



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2024

№ 10880

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» (далее – проект планировки и проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложе-

ния о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства» проекта планировки и проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – 21.09.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

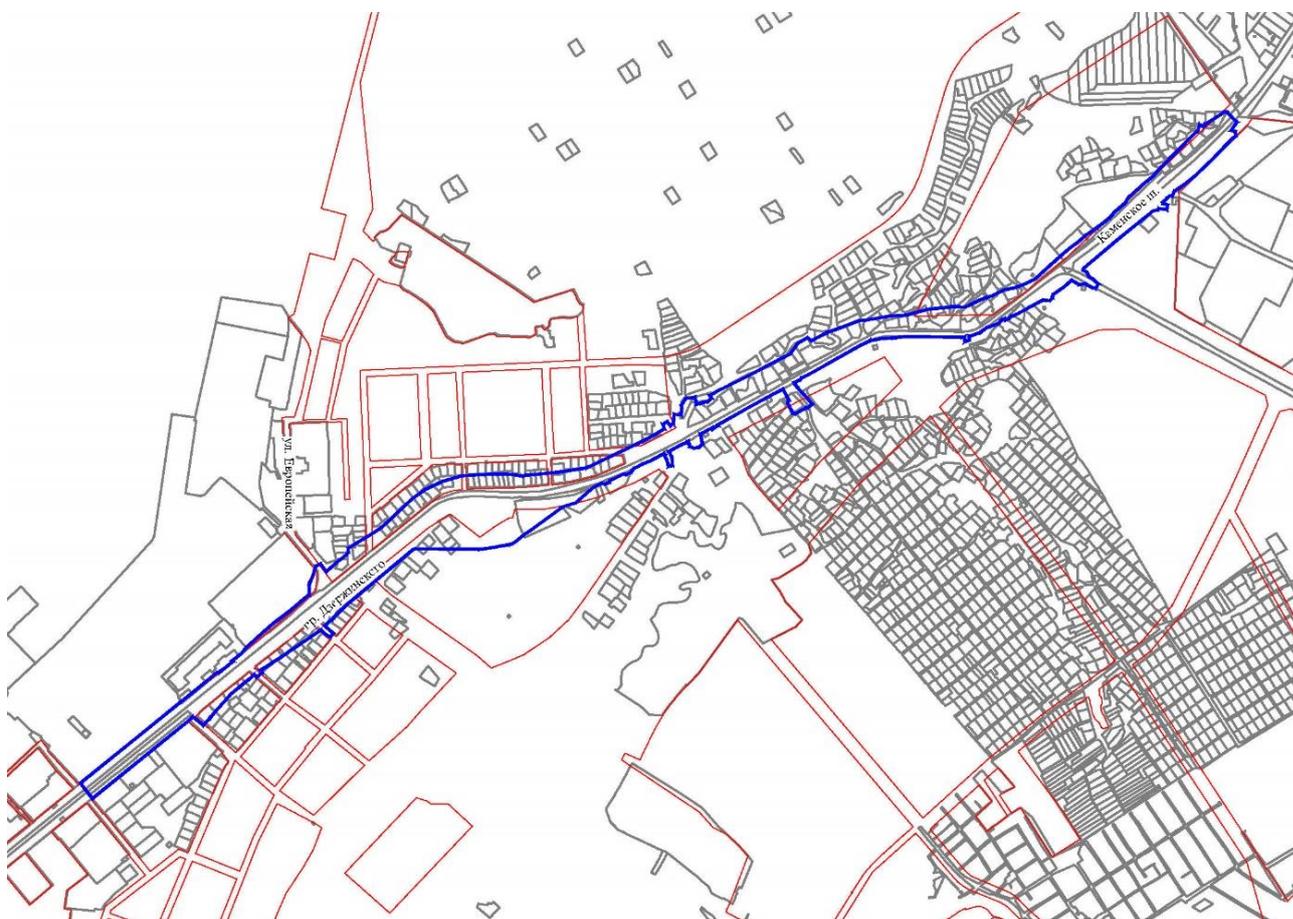
7. Настоящее постановление действует до 21.12.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

**СХЕМА**  
**границ территории, предусматривающей размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция**  
**автомобильных дорог общего пользования по проспекту Держинского**  
**и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты**  
**в Держинском районе»**



