



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«28» 05 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 15.04.2026 № 59-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области (далее – соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.05.2026

Общая продолжительность проверки: 17 рабочих дней (с 20.04.2026 по 14.05.2026).

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной МУП «Энергия» г. Новосибирска, департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Асташенко
Дмитрий Андреевич | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Афанасьев
Антон Николаевич | - ведущий инженер группы технического надзора МУП «Энергия» города Новосибирска; |

- Бабенков
Николай Михайлович - консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Кадинева
Валерия Сергеевна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Кулькова
Татьяна Борисовна - консультант отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Масис
Людмила Константиновна - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Островский
Андрей Валерьевич - главный специалист комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Плотникова
Олеся Александровна - руководитель проектов МУП «Энергия» города Новосибирска;
- Черенев
Евгений Петрович - ведущий инженер производственно-технического отдела МУП «Энергия» города Новосибирска;
- Шрейдер
Екатерина Сергеевна - заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

- Киселев
Иван Юрьевич - заместитель начальника отдела контрольно-измерительных приборов и автоматики МУП «Энергия» города Новосибирска;
- Четверикова
Оксана Ивановна - ведущий инженер-энергетик МУП «Энергия» города Новосибирска;
- Панферов
Михаил Сергеевич - руководитель проектов ООО «НТСК»;
- Ищанов
Ролан Куандыкович - ведущий инженер ООО «НТСК»;
- Курских
Алексей Ильич - ведущий инженер ООО «НТСК».

Проведения контрольных мероприятий по исполнению плана мероприятий за 2025 год

20.04.2026 проведена проверка технического перевооружения магистральной тепловой сети по улице Красных зорь, озеро Спартак, р. 2-я Ельцовка, 2Ду700 мм от ТК 7 до ТК 8. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Красных зорь от ТК 7 до ТК 8, 2Ду700 мм:

- ТК 7 – тепловая камера существующая, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (2 шт.);
- ТК 8 – тепловая камера существующая, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); бетонная обваловка крышек люка разрушена (4 шт.);
- В зоне прохождения тепловой сети имеются многочисленные просадки грунта.
- Работоспособность системы ОДК не подтверждена.

21.04.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Вертковская, 35 (ЦТП-к06); ул. Римского-Корсакова, 3 (ЦТП-л59); ул. Пермитина, 18 (ЦТП-л15), ул. Ватутина, 26 (ЦТП-л14).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – к06 по ул. Вертковская, (35):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» (шифр: 57.1-2024-НКТ-ЦТП-ТМ,-ЭМ,-ЭМ.Н.01,-АТХ) предоставлена на объекте;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -ЭМ,-ЭМ.Н.01,-АТХ замечаний нет.

2. ЦТП – л59 по ул. Римского-Корсакова, 3:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.18-024-ТМ,-КМ,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ,-АР) предоставлена на объекте;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -КМ,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-АР замечаний нет;
- Замечания по разделу -ЭОМ:

1. Выявлены расхождения в номиналах установленного оборудования с исходным проектным решением. Монтаж выполнен в соответствии с откорректированной проектной документацией. В электротехнических шкафах размещены электрические схемы с внесёнными изменениями. Для проверки исполнения был предоставлен раздел проекта 202.18-024-ЭОМ в исходной редакции, без учёта корректировок, внесённых проектной организацией.
2. В разделе проекта 202.18-024-ЭОМ выявлены противоречия: на листе 3 номинал вводного автоматического выключателя ВМ 32 щита освещения указан 10А, а на листе 9 с номиналом на 20А. Фактически установленный автомат имеет номинал 20А. Проект требует внесения корректировок для устранения противоречий и приведения документации в соответствие с фактическим исполнением.
3. В шкафу ША-АВР выявлено нарушение: провод заземления не присоединён к источнику бесперебойного питания «Штиль».

3. ЦТП – л15 по ул. Пермитина, (18):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.19-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -КМ, -АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭОМ:

1. Выполнить корректировку схем в шкафах ПР1 и ПР2 в части присоединения нового оборудования (ШР3 и ШР4).
2. Выявлено несоответствие по номиналу вводного автоматического выключателя щита аварийного освещения: по проекту (раздел 202.19 024 ЭОМ) – 10А, фактически установленный – 20А. Для проверки исполнения предоставлен раздел проекта 202.19-024-ЭОМ в исходной редакции (без изменений, внесённых проектной организацией). В шкафу размещена электрическая схема с учётом внесённых корректировок.

