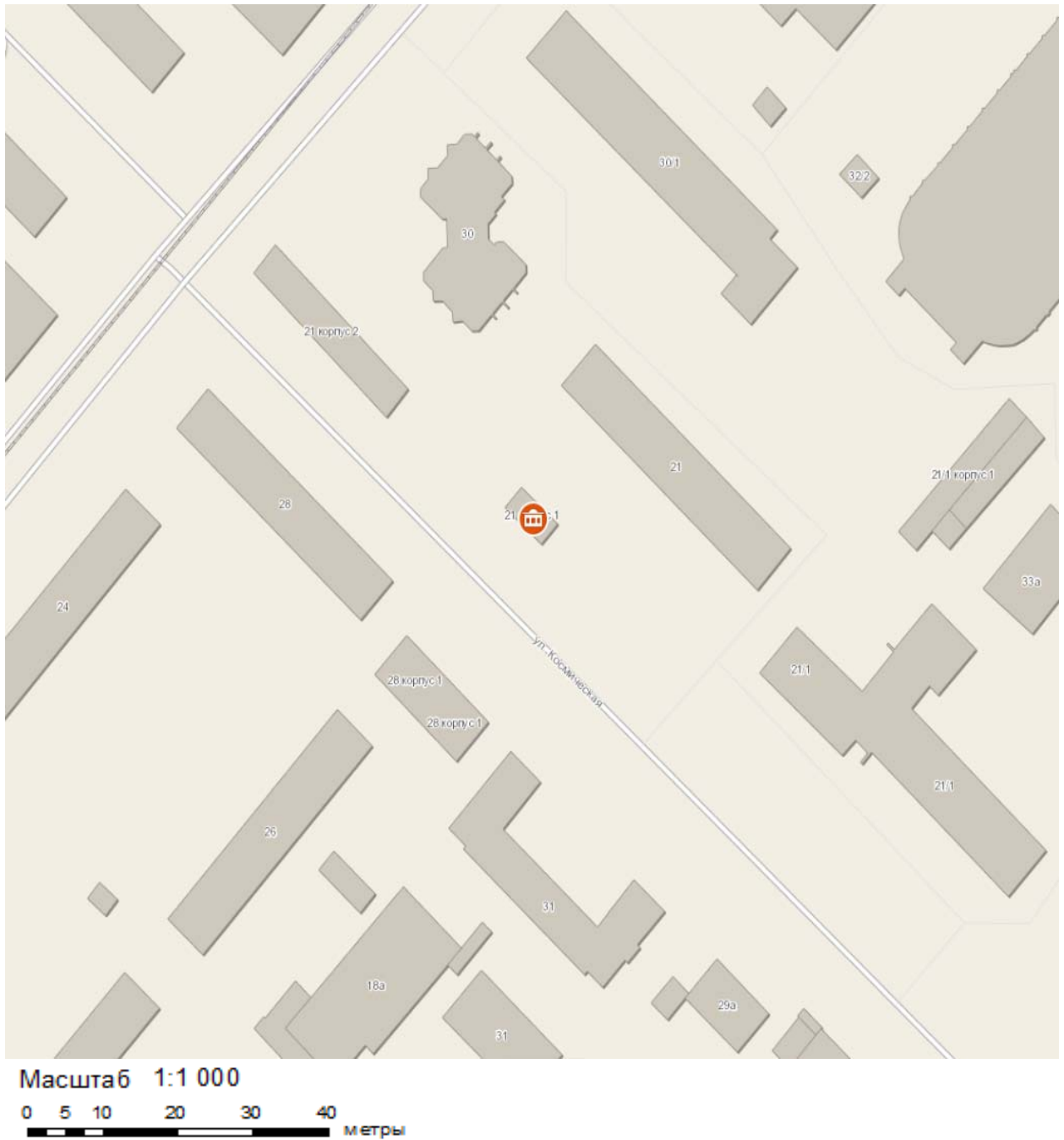


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.309.1)**

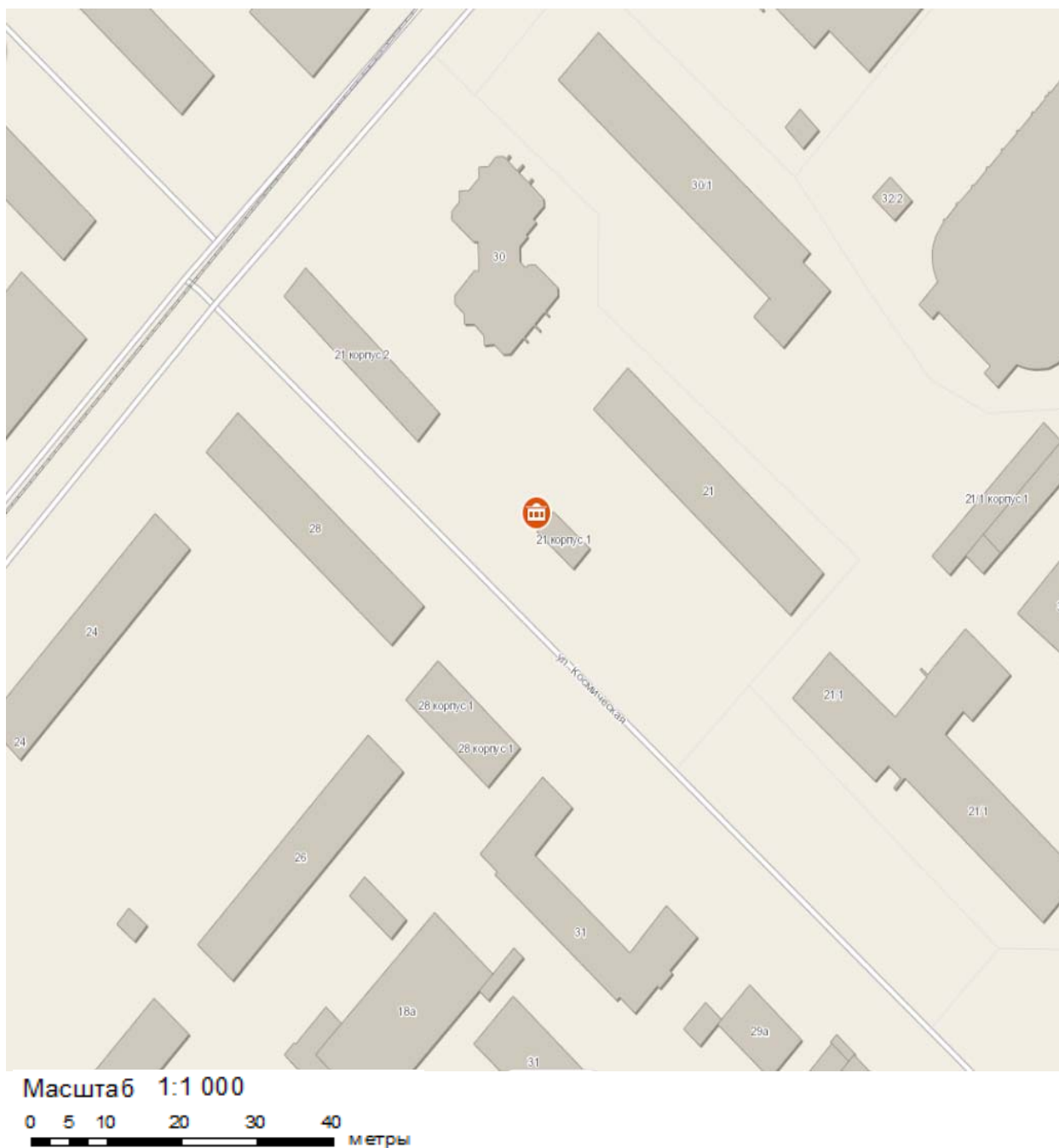


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.309.2)**



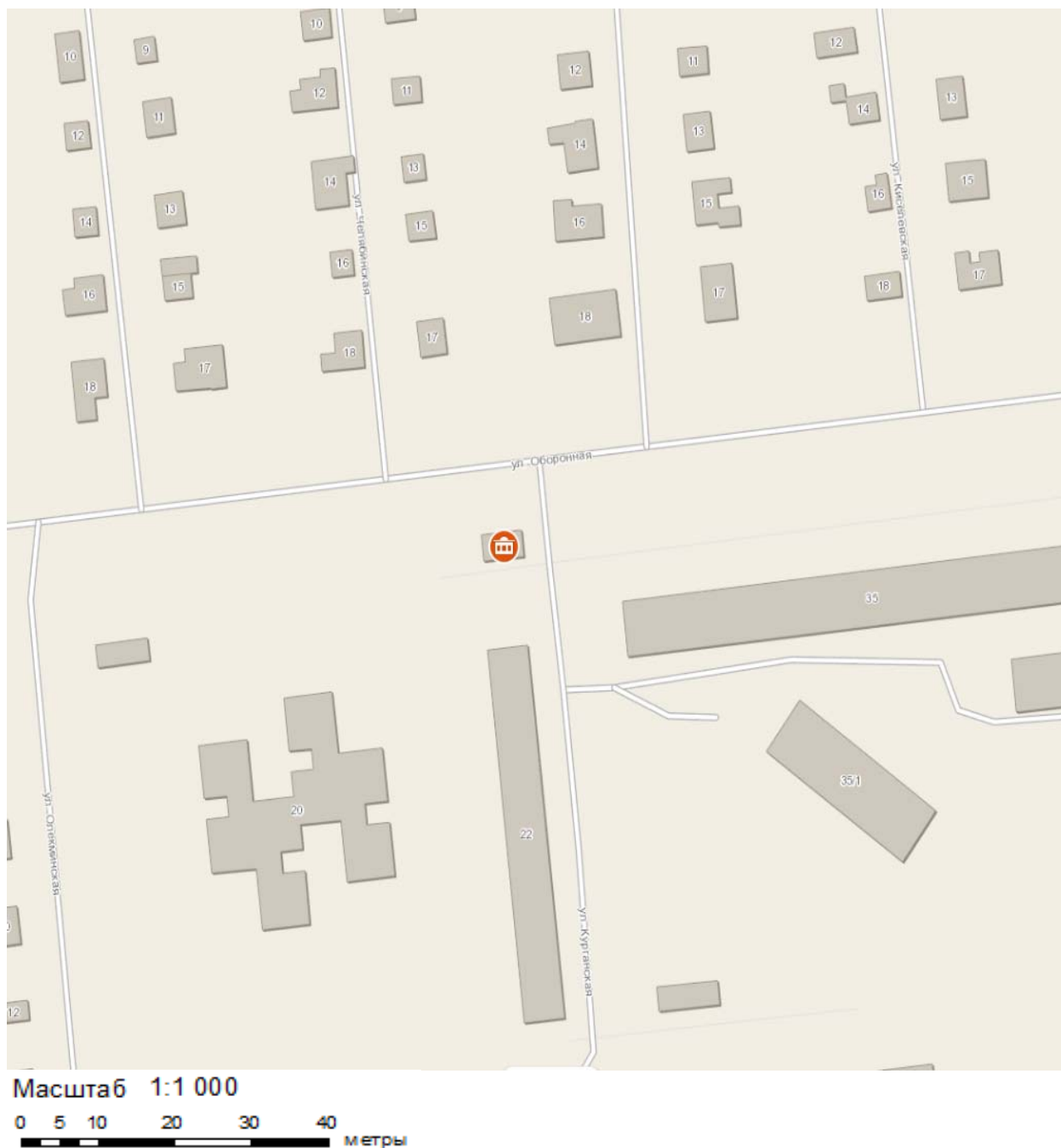
Условные обозначения:



- торговый павильон.



