



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 6 15 февраля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **09.02.2018** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 223 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 3 (стр. 78) от 25.01.2018 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, от жителей города Новосибирска поступили следующие предложения:

от муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» о возражении на заявление Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Коммунистической, от ТСЖ «МИНАЛ», от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 23 и № 21 по улицам Серебренниковской и Свердлова по вопросу заявителя Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в обращении и предложении о возможном использовании земельного участка;

от собственников жилых помещений в многоквартирных домах № 21 по ул. Свердлова и № 23 по ул. Серебренниковской, в лице Тамчука Алексея Васильевича, по вопросу заявителя Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в предложениях (общее количество обращений - 41 шт.);

от собственников помещений многоквартирного дома № 33А по ул. Иванова по вопросу заявителя Котовщикова В. А., в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в письменном предложении.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Агротехстрой», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступило уточнение заявленных требований в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113, расположенного по ул. Бородина и 05.02.2018 поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил 05.02.2018 письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

От заявителя Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил 07.02.2018 письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний 09.02.2018 от жителей города Новосибирска поступили следующие предложения:

от жителей многоквартирного дома № 23 по ул. Серебренниковской по вопросу

заявителя Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в предложениях (общее количество обращений - 3 шт.);

от членов Совета многоквартирного дома № 33А по ул. Иванова по вопросу заявителя Котовщикова В. А., в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в письменном предложении.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Обществу с ограниченной ответственностью «ТАВ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 12,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013810:18 площадью 0,2311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.2. Алияну Р. К. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 23 машино-мест до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063910:11 площадью 0,2239 га, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЖЕТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:474 площадью 0,1277 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708 в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:4, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:15, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:430.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ГаммаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:590 площадью 1,0776 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.5. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:91 площадью 0,0519 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 12в (зона озеленения (Р-2));

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:92 площадью 0,2430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 12б (зона озеленения (Р-2)).

3.6. Закрытому акционерному обществу «Центр РИТМ» (на основании заявления в связи с наличием зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважин))

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091045:527 площадью 1,2047 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова (зона производственной деятельности (П-1)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 4,5874 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородинна (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061625:38 площадью 2,2100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 67/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 27 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, обще-

ственного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 2,5 до 4,0 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Орион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что:

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки;

нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка (проезд и въезд на открытую автостоянку осуществляется по территории смежного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности);

не соблюдаются требования п. 6.11 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно противопожарное расстояние от здания до открытой площадки автостоянки;

не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно заключение о соответствии техническим регламентам (представленный документ «Техническое заключение о возможности реконструкции законченного строительством объекта: Магазин смешанных товаров по ул. Комсомоль-

ская в Кировском районе», разработанный ООО «АрКон», не содержит вывода о соответствии требованиям технических регламентов).

4.5. Котовщикову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка (проезд к земельному участку осуществляется по территории земельных участков многоквартирных домов № 33А и № 33 по ул. Иванова).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Согласовано экспертами:

Бодров А. О.
Нестеркин А. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.01.2018 № 211 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2018 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **9 февраля 2018 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, от жителей города Новосибирска поступили следующие предложения:

от собственников жилых помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. Лебедевского, в лице Павловой А. А. и Будновой А. И. - председателя многоквартирного дома, по вопросу заявителя **общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»** в виде вопросов по предполагаемому к строительству объекту, просьбами о повторном проведении публичных слушаний и рассмотрении возможности по переносу объекта в границы соседних кварталов.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разреше-

ний на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:033672, 54:35:033667 площадью 13581 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

3.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033070 площадью 24 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 48б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

3.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041090 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

3.4. Михалевой И. В., Чупахинной Г. Н., Котернюк Е. В., Котернюк Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:70 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. **Оганесяну А. Л.** на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 17 (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Нестеркин А. В.

Бодров А. О.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 552

О внесении изменений в Положение о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 815, от 25.11.2009 № 1475, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 22.12.2010 № 256, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 522, от 21.12.2011 № 524, от 19.09.2012 № 678, от 17.12.2012 № 776, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 24.09.2014 № 1172, от 23.12.2015 № 136), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) является структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).».

1.1.2. В абзаце втором слова «коммунального хозяйства» заменить словами «коммунального хозяйства, охраны окружающей среды на территории».

1.2. Разделы 2 «Основные задачи департамента», 3 «Основные функции департамента», 4 «Права департамента» изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи департамента

2.1. Формирование основных направлений и проведение единой политики в сфере энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды на территории города Новосибирска.

2.2. Организация в границах города Новосибирска электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Обеспечение осуществления полномочий мэрии по организации теплоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О теплоснабжении».

2.4. Обеспечение осуществления полномочий мэрии в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

2.5. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Новосибирска.

2.6. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.7. Участие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска.

2.8. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска.

2.9. Осуществление муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска.

2.10. Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

2.11. Обеспечение осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, участие в установлении правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3. Основные функции департамента

3.1. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.2. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.3. Выступление муниципальным заказчиком и заключением муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством.

3.4. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции.

3.5. Принятие решений о создании комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.6. Осуществление в пределах компетенции департамента управления и контроля деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды города Новосибирска.

3.7. Внесение совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска представлений и предложений мэру города Новосибирска (далее – мэру) о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитар-

ных предприятий и муниципальных учреждений сферы энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды города Новосибирска.

3.8. Внесение предложений в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о назначении представителей города Новосибирска в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска, в пределах компетенции департамента.

3.9. Предоставление гражданам по их запросам информации, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территории города Новосибирска объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение.

3.10. Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории города Новосибирска, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.11. Рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.12. Реализация предусмотренных частями 5 – 7 статьи 7 Федерального закона «О теплоснабжении» полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

3.13. Выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

3.14. Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

3.15. Участие в согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

3.16. Организация мероприятий по осуществлению в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

3.17. Рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения.

3.18. Организация водоснабжения населения города Новосибирска, в том числе принятие мер по организации водоснабжения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.19. Организация работы по определению для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения города Новосибирска гарантирующей организации.

3.20. Согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

3.21. Организация мероприятий по утверждению схем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска.

3.22. Утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, участие в согласовании таких инвестиционных программ.

3.23. Организация работы по согласованию планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади.

3.24. Обеспечение принятия решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

3.25. Участие в заключении соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

3.26. Осуществление деятельности по организации мероприятий по охране окру-

жающей среды в границах города Новосибирска.

3.27. Организация системы управления в области охраны окружающей природной среды на территории города Новосибирска в соответствии с законодательством.

3.28. Осуществление мероприятий по обеспечению участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.29. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска в области экологической экспертизы.

3.30. Участие в осуществлении мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории города Новосибирска.

3.31. Участие в подготовке, актуализации и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах города Новосибирска.

3.32. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

3.33. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее, в срок, предусмотренный частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.34. Обеспечение принятия решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомление собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

3.35. Обеспечение принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомление собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

3.36. Осуществление организационно-технического обеспечения деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска.

3.37. Участие в формировании и организации учета жилых помещений манев-

ренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (далее – маневренный фонд), подготовка проектов правовых актов мэрии о включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска с отнесением таких помещений к маневренному фонду и исключении жилых помещений из указанного фонда.

3.38. Осуществление деятельности, связанной с распоряжением жилыми помещениями маневренного фонда, проведение работы по оформлению и заключению договоров найма жилого помещения маневренного фонда.

3.39. Обеспечение соблюдения порядка заселения и освобождения жилых помещений маневренного фонда, организация содержания и ремонта маневренного фонда, осуществление полномочий в сфере управления многоквартирными домами маневренного фонда.

3.40. Осуществление от имени мэрии защиты прав муниципального образования города Новосибирска в отношении маневренного фонда.

3.41. Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья, в случаях, указанных в части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано.

3.42. Проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации в соответствии с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.43. Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.44. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений жилого назначения и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

3.45. Содействие в создании условий для управления многоквартирными домами.

3.46. Организация мероприятий по обеспечению установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.47. Организация мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска.

3.48. Организация мероприятий по осуществлению муниципального лесного контроля, участие в разработке лесохозяйственных регламентов, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов.

3.49. В пределах компетенции департамента владение, пользование и распоря-

жение водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска, осуществление мер по охране таких водных объектов, осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, а также предоставление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведений для внесения в государственный водный реестр.

3.50. Организация работы по установлению правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.51. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды города Новосибирска.

3.52. Разработка и согласование проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.53. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.54. Осуществление координации деятельности структурных подразделений мэрии, организаций сферы энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды города Новосибирска по вопросам компетенции департамента.

3.55. Взаимодействие со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам энергетики, жилищного и коммунального хозяйства и охраны окружающей среды, участие в размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.56. Взаимодействие с органами государственной власти, государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными органами и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.57. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.58. Осуществление иных функций в сфере энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, охраны окружающей среды на территории города Новосибирска.

4. Права департамента

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, не-

обходимые для осуществления возложенных на департамент задач и функций.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных, аттестационных и иных комиссий, координационных, методических, консультативных, экспертных и иных советов, рабочих групп по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.3. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и организаций.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.».

1.3. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент возглавляет начальник департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром.».

1.4. В пункте 5.5:

1.4.1. В абзаце первом слова «выполняет следующие функции» исключить.

1.4.2. В абзаце шестом слова «планов и программ развития жилищно-коммунальной отрасли» заменить словами «документов стратегического планирования».

1.5. В абзацах двенадцатом, тринадцатом слова «заместителей начальника департамента и иных» исключить, слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем (заместителем)».

1.6. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«вносит предложения мэру, первому заместителю (заместителю) мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра в соответствии с правовыми актами мэрии;».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 554

О признании утратившими силу отдельных положений решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Новосибирского областного суда от 07.08.2017 по делу № 3а-82/2017, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу подпункт 1.2.31 решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 147, от 19.06.2017 № 435), приложение 31 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 147, от 19.06.2017 № 435).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 556

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, следующие изменения:

1.1. В строке 3 таблицы пункта 2.3 слова «Улицы и дороги» заменить словами «Магистральные улицы».

1.2. Графу 5 строки 1.2 таблицы пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

При вместимости:

от 40 до 400 мест – 50 кв. м;

от 401 до 500 мест – 40 кв. м;

от 501 до 600 – 33 кв. м;

от 601 до 800 – 25 кв. м;

от 801 до 1100 – 21 кв. м;

от 1101 до 1600 – 20 кв. м;

свыше 1600 – 18 кв. м;

Допускается уменьшение размера земельного участка на 20 – 40% – в условиях реконструкции

1.3. В таблице пункта 2.6:

1.3.1. В строке 1.2:

1.3.1.1. В графе 3 слово «объект» заменить словом «место».

1.3.1.2. В графе 4 цифру «1» заменить цифрой «5».

1.3.2. Дополнить строкой 1.5 следующего содержания:

1.5.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв. м площади торговых объектов	в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 800
------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. В подпункте 2.7.2 цифру «5» заменить цифрой «6».

1.5. Подпункты 2.7.3 – 2.7.10 признать утратившими силу.

1.6. В абзаце сорок втором пункта 3.3 слова «2011 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года» заменить словами «2011 – 2020 годы».

1.7. Абзац третий подпункта 4.5.3, абзац третий подпункта 4.5.4 изложить в следующей редакции:

«Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска»;

1.8. В абзаце втором подпункта 4.6.2 слова «скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения» заменить словами «магистральным дорогам скоростного движения и магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения», слово «городского» заменить словом «общегородского», слово «уличной» исключить.

1.9. В абзаце первом подпункта 4.6.11 слова «в приложении 2 к местным нормативам» заменить словами «в пункте 2.3 местных нормативов».

1.10. В подпункте 4.6.12 слова «дорог скоростного и улиц» заменить словами «магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения».

1.11. В подпункте 4.9.1 слово «жилого» исключить.

1.12. Абзац четвертый подпункта 4.9.2 признать утратившим силу.

1.13. В строке 1.1 таблицы «КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ» приложения 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска слово «районами:» заменить словом «районами»;

1.14. Приложение 2 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 558

О внесении изменений в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 962, от 26.11.2008 № 1106, от 17.02.2010 № 1544, от 02.02.2011 № 291, от 22.02.2012 № 559, от 29.10.2012 № 722, от 26.06.2013 № 931, от 25.09.2013 № 944, от 23.06.2016 № 249), следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование должности	Месячное денежное содержание (вознаграждение), рублей
1	2	3
1	Мэр города Новосибирска, председатель Совета депутатов города Новосибирска	36776
2	Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска, председатель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), председатель контрольно-счетной палаты города Новосибирска	31327
3	Заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе)	25880
4	Депутат Совета депутатов города Новосибирска – председатель, заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе), секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе)	21794

5	Депутат Совета депутатов города Новосибирска – член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе)	17706
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

1.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Должностной оклад устанавливается в следующих размерах:
в мэрии города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Первый заместитель мэра города Новосибирска	10899
2	Заместитель мэра города Новосибирска	9999
3	Начальник департамента мэрии города Новосибирска, глава администрации района города Новосибирска, глава администрации округа по районам города Новосибирска	9100
4	Начальник управления мэрии города Новосибирска, заместитель начальника департамента мэрии города Новосибирска, первый заместитель главы администрации района города Новосибирска, первый заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	8402
5	Председатель комитета мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска, заместитель главы администрации района города Новосибирска, заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	7719
6	Заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска	7221
7	Начальник отдела, помощник мэра города Новосибирска	6540
8	Заместитель начальника отдела	5831
9	Помощник первого заместителя мэра города Новосибирска	5095
10	Консультант	4796
11	Помощник заместителя мэра города Новосибирска	4469

12	Помощник начальника департамента мэрии города Новосибирска, помощник главы администрации района города Новосибирска, помощник главы администрации округа по районам города Новосибирска	4171
13	Главный специалист	4088
14	Ведущий специалист	3680
15	Специалист 1 разряда	3406
16	Специалист 2 разряда	3135
17	Специалист	2500

в Совете депутатов города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Руководитель аппарата	9100
2	Заместитель руководителя аппарата	8664
3	Начальник управления	8402
4	Заместитель начальника управления, начальник отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	7719
5	Советник председателя Совета депутатов города Новосибирска	7085
6	Заместитель начальника отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	6882
7	Начальник отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска, помощник председателя Совета депутатов города Новосибирска	6540
8	Заместитель начальника отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска	5831
9	Помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска	5450
10	Консультант	4796
11	Главный специалист	4088
12	Ведущий специалист	3680
13	Специалист 1 разряда	3406
14	Специалист 2 разряда	3135
15	Специалист	2500

в контрольно-счетной палате города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Заместитель председателя	9999
2	Аудитор	8664
3	Инспектор	7168
4	Главный специалист	4088
5	Специалист 1 разряда	3406

в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Начальник отдела	6540
2	Главный специалист	4088

1.3. Таблицу пункта 3.8.1 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование группы должностей муниципальной службы	Наименование классного чина	Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин (рублей в месяц)		
			1-й класс	2-й класс	3-й класс
1	2	3	4	5	6
1	Высшая	Действительный муниципальный советник 1-го, 2-го, 3-го класса	3081	2914	2748
2	Главная	Муниципальный советник 1-го, 2-го, 3-го класса	2499	2331	2165
3	Ведущая	Советник муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	1915	1750	1582
4	Старшая	Референт муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	1499	1250	1166
5	Младшая	Секретарь муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	1000	917	750

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 560

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 «Об источнике официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 51 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 «Об источнике официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 254, от 26.11.2014 № 1228) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 2.9 приложения слова «комитете мэрии» заменить словами «управлении по работе с обращениями граждан и организаций мэрии города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 564

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд, личный вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли и транспортной системы города Новосибирска, высокоэффективную организацию пассажирских перевозок по результатам работы в 2017 году следующих сотрудников:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гнездилову Елену Павловну | - бухгалтера 1 категории отдела бухгалтерского учета и отчетности муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»; |
| Левенка Виктора Викторовича | - ведущего инженера отдела информационных технологий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»; |
| Онетову Галину Викторовну | - специалиста по охране труда муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 5»; |
| Хабирова Наиля Каримовича | - директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4». |

1.2. Моисееву Наталью Владимировну, социального работника специализированного отделения № 2 социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского района за добросовестный труд, высокий профессионализм, проявленный при исполнении служебных обязанностей и в связи с Днем социального работника.

1.3. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в качество оказания медицинских услуг в городе Новосибирске и в связи с Днем защитника Отечества следующих сотрудников государственного бюджетного учрежде-

дения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

- Доронина Василия - врача-невролога (по оказанию неотложной помощи);
Борисовича
- Зарубина Максима - врача-нейрохирурга;
Николаевича
- Осипова Виталия - врача-хирурга;
Петровича
- Плетенкина - врача-анестезиолога-реаниматолога отделения реанимации и интенсивной терапии № 3.
Романа
- Владимировича

1.4. За многолетний **добросовестный труд, высокий профессионализм**, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 55-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 154» следующих сотрудников:

- Гамову Светлану - директора;
Леонидовну
- Ефименко Любовь - учителя русского языка и литературы;
Илларионовну
- Малушко Людмилу - учителя начальных классов.
Алексеевну

1.5. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 154» за многолетний добросовестный труд, верность профессии, всестороннее воспитание молодежи, большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска и в связи с 55-летием учреждения.

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения, творчество в работе и в связи с 50-летием муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 196 комбинированного вида «Подснежник» следующих сотрудников:

- Белоусову - воспитателя;
Людмилу
Леонидовну
- Мигурскую - заведующего;
Надежду Ивановну
- Мыльникову - воспитателя;
Юлию Сергеевну

Некрасову - машиниста по стирке белья;
Людмилу
Борисовну
Нятину Светлану - воспитателя;
Ильгизаровну
Семенову Надежду - кладовщика;
Викторовну
Федорову Жанну - воспитателя.
Васильевну

1.7. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 196 комбинированного вида «Подснежник» за многолетний добросовестный труд, достигнутые успехи в учебно-воспитательной работе, большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска и в связи с 50-летием учреждения.

1.8. Захарова Виктора Филипповича, генерального директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске и в связи с 75-летним юбилеем.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2018

№ 452

Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» от 24.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Овражной в целях прохода через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2018 № 452

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Овражной, обремененных
постоянными публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:000000:25002	2	119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная
2	54:35:032971:366	2	104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 456

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 26.06.2008 № 484, постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 78, от 27.10.2014 № 9272, от 09.02.2015 № 899, от 02.03.2016 702, от 19.07.2016 № 3176, от 08.08.2017 № 3764, от 15.09.2017 № 4294), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Храмова Андрея Анатольевича, Шавшина Егора Олеговича.

1.2. Ввести в состав:

Ковалева Михаила Васильевича - начальника производственно-технического управления филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);

Мысика Александра Викторовича - директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»;

Сальникова Романа Витальевича - начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Улитко Евгения Владимировича - заместителя начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии Ельского Михаила Эдуардовича – исполнительный директор открытого акционерного общества «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» (по согласованию).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 457

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, в соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 16.01.2018 № 137, от 29.01.2018 № 138, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 06.04.2018 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления разместить сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации

и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 458

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

На основании решений комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в Октябрьском районе наименование в соответствии со схемой:

проезд Сталя Шмакова (приложение 1).

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Плющихинская пойма» (приложение 2).

2. Присвоить элементу планировочной структуры в Заельцовском районе наименование в соответствии со схемой:

территория Товарищества собственников недвижимости «Европейский» (приложение 3).

3. Присвоить элементам планировочной структуры в Ленинском районе наименование в соответствии со схемой:

переулок Цветочный (приложение 4).

4. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013

№ 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4689, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338) изменения, дополнив новыми строками в редакции приложения 5 к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

5.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.02.2018 № 458

	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод-Мичуринец»	Дзержинский	143465
	территория	Товарищества собственников недвижимости «Европейский»	Засельцовский	048610
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Плющихинская пойма»	Октябрьский	124430
	проезд	Стая Шмакова	Октябрьский	189850
	переулок	Цветочный	Ленинский	179910

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 460

О внесении изменений в состав консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэра от 29.10.2004 № 1244 «О создании консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3358, от 25.12.2015 № 7374, от 25.05.2016 № 2106, от 16.02.2017 № 692), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Беспалову Татьяну Валериевну, Ефремову Надежду Федоровну, Левченко Людмилу Васильевну.

1.2. Ввести в состав:

Алексееву Надежду Максимовну - председателя совета территориального общественно-го самоуправления «Пограничный» Кировского района города Новосибирска (по согласованию);

Андрющенко Любовь Владимировну - председателя совета территориального общественно-го самоуправления «Заря» Дзержинского района города Новосибирска (по согласованию);

Гришаеву Веру Александровну - председателя совета территориального общественно-го самоуправления «Пульс» Октябрьского района города Новосибирска (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 461

Реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 199 присмотра и оздоровления «Сказка»

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Советского района города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 165 комбинированного вида», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 21, в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 199 присмотра и оздоровления «Сказка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Динамовцев, 5, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения в соответствии с передаточным актом, сохранением цели, предмета и видов деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165 комбинированного вида» и изменением наименования на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 165».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреж-

дения города Новосибирска «Детский сад № 165», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Советского района города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

2.2.3. Передаточный акт, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 462

О согласовании размещения панно «Паспорт улицы, названной в честь Полякова Владимира Михайловича»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 28.11.2017 № 14, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Совету Ветеранов Отдела полиции № 5 «Дзержинский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску размещение панно «Паспорт улицы, названной в честь Полякова Владимира Михайловича» (далее – панно) согласно описанию (приложение) на фасаде дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, 1а.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить панно в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.02.2018 № 462

ОПИСАНИЕ
панно «Паспорт улицы, названной в честь
Полякова Владимира Михайловича»

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота доски – 50 см, ширина доски – 70 см	Плиты – гранит, подложка – гранит красный. Барельеф – гранит черный. Знаки – фотолитография. Листья венка – металл ковка	Монохромное. Цвет доски – черный Цвет барельефа – светлый. Цвет текста – светлый. Листья венка - воронение

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2018

№ 463

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Заславской Татьяны Ивановны

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 28.11.2017 № 14, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Институту экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Российской академии наук размещение мемориальной доски, посвященной памяти Татьяны Ивановны Заславской (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 17, со следующим текстом:

«В этом здании в 1966 – 1988 гг. работала экономист и социолог, академик Татьяна Ивановна Заславская».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.02.2018 № 463

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти
Татьяны Ивановны Заславской

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота доски – 62 см, ширина доски – 118 см	Плита – гранит	Цвет доски – черный

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.02.2018

№ 475

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 29.08.2017 № 4057 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрь-

ского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:000000	3 Автомобильные дороги общего пользования	4 0,8404	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугурусланская, 2а	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:21784, 54:35:000000:643, 54:35:000000:364, 54:35:074010:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	5,3026	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бутурусланская, 2б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:0000000:21784, 54:35:0000000:643, 54:35:0000000:364, 54:35:074010:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:074010	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Камышенский, 15а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:0000000:21784, 54:35:0000000:643, 54:35:0000000:364, 54:35:074010:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	10,9959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бутурусланская, 2в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:0000000:21784, 54:35:0000000:643, 54:35:0000000:364, 54:35:074010:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 5	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	14,3766	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 272а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:0000000:21784, 54:35:0000000:643, 54:35:0000000:364, 54:35:074010:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.02.2018

№ 477

О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по Красному проспекту в Заельцовском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6694 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по Красному проспекту в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.02.2018 № 477

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:032685:179

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.02.2018

№ 481

О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по Красному проспекту в Заельцовском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 24832 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по Красному проспекту в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.02.2018 № 481

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:032685:180
2	54:35:032685:179
3	54:35:032685:7

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 518

Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215»

В целях обеспечения конституционного права детей на образование, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215» (далее – муниципальное учреждение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 242/1.

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Утвердить устав муниципального учреждения, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.2. Утвердить муниципальное задание для муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.3. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

3.4. Создать наблюдательный совет муниципального учреждения в течение месяца со дня его государственной регистрации.

3.5. Назначить директора муниципального учреждения.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведения о муниципальном учреждении после его государственной регистрации.

4.2. Закрепить имущество – здание общеобразовательного учреждения, оборудованное необходимым для его деятельности имуществом в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения, содержания в общеобразовательных организациях», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062540:4379 общей площадью 24767 кв. м по ул. Титова, – за муниципальным учреждением на праве оперативного управления после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное здание.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по отрасли «Образование» по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 519

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.11.2016 № 5456 «О подготовке проекта межевания территории квартала 07-27б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.12.2017 № 5376), от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 06.03.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Демченко Татьяна Юрьевна	-	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	-	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	-	главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	-	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные

частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2018 № 519

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории
квартала 010.04.04.04 в границах
проекта планировки централь-
ной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуюмом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101251	Коммунальное обслуживание	0,0846	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 57б
ЗУ 2	54:35:101251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; общественное управление; деловое управление; гостиничное обслуживание	0,4742	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 55
ЗУ 3	54:35:101251	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 57
ЗУ 4	54:35:101251	Образование и просвещение	0,8716	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 56

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:101251	Образование и просвещение	0,1900	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 55/5
ЗУ 6	54:35:101251	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1638	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 51 а

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 520

О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2101

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2101, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. На соискание премии могут выдвигаться творческие, педагогические коллективы организаций города Новосибирска, успешно осуществившие в течение прошедшего года мероприятия, проекты, акции, направленные на социальную поддержку, нравственное и физическое воспитание детей и молодежи города Новосибирска, привитие любви к родному городу, развитие художественного, музыкального, театрального, технического творчества (далее – коллективы).».

1.2. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 1.6 после слова «департаменту» дополнить словами «культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.4. В пункте 2.3 слова «с 1 марта по 10 мая» заменить словами «с 1 февраля до 1 марта».

1.5. Абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«заявку на участие в конкурсе с письменным обоснованием выдвижения коллектива, подписанную руководителем организации;».

1.6. В пункте 2.5 слова «кабинет 307 (отдел образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска)» заменить словами «кабинет 310».

1.7. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.8. В пункте 2.7:

1.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент не позднее 15 марта текущего года.».

1.8.2. Абзац второй после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(mun-culture.novo-sibirsk.ru)».

1.9. Подпункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим, секретарем и членами конкурсной комиссии.».

1.10. В подпункте 2.10.6:

1.10.1. Абзац пятый дополнить словами «и членам конкурсной комиссии».

1.10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Секретарь конкурсной комиссии не принимает участия в голосовании.».

1.11. В пункте 2.11 слова «до 20 мая» заменить словами «не позднее 1 апреля».

1.12. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Конкурсная комиссия осуществляет оценку участников конкурса по следующим критериям:

участие коллектива в городских мероприятиях;

успехи коллектива в практической подготовке детей и молодежи, достижения в развитии их творческой активности и самостоятельности;

участие коллектива в реализации социально значимых проектов, акций, степень вовлеченности в них детей и молодежи.».

1.13. В абзаце втором пункта 2.13 слова «средних арифметических величин» исключить.

1.14. В пункте 2.14 слова «два коллектива» заменить словом «коллективы».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 521

О внесении изменения в Положение о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225, изменение, дополнив пункт 4.4 абзацем следующего содержания:

«На заседание комиссии приглашается депутат Совета депутатов города Новосибирска, избранный по избирательному округу города Новосибирска, на территории которого выявлен самовольный нестационарный объект.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 522

О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2339), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.2. В абзаце первом пункта 1.6 после слова «департаменту» дополнить словами «культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.3. В пункте 2.3 слова «с 1 марта по 10 мая» заменить словами «с 1 февраля до 1 марта».

1.4. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:
«заявку на участие в конкурсе с письменным обоснованием выдвижения соискателя, подписанную руководителем организации;».

1.5. В пункте 2.5 слова «кабинет 307 (отдел образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска)» заменить словами «кабинет 310».

1.6. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 2.7:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент не позднее 15 марта текущего года.».

1.7.2. Абзац второй после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(municip-culture.novo-sibirsk.ru)».

1.8. Подпункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим, секретарем и членами конкурсной комиссии.».