4. ЦТП – л14 по ул. Ватутина, 26:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.17-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -КМ, -АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭОМ:

1. В разделе проекта 202.17-024-ЭОМ автоматические выключатели во ВРУ не предусмотрены, но фактически установлены: автоматический выключатель 2QF4, однополюсный, номинальный ток 16А на ЩАО и автоматический выключатель (маркировка отсутствует), однополюсный, номинальный ток 16А на ЩАО.

2. В разделе проекта 202.17-024-ЭОМ указаны разные номиналы вводного автоматического выключателя щита аварийного освещения: 10А (лист 3) и 20А (лист 10). Фактически установлен автоматический выключатель с номиналом 20А.

22.04.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Грибоедова, Бориса Богаткова, проспект Дзержинского. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер и в подвальных помещениях многоквартирных домов. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Внутриквартальная тепловая сеть от УТ-3 до ул. Грибоедова, 15 (Г.Р.), 4Ду65 до ул. Якушева, 51 (Г.Р.), 2Ду50, 2Ду40, ориентировочно по каналу 11 м:

- Подвальное помещение МКД по ул. Грибоедова, 15: в месте прохождения тепловой сети через фундамент здания установлены стальные гильзы без сальниковой набивки, узел герметизации не выполнен.

- Нарушенное благоустройство восстановлено.

2. Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП д22-6 по ул. Бориса Богаткова, ориентировочно по каналу 244 м:

- ТК 22-7, ТК 22-6 – система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);

- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 262 – узел герметизации выполнен, антикоррозийное покрытие есть;

- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 260 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок);

- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 258 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер (терминал коммутационный Т15/1), не реализована подача напряжения на смонтированное оборудование;

- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 256 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер (терминал коммутационный Т15/1), не реализована подача напряжения на смонтированное оборудование;

- На всех смонтированных дренажных колодцах разрушены бетонные обваловки крышек люков;

- На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.

3. Восстановление линий циркуляции ЦТП-д48, проспект Дзержинского, 75 в г. Новосибирске:

- Осмотр смонтированного оборудования (трубопровод циркуляции, запорная арматура, балансировочный клапан, приборы КиПА) проведен в подвальных помещениях МКД по следующим адресам: проспект Дзержинского, 75, 73, 71а, ул. Ползунова, 2, 4, 6;
- Замечаний по установленному оборудованию нет, антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция выполнены (рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» шифр 70-2025-НКТ-ТС);
- Нарушенное благоустройство восстановлено не в полном объеме.

23.04.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Титова, 18 (ЦТП-л100); ул. Римского-Корсакова, 5/1 (ЦТП-л60); микрорайон Горский, 54а (ЦТП-л90), микрорайон Горский, 5 (ЦТП-л49).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – л100 по ул. Титова, (18):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «НПП-Энергия» (шифр: 4.123-14-24-ТМ,-ЭМ,-АТМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, замечаний нет.

- Замечания по разделу -ЭМ:

1. Подключение щитов ЩС3 и ЩС4 выполнено с отклонением от требований проекта 4.123-14-24-ЭМ.
2. В ящиках управления ЯУ4.1 и ЯУ4.2 установлены преобразователи частоты (ПЧ) мощностью 1,5 кВт, тогда как проектная документация (лист 5) и установленные насосы (0,55 кВт) предусматривают применение ПЧ мощностью 0,55 кВт.
3. Заземление двигателей подпиточных насосов выполнено с нарушением требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

- Замечания по разделу -АТМ:

1. Электрическая схема шкафа автоматики не соответствует проектной документации (АВ QF11, 12, 13 не указаны в схеме).

2. ЦТП – л60 по ул. Римского-Корсакова, 5/1:

- Рабочая документация ООО «НПП-Энергия» (шифр: 4.123-15-24-ТМ, -ЭМ,-АТМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, часть оборудования находится в стадии комплектования. Степень выполнения работ около 70%.

