

02.12.2025

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.11.2025 № 12199 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей на участке являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 06.11.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 75 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 21-2025-ОПП от 28.11.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

От заявителя поступило заявление об изменении наименования юридического лица от 25.11.2025 № 30/13137, общество с ограниченной ответственностью «Эллада» изменило наименование на общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 % при условии внесения изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2024 № 10317 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя

земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости», договор о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1	Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. За новые, смелые проекты. Хочется видеть больше современных объектов, которые украсят наш город и сделают его более функциональным.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с

1	2	3	4
			законодательством Российской Федерации организацией.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.2	<p>Мы живем рядом, и, поверьте, не понаслышке знаем о насущной необходимости развития нашего района. Голосуем за предоставление отклонений ООО «Элладе» в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 с 40 % до 65,7 %.</p> <p>Верю в потенциал нашего района, в его способность стать современным, комфортным и привлекательным для жизни.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.3	<p>Голосую за предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.</p> <p>Городу нужны новые интересные объекты. Центральное место, надеюсь, что здесь появится объект, который будет местом притяжения жителей города и гостей.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.4	<p>Выступаю за предоставление запрашиваемых разрешений на отклонения ООО «Эллада» на зу 54:35:021055:3874 в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %. Приветствую идею преображения места, где сейчас находится ЦУМ. Надеюсь, в скором времени увидеть на этом месте современное здание. Не просто очередной торговый центр, а настоящий архитектурный шедевр, который станет визитной карточкой нашего города, центром притяжения для туристов и гордостью для жителей.</p> <p>Мы должны стремиться к созданию современной и комфортной среды, где каждый человек сможет чувствовать себя уверенно и безопасно, где будет место для работы, отдыха и развития. Инвестиции в новые проекты – это инвестиции в наше общее будущее.</p> <p>Описанные проблемы в предложениях выше – проблемы не конкретного района, а города в целом, (обстановка на дорогах ухудшается везде. Город растет, жителей и машин становится больше. Здесь вопрос к строительству новых развязок, к строительству новых станций метро). В рамках КРТ данный объект закрывает свои потребности в дошкольных и общеобразовательных организациях с профицитом. Голосую ЗА!</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.5	<p>Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874»	
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.6	<p>Я поддерживаю решение о предоставлении ООО «Элладе» отклонений.</p> <p>Наш город — это живой организм, и он должен расти, меняться и адаптироваться к новым вызовам времени.</p> <p>Расширение, конечно, неизбежно. Не стоит бояться перемен, особенно если они направлены на улучшение качества жизни горожан. Сейчас застройщик ответственно подходит к строительству новых объектов, продуманно. В рамках КРТ закрывается потребность в соц.объектах. Думаю, что и реконструкция инж.сетей тоже не заставит себя ждать.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.7	Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874» с 40 % до 65,7 Возможно, когда-то это был красивый объект, но после пожара здание ЦУМ-а утратило былой лоск. Мы хотим быть культурной столицей Сибири, третьим городом в стране или оставаться "поселком строителей железнодорожного моста"? Хочется гордиться своим городом, его красотой и современностью. Интересные, современные объекты, именно они формируют облик города и оставляют незабываемое впечатление. Голосую ЗА.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.8	Поддерживаю предоставление запрашиваемых разрешений на отклонения ООО «Эллада» на зу 54:35:021055:3874 в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %. Развитие города и района неизбежно, давайте не будем жить в каменном веке.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.9	Голосую ЗА за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Поддерживаю новые проекты, украшение нашего города и возведение современных функциональных объектов.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.10	Я выступаю за предоставление в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.11	Голосую за предоставление разрешения, так как это улучшит внешний облик города и его инфраструктуру.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.12	Я голосую за изменения границ участка, новые здания требуют новых решений. ЦУМ поищался в опред.участке, а новый город достоин более глобальных изменений и построек	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.13	За предоставление отклонений Элладе в части увеличения максимального процента застройки. За развитие района.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.14	Полностью поддерживаю проект в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, для ООО Эллада. За новые решения, современный город. Думаю, новое здание украсит наш центр.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.15	Поддерживаю проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства комплекса зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874» с 40 % до 65,7 %. Пора снести этот серый, страшный «квадрат» который портит весь вид.