1.9. В подпункте 2.10.6:

1.9.1. Абзац пятый дополнить словами «и членам конкурсной комиссии».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Секретарь конкурсной комиссии не принимает участия в голосовании.».

- 1.10. В пункте 2.11 слова «до 20 мая» заменить словами «не позднее 1 апреля».
- 1.11. Абзац третий пункта 2.12 признать утратившим силу.
- 1.12. В абзаце втором пункта 2.13 слова «средних арифметических величин» исключить.
- 1.13. В пункте 2.14 слова «два соискателя» заменить словом «соискатели».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 523

О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области литературы имени Н. Г. Гарина-Михайловского, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2102

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области литературы имени Н. Г. Гарина-Михайловского, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2102 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2339), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.2. Абзац первый пункта 1.6 после слова «департаменту» дополнить словами «культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.3. В пункте 2.3 слова «с 1 марта по 10 мая» заменить словами «с 1 февраля до 1 марта».

1.4. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«заявку на участие в конкурсе с письменным обоснованием выдвижения соискателя, подписанную руководителем организации».

1.5. В пункте 2.5 слова «кабинет 307 (отдел образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска)» заменить словами «кабинет 310».

1.6. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 2.7:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент не позднее 15 марта текущего года.».

1.7.2. Абзац второй после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(mun-culture.novo-sibirsk.ru)».

1.8. Подпункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим, секретарем и членами конкурсной комиссии.».

1.9. В подпункте 2.10.6:

1.9.1. Абзац пятый дополнить словами «и членам конкурсной комиссии».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Секретарь конкурсной комиссии не принимает участия в голосовании.».

- 1.10. В пункте 2.11 слова «до 20 мая» заменить словами «не позднее 1 апреля».
- 1.11. Абзацы пятый – седьмой пункта 2.12 признать утратившими силу.
- 1.12. В абзаце втором пункта 2.13 слова «средних арифметических величин» исключить.
- 1.13. В пункте 2.14 слова «два соискателя» заменить словом «соискатели».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 524

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2016 № 4107 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» (приложение).

2. Провести 02.03.2018 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивановна

Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроитель- ства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и гра- достроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архи- тектуры и градостроительства мэрии города Ново- сибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градо- строительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	–	заместитель начальника управления – начальник от- дела территориального планирования управления ар- хитектуры и строительства министерства строитель- ства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архи- тектуры и градостроительства мэрии города Ново- сибирска;
Прокудин Петр Иванович	–	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градо- строительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и гра- достроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строитель- ства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе». Предложения по проекту могут быть пред-

ставлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2018 № 524

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2016 № 4107 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 3).

проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 21).

22. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 22).

23. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 23).

24. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложение 24).

25. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
от 13.08.2012 № 8199 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 5.4 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 30.11.2012 № 12362 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 30.11.2012 № 12364 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 11.12.2012 № 12736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 1.6 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 11.12.2012 № 12739 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 1.10 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 11.12.2012 № 12749 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 5.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 13.12.2012 № 12839 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 29.12.2012 № 12278 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 28.11.2013 № 11138 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»;
от 24.08.2016 № 3872 «О проекте межевания территории квартала 1.8 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

26. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

27. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

28. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и
ул. Хитровской, в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной Береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Согласно карте-схеме структурных частей города (приложение 13 к Генеральному плану города Новосибирска) планируемая территория расположена в южной части Восточного планировочного сектора города Новосибирска.

Планируемая территория имеет выход на магистральную улицу городского значения – ул. Большевистскую. Юго-западная граница планируемой территории совпадает с границей отвода станции Алтайского направления Западно-Сибирской железной дороги.

Улично-дорожная сеть местного значения на планируемой территории представлена полевыми дорогами, проездами и улицами в жилой застройке.

Площадь участка – 518 га.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь планируемой территории	518,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	11,15
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	7,60
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,55
3	Жилые зоны, в том числе:	69,69
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	9,70
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	12,10
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,89
4	Зоны специального назначения, в том числе:	54,59
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	54,59
5	Производственные зоны, в том числе:	1,20
5.1	Зона производственной деятельности	1,20
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	290,70
6.1	Городские леса, иные природные территории	290,70
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	90,67
7.1	Зона улично-дорожной сети	56,07
7.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	15,64
7.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	18,96

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

реконструкция существующей индивидуальной жилой застройки кварталов на жилую застройку малоэтажными жилыми домами, на специализированную общественную застройку повышенной этажности;

размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

размещение на свободной от застройки планируемой территории объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения;

разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку на планируемой территории.

Планируемая территория делится на три района.

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполняется на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки территории города Новосибирска.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения в проекте планировки представлена кварталами, прилегающими к основным элементам транспортной инфраструктуры. Размер квартала определен из оптимальных параметров объекта, размещенного в нем со всеми сопутствующими элементами – проездами, площадками, приобъектными стоянками. Общественно-деловые зоны в проекте планировки решены в увязке с реконструкцией и строительством улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска. На границе Октябрьского и Первомайского районов развивается образовательно-развлекательный и религиозный комплекс, состоящий из детско-юношеского астрофизического центра, политехнического музея, парка космических аттракционов, центра православной медицины.

Территории рекреационного назначения представлены в проекте планировки в виде системы пространственно и функционально связанных парков, скверов, пешеходных аллей, бульваров и фрагментов территории городских лесов.

Проектом планировки предусмотрено проведение расчистки русла реки Камышенки и благоустройство ее берегов с устройством зон отдыха.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся кварталы вдоль ул. Кирова с объектами административного, торгового назначения, объектами профессиональной переподготовки кадров и здравоохранения. Районные центры включают в себя объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья для существующего жилищного фонда принята в размере 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 29 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для индивидуальной жилой застройки – 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Таблица 2

Численность населения и планируемый объем жилого фонда
по микрорайонам

№ микрорайона	Площадь, микрорайона, га	Площадь существующих жилых помещений, кв. м	Численность существующего населения, человек	Прирост жилищного фонда, кв. м	Расчетная численность населения на расчетный срок, человек	Площадь жилищного фонда на расчетный срок, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
060.01.01	28,20	40600	1430	155730	6800	197200
060.01.02	21,80	26330	960	285360	10800	313200
060.01.03	10,86	–	–	136300	4700	136300
060.01.04	18,73	133686	5570	21170	6300	182700
Итого по району 060.01:		200616	7960	598560	28600	829400
060.02.01	29,11	1610	50	363950	12600	365400
060.02.02						
060.02.03	11,08	–	–	95700	3300	95700
Итого по району 060.02:		1610	50	459650	15900	461100
Итого по планируемой территории:		202226	8010	1058500	44500	1290500

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

Размещение объектов торговли выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

Баланс проектируемого использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь планируемой территории	518,00
2	Жилые зоны, в том числе:	84,51
2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	45,55
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	8,44
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	16,45
2.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	14,07
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	96,51
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	10,27
3.2	Зона объектов культуры и спорта	18,41
3.3	Зона объектов религиозного назначения	1,44
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	6,45
3.5	Зона объектов здравоохранения	2,17
3.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	16,52
3.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	12,68
3.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	22,10
3.9	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей	6,47
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	110,58
4.1	Городские леса, иные природные территории	66,29
4.2	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	2,38
4.3	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	41,91
5	Производственные зоны, в том числе:	4,52
5.1	Зона коммунальных и складских объектов	4,52

1	2	3
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	194,02
6.1	Зона улично-дорожной сети	136,37
6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	29,15
6.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,10
6.4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	23,40
7	Зоны специального назначения, в том числе:	32,38
7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	32,38

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом решений Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к радиальным транспортным коридорам, выходящим на пересечении южного и центрального транспортных колец.

Расположенные возле границ территории ул. Большевицкая (южное транспортное кольцо) и строящийся Оловозаводский мост с проектируемой магистралью в створе ул. Выборной (центральное транспортное кольцо) принимают транспортный поток с проектируемых радиальных магистралей, пересекающих планируемую территорию.

Класс магистралей принят в соответствии с Генеральной схемой улично-дорожной сети города Новосибирска для Оловозаводского моста с проектируемой магистралью как магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, ул. Большевицкой от Ключ-Камышенского ручья до реки Ини как магистральной улицы скоростного движения с развязкой I класса при их пересечении.

Класс элементов радиального транспортного коридора, проходящих по планируемой территории, принят как магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения I класса (с улучшенными условиями движения) с поэтапным переводом их в магистрали непрерывного движения. Это решение позволяет применить при их пересечении транспортные развязки III (в разных уровнях) и IV классов (в одном уровне), а при пересечении с элементом центрального транспортного кольца – II класса (в разных уровнях).

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято 300 л/сут на 1 жителя (сроки обеспечения водой – 2030 год) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3, расположенная в границах планируемой территории.

Водоснабжение предусматривается от единой сети для хозяйственных и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение кварталов будет осуществляться от водоводов средней зоны по разводящей водопроводной сети Д 300 - 400 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны – 2 струи по 2,5 л/сек;

спринклерная головка в мусоросборной камере – 1,5 л/сек;

гаражи – 2 струи по 5 л/сек;

система АУПГ (автоматическая установка пожаротушения) – 28,8 л/сек.

Итого: 45,3 л/сек.

В зданиях выше семнадцати этажей предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов в жилом и коммунально-бытовом фонде необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового обслуживания необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

Для надежного водоснабжения города в границах квартала предусматривается коммунальная зона для развития и реконструкции насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) - 3.

В местах пересечения водоводов с проектируемыми транспортными развязками предусматривается перекладка участков водоводов:

для верхней зоны – трех ниток водоводов диаметром 1000 мм и двух ниток водоводов диаметром 800 мм общей протяженностью 3,4 км;

для средней зоны – двух ниток водоводов диаметром 800 мм и одной нитки водоводов диаметром 1200 мм общей протяженностью 1,2 км.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 - 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы) в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Водоотведение

Раздел выполнен на основании технических условий развития территории муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «ГОРВОДОКАНАЛ») № 6-199 от 22.02.2011 и действующих нормативов градостроительного проектирования, включая СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается стопроцентный охват новой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить самотеком в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой участков застройки.

Схема канализования восточной части планируемой территории сохраняется по действующей схеме через коллектор Д 500 мм вдоль южной границы в систему городских коллекторов правобережья. Для обеспечения надежности транспортировки стоков коллектор предлагается к санации существующей трубы с применением современных методов и материалов, что также позволит повысить его пропускную способность без увеличения диаметра.

Для сбора и отвода сточных вод от проектируемой застройки предлагается строительство самотечных уличных коллекторов вдоль проектируемых и существующих проездов Д 200 - 400 мм. В соответствии с новой планировкой участков застройки коллектор Д 1000 мм предлагается проложить в коридоре действующего коллектора Д 500 мм.

Размеры технических коридоров магистральных самотечных коллекторов приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска трубопроводов до 500 мм – 5 м. Санитарные разрывы от канализационной насосной станции составляют 15,2 м.

Для обеспечения надежного безаварийного водоотведения и проведения в перспективе ремонтно-восстановительных работ размещение проектируемой застройки по отношению к действующим и проектируемым сетям канализации надлежит осуществлять в соответствии с установленными охраняемыми зонами Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

2.4.3. Теплоснабжение

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

для существующей жилой застройки и существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, действующим промышленным предприятиям – с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для вновь проектируемой жилой застройки и вновь проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – по удельным укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в актуализированной Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного жилого района 160.02 от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) – 5. Для этого от ТЭЦ-5 прокладывается теплотрасса 2 Д 1000 мм по ул. Пролетарской с ответвлением в сторону ул. Кирова теплотрассой 2 Д 400 мм для подключения нового района 160.02. Также необходимо предусмотреть перекладку существующей теплотрассы, идущей от ТЭЦ-5, 2 Д 325 мм на 2 Д 500 мм в районе существующей жилой застройки для обеспечения прокладки новой теплотрассы по ул. Взлетной и возможности подключения к ней проектируемых жилых объектов.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время потребителей газа на планируемой территории нет. Ближайшим к планируемой территории является газопровод высокого давления $P = 0,6$ МПа Д 500 мм – Д 250 мм. Источником подачи газа является газораспределительная станция – 2 в эксплуатации общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на магистральном газопроводе $P = 5,5$ МПа.

Газификации подлежит малоэтажная жилая застройка. Расход газа по малоэтажной застройке составит 1,9 млн. куб. м/год или 690 куб. м/час.

Газоснабжение планируемой территории предлагается осуществить от существующего газопровода высокого давления $P = 0,6$ МПа по газопроводу-отводу диаметром не менее Д 100 мм со строительством газораспределительного пункта (далее – ГРП) на территории малоэтажной застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается среднего давления $P = 0,3$ МПа.

2.4.5. Электроснабжение

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в границах планируемой территории необходимо предусмотреть:

строительство электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ «Ключ-Камышенская» с двухцепной воздушной линией (далее – ВЛ) 110 кВ «Восточная-Мостовая» и расширением открытого распределительного устройства (далее – ОРУ) 110 кВ ПС 220/110 кВ «Восточная» (ОРУ-ТЭЦ-5) и ПС 110 кВ «Мостовая»;

сооружение ПС «Береговая» с линией электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ, подключаемой отпайкой от существующей и перспективной ВЛ 110 кВ «Восточная-Мостовая»;

строительство питающей и распределительной сети 10 кВ в необходимом объеме.

Новая ПС 110 кВ «Ключ-Камышенская» рекомендуется с закрытой установкой трансформаторов мощностью 2х80 МВА. Для размещения новой ПС зарезервирована территория размером 0,7 – 0,8 га.

Для покрытия прироста электрической нагрузки жилого района проектом планировки предлагается построить и оборудовать 10 распределительных пунктов (далее – РП) (или РП, совмещенных с трансформаторной подстанцией (далее – ТП), – распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП)) и 87 ТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА и 2 ТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА (ориентировочно) с РКЛ-10 кВ. Мощность трансформаторов уточняется на дальнейшей стадии проектирования с привязкой к жилым домам и коммунально-бытовым объектам.

Все РП предусмотреть четырехкабельными от двух независимых источников в последующих стадиях проектирования.

Существующая воздушная ЛЭП 110 кВ, проходящая по границе зоны коммунальных и складских объектов, остается в воздушном исполнении. В соответствии

с Генеральным планом города Новосибирска ПС «Камышенская» предлагается ликвидировать и построить новую ПС «Ключ-Камышенская» в непосредственной близости от ПС «Камышенская». Для питания ПС «Ключ-Камышенская» предусмотрено строительство дополнительной ВЛ 110 кВ «Восточная-Мостовая», проходящей в одном коридоре с существующей ВЛ. По ул. Курсантской – ул. Высокогорной предлагается выполнить проектируемую ЛЭП-110 кВ в кабельном варианте.

Воздушные ЛЭП-110 кВ и электроподстанция являются планировочным ограничением для различных видов застройки.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранный зона устанавливается для ЛЭП 110 кВ – 20,0 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Для питания проектируемых РТП предлагается использовать ПС «Ключ-Камышенская». Для надежного внешнего электроснабжения планируемая территория должна обеспечиваться электроэнергией от двух независимых источников электроснабжения. Вторым источником электроснабжения рекомендуется либо новая ПС «Береговая», либо ПС «Восточная» после ее реконструкции.

Электроснабжение объектов МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» предполагается осуществить от новой подстанции, с учетом строительства на территории водозаборного узла РТП (ТП) – 10 кВ.

2.4.6. Сети связи

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Потребное количество телефонов/абонентов определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предусматривается внедрение в эксплуатацию цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 20000 номеров, объект проводного вещания блок питания – 10 кВт, отделение почтовой и телеграфной связи. Расширение телефонной сети предусматривает порядка 18882 абонентов (в том числе 40 таксофонов, из них народно-хозяйственный сектор – 20 %, квартирный – 80 %).

Для реализации заданных показателей и обеспечения устойчивого функционирования сетей связи, проектом планировки предлагается построить телефонную кабельную канализацию (порядка 7,5 км) от существующих колодцев кабельной канализации публичного акционерного общества «Ростелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтаж-

ных жилых домов с устройством многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) на основе волоконно-оптических линий связи.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON, магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммуникации по технологии асинхронного способа передачи данных. Предполагается построить в каждом микрорайоне УМСД, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Кроме того, предполагается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

2.4.7. Дождевая канализация

Планируемая территория расположена в четырех частных водосборных бассейнах: один в водосборном бассейне реки Иня, один в естественном овраге на южной стороне района и два – в реке Камышенке.

Отвод поверхностного стока с планируемой территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемниками очищенного стока будут служить реки Иня и Камышенка.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации протяженностью 12,1 км Д 400 – 1000 мм.

Некоторые участки рельефа местности планируемой территории имеют большое падение отметок. В этом случае водосток проектируется по схеме многоступенчатого перепада или быстотока, и это должно быть учтено на дальнейших стадиях проектирования системы отвода поверхностного стока.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом планировки предлагается устройство трех очистных сооружений на водовыпусках из водосточной сети в границах планируемой территории.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка планируемой территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства, организацию (террасирование, уположивание) склонов неуставившихся оврагов, приведение к нормативным уклонам сохраняемых и вновь создаваемых улиц.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации в водоемах рыбохозяйственного назначения.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее – ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами ИТМ ГО, СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита наибольших работающих смен объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для наибольших работающих смен создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения - в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, и при переводе гражданской обороны на военное положение.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Проектом планировки предлагается размещение поликлиники на 600 посещений в смену в квартале 160.01.00.03 и размещение станции скорой медицинской помощи на 10 автомобилей в квартале 060.01.00.05.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания:

- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест в микрорайоне 060.01.01;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест в микрорайоне 060.01.02;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест в микрорайоне 060.02.02;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест в микрорайоне 060.02.03;
- 2 дошкольных образовательных организации на 240 и на 300 мест в микрорайоне 060.01.02;
- 2 дошкольных образовательных организации по 240 мест в микрорайоне 060.02.02;
- 1 дошкольная образовательная организация на 300 мест в микрорайоне 060.02.03;
- библиотеки в микрорайонах 060.01.02, 060.02.01, 060.02.00;
- организации дополнительного образования в микрорайонах 060.01.02, 060.02.01, 060.02.00;

отделения почтовой связи в микрорайонах 060.02.02, 060.01.02;
опорные пункты охраны порядка в микрорайонах 060.02.02, 060.01.02.

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

- обеспечение работы пожарной техники;

- размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдение расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

- исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	518,00	518,00
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	69,69	84,51
1.1.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,10	45,55
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	–	8,44
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	9,70	16,45
1.1.1.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	–	14,07
1.1.1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	47,89	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	11,15	96,51
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	7,60	10,27
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	18,41
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,44
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	–	6,45
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	–	2,17
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	16,52

1	2	3	4	5
1.1.2.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	12,68
1.1.2.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	3,55	22,10
1.1.2.9	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей	га	–	6,47
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	290,70	110,58
1.1.3.1	Городские леса, иные природные территории		290,70	66,29
1.1.3.2	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	га	–	2,38
1.1.3.3	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га		41,91
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	1,20	4,52
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	1,20	4,52
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	–	–
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	90,67	194,02
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	56,07	136,37
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	15,64	29,15
1.1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	18,96	23,40
1.1.5.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	5,10
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	54,59	32,38
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	54,59	32,38
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	371,25	30,60
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	8,00	34,98

1	2	3	4	5
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	202,23	1290,50
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	1058,50
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	24	29,0
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	460	1780
4.2	Общеобразовательные организации	мест	750	5150
4.3	Станция скорой медицинской помощи	машин	–	10
4.4	Поликлиники	посеще- ний в смену	нет дан- ных	600
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	нет дан- ных	3050
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1600
4.7	Предприятия торговли всех видов	кв. м торговой площади	нет дан- ных	9969
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,39	35,46
5.1.1	Магистральные дороги, в том числе:	км	1,01	15,45
5.1.1.1	Скоростного движения	км	–	1,01
5.1.1.2	Регулируемого движения	км	1,01	5,61
5.1.2	Магистральные улицы, в том числе:			
5.1.2.1	Районного значения транспортно-пешеходные	км	–	8,83
5.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	9,38	20,01
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,17	6,8

1	2	3	4	5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,19	2,98
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,8	27,9
5.4.1	Автобуса	км	0,8	12,5
5.4.2	Троллейбуса	км	–	3,00
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	12,40
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	40,62
6. Инженерная инфраструктура				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	48,4
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	48,4
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	424,46
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	73,82

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,0378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 11
ЗУ 2	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	0,4782	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 9

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Здравоохранение	0,5008	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 14
ЗУ 2	54:35:072001	Здравоохранение	1,3103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 7

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:071956	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,9588	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 38

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,4694	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 13

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:071956	Культурное развитие	6,1459	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 46
ЗУ 2	54:35:071956	Культурное развитие	4,1139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1
ЗУ 3	54:35:071956	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Взлетная, 46а

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:073855	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,5197	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лепина, 1

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 31
ЗУ 2	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 370
ЗУ 3	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,0661	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 368
ЗУ 4	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,3970	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 372
ЗУ 5	54:35:072080	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1846	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, 368а

1	2	3	4	5
ЗУ 6	54:35:072080	Земельные участки (территории) общего пользования	0,7679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 372а

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8483	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 45/7

Приложение 10
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Коммунальное обслуживание	0,0550	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 42/6
ЗУ 2	54:35:072080	Культурное развитие; спорт	0,7378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 1
ЗУ 3	54:35:072080	Культурное развитие; спорт	0,3104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 3

Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
----------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------

1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 374

Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6182	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 376

Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,8277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 380
ЗУ 2	54:35:072001	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,3647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 378

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:072001	Бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; коммунальное обслуживание	0,2691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 15
ЗУ 4	54:35:072001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	0,9501	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гумилевского, 17
ЗУ 5	54:35:072001	Земельные участки (территории) общего пользования	1,7913	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 380а

Приложение 14
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,3971	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 16

1	2	3	4	5
ЗУ 2	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,5485	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 21
ЗУ 3	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2546	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 21а
ЗУ 4	54:35:072055	Обслуживание автотранспорта	0,1730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 18

Приложение 15
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Культурное развитие	0,5152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 19
ЗУ 2	54:35:072055	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,5730	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 17

Приложение 16
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,8161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 20
ЗУ 2	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2702	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 20а

Приложение 17
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Культурное развитие	0,4553	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 18
ЗУ 2	54:35:072080	Образование и просвещение; социальное обслуживание; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание	1,4747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Будаговская, 16

Приложение 18
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Религиозное использование	0,4615	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 12
ЗУ 2	54:35:072080, 54:35:072100	Спорт	11,5707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 8

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:072100	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель-ные центры (комплексы); коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание	4,9968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 287
ЗУ 4	54:35:072100	Земельные участки (территории) общего пользования	2,3778	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 6а
ЗУ 5	54:35:072100	Коммунальное обслуживание; энергетика; связь	4,7505	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 4
ЗУ 6	54:35:072100	Коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт	2,2392	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 6
ЗУ 7	54:35:072100	Склады; коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта	3,1278	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 401

1	2	3	4	5
ЗУ 8	54:35:072100	Обслуживание автотранспорта	0,2979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелобского, 2

Приложение 19
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Ок-
тябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	3,5330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 4
ЗУ 2	54:35:072055	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,6090	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 383

Приложение 20
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,8358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 6
ЗУ 2	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,6545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 8
ЗУ 3	54:35:072055	Среднеэтажная жилая застройка	1,3758	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 14
ЗУ 4	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8603	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 10
ЗУ 5	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8593	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 12

1	2	3	4	5
ЗУ 6	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3265	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, ба
ЗУ 7	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4155	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жернакова, 14а

Приложение 21
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3649	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 391
ЗУ 2	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	4,5314	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:072055	Бытовое обслуживание; социальное обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	1,4119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 387
ЗУ 4	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1704	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389а
ЗУ 5	54:35:072055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8182	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 389б

Приложение 22
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 393

Приложение 23
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	1,6169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 395

Приложение 24
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато,
береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	2,1781	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 7
ЗУ 2	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0397	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 5
ЗУ 3	54:35:072080	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 3
ЗУ 4	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,6655	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белелюбского, 1

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,4761	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 399
ЗУ 6	54:35:072080	Бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание	0,4654	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 397

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 525

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Строки 2 – 4 признать утратившими силу.

2.2. Графу 3 строки 5 изложить в следующей редакции: «то же».

2.3. Строки 6, 8 – 11, 14, 15, 17, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 28, 30 – 32, 34, 35, 37 – 39, 41, 42, 44 – 46, 48, 49, 52 – 56, 58 – 76, 78 – 96 признать утратившими силу.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2016 № 3759 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой об- щей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Коченевская, 1	28,67
2	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Коченевская, 1а	26,50
3	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 7	25,04
4	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 53	29,18
5	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 53б	27,22
6	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 55	29,55
7	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 57а	27,08
8	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Магистральная, 59	26,82
9	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 1	29,58
10	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 2	27,96
11	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 3	28,18

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 5	26,51
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 7	26,71
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8	28,34
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 9	27,10
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 11	29,05
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 12	26,96
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/2	26,77
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/3	30,56
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 14	27,55
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 14а	25,50
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15	26,56
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/4	28,09
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 18	30,09
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19	26,57
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8	27,67
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/9	26,95
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/10	28,17
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/12	26,83
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 20	33,56

1	2	3
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 23а	27,83
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 25	26,74
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 25а	27,58
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 26а	26,72
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 27	26,71
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 29а	27,68
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 30	28,25
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31	30,89
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31а	36,61
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 32	31,74
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 33а	27,72
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 34	28,28
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 36	27,02
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 2	27,15
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 4	37,70
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 6	30,65
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 8	32,90
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 11	21,13
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 12	26,32

1	2	3
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 14	25,81
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 16	26,69
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 20	18,78
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 1	27,76
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 2	26,23
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 3	33,47
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 4	26,59
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 5	27,33
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 7	27,04
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 9	30,46
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 10	27,16
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 12	26,26
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 13	27,70
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 15	24,56
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17	27,58
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 19	27,78
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 20	29,61
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 23	27,62
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 24	27,61

1	2	3
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 1	29,32
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 5	32,43
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11	30,07
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11а	34,16
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13	27,47
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13а	29,87
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17а	34,16
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 23	32,18
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 29	29,58
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 31	32,50
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 33а	32,89

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 526

О Порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5169 «О Порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2503 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5169 «О Порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»;

пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 05.09.2016 № 4011 «О Порядке организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по ко-

торым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и
благоустройство придомовой территории многоквартирных домов,
участники долевого строительства которых признаны
пострадавшими от действий недобросовестных
застройщиков

1.1. Порядок предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города).

1.4. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории

города Новосибирска, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, для решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, прошедших отбор объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на выполнение работ и оказание услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, на текущий календарный год в порядке, установленном постановлением мэрии города Новосибирска (далее – объект жилищного строительства).

1.5. Субсидия предоставляется жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным для строительства многоквартирного дома (далее – получатель субсидии).

1.6. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, а также на дату заключения соглашения;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.4 Порядка;

у получателя субсидии не должно быть ареста на имущество, исполнительных

листов, предусматривающих обращение взыскания на имущество.

1.7. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

2.1.2. Соответствие получателя субсидии требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка.

2.1.3. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.1.4. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.5. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.2. Для предоставления субсидии в текущем финансовом году заявитель направляет в департамент до 1 ноября текущего года заявление с указанием места расположения многоквартирного дома и документы в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

справка о наличии расчетного счета в банке, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление, задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации и Фондом обязательного медицинского страхования Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации;

Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации (допускается предоставление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью организации-заявителя, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

проектно-сметная документация на проведение работ по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства, в том числе локальный сметный расчет в электронной форме в формате xml, составленный с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 2.10 Порядка;

согласие на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.4. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, или направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка, с указанием основания для отказа.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение целей и (или) условий, предусмотренных пунктами 1.4, 2.1 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 2.3 Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.4 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок предоставления, в том числе сроки (периодичность) перечисления, субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.9. Субсидия предоставляется в размере 100 % стоимости объема выполненных работ, оказанных услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории на основании локального сметного расчета.