3. ЦТП – л49, микрорайон Горский, (5):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «НПП-Энергия» (шифр: 4.123-17-24-ТМ,-ЭМ,-АТМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены. По разделу рабочей документации -ТМ замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭМ:

1. Монтаж электрооборудования по проектному решению 4.123-17-24-ЭМ не завершён, в связи с чем электроснабжение смонтированного оборудования осуществляется по временной схеме.
2. Заземление смонтированных двигателей насосов WILO IL-100/165-22/2 не выполнено.

- Замечания по разделу -АТМ: монтажные работы не завершены.

4. ЦТП – л90, микрорайон Горский, (54а):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «НПП-Энергия» (шифр: 4.123-16-24-ТМ,-ЭМ,-АТМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ,-АТМ замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭМ: раздел проекта 4.123-16-24-ЭМ, представленный к рассмотрению, не откорректирован проектной организацией, что не соответствует установленным требованиям.

24.04.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Холмистая, Фасадная, Широкая, Забалуева. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Магистральная тепловая сеть от ТК 1466-3 до ТК 1466-4 по ул.

Холмистая:

- Строительно-монтажные работы на объекте не завершены, система ОДК не смонтирована. На момент осмотра степень выполнения работ около 75%;
- Нарушенное благоустройство не восстановлено.

2. Магистральная тепловая сеть от ТК 1470 до ТК 1471, от ТК 1471 до ТК 1472 по ул. Фасадная:

- ТК 1470 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (2 шт.), частично разрушена защитная стяжка тепловой камеры;
- ТК 1471 – тепловая изоляция выполнена, лестницы установлены; отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);
- ТК 1472 – тепловая изоляция выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

3. Внутриквартальная тепловая сеть от ТК 1502 до ТК 1502-3 по ул. Забалуева, протяженностью ориентировочно по каналу 332 м:

- ТК 1502-1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);
- ТК 1502-2 – тепловая изоляция выполнена, лестницы установлены; отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.); в тепловой камере вода;
- ТК 1502-3 – тепловая изоляция выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);
- Нарушенное благоустройство восстановлено не в полном объеме.

4. Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП-л35/114 (Широкая, 115) ориентировочно по каналу 52 м:

- ТК 35-1, ТК 35-2 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); отмечено разрушение бетонной обваловки крышек люков (8 шт.);
- На момент осмотра нарушенное благоустройство не восстановлено.

27.04.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: переулок 3-й Бурденко, 8 (ЦТП-к38); ул. Бурденко, 14а (ЦТП-к46); проспект Карла Маркса, 53 (ЦТП-л12), ул. Новогодняя, 20/3 (ЦТП-к09).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – к38, переулок 3-й Бурденко, (8):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» (шифр: 57.2-2024-НКТ-ЦТП-ТМ,-ЭМ,-АТХ) предоставлена на объекте;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -АТМ замечаний нет;
- Замечания по разделу -ЭМ:

1. Шкаф ИБП: номинал автоматического выключателя SF2 не соответствует проектной документации;
2. Фактическое подключение электропитания шкафа гарантированного энергоснабжения (ШГЭ) и шкафа управления приводами (ШУП) не соответствует проектной документации.

2. ЦТП – к46 по ул. Бурденко, 14а:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» (шифр: 57.3-2024-НКТ-ЦТП-ТМ,-ЭМ,-АТХ,-УУТЭ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭМ,-АТХ,-УУТЭ:

1. Шкаф гарантированного электроснабжения (ШГЭ): место подключения питания не соответствует проектной документации;
2. Шкаф учета тепловой энергии: не обновлена схема;
3. Отсутствует кабельная бирка на термометре Т21-3;
4. Не внесены изменения в проектную документацию по уменьшению количества датчиков давления Р11-2, Р11-3, Р21-3, Р21-4.

3. ЦТП – к09, ул. Новогодняя, 20/3:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.20-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ,-КМ,-АР замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭОМ,-АТМ.СЧУ,-АТМ:

1. Шкаф управления приводами: номинал вводных автоматов не соответствует проектной документации;
2. Шкаф АВР: номинал вводных автоматов не соответствует проектной документации;
3. В схеме ША-АВР указаны два автоматических выключателя с одинаковым обозначением QF3;
4. В шкафу аварийного освещения невозможно определить номинал автоматического выключателя QF3 (отсутствует чёткая маркировка).

