

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ
от 28.04.2011 №360

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 23:

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.2. В статье 24:

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.3. В статье 24.1:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«мемориальные комплексы;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.4. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

в абзаце тридцать первом слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«розничные рынки;»;

в абзаце пятьдесят втором слово «жилые» исключить;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«склады;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;»;

в абзаце третьем пункта 3 части 2 слово «жилых» исключить;

в абзаце втором пункта 4 части 2 слово «жилых» исключить.

1.1.5. В статье 26:

в пункте 1 части 1:

в абзаце десятом слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«мемориальные комплексы;»;

в пункте 3 части 1:

абзац третий дополнить словами «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека, не нарушающие гигиенические нормативы: магазины, кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, рыбных магазинов, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, магазинов с наличием в них взрывопожарных веществ и материалов; парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (общей площадью до 300 кв. м); справочные бюро; предприятия общественного питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м; приемные пункты прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); амбулатории, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик; раздаточные пункты молочной кухни; аптеки; общественные организации; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.6. В статье 27:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«медицинские вытрезвители;
памятники;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«мемориальные комплексы;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.7. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками;»;

в абзаце третьем слово «жилые» исключить;

в абзаце двадцать первом слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками;»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками принимается из расчета - 0,012 га на одну квартиру, предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками принимается из расчета - 0,02 га на одну квартиру;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;»;

в пункте 3 части 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальное количество этажей многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками - 4 этажа;»;

в абзаце четвертом слово «жилых» исключить.

1.1.8. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слово «жилые» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками;»;

в абзаце четырнадцатом слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

в абзаце двадцать пятом слово «жилые» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «и отдельно стоящие на индивидуальных земельных участках» исключить;

в абзаце восьмом слова «в многоквартирные, малоэтажные жилые дома» заменить словами «в многоквартирные малоэтажные дома»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные строения и сооружения на земельных участках индивидуальных жилых домов и двухквартирных домов;»;

в пункте 1 части 2:

в абзаце первом слова «одноквартирного и» исключить;

в абзаце третьем слово «жилого» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«для многоквартирного блокированного дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для индивидуальных капитальных гаражей - 0,003 га;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слово «, одноквартирных» исключить;

в абзаце четвертом слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;»;

абзац первый пункта 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 20 %;»;

1.1.9. В статье 31:

в абзаце третьем пункта 2 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.10. В статье 32:

в абзаце тринадцатом пункта 1 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«ветеринарные лечебницы, ветеринарные приемные пункты, приюты для содержания животных, кинологовические центры;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.11. В статье 33:

в абзаце двадцать седьмом пункта 1 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«станции скорой медицинской помощи;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.12. В статье 34:

в абзаце втором пункта 2 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.13. В статье 35:

в абзаце девятнадцатом пункта 1 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.14. В статье 36:

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.15. В статье 37:

в части 1:

в абзаце четырнадцатом пункта 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) условно разрешенные виды использования:

автозаправочные станции;

автомобильные газозаправочные станции;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры;

складские объекты;

административно-бытовые здания и помещения, здания управлений, научно-исследовательские лаборатории, конструкторские бюро;

объекты коммунально-бытового назначения для обслуживания персонала;

медицинские пункты;

складские здания и помещения;

сооружения для хранения и технического обслуживания энергетического оборудования;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

питомники растений для озеленения промышленных площадок и санитарно-защитных зон;

санитарно-защитные зеленые насаждения;

ограждения;

автомойки.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.16. В статье 38:

абзац третий пункта 3 части 1 дополнить словами «, объекты монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.17. В статье 39:

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.18. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«жилые дома для служащих;»;

абзац второй пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

в абзаце шестом пункта 3 части 1 слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.1.19. В статье 41:

в пункте 2 части 1:

в абзаце третьем слово «промышленных» заменить словом «непродовольственных»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«ветеринарные лечебницы, ветеринарные приемные пункты, приюты для содержания животных, кинологические центры;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «, строительных площадок» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 1.

1.2.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.2.3. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 3.

1.2.4. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 4.

1.2.5. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.

1.2.6. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 6.

1.2.7. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах

территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 30.

- 1.2.31. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 31.
- 1.2.32. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 32.
- 1.2.33. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 33.
- 1.2.34. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 34.
- 1.2.35. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 35.
- 1.2.36. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.
- 1.2.37. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 37.
- 1.2.38. Установить в границах территории зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 38.
- 1.2.39. Установить в границах территории зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 39.
- 1.2.40. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 40.
- 1.2.41. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 41.
- 1.2.42. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.
- 1.2.43. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 43.
- 1.2.44. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 44.
- 1.2.45. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 45.
- 1.2.46. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 46.
- 1.2.47. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 47.
- 1.2.48. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 48.
- 1.2.49. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 49.
- 1.2.50. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 50.
- 1.2.51. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 51.
- 1.2.52. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52.
- 1.2.53. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 71.

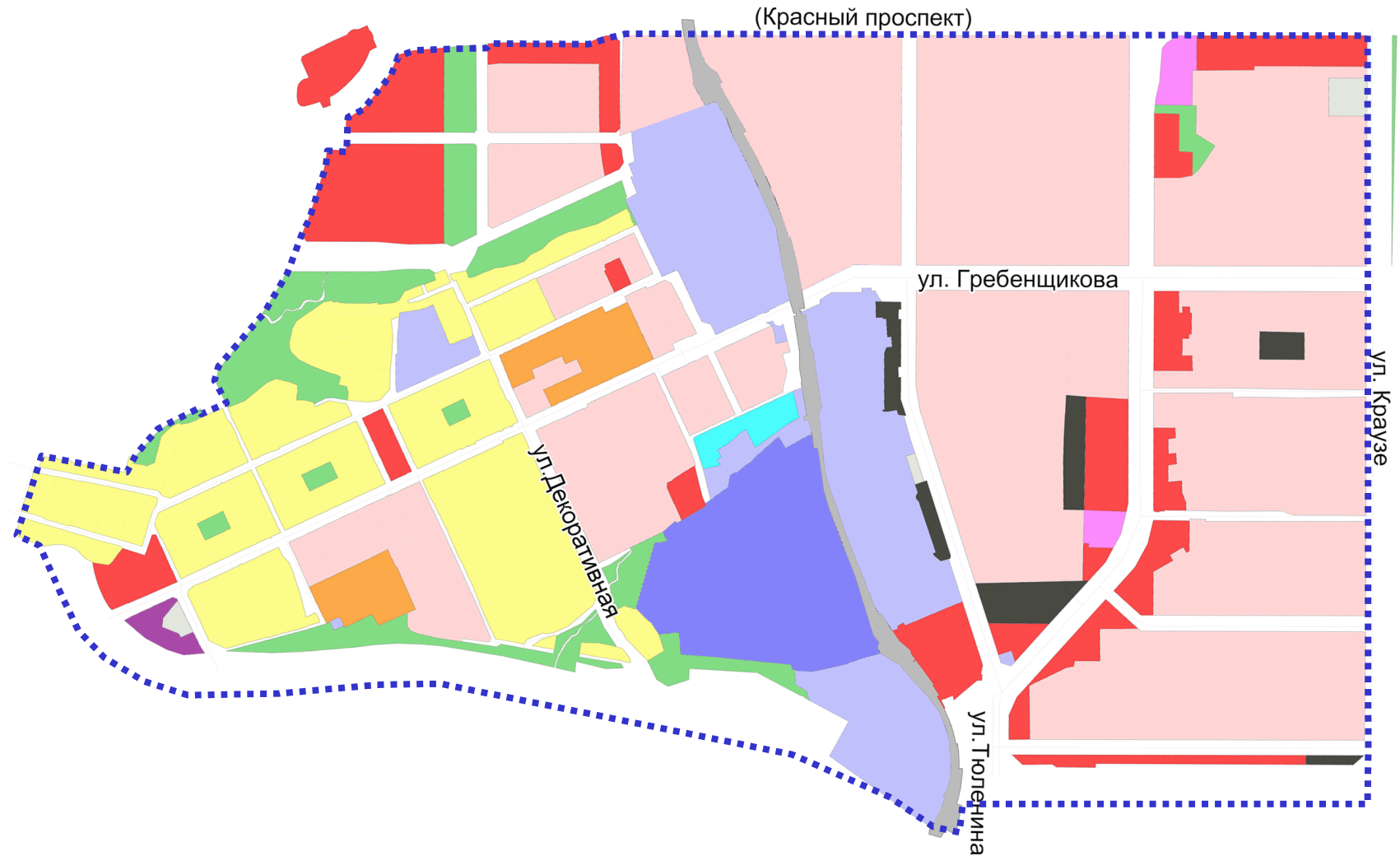
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Мэр города Новосибирска

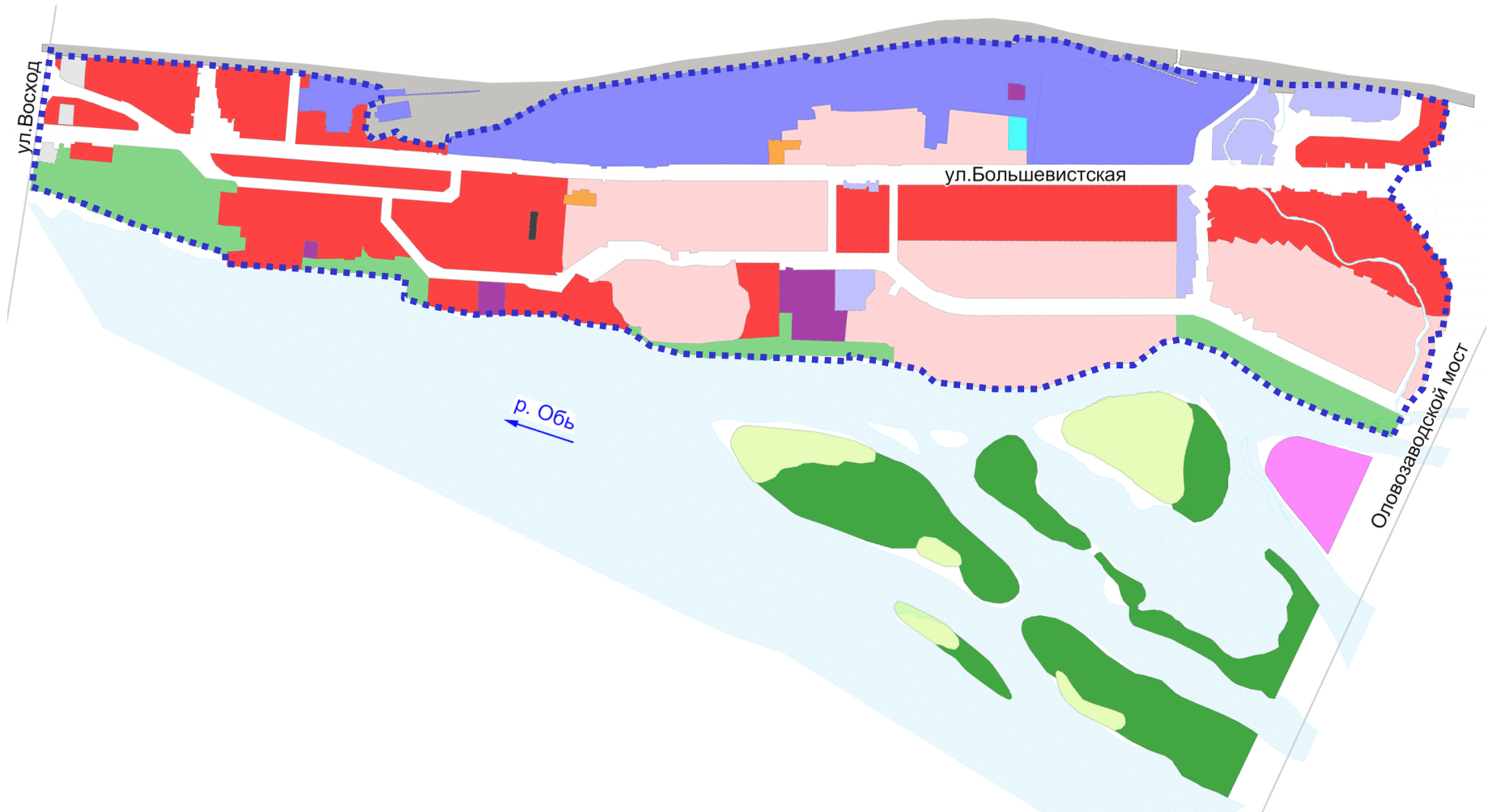
В. Ф. Городецкий

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



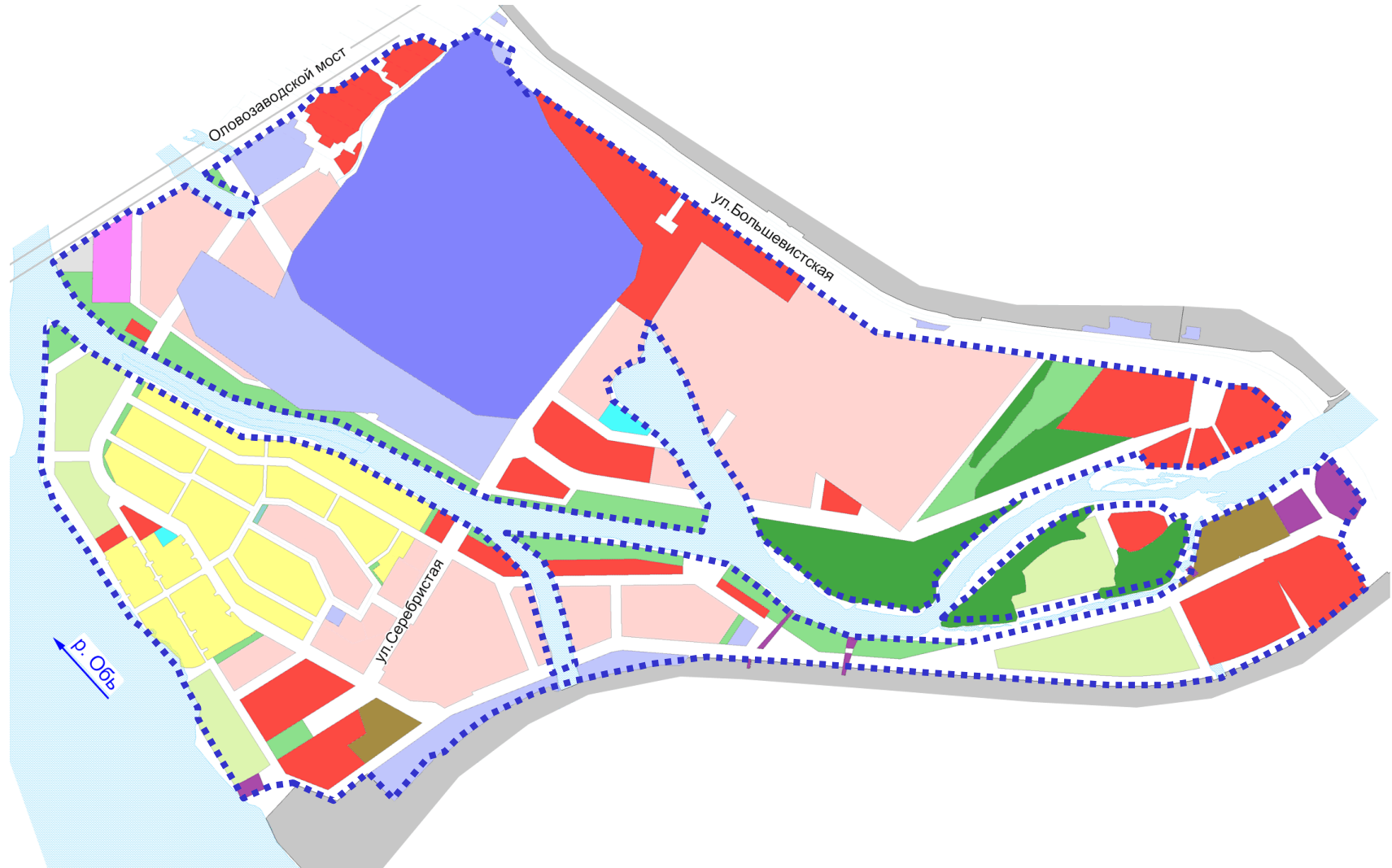
Масштаб 1 : 17500

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



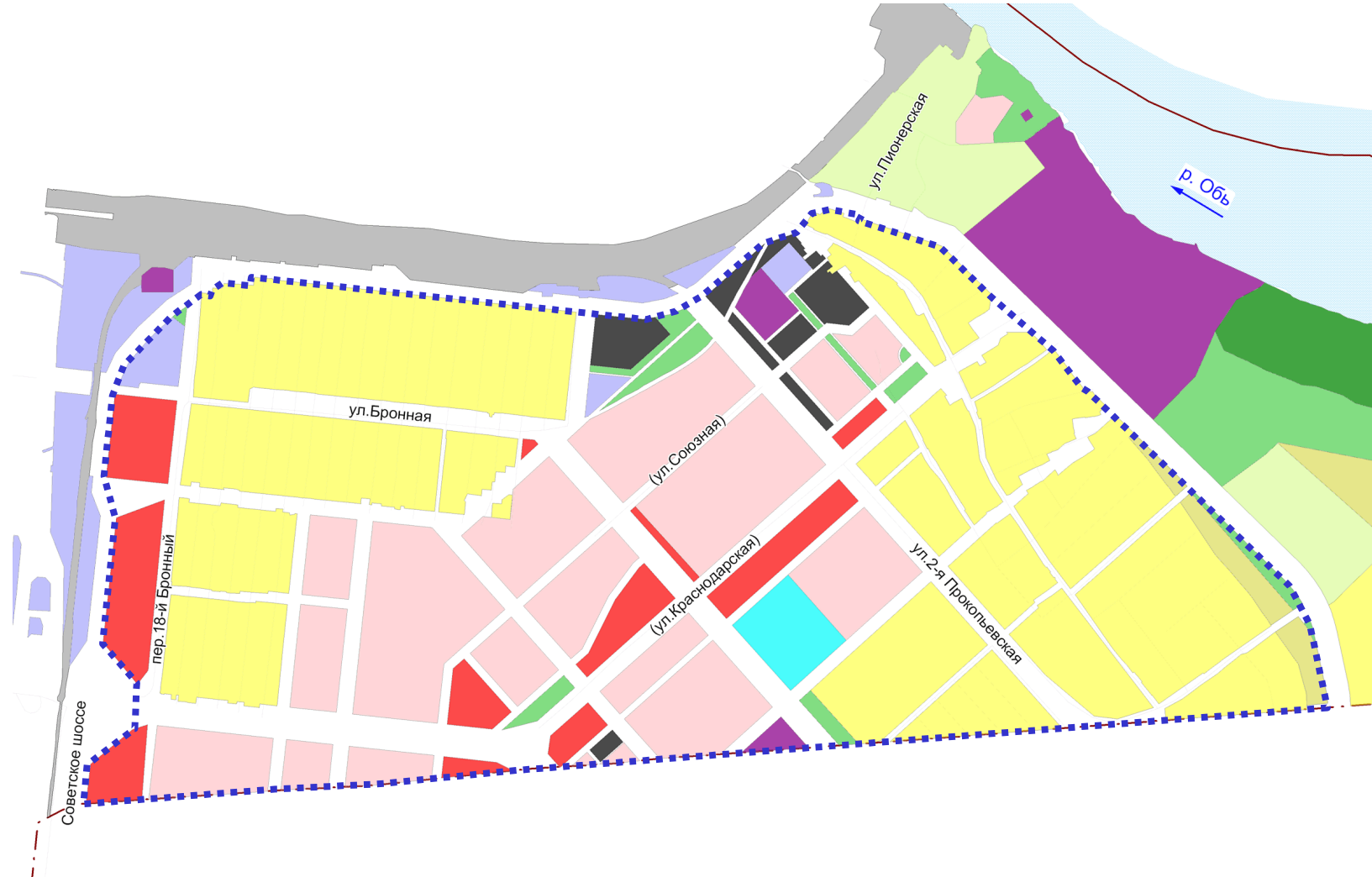
Масштаб 1 : 19000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



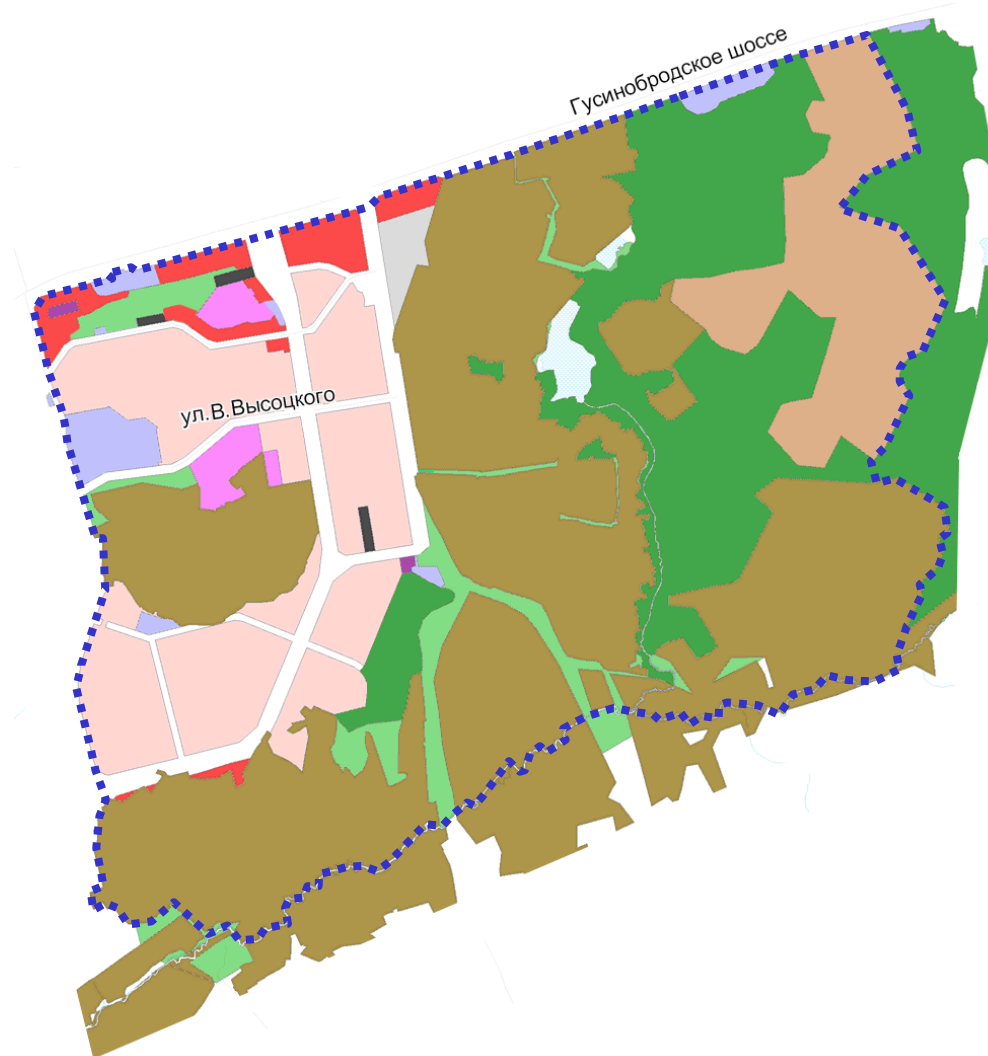
Масштаб 1 : 17500

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 19500

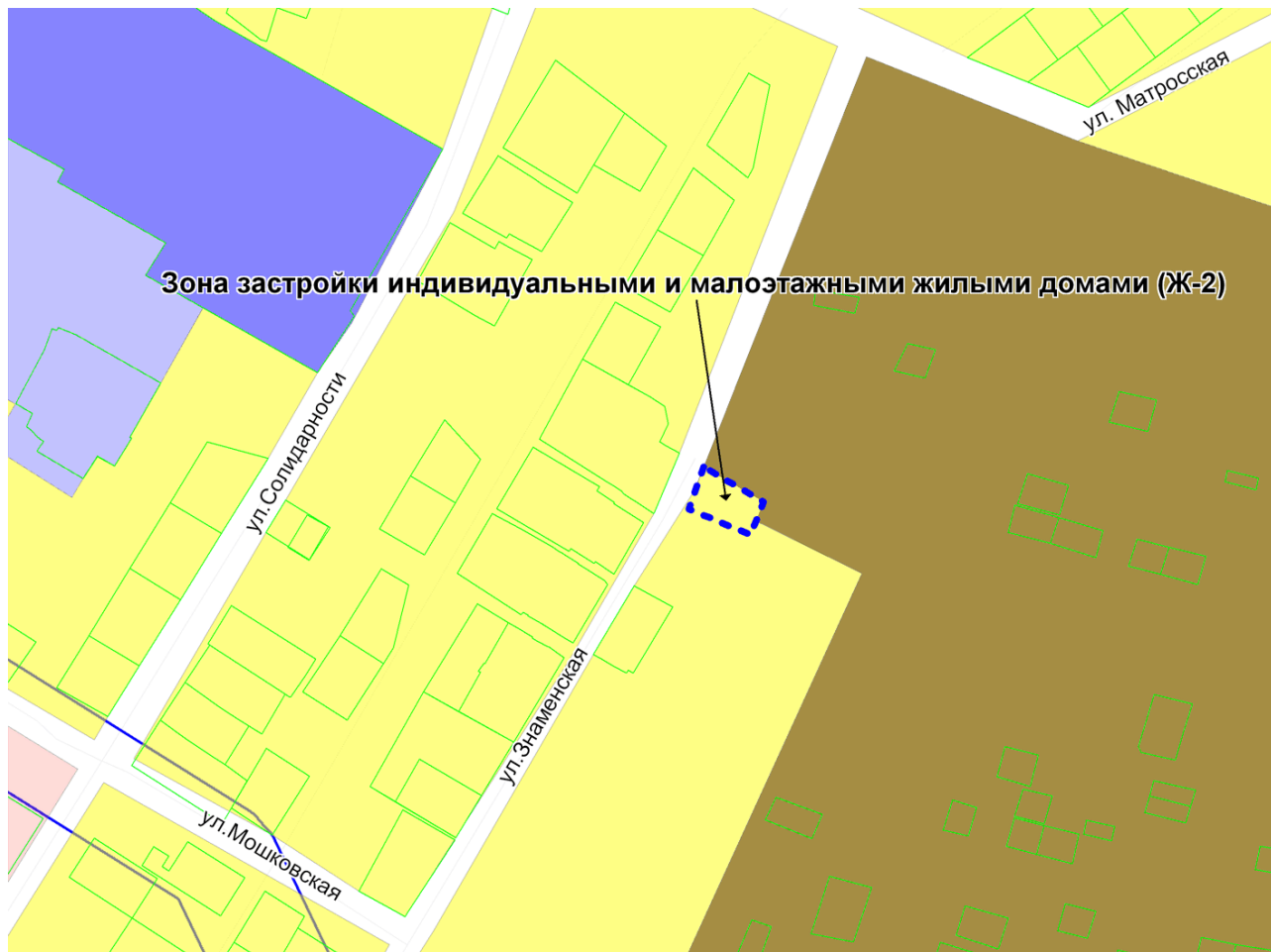
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 34000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

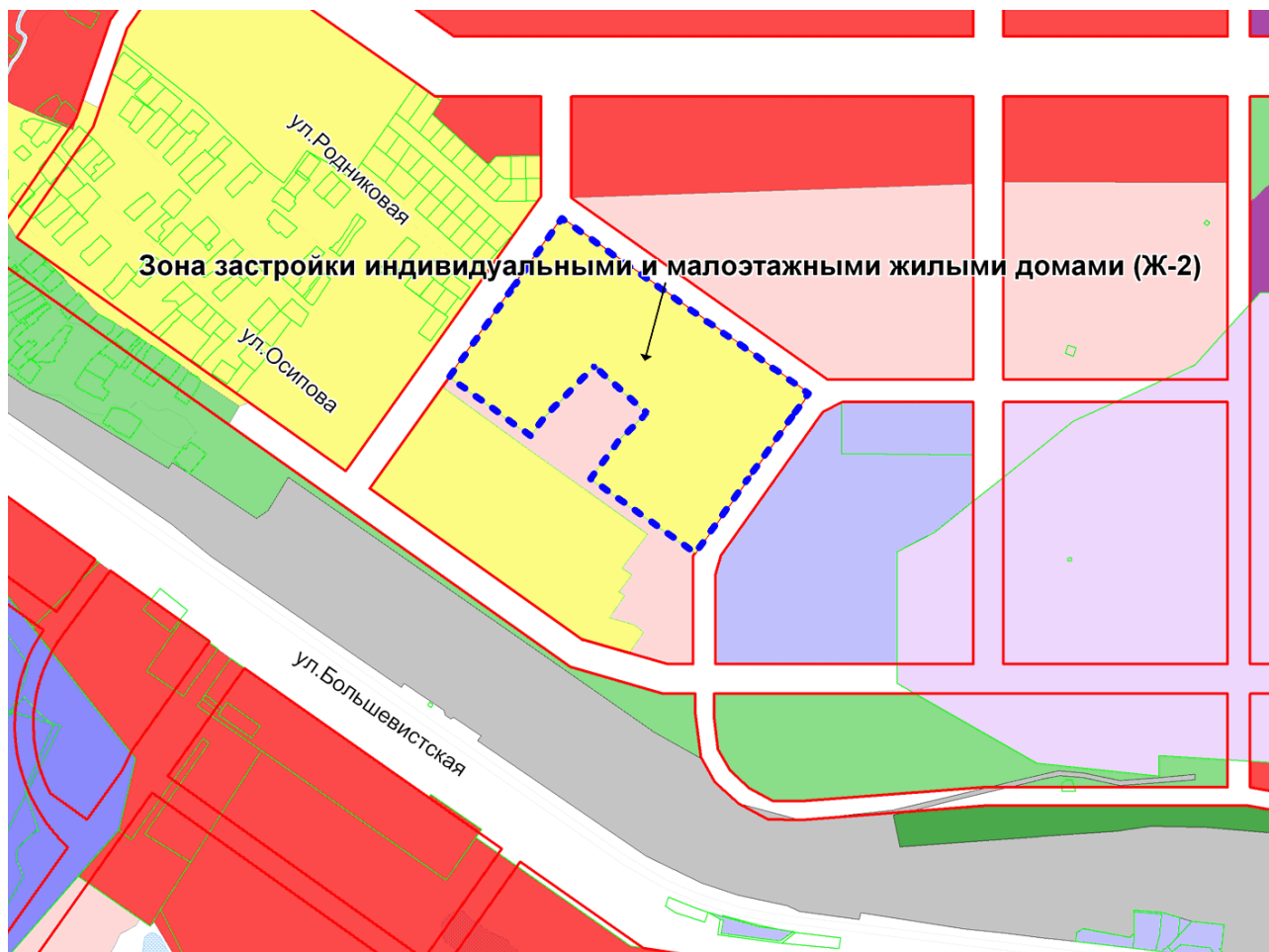
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

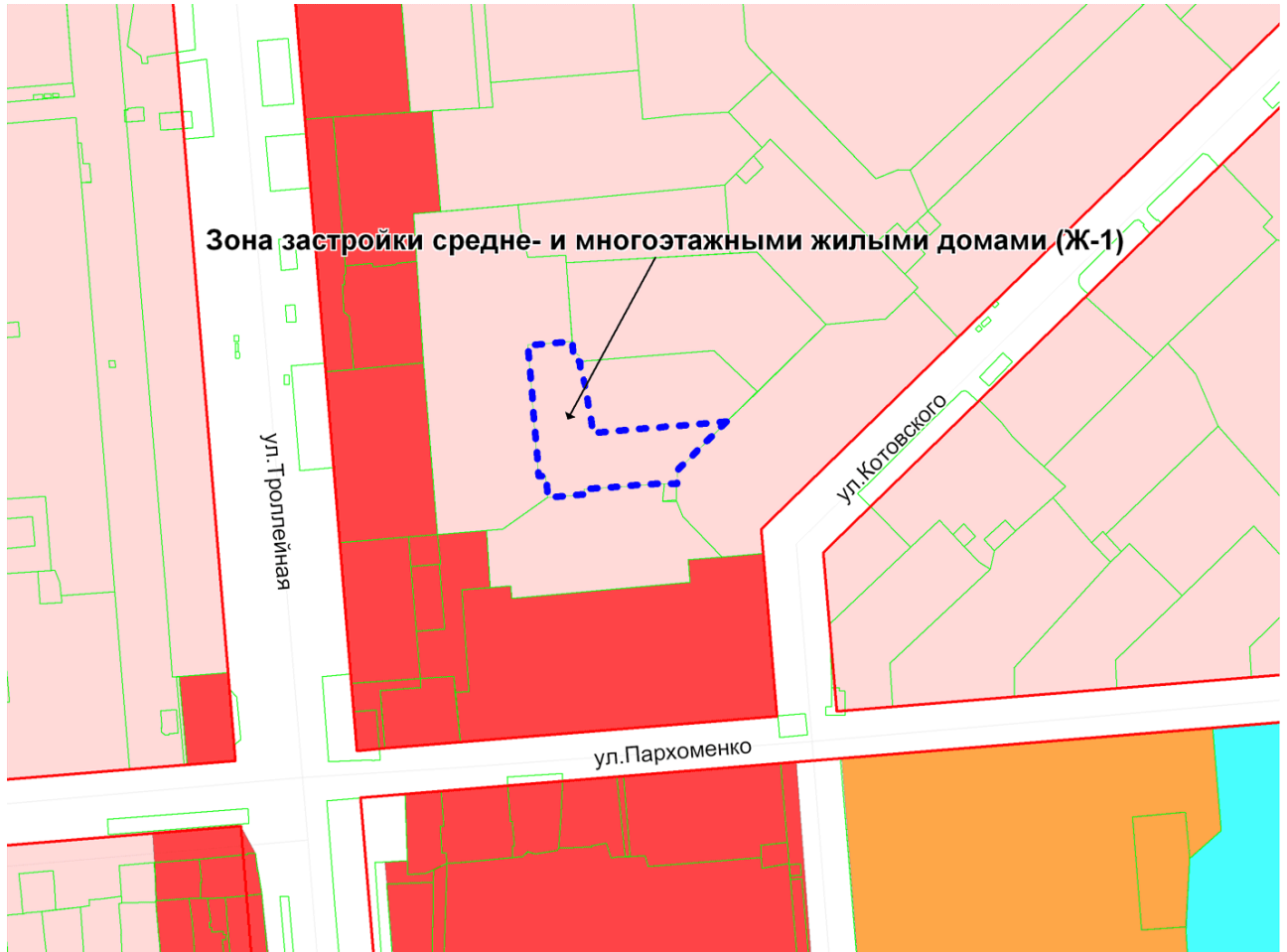
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

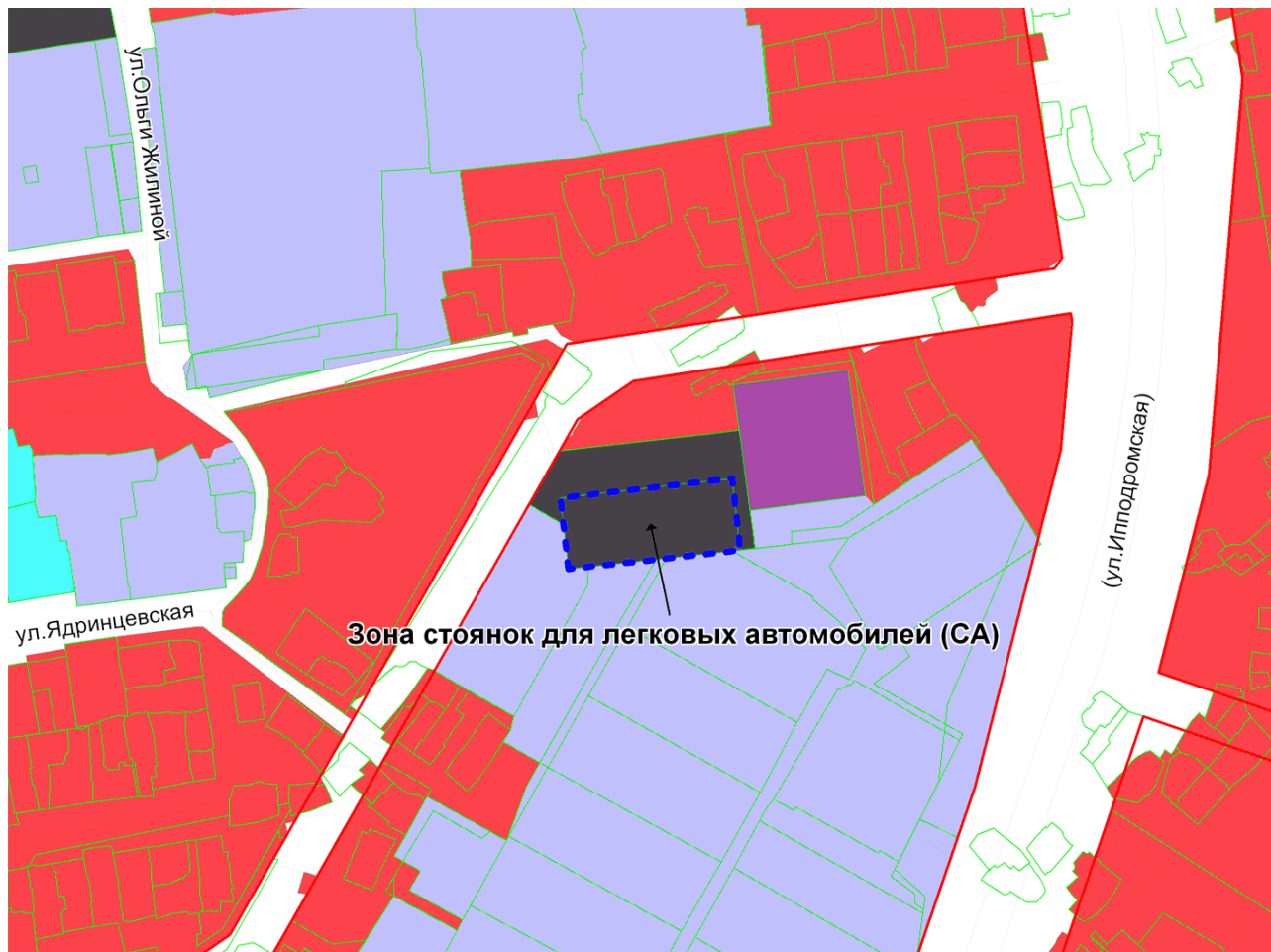
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

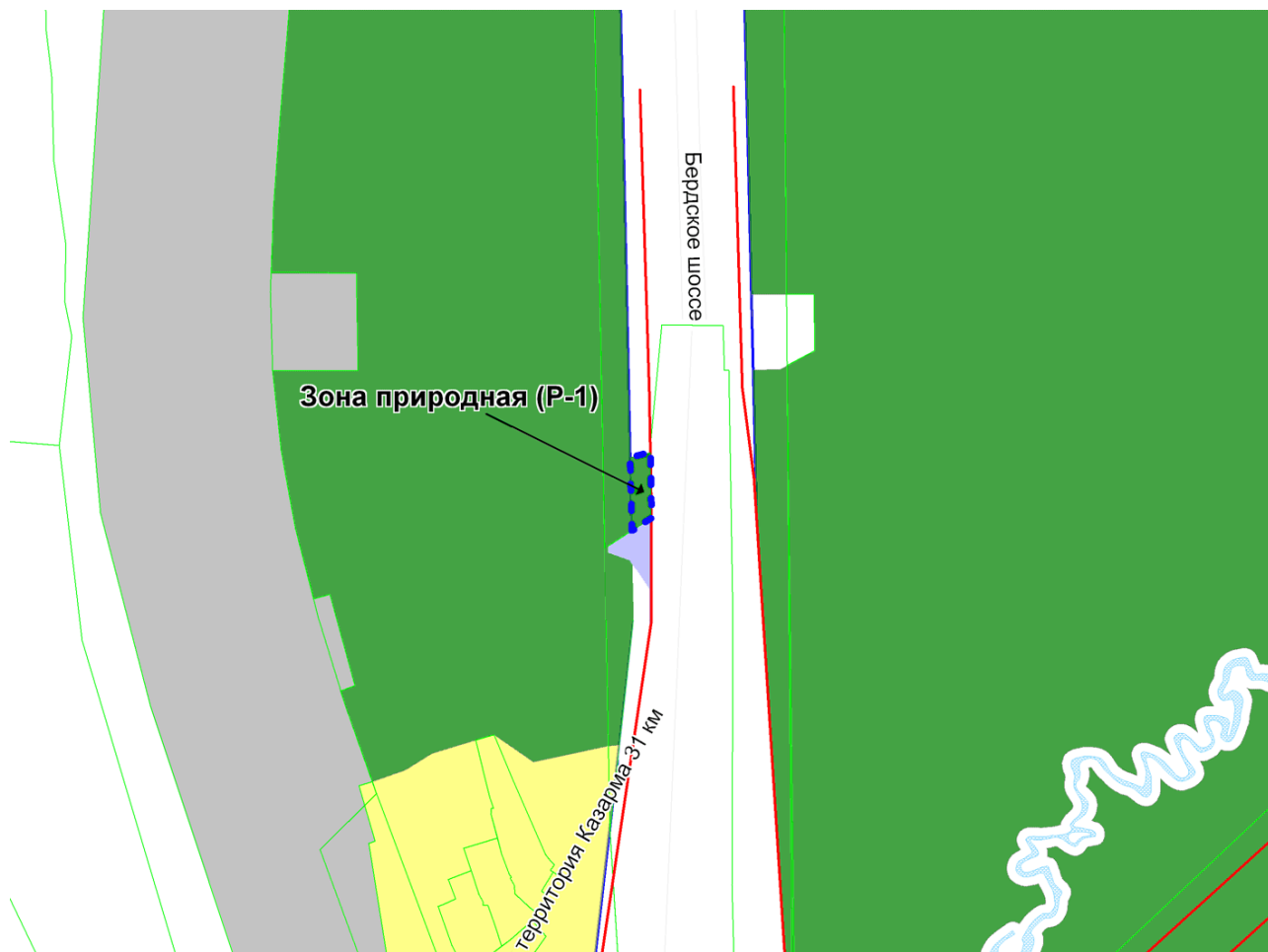
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

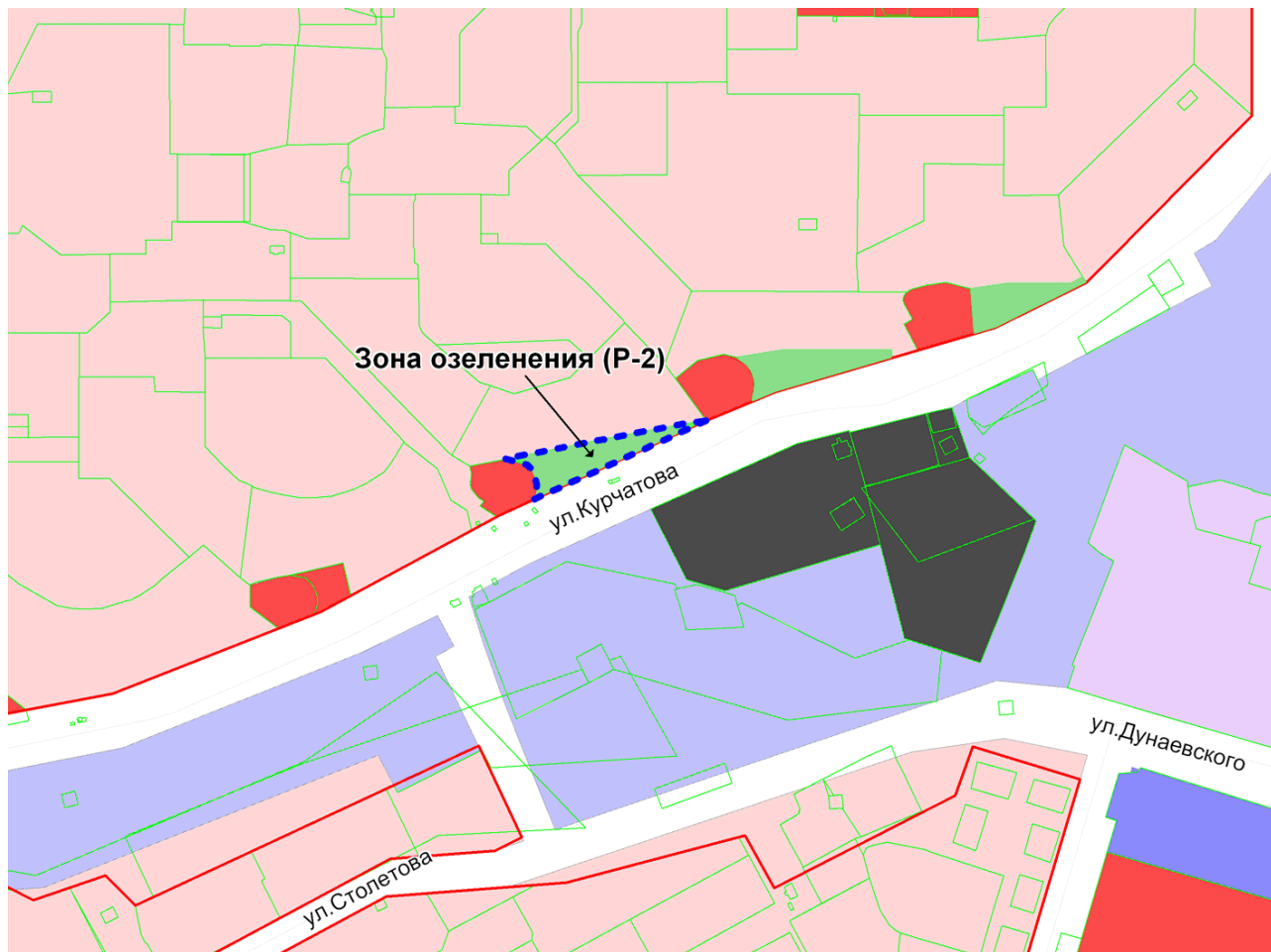
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

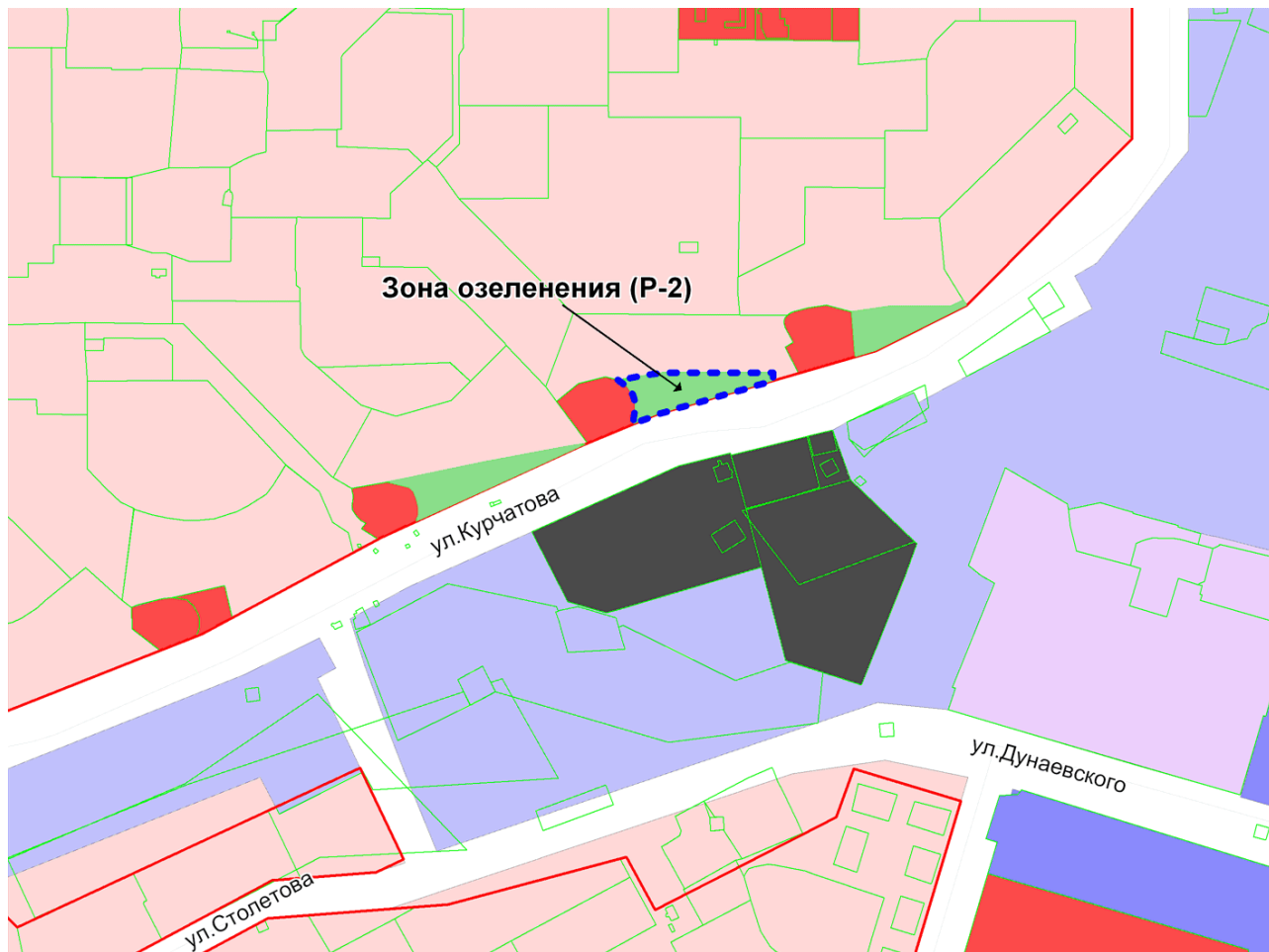
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

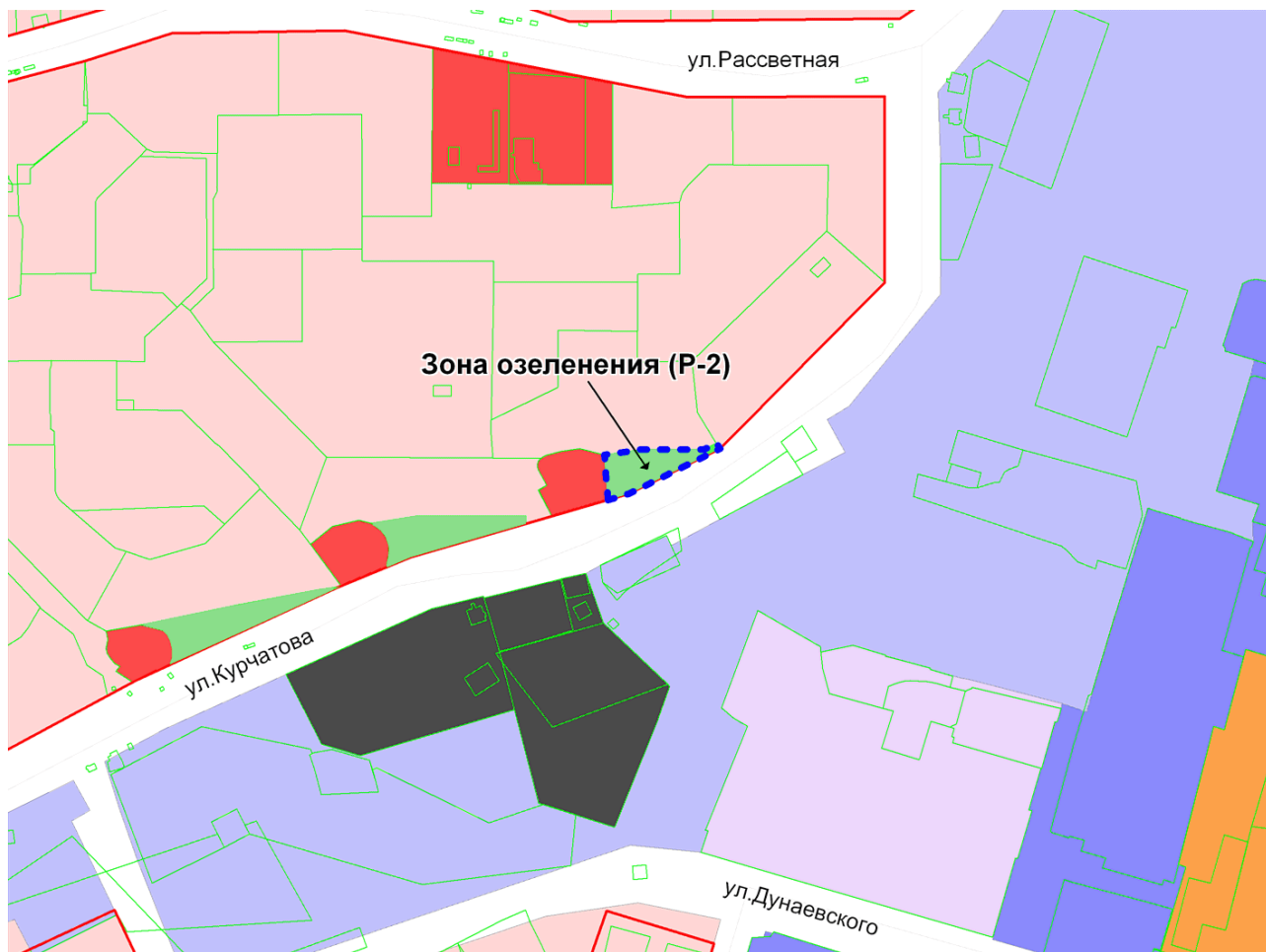
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

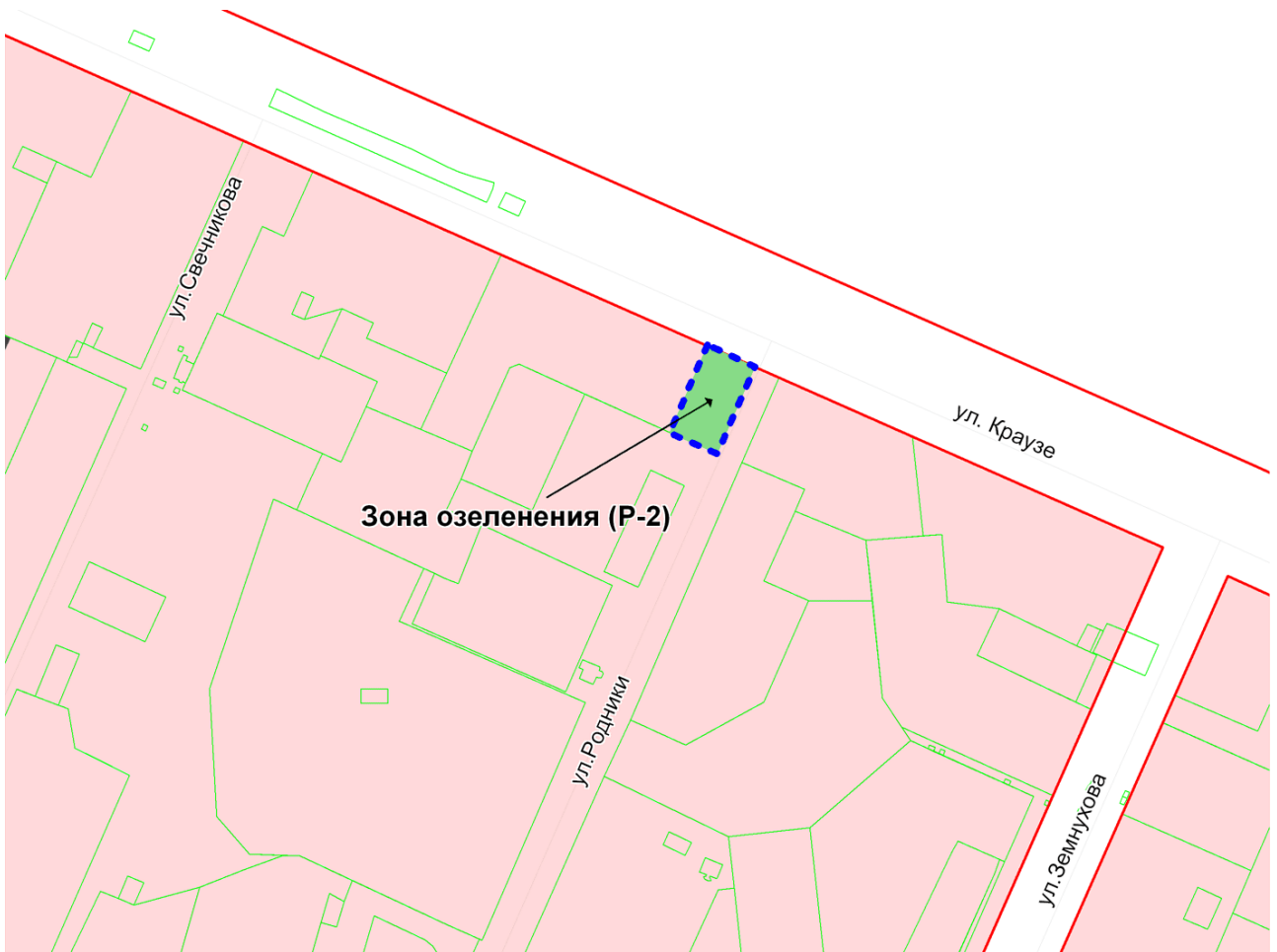
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

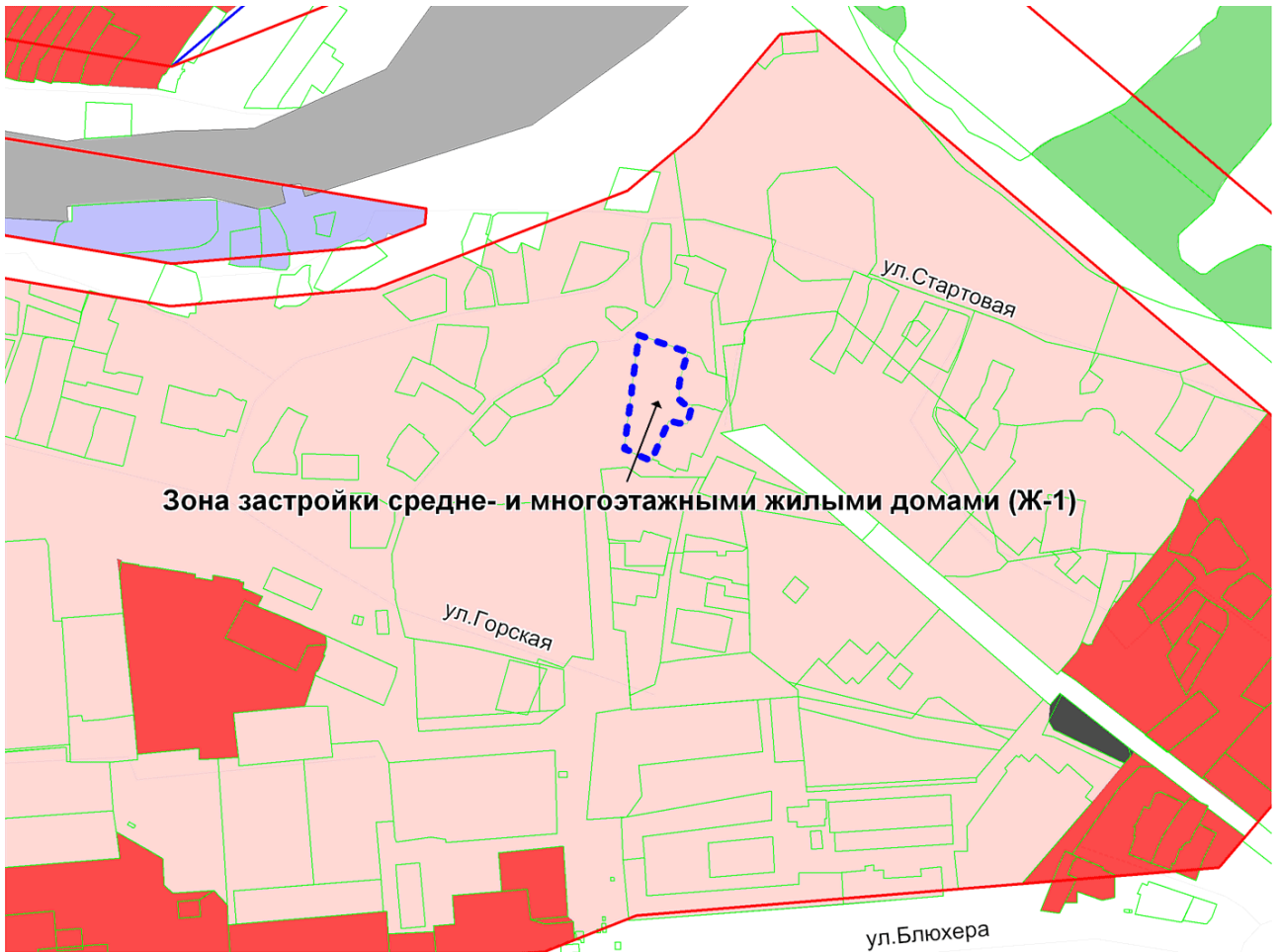
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

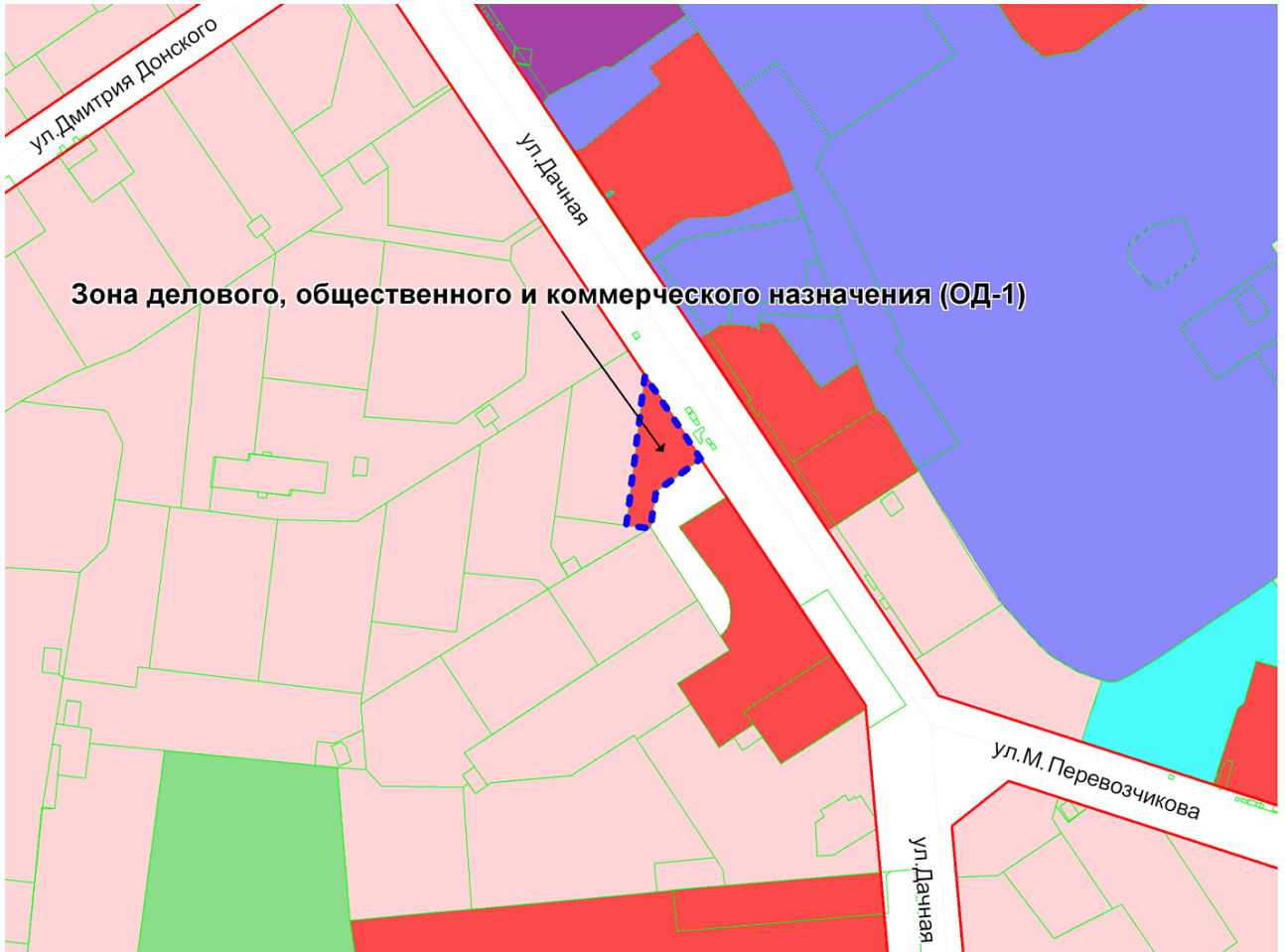
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

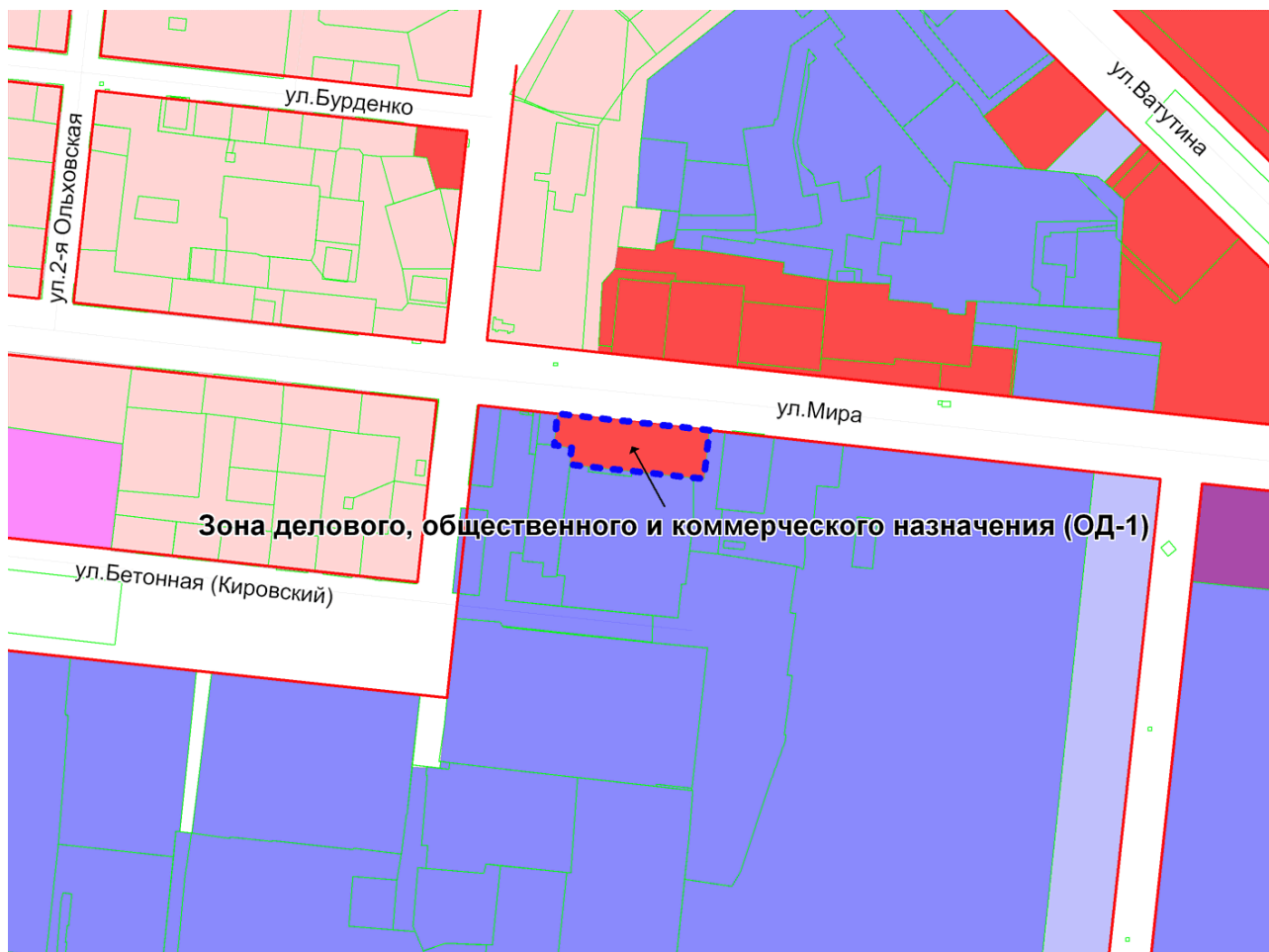
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

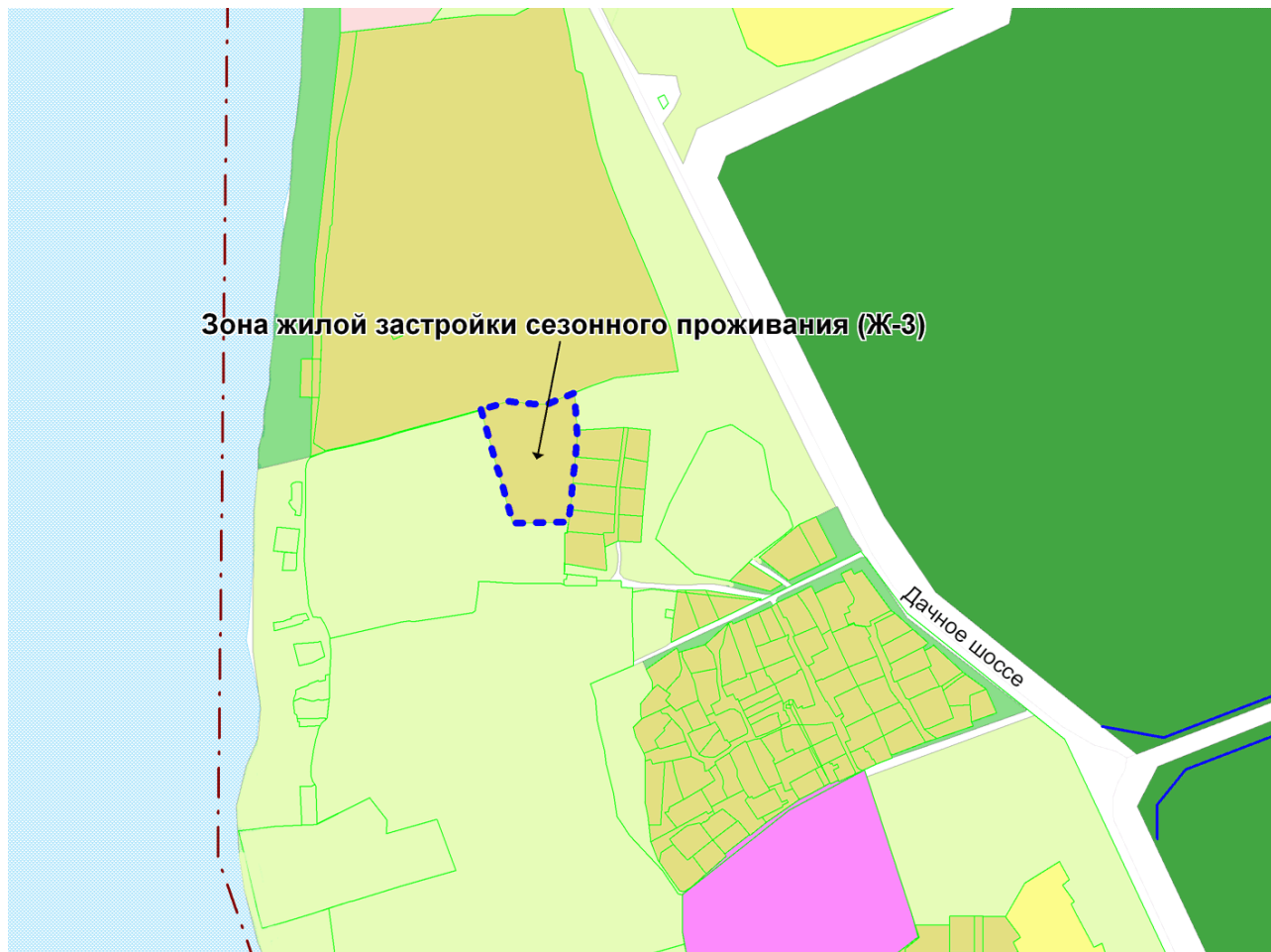
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

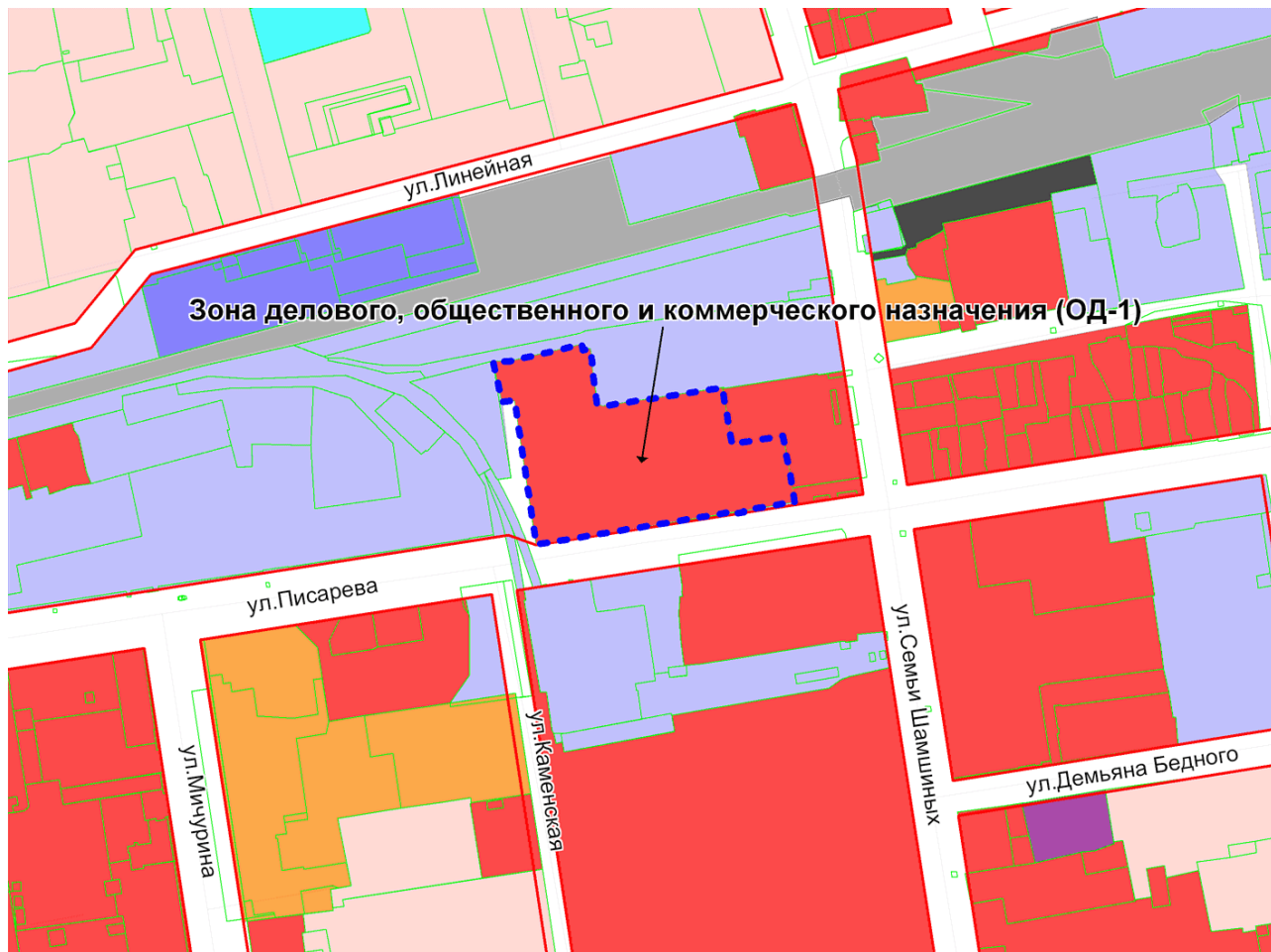
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

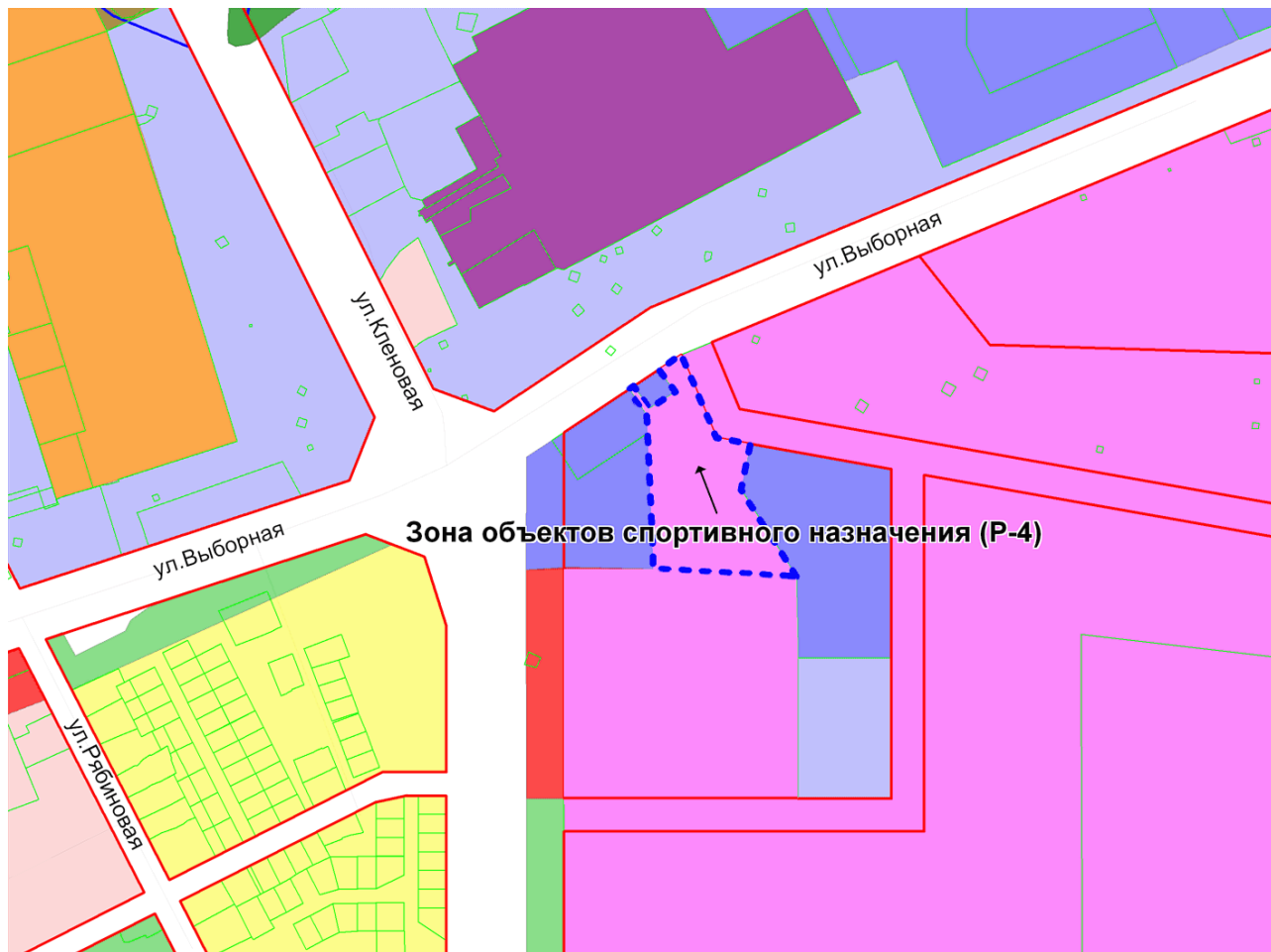
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

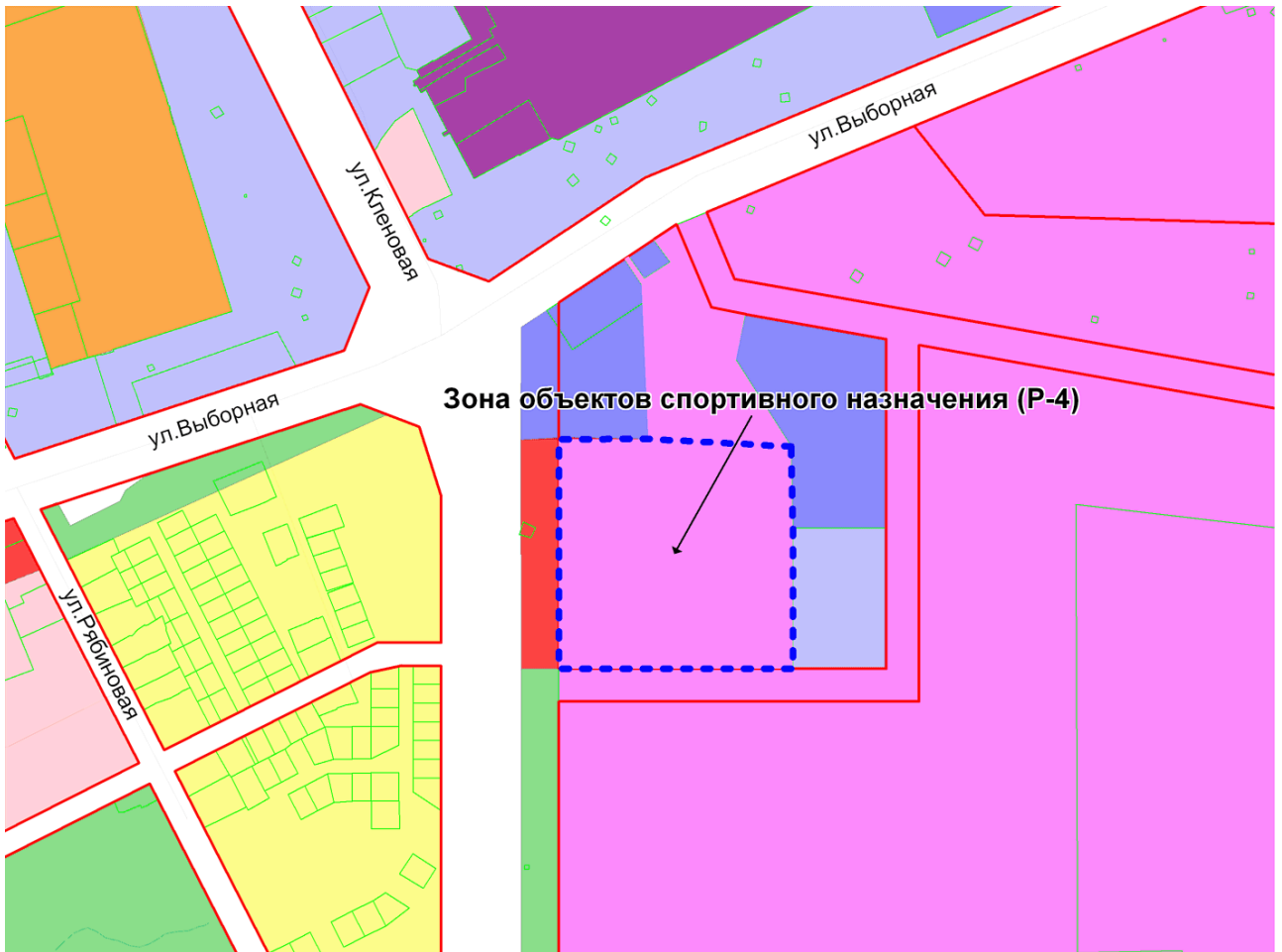
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

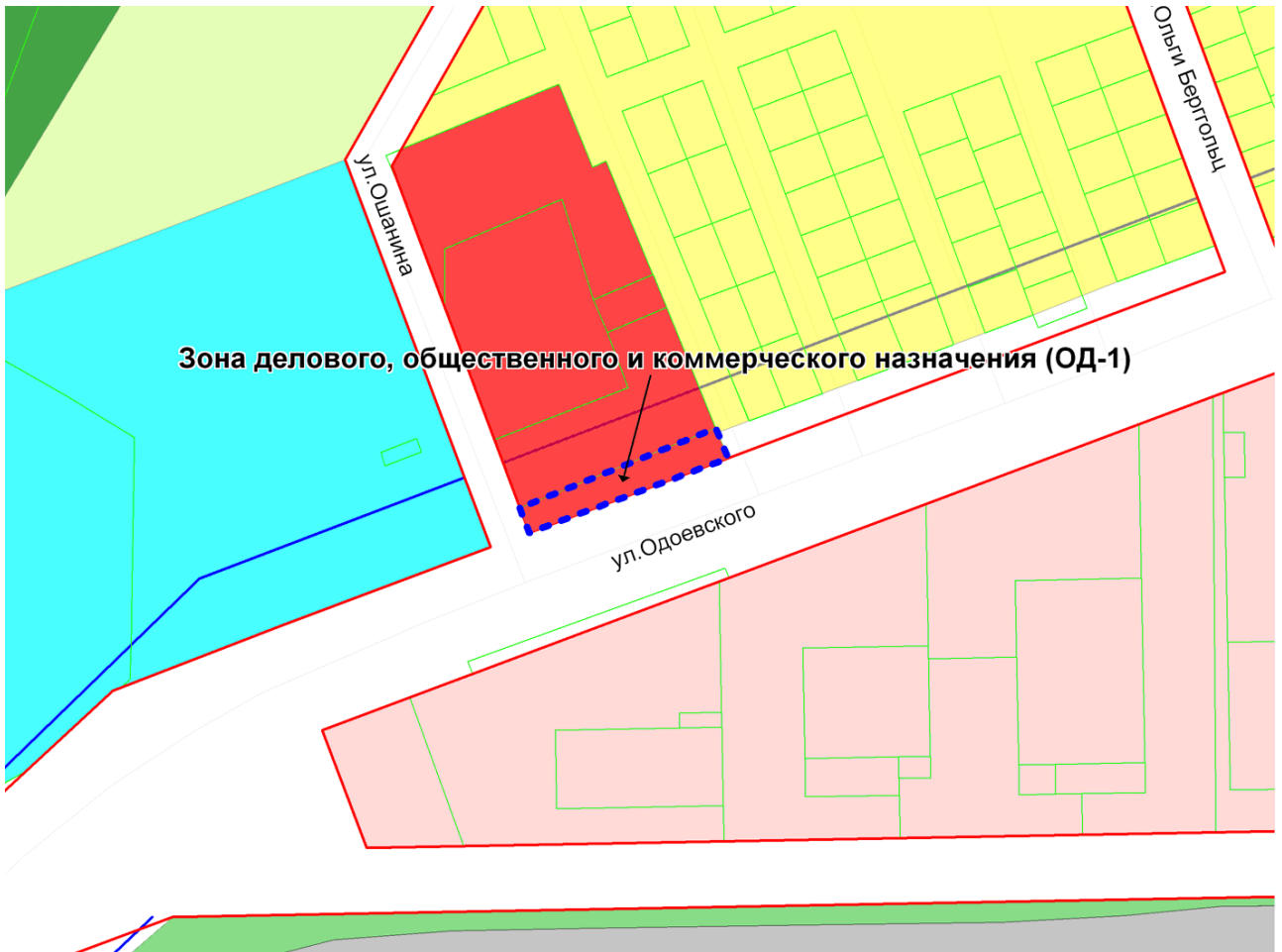
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

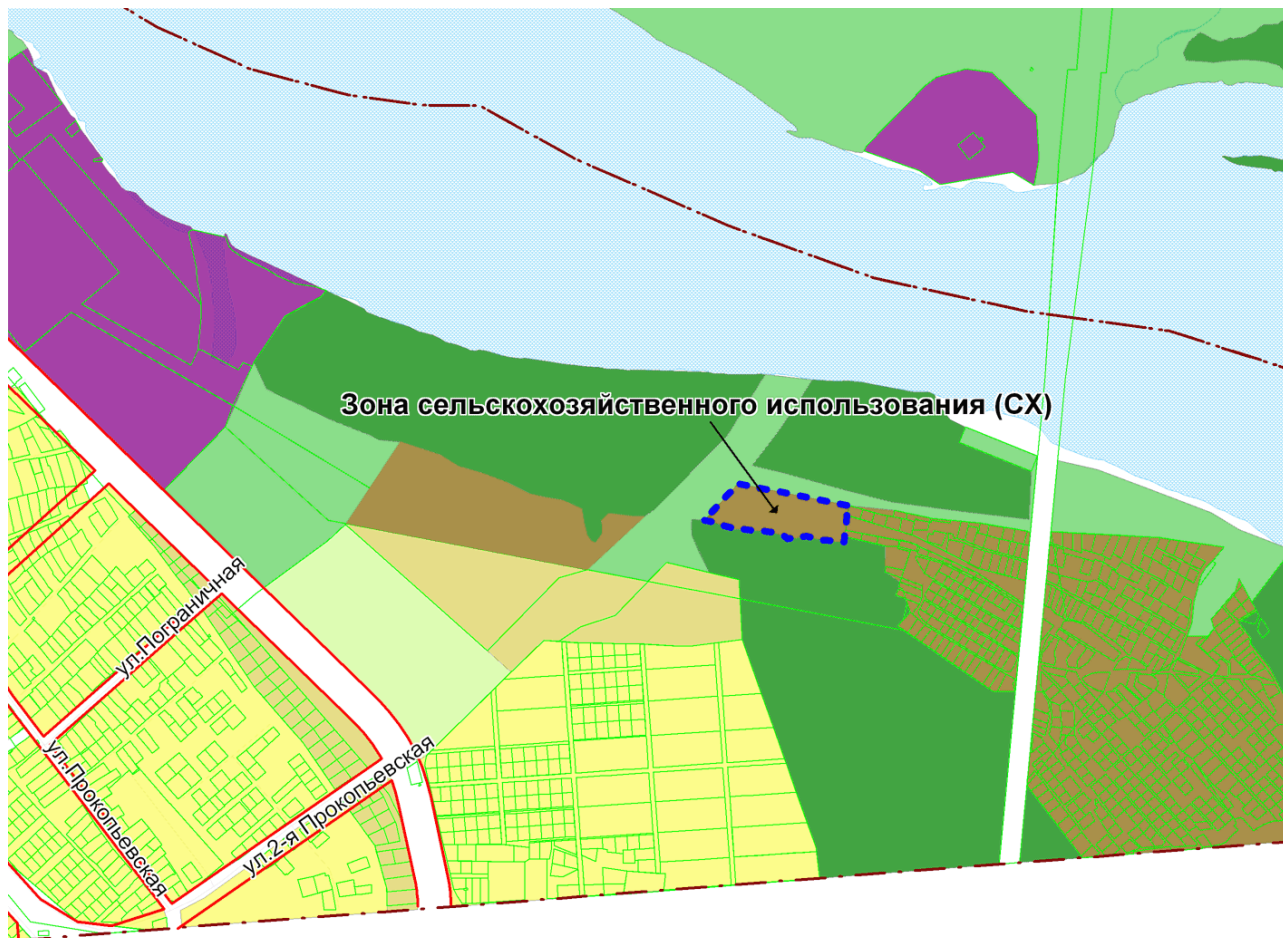
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 24000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

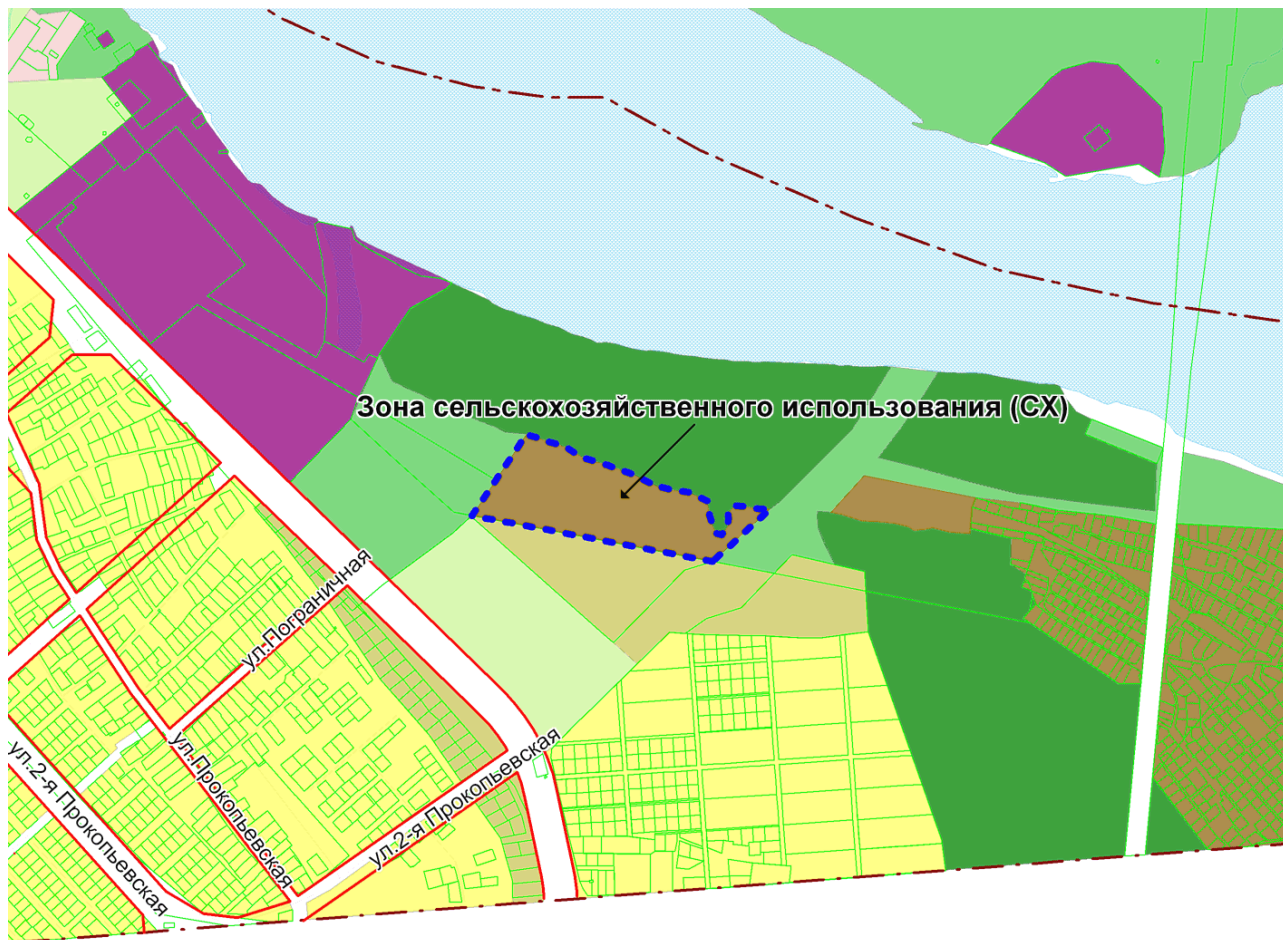
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 24000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

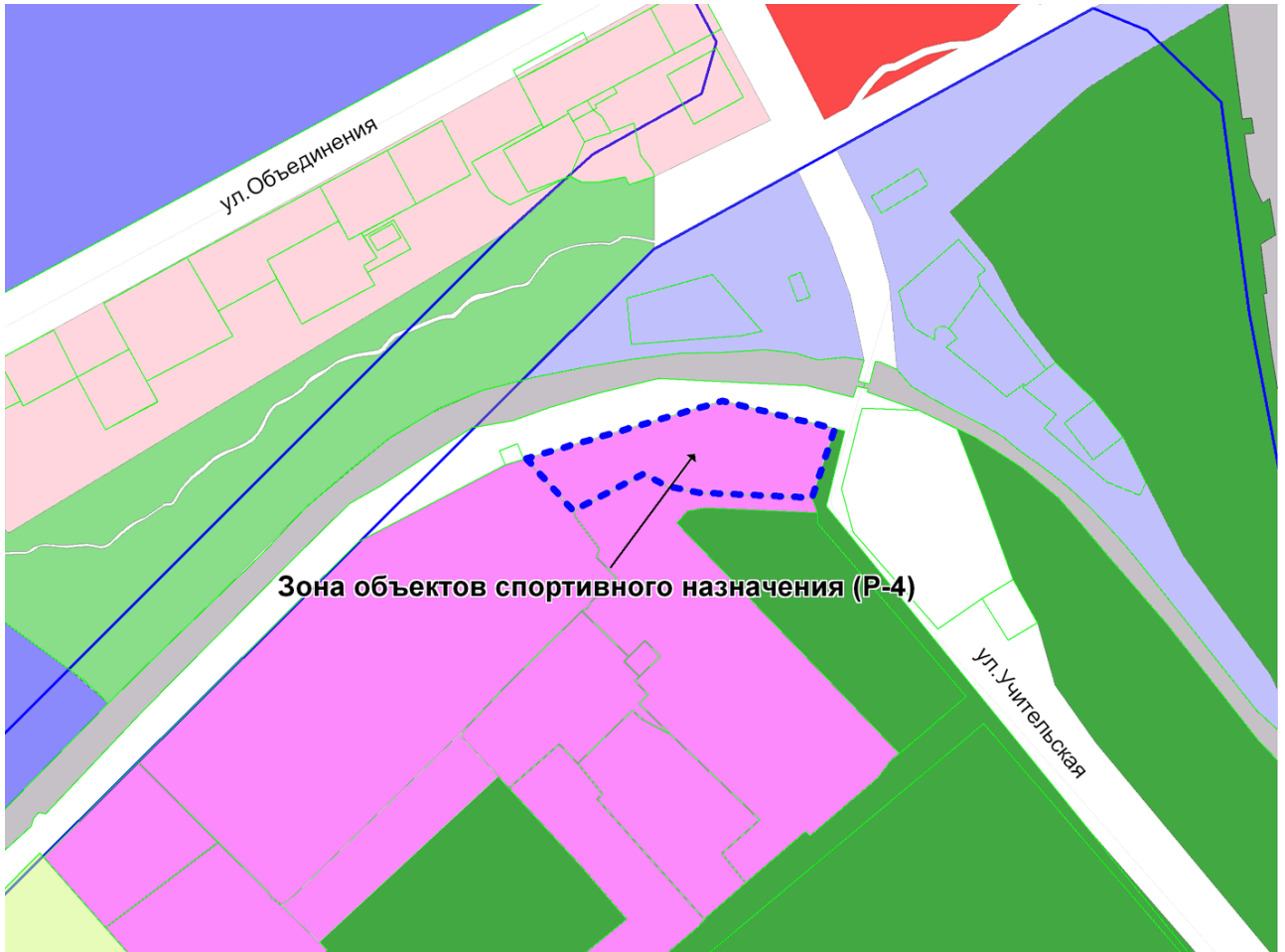
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

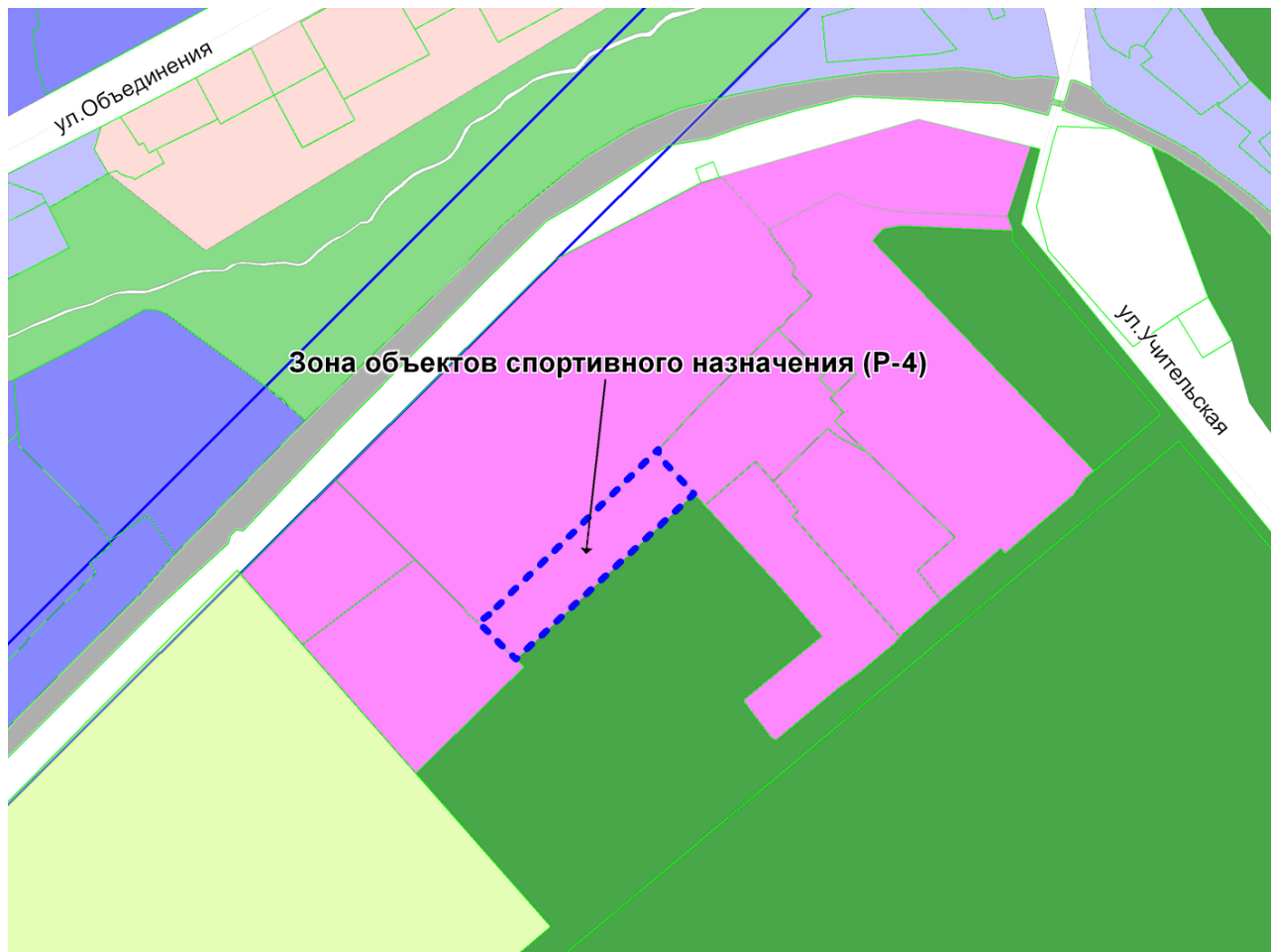
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

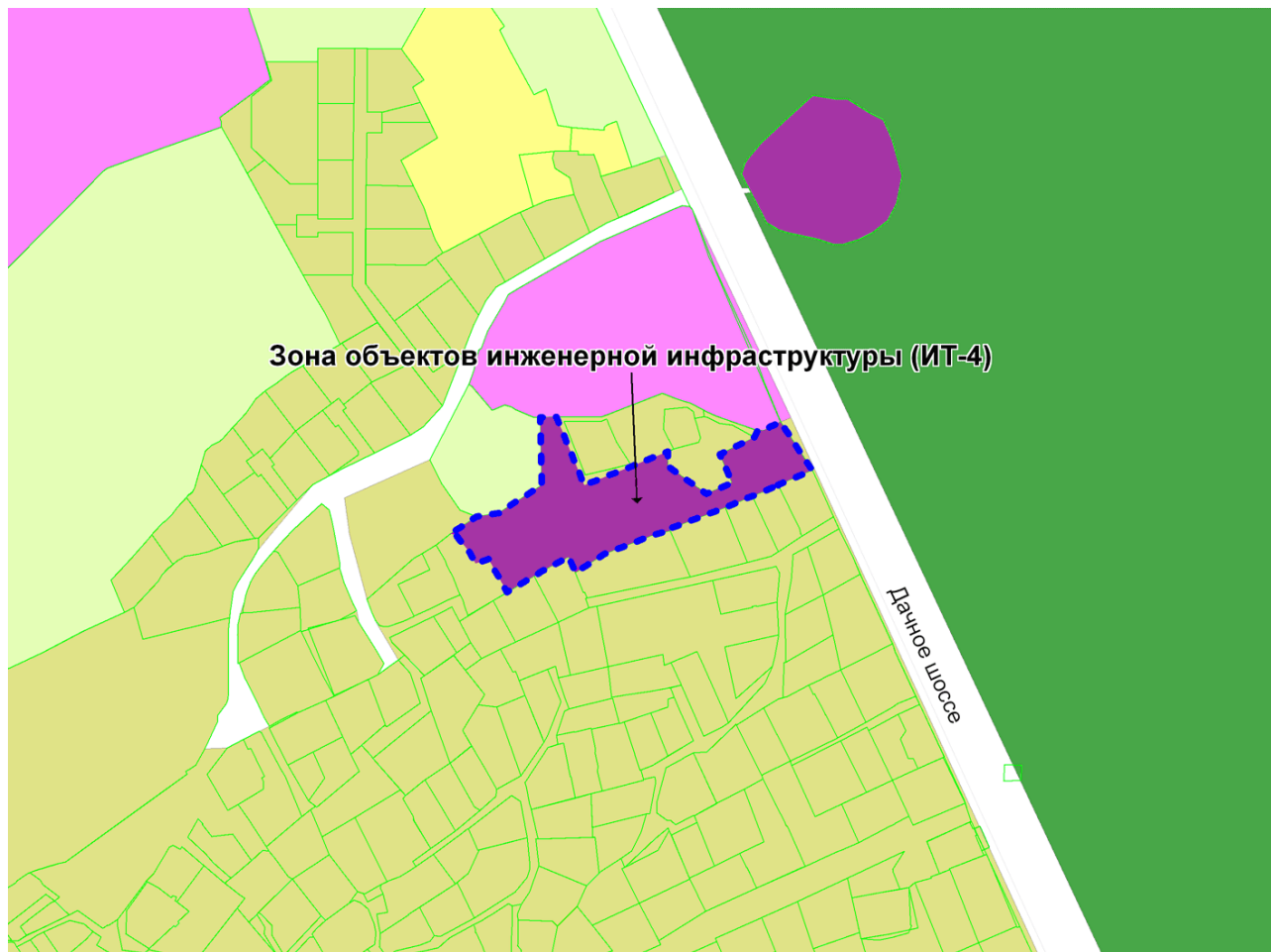
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

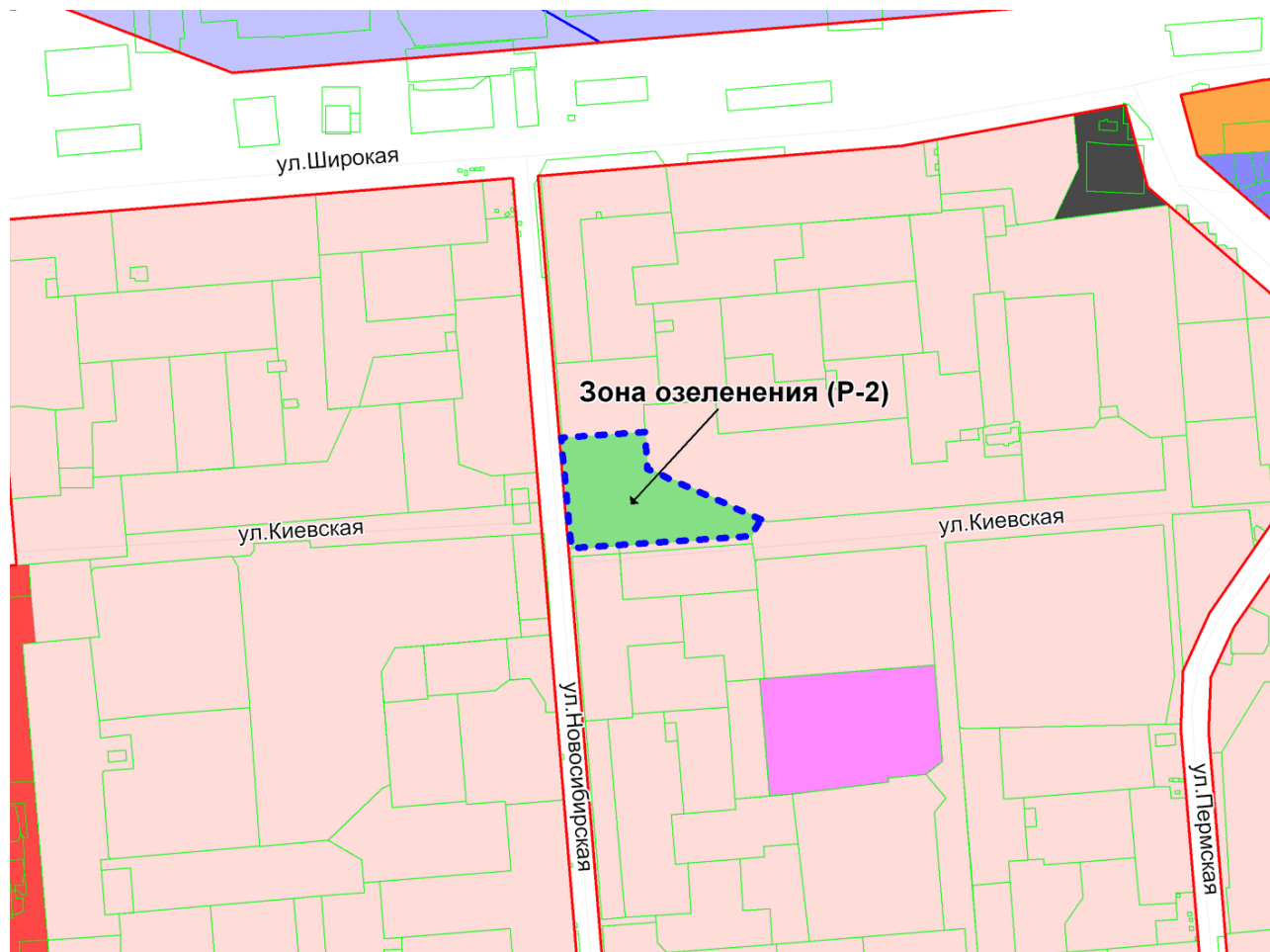
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

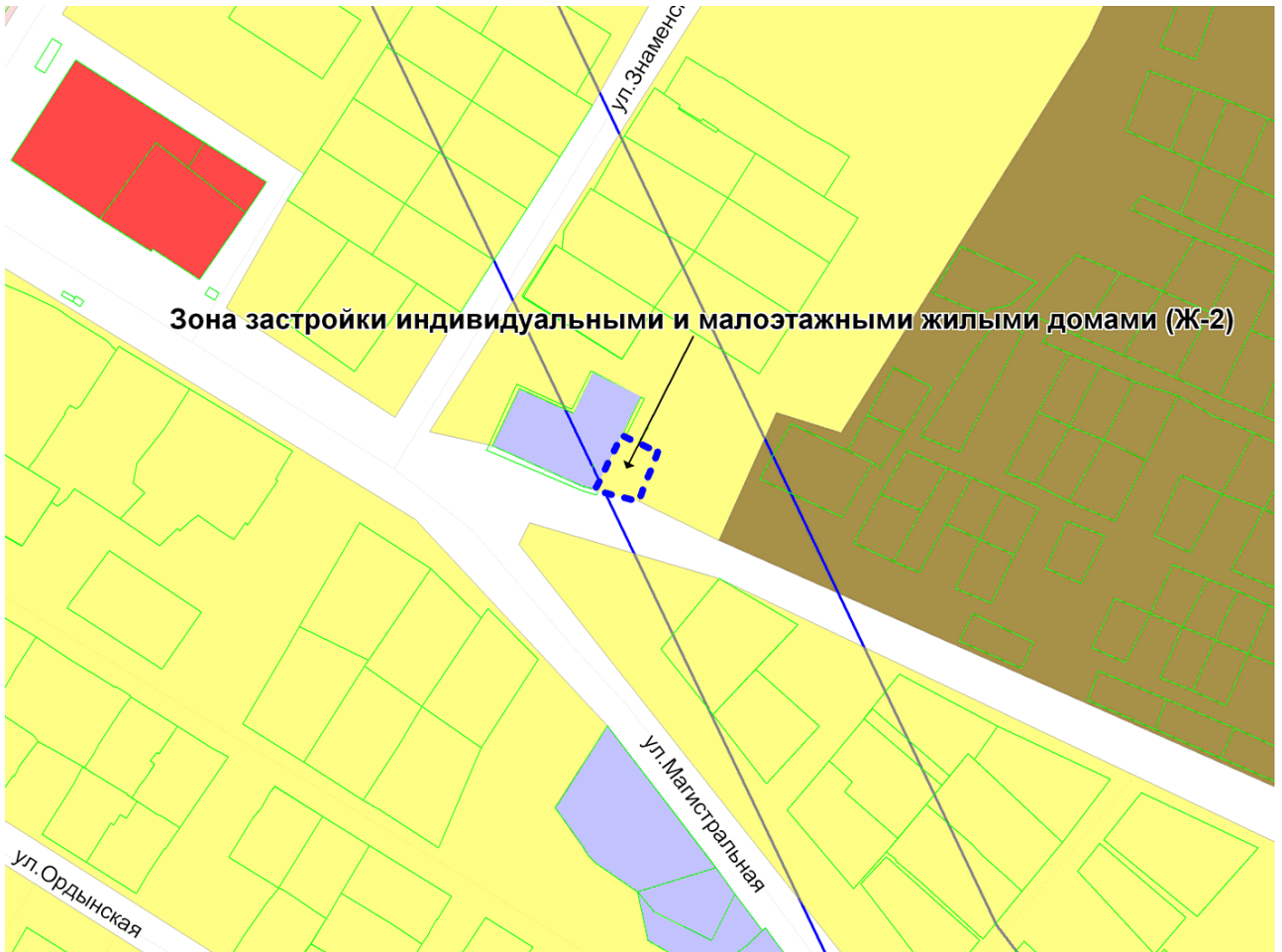
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

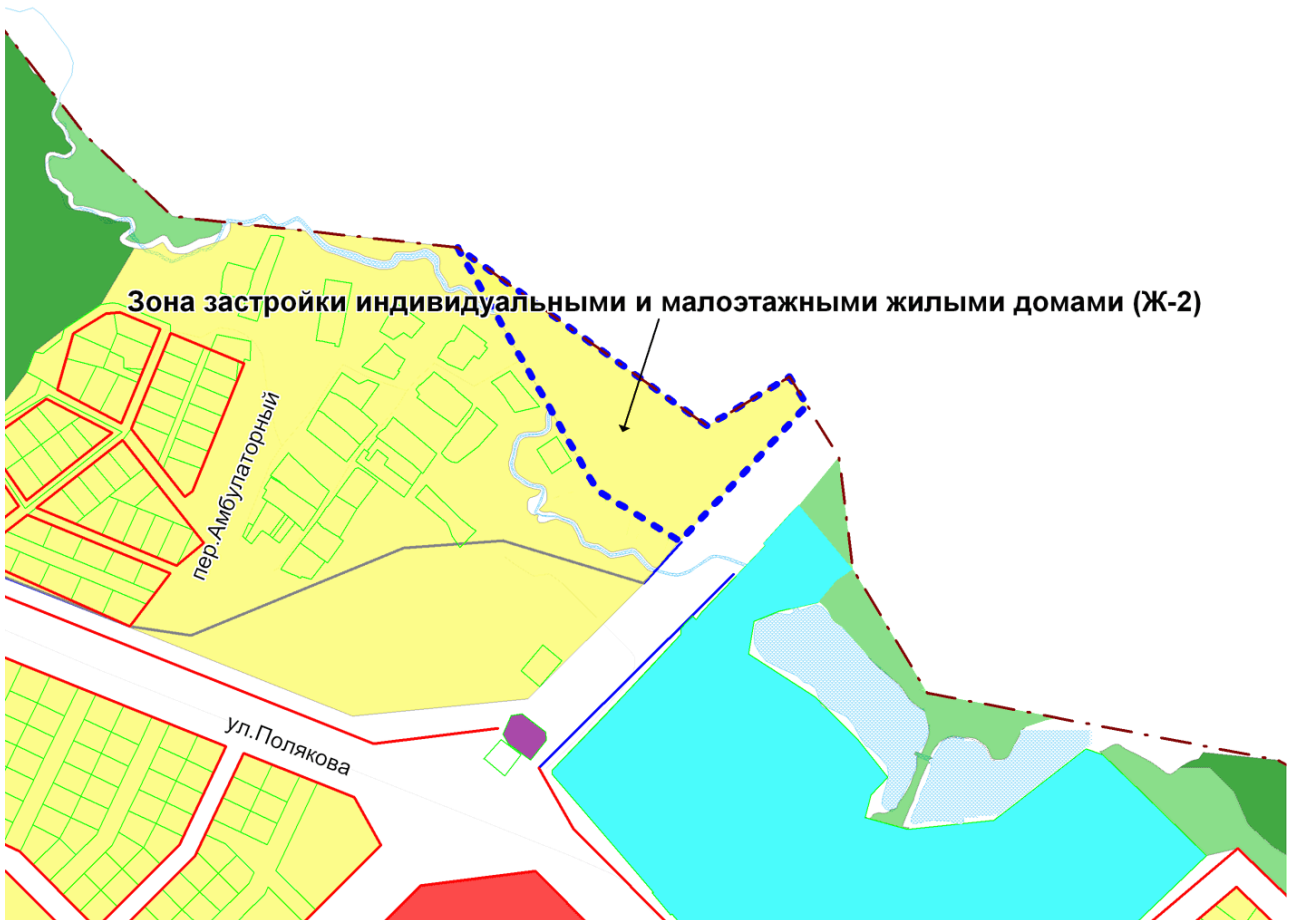
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

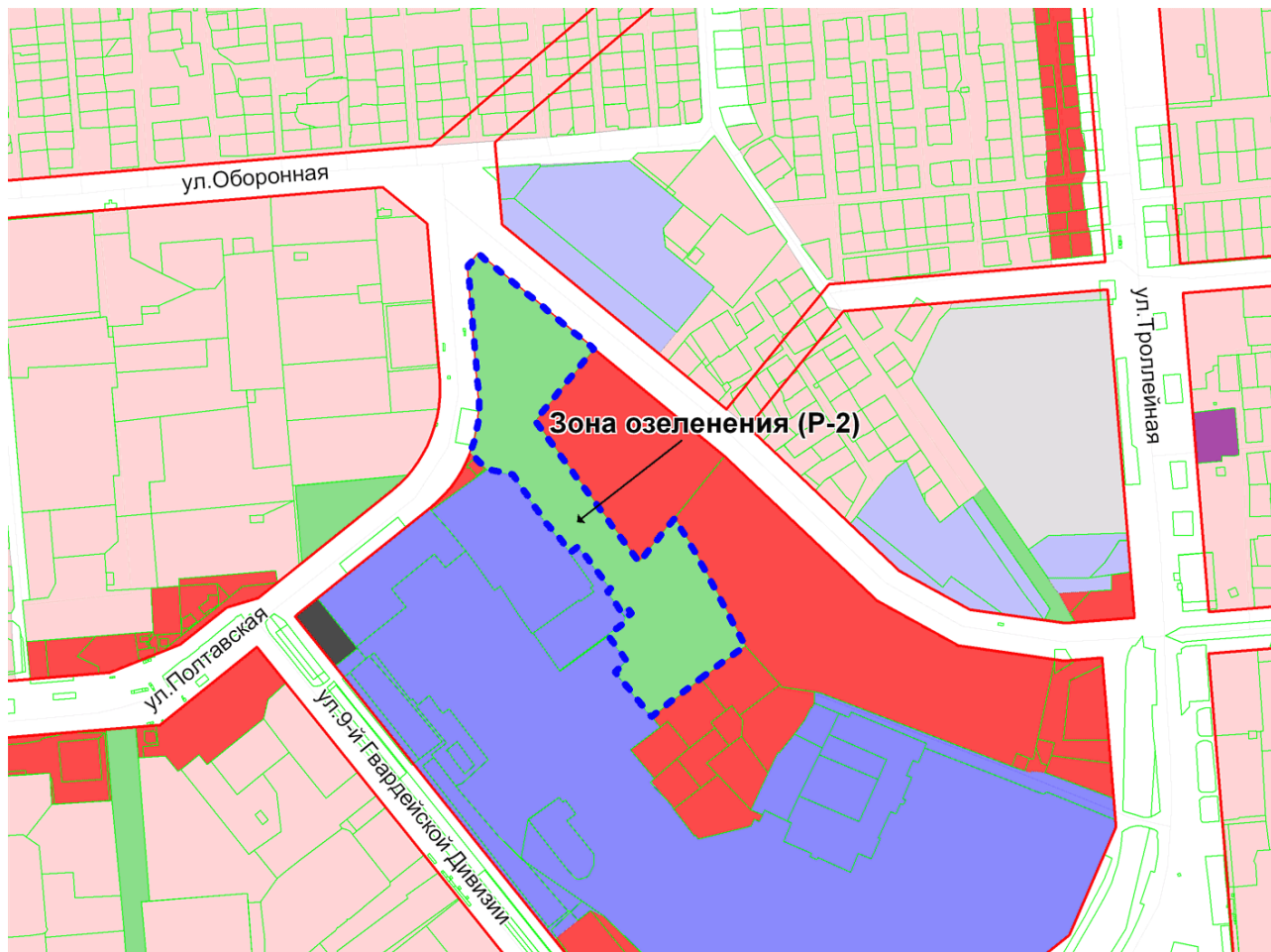
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

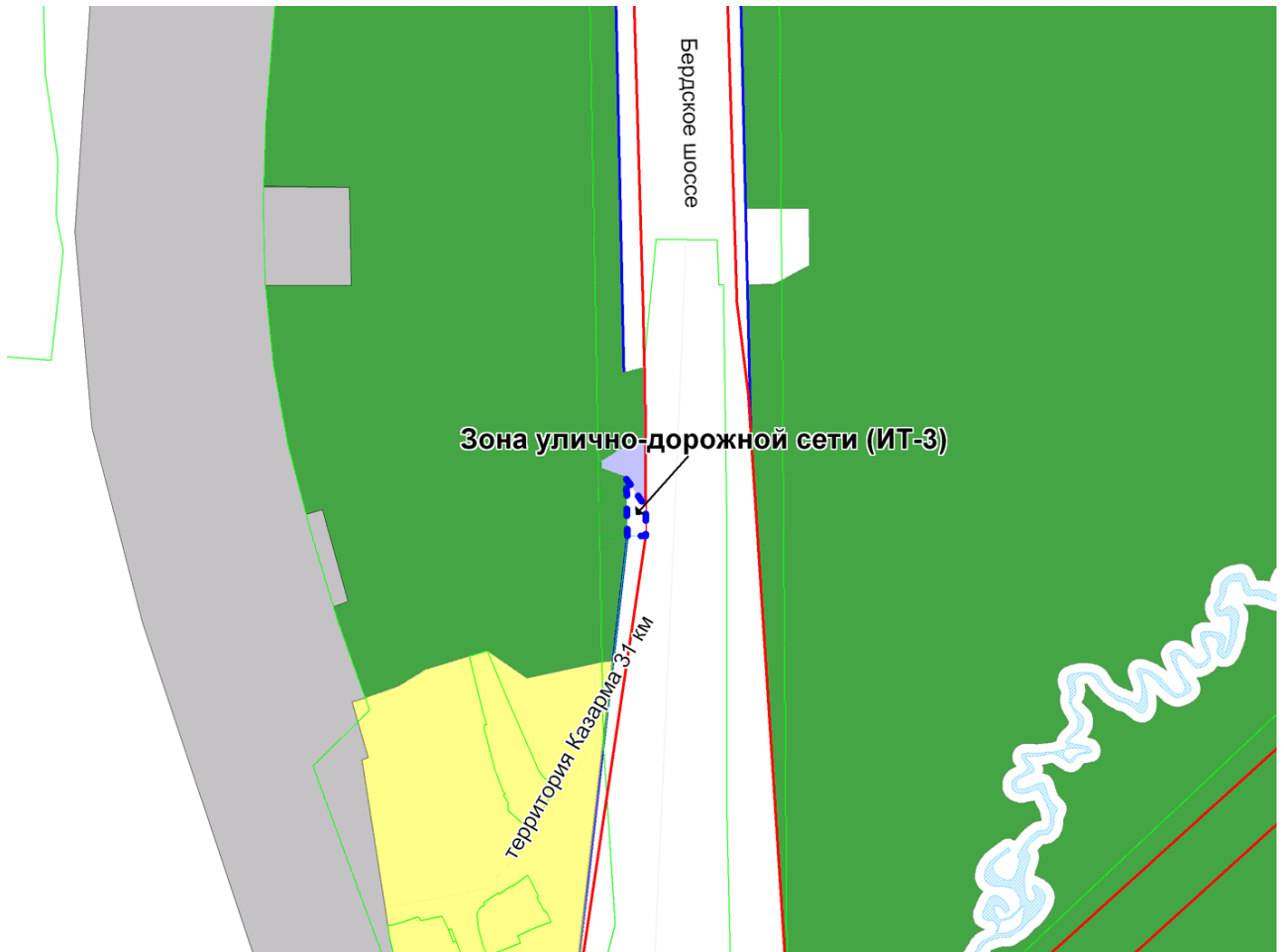
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

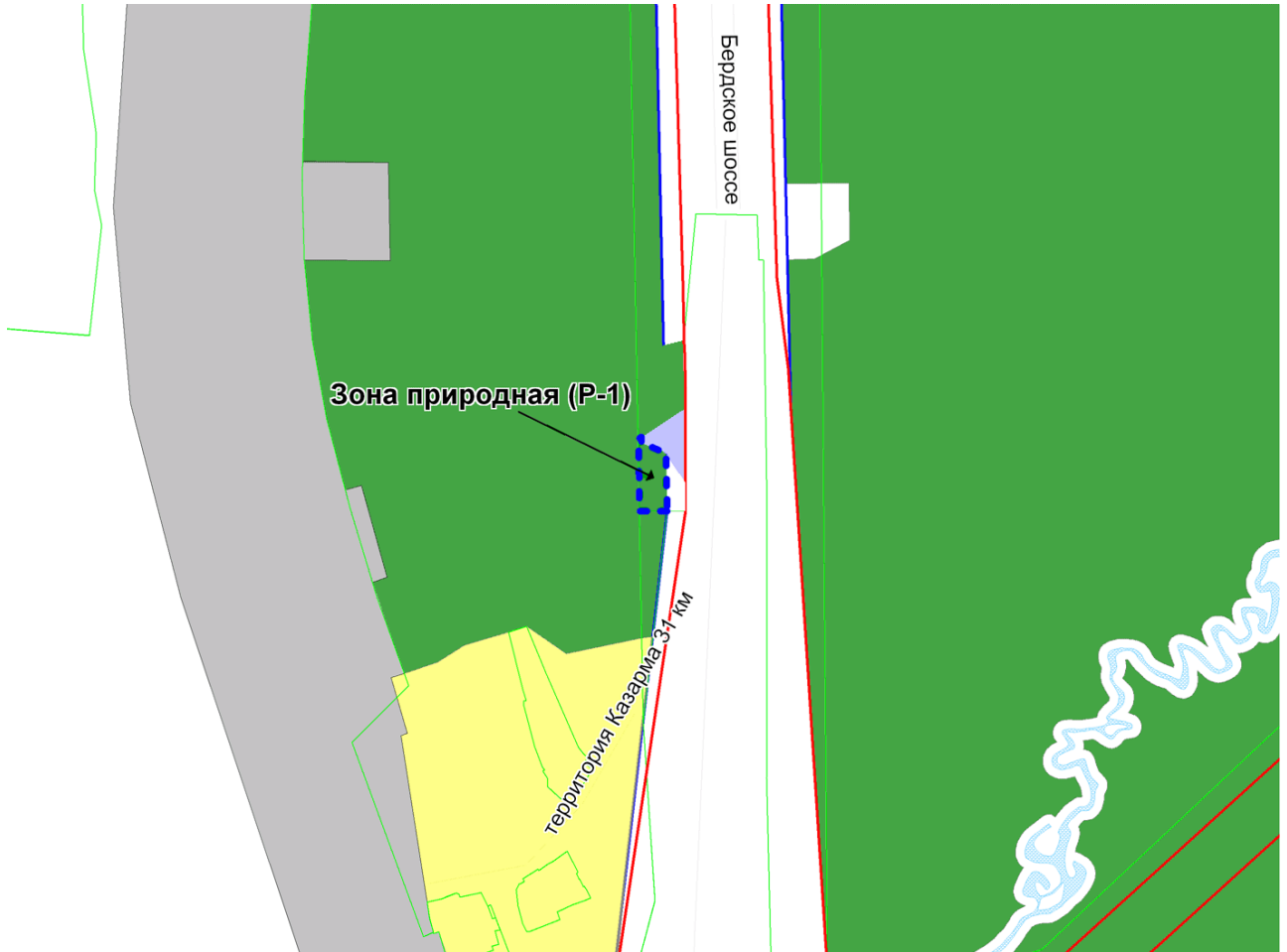
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

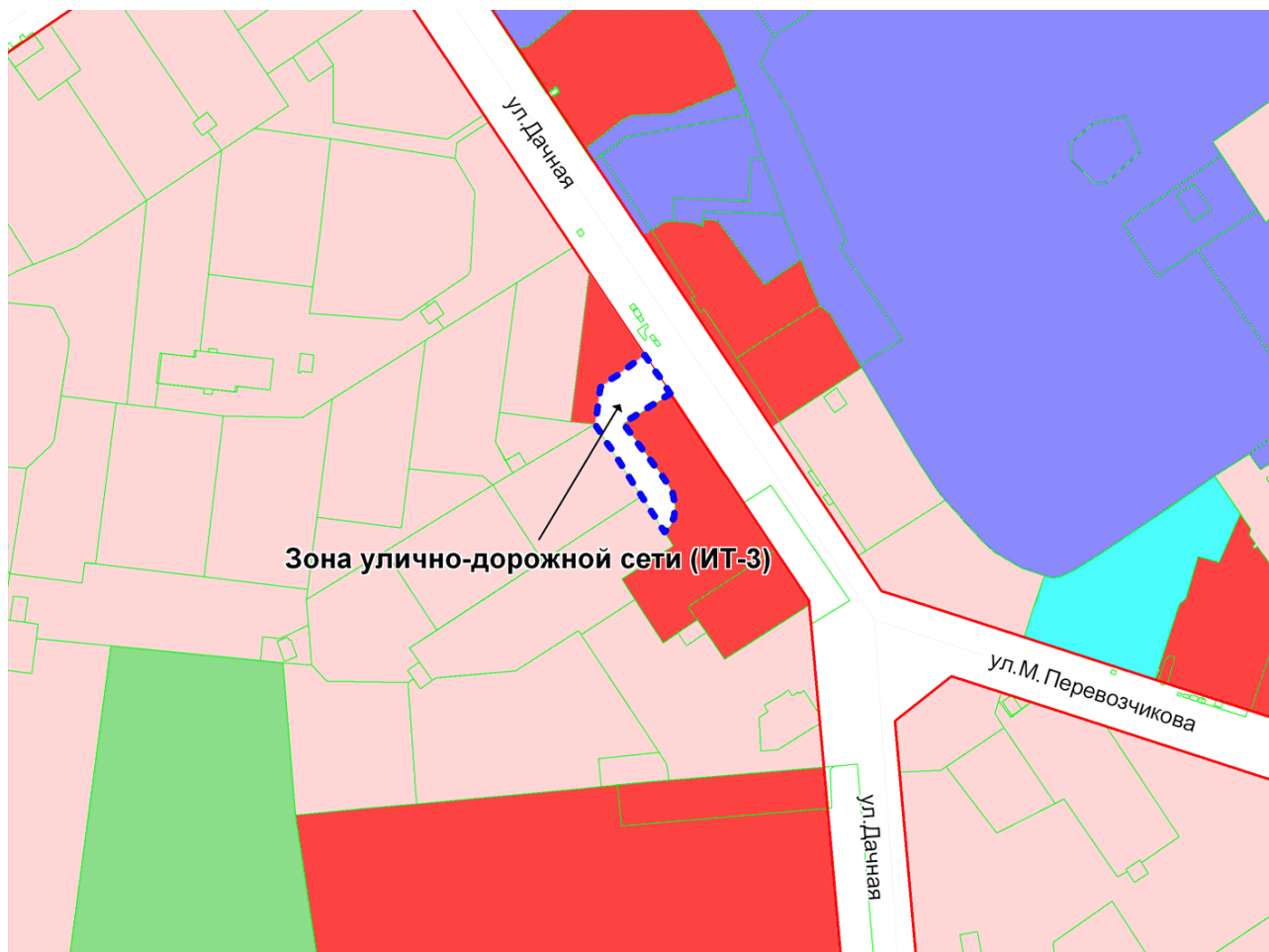
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

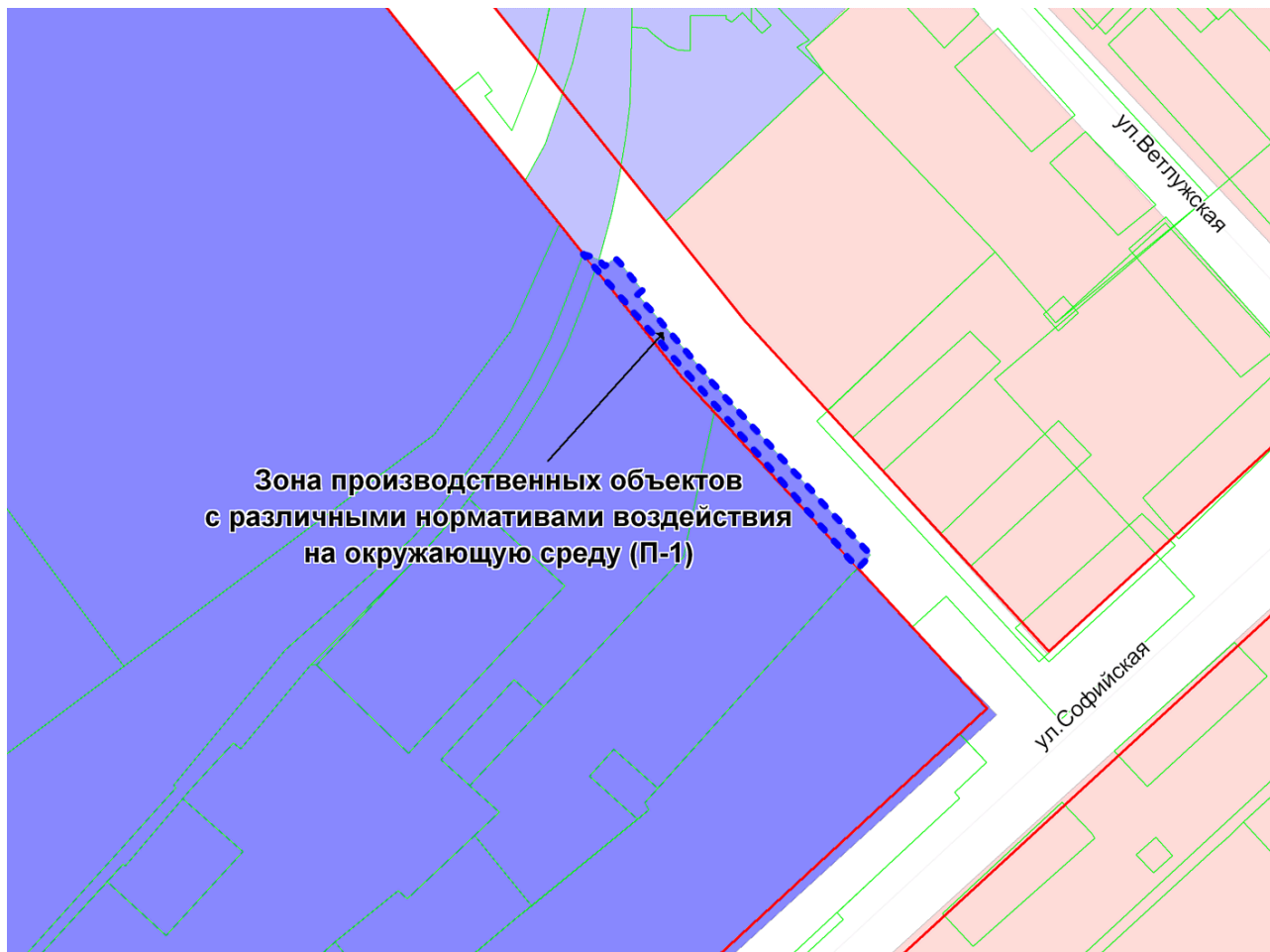
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

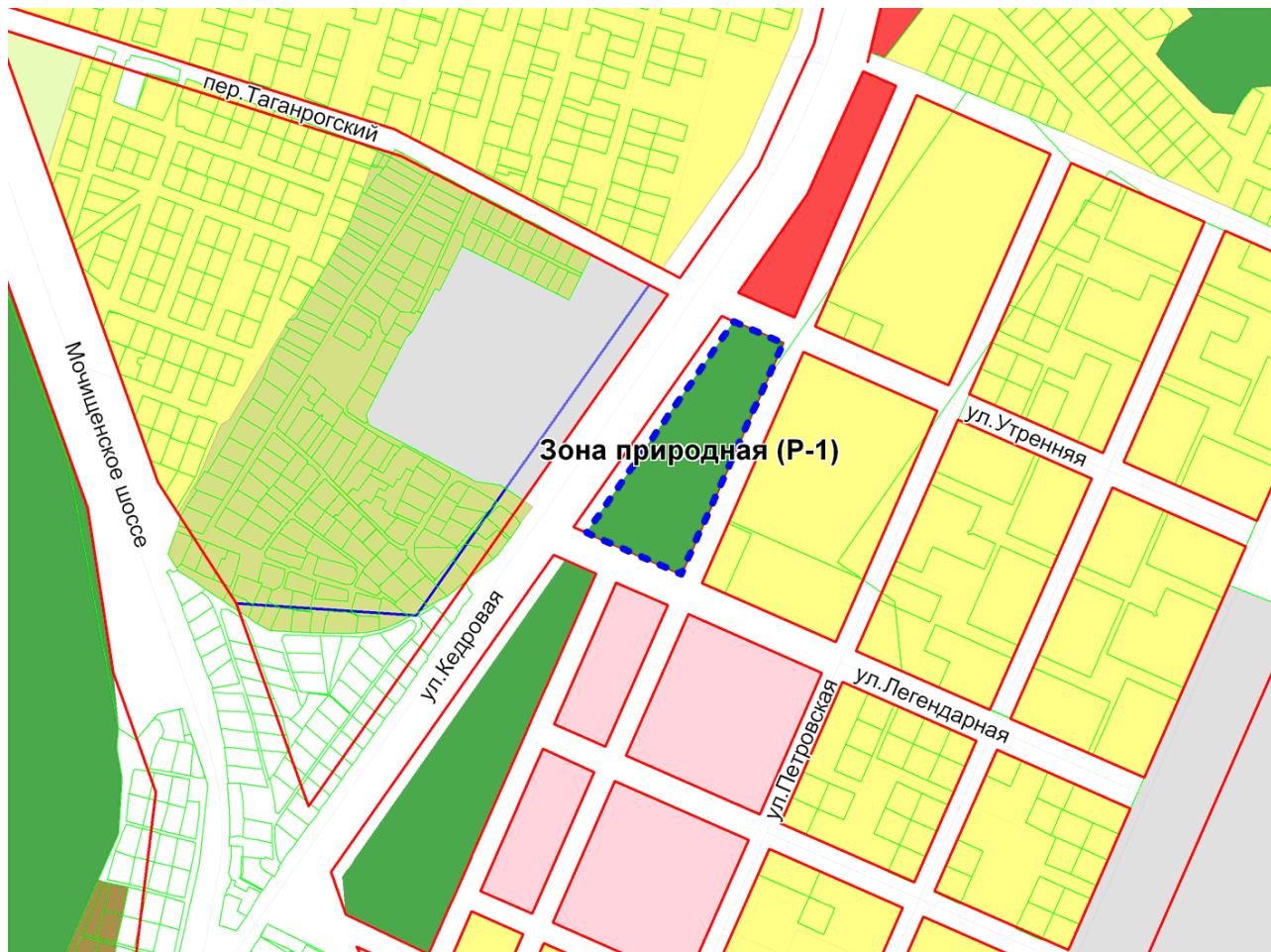
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

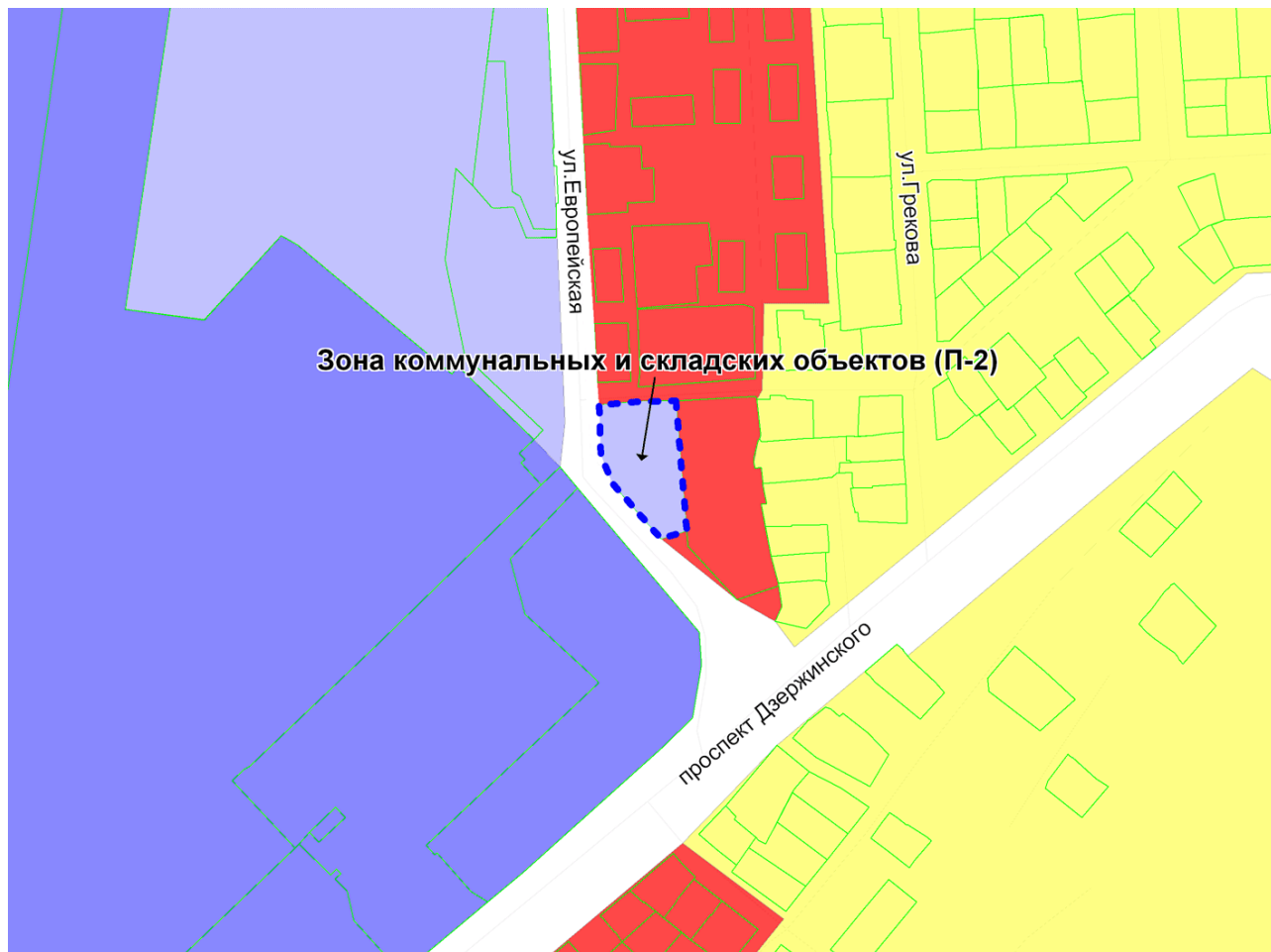
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12000

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

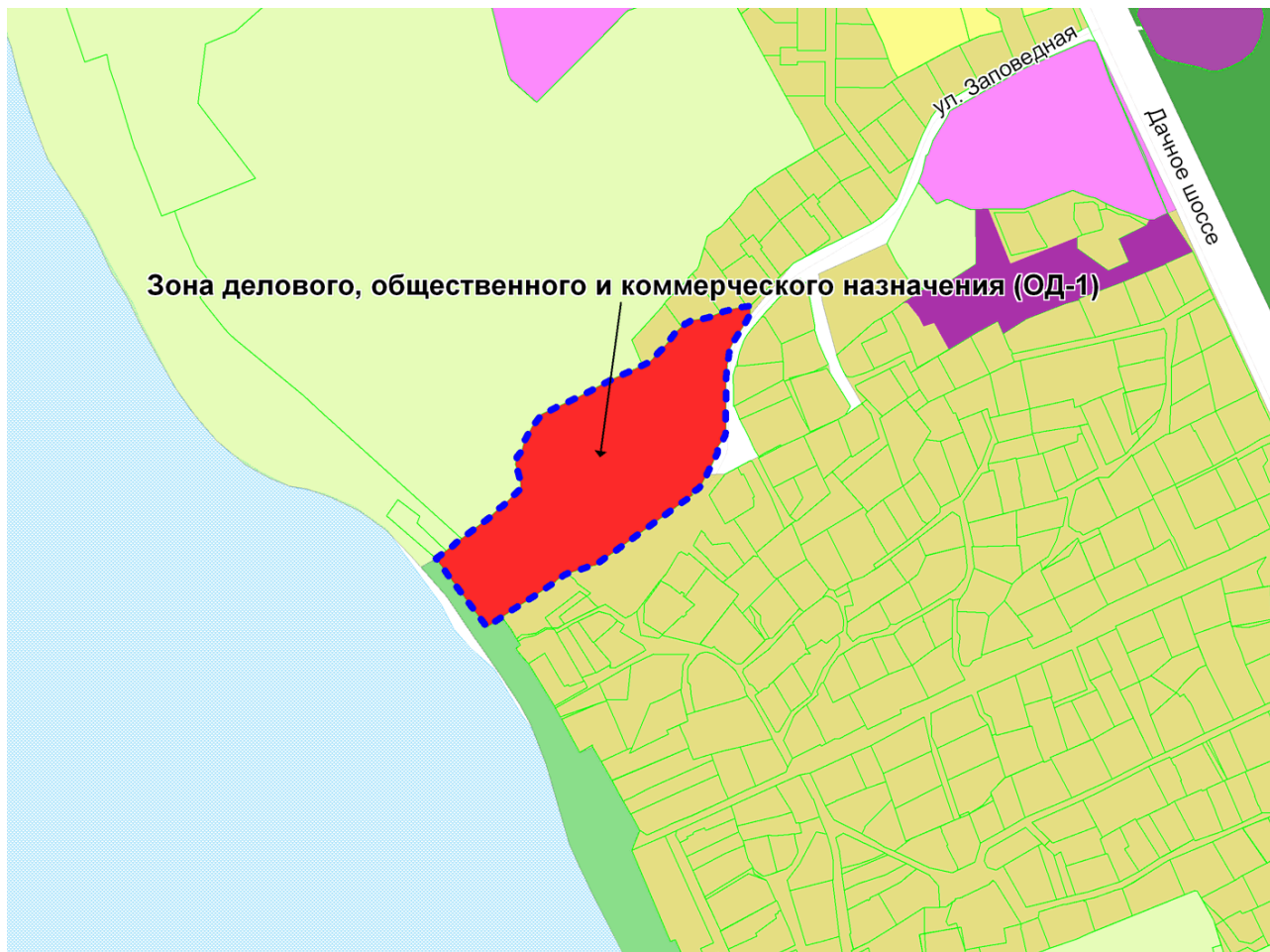
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

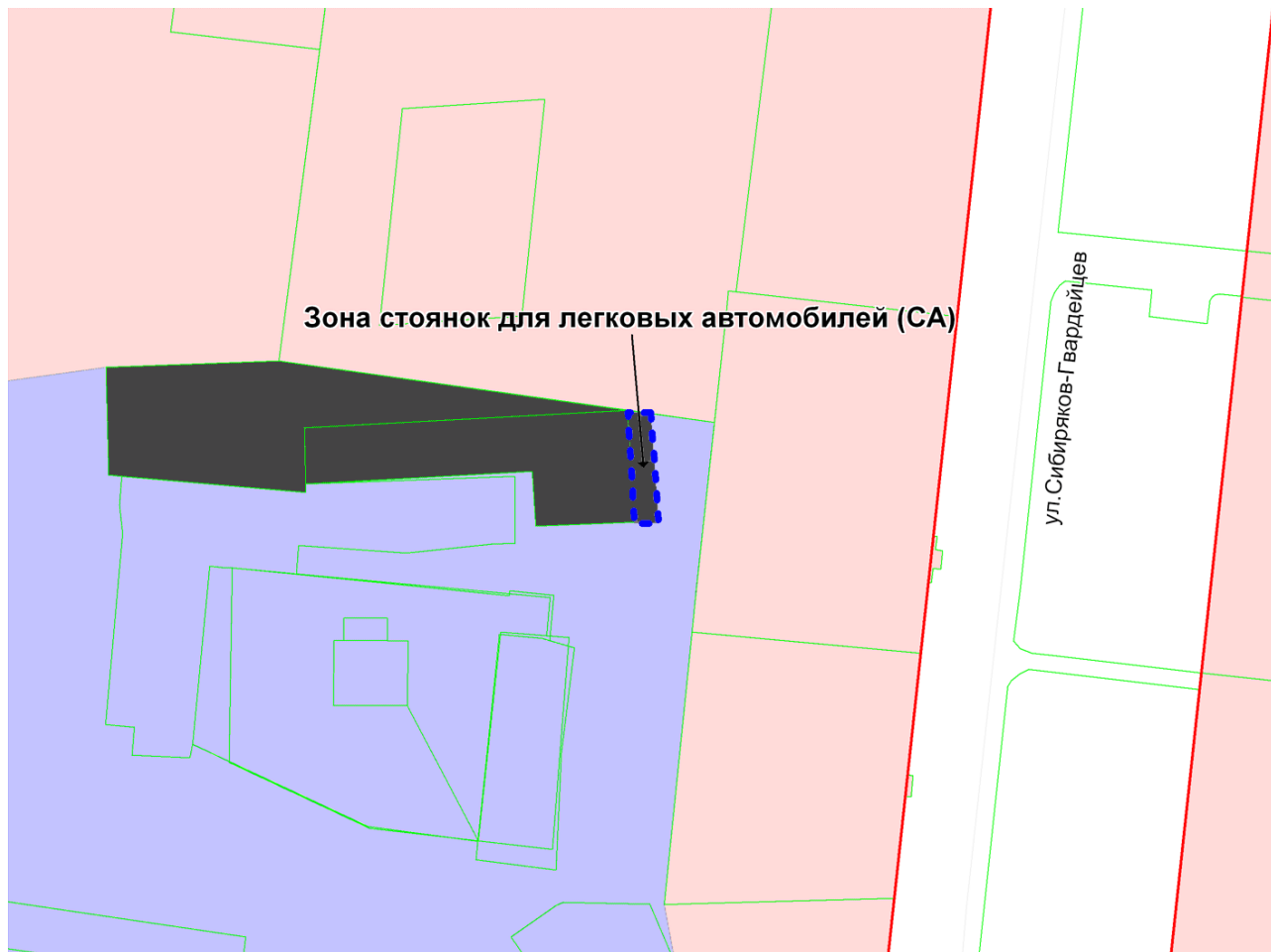
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3000

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

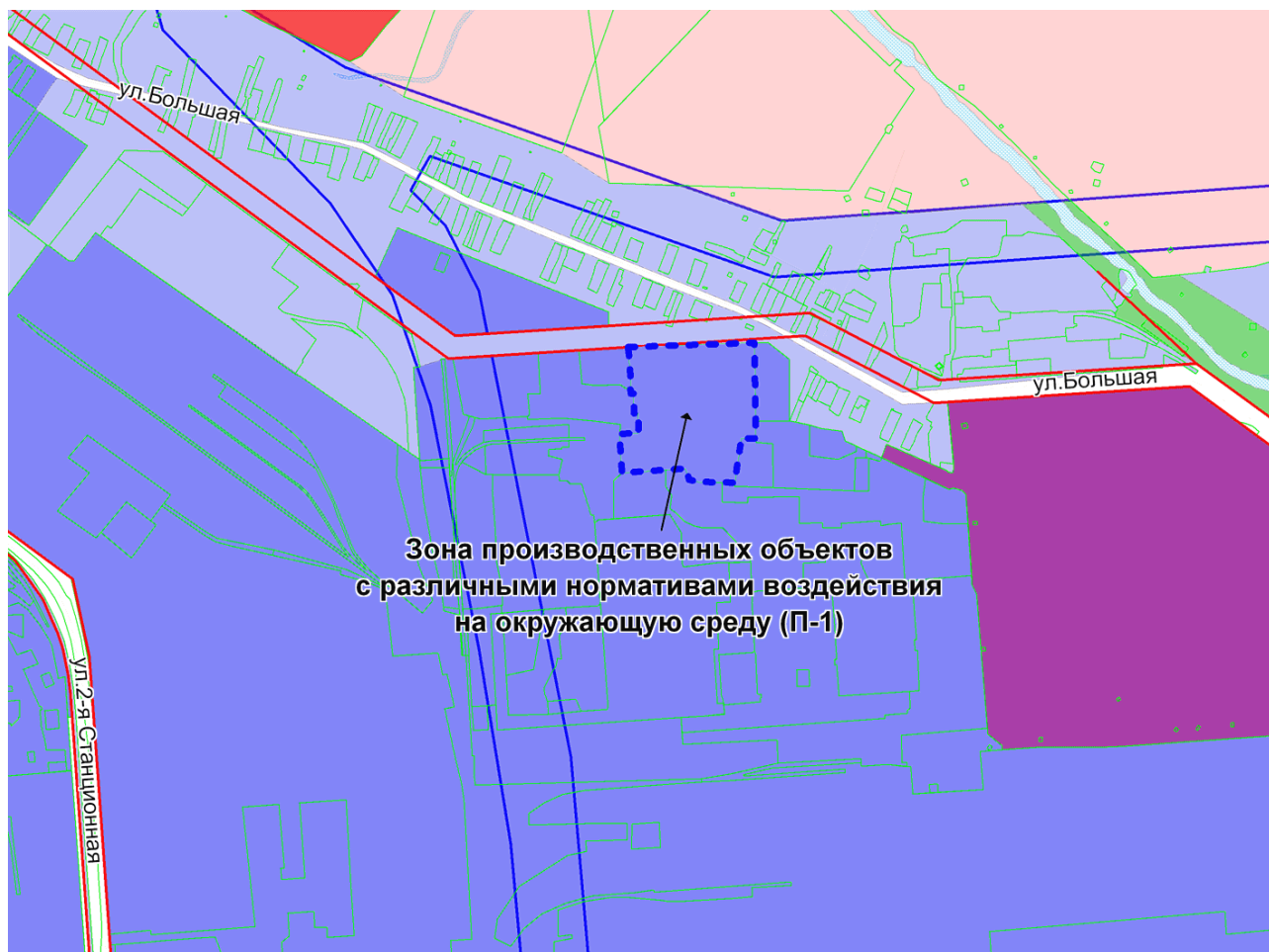
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

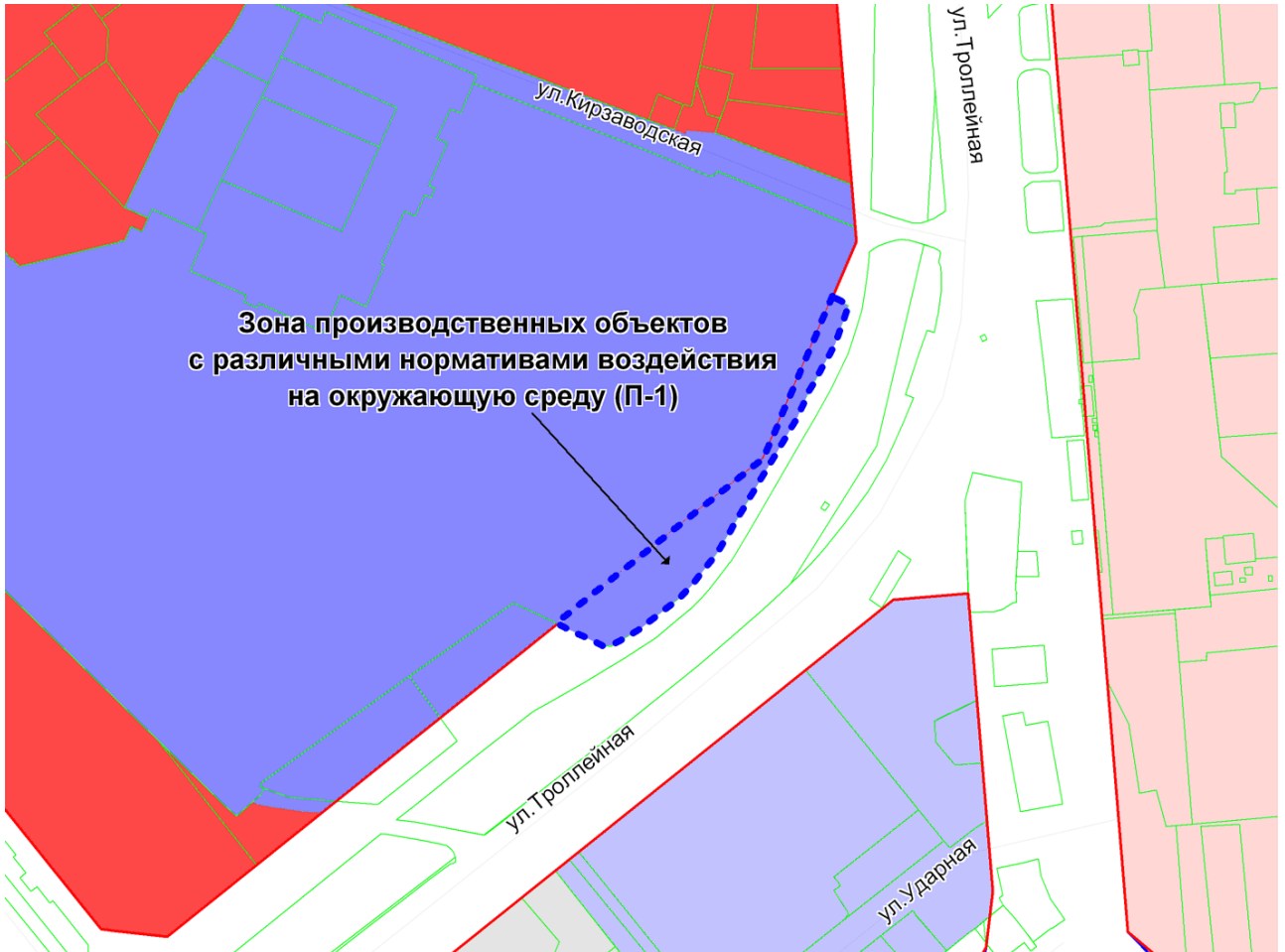
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

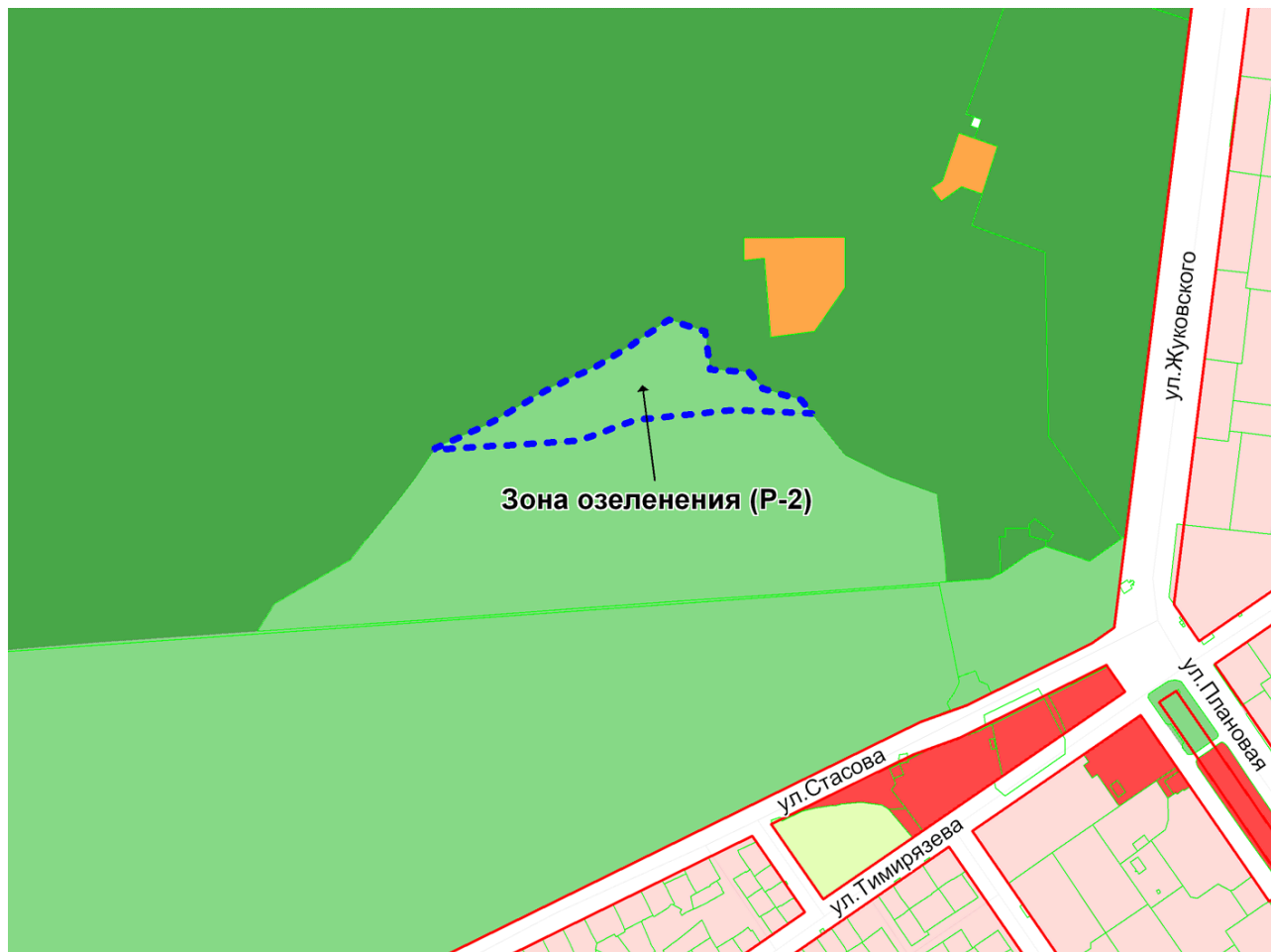
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

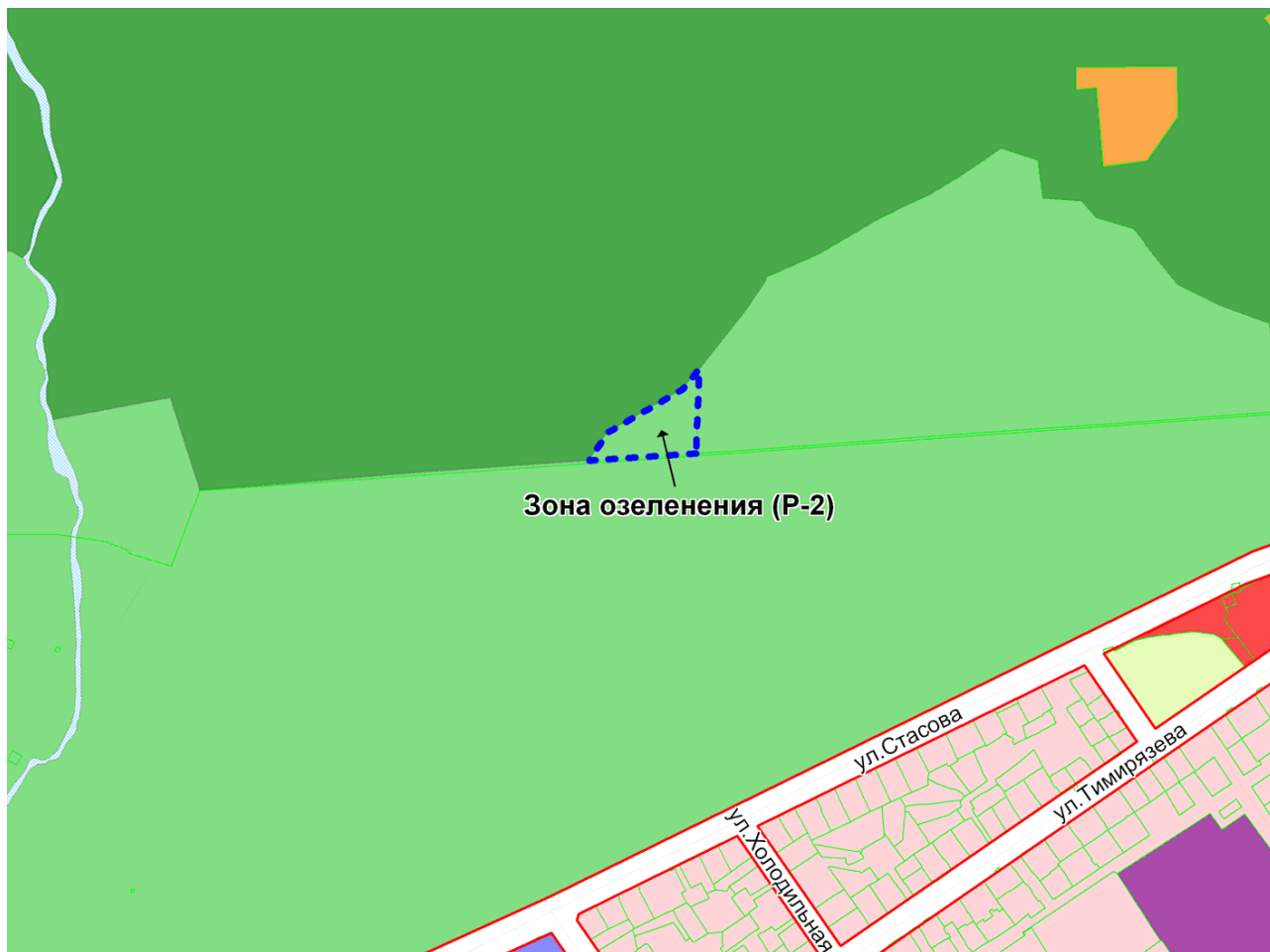
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

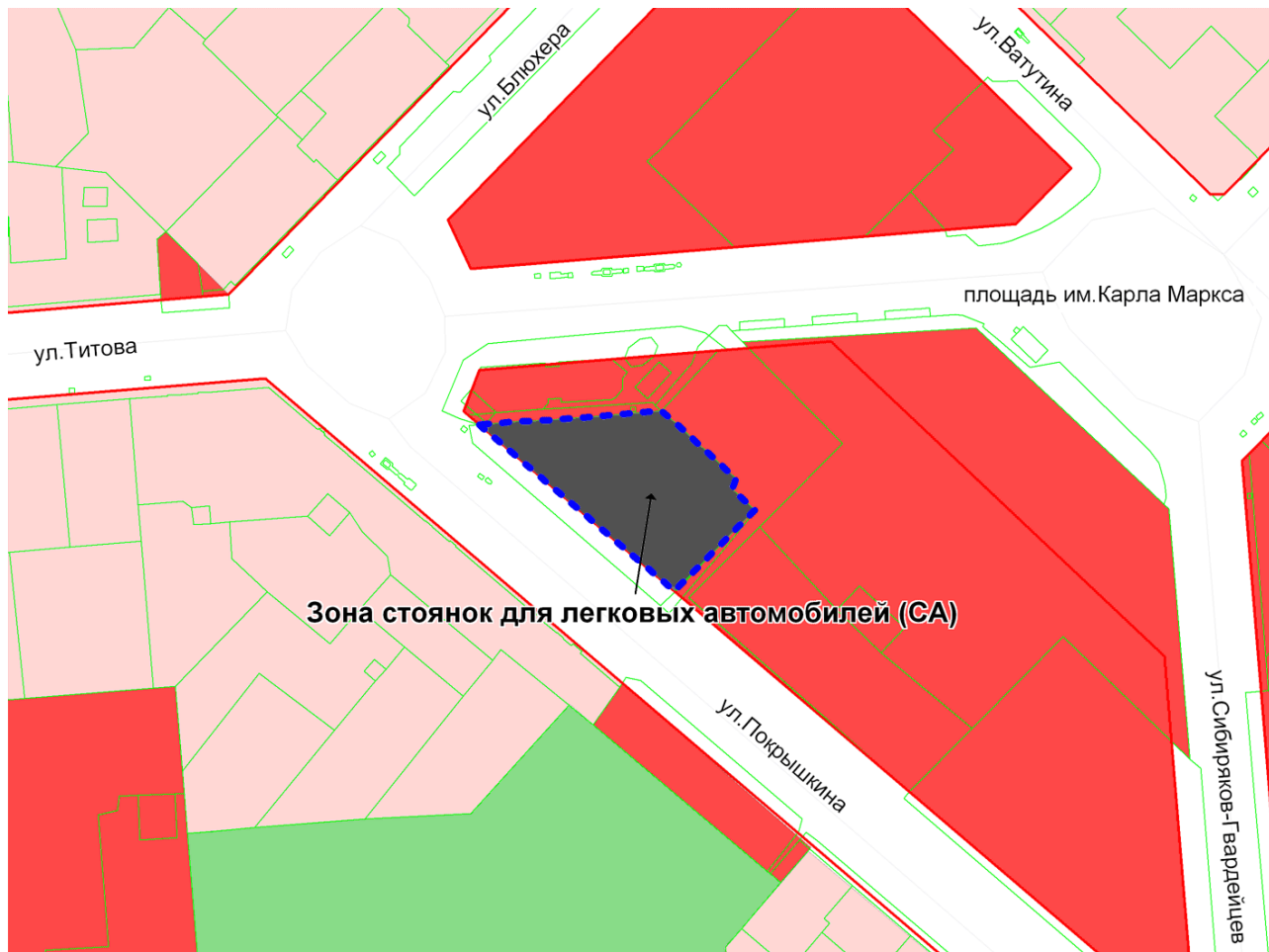
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

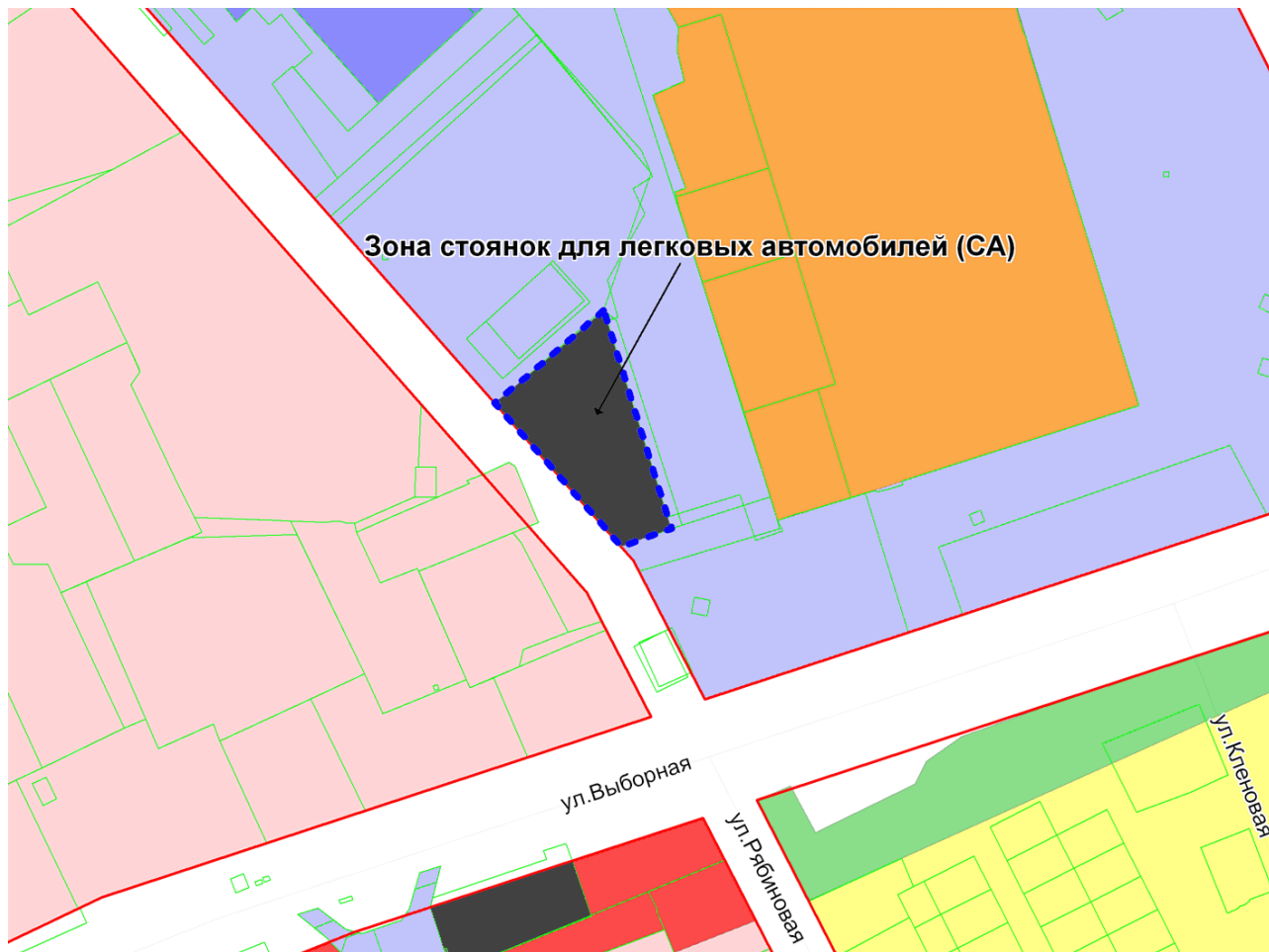
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000



Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

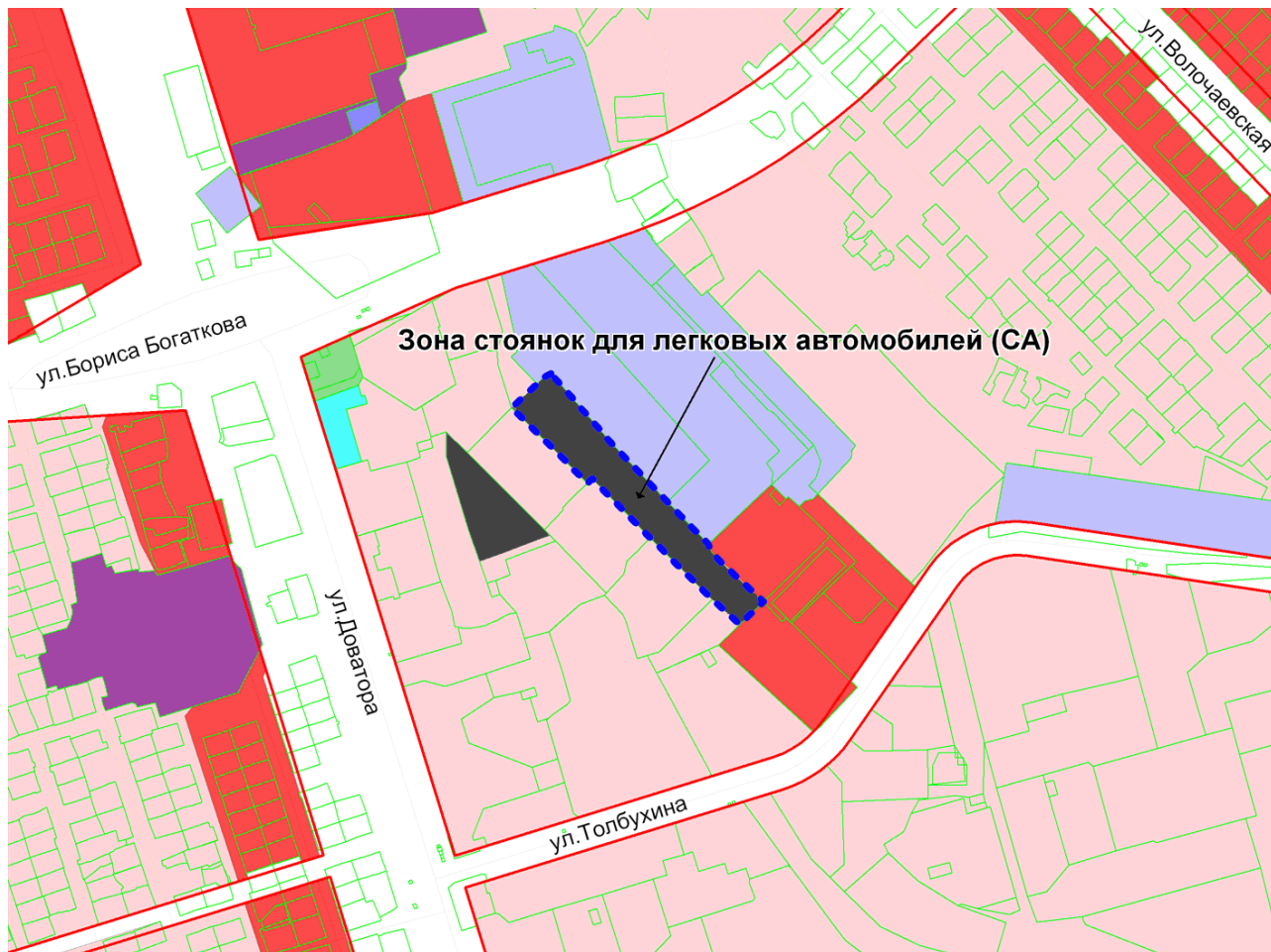
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

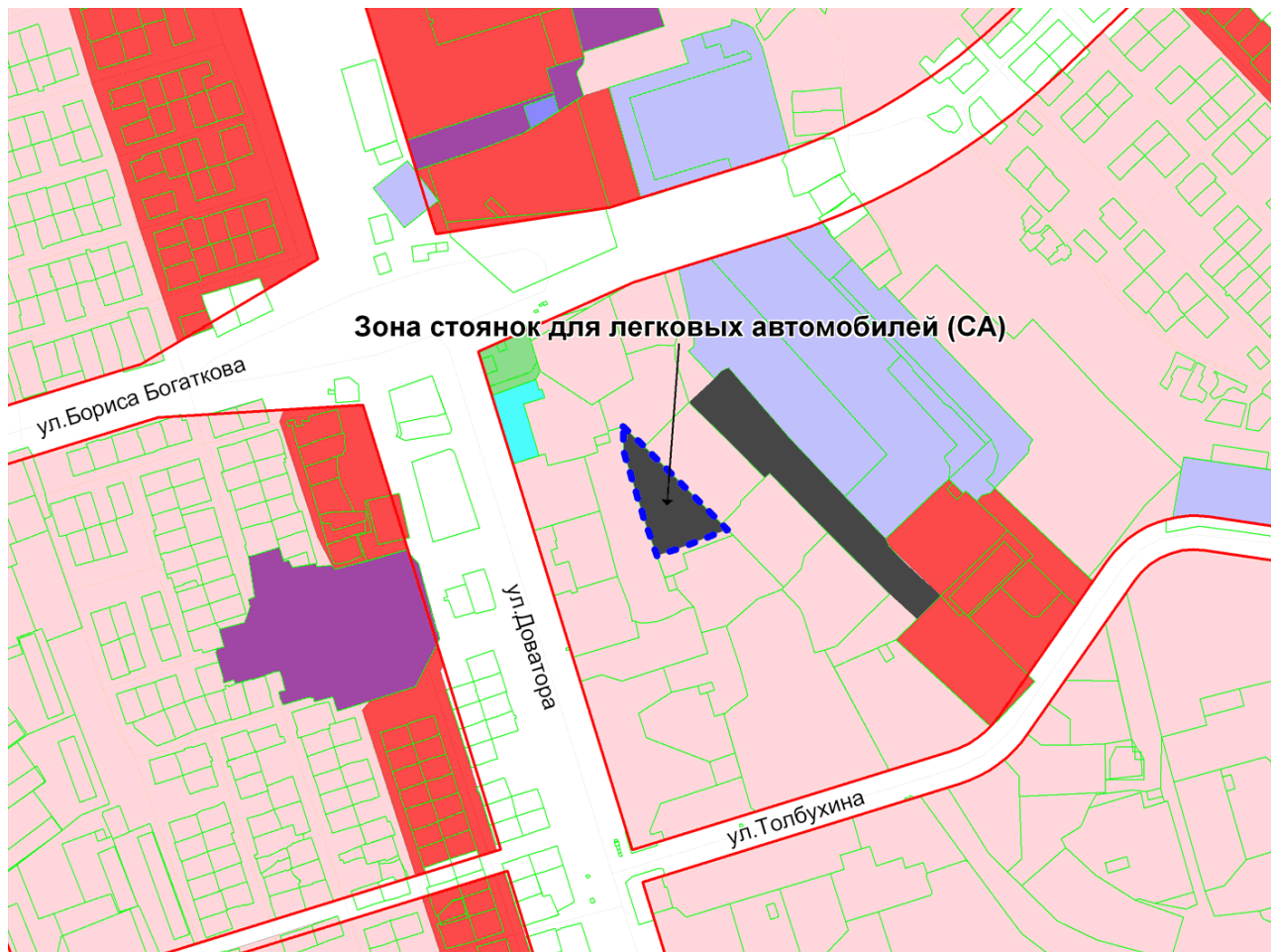
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

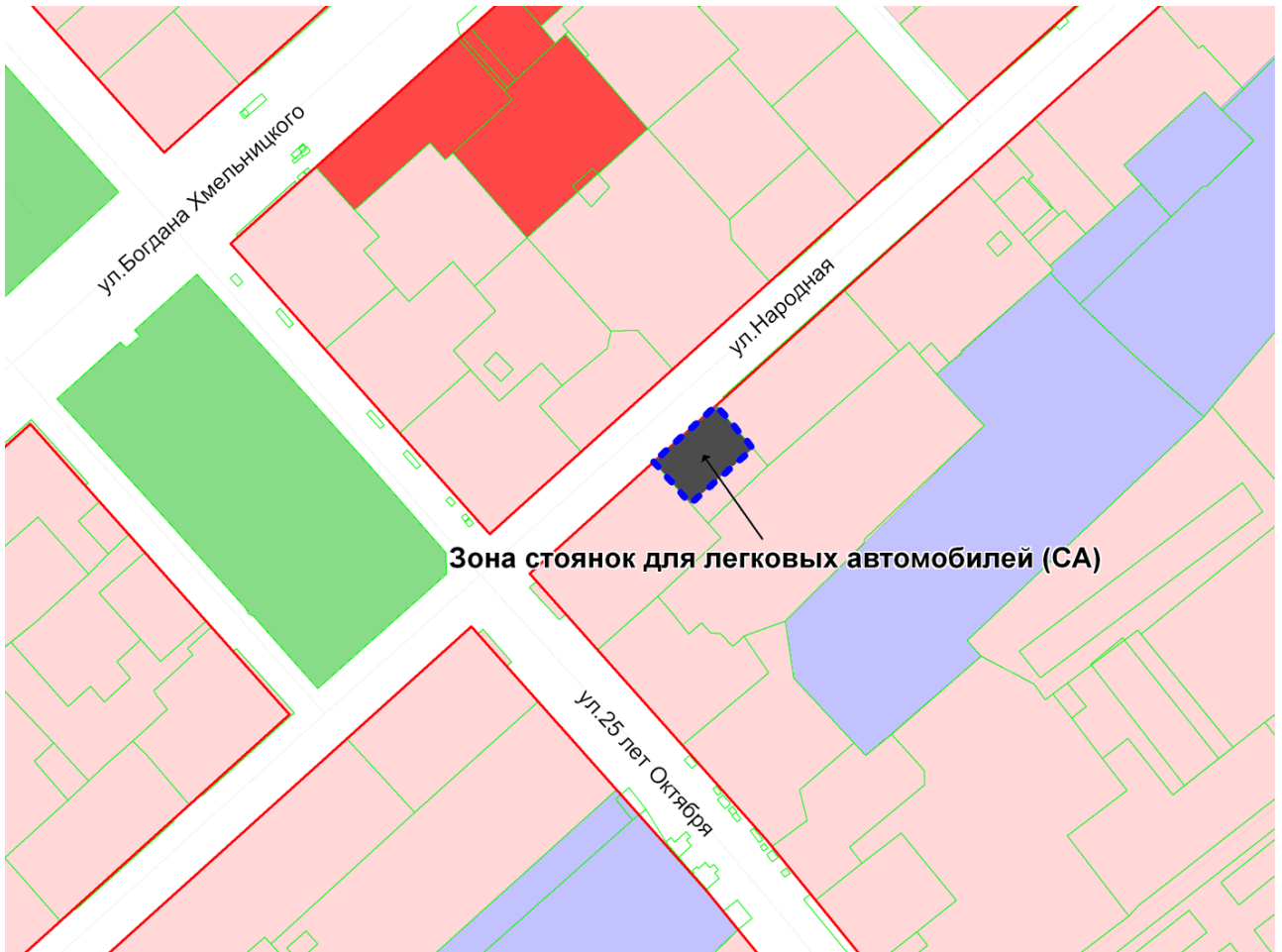
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

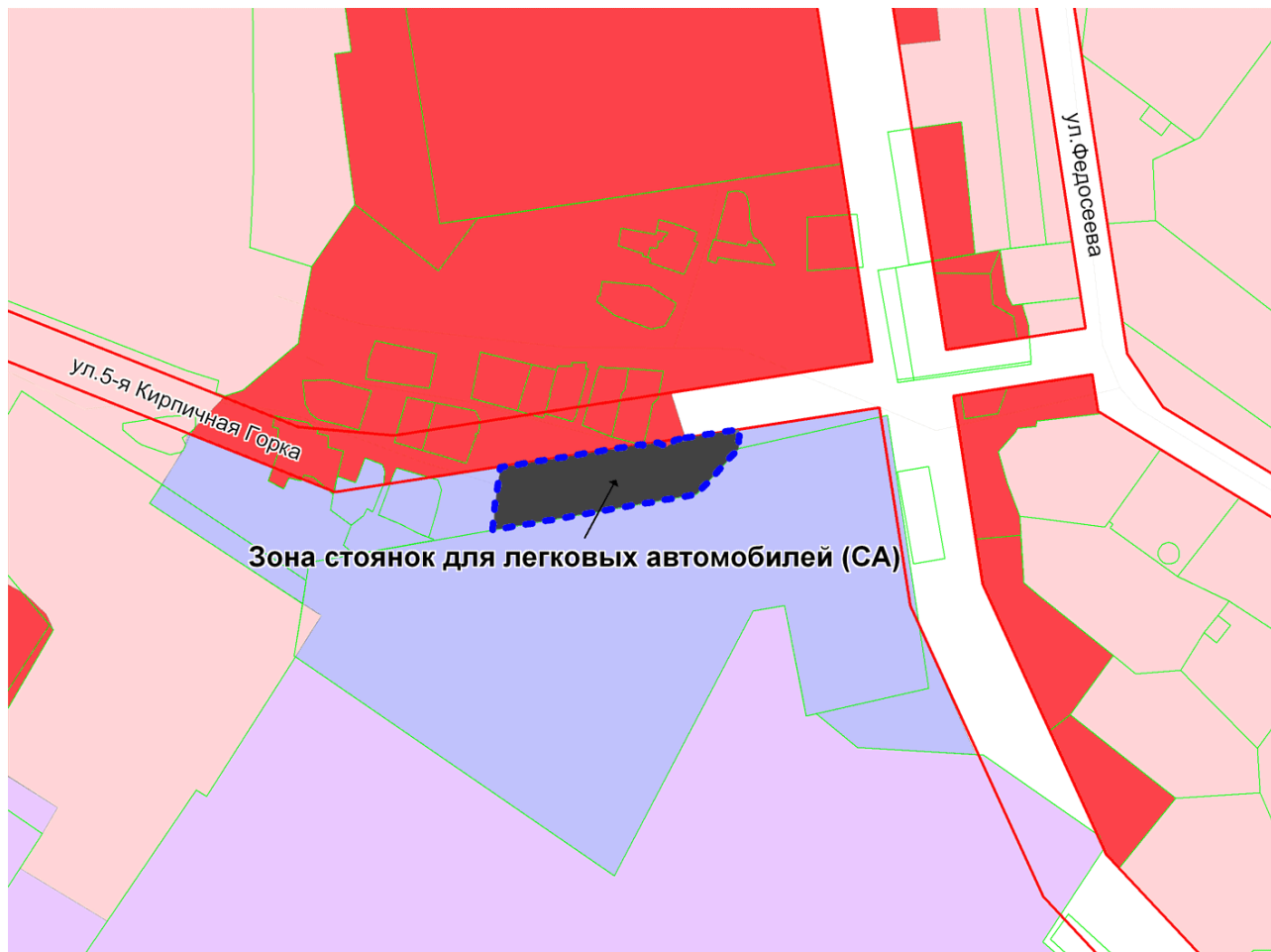
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

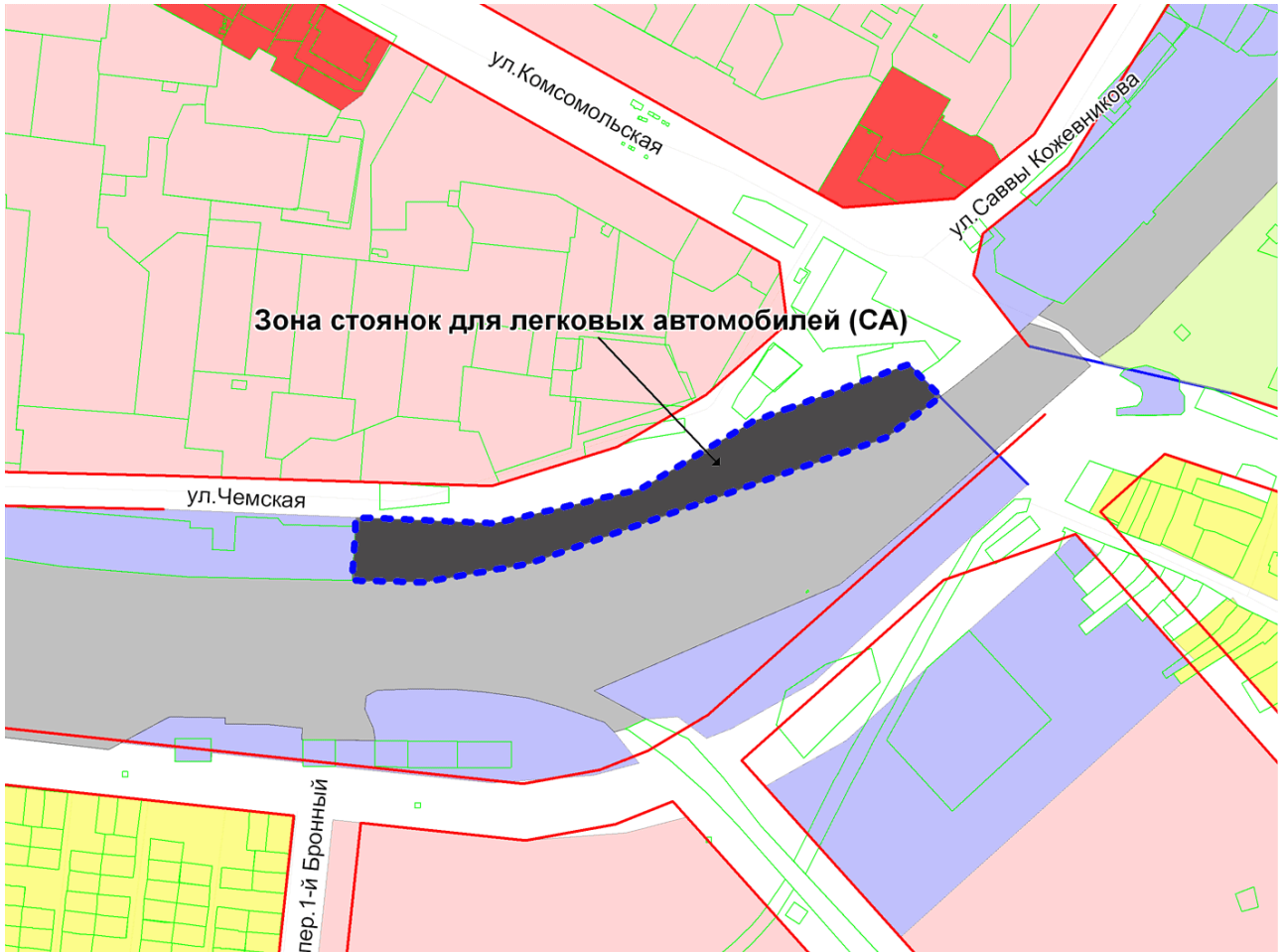
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