В случае если фактическая стоимость и объем выполненных работ, оказанных услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории, подтвержденные соответствующими документами, меньше определенных на основании локального сметного расчета, размер предоставляемой субсидии подлежит уменьшению в соответствии с фактической стоимостью и объемом работ, оказанных услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории.

2.10. Локальный сметный расчет на проведение установки лифтового оборудования и благоустройства придомовой территории объекта жилищного строительства составляется базисно-индексным методом на основе федеральной сметно-нормативной базы (ФЕР-2001) редакции 2017 года с переводом в текущий уровень цен по индексам, рекомендованных министерством строительства Новосибирской области, действующим на день представления заявления.

2.11. Субсидия перечисляется получателю субсидии на банковский счет, указанный получателем субсидии, не позднее десятого рабочего дня после выполнения работ, услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленного акта приемки (с указанием стоимости и объема выполненных работ или оказанных услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории) в департамент.

2.12. Направления затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

3. Требования к отчетности

Форма, сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии устанавливаются в соглашении.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органом муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы возврата (далее – требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 528

Об индексации в 2018 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска

В соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2018 индексацию денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска, на индекс потребительских цен за 2017 год, установив его в размере 43637,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2017 № 558 «Об индексации в 2017 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 529

Об индексации в 2018 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2018 индексацию на индекс потребительских цен за 2017 год: ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», установив его в размере 41278,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц);

ежемесячного денежного вознаграждения вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак, установив его в размере 20639,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2017 № 557 «Об индексации в 2017 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

№ 532

О внесении изменения в графу 3 строки 6 таблицы 3.1 Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденного постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 3 строки 6 таблицы 3.1 Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденного постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.11.2011 № 11310, от 19.11.2012 № 11745, от 22.07.2013 № 6878, от 12.05.2014 № 4002, от 22.11.2017 № 5216), изменение, заменив цифры «2162» цифрами «2373».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.02.2018

№ 543

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» (приложение).

2. Провести 19.03.2018 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кондратьев Алексей
Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Андрей
Вадимович | – | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Позднякова Елена
Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- Полищук Александр Иванович – глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Пузик Элина Руслановна – начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Пыжова Ирина Валерьевна – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.
- Савоськин Александр Алексеевич – заместитель начальника управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска - начальник отдела судебной защиты;
- Сафиуллин Данияр Эльгизарович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Сидорова Мария Юрьевна – начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ipuzhova@admnsk.ru, ogalimova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-55, 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824».

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144), изменения в части отображения границ населенного пункта города Новосибирска, расположенного в границах муниципального образования города Новосибирска, исключив из населенного пункта города Новосибирска земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:013125:4, 54:35:013125:6, 54:35:013125:11 общей площадью 597614 кв. м, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска, с изменением категории земель в границах указанных земельных участков с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» согласно приложению 31 в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№ 545

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6008 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 3).

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

от 09.12.2016 № 5636 «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова,
Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и
Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной,
Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском
районах

ПОЛОЖЕНИЯ

**о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых
для развития территории**

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Планировочная структура и застройка на планируемой территории складывалась на протяжении длительного периода времени, но полностью еще не сформировалась.

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения. К магистральным улицам общегородского значения относятся улицы Кирова, Кошурникова, Восход, Бориса Богаткова, Никитина. Улицы и дороги районного значения – улицы Зыряновская, Пролетарская, Гурьевская, участки улиц Добролюбова, Доватора.

Планировочную структуру составляют кварталы с различными типами застройки – жилой, общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской и специального назначения.

На территории зон объектов делового, общественного и коммерческого назначения расположены здания и сооружения административно-управленческих, деловых, финансово-кредитных и страховых организаций, здания и комплексы торгового и бытового обслуживания, здания организаций культуры и искусства. Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения преобладают в кварталах, прилегающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, в южной и срединной части планируемой территории по улицам Кирова,

Кошурникова, Восход, Бориса Богаткова, Никитина. В последний период времени идет процесс интенсивного развития центра города по магистральным улицам общегородского значения Кирова и Восход.

В границах планируемой территории располагаются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия). Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п утверждены границы территорий объектов культурного наследия. Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия учитываются в проекте планировки.

Застройку жилых зон представляют жилые дома от двух до двадцати одного этажа с преобладанием пятиэтажных, девятиэтажных и десятиэтажных. На территории микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации. В составе застройки жилых зон находятся также организации торгово-бытового обслуживания, которые размещаются преимущественно во встроено-пристроенных помещениях, а также и в отдельных зданиях.

Часть жилых кварталов, расположенных в полосе между улицами Московской и Гаранина, имеют малоэтажную жилую застройку усадебного типа. В последнее десятилетие в этих кварталах идет активный процесс замены ветхих жилых домов на капитальные 2 - 3-этажные коттеджи.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов представлены объектами акционерного общества (далее – АО) «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид», завода закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Электросигнал», АО «Новосибирский аффинажный завод», ЗАО «Новосибирская шоколадная фабрика» и других предприятий. Перечисленные предприятия размещаются рассредоточено в южной части планируемой территории, не образуя единой промышленной зоны.

Часть других предприятий расположены в кварталах северо-восточнее ул. Пролетарской от ул. Никитина до ул. Автогенной, образуя группу производственных предприятий и предприятий коммунально-складского назначения.

В границах планируемой территории размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1 - 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 5 этажей.

Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого участка. В подземных этажах крупных административных, торгово-развлекательных зданий и во многих жилых домах последних лет постройки имеются гаражи и стоянки для индивидуального и служебного автотранспорта.

В зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций размещаются здания и комплексы высших учебных заведений – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее – СибГУТИ), федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (далее – НГАСУ), федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (далее – НГАУ).

На территории зоны объектов здравоохранения размещаются больничные комплексы – государственные бюджетные учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2» (на двух земельных участках), «Новосибирский городской перинатальный центр», значительное количество поликлиник и других медицинских учреждений.

В зоне объектов культуры и спорта расположены детская юношеская спортивная школа, специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва и другие объекты спортивного назначения.

Общая площадь парков, скверов, бульваров и иных территорий озеленения (озелененные территории общего пользования) составляет 9,8 га.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	703,32	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	109,69	15,61
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	20,00	2,85
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	51,25	7,29
2.3	Зона объектов культуры и спорта	0,25	0,04
2.4	Зона объектов здравоохранения	7,69	1,09
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	30,50	4,34
3	Жилые зоны, в том числе:	308,15	43,81

1	2	3	4
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	155,96	22,17
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	30,13	4,28
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	122,06	17,35
4	Зоны специального назначения, в том числе:	8,84	1,26
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	8,84	1,26
5	Производственные зоны, в том числе:	77,85	11,08
5.1	Зона производственной деятельности	45,56	6,49
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	32,29	4,59
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	11,94	1,70
6.1	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	11,94	1,70
6.2	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения		
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	186,62	26,54
7.1	Зона улично-дорожной сети	175,73	24,98
7.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,50	0,37
7.3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	6,92	0,98
7.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,47	0,21
8	Водные объекты	0,23	0,03

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:
 достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальной инфраструктурой;

предложения о развитии системы автостоянок для постоянной и временной парковки автомобилей с учетом расчетных показателей;
предложения о развитии системы озеленения;
разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку на планируемой территории.

Планируемая территория делится на три района.

Каждый район разделен на микрорайоны и кварталы.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка магистральных улиц общегородского значения: ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, Каменской магистрали, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. Формирование застройки по этим улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполняется на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Многоэтажная жилая застройка проектируется в кварталах от ул. Зыряновской до ул. Кирова, а также в кварталах по ул. Никитина и ул. Автогенной, по ул. Кошурникова, по ул. Есенина. Часть существующих кварталов с малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, расположенных между ул. Бориса Богаткова и ул. Автогенной, предлагается сохранить, завершив их преобразованием в кварталы городской коттеджной застройки.

В границах планируемой территории предусматривается поэтапный вынос промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории этих предприятий проектируется развитие преимущественно зон объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

На расчетный срок предполагается снос 1 - 2-этажного индивидуального жилищного фонда и 2 - 3-этажного секционного жилищного фонда. Всего убыль жилищного фонда в границах проекта планировки составит 60,7 тыс. кв. м.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

На освободившейся и свободной части планируемой территории будет построено 351,2 тыс. кв. м общей площади. На расчетный срок с учетом существующей сохраняемой жилой застройки, строящихся жилых домов и вновь проектируемой жилой застройки общий жилищный фонд составит 1664,4 тыс. кв. м.

Таблица 2

Численность населения и планируемый объем жилищного фонда по микрорайонам

Номер микрорайона, квартала	Существующий*	Жилищный фонд общей площади, тыс. кв. м		Новое строительство	Всего с учетом существующего сохраняемого	Население, тыс. человек
		Убыль	Существующий сохраняемый			
1	2	3	4	5	6	7
Район 142.01						
Микрорайон 142.01.01						
01	1,2	-	1,2	-	1,2	0,1
02	17,3	-	17,3	-	17,3	0,6
03	64,5	-	64,5	-	64,5	2,1
04	4,2	-	4,2	-	4,2	0,1
05	9,2	-	9,2	-	9,2	0,3
06	-	-	-	-	-	-
07	0,4	-	0,4	-	0,4	0,01
08	5,8	-	5,8	-	5,8	0,2
Итого по микрорайону 142.01.01:	102,6		102,6	-	102,6	3,4
Микрорайон 142.01.02						
01	270,5	-	270,5	-	270,5	9,0
Итого по микрорайону 142.01.02:	270,5	-	270,5	-	270,5	9,0
Микрорайон 142.01.03						
01	5,7	1,2	4,5	5,0	9,5	0,3
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
02	18,6	14,5	4,1	59,2	63,3	2,1
03	76,7	8,1	68,6	75,6	144,2	4,8
04	49,1	6,6	42,5	64,3	106,8	3,6
Итого по микрорайону 142.01.03:	150,1	30,4	119,7	204,1	323,8	10,8
Микрорайон 142.01.04						
01	-	-	-	-	-	-
02	-	-	-	-	-	-
03	47,3	-	47,3	-	47,3	1,6
04	41,9	-	41,9	-	41,9	1,4
05	7,7	2,3	5,4	7,6	13,0	0,4
06	13,3	-	13,3	-	13,3	0,4
07	-	-	-	-	-	-
08	69,4	-	69,4	-	69,4	2,3
09	60,9	0,3	60,6	-	60,6	2,0
Итого по микрорайону 142.01.04:	240,5	2,6	237,9	7,6	245,5	8,1
Итого по району 142.01:	763,7	33,0	730,7	211,7	696,9	31,3
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.01						
01	96,5	-	96,5	-	96,5	3,2
02	7,4	-	7,4	-	7,4	0,2
03	-	-	-	-	-	-
04	3,1	-	3,1	-	3,1	0,1
05	11,8	-	11,8	-	11,8	0,5

1	2	3	4	5	6	7
Итого по микрорайону 142.02.01:	118,8		118,8	-	118,8	4,0
Микрорайон 142.02.02						
01	1,0	-	1,0	-	1,0	0,03
02	3,5	-	3,5	-	3,5	0,1
03	3,7	-	3,7	-	3,7	0,1
04	18,9	-	18,9	-	18,9	0,6
05	5,2	-	5,2	-	5,2	0,2
06	-	-	-	-	-	-
Итого по микрорайону 142.02.02:	32,3	-	32,3	-	32,3	1,03
Микрорайон 142.02.03						
01	0,7		0,7	-	0,7	0,02
02	-		-	-	-	-
03	4,1		4,1	-	4,1	0,1
04	6,4		6,4	-	6,4	0,2
1	2	3	4	5	6	7
05	5,5		5,5	-	5,5	0,2
06						
Итого по микрорайону 142.02.03:	16,7		16,7	-	16,7	0,52
Микрорайон 142.02.04						

1	2	3	4	5	6	7
01	0,6		0,6	-	0,6	0,02
02	0,5		0,5	-	0,5	0,02
03	15,5		15,5	-	15,5	0,5
04	3,5	-	3,5	-	3,5	0,1
05						
06	10,5		10,5	-	10,5	0,33
07	1,8		1,8	-	1,8	0,06
Военный городок	34,7		34,7	-	34,7	1,2
Итого по микрорайону 142.02.04:	67,1		67,1	-	67,1	2,23
Итого по району 142.02:	234,9	-	234,9	-	234,9	7,78
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.01						
01	58,5	-	58,5	-	58,5	2,0
02	69,1	0,6	68,5	1,3	69,8	2,3
03	-	-	-	-	-	-
04	87,9	-	87,9	-	87,9	2,9
05	45,9	-	45,9	-	45,9	1,5
Итого по микрорайону 142.03.01	261,4	0,6	260,8	1,3	262,1	8,7

1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 142.03.02						
01	14,3	6,7	7,6	66,7	74,3	2,48
1	2	3	4	5	6	7
02	5,8		5,8	-	5,8	0,19
03	27,6	12,8	14,8	-	11,4	4,49
Итого по микрорайону 142.03.02:	47,7	19,5	28,2	66,7	91,5	7,16
Микрорайон 142.03.03						
01	265,0	7,6	257,4	71,5	328,9	10,96
02						
03	50,1	-	50,1	-	50,1	1,68
Итого по микрорайону 142.03.03:	315,1	7,6	307,5	71,5	379,0	12,64
Итого по району 142.03:	624,2	27,7	596,5	139,5	732,6	28,5
Всего:	1622,8	60,7	1562,1	351,2	1913,3	67,58

Примечания: * - существующий жилищный фонд приведен с учетом строящегося жилищного фонда.

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

Размещение объектов торговли выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирск).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из коммунально-складской зоны по ул. Никитина, ЗАО «Новосибирская шоколадная фабрика».

Баланс проектируемого использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Существующий, га	Проектируемый, га
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	702,32	702,32
2	Жилые зоны, в том числе:	235,10	228,27
2.1	Зона застройки домами смешанной этажности	71,16	73,93
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,36	1,23
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47,20	45,73
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	44,34	43,88

1	2	3	4
2.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	0,12	0,12
2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69,92	63,38
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	224,56	236,13
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	118,43	106,13
3.2	Зона объектов культуры и спорта	0,51	1,00
3.3	Зона объектов религиозного назначения	–	1,12
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	46,18	50,77
3.5	Зона объектов здравоохранения	7,97	7,34
3.6	Зона специализированной общественной застройки	12,40	24,82
3.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	39,07	44,95
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	14,56	9,80
4.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	14,56	9,80
5	Производственные зоны, в том числе:	23,59	22,78
5.1	Зона производственной деятельности	20,06	20,06
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	3,53	2,72
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	189,26	215,14
6.1	Зона улично-дорожной сети	166,42	176,19
6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,22	2,53
6.3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	7,72	7,72
6.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	12,90	13,35
7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	15,02	15,12
8	Водные объекты	0,23	0,23

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Магистрально-уличная сеть в границах планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц

и дорог, застройки, ранее выполненных проектов, в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска (НИИПИ ТРТИ, 2010), по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска основу магистрально-уличной сети будут создавать магистральные улицы общегородского значения, но уже не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях) для увеличения пропускной способности основных магистральных улиц центральной части города, к которой относится и планируемая территория. Такие магистральные улицы намечаются по границам планируемой территории:

по восточной границе магистральная улица общегородского значения непрерывного движения - ул. Доватора должна быть продолжена на север к ул. Трикотажной, а на юго-востоке – к Бугринскому мосту и жилому району «Ключ-Камышенский» уже как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения с новой проезжей частью по территории малоэтажной застройки и соответственно большим требуемым сносом, что удорожит строительство. Кроме того, по последним проработкам по указанной магистральной улице предусматривается трасса скоростного трамвая большей частью в тоннелях и на эстакадах, что также усложнит строительство и может привести к введению в эксплуатацию улицы за расчетным сроком строительства;

такие же сложности предполагаются по будущей магистральной улице общегородского значения непрерывного движения, протрассированной по юго-восточной границе планируемой территории, – по Гусинобродскому шоссе, ул. Никитина и ул. Автогенной с выходом на перспективный четвертый мост через р. Обь, где также предполагается строительство линии скоростного трамвая, в связи с чем строительство магистральной улицы в полный профиль отнесено на перспективу, а пока здесь сохраняются магистральные улицы общегородского и районного значения, по ул. Автогенной добавляется участок новой магистральной улицы районного значения шириной 10,5 м по южной части существующей улицы местного значения со сносом.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска намечается строительство со сносом до 90 малоэтажных домов еще одной магистральной улицы общегородского значения II категории (из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м)) по существующей улице в жилой застройке ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от ул. Ипподромской с развязкой с последней до ул. Автогенной также с перспективной развязкой в разных уровнях)) для дублирования ул. Кирова.

По материалам Генерального плана города Новосибирска планируется магистральная улица общегородского значения по существующей магистральной улице районного значения – ул. Панфиловцев – с расширением участков до 40 м в перс-

пективе после сноса жилых домов, а также со спрямлением трассы у ул. Бориса Богаткова с «кольцевой» развязкой.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения вводятся дополнительно местные боковые проезды для перехвата выездов из кварталов, размещения автостоянок. Учитывается трассировка перспективного скоростного трамвая.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения и улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально и приведены в таблице 4.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Расходы воды населением приведены в таблице 4, общий расход воды приведен в таблице 5.

Таблица 4

Суточный расход воды населением

Номер микрорайона, квартала	Существующее		Суточный расход воды, м/сутки	Население, тыс. человек	Проектируемое		Суточный расход воды, куб. м/сутки
	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека			Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	
1	2	3	4	5	6	7	
Район 142.01							
Микрорайон 142.01.02							
01	0,1			0,1	300	30,0	
02	0,9			0,6	300	180,0	
03	2,6			2,1	300	630,0	
04	0,2			0,1	300	30,0	
05	0,4			0,3	300	90,0	
06	-			-	-	-	
07	0,02			0,01	300	3,0	
08	0,3			0,2	300	60,0	
Итого по микрорайону 142.01.02:	4,5			3,4		1023,0	
Микрорайон 142.01.03							
03-01	11,7			9,0	300	2700,0	
Итого по микрорайону 142.01.03:	11,7			9,0		2700,0	
Микрорайон 142.01.04							
01	0,2			0,3	300	90,0	

1	2	3	4	5	6	7
02	0,7			2,1	300	630,0
03	3,4			4,8	300	1440,0
04	2,2			3,6	300	1080,0
Итого по микро-району 142.01.04:	6,5			10,8		3240,0
Микрорайон 142.01.05						
03	1,6			1,6	300	480,0
04	1,9			1,4	300	420,0
05	0,4			0,4	300	120,0
06	0,7			0,4	300	120,0
08	3,5			2,3	300	690,0
09	2,2			2,0	300	600,0
Итого по микро-району 142.01.05:	10,3			8,1		2430,0
Итого по району 142.01:	49,8			59,7		17910,0
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.04						
01	4,5			3,2	300	960,0
02	0,5			0,2	300	60,0
03	-	-	-	-	-	-
04	0,3			0,1	300	30,0
05	0,6			0,5	300	150,0
Итого по микро-району 142.02.04:	5,9			4,0		1200,0
Микрорайон 142.02.05						

1	2	3	4	5	6	7
01	0,1			0,03	300	9,0
02	0,2			0,1	300	30,0
03	0,2			0,12	300	36,0
04	0,9			0,6	300	180,0
05	0,4			0,2	300	60,0
Итого по микро-району 142.02.05:	1,8			1,03		309,0
Микрорайон 142.02.06						
01	0,1			0,02	300	6,0
03	0,5			0,1	300	30,0
04	0,6			0,2	300	60,0
05	0,7			0,2	300	60,0
06						
Итого по микро-району 142.02.06:	1,9			0,52		156,0
Микрорайон 142.02.07						
01	0,2			0,02	300	6,0
02	0,2			0,02	300	6,0
03	0,8			0,5	300	150,0
04	0,5			0,1	300	30,0
05						
06	0,8			0,33	300	99,0
07	0,5			0,06	300	18,0
Итого по микро-району 142.02.07:	4,6			2,23		669,0
Военный городок:	1,6			1,2	300	360,0

1	2	3	4	5	6	7
Итого по району 142.02:	21,9			28,0		8400,0
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.02						
01	2,8			2,0	300	600,0
02	2,7			2,3	300	690,0
03	6,2			2,9	300	870,0
04	2,1			1,5	300	450,0
Итого по микро-району 142.03.02:	11,8			8,7		2610,0
Микрорайон 142.03.03						
01	0,7			2,48	300	744,0
02	0,3			0,22	300	66,0
03	1,2			4,49	300	1347,0
Итого по микро-району 142.03.03:	2,2			7,19		2157,0
Микрорайон 142.03.04						
01	12,5			10,96	300	3288,0
02						
03	2,5			1,68	300	504,0
Итого по микро-району 142.03.04:	15,0			12,64		3792,0
Итого по району 142.03:	54,6			49,0		14700,0
Всего:	126,3		18348,5	136,7		41010,0

Таблица 5

Общие расходы воды в границах планируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребления	Проектируемый расход воды, куб. м/сутки
1	2	3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	41010,0
2	Пожарные расходы	1458,0
3	Поливочные расходы	6569,0
Итого:		49037,0

2.4.2. Водоотведение

Канализование планируемой территории возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Для канализования проектируемой застройки микрорайона 142.01.04.03 запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) перекачки № 1.

Характеристика проектируемой КНС представлена в таблице 6.

Проектируемый расход стоков взят с увеличением на 20 %.

Суточный расход стоков от населения представлен в таблице 7.

Характеристика проектируемой КНС

Наименование КНС	Установленные насосы	Производительность насоса, куб. м/час	Напор, м	Диаметр подводящего трубопровода	Диаметр напорного трубопровода	Производительность КНС, куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7
КНС-1	ЦН 540-95б-3 раб., 2 рез.	42	10	200	100	42,0

Суточный расход стоков от населения

Номер микрорайона, квартала	Существующее			Проектируемое		
	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	Суточный расход воды, м ³ /сутки	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	Суточный расход воды, м ³ /сутки
1	2	3	4	5	6	7
Район 142.01						
Микрорайон 142.01.02						
01	0,1			0,1	300	30,0
02	0,9			0,6	300	180,0
03	2,6			2,1	300	630,0
04	0,2			0,1	300	30,0
05	0,4			0,3	300	90,0

1	2	3	4	5	6	7
06	-			-	-	-
07	0,02			0,01	300	3,0
08	0,3			0,2	300	60,0
Итого по микро-району 142.01.02.:	4,5			3,4		1023,0
Микрорайон 142.01.03						
03-01	11,7			9,0	300	2700,0
Итого по микро-району 142.01.03.:	11,7			9,0		2700,0
Микрорайон 142.01.04						
01	0,2			0,3	300	90,0
02	0,7			2,1	300	630,0
03	3,4			4,8	300	1440,0
04	2,2			3,6	300	1080,0
Итого по микро-району 142.01.04.:	6,5			10,8		3240,0
Микрорайон 142.01.05						
03	1,6			1,6	300	480,0
04	1,9			1,4	300	420,0
05	0,4			0,4	300	120,0
06	0,7			0,4	300	120,0
08	3,5			2,3	300	690,0
09	2,2			2,0	300	600,0
Итого по микро-району 142.01.05.:	10,3			8,1		2430,0
Итого по району 142.01.:	49,8			59,7		17910,0

1	2	3	4	5	6	7
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.04						
01	4,5			3,2	300	960,0
02	0,5			0,2	300	60,0
03	-	-	-	-	-	-
04	0,3			0,1	300	30,0
05	0,6			0,5	300	150,0
Итого по микро-району 142.02.04:	5,9			4,0		1200,0
Микрорайон 142.02.05						
01	0,1			0,03	300	9,0
02	0,2			0,1	300	30,0
03	0,2			0,12	300	36,0
04	0,9			0,6	300	180,0
05	0,4			0,2	300	60,0
Итого по микро-району 142.02.05:	1,8			1,03		309,0
Микрорайон 142.02.06						
01	0,1			0,02	300	6,0
03	0,5			0,1	300	30,0
04	0,6			0,2	300	60,0
05	0,7			0,2	300	60,0
06						
Итого по микро-району 142.02.06:	1,9			0,52		156,0
Микрорайон 142.02.07:						
01	0,2			0,02	300	6,0

1	2	3	4	5	6	7
02	0,2			0,02	300	6,0
03	0,8			0,5	300	150,0
04	0,5			0,1	300	30,0
05						
06	0,8			0,33	300	99,0
07	0,5			0,06	300	18,0
Итого по микро-району 142.02.07:	4,6			2,23		669,0
Военный городок	1,6			1,2	300	360,0
Итого по району 142.02:	21,9			28,0		8400,0
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.02						
01	2,8			2,0	300	600,0
02	2,7			2,3	300	690,0
03	6,2			2,9	300	870,0
04	2,1			1,5	300	450,0
Итого по микро-району 142.03.02:	11,8			8,7		2610,0
Микрорайон 142.03.03						
01	0,7			2,48	300	744,0
02	0,3			0,22	300	66,0
03	1,2			4,49	300	1347,0
Итого по микро-району 142.03.03:	2,2			7,19		2157,0

1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 142.03.04						
01	12,5			10,96	300	3288,0
02						
03	2,5			1,68	300	504,0
Итого по микро-району 142.03.04:	15,0			12,64		3792,0
Итого по району 142.03:	54,6			49,0		14700,0
Всего:	126,3		18348,5	136,7		41010,0

2.4.3. Теплоснабжение

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены: для существующей жилой застройки и существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – действующим промышленным предприятиям с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для вновь проектируемой жилой застройки и вновь проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – по удельным укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года» (далее – схема теплоснабжения).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов (далее – ТП) с увеличением их мощности – 4 объектов. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП – 6 объектов.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через свои ИТП по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров.

Суммарный расход тепла по жилым районам (кварталам) представлен в таблице 8.