**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.414.1)**

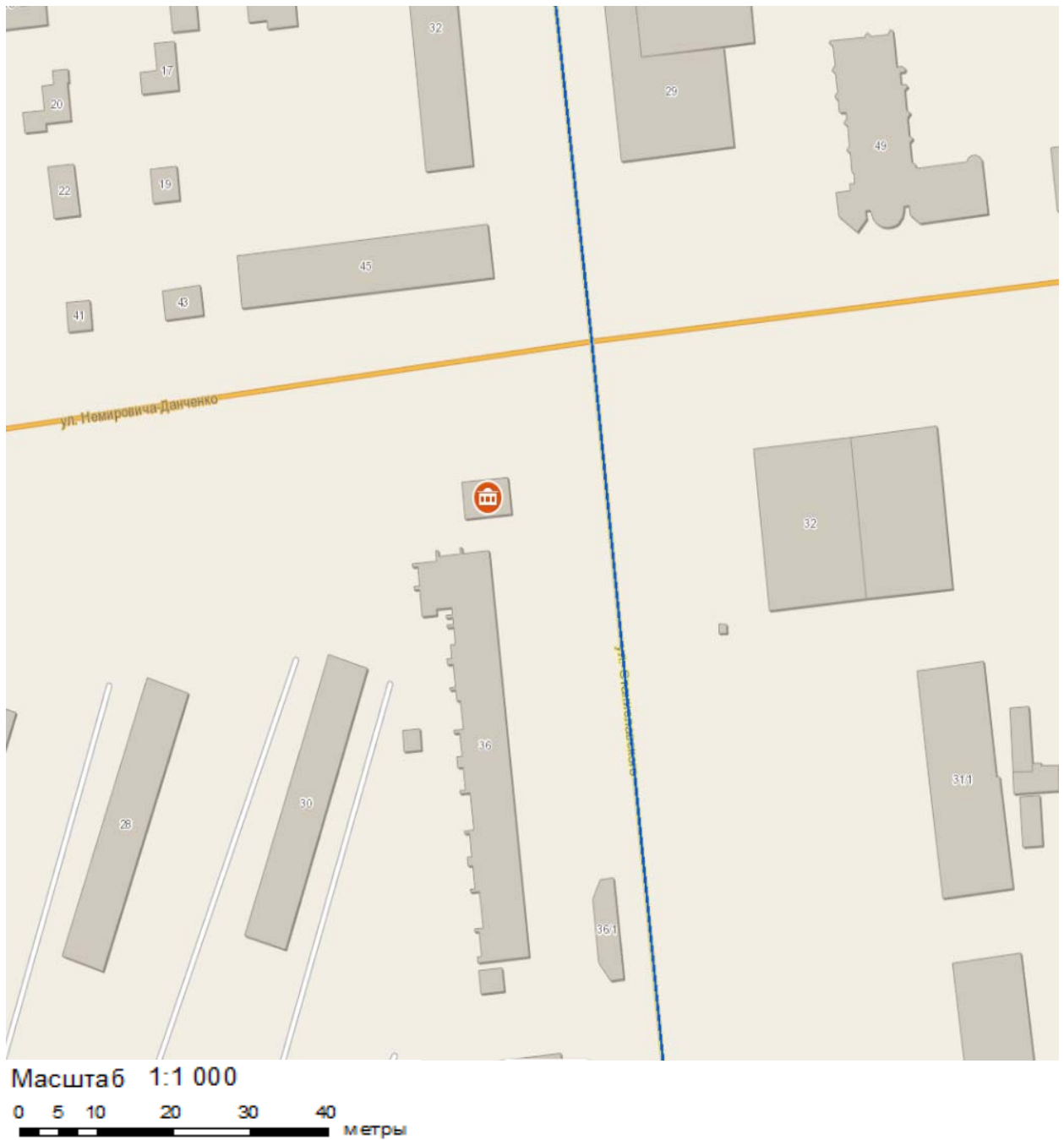


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.531.2)**

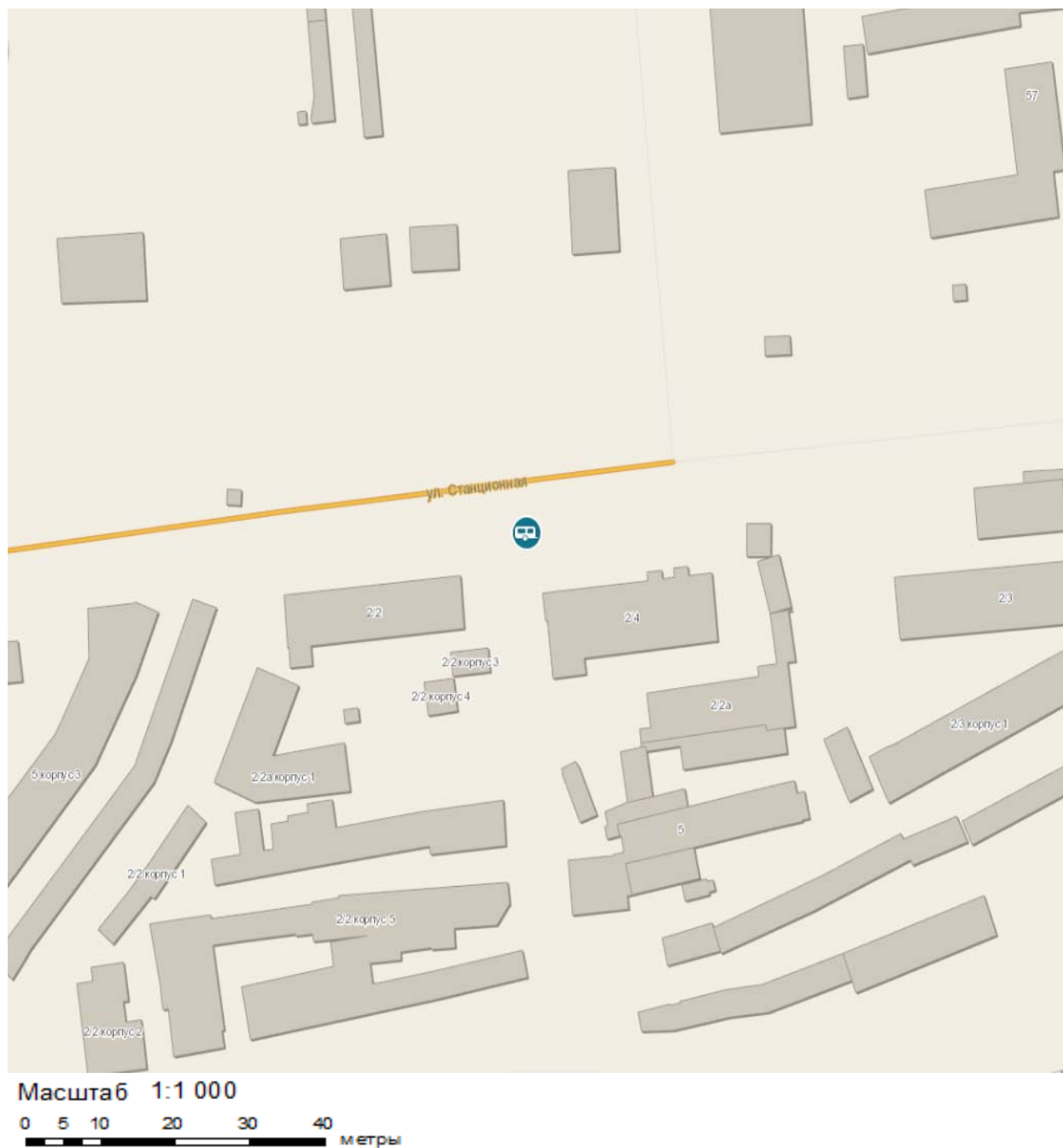


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.551.1)**

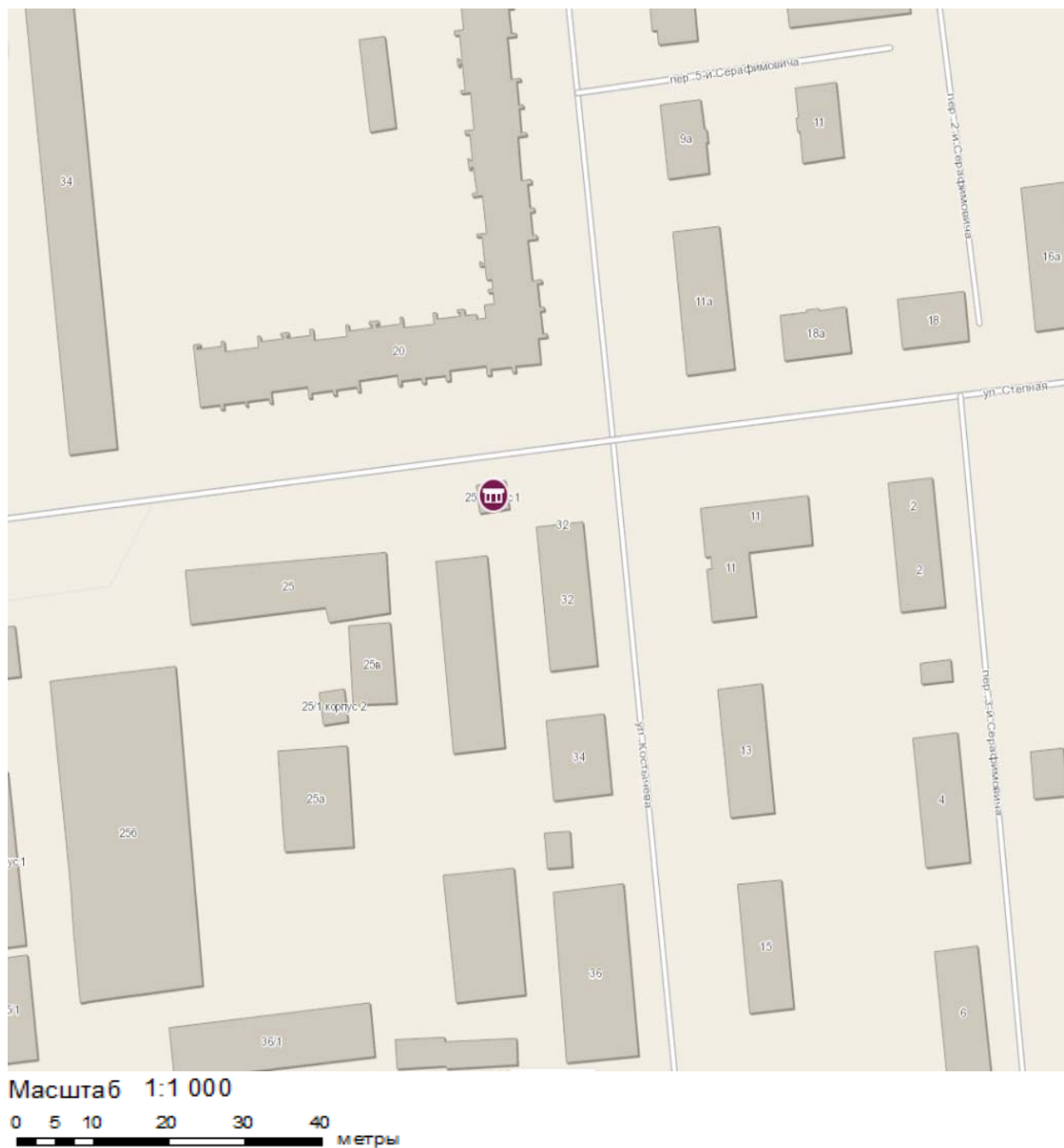


Условные обозначения:



- торговый автофургон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.575.1)**

