



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2018

№ 4847

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 14.08.2018 № 2928 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах

проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Клемешов Олег Петрович | – глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Игнатьева Антониды Ивановна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- Устьянцева Валентина Анатольевна – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кузнецова Валерия Вадимовна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230; администрация Ленинского района по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208.

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.12.2018 № 4847

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 14.08.2018 № 2928 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома

№ 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:061060, 54:35:061735, 54:35:061770, 54:35:061780, 54:35:061775, 54:35:061790, 54:35:061730, 54:35:061795, 54:35:061490, 54:35:061800	Территория общего пользования - автомобильные дороги	11,6898	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580а	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061060:20, 54:35:000000:30269, 54:35:061780:17, 54:35:000000:30090, 54:35:061490:132, 54:35:061490:3474 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:061800	Территория общего пользования - автомобильные дороги	0,0489	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 2б	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 3	54:35:061800	Территория общего пользования - автомобильные дороги	0,0607	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 2	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:90 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 4	54:35:061735	Территория общего пользования - автомобильные дороги	0,0329	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580б	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 5	54:35:061770, 54:35:061780	Территория общего пользования - автомобильные дороги	0,1375	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580в	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061780:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого:			11,9698		

Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486524,63	4190684,80
2	486526,71	4190680,02
3	486541,37	4190697,88
4	486540,65	4190699,04
5	486541,03	4190699,40
6	486540,65	4190699,78
7	486533,37	4190706,59
8	486513,05	4190700,85
9	486511,08	4190699,71
10	486511,35	4190692,98
11	486512,07	4190683,32
12	486523,51	4190687,39
13	487445,51	4191225,78
14	487459,39	4191243,66
15	487448,59	4191253,00
16	487445,13	4191249,18
17	487441,1	4191243,89
18	487434,52	4191235,24
19	487223,06	4191235,30
20	487217,64	4191247,84
21	487212,2	4191259,54
22	487183,39	4191248,10
23	487182,65	4191249,95
24	487167,78	4191244,06
25	487164,67	4191242,52
26	487177,52	4191216,63

1	2	3
27	488071,88	4190689,59
28	488048,26	4190713,74
29	488000,32	4190763,42
30	487924,2	4190841,83
31	487853,15	4190913,18
32	487822,87	4190942,21
33	487774,99	4190994,36
34	487768,21	4190988,14
35	487741,16	4191017,60
36	487626,46	4191131,40
37	487605,21	4191152,58
38	487602,62	4191155,41
39	487601,08	4191153,99
40	487569,84	4191186,85
41	487540,32	4191217,88
42	487513,67	4191245,91
43	487499,93	4191259,30
44	487493,23	4191252,42
45	487445,33	4191296,48
46	487394,63	4191317,37
47	487346,11	4191328,42
48	487338,7	4191330,63
49	487336,04	4191315,99
50	487287,95	4191310,00
51	487268,3	4191304,24
52	487261,1	4191302,20
53	487253,28	4191299,54
54	487248	4191297,98
55	487244,84	4191299,50
56	487240,16	4191305,15
57	487238,36	4191296,55
58	487237,93	4191294,49
59	487208,89	4191281,59
60	487207,21	4191285,40
61	487189,04	4191277,42
62	487180,57	4191269,35
63	487171,66	4191269,56
64	487171,93	4191273,31
65	487167,5	4191272,56
66	487166,46	4191267,38
67	487118,08	4191247,13
68	487100,05	4191254,94
69	487103,35	4191261,89
70	487093,79	4191260,82
71	487074,39	4191265,74
72	487065,93	4191269,56
73	487065,13	4191268,10

1	2	3
74	487040,61	4191279,88
75	487036,68	4191281,92
76	487027,75	4191286,56
77	487016,36	4191263,54
78	487025,77	4191258,90
79	487028,91	4191247,06
80	487048,53	4191235,10
81	487056,17	4191228,87
82	487071,86	4191222,07
83	487064,6	4191207,20
84	487049,46	4191215,49
85	486998,84	4191160,41
86	486976,97	4191142,10
87	486943,13	4191111,80
88	486895,11	4191069,71
89	486871,91	4191049,92
90	486852,62	4191033,23
91	486768,03	4190957,76
92	486732,28	4190922,83
93	486705,83	4190897,14
94	486646,87	4190844,69
95	486612,08	4190814,00
96	486586,28	4190793,08
97	486536,07	4190752,68
98	486523,29	4190743,39
99	486506,64	4190737,97
100	486483,85	4190734,40
101	486448,11	4190726,34
102	486356,63	4190844,60
103	486355,7	4190845,85
104	486361,6	4190850,38
105	486324,54	4190899,53
106	486323,36	4190898,16
107	486305,81	4190914,15
108	486283,11	4190913,91
109	486433,03	4190714,53
110	486436,36	4190710,09
111	486462,36	4190680,84
112	486471,36	4190670,71
113	486477,09	4190677,15
114	486480,35	4190681,03
115	486481,7	4190681,18
116	486487,58	4190676,31
117	486495,03	4190680,69
118	486491,37	4190688,15
119	486501,54	4190694,51
120	486507,12	4190697,18