Суммарный расход тепла по микрорайонам (кварталам) представлен в таблице 9.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ПНС и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым районам (кварталам)

Номер жилого района (квартала)	Существующий жилищный фонд сохраняемый														Расчетный срок				Суммарный расход тепла, МВт/Гкал/час
	Суммарный расход тепла, МВт/Гкал/час														Суммарный расход тепла, МВт/Гкал/час				
	Новое строительство																		
	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт		Общий расход тепла, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Район 142.01																			
Микрорайон 142.01.01																			
01	1,20																		
02	5,00			6,60	1,06	5,70	0,91			1,97	1,69					1,97	1,69		
03	1,40	0,40	0,10	24,40	3,90	3,80	0,61	18,60	2,23	6,84	5,88					6,84	5,88		
04	4,00	0,20	0,05							0,05	0,04					0,05	0,04		
05	0,00			9,20	1,47					1,47	1,27					1,47	1,27		
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
07	0,40																		
08	5,80																		
Итого по микрорайону 142.01.01:	17,80	0,60	0,15	40,20	6,43	9,50	1,52	18,60	2,23	10,33	8,89	0,00	0,00	0,00	0,00	10,33	8,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Микрорайон 142.01.02																	
01	12,10	1,60	0,40	83,00	13,28	162,20	25,95			39,63	34,08						
Итого по микро-району 142.01.02:	12,10	1,60	0,40	83,00	13,28	162,20	25,95	0,00	0,00	39,63	34,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
Микрорайон 142.01.03																	
01	1,70	0,40	0,10	3,60	0,58					0,68	0,58	5,00	0,20	0,20	0,17	0,88	0,75
02	18,60		0,00									59,20	2,37	2,37	2,04	2,37	2,04
03	24,20	1,60	0,40			45,60	7,30	5,30	0,64	8,33	7,16	75,60	3,02	3,02	2,60	11,36	9,76
04	0,40	6,20	1,55	4,00	0,64	28,30	4,53	10,20	1,22	7,94	6,83	64,30	2,57	2,57	2,21	10,51	9,04
Итого по микро-району 142.01.03:	44,90	8,20	2,05	7,60	1,22	73,90	11,82	15,50	1,86	16,95	14,57	204,10	8,16	8,16	7,02	25,11	21,59
Микрорайон 142.01.04																	
01																	
02																	
03						29,20	4,67	18,10	2,17	6,84	5,88					6,84	5,88
04				27,90	4,46	10,70	1,71	3,30	0,40	6,57	5,65					6,57	5,65
05		2,70	0,68	2,60	0,42	2,40	0,38			1,48	1,27	7,60	0,30	0,30	0,26	1,78	1,53
06		2,90	0,73	7,10	1,14	3,30	0,53			2,39	2,05					2,39	2,05
07																	
08				56,60	9,06	4,20	0,67	8,60	1,03	10,76	9,25					10,76	9,25
09	0,30	0,50	0,13	10,30	1,65	22,00	3,52	27,80	3,34	8,63	7,42					8,63	7,42
Итого по микро-району 142.01.04:	0,30	6,10	1,53	104,50	16,72	71,80	11,49	57,80	6,94	36,67	31,53	7,60	0,30	0,30	0,26	36,97	31,79
Итого по району 142.01:	75,10	16,50	4,13	235,3	37,65	317,4	50,78	91,9	11,03	103,58	89,07	211,7	8,46	8,46	7,28	112,04	96,35
Район 142.02																	
Микрорайон 142.02.01																	
01		1,10	0,28	21,30	3,41	74,10	11,86			15,54	13,36					15,54	13,36
02		7,40	1,85							1,85	1,59					1,85	1,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
06	1,80	0,30	0,08			8,40	1,34			1,42	1,22					1,42	1,22
07	1,80																
Военный городок		16,90	4,23	17,80	2,85					7,07	6,08					7,07	6,08
Итого по микро-району 142.02.04:	6,00	20,90	5,23	17,80	2,85	18,90	3,02	3,50	0,42	11,52	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	11,52	9,90
Итого по району 142.02:	26,50	53,10	13,29	45,40	7,26	106,4	17,02	3,50	0,42	37,99	32,66	0,00	0,00	0,00	0,00	37,99	32,66
Район 142.03																	
Микрорайон 142.03.01																	
01	2,40			43,20	6,91	12,90	2,06			8,98	7,72					8,98	7,72
02	15,10	2,70	0,68	37,40	5,98			7,30	0,88	7,54	6,48	1,30	0,05	0,05	0,04	7,59	6,52
03																	
04		0,30	0,08	56,20	8,99	10,70	1,71	20,70	2,48	13,26	11,40					13,26	11,40
05						39,00	6,24	6,90	0,83	7,07	6,08					7,07	6,08
Итого по микро-району 142.03.01:	17,50	3,00	0,75	136,80	21,89	62,60	10,02	34,90	4,19	36,84	31,68	1,30	0,05	0,05	0,04	36,89	31,72
Микрорайон 142.03.03																	
01	0,60	6,10	1,53	3,30	0,53	4,30	0,69			2,74	2,36	66,70	2,67	2,67	2,30	5,41	4,65
02	2,40			3,40	0,54					0,54	0,47					0,54	0,47
03	3,80	14,10	3,53	9,80	1,55					5,07	4,37					9,87	8,50
Итого по микро-району 142.03.03:	6,80	20,20	5,06	16,40	2,62	4,30	0,69	0,00	0,00	8,35	7,20	186,70	2,67	2,67	2,30	15,82	13,62
Микрорайон 142.03.02																	
01		21,70	5,43	19,10	3,06	199,50	31,92	20,00	2,40	42,80	36,80	71,50	2,86	2,86	2,46	45,66	39,26
02																	
03				16,40	2,62	7,60	1,22	26,10	3,13	6,97	5,99					6,97	5,99
Итого по микро-району 142.03.02:	0,00	21,70	5,43	35,50	5,68	207,10	33,14	46,10	5,53	49,77	42,80	71,50	2,86	2,86	2,46	52,63	45,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по району 142.03:	21,3	44,90	11,24	188,70	30,19	274,0	43,85	81,0	9,72	94,96	81,68	259,5	5,58	5,58	4,8	105,34	90,6
Всего:	122,9	114,5	28,66	469,4	75,1	697,8	111,65	176,4	21,17	236,53	203,41	471,2	14,04	14,04	12,08	255,37	219,61

Таблица 9

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по микрорайонам (кварталам)

Номер микро-района, квартала	Расход тепла по существующей застройке							Расход тепла на расчетный срок строительства, включая существующую застройку									
	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Социаль-тбыт, МВт	Социаль-тбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Социаль-тбыт, МВт	Социаль-тбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Район 142.01																	
Микрорайон 142.01.01																	
01			3,90	3,35	3,90	3,35						3,90	3,35	3,90	3,90	3,35	3,35
02	1,97	1,69	2,23	1,92	4,20	3,61	1,97	1,69			1,69	2,23	1,92	4,20	4,20	3,61	3,61
03	6,84	5,88	5,65	4,86	12,49	10,74	6,84	5,88			5,88	5,65	4,86	12,49	12,49	10,74	10,74
04	0,05	0,04	0,31	0,27	0,36	0,31	0,05	0,04			0,04	3,68	3,16	3,73	3,73	3,21	3,21
05	1,47	1,27	2,63	2,26	4,10	3,53	1,47	1,27			1,27	2,63	2,26	4,10	4,10	3,53	3,53
06	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-
07	-	-	0,70	0,60	0,70	0,60						0,70	0,60	0,70	0,70	0,60	0,60
08	-	-	0,45	0,39	0,45	0,39						0,65	0,56	0,65	0,65	0,56	0,56
Итого по микро-району 142.01.01:	10,33	8,89	15,87	13,65	26,20	22,53	10,33	8,88			8,88	19,44	16,72	29,77	29,77	25,60	25,60
Микрорайон 142.01.02																	
01	39,63	34,08	9,85	8,47	49,48	42,55	39,63	34,08			34,08	10,04	8,63	49,67	49,67	42,71	42,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по микро-району 142.01.02:	39,63	34,08	9,85	8,47	49,48	42,55	39,63	34,08	10,04	8,63	49,67	42,71
Микрорайон 142.01.03												
01	0,68	0,58	4,65	4,00	5,33	4,58	0,88	0,75	4,65	4,00	5,53	4,75
02							2,37	2,04	1,68	1,44	4,05	3,48
03	8,33	7,16	0,89	0,77	9,22	7,93	11,36	9,76	2,77	2,38	14,13	12,15
04	7,94	6,83	1,04	0,89	8,98	7,72	10,51	9,04	1,12	0,96	11,63	10,00
Итого по микро-району 142.01.03:	16,95	14,57	6,58	5,66	23,53	20,23	25,12	21,59	10,22	8,79	35,34	30,39
Микрорайон 142.01.04												
01												
02			11,61	9,98	11,61	9,98			11,61	9,98	11,61	9,98
03	6,84	5,88	1,28	1,10	8,12	6,98	6,84	5,88	1,28	1,10	8,12	6,98
04	6,57	5,65	1,73	1,49	8,30	7,14	6,57	5,65	1,73	1,49	8,30	7,14
05	1,48	1,27	0,94	0,81	2,42	2,08	1,78	1,53	0,94	0,81	2,72	2,34
06	2,39	2,05	1,72	1,48	4,11	3,53	2,39	2,05	1,72	1,48	4,11	3,53
07			3,60	3,10	3,60	3,10			5,00	4,30	5,00	4,30
08	10,76	9,25	1,66	1,43	12,42	10,68	10,76	9,25	1,66	1,43	12,42	10,68
09	8,63	7,42	7,43	6,39	16,06	13,81	8,63	7,42	7,52	6,47	16,15	13,89
Итого по микро-району 142.01.04:	36,67	31,53	29,97	25,77	66,64	57,29	36,97	31,78	31,46	27,05	68,43	58,84
Итого по району 142.01:	103,58	89,07	62,27	53,55	165,85	142,6	112,05	96,33	71,16	61,19	183,21	157,54
Район 142.02												
Микрорайон 142.02.01												
01	15,54	13,36	5,39	4,63	20,93	17,99	15,54	13,36	5,39	4,63	20,93	17,99
02	1,85	1,59	4,69	4,03	6,54	5,62	1,85	1,59	4,81	4,14	6,66	5,73
03												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
05	1,15	0,99	1,97	1,69	3,12	2,68	1,15	0,99	1,97	1,69	3,12	2,68
06												
Итого по микро-району 142.02.03:	1,51	1,29	6,87	5,91	8,38	7,20	1,51	1,29	7,58	6,52	9,09	7,81
Микрорайон 142.02.04												
01												
02												
03	2,45	2,11	7,72	6,64	10,17	8,75	2,45	2,11	7,72	6,64	10,17	8,75
04	0,58	0,49			0,58	0,49	0,58	0,49	0,27	0,23	0,85	0,72
05												
06	1,42	1,22	4,35	3,74	5,77	4,96	1,42	1,22	4,35	3,74	5,77	4,96
07									0,14	0,12	0,14	0,12
Итого по микро-району 142.02.04:	4,45	3,82	12,07	10,38	16,52	14,20	4,45	3,82	12,48	10,73	16,93	14,55
Итого по району 142.02:	33,55	28,84	41,19	35,42	72,07	61,96	30,93	26,58	43,1	37,06	74,03	63,64
Район 142.03												
Микрорайон 142.03.01												
01	8,98	7,72	0,37	0,32	9,35	8,04	8,98	7,72	0,62	0,53	9,60	8,25
02	7,54	6,48	2,69	2,31	10,23	8,79	7,59	6,52	2,90	2,49	10,49	9,01
03			12,63	10,86	12,63	10,86			12,85	11,05	12,85	11,05
04	13,26	11,40	8,54	7,34	21,80	18,74	13,26	11,40	8,54	7,34	21,80	18,74
05	7,07	6,08	6,11	5,25	13,18	11,33	7,07	6,08	6,11	5,25	13,18	11,33
Итого по микро-району 142.03.01:	36,84	31,68	30,34	26,09	67,19	57,77	36,89	31,72	31,02	26,67	67,92	58,39
Микрорайон 142.03.03												
01	2,74	2,36	0,00	0,00	2,74	2,36	5,41	4,65	2,45	2,11	7,86	6,76
02	0,54	0,47	6,00	4,9	6,24	5,37	0,54	0,47	5,93	5,10	6,47	5,57
03	5,07	4,37			5,07	4,37	9,87	8,50	0,08	0,07	9,95	8,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по микро-району 142.03.03:	8,35	7,20	6,00	4,90	14,05	12,10	15,82	13,62	8,46	7,28	24,28	20,90
Микрорайон 142.03.02												
01	42,80	36,80	11,41	9,81	54,21	46,61	45,66	39,26	12,07	10,38	57,73	49,64
02												
03	6,97	5,99	18,16	15,61	25,13	21,60	6,97	5,99	18,16	15,61	25,13	21,60
Итого по микро-району 142.03.02	49,77	42,80	29,57	25,43	79,34	68,22	52,63	45,26	30,23	25,99	82,86	71,24
Итого по району 142.03:	94,96	81,68	65,91	56,42	160,58	138,09	105,34	90,6	69,71	59,94	175,06	150,53
Всего:	232,09	117,91	169,37	145,39	398,5	342,65	248,32	213,51	183,97	158,19	432,3	371,71

2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году (далее – схема газоснабжения), предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются:

головные газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом схемой газоснабжения запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) -2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 ГРП, расположенных за пределами планируемой территории, строительством газопроводов высокого давления (Р до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГРП-1, -2, -3, -4, -5.

Строительство ГРП предусматривается в Октябрьском, Засельцовском и Калининском районах.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГРП;

газопроводами высокого давления Р до 6,0 кгс/кв. см – от ГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов;

перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок, при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие поло-

жения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

2.4.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ. Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг. (корректировка 2017 г.), утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, не предусмотрены мероприятия по строительству новых центров питания (далее – ЦП) и реконструкции существующих ЦП с увеличением трансформаторной мощности, а также мероприятия по реконструкции существующих воздушных линий 110 кВ в кабельные линии в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения жилых районов с учетом планируемого прироста нагрузок 14,37 МВт планируется строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Местоположение новых распределительных пунктов (далее – РП) и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Расчет суммарных электрических нагрузок в разбивке по микрорайонам на расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

Расчет суммарных электрических нагрузок в разбивке по микрорайонам

Номер микрорайона, квартала	Жилищный фонд общей площади, тыс. кв. м		Электрическая нагрузка, кВт		Прирост электрической нагрузки, кВт
	Существующий	Всего с учетом существующего сохраненного	Существующая	Всего с учетом существующего сохраненного	
1	2	3	4	5	6
Район 142.01					
Микрорайон 142.01.01					
01	1,2	1,2	42	42	
02	17,3	17,3	606	606	
03	64,5	64,5	2258	2258	
04	4,2	4,2	147	147	

05	9,2	9,2	322	322	
06	–	–	–	–	–
07	0,4	0,4	14	14	
08	5,8	5,8	203	203	
Итого по микрорайону 142.01.01:	102,6	102,6	3591	3591	
Микрорайон 142.01.02					
01	270,5	270,5	9468	9468	
Итого по микрорайону 142.01.02:	270,5	270,5	9468	9468	
Микрорайон 142.01.03					
01	5,7	9,5	200	333	133
02	18,6	63,3	651	2216	1565
03	76,7	144,2	2685	5047	2363
04	49,1	106,8	1719	3738	2020
Итого по микрорайону 142.01.03:	150,1	323,8	5254	11333	6080
Микрорайон 142.01.04					
01	–	–			
02	–	–			
03	47,3	47,3	1656	1656	
04	41,9	41,9	1467	1467	
05	7,7	13	270	455	186
06	13,3	13,3	466	466	
07	–	–			
08	69,4	69,4	2429	2429	
09	60,9	60,6	2132	2121	-11
Итого по микрорайону 142.01.04:	240,5	245,5	8418	8593	175
Итого по району 142.01:	763,7	942,4	26731	32985	6255
Район 142.02					
Микрорайон 142.02.01					
01	96,5	96,5	3378	3378	
02	7,4	7,4	259	259	
03	–	–	–	–	–
04	3,1	3,1	109	109	
05	11,8	11,8	413	413	
Итого по микрорайону 142.02.01:	118,8	118,8	4158	4158	
Микрорайон 142.02.02					
01	1	1	35	35	
02	3,5	3,5	123	123	
03	3,7	3,7	130	130	

04	18,9	18,9	662	662	
05	5,2	5,2	182	182	
06	–	–			
Итого по микрорайону 142.02.02:	32,3	32,3	1131	1131	
Микрорайон 142.02.03					
01	0,7	0,7	25	25	
02	–	–			
03	4,1	4,1	143	143	
04	6,4	6,4	224	224	
05	5,5	5,5	193	193	
06					
Итого по микрорайону 142.02.03:	16,7	16,7	584	584	
Микрорайон 142.02.04					
01	0,6	0,6	21	21	
02	0,5	0,5	18	18	
03	15,5	15,5	542	542	
04	3,5	3,5	123	123	
05					
06	10,5	10,5	368	368	
07	1,8	1,8	63	63	
Военный городок	34,7	34,7	1215	1215	
Итого по микрорайону 142.02.04:	67,1	67,1	2348	2348	
Итого по району 142.02:	234,9	234,9	8221	8221	
Район 142.03					
Микрорайон 142.03.01					
01	58,5	58,5	2047	2047	
02	69,1	69,8	2419	2443	25
03	–	–	–	–	
04	87,9	87,9	3077	3077	
05	45,9	45,9	1607	1607	
Итого по микрорайону 142.03.01:	261,4	262,1	9148	9173	25
Микрорайон 142.03.03					
01	14,3	74,3	501	2601	2100
02	5,8	5,8	203	203	
03	27,2	134,8	966	4718	3752
Итого по микрорайону 142.03.03:	47,7	214,9	1670	7522	5852
Микрорайон 142.03.02					
01	265	328,9	9275	11511	2236
02					

03	50,1	50,1	1754	1754	
Итого по микрорайону 142.03.02:	315,1	379,0	11029	13265	2236
Итого по району 142.03:	624,2	856	21847	29960	8113
Всего:	1622,8	2033,3	56779	71166	14368

Полученный прирост нагрузок в целом по району вполне объясним, во-первых, статусом города и, главное, значительным ростом жилищного и культурно-бытового строительства.

Следует отметить, что приведенные значения не учитывают нагрузки системных потребителей и промышленных предприятий, подлежащих переносу или перепроектированию.

2.4.6. Сети связи

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов/абонентов определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $k=3,5$ / с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделять помещения в зданиях автоматической телефонной станции (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала застройки планируемой территории необходимо предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания, с безусловным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.

2.4.7. Дождевая канализация

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий с учетом обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов.

Продольная канализационная магистраль, идущая вдоль реки Каменки, решается согласно заложению коллектора реки Каменки в спокойном, оптимально удобном для движения автотранспорта и пешеходов характере и является основой для решения склоновых территорий. Склоновые территории решаются с плавным переходом (террасированием) от существующих отметок прилегающих улиц до отметок низовой части.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки улиц и дорог.

Планируемая территория разбита на 7 бассейнов стока.

Проектируемые коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами 500 - 1000 мм.

В местах сброса поверхностного стока в реки Каменку, Плющиху, Обь предусмотрена их очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, полученных в других аналогичных проектах, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1)». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Результаты подсчетов среднегодовых объемов дождевого и талого стоков

Номер отстойника	Общая площадь бассейна стока, га	Объем дождевого стока, тыс. куб. м	Объем талого стока, тыс. куб. м	Объем мочных вод, тыс. куб. м
1	2	3	4	5
1	807,0	660,8	412,1	193,6
2	210,0	171,8	107,2	50,4
3	249,0	203,7	127,2	59,8
4	217,4	177,8	111,0	52,2
5	504,0	412,3	257,4	120,9
6	281,3	230,1	143,6	67,5
7	363,0	297,0	185,4	87,1

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03 мм с гидравлической крупностью $И_0=0,46$ мм/с, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 - 120 мкм.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемая территория расположена в следующих зонах: возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможного химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Потенциально опасный объект, расположенный на планируемой территории, – АО «Новосибирский аффинажный завод».

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Планируемая территория находится в районе выезда пожарной части Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области».

Часть планируемой территории со стороны реки Оби попадает в зону паводка 1 %-ной обеспеченности. Уровень воды реки Оби 1 %-ной обеспеченности на пла-

нируемой территории, распложенной в пойме реки Оби на расстоянии 23 км ниже створа Новосибирской гидроэлектростанции, составляет 98,8 - 98,9 м в городской системе высот.

Часть планируемой территории со стороны реки Оби до отметки 98,9 м в городской системе высот попадает в зону возможного катастрофического паводка реки Оби. Уровни паводка затрагивают существующую и планируемую застройку в минимальной степени. Участки возможного затопления находятся в непосредственной транспортно-пешеходной доступности расположенных рядом не затопляемых территорий, что позволит в случае необходимости оперативно организовать эвакуацию населения на вышележащие отметки рельефа.

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей планируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок: НГАУ, НГАСУ, СибГУТИ, АО «Новосибирский аффинажный завод».

Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

одна общеобразовательная организация на 400 мест – микрорайон 142.01.01;

одна общеобразовательная организация на 700 мест – микрорайон 142.01.03;
одна общеобразовательная организация на 680 мест – микрорайон 142.02.03;
одна общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 142.03.01;
одна общеобразовательная организация (реконструкция с увеличением до 425 мест) – микрорайон 142.03.02;
одна дошкольная образовательная организация на 100 мест – микрорайон 142.01.01;
одна дошкольная образовательная организация на 145 мест – микрорайон 142.01.02;
три дошкольных образовательных организации на 410, 150 и 110 мест – микрорайон 142.01.03;
одна дошкольная образовательная организация с реконструкцией до 240 мест – микрорайон 142.02.02;
одна дошкольная образовательная организация на 240 мест – микрорайон 142.02.03;
одна дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 142.02.04;
две дошкольных образовательных организации на 200 и 170 мест – микрорайон 142.03.01;
одна дошкольная образовательная организация на 125 мест – микрорайон 142.03.02;
одна дошкольная образовательная организация на 110 мест – микрорайон 142.03.03;
библиотеки в микрорайонах 142.03.01, 142.03.03, 140.02.04, 140.01.03;
организации дополнительного образования в микрорайонах 142.01.03, 142.02.04, 142.03.01, 142.03.03;
существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согла-

сованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

обеспечение работы пожарной техники;

размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдение расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 12

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	702,32	702,32
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	308,15	228,27
1.1.1.1	Зона застройки домами смешанной этажности	га	–	73,93
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	30,13	1,23
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	155,96	45,73
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га		43,88

1	2	3	4	5
1.1.1.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	–	0,12
1.1.1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	122,06	63,38
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	109,69	236,13
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	20,00	106,13
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	0,25	1,00
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,12
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	51,25	50,77
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	7,69	7,34
1.1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	–	24,82
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	30,50	44,95
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	11,94	9,80
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га	11,94	9,80
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	77,85	22,78
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	45,56	20,06
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	32,29	2,72
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	186,62	215,14
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	175,73	176,19
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,50	2,53
1.1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	6,92	7,72
1.1.5.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,47	13,35
1.1.6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	8,84	15,12
1.1.7	Акватории	га	0,23	0,23
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ чел.	2,06	1,84

1	2	3	4	5
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	70,60	67,58
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1584,0	1913,3
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	351,2
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	60,7
3.4	Средняя плотность застройки микрорайона	человек/га	141	162
3.5	Обеспеченность	кв. м/человека	20,8	30,0
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2754	4729
4.2	Общеобразовательные организации	мест	6791	10521
4.3	Больницы	коек	650	650
4.4	Поликлиники	посещений в смену	2177	2177
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	635	1715
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1000
4.7	Продовольственные магазины	кв. м торговой площади	16532,3	18032,3
4.8	Магазины промышленных товаров	кв. м торговой площади	29382,0	31182,0
4.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1346	1471

1	2	3	4	5
4.10	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	239	264
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	43,2	75,2
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	1,6	1,6
5.1.2	Метрополитен	км	0,9	3,7
5.1.3	Автобус	км	18,5	41,0
5.1.4	Троллейбус	км	12,0	12,7
5.1.5	Трамвай	км	6,3	6,3
5.1.6	Скоростной трамвай	км		8,7
5.2	Протяженность магистральных улиц, всего, в том числе:	км	35,85	39,7
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	5,9
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	17,63	15,3
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	18,22	18,5
5.3	Улицы в жилой застройке	км		12,5
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	47,35	52,2
5.5	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	3,4	7,5
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/ кв. км	2,7	4,8

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2018 № 545

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской,
в Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:074375	Бытовое обслуживание; общественное питание; деловое управление; гостиничное обслуживание	0,2516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 177
ЗУ2	54:35:074390	Образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,9783	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 137
ЗУ3	54:35:074395	Магазины; бытовое обслуживание	0,1382	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 38

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2018 № 545

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской,
в Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:073191	Для индивидуального жилищного строительства	0,0655	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 90

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№ 546

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6466

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в безвозмездное срочное пользование».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№ 549

О подготовке проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта
планировки территории восточной части Калининского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№ 550

Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого строительства объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Прокопьевской в Кировском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проектах планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 947 «О резервировании земель по ул. Прокопьевской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (строительство школы по ул. Прокопьевской в Кировском районе) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам, землевладельцам и землепользователям земельных участков.

2.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2018 № 550

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников,
землеладельцев и землепользователей, в Кировском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская	54:35:053720:277	10115,0
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, ДНТ «Белые Росы»	54:35:053720:358	8647,0
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, ДНТ «Белые Росы»	54:35:053720:337	5784,0
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, ДНТ «Белые Росы»	54:35:053720:336	1120,0
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, ДНТ «Белые Росы», участок № 87	54:35:053720:162	1149,0
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, ДНТ «Белые Росы»	54:35:053720:261	3734

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№ 551

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2014, № 31);

Земельным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», № 40);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) («Российская газета», 2008, № 266);

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон № 8-ФЗ) («Российская газета», 2009, № 25);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых про-

верок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (далее – постановление Правительства РФ № 489) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 28);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее – постановление Правительства РФ № 1515) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2015);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489» (далее – постановление Правительства РФ № 1268) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.12.2015);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.04.2016);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – приказ Минэкономразвития № 141), зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 13.05.2009 № 13915 («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», № 47, 2013);

постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области» (далее – постановление Правительства Новосибирской области № 392-п) (Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 03.11.2015);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», № 90 (часть 1), 10.11.2009).».

1.2. В абзаце шестом пункта 1.7 слова «представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах» заменить словами «представления документов, информации до даты начала проведения проверки».

1.3. Пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«искреждать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.».

1.4. Пункт 2.1 после слов «приложении 1» дополнить словами «к административному регламенту».

1.5. В пункте 2.2:

1.5.1. В абзаце четвертом слово «Сводный» заменить словом «Федеральный».

1.5.2. Абзац седьмой после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.5.3. В абзаце четырнадцатом слова «государственных информационных систем «Сводный» заменить словами «федеральных государственных информационных систем «Федеральный».

1.6. Абзац шестой раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.7. В подпункте 3.2.2.2:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Мотивированное представление должностного лица департамента или территориального органа мэрии по результатам анализа результатов мероприя-

тий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в департамент обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:».

1.7.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.8. Подпункт 3.2.2.3 признать утратившим силу.

1.9. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктами 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо департамента при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченными должностными лицами департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении мэрии, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпри-

нимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченное должностное лицо департамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению начальника департамента предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.».

1.10. Дополнить подпунктом 3.2.4.1 следующего содержания:

«3.2.4.1. Плановые (рейдовые) задания утверждаются приказом руководителя территориального органа мэрии.

Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению мероприятий по контролю специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности, иных лиц;

цель и задачи мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

перечень мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

маршрут проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков.

По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должностными лицами территориальных органов мэрии, проводящими осмотр, обследование, в течение трех рабочих дней со дня завершения мероприятия по контролю составляется акт осмотра, обследования в двух экземплярах (приложение 3 к административному регламенту).

Акт осмотра, обследования содержит следующую информацию:
дату, время и место составления акта;
дату и номер приказа руководителя территориального органа мэрии;
фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю;
дату, время, продолжительность и место (места) осуществления мероприятий по контролю;

сведения о результатах мероприятий по контролю, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

подписи должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятие по контролю.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица территориального органа мэрии:

принимают меры по пресечению таких нарушений, а также в течение трех рабочих дней направляют в письменной форме начальнику департамента мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.2.2.2 административного регламента;

осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми муниципальными программами профилактики нарушений;

выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае получения в ходе проведения планового (рейдового) осмотра сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения.».

1.11. Абзацы первый, второй пункта 3.2.6, абзац первый пункта 3.2.7, абзац первый пункта 3.2.8 после цифр «3.2.2.2» дополнить словами «административного регламента».

1.12. Пункт 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Должностные лица департамента уведомляют субъекта проверки о проведении проверки посредством направления копии приказа начальника департамента о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в мэрию, или иным доступным способом:

при проведении плановой проверки – не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения;

при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой

выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, – не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.».

1.13. Абзац третий пункта 3.2.13 после цифр «3.2.2.2», «3.2.3.2» дополнить словами «административного регламента».

1.14. Абзац третий пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента при организации и проведении проверок запрашивают и получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие документы и (или) информацию: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области; сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.».

1.15. В абзаце третьем пункта 3.3.4 слова «в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» заменить словами «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.16. Пункт 3.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.».

1.17. Пункт 3.3.13 после слов «приложение 5» дополнить словами «к административному регламенту».

1.18. Дополнить пунктом 3.3.14.1 следующего содержания:

«3.3.14.1. В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо департамента составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.».

1.19. Абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города

Новосибирска (далее – мэра), первому заместителю мэра, в полномочия которого входит формирование политики в сфере земельных и имущественных отношений (далее – первый заместитель мэра);».

1.20. Абзац второй подпункта 5.3.1 изложить в следующей редакции:

«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра или в департамент;».

1.21. Абзац первый пункта 5.6, пункт 5.7 после цифр «5.2» дополнить словами «административного регламента».

1.22. В пункте 5.8:

1.22.1. Абзац второй после цифр «5.2» дополнить словами «административного регламента».

1.22.2. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно», после цифр «5.2» дополнить словом «административного регламента».