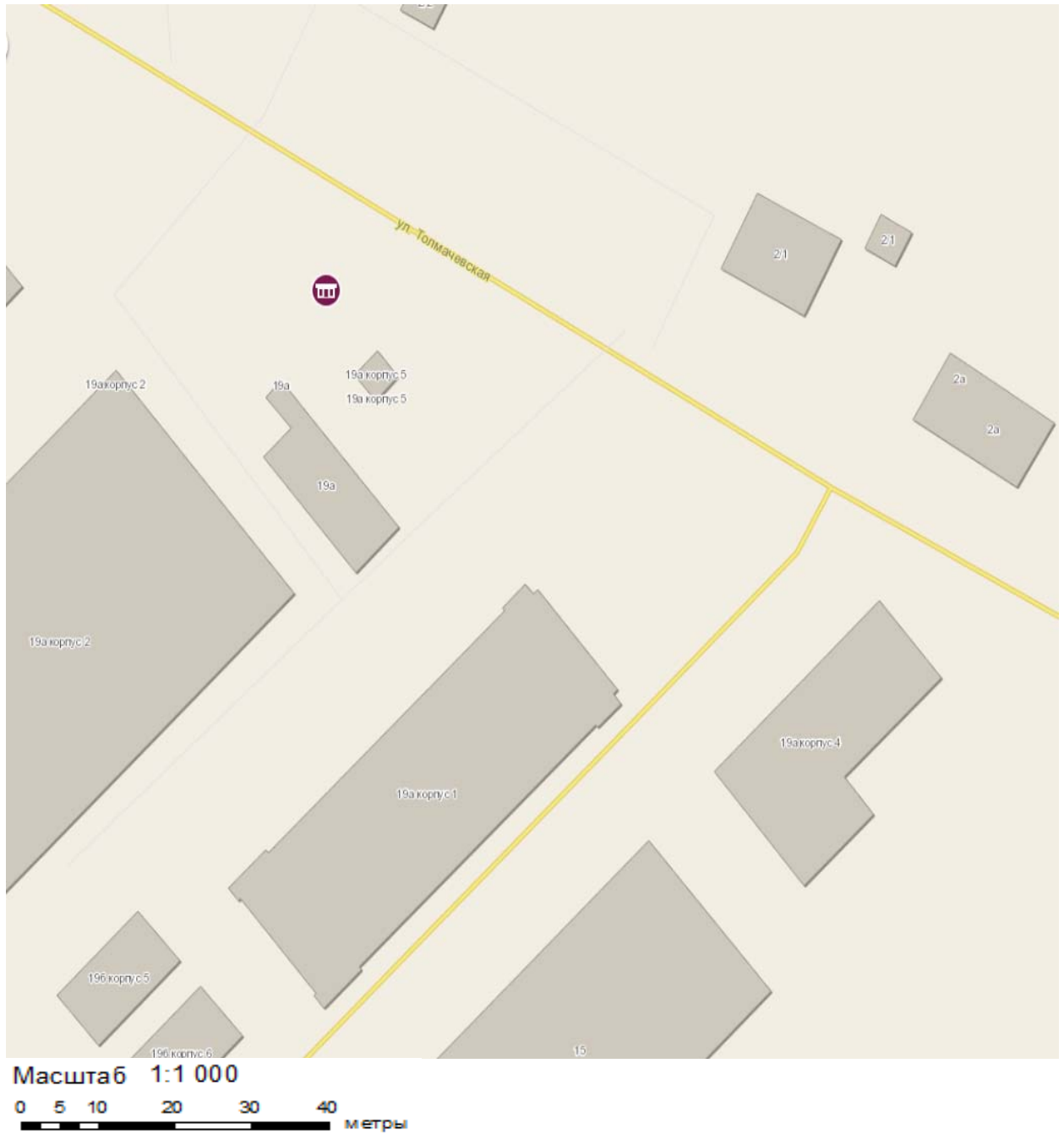


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.656.1)**



Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.658.2)**

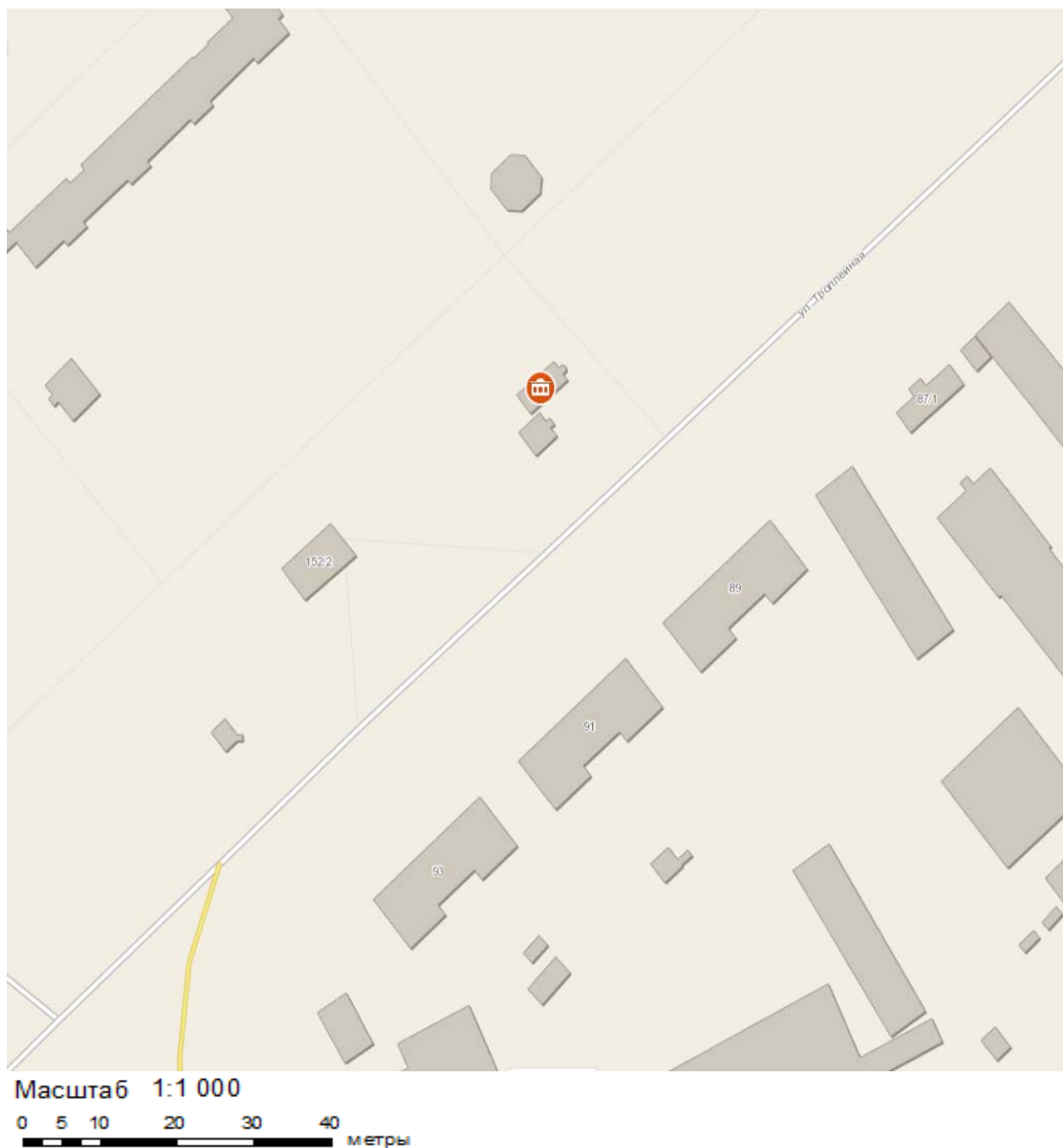