**Условные обозначения:**



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

Площадь территории – 22,87 га.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.12.2024 № 10880

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства», ОГРН 1065406101265, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.03.2006, место нахождения и адрес юридического лица: 630005, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, адрес электронной почты: mku_uds@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе», автомобильная дорога (проспект Дзержинского и Каменское шоссе от ул. Ползунова до городской черты), протяженность: I этапа реконструкции - 1,565 км, II этапа реконструкции - 1,56022 км
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муници-</p>

1	2	3
		пальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:012065:58, 54:35:012065:10, 54:35:012065:7, 54:35:012065:11, 54:35:012060:10, 54:35:012060:2, 54:35:012060:13, 54:35:012060:12, 54:35:012060:3, 54:35:012060:17, 54:35:012060:153, 54:35:012055:132, 54:35:012055:19, 54:35:012055:3, 54:35:012035:1, 54:35:011785:7, 54:35:011785:9, 54:35:011785:8, 54:35:011790:38, 54:35:011790:153, 54:35:011790:13, 54:35:011790:8, 54:35:012040:8, 54:35:012040:23, 54:35:012040:24, 54:35:011790:12, 54:35:011790:40, 54:35:011790:15, 54:35:011790:11, 54:35:011790:3, 54:35:111575:94, 54:35:012025:6, 54:35:012025:17, 54:35:012025:16, 54:35:012025:5, 54:35:012025:21, 54:35:012025:4, 54:35:012025:8, 54:35:012025:155, 54:35:012025:13, 54:35:012025:12, 54:35:012025:40, 54:35:012025:10, 54:35:012025:24, 54:35:012015:16, 54:35:012015:11, 54:35:012020:17, 54:35:012020:2, 54:35:012020:9, 54:35:012020:13, 54:35:012020:15, 54:35:012020:8, 54:35:011845:43, 54:35:011850:18, 54:35:011850:19, 54:35:011855:17, 54:35:011855:21, 54:35:011855:11, 54:35:011855:9, 54:35:011855:26, 54:35:011610:49, 54:35:015090:11, 54:35:015090:7, 54:35:011660:57, 54:35:011660:58, 54:35:011660:74, 54:35:011660:43, 54:35:011660:16, 54:35:011660:34, 54:35:011660:29, 54:35:011660:44, 54:35:011880:8, 54:35:011640:10, 54:35:011640:9, 54:35:011640:46, 54:35:011640:48, 54:35:011640:24, 54:35:011640:18, 54:35:011630:4, 54:35:012515:831, 54:35:012515:45, 54:35:012055:6, 54:35:012055:8, 54:35:012055:9, 54:35:012040:137, 54:35:011790:154, 54:35:012020:7, 54:35:012015:4, 54:35:000000:36334, 54:35:000000:665, 54:35:011660:31, 54:35:011660:32, 54:35:011660:10, 54:35:011660:35, 54:35:011660:30,

1	2	3
		54:35:011880:9, 54:35:011880:7, 54:35:011640:4, 54:35:011640:7, 54:35:000000:496, 54:35:000000:23813, 54:35:011880:17, 54:35:012025:42, 54:35:012020:5, 54:35:000000:30573, 54:35:000000:30806, 54:35:000000:31330, 54:35:000000:30230, 54:35:012065:50, 54:35:011785:33, 54:35:012040:9, 54:35:012040:19, 54:35:012060:7, 54:35:012060:154, 54:35:012060:11, 54:35:012060:16, 54:35:012055:133, 54:35:012055:1, 54:35:012055:4, 54:35:011790:29, 54:35:012040:20, 54:35:012020:3, 54:35:011855:14, 54:35:011855:7, 54:35:011855:12, 54:35:011855:15, 54:35:011855:18, 54:35:011855:22, 54:35:011855:13, 54:35:011855:16, 54:35:011855:5, 54:35:000000:33199, 54:35:011660:22, 54:35:011660:21, 54:35:011660:13, 54:35:011660:23, 54:35:011660:39, 54:35:011660:41, 54:35:011660:19, 54:35:011660:48, 54:35:011660:50, 54:35:011640:45, площадь территории 22,87 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания:

\* – при подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.