1.22.3. В абзаце пятом слово «и» заменить словом «или», после слова «местонахождения),» дополнить словом «или», слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.22.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2018

№ 556

О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.11.2011 № 11310, от 19.11.2012 № 11745, от 22.07.2013 № 6878, от 12.05.2014 № 4002, от 22.11.2017 № 5216, от 12.02.2018 № 532), следующие изменения:

1.1. Таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 3.1

Группа должностей	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Главный советник мэра	16640
	Начальник управления мэрии, пресс-секретарь мэра	7578
	Заместитель начальника управления мэрии, председатель комитета мэрии	6621
	Советник мэра, советник первого заместителя мэра	6376
	Заместитель председателя комитета мэрии	6204
	Начальник отдела	5995
2	Заместитель начальника отдела	5448
	Эксперт	4905

1	2	3
3	Инженер всех специальностей 1 категории, программист 1 категории, экономист 1 категории, бухгалтер 1 категории, архитектор 1 категории, социолог 1 категории	3752
	Инженер всех специальностей 2 категории, программист 2 категории, экономист 2 категории, бухгалтер 2 категории, архитектор 2 категории, социолог 2 категории	3555
	Инженер всех специальностей, программист, экономист, бухгалтер, архитектор, социолог, техник всех специальностей 1 категории	3411
4	Техник всех специальностей 2 категории, заведующий канцелярией, заведующий хозяйством, старший инспектор	3188
5	Инспектор, диспетчер, архивариус	3188
	Делопроизводитель, секретарь	2945
6	Рабочая профессия 5 разряда	3188
	Рабочая профессия 4 разряда	2945
	Рабочая профессия 3 разряда	2698
	Рабочая профессия 1, 2 разряда	2468

1.2. Подпункты 8.1.1, 8.1.2 изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет – в размере, предусмотренном пунктом 4.2 Положения, из расчета полагающихся на окончание финансового года надбавок работникам; по вакантным должностям – в размере трех должностных окладов.

8.1.2. Ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность и специальный режим работы – в максимальном размере, предусмотренном пунктом 4.3 Положения, по соответствующим группам должностей.».

1.3. Подпункт 8.1.4 изложить в следующей редакции:

«8.1.4. Премий по результатам работы:
за месяц – в максимальном размере, предусмотренном подпунктом 5.1.1 Положения, по соответствующим должностям;
за квартал, год – в размере не менее трех должностных окладов.».

1.4. В пункте 8.2 слова «подпунктом 2.1 настоящего» заменить словами «пунктом 2.1».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска 21.02.2018**

Время	Мероприятие	Должностные лица мэрии	Адрес, место проведения
Дзержинский район			
15.00	Встреча с коллективом ООО УК «Дзержинец»	Глинская С.В.	ООО УК «Дзержинец», пр. Дзержинского, 26а
Калининский район			
20.02.2018 10.30	Встреча с представителями трудового коллектива ФГУП Производственное объединение «Север»	Шатула Г. Н.	ФГУП ПО «Север», ул. Объединения, 3
16.00	Встреча с активом молодежи Калининского района	Шатула Г. Н. Королева Е. Г.	Администрация района, ул. Б. Хмельницкого, 14/3
Кировский район			
15.00	Встреча должностных лиц мэрии города Новосибирска и администрации Кировского района с членами Совета директоров предприятий Кировского района г. Новосибирска, руководителями предприятий и организаций	Гончаров А. А.	Администрация района, ул. Петухова, 18
Ленинский район			
16.00	Встреча с активом территориального общественного самоуправления «Выставочный», «Вагутинский»	Клемешов О. П.	МБОУ СОШ № 160, ул. Выставочная, 8,
Октябрьский район			
15.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Горно-добывающая компания»	Прокудин П. И., Шихалева Н. Л.,	ООО «Горно-добывающая компания», ул. Большевикская, 270,

11.00	Заседание клуба «Ветеран» в рамках проведения информационного дня мэрии города Новосибирска	Иванов П. А.	Администрация Октябрьского района, ул. Сакко и Ванцетти, 33
Первомайский район			
14.00	Встреча с трудовым коллективом ЗАО «Хлебокомбинат «Инской»	Васильев А. В., Бурков Е. Н.	ЗАО «Хлебокомбинат «Инской» ул. Пожарского, 2
Советский район			
16.10	Встреча с жителями Верхней зоны Советского района	Оленников Д. М. Кулаев А. Н. Ладышкин П. В. Глушкова С. С.	МБУК ДК «Академия» ул. Ильича, 4
Центральный округ			
15.00	Встреча с трудовым коллективом АО Трест «Связьстрой - 6»	Канунников С.И. Свириденко Н.Н.	АО Трест «Связьстрой - 6», ул. Мочинское шоссе, 18,

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **22 марта 2018 года** в 10-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **20 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5415 «О развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 423 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Дунаевского, Объединения, площадь 14815 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Дунаевского, 8, 10, признанные аварийными и подлежащими сносу. Также в границах застроенной территории расположены металлические гаражи, размещена детская площадка.

Начальная цена права на заключение договора – 7264000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **22 марта 2018 года** в 10-10.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **20 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3769 «О развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 429 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, площадь 26134 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Никитина, 146, 148, 152, 152а, 152б, 152в, 154, 154а, 156, 156б, 158, ул. Пешеходная, 1, ул. Автогенная, 201, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также находятся металлические и кирпичные гаражи, хозяйственные постройки, принадлежащие неустановленным лицам. Кроме того, на застроенной территории расположен нестационарный объект (автомойка, шиномонтаж), размещенный на основании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:072760:321 для размещения нестационарного объекта № 128611а от 05.05.2017.

Начальная цена права на заключение договора – 6948000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» 02.03.2018 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 524 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.02.2018 № 6, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» 21.02.2018 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2018 № 312 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.02.2018 № 4, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» 20.02.2018 в 10.30 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 31.02.2018 № 315 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе»» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.02.2018 № 4, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» 06.03.2018 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 519 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.02.2018 № 6, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Амбулаторной в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амбулаторная в Дзержинском районе;

6) площадь земельного участка – 789 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амбулаторная в Дзержинском районе

площадью 789 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 08.02.2018 № 457 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Тимонов Виктор Александрович | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города, заместитель председателя; |
| Столбов Виталий Николаевич | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя. |
| Астапенкова Наталья Петровна | - ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования); |
| Спаская Елена Владимировна | - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства); |

Семенихина Наталья Вячеславовна - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретаря (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Члены комиссии:

Арсенович Людмила Владимировна - начальник отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

Артамонов Владимир Яковлевич - заместитель главного врача федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);

Буслова Ирина Алексеевна - начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;

Дерябина Дарья Александровна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;

Домбраускас Нелли Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов;

Ельский Михаил Эдуардович - исполнительный директор открытого акционерного общества «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» (по согласованию);

Игнатьева Антонида Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Илюхин Вячеслав Викторович - депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Ковалев Михаил Васильевич - начальник производственно-технического управления филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);

- Колтышева Людмила Феоктистовна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Котова Марина Александровна - начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кунгурцева Людмила Анатольевна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Мещерякова Татьяна Флюновна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Мысик Александр Викторович - директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»;
- Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и строительства - начальник отдела территориального планирования министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Носков Андрей Сергеевич - заместитель начальника отдела использования памятников Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (по согласованию);
- Плотников Денис Васильевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пузик Эллина Руслановна - начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пыжова Ирина
Валерьевна | - начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Рисунов Дмитрий
Игоревич | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Савельев Александр
Геннадьевич | - депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Сальников Роман
Витальевич | - начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Семенова Елена
Владимировна | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Сиволоб Елена
Анатольевна | - главный специалист - эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (по согласованию); |
| Трубников Сергей
Михайлович | - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Улитко Евгений
Владимирович | - заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска; |
| Федоров Дмитрий
Николаевич | - начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию); |
| Юферев Владимир
Михайлович | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска. |

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу или направить лицо, замещающее должность отсутствующего на заседании члена комиссии. В таком случае его мнение или мнение лица, замещающего на заседании комиссии отсутствующего члена комиссии, учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, го-

сударственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 06.04.2018 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений

в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

Информационное сообщение о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» сообщаем о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» проводятся организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет).

Дата проведения публичных слушаний - 19.03.2018 г.

Время и место проведения - в 11.00 час. по Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230).

Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: iruzhova@admnsk.ru, ogalimova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-54-55, 227-54-18.

Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» с материалами проекта решения размещено на официальном сайте города Новосибирска (www.novosibirsk.ru, по ссылке: [Горожанам: Архитектура, строительство, земля и имущество](#); [Генеральный план города Новосибирска](#); и сайте департамента строительства и

архитектуры мэрии города Новосибирска (www.dsa.novo-sibirsk.ru, раздел «Генеральный план»), а также на стендах в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания и порядок подачи предложений содержатся в Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденном решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений
жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания
граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 28.02.2018 в 11.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Makeевой Людмилой Сергеевной, почтовый адрес: 630087, г. Новосибирск, а/я № 1 (ООО «Гео плюс»), l.s.makeeva@mail.ru, тел. 8-383-338-38-90, 8-913-702-95-24, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 20335, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:081665:30, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, квартал № 16, уч. № 18, ул. Приобская, №139, в кадастровом квартале 54:35:081660.

Заказчиком кадастровых работ является Уфимцева Любовь Михайловна, 630080, г. Новосибирск, ул. Карская, д. 45, тел. 8-913-484-81-31.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: 630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 198, офис 402, ООО «Гео плюс», «19» марта 2018 г. в 11 час. 00 мин. По этому же адресу можно сообщить о своем несогласии с местом проведения собрания, ознакомиться с проектом межевого плана, предъявить требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и представить обоснованные письменные возражения о местоположении границ земельных участков по «19» марта 2018 г., в том числе во время проведения собрания.

Смежные земельные участки, их кадастровые номера, адреса (местоположение): 54:35:081660:55, Новосибирская область, г. Новосибирск, в квартале 16, на участке 16, по ул. Приобская, под № 83; иные смежные земельные участки в границах кадастровых кварталов 54:35:081660.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и полномочия согласующих лиц, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	8
Решения Совета депутатов города Новосибирска	11
О внесении изменений в Положение о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656	12
О признании утратившими силу отдельных положений решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	20
О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96	21
О внесении изменений в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886	23
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 «Об источнике официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска»	28
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	29
Правовые акты мэрии города Новосибирска	32
Постановления	33
Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной	33

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135	35
О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	37
О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	39
О внесении изменений в состав консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2015 № 1288	42
О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 199 присмотра и оздоровления «Сказка»	43
О согласовании размещения панно «Паспорт улицы, названной в честь Полякова Владимира Михайловича»	45
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Заславской Татьяны Ивановны	47
О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	49
О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	55

О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	58
Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215»	61
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	63
О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2101	70
О внесении изменения в Положение о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225	72
О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100	73
О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области литературы имени Н. Г. Гарина-Михайловского, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2102	75
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»	77
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	160

О Порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	166
Об индексации в 2018 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска	174
Об индексации в 2018 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак	175
О внесении изменения в графу 3 строки 6 таблицы 3.1 Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденного постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122	176
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»	177
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах	181
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6466	236
О подготовке проекта межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	237
Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд	240
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994	243

О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122	251
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	253
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	256
Департамент строительства и архитектуры города Новосибирска	260
Департамент энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города Новосибирска	275
Разное	276

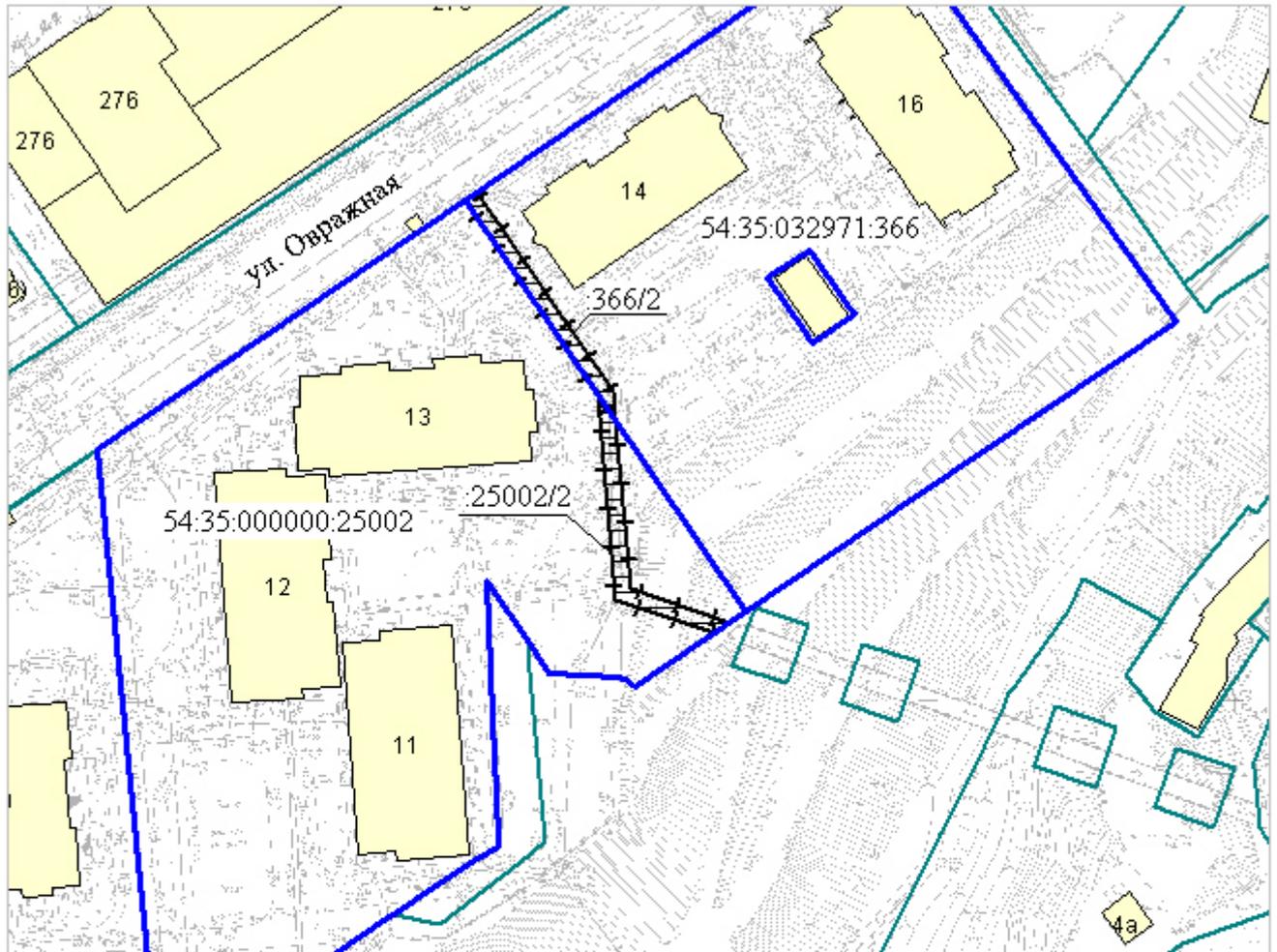
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 6. 15.02.2018 г. Заказ № 23. Тираж 500 экз.

СХЕМА
земельных участков по ул. Овражной, обремененных
постоянными публичными сервитутами

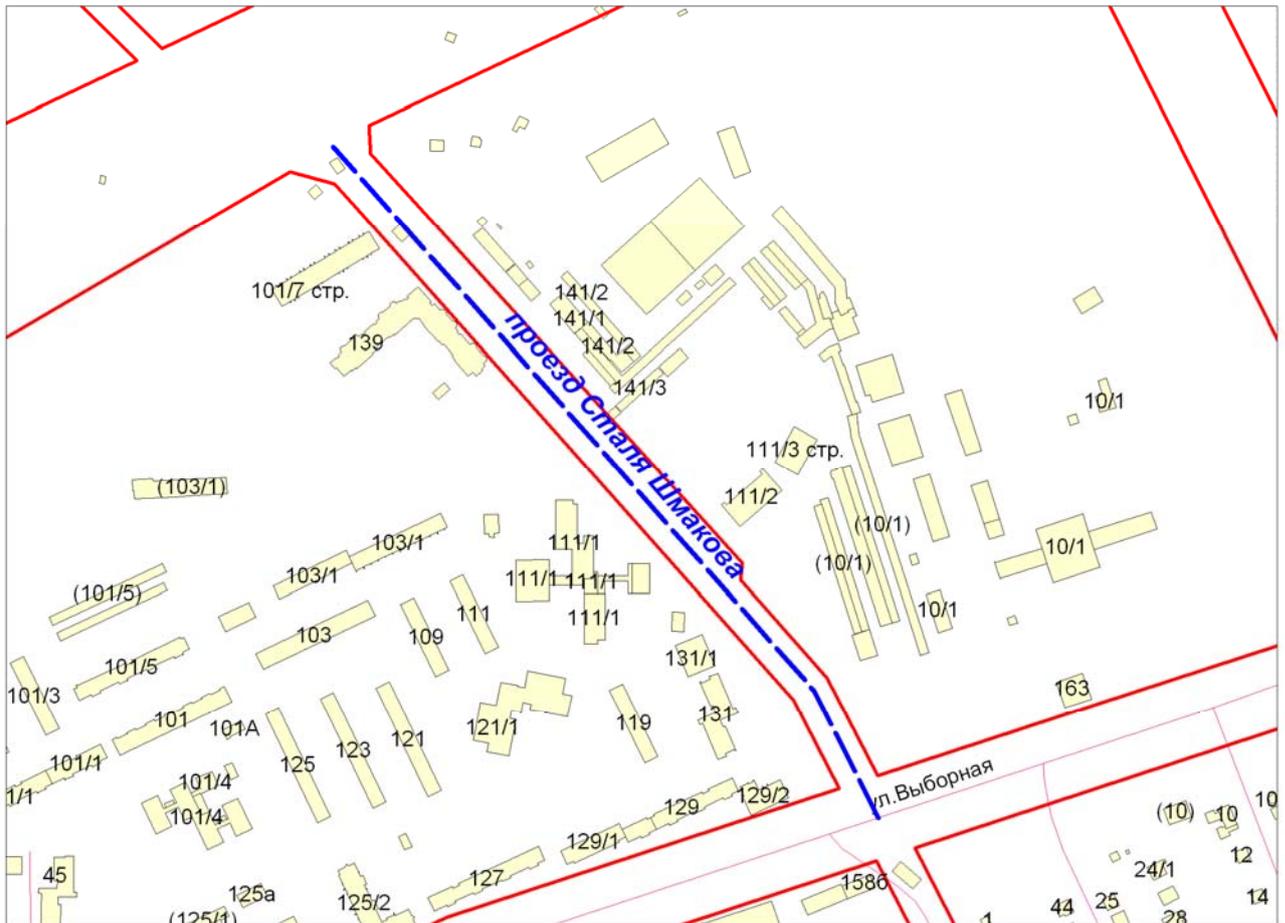


Масштаб 1:1200

Условные обозначения

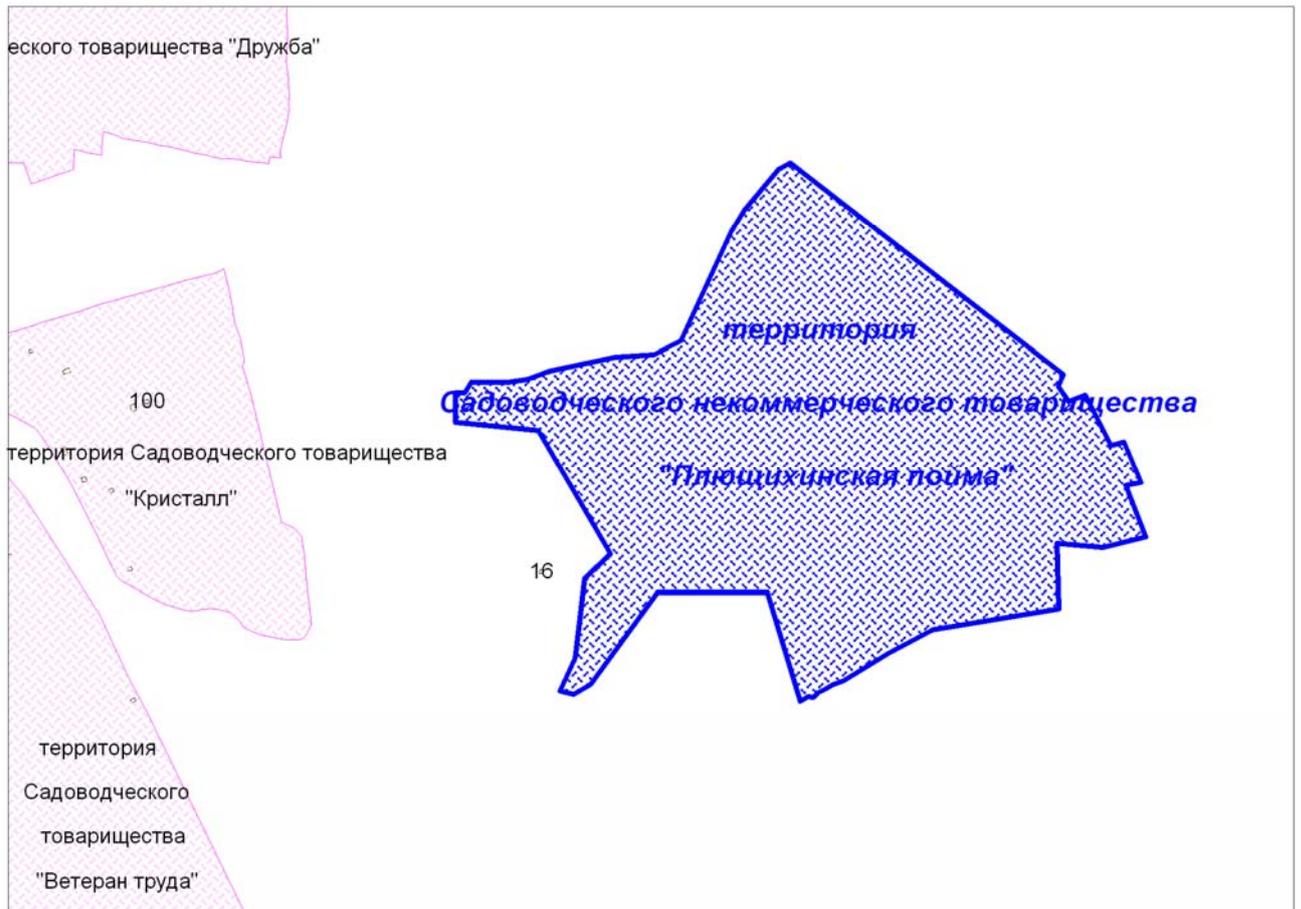
	границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
	граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
	граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
54:35:032971:366	кадастровый номер земельного участка
:366/2	учетный номер части земельного участка

СХЕМА
расположения проезда Сталя Шмакова в Октябрьском районе



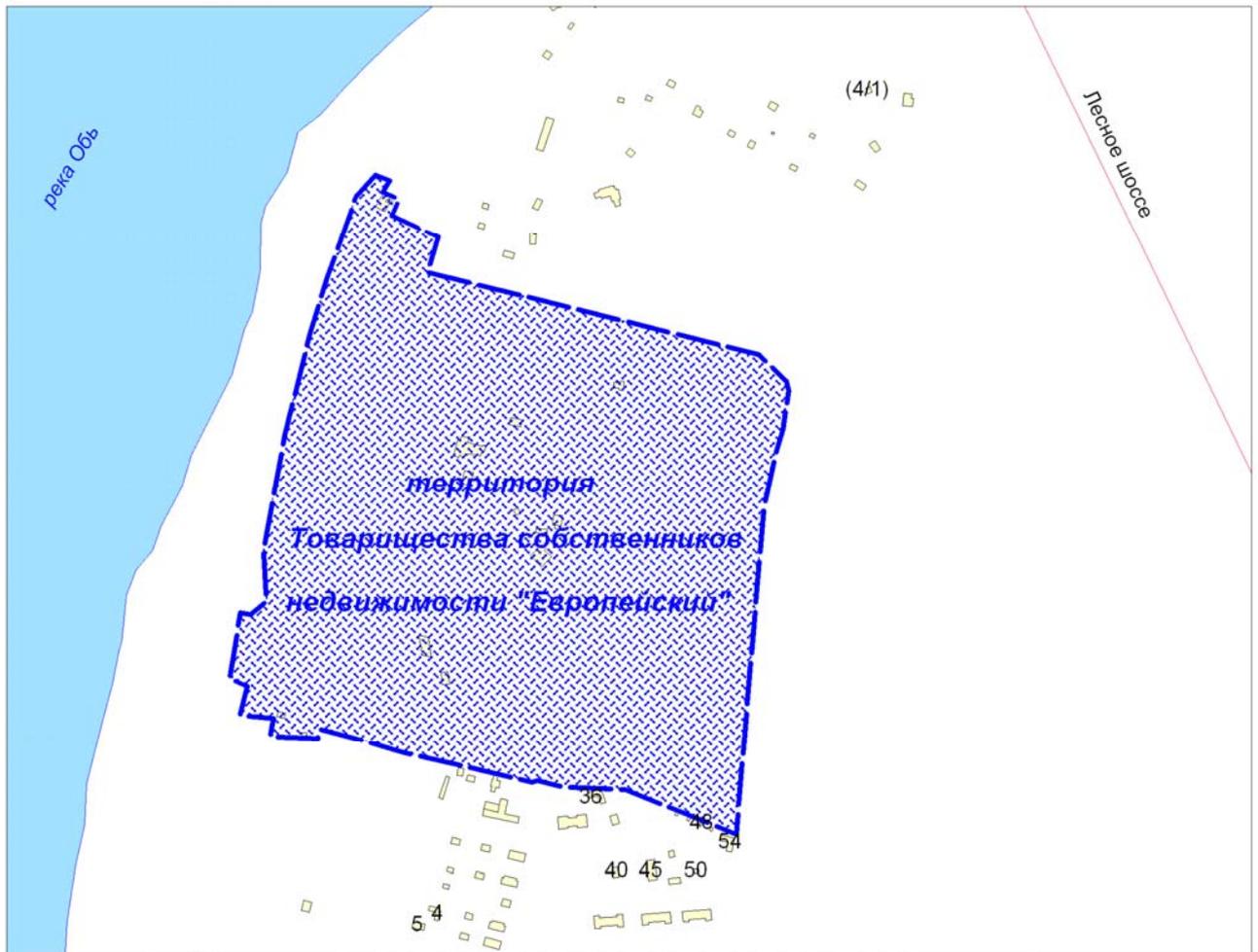
Примечания: — — — — — существующий элемент планировочной структуры;
- - - - - именуемый элемент планировочной структуры.