4. ЦТП – л12, проспект Карла Маркса, 53:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.16-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ,-КМ,-АР замечаний нет;

- Замечания по разделу -ЭОМ,-АТМ.СЧУ,-АТМ:

1. Шкаф АВР: номинал вводных автоматов не соответствует проектной документации;
2. Шкаф СЧУ: номинал вводных автоматов не соответствует проектной документации;
3. В шкафу ВРУ установлены два трёхполюсных автоматических выключателя типа С25, которые не имеют диспетчерских наименований и не указаны в схеме;
4. Шкаф ВРУ: автоматический выключатель QF5 не указан в схеме.

28.04.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Объединения, Магаданская. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Внутриквартальная тепловая сеть от ТК 3-5 до ТК 3-5а по ул. Объединения, 35, 2Ду250, ориентировочно по каналу 63 м:

- ТК 3-5 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен);
- ТК 3-5а демонтирована; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен);
- ТК 3-6 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

2. Внутриквартальная тепловая сеть от ТК 1 до ТК 2 по ул. Магаданская, 2А, 2Ду65, 1Ду32, ориентировочно по каналу 42 м:

- ТК 1 (ТК21-4-1) – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен); в тепловой камере вода;
- ТК 2 (ТК21-4-2) – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен);
- Система ОДК не подключена;
- На момент осмотра нарушенное благоустройство не выполнено.

06.05.2026 проведена проверка реконструкции центрального теплового пункта (далее - ЦТП), по адресу: ул. Выборная, 124 (ЦТП-034).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – 034, ул. Выборная, (124):

- Рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» (шифр: 71-2025-НКТ-ЦТП-ТМ,-ЭМ,-ЭМ.Н.01,-АТХ,-УУТЭ,-УУГХ) предоставлена на объекте;
- На момент осмотра строительные-монтажные работы на ЦТП не завершены. Степень выполнения работ около 5%.

08.05.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Гоголя. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Положительное заключение экспертизы промышленной

безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Внутриквартальная тепловая сеть от ТК 0711 до ТК 0711-1 по ул. Гоголя, 2Ду500 на 2Ду150 протяженностью ориентировочно по каналу 145 м:

- ТК 0711, ТК 0711-1 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, антикоррозионное покрытие выполнено, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (2 шт.), терминалы установлены (КТ-15/Ш тип 4); работоспособность системы ОДК не подтверждена;
- ТК 0711-1 – бетонная обваловка люков частично разрушена;
- ТК 0711 – оклеечная гидроизоляция тепловой камеры выполнена не в полном объеме;
- На момент осмотра нарушенное благоустройство выполнено не в полном объеме (имеются просадки асфальтобетонного покрытия).

Проведение контрольных мероприятий ранее выявленных замечаний по исполнению плана мероприятий за 2024 год

28.04.2026 проведена проверка строительства тепловой сети по улице Объединения и проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Тюленина. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация предоставлена (находится на проверке). Подтверждения соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен (тепловая сеть по ул. Тюленина).

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Объединения от ТК 2107Б (п) до ТК.2 (подъём), 2Ду200 мм, срок реализации мероприятия 2023 – 2025 гг.:

- УТ9 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-11 (Тип-1);
- УТ8 – опорное кольцо крышки люка (2 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- Узел 7.1 – выполнено место перехода тепловой сети от подземной к наземной прокладке; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-15/Ш (Тип-4);
- УТ7 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- УТ6 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-14 (Тип-7);
- УТ5 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено не в полном объеме (в зоне прохождения тепловой сети имеются многочисленные просадки грунта, а также строительный мусор).

2. Магистральная тепловая сеть по ул. Тюленина 2Ду500 мм от ТК 27 до ТК 27Б:

- ТК 27Б – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (наличие терминала не подтверждено);
- ТК 27А – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (наличие терминала не подтверждено);
- ТК 27 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-15/Ш (Тип-4);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

29.04.2026 проведена проверка строительства тепловой сети по улице Волочаевская, проверка строительства тепловой сети по улице Техническая и проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Никитина. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер, помещение ИТП по ул. Волочаевская, 111. Исполнительная документация по объекту Техническая, 19 (тепловая сеть, ЦТП), ул. Никитина в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждения соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть 2Ду70 мм от ТК 20-9 до ЛК №8 ул. Волочаевская, 111:

- ИТП ул. Волочаевская, 111 – в месте ввода тепловой сети в помещении ИТП, до вводной запорной арматуры, смонтирована перемычка между трубопроводами Т1/Т2;
- УТ1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (наличие терминала не подтверждено); опорное кольцо крышки люка дренажного колодца не закреплено, бетонная обваловка разрушена;
- ТК 20-9 – в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (наличие терминала не подтверждено);
- На участке тепловой сети между УТ1 и ТК 20-9 смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-12/Ш (Тип-6);
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено.