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.16	Считаю, что нужно поддержать увеличение максимального процента застройки , нужен новый фонд для комфортного проживания людей. В этом районе мало современного жилого фонда	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.17	За предоставление ООО«ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городу нужно развитие.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.18	Я за! Городу нужно больше новых площадей, это даст мощное развитие району	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.19	предоставить разрешение	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.20	поддерживаю увеличение процента, чтобы были реализованы все требуемые потребности заложенные для будущего потребителя	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.21	Я поддерживаю предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Хочется видеть больше современных объектов, которые украшают и делают более комфортным проживание в нашем городе.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.22	Полностью поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874» с удовольствием слежу за изменением города в лучшую сторону	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.23	Предоставить разрешение	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.24	Поддерживаю, в центре нужна застройка	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.25	Считаю необходимо поддержать, предоставление условно разрешенного вида, для парковок, автомоек и гостиниц, здание такого значения должно быть многофункциональным.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.26	Поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:021055:3874, с 40 % до 65,7 %. Считаю центр города должен использоваться эффективно, а данное увеличение в том числе позволяет выполнить значительную площадь благоустройства.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.27	Голосую ЗА предоставление !!!Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		для комплекса зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874»	
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.28	Поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «Эллада» в части процента застройки с 40 до 65,7%. Указанные изменения создают базу для устойчивого дохода муниципалитета: больше объектов — выше налоговые поступления, активнее оборот услуг, больше рабочих мест. Это позволяет финансировать дальнейшие проекты благоустройства, транспорта и соцсферы, продолжая цикл развития центра города. При соблюдении экологических и социальных стандартов такое решение выгодно всем участникам городского процесса.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.29	Голосую за инициативу ООО Эллада, т.к. считаю ,что наш город входит в стадию современного развития и должен развиваться.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.30	Поддерживаю решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения плотности застройки: на Вокзальной магистрали должен быть комплекс, соответствующий современным требованиям горожан, и вписывающийся в городскую архитектуру	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.31	Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Считаю, что новый современный проект украсит наш город и сделает его более функциональным.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.32	Поддерживаю проект решения!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.33	Голосую за предоставление возможности отклонения от параметров	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
35	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.34	Считаю необходимым предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с проектом Решения.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
36	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.35	Поддерживаю решение предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения процента застройки. Земля в центре должна использоваться максимально! Пыльных площадей в бетонной плитке и неухоженных газонов и так достаточно.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
37	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.36	Я выступаю за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Я за новые, интересные проекты и изменение города	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
38	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.37	Поддерживаю проект решения о предоставлении ООО «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
39	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.38	Поддерживаю решение о предоставлении ООО "Эллада" разрешения об отклонении от предельный параметров, в части увеличения максимального процента застройки. В надежде что данная территория будет развиваться	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
40	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.39	Поддерживаю предложение увеличить процент застройки для объекта с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
41	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.40	Голосую ЗА увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		<p>генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %. Хочу чтоб в нашем городе появлялись новые, красивые, современные здания, которые украсят наш город!</p>	
42	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.41	<p>Как житель центрального округа нашего города, поддерживаю и голосую ЗА предоставление отклонений ООО "Эллада" в части увеличения максимального процента застройки.</p> <p>Хорошая архитектура с разным функциональным наполнением должна появляться, как это уже происходит во многих крупных городах страны.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
43	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.42	<p>Поддерживаю проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 65,7 %, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенные в границах</p>	<p>Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

1	2	3	4
		земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874». Хочется видеть новую интересную застройку в центре города.	
44	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.43	Выступаю за предоставление ООО «Эллада» разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. Городу необходимы свежие, новые, грандиозные проекты.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
45	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.44	Выступаю за! Считаю что объекты в центре города должны восхищать своим видом и соответствовать званию столицы Сибири, а без незначительных отклонений это не всегда возможно.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
46	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.45	Считаю необходимым предоставить ООО «Эллада» разрешение на отклонение в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %. Район станет более комфортным, современным и приятным.	

1	2	3	4
47	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.46	Голосую за предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки. Городу нужны интересные высотные проекты	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
48	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.47	Поддерживаю двумя руками предоставлении ООО «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Все кричат, что центр не для жилой застройки, что это увеличит нагрузку на дорогах. Учитывая какой автомобильный трафик проходит по тому перекрестку нагрузка от застройки это капля в море. Да, здорово конечно ждать, когда прилетит вдруг волшебник на голубом вертолёте и построит в центре музей или кинотеатр, но в жизни так не бывает. Зато бывает когда строительство нового ЖК или гостиницы привлекает бизнес для открытия, ресторанов, кофеин, частных кник, что и развивает город.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
49	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.48	Также поддерживаю предоставление данных отклонений. Считаю , что центру городу надо дать новый вид. Сама проживаю в районе, где многие здания старые, но их пока никто не сносит, к сожалению. с удовольствием буду приезжать в центр посмотреть на красоту вместо старого здания цум. Еще бы сделали открытой территорию для людей, скамейки, деревья	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
50	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.49	Голосую за предоставление ООО «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке 54:35:021055:3874. Очень хотелось бы, чтобы в этом центральном районе появилось новое здание, которое бы стало достопримечательностью и гордостью Новосибирска как Москва-Сити или Высоцкий .	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
51	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.50	Голосую за предоставление ООО «Эллада» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке 54:35:021055:3874. Поддерживаю развитие города, за новые проекты, инфраструктуру. Считаю, что город должен развиваться.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
52	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.51	Голосую за предоставление ООО Эллада разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке 54:35:021055:3874.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
53	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.52	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения максимального процента застройки согласно проекта решения. Зная редакцию городских правил землепользования и застройки, становится понятно почему требуются отклонения по увеличению процента застройки. Вопрос технический.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
54	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.53	Полностью поддерживаю. Необходимо развивать и правильно использовать землю в центре города. Если для реализации достойного проекта необходимо данное решение, то его стоит принять. Город должен развиваться и становиться красивым и современным.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
55	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.54	Я ЗА увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %. Этот участок заслуживает строительство нового, современного и красивого объекта.	
56	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.55	согласовать увеличение процента застройки	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
57	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.56	Поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для ООО «Эллада» в части увеличения процента застройки для земельного участка с кад. № 54:35:021055:3874. Считаю, что реализация проекта будет способствовать комплексному развитию территории	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
58	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.57	Поддерживаю увеличение максимального процента застройки с 40 % до 65,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой. Максимальное использование территории позволит создать многофункциональное общественное пространство	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
59	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.58	Замечаний нету. Поддерживаю	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
60	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.59	Я живу за площадкой ЦУМа!!! Район развивать надо!!!! Этот ЦУМ уже не нужен никому! Пусть будет красота лучше, чем этот савдеп!!!поддердиваю решение О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
61	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.60	автомойка на подобии как в ауре не помешает городу, а только сделает лучше. парковка для комплекса тоже нужна. гостиница у вокзала тоже неплохое решение	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
62	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.61	Я за предоставление обществу с ограниченной ответственностью "Эллада" разрешения на отклонения по увеличению процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874. За новые, смелые проекты.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
63	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.62	Выступаю за предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового,	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		<p>общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %. Хочется видеть новую комфортную среду в центре города.</p>	
64	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.63	<p>Голосую за предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %. Молодым и амбициозным семьям тоже хочется жить в центре. И жить не в старой хрущевке с разваливающимся подъездом и никакой дворовой территорией, а в красивом новом доме с удобным месторасположением.</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
65	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.64	<p>Выступаю против о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и изменения вида использования земельного участка на зону общественно-деловую зону с жильем, гаражами и автомобильных моек.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение

1	2	3	4
		<p>Основные проблемы, вызванные проектом:</p> <p>Транспортные проблемы:</p> <p>Строительство высотного многоквартирного дома приведет к резкому увеличению транспортного потока в нашем районе. Это связано с большим количеством автомобилей жильцов и гостей. Улицы и дороги, предназначенные для значительно меньшего объема транспорта, окажутся перегруженными, что повлечет увеличение пробок, ухудшение экологической обстановки и снижение качества жизни местных жителей.</p> <p>Кроме того, наличие автомобильной мойки вблизи жилых домов усилит негативное воздействие на окружающую среду и создаст дополнительные неудобства жителям. Большое количество автомобилей на парковках, приведёт к еще большей концентрации выхлопных веществ вблизи жилых домов.</p> <p>Износ инженерных коммуникаций:</p> <p>Проект предполагает строительство рядом с существующими инженерными коммуникациями, находящимися в аварийном состоянии. Регулярные ремонты и замены старых трубопроводов приводят к постоянным разрывам дорог, ограничению движения транспорта и ухудшению условий проживания. Увеличение нагрузки на существующие коммуникации неизбежно усугубит ситуацию, приведя к новым авариям и перебоям в снабжении водой и теплом.</p> <p>Недостаток социальных объектов:</p> <p>Наш район испытывает дефицит детских дошкольных учреждений, особенно ясельных групп. Строительство новых жилых комплексов без соответствующего увеличения количества мест в детсадах лишь обострит проблему дефицита мест в образовательных учреждениях, создавая дополнительную нагрузку на семьи с маленькими детьми.</p>	требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
66	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.65	отказать предоставлении отклонений, центр не для строительства жилых домов гаражей автостоянок и тем более автомойки , центру нужны общественные места, кинотеатры театры музеи , спортивные школы	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным

1	2	3	4
			уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
67	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.66	<p>Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова с 40 % до 65,7 %.</p> <p>Данное решение еще больше усугубляет существующие проблемы района:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нагрузка на транспортную систему. С каждым годом обстановка на дорогах только ухудшается, строительство такого огромного комплекса и увеличению числа машин, приведет к еще большим заторам, также создаст проблемы для выездов для местных жителей и ухудшит экологическую ситуацию. - нагрузка на старые коммуникации, которые изначально не были рассчитаны на такое количество домов, бесконечные аварии и латание труб приводят к отключению тепла и воды не только летом, но и в холодное время года. - район испытывает серьезный дефицит мест в школах и детских садах. Организация дополнительных мест в учебном заведении в рамках КРТ никак не решит проблему района, а только усложнит. - постройка такого объекта лишит жителей района общественного пространства, создаст неблагоприятные условия для жизни людей на прилегающих к территории домах. 	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
68	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.67	Выступаю против застройки земельного участка жилым комплексом. Центру нужна инфраструктура, общественные пространства.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным

1	2	3	4
			уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
69	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.68	Отказать в предоставлении отклонений, центр не для строительства жилых домов, гаражей автостоянок, автомоек.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
70	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.69	Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова с 40 % до 65,7 %. Данное решение еще больше усугубляет существующие проблемы района: -нагрузка на транспортную систему. С каждым годом обстановка на дорогах только ухудшается, строительство такого огромного комплекса и увеличению числа машин, приведет к еще большим заторам, также создаст проблемы для выездов для местных жителей и ухудшит экологическую ситуацию. - нагрузка на старые коммуникации, которые изначально не были рассчитаны на такое количество домов, бесконечные аварии и латание труб приводят к отключению тепла и воды не только летом, но и в холодное время года. - район испытывает серьезный дефицит мест в школах и детских садах. Организация дополнительных мест в учебном заведении в рамках КРТ никак не решит проблему района, а только усложнит. - постройка такого объекта лишит жителей района общественного пространства, создаст неблагоприятные условия для жизни людей на прилегающих к территории домах	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
71	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.70	<p>Я предлагаю, сделать реставрацию, этого здания, сделать ТЦ, дать рекламу из, сделать доступным для обывателя каким он и был ранее, когда люди горожане в него шли, как на экскурсию, как я маленькая убегала, сюла посмореть и получала от бабушки она жила на Димитрова 9. Ломать не строить, а история нашего города, важнее. Есть на Станиславского 2 деревянных дома, там пацаны бьют стёкла, их бы снести и построить Эладе, площадь красивая люди пойдут. Тем более рядом них расцветая... Коммуникации и дома не выдержат, нагрузки у ЦУМа. Гранд на его реконструкцию тоже дело ведь. Зачем вам слава Герострата, люди не простят.</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
72	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.71	<p>Я против этого решения. Так как это негативно скажется на всей инфраструктуре. Это не только не улучшит, а в разы ухудшит качество жизни людей близлежащих домов.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.1</p> <p>ООО «Эллада» является правообладателем земельного участка 54:35:021055:3874.</p> <p>Просим учесть в качестве неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка.</p> <p>В связи с чем, просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 с 40 % до 65,7 % для комплекса зданий:</p> <p>многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях (в том числе коммерческим детским садом на 45 мест), с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой .</p>	<p>Наличие инженерных сетей, инженерно-геологических характеристик и рельеф являются неблагоприятными условиями для застройки, что подтверждается заключением о наличии неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка.</p> <p>(приложение - Заключение о наличии неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка)</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

1	2	3	4
Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.2		<p>Здесь в отчете и изли не подчерк- лено ведение 30- этапного земле- устройства по существующим ло- гическим сооружени- ям. В отчете записано, что земле- устройство проводи- лось в соответствии с законом о земельном устройстве и земле- устройством. В отчете записано, что земле- устройство проводи- лось в соответствии с законом о земельном устройстве и земле- устройством.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.