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.683.1)**

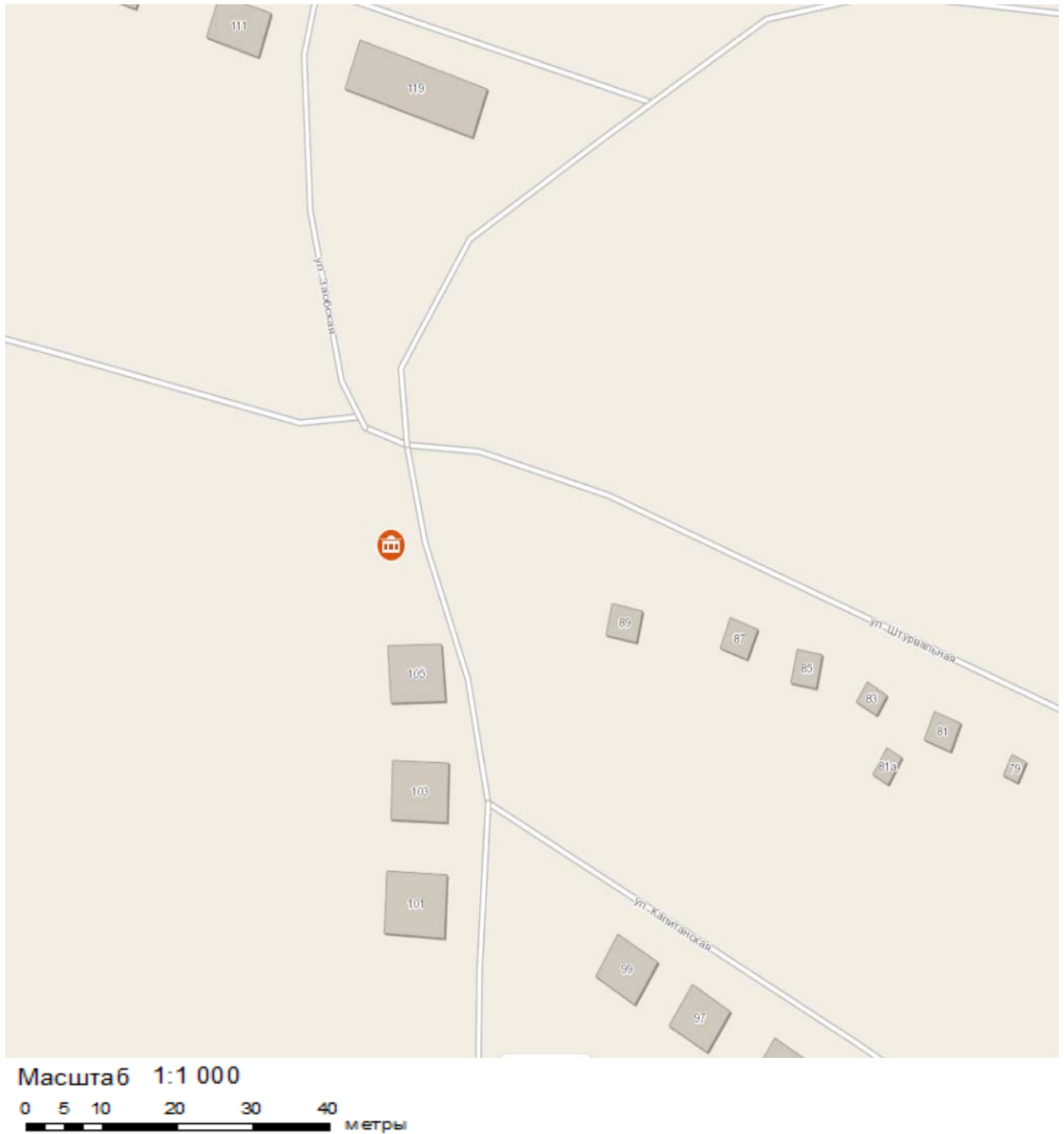


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.790.1)**



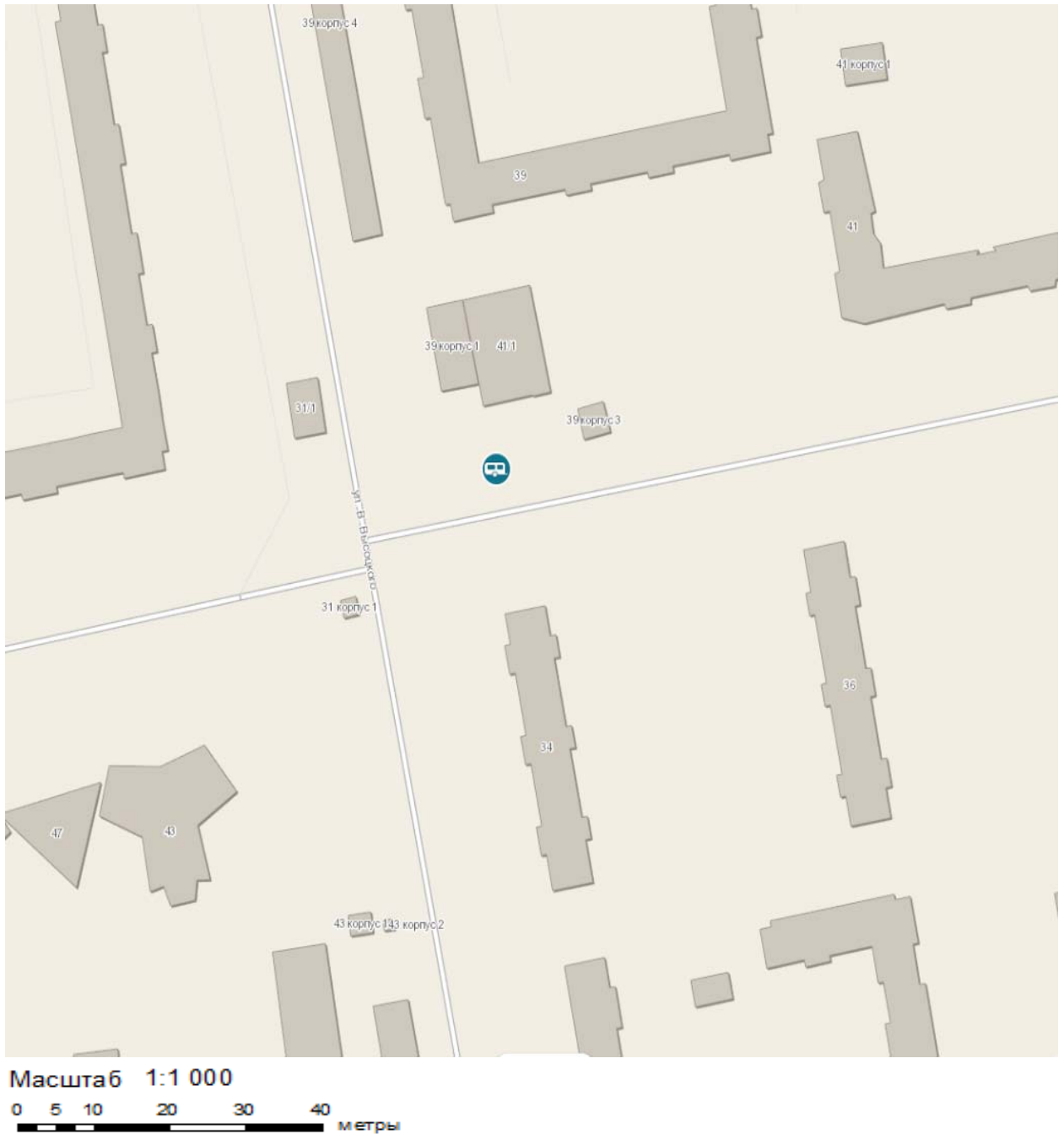
Условные обозначения:



- торговый павильон.