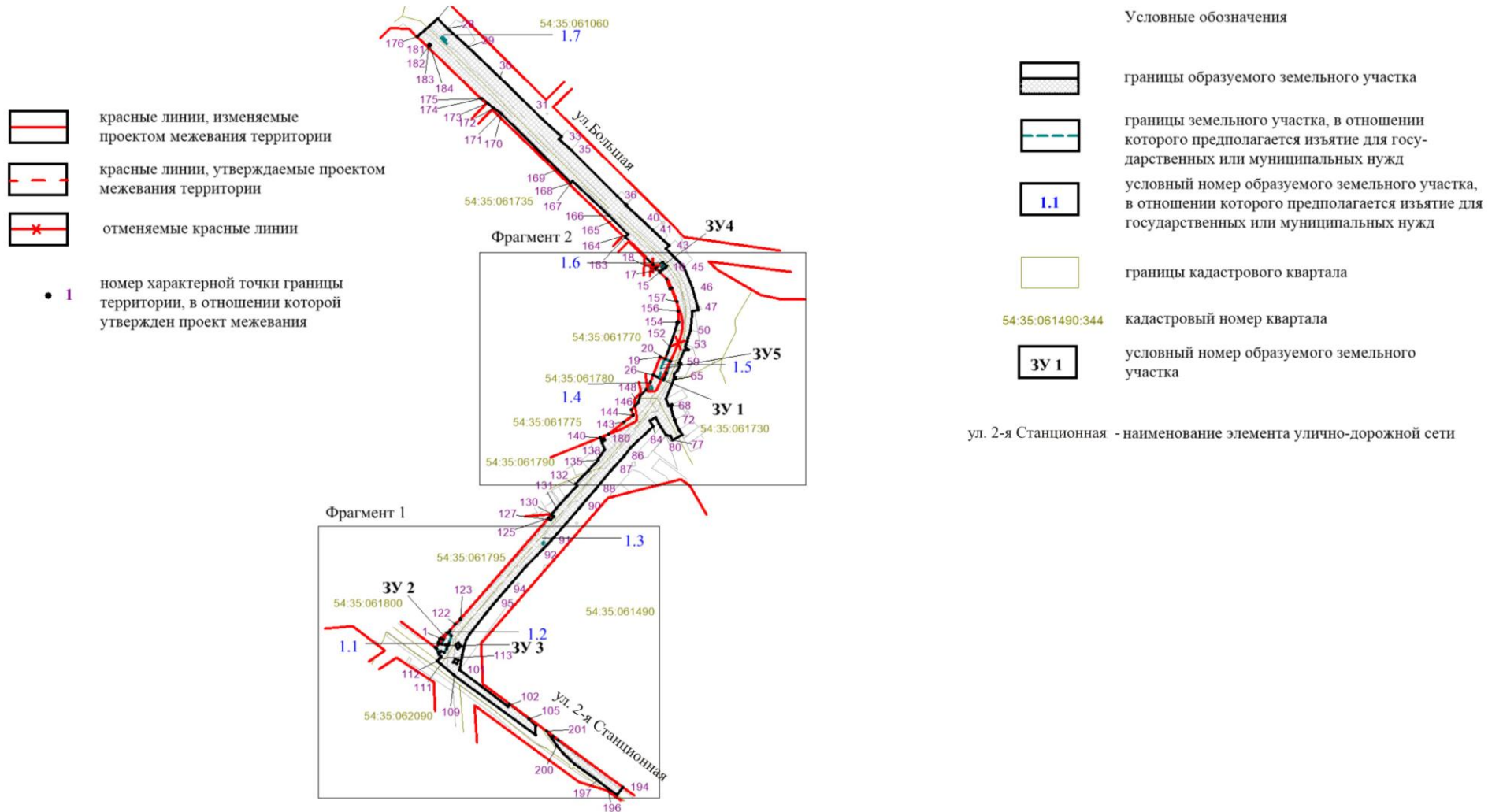
1	2	3
121	486546,66	4190704,40
122	486561,25	4190717,37
123	486573,78	4190729,84
124	486574,47	4190729,15
125	486825	4190951,97
126	486824,8	4190952,19
127	486819,72	4190957,77
128	486827,6	4190964,92
129	486832,94	4190959,03
130	486834,47	4190960,39
131	486849,14	4190972,12
132	486904,02	4191024,28
133	486909,51	4191020,85
134	486943,33	4191054,52
135	486968,25	4191078,08
136	486969,22	4191077,90
137	486971,03	4191078,30
138	486993,45	4191094,05
139	487009,77	4191088,32
140	487022,12	4191083,85
141	487023,24	4191083,65
142	487031,17	4191104,63
143	487061,88	4191142,24
144	487077,26	4191164,92
145	487078,75	4191165,27
146	487092,92	4191161,51
147	487101,88	4191170,79
148	487109,97	4191179,18
149	487127,14	4191183,44
150	487142,21	4191198,46
151	487161,26	4191209,97
152	487247,75	4191259,14
153	487303,5	4191276,70
154	487309,78	4191276,90
155	487309,32	4191282,37
156	487337,06	4191281,40
157	487360,78	4191278,43
158	487394,94	4191266,04
159	487393,67	4191261,16
160	487417,24	4191252,52
161	487433,35	4191236,24
162	487453,55	4191218,86
163	487523,02	4191151,35
164	487528,68	4191157,74
165	487564,05	4191122,13
166	487575,48	4191110,90
167	487664,17	4191021,04