СХЕМА
расположения территории Садоводческого некоммерческого товарищества
«Плющихинская пойма» в Октябрьском районе



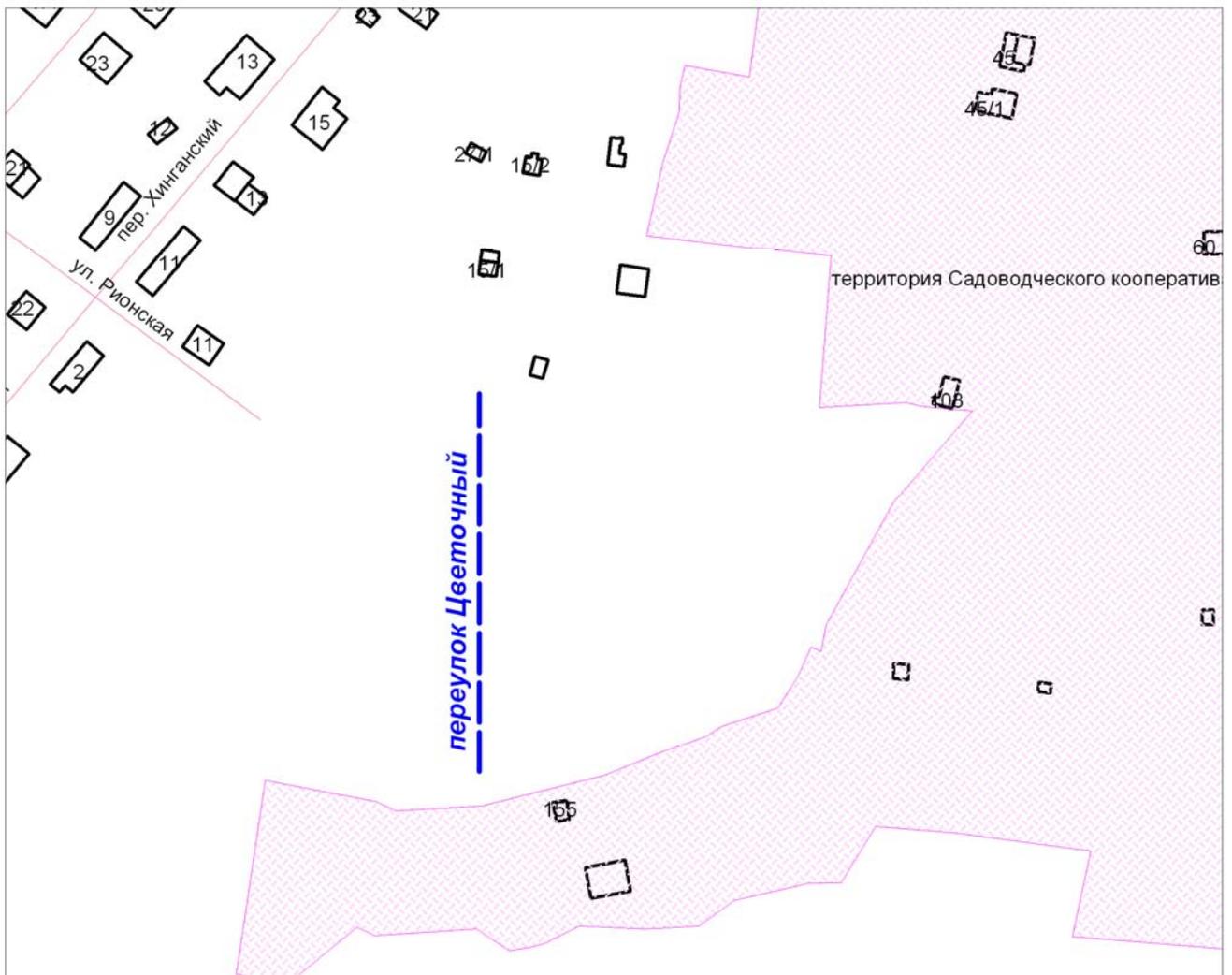
Примечания: — — — — — существующий элемент планировочной структуры;
- - - - - именуемый элемент планировочной структуры.

СХЕМА
расположения территории Товарищества собственников недвижимости
«Европейский» в Заельцовском районе



Примечания: — — — — — существующий элемент планировочной структуры;
- - - - - именуемый элемент планировочной структуры.

СХЕМА
расположения Цветочного переулка в Ленинском районе

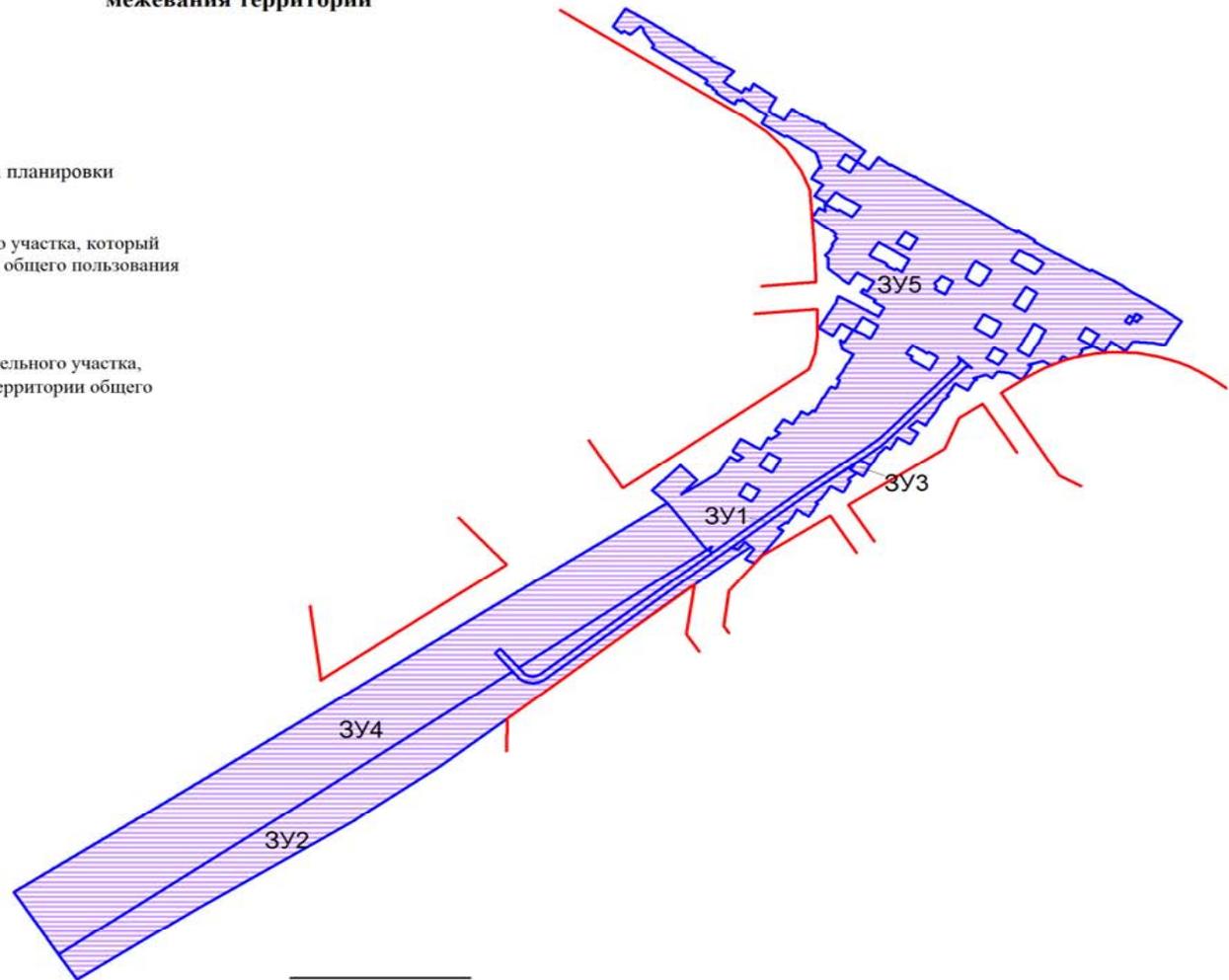


Примечания: — - существующий элемент планировочной структуры;
- - именуемый элемент планировочной структуры.

ЧЕРТЕЖ межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого или изменяемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ1 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

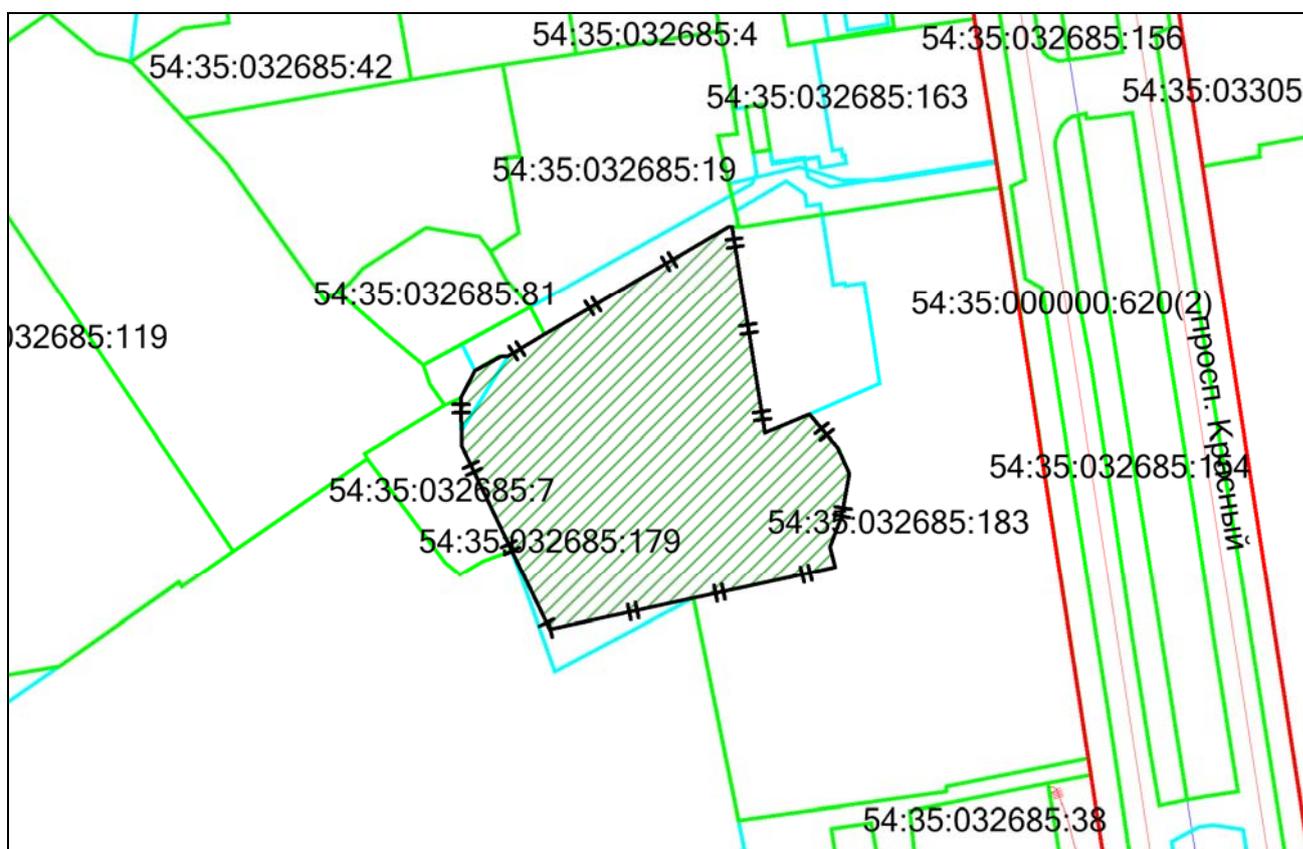


Приложение 2

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Бугурусланской, в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район,
Красный проспект
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 6694 кв.м
Объект: детский сад
Учетный номер: 81414
Планшет масштаба 1:500 № 1247



Масштаб 1:2000

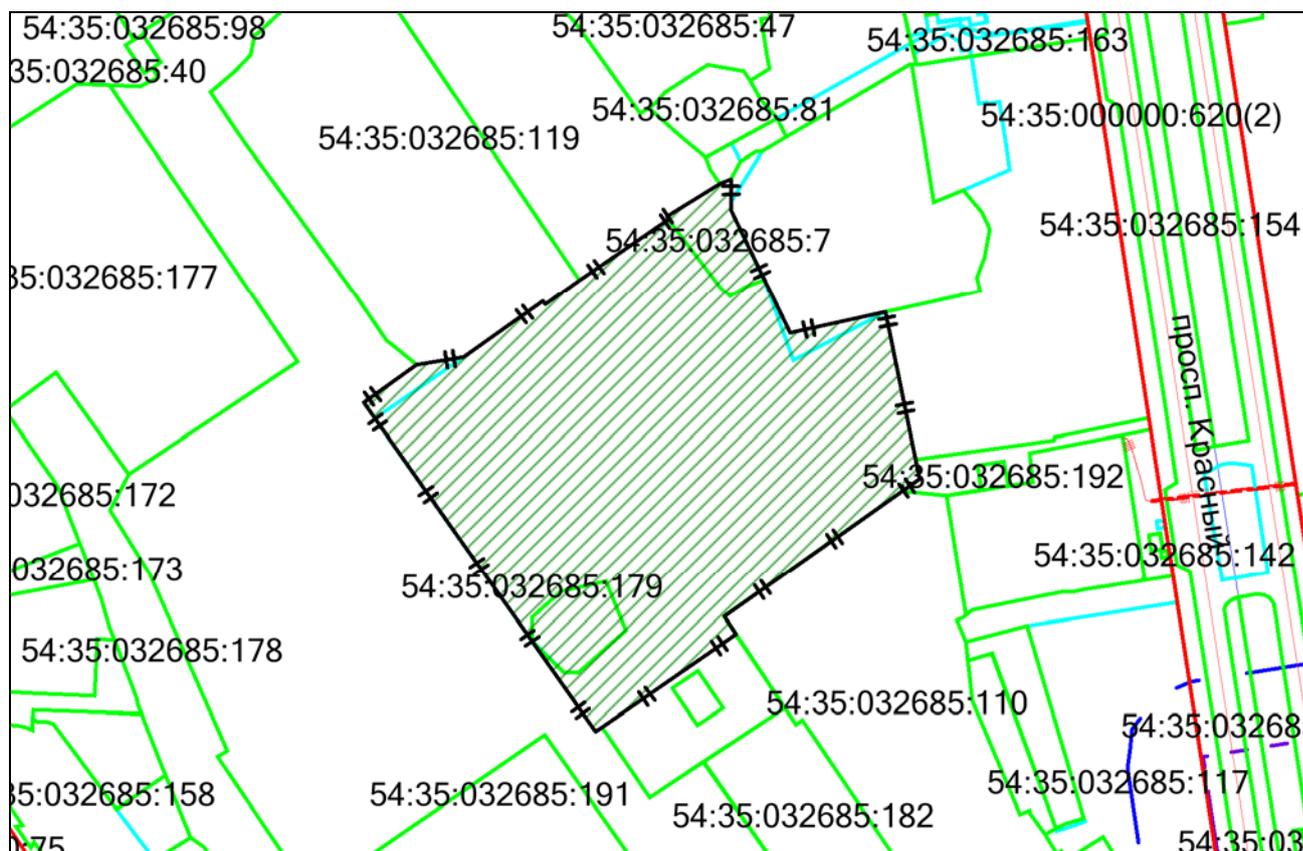
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 24832 кв.м
Объект: школа
Учетный номер: 81412
Планшет масштаба 1:500 № 1154 1247



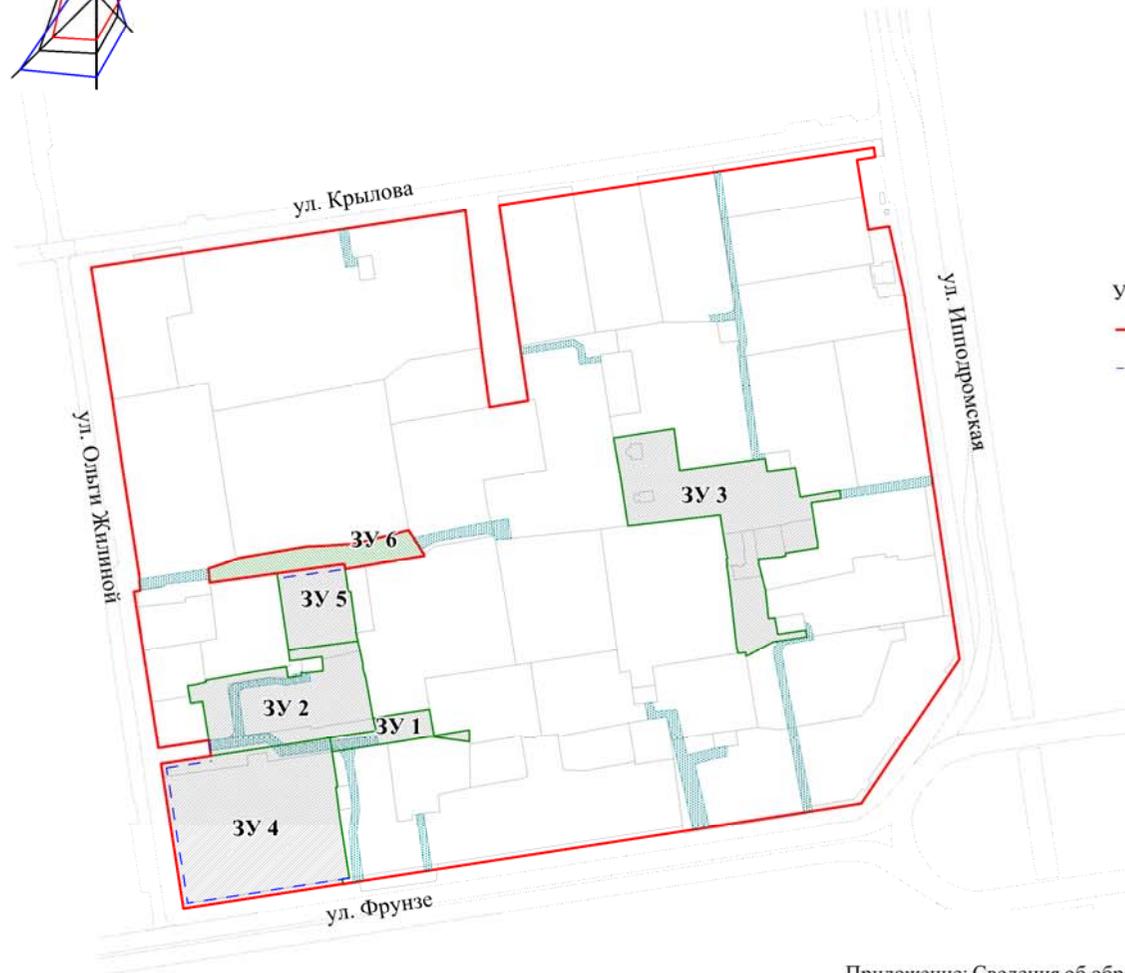
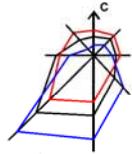
Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

3У 1 - условный номер образуемых земельных участков

ул. Крылова - наименование элемента улично-дорожной сети

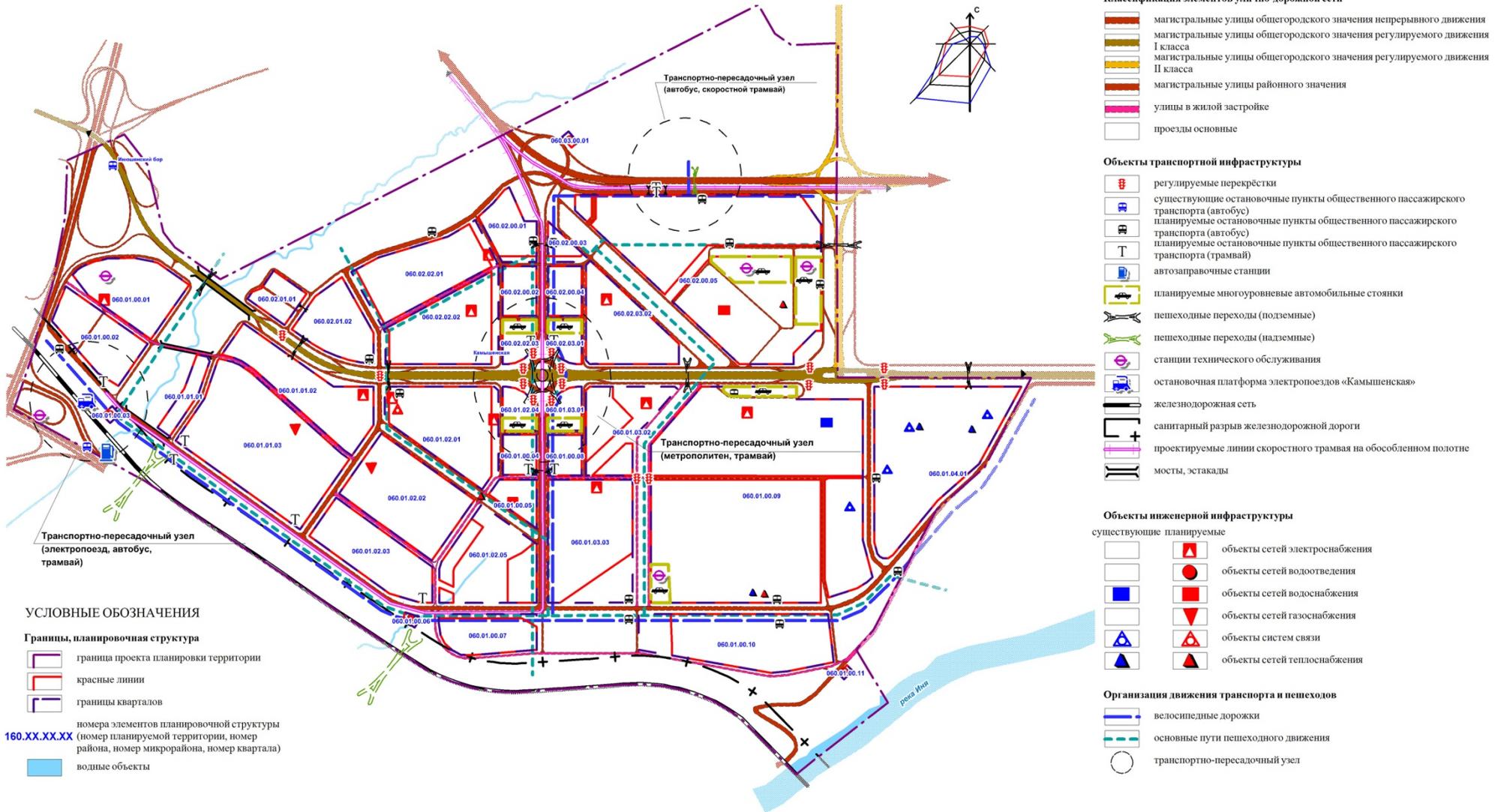
Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение 2

к проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

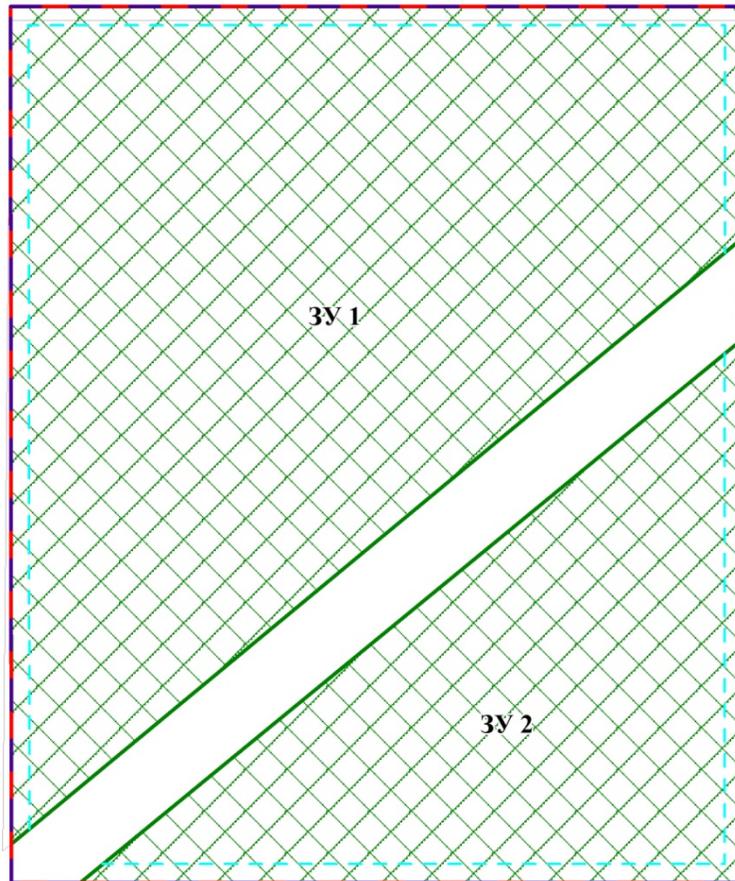
ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



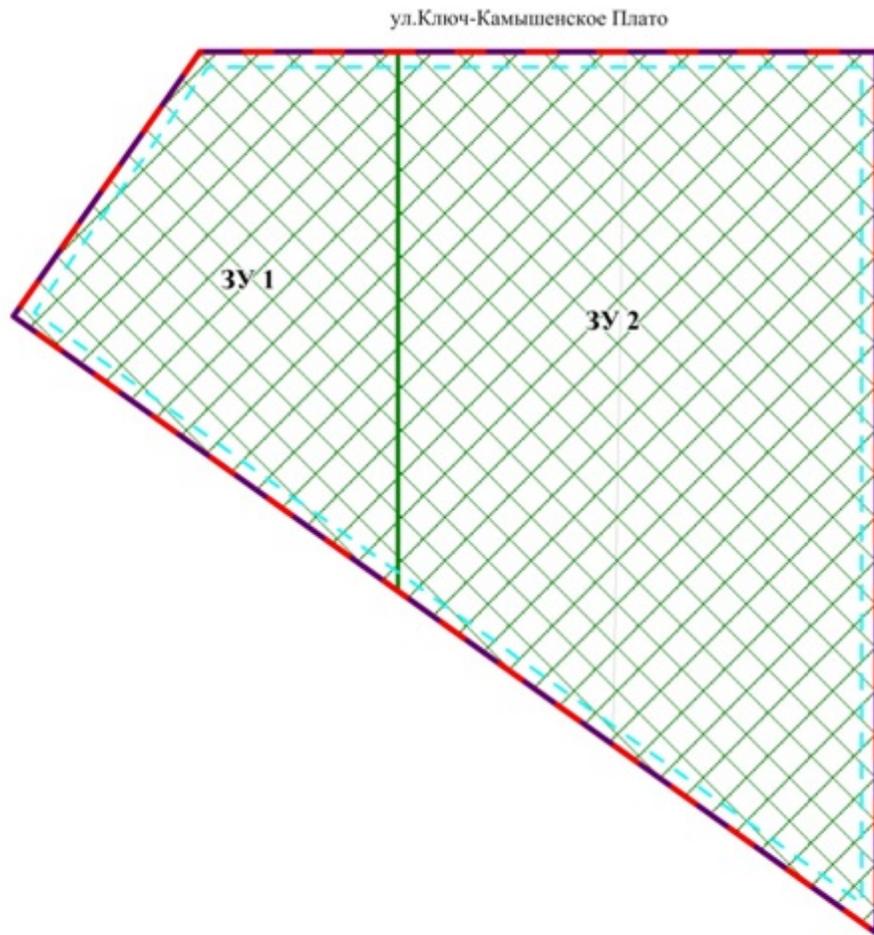
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Площихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

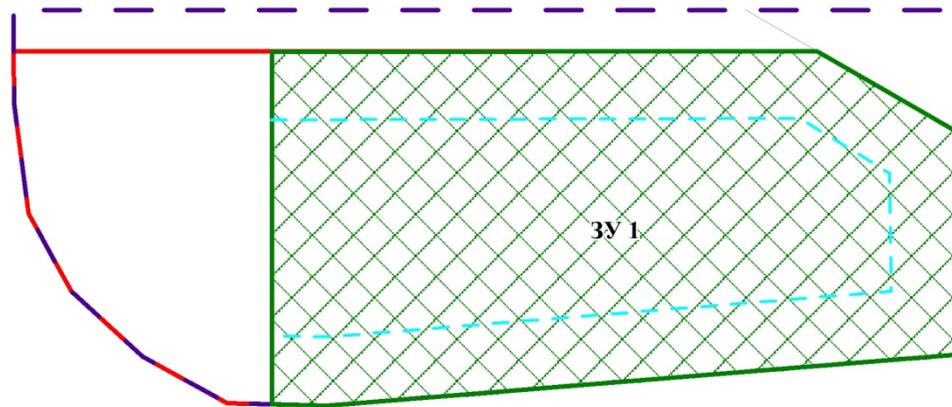
ул. Ключ-Камышенское Плато

наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



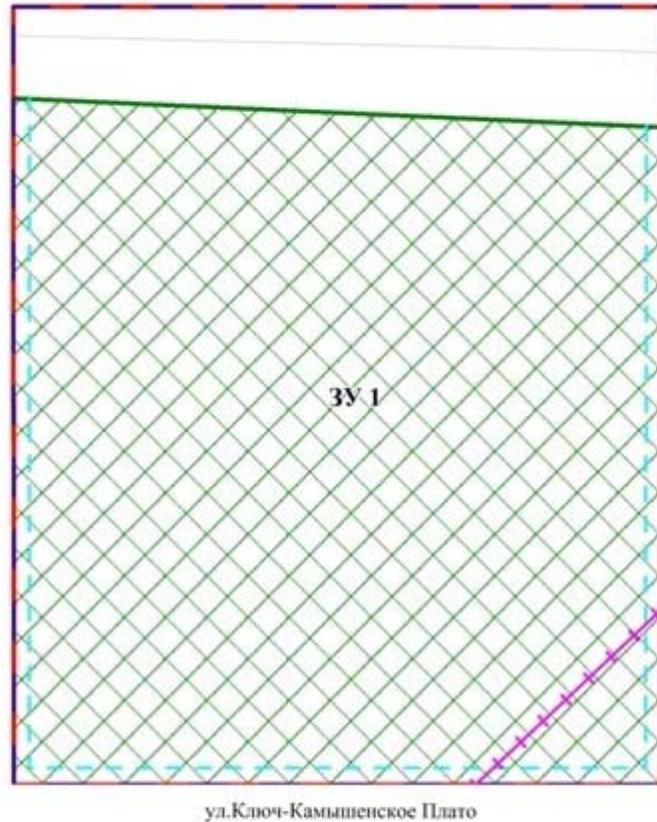
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