**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.119.2)**

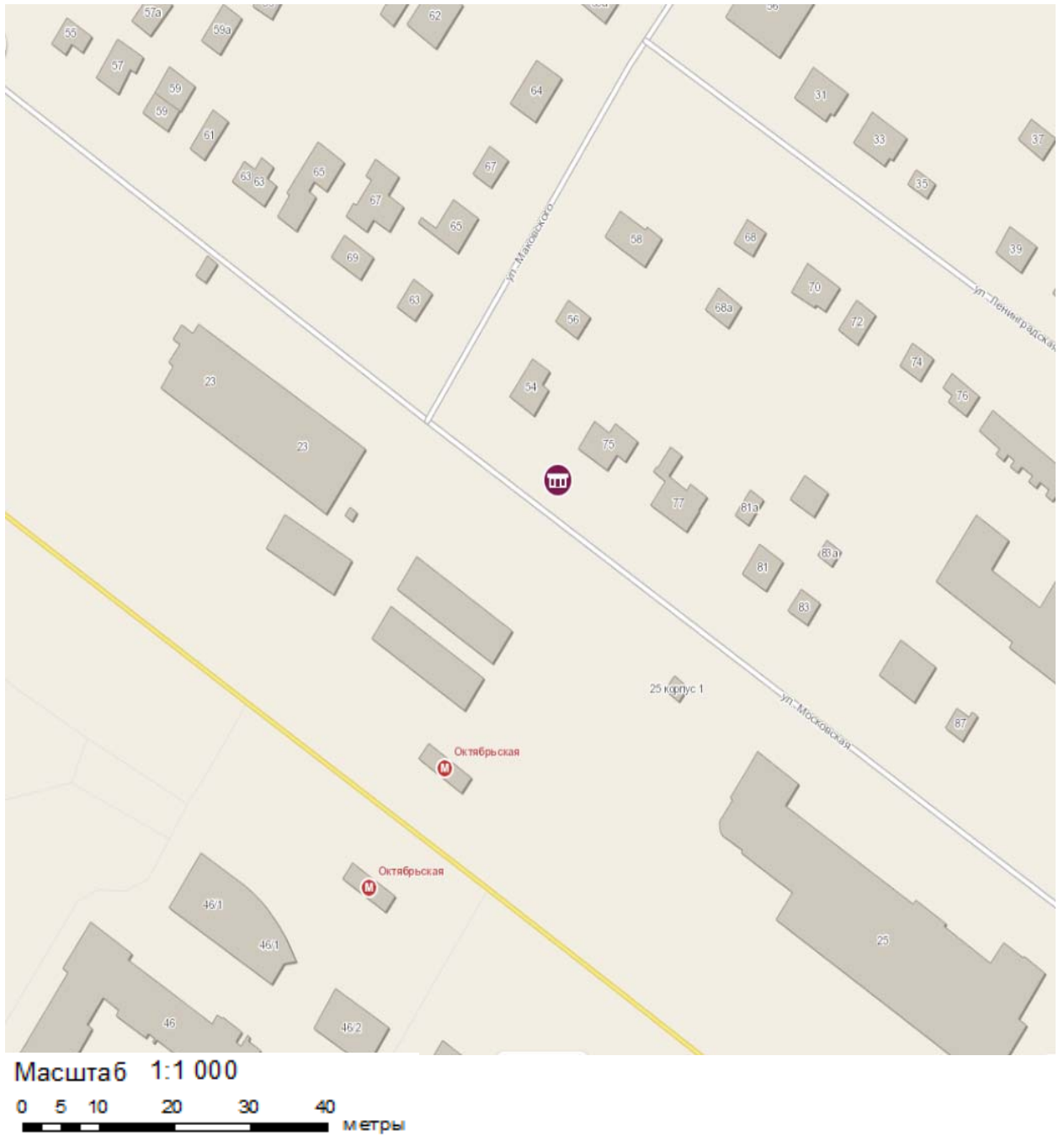


Условные обозначения:



- торговый автофургон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.344.1)**

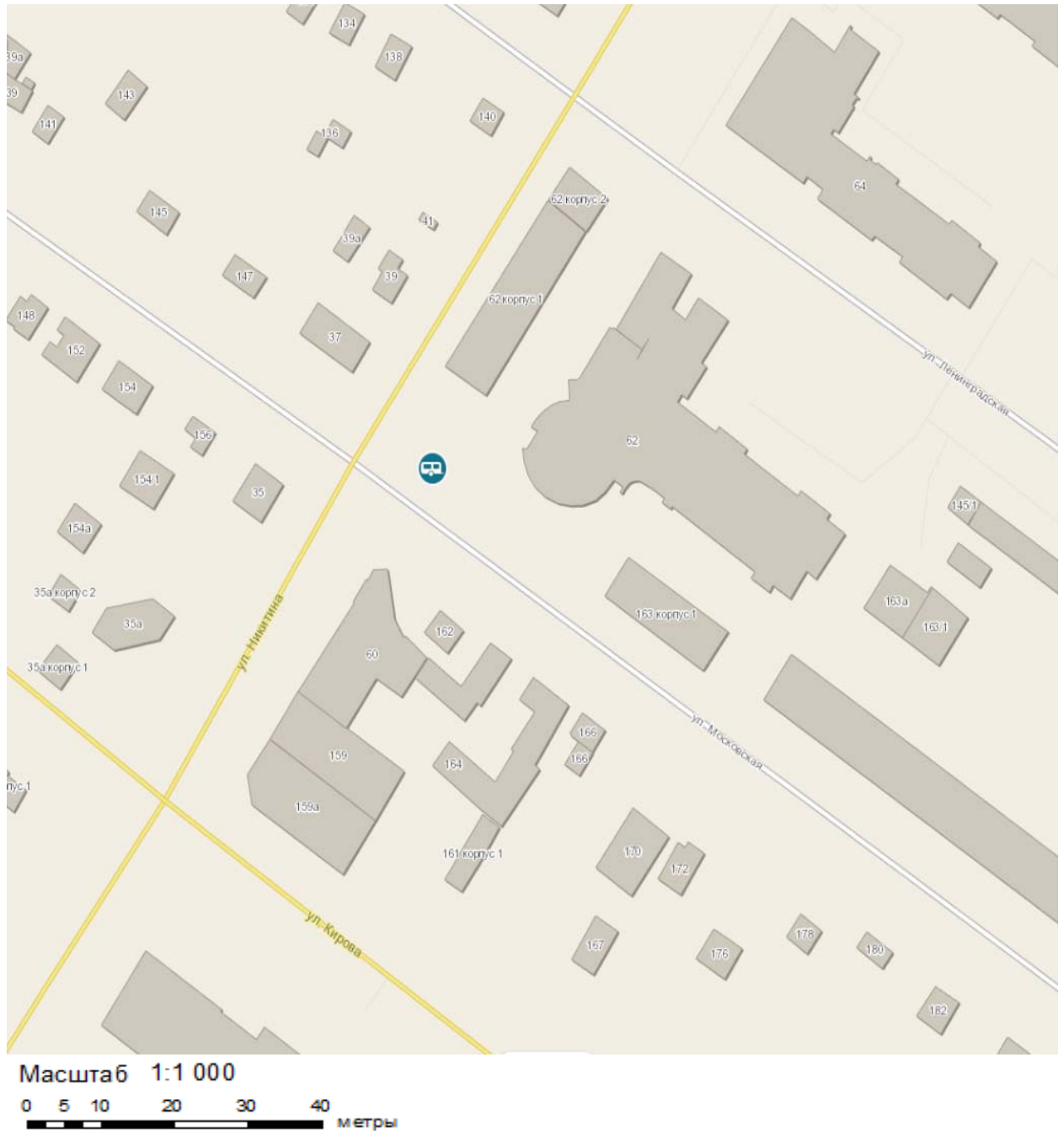


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.386.1)**



Условные обозначения:



- торговый автофургон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.29.1)**