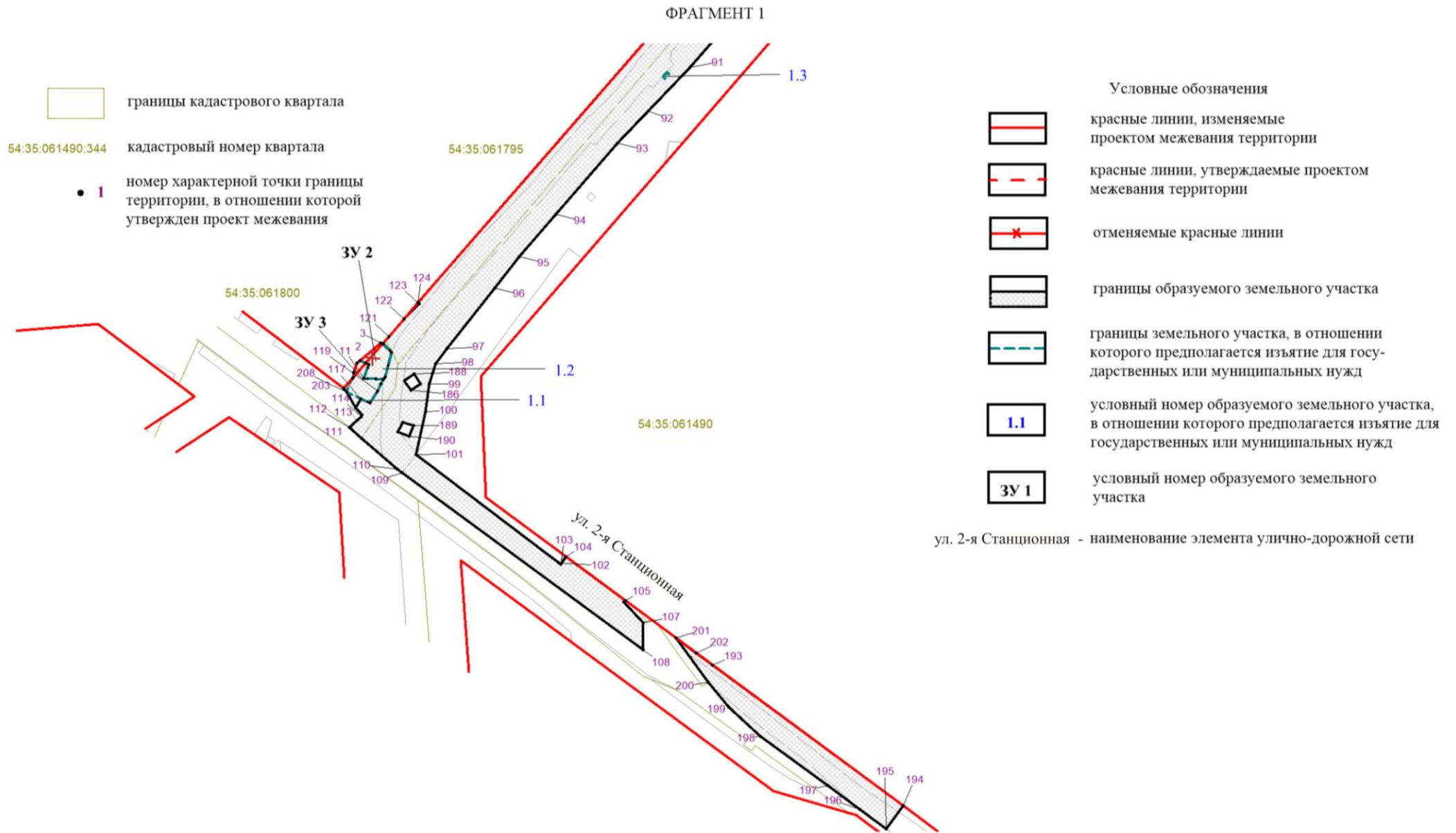
1	2	3
168	487659,38	4191016,03
169	487693,03	4190984,61
170	487832,36	4190846,21
171	487835,74	4190843,01
172	487848,02	4190826,85
173	487860,31	4190810,68
174	487871,3	4190796,35
175	487872,43	4190794,88
176	488028,11	4190637,30
177	486507,12	4190730,67
178	486501,56	4190722,43
179	486509,86	4190716,82
180	486515,42	4190725,05
181	486472,2	4190724,50
182	486463,45	4190720,66
183	486467,19	4190711,37
184	486474,97	4190715,19
185	487017,34	4191094,24
186	487016,11	4191091,16
187	487019,52	4191089,93
188	487020,66	4191092,84
189	488006,56	4190670,61
190	488004,45	4190668,35
191	488006,81	4190666,15
192	488008,93	4190668,42
193	486270,38	4190971,38
194	486151,25	4191129,38
195	486132,25	4191115,04
196	486148,6	4191093,28
197	486168,74	4191066,47
198	486210,6	4191010,76
199	486235,06	4190985,12
200	486256,14	4190967,62
201	486292,92	4190941,48
202	486280,49	4190957,96
203	486503,9	4190666,36
204	486512,43	4190673,96
205	486512,65	4190674,06
206	486517,08	4190675,06
207	486524,72	4190677,61
208	486500,69	4190669,16
209	486503,89	4190666,36