2. Тепловая сеть 2Ду150 мм от ТК 0607А до ЦТП ул. Техническая, 19, срок реализации мероприятия 2023-2024 гг.:

- ЦТП ул. Техническая, 19 – на момент осмотра строительно-монтажные работы по установке оборудования не завершены. Оборудование ЦТП к осмотру не предъявлялось;
- Строительно-монтажные работы по тепловой сети не завершены, система ОДК не смонтирована;

- На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.
- 3. Тепловая сеть по ул. Никитина 2Ду150 мм, 2Ду76 мм от ТК 2910-1 до ТК 2910-1Б:**
- ТК 2910-1 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-16 (Тип-8);
 - ТК 2910-1Б – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-14 (Тип-7);
 - На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено.

30.04.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Петухова и Гэсстроевская. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена (кроме тепловой сети по ул. Гэсстроевская). Подтверждения соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

- 1. Тепловая сеть по ул. Петухова 1Ду1000 мм от ТК 1042-1 до ТК 1042-9:**
- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации, рабочая документация предоставлена;
 - ТК 1042-8 – бетонная обваловка крышек люков частично разрушена;
 - Строительно-монтажные работы по тепловой сети завершены, степень выполнения работ около 90%; в установленных наземных коверах отсутствуют коммутационные терминалы, система ОДК не работает;
 - На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.
- 2. Тепловая сеть по ул. Гэсстроевская 2Ду200 мм от ЦТП-к29 до ТК 29-2:**
- ТК 29-2 – антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы (4 шт.) смещены относительно люка;
 - ТК 29-1 – антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов выполнена; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
 - ЦТП-к29 – установлен шкаф системы ОДК;
 - Исполнительная документация находится на проверке;
 - Нарушенное благоустройство восстановлено.

04.05.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Блюхера, Котовского и Новосибирская, в ходе проведения которой установлено: Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска частично

представлена. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Блюхера 2Ду500 мм от ТК 618А-5 до ТК 618А-6:

- ТК 618А-5 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (терминал установлен);
- ТК 618А-6 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (терминал установлен);
- Работоспособность системы ОДК не подтверждена;
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

2. Тепловая сеть по ул. Котовского 2Ду500 мм от ТК 618А до ТК 618А-1:

- ТК 618А – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (2 шт.), установлен терминал (Логгер PROMODEM 125.16 МФ11 – 2 шт.);
- ТК 618А-1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
- Работоспособность системы ОДК не подтверждена;
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

3. Тепловая сеть по ул. Котовского 2Ду600 мм от ТК 618 до ТК 618А (в границах ТК 618+6м до ТК 618А+30м в сторону ТК 619):

- ТК 618+6м – система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
- Работоспособность системы ОДК не подтверждена;
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

4. Тепловая сеть по ул. Котовского от ЦТП-л29, ул. Котовского, (32):

- ТК 29-5, 29-4, ТК 29-3 – бетонная обваловка люков разрушена, возле тепловых камер находится строительный мусор;
- ТК 29-3 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; на момент осмотра дренажный колодец не выполнен;
- ТК 29-2 - бетонная обваловка люков частично отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена не в полном объёме;
- ТК 29-6 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, на дренажном колодце отсутствует бетонная обваловка кольца крышки люка;
- ТК 29-7 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, на дренажном колодце отсутствует бетонная обваловка кольца крышки люка;

- ТК 29-1 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично; установлен наземный ковер системы ОДК, наличие терминала не подтверждено;
- ТК 29-10 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует; на дренажном колодце отсутствует бетонная обваловка кольца крышки люка;
- ТК 29-11 - бетонная обваловка крышек люков не выполнена (4 шт.);
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