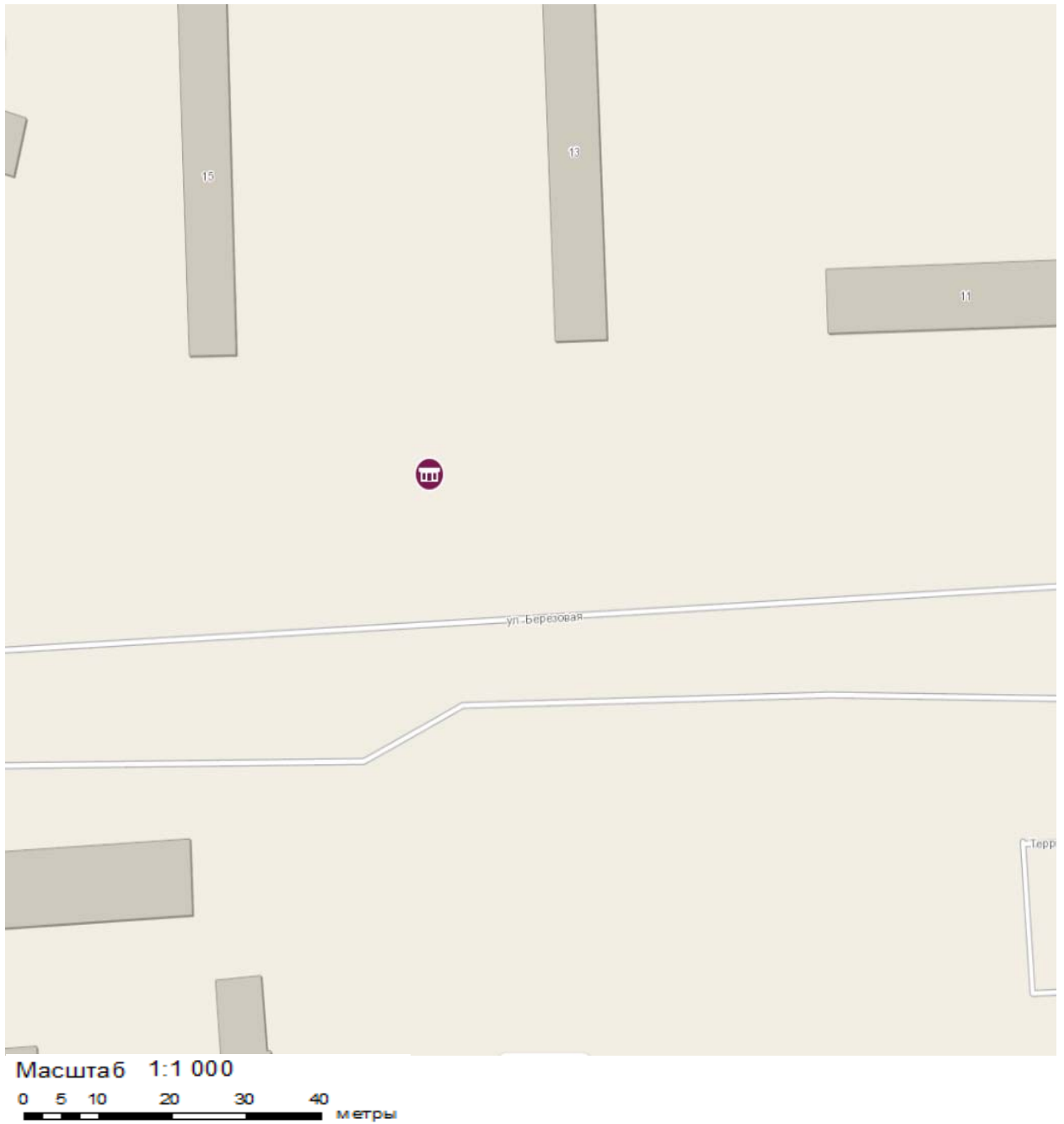


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.29.2)**

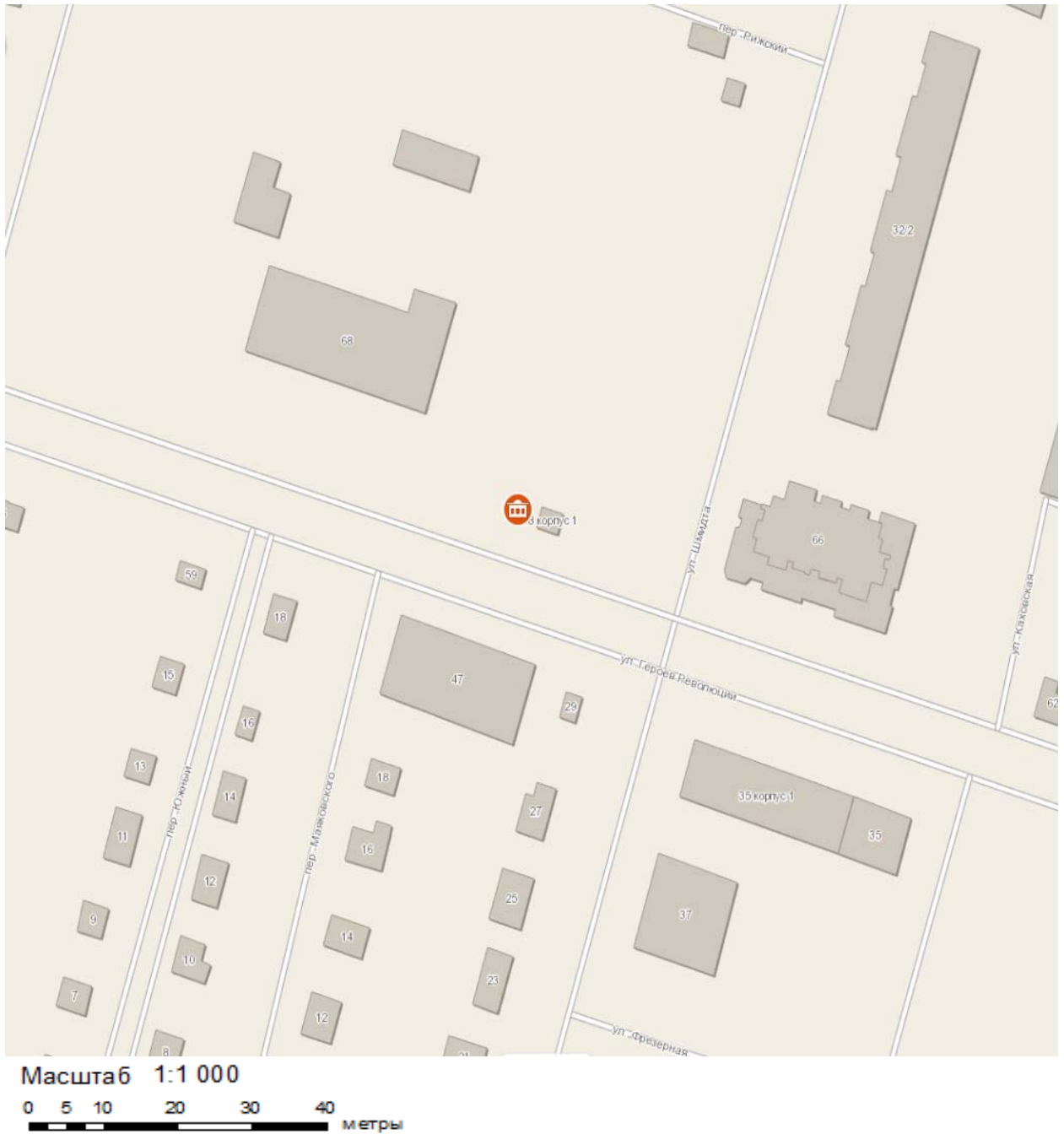


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.49.1)**

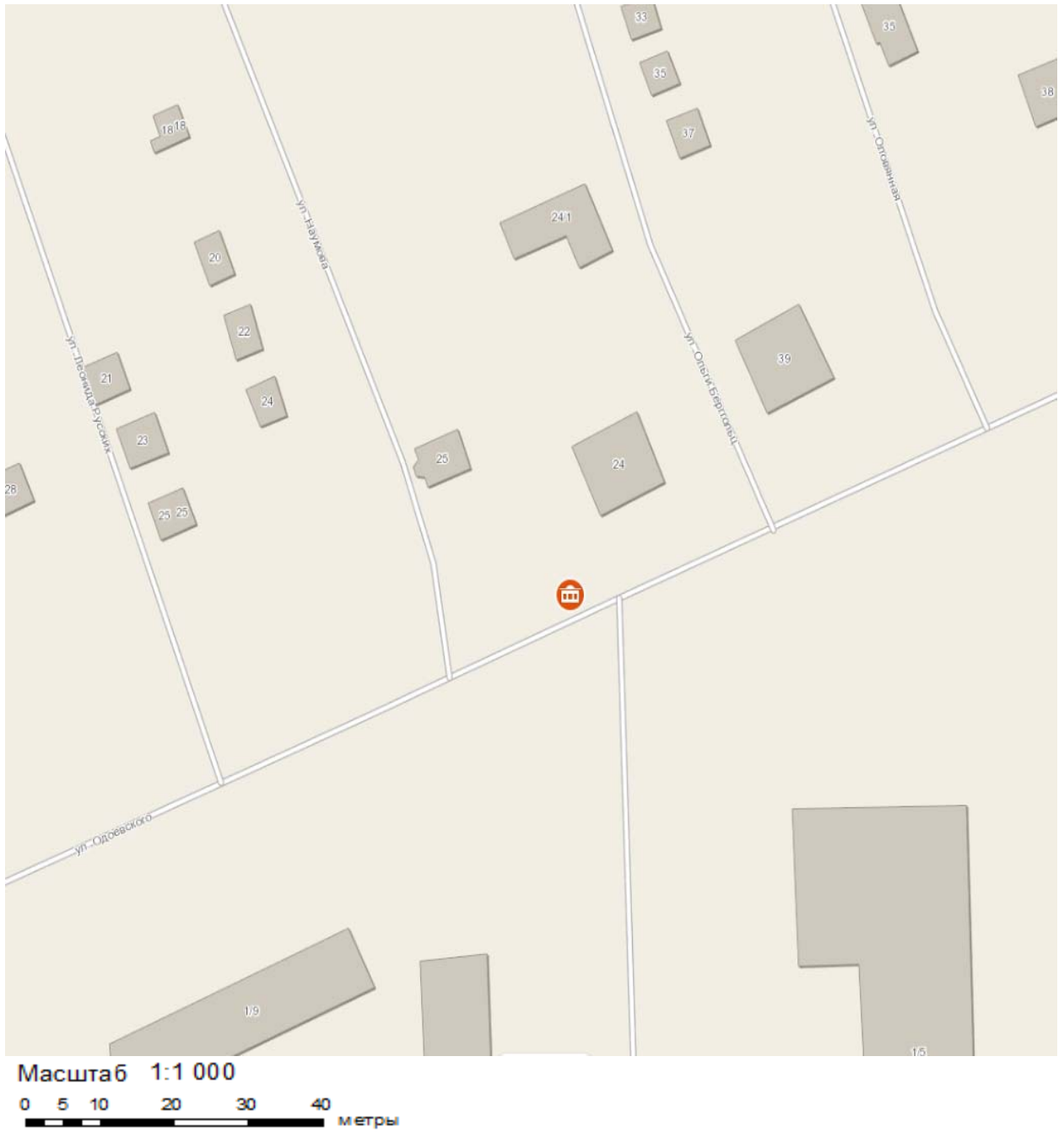