Приложение 3


к чертежу межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



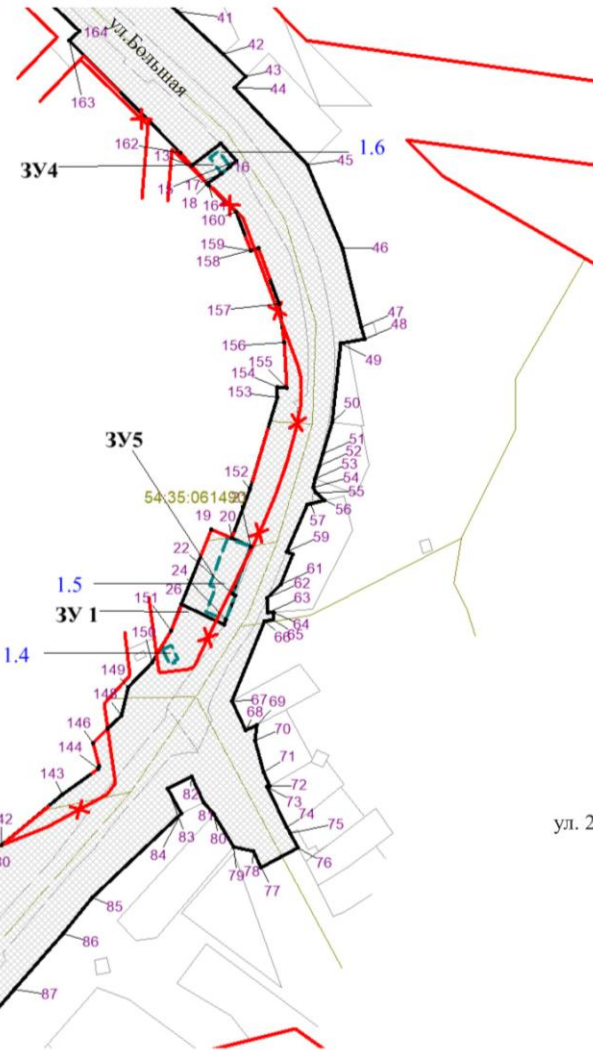


ФРАГМЕНТ 2


-  границы кадастрового квартала
- 54:35:061490:344 кадастровый номер квартала
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

54:35:061800

54:35:061795



Условные обозначения

-  красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  условный номер образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы кадастрового квартала
- 54:35:061490:344 кадастровый номер квартала
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. 2-я Станционная - наименование элемента улично-дорожной сети