5. Тепловая сеть по ул. Новосибирская от ЦТП-л39, ул. Пархоменко, (100):

- ТК 39-8 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;
- ТК 39-1, 39-2 – тепловая изоляция выполнена, лестницы установлены;
- ТК 39-9 – бетонная обваловка крышек люков отсутствует, наличие тепловой изоляция трубопроводов не подтверждена (тепловая камера затоплена), лестницы установлены без антикоррозионного покрытия.
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

6. Тепловая сеть по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ЦТП-к49, ул. Сибиряков-Гвардейцев, (44/3):

- ТК 49-5 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены; отсутствует бетонная обваловка крышек люков;
- ТК 49-2 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены, тепловая изоляция мокрая;
- ТК 49-3 – лестницы установлены, тепловая изоляция выполнена, отсутствует бетонная обваловка крышек люков;
- ТК 49-5А – лестницы установлены, тепловая изоляция выполнена; на дренажном колодце отсутствует крышка люка;
- ТК 49-1 – антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов отсутствует, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия, одна крышка люка сломана;
- Дренажные колодцы установлены не в полном объеме;
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

05.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Тульская, 270/2 (ЦТП-л36), ул. 9-й Гвардейской Дивизии, (25) (ЦТП-л10), ул. Ватутина, 63 (ЦТП – к11/94), ул. Сибиряков – Гвардейцев, 17 (ЦТП – к41).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – л36, ул. Тульская, 270/2:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении

сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – к41, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 17:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

3. ЦТП – к11/94, ул. Ватутина, 63:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены. ООО «НТСК» не предоставлено уведомление Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

4. ЦТП - л10, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, (25):

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

06.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Героев Революции, (2) (ЦТП-п04/12) и ул. В. Высоцкого, 39/3 (ЦТП – о32).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – п04/12 по ул. Героев Революции, (2):

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – о32 по ул. В. Высоцкого, 39/3:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

07.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: Красный проспект, 163 (ЦТП-з16), ул. Аэропорт, (58) (ЦТП-з08), ул. Территория Горбольницы, 2 (ЦТП-з52), Красный проспект, 77а (ЦТП – ц30).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – з16 по Красному проспекту, 163:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – з08 по ул. Аэропорт, 58:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

3. ЦТП – з52 по ул. Территория Горбольницы, 2:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

4. ЦТП – ц30 по Красному проспекту, 77а:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

08.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Достоевского, 6 (ЦТП-ц26) и ул. Гаранина, 21 (ЦТП – о53).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – ц26 по ул. Достоевского, 6:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – о53 по ул. Гаранина, 21:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

12.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: пр. Дзержинского, 75 (ЦТП-д48), пр. Дзержинского, 81 (ЦТП-д49), ул. Коммунарская, 130 (ЦТП-о47), ул. Воинская, 110 (ЦТП-о36) и ул. Авиастроителей, 3 (ЦТП – д53).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – д48 по пр. Дзержинского, 75:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – д49 по пр. Дзержинского, 81:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

3. ЦТП – о47 по ул. Коммунарская, 130:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

4. ЦТП – о36 по ул. Воинская, 110:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

5. ЦТП – д53 по ул. Авиастроителей, 3:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих

установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

13.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Крылова, 9 (ЦТП-ц09), Красный проспект, 64 (ЦТП-ц40) и ул. Ольги Жилиной, 90б (ЦТП – ц01).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – ц09 по ул. Крылова, 9:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – ц40 по Красному проспекту, 64:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

3. ЦТП – ц01 по ул. Ольги Жилиной, 90б:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

14.05.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Зорге, 129 (ЦТП-к04), ул. Петухова, 90 (ЦТП-к02) и ул. Б. Богаткова, 22 (ЦТП – о14).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – к04 по ул. Зорге, 129:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2. ЦТП – к02 по ул. Петухова, 90:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих

установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

3. ЦТП – о14 по ул. Б. Богаткова, 22:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены и объект введен в эксплуатацию уведомлением Сибирского Управления Ростехнадзора о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

План мероприятий по исполнению концессионного соглашения № 21 от 06.02.2023 на **2024** год (далее - план мероприятий № 1) включает 22 мероприятия по созданию и (или) реконструкции 36 объектов теплоснабжения с обязательным объемом инвестиций 924,2 млн. рублей.

По результатам рассмотрения финансовых документов, представленных ООО «НТСК» в подтверждение фактического объема инвестиций за 2024 год, департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска установлено, что размер документально подтвержденных инвестиций концессионера составил 852,5 млн рублей. (письмо № 09/04.4-07/00809 от 16.05.2025).

План мероприятий по исполнению концессионного соглашения № 21 от 06.02.2023 на **2025** год (далее - план мероприятий № 2) включает 17 мероприятий по созданию и (или) реконструкции 26 объектов теплоснабжения с обязательным объемом инвестиций 722,7 млн. рублей.

По результатам рассмотрения финансовых документов, представленных ООО «НТСК» в подтверждение фактического объема инвестиций за 2025 год, департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска установлено, что размер документально подтвержденных инвестиций концессионера составил 467,3 млн рублей. (письмо № 09/04.1-07/00919 от 28.04.2026).

На основании вышеизложенного, лицами, проводившими проверку, установлено неисполнение, либо исполнение не в полном объеме обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов соглашения в установленном плане мероприятий № 1, № 2 и соглашением сроки, за 2024 и 2025 года. Концедентом не подписаны акты об исполнении обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов 2024, 2025 года.

По информации департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, МУП «Энергия» города Новосибирска в 2025 - 2026 гг. после предоставления ООО «НТСК» документов, подтверждающих соответствие объектов требованиям законодательства РФ (актов осмотра энергопринимающей установки (объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки); уведомлений о внесении сведений в реестр разрешений на допуск в эксплуатацию

энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (Сибирского управления Ростехнадзора) согласованы акты об исполнении обязательств в части исполнения обязательств по осуществлению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ в отношении следующих центральных тепловых пунктов: ЦТП_д48, ЦТП_д49, ЦТП_д58, ЦТП_з08, ЦТП_з16, ЦТП_з52, ЦТП_к02, ЦТП_к04, ЦТП_к41, ЦТП_л10, ЦТП_л36, ЦТП_о14, ЦТП_о32, ЦТП_о36, ЦТП_о47, ЦТП_о53, ЦТП_п04, ЦТП_ц01, ЦТП_ц09, ЦТП_ц26, ЦТП_ц30, ЦТП_ц40. В отношении ЦТП – к11/94 ООО «НТСК» после завершения проведения представителями концедента в 2025 году проверки исполнения обязательств по исполнению концессионного соглашения № 21 за 2024 год в адрес представителей концедента концессионером предоставлена информация по устранению выявленных замечаний без приложения ранее поименованных документов, подтверждающих соответствие объекта требованиям законодательства РФ. Поскольку акты по данным объектам ранее направлялись в адрес вышеназванных структур и были ими согласованы без замечаний (за исключением ЦТП – к11/94), выезд и осмотр указанных центральных тепловых пунктов 2024 года в количестве – 23 шт. сотрудниками МУП «Энергия» г. Новосибирска не проводился.

РЕКОМЕНДОВАНО:


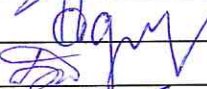


– ООО «НТСК» составить график устранения замечаний и предоставить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДИПРИП), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДЭЖиКХ) и МУП «Энергия» г. Новосибирска **в срок до 30.06.2026.**


– ООО «НТСК» устранить выявленные замечания в срок, установленный графиком устранения замечаний, и уведомить ДЭЖиКХ и МУП «Энергия» г. Новосибирска.

– ДЭЖиКХ совместно с МУП «Энергия» г. Новосибирска после поступления от ООО «НТСК» уведомления об устранении замечаний провести проверку устранения замечаний, после чего предоставить информацию в ДИПРИП.

– ДИПРИП обеспечить применение штрафных санкций к ООО «НТСК», предусмотренных условиями соглашения, за неисполнение либо исполнение не в полном объеме обязательств по реконструкции и (или) созданию объектов соглашения.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д. А.	
Афанасьев А. Н.	
Бабенков Н. М.	
Кадинаева В. С.	

Кулькова Т. Б.	
Масис Л. К.	
Островский А. В.	
Плотникова О. А.	
Черенев Е. П.	
Шрейдер Е. С.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

« ___ » _____ 2026 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