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.69.1)**

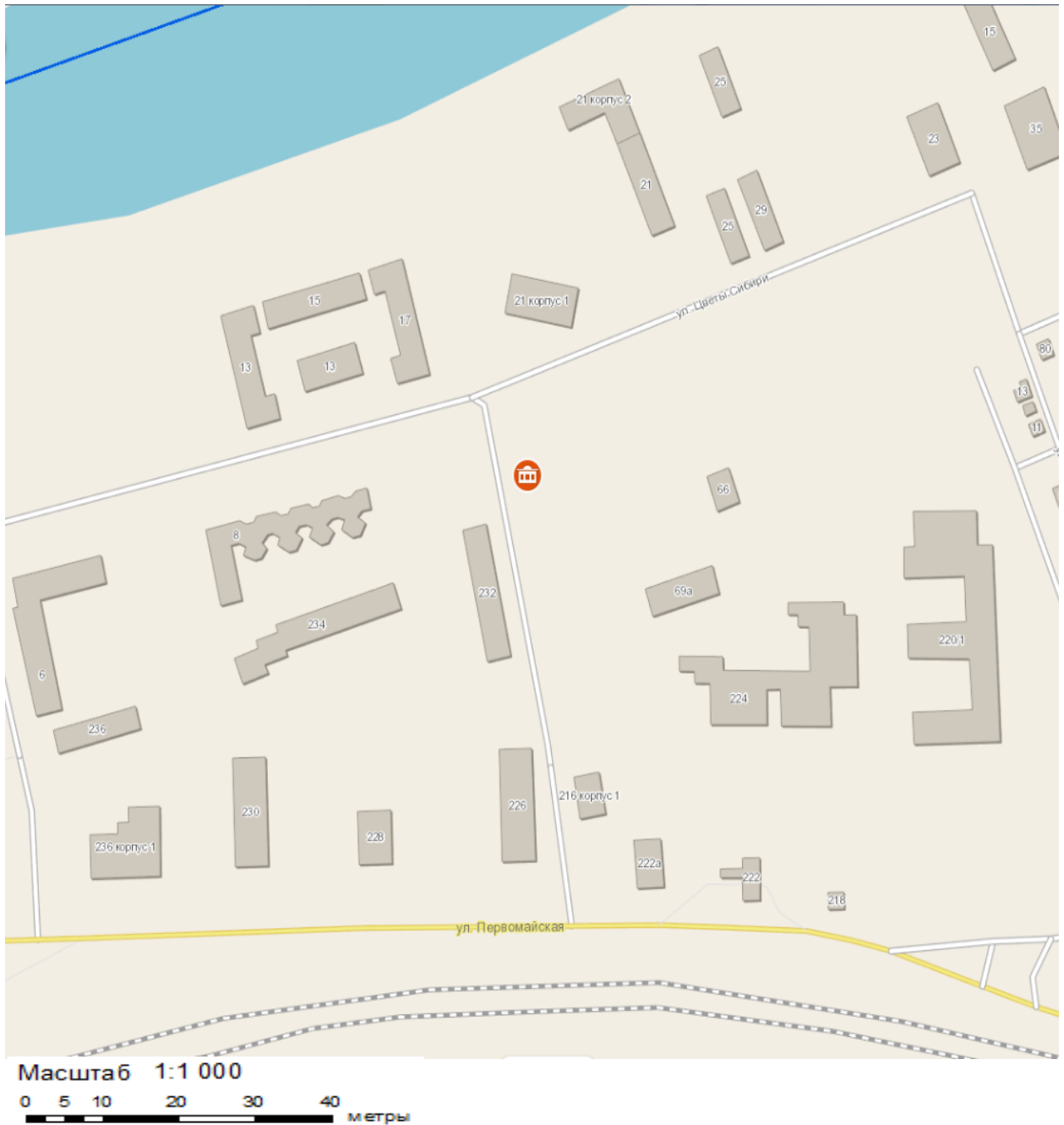


Условные обозначения:



- торговый павильон.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.111.1)**



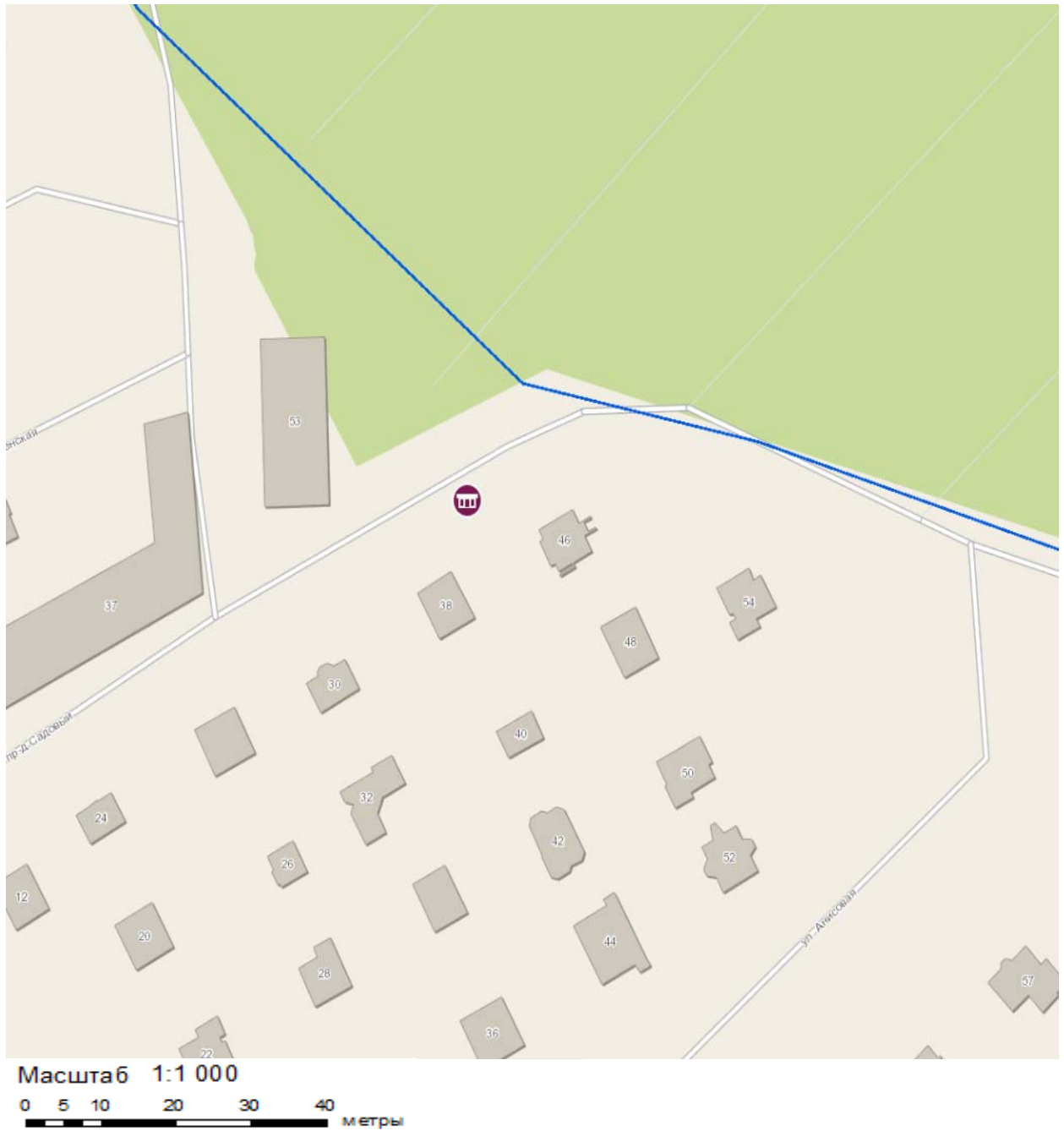
Условные обозначения:



- торговый павильон.