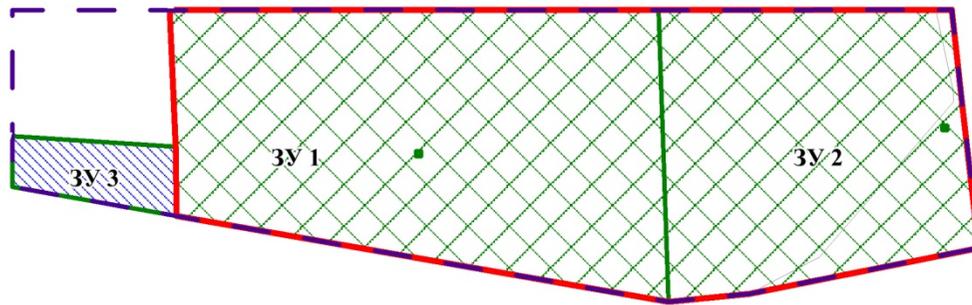
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  ул. Ключ-Камышенское Плато наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



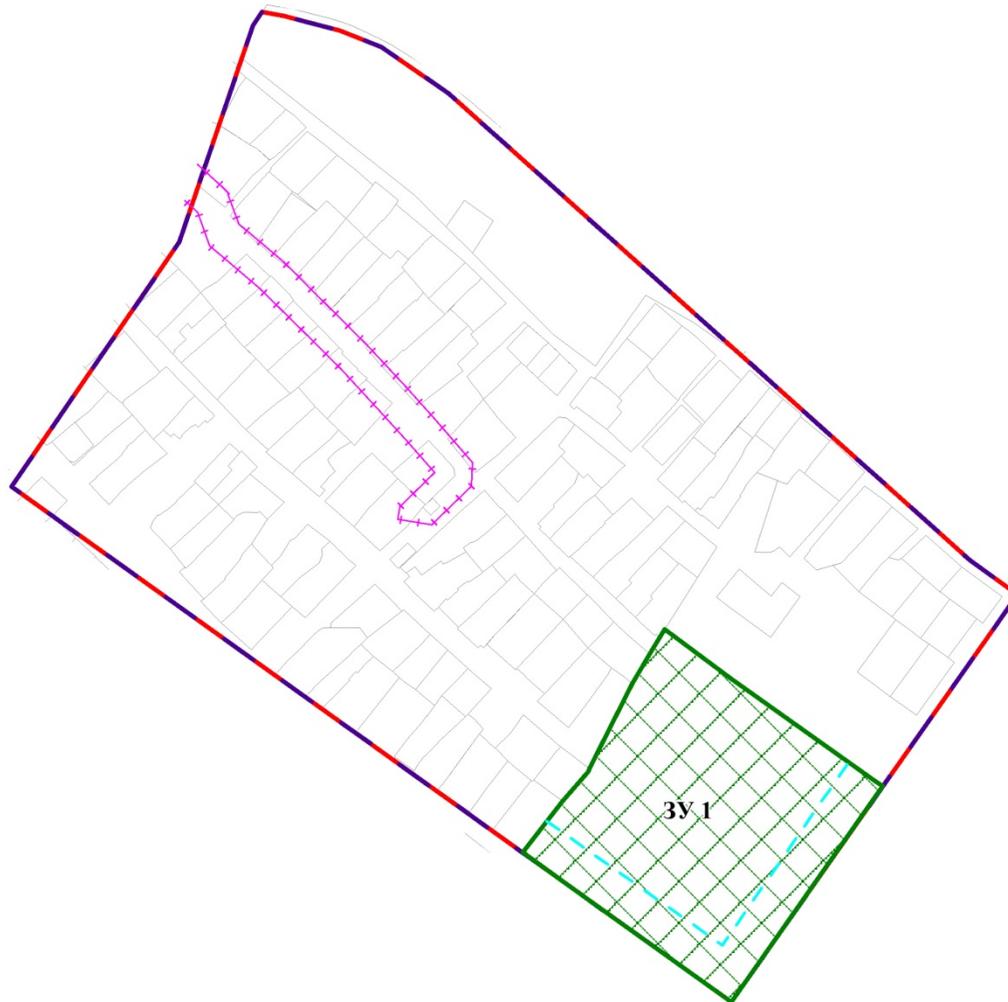
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, в
продолжении створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



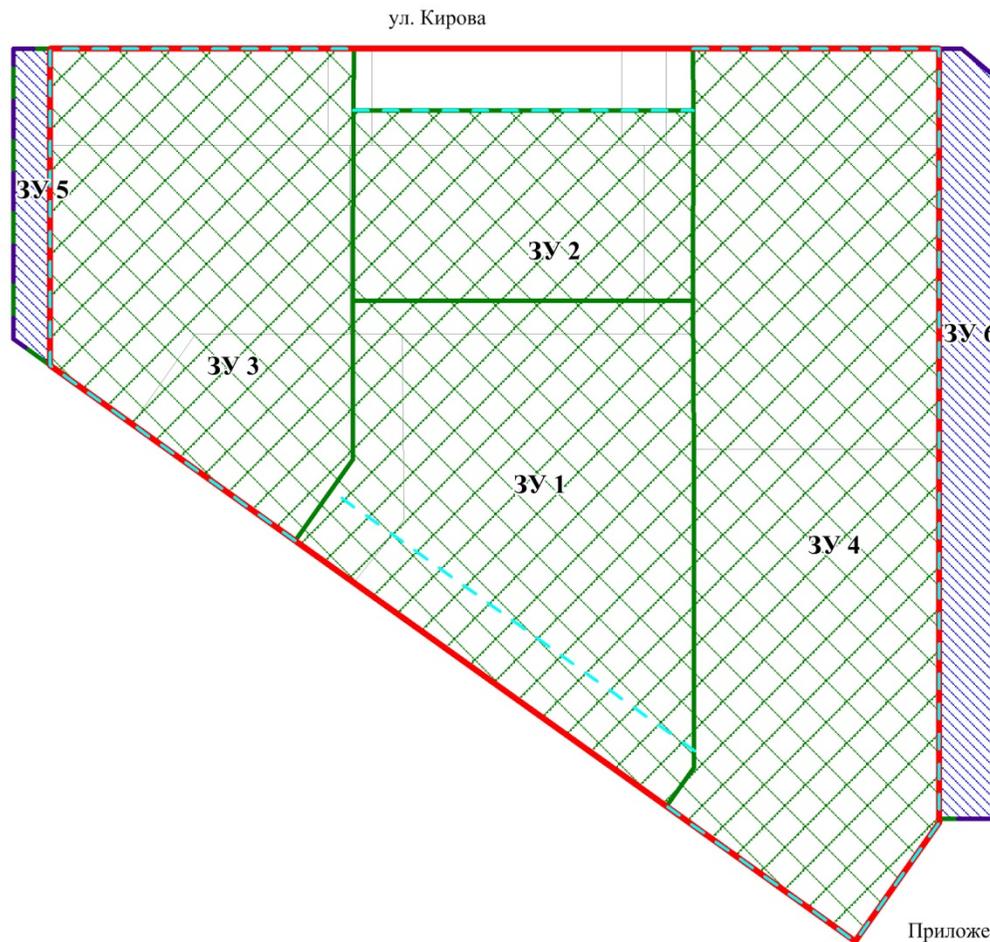
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

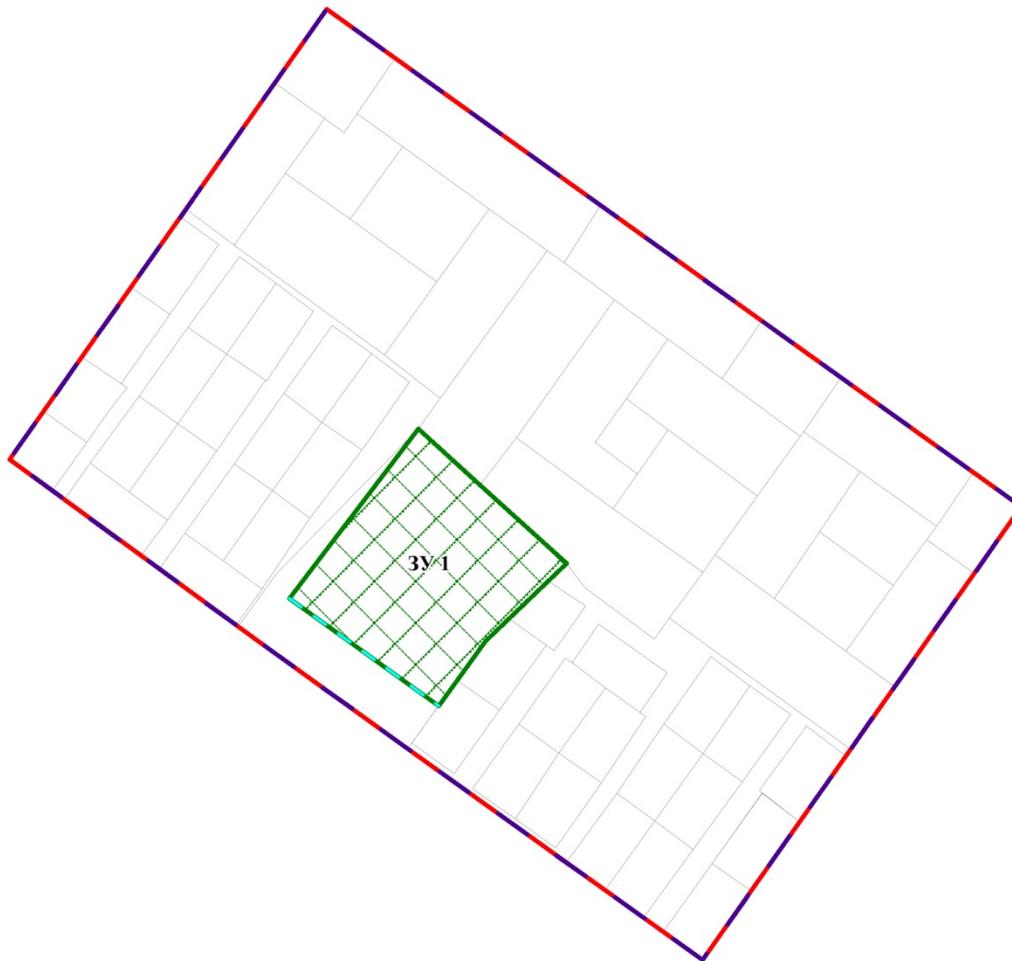
Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения

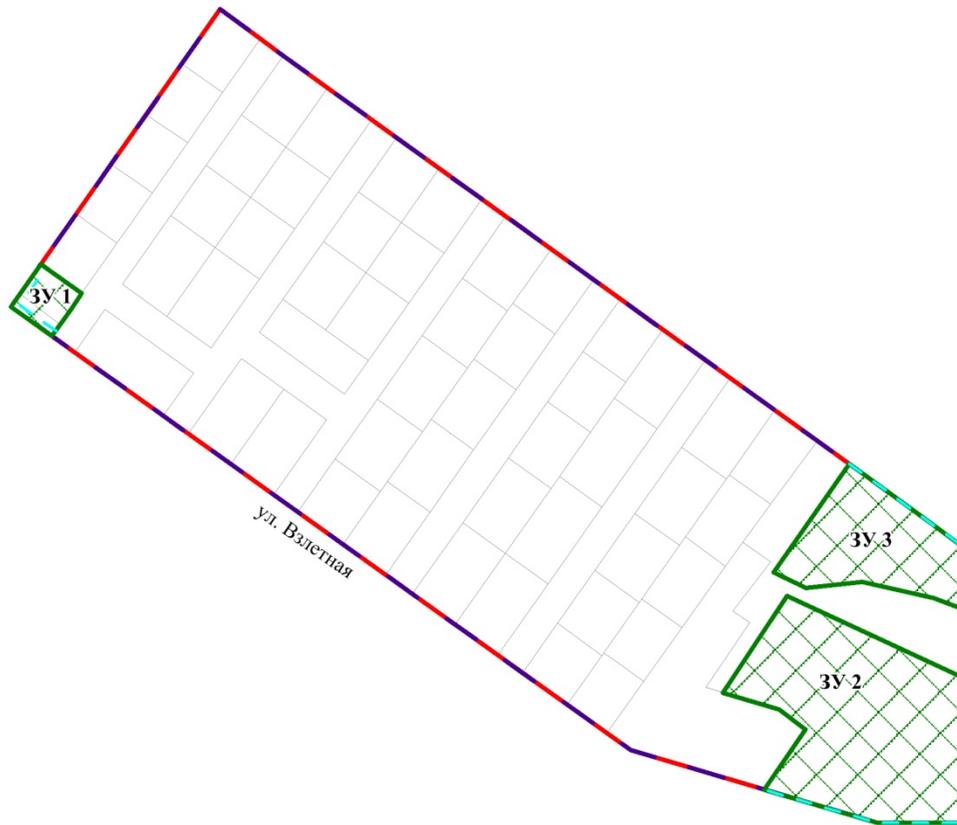
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



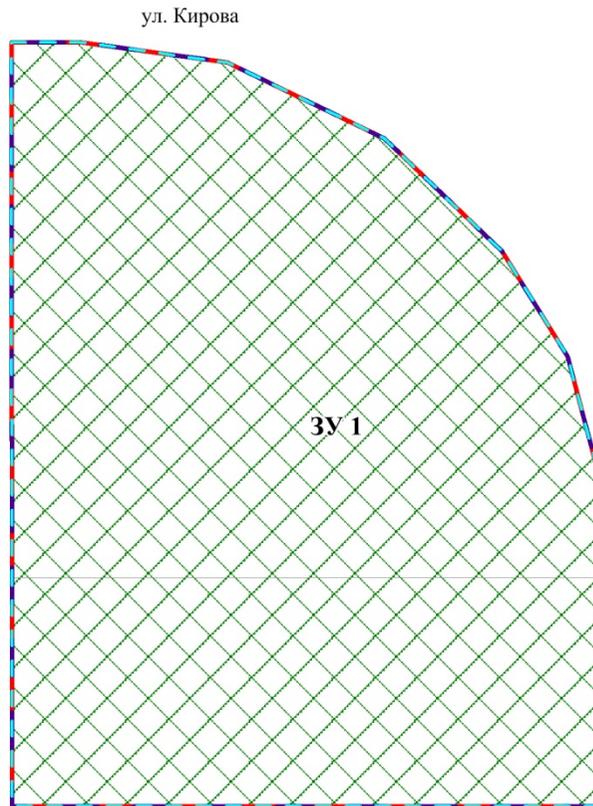
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

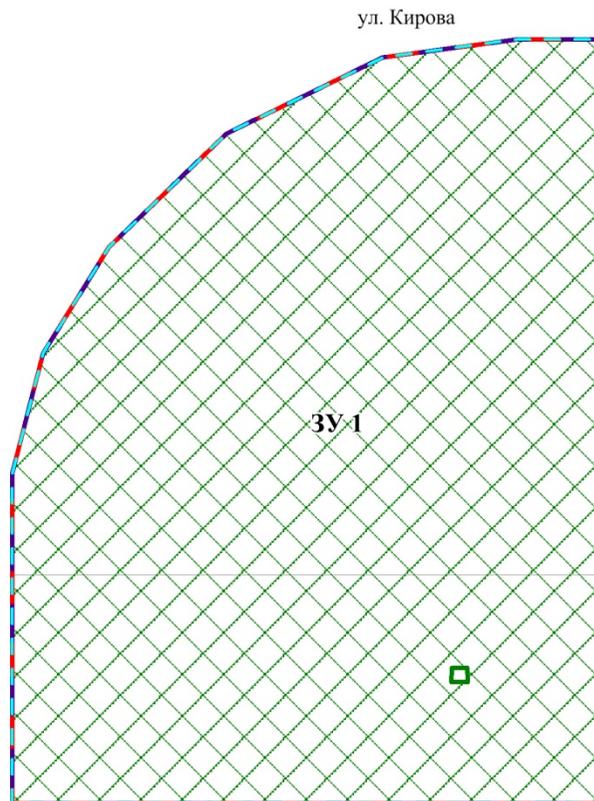
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



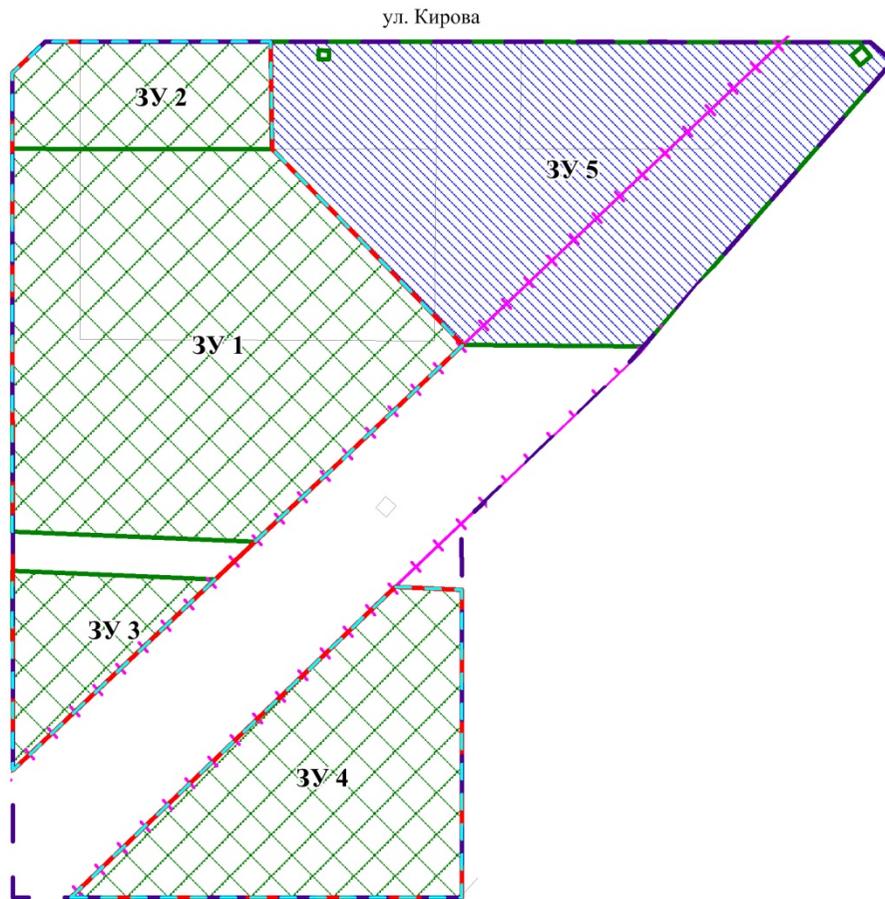
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

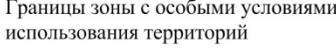
Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



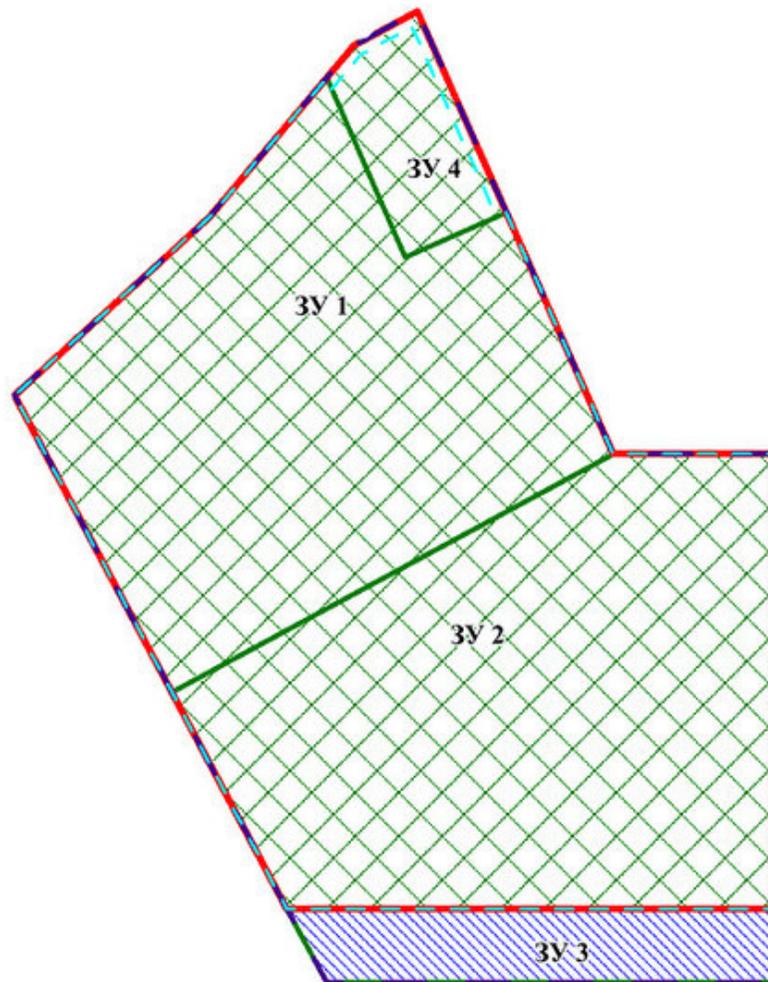
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плюшки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



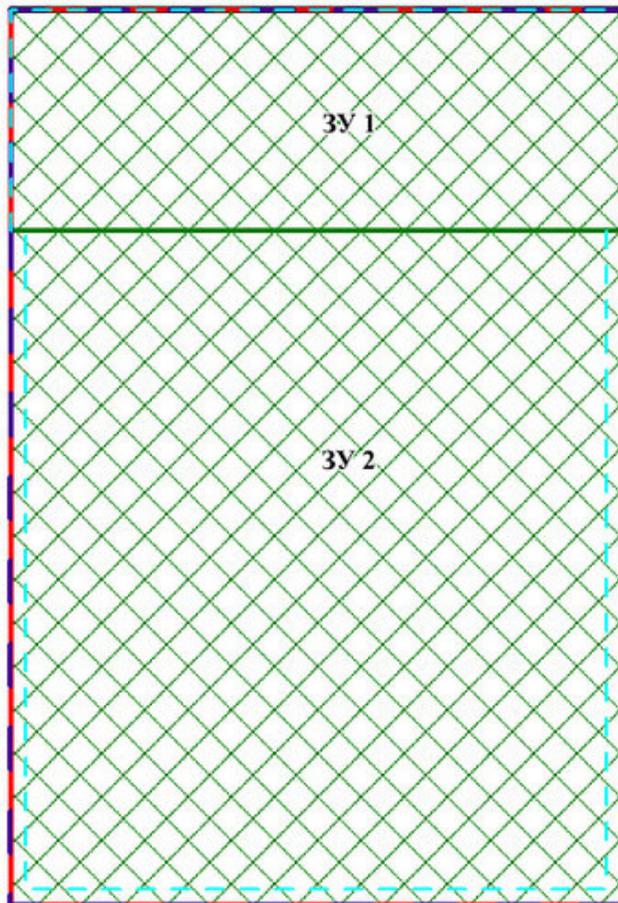
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плюшки,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



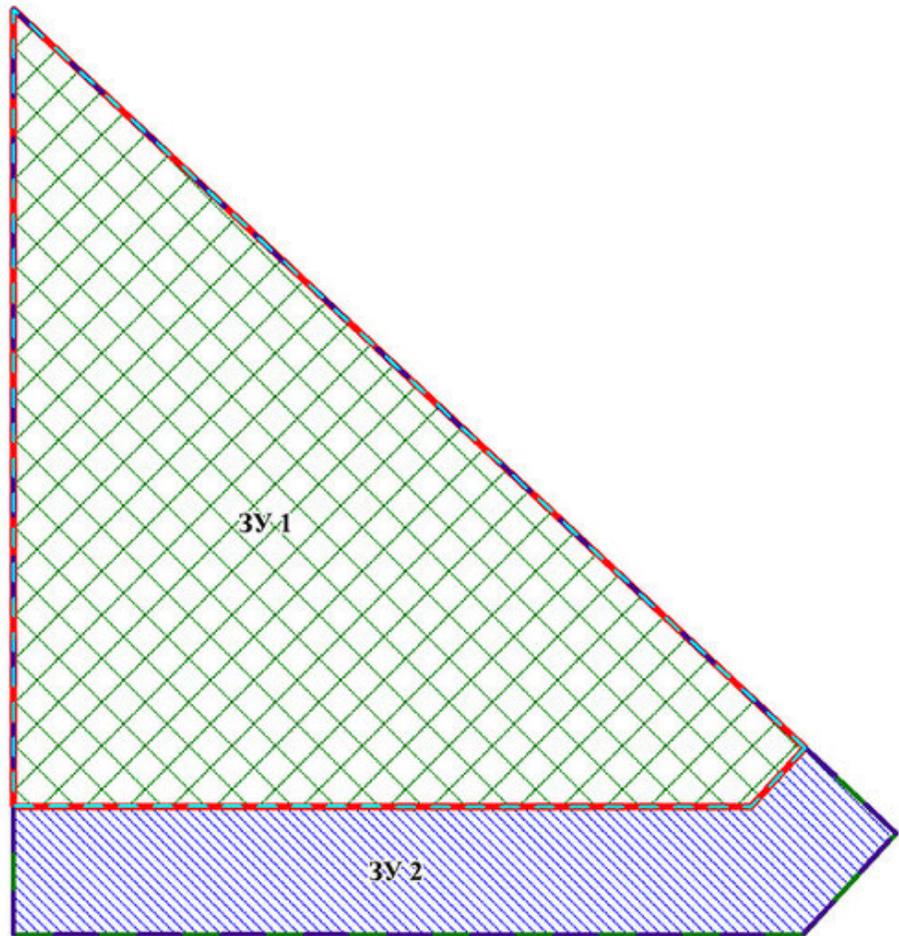
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



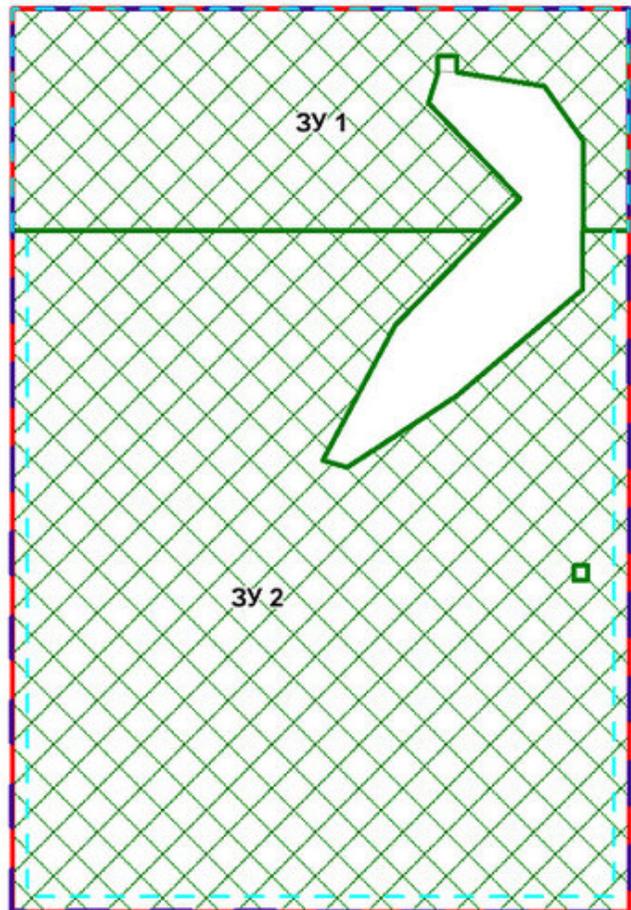
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плюшки,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