**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 9.1.27.1)**

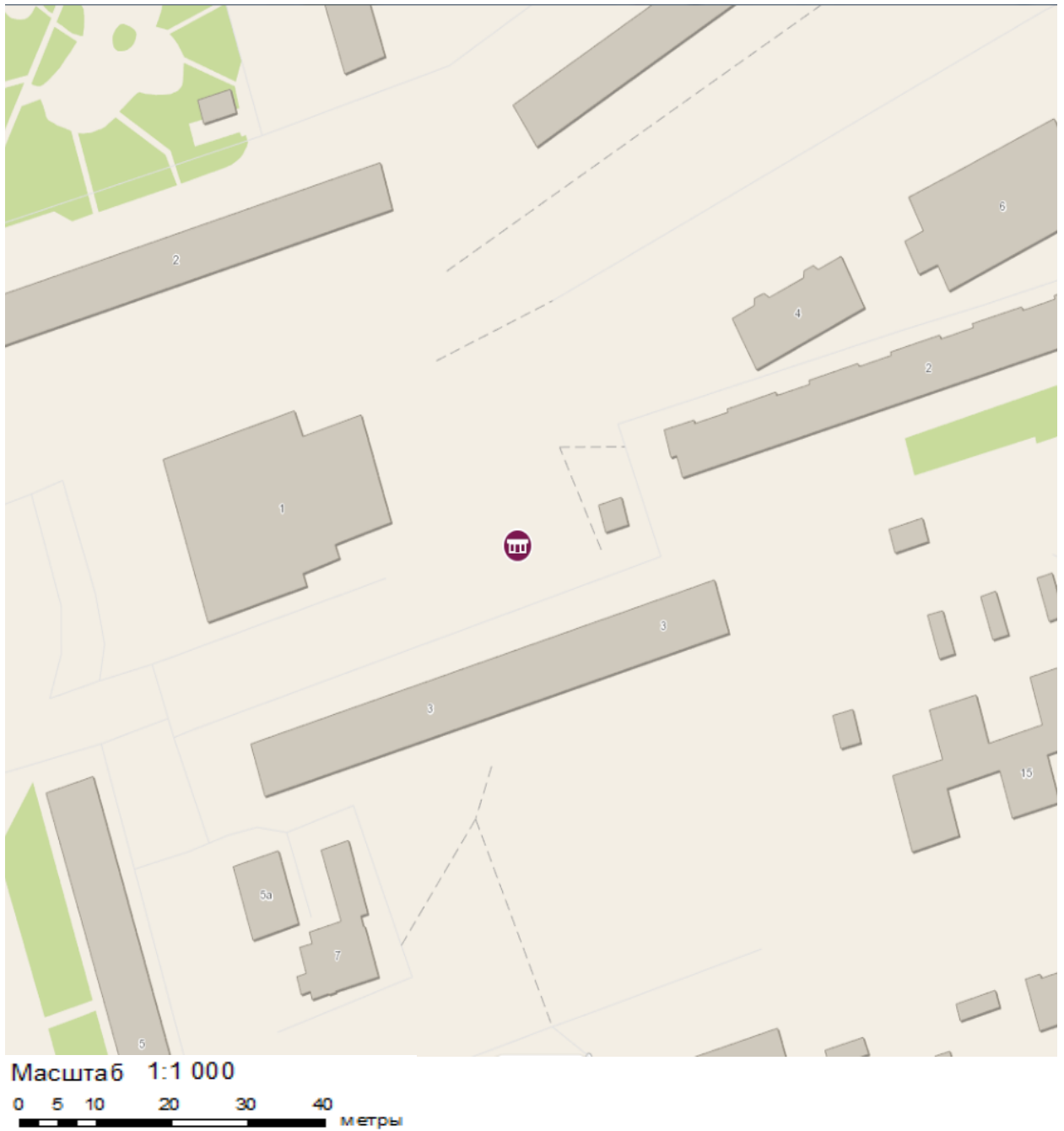


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 9.1.192.1)**

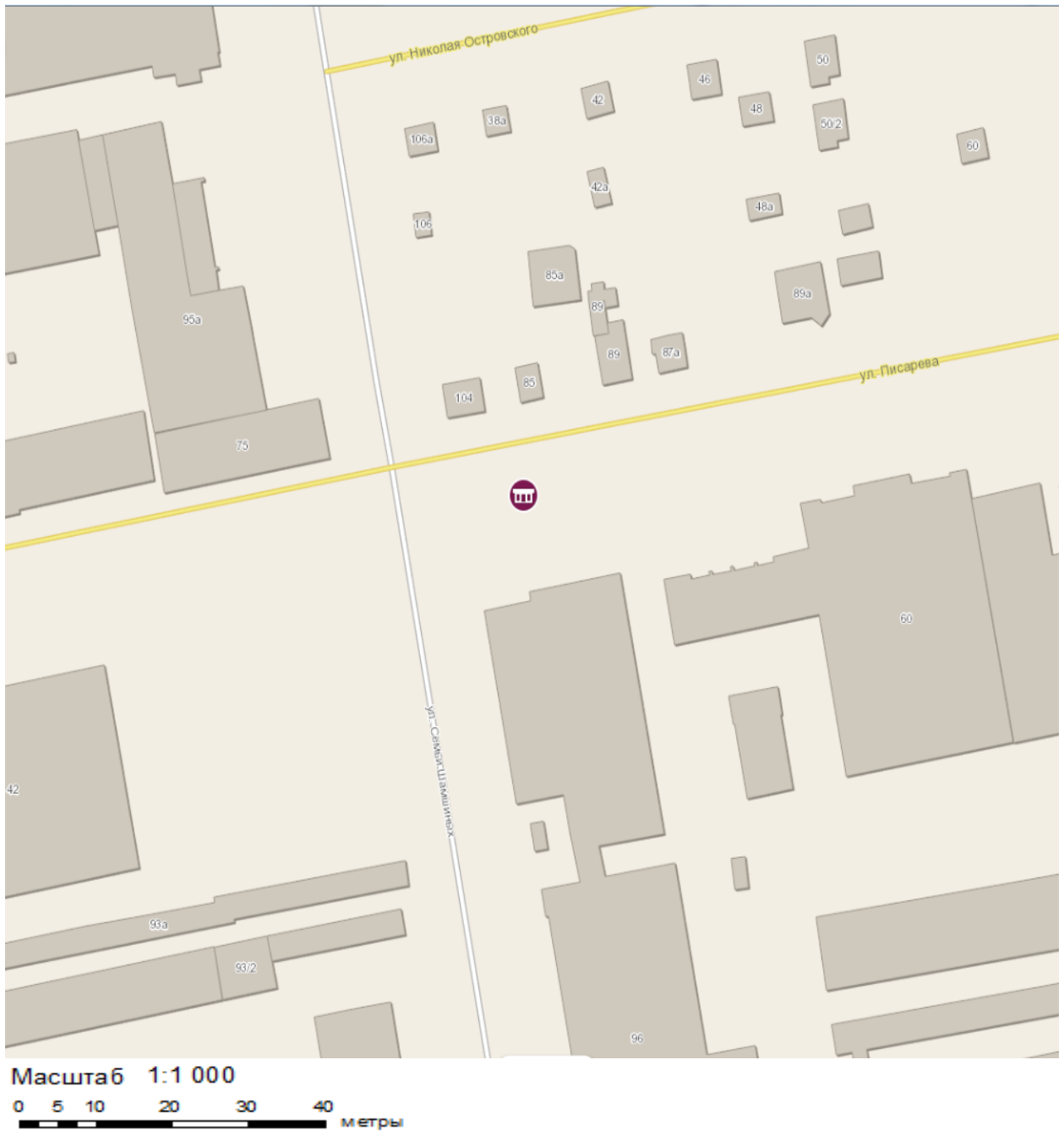


Условные обозначения:



- киоск.

**Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 10.1.167.1)**



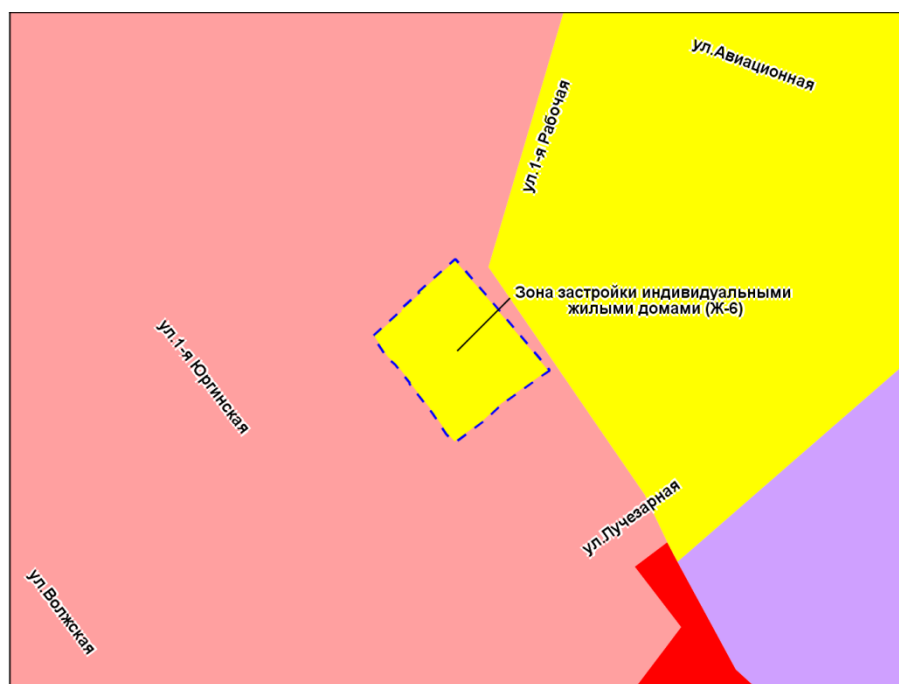
Условные обозначения:



- киоск.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.10.2018 № 3839

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000

---

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.10.2018 № 3851

**СХЕМА**  
**границ территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской,**  
**границей города Новосибирска, в Ленинском районе**



Площадь территории – 506 га

---