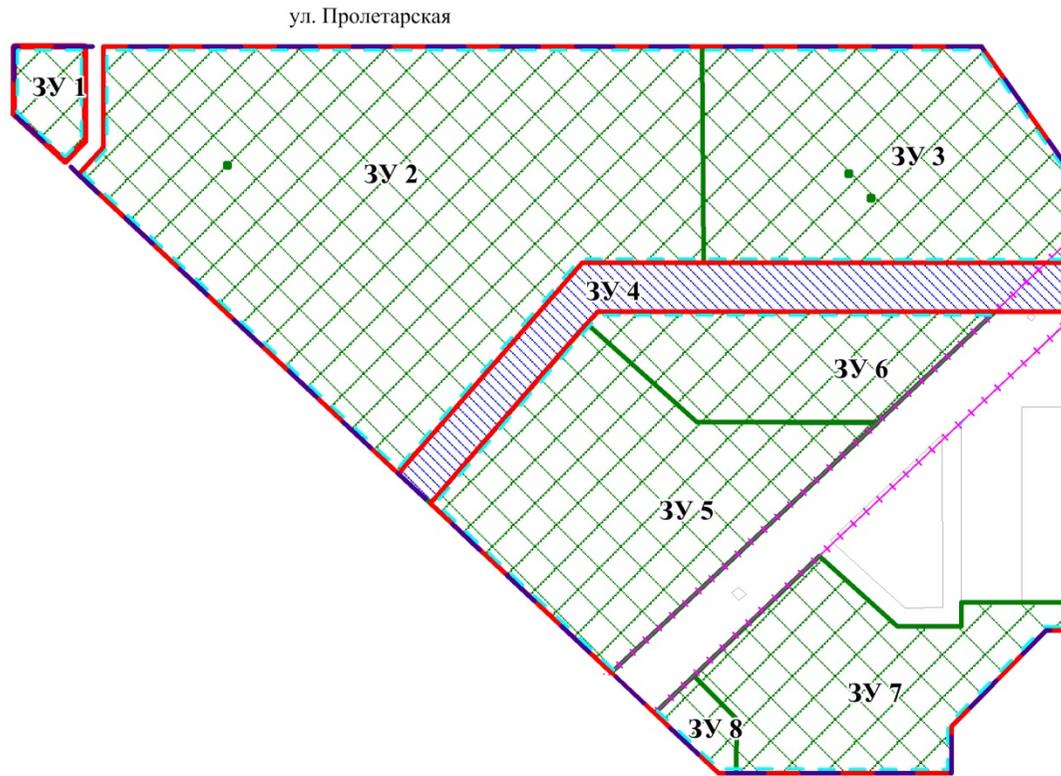
Условные обозначения

-  красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



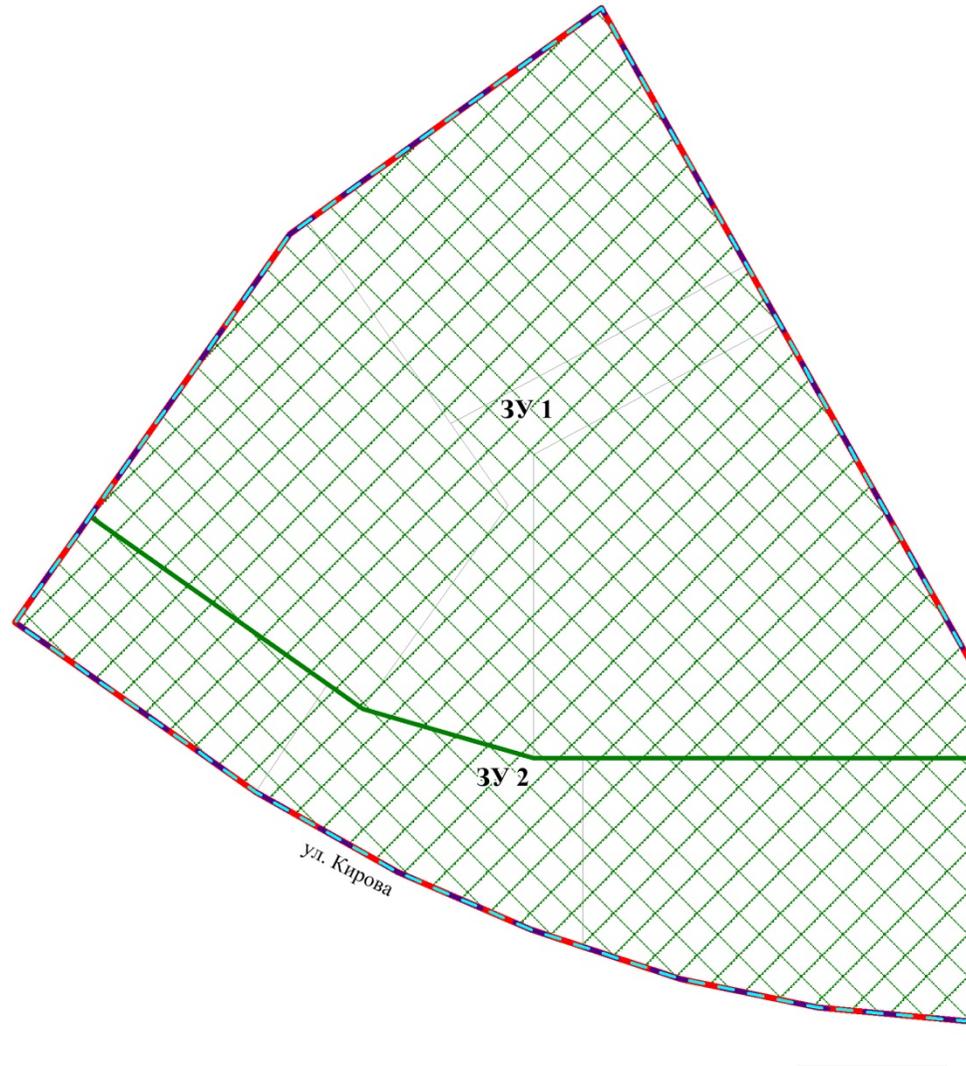
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Пролетарская наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети

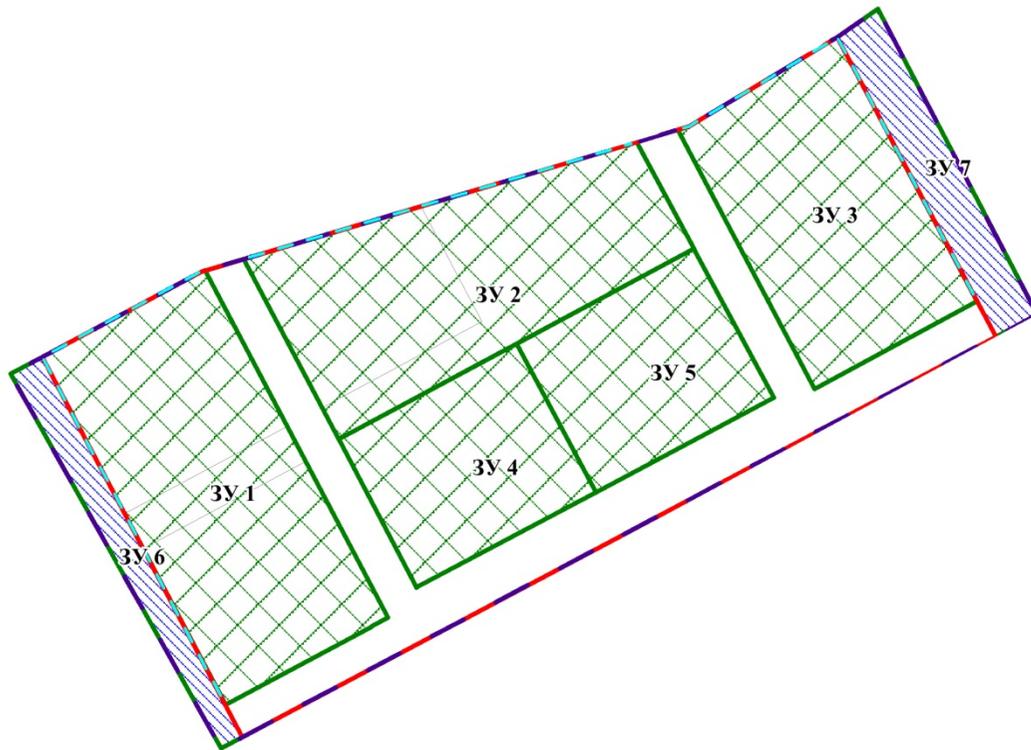
Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением
створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения

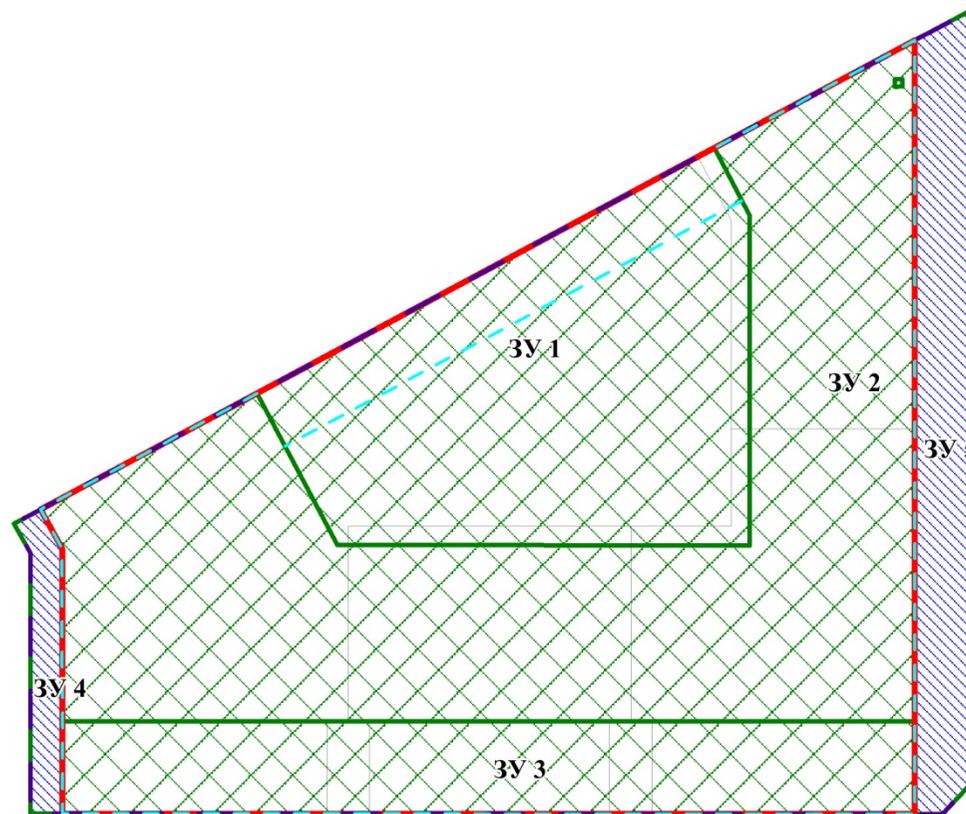
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



ул. Кирова

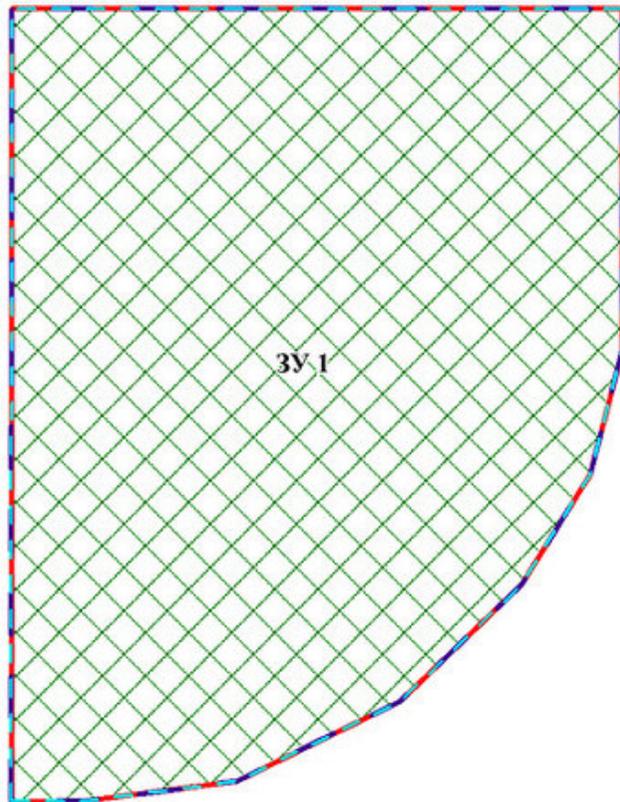
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ул. Кирова  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи,
продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



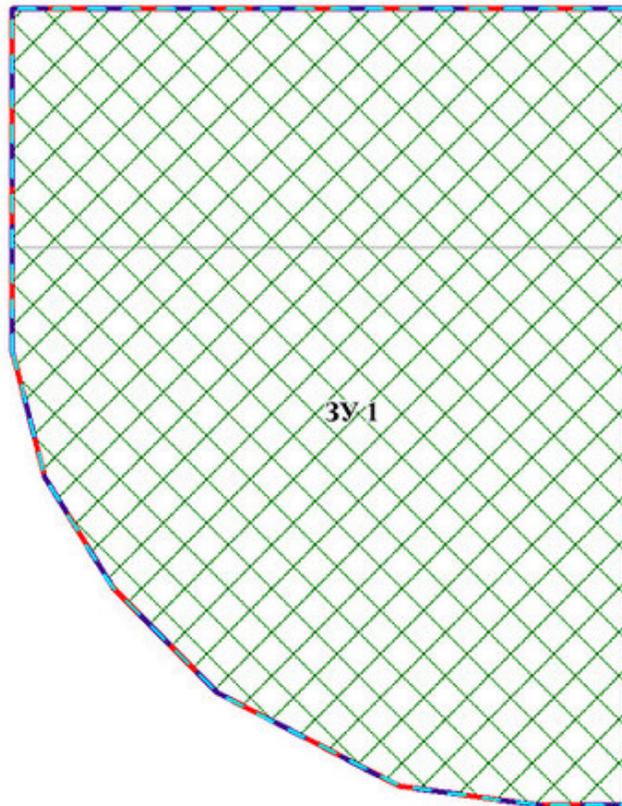
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, в
продолжении створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



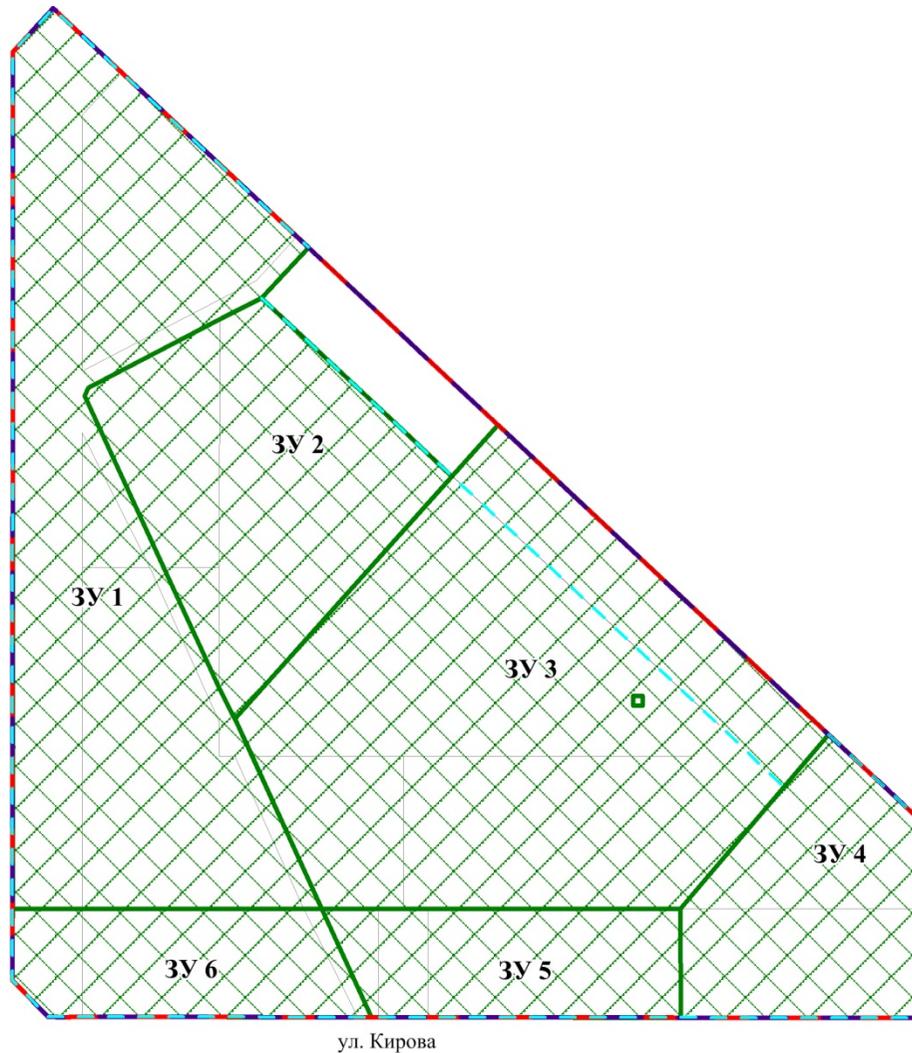
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 060.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

**КАРТА
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

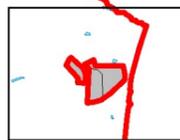
Условные обозначения



граница населенного пункта
города Новосибирска

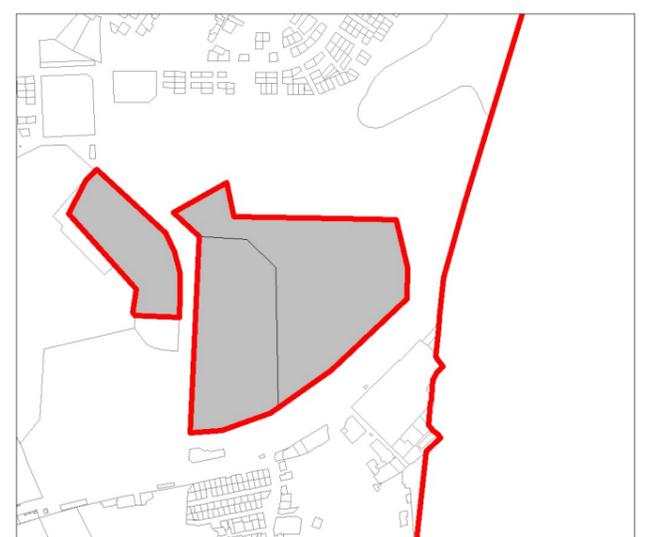


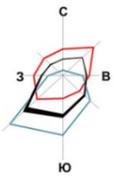
земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения



Фрагмент

Фрагмент





ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки среднетажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов религиозного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы и дороги
- мосты, эстакады
- линии и станции метрополитена существующие
- линии и станции метрополитена проектируемые

Границы, планировочная структура

- красные линии
- граница проекта планировки
- границы кварталов
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- индексы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- номера кварталов (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Территории общего пользования

- водные объекты
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
- зона улично-дорожной сети

Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства

существующие планируемые

- | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------|
| | | дошкольные образовательные организации | | | предприятия общественного питания |
| | | общеобразовательные организации | | | организации дополнительного образования |
| | | поликлиники | | | гостиницы |
| | | общественные здания административного назначения, бизнес-центры | | | опорные пункты охраны порядка |
| | | объекты спортивного назначения | | | дома культуры |
| | | магазины | | | кинотеатры |
| | | пожарное депо | | | организации высшего профессионального образования |
| | | больницы | | | культурный объект |
| | | библиотеки | | | |
| | | отделения связи | | | |

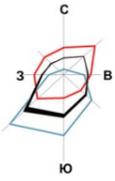
Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон размещения объектов федерального значения
- границы зон планируемого объектов регионального значения
- границы зон планируемого объектов местного значения



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

границы города Новосибирска

красные линии

границы проекта планировки территории

границы кварталов

142.хх.хх.хх номера кварталов (номер планируемой территории. номер района. номер микрорайона. номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

зоны объектов инженерной инфраструктуры

зоны стоянок для легковых автомобилей



Объекты инженерной инфраструктуры

объекты водоотведения

канализационная насосная станция (КНС)

объекты газоснабжения

газорегуляторный узел

объекты теплоснабжения

котельная

центральный тепловой пункт (ЦТП)

объекты электроснабжения

трансформаторная подстанция (ТП)

распределительный пункт (РП)

электрическая подстанция (ПС)

существующие планируемые

остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)

железнодорожная сеть с остановочными платформами

линии и станции метрополитена

трамвайные пути с остановками

линии и станции скоростного трамвая

мосты и тоннели

пешеходные тоннели и мосты

регулируемые перекрестки

подземная стоянка индивидуального транспорта

стоянка индивидуального транспорта

автозаправочная станция

станция технического обслуживания

пути и направление движения общественного пассажирского транспорта

Объекты транспортной инфраструктуры

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

магистральные улицы районного значения

улицы в жилой застройке

основные пути пешеходного движения

транспортно-пересадочные узлы

Приложение
к проекту межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



границы планируемого элемента
планировочной структуры



красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории



линии отступа от красных линий в
целях определения места допустимого
размещения зданий, строений,
сооружений



границы образуемых и изменяемых
земельных участков на кадастровом
плане территории



условный номер образуемых
земельных участков

ул. Ш Интернационала

наименование элемента
улично-дорожной сети

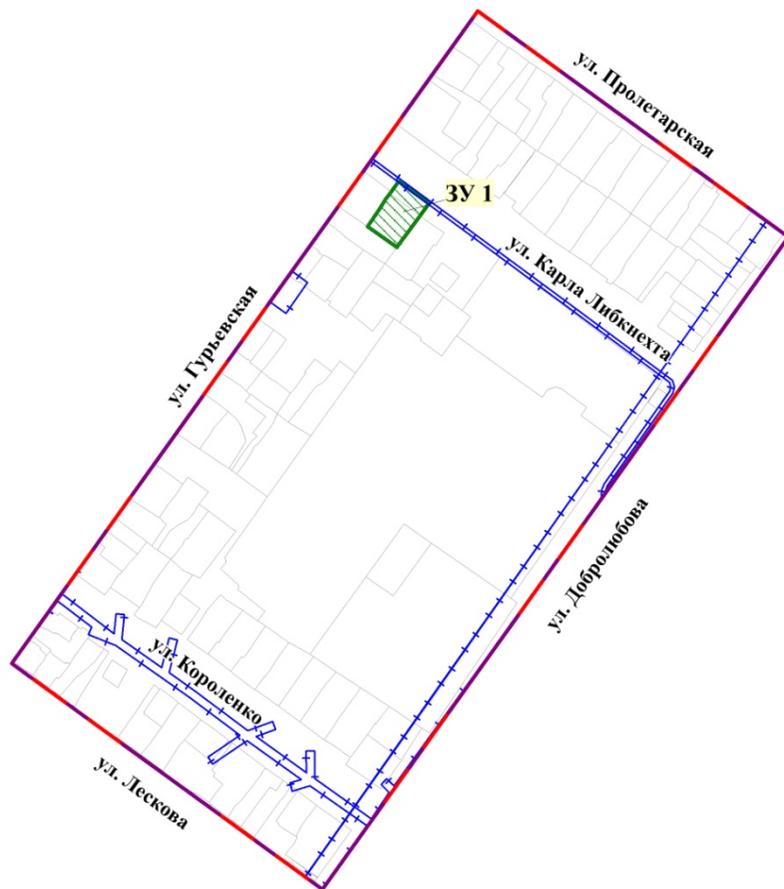
Границы зоны с особыми условиями
использования территорий



охраняя зона объектов тепловых сетей

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках на кадастровом плане территории.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



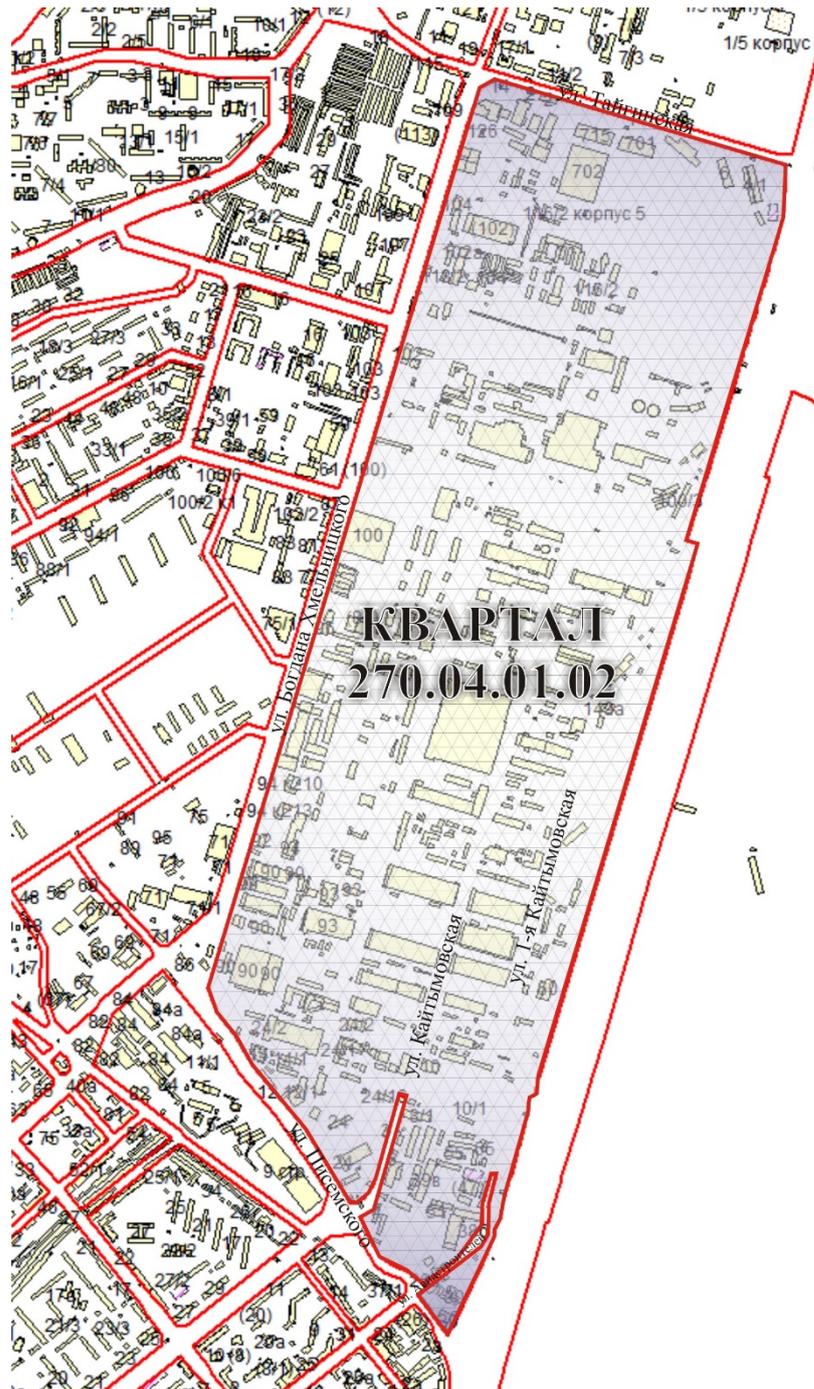
Приложение
к проекту межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском
и Дзержинском районах

Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Лескова наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории.

СХЕМА
границ территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки
территории восточной части Калининского района



Площадь территории – 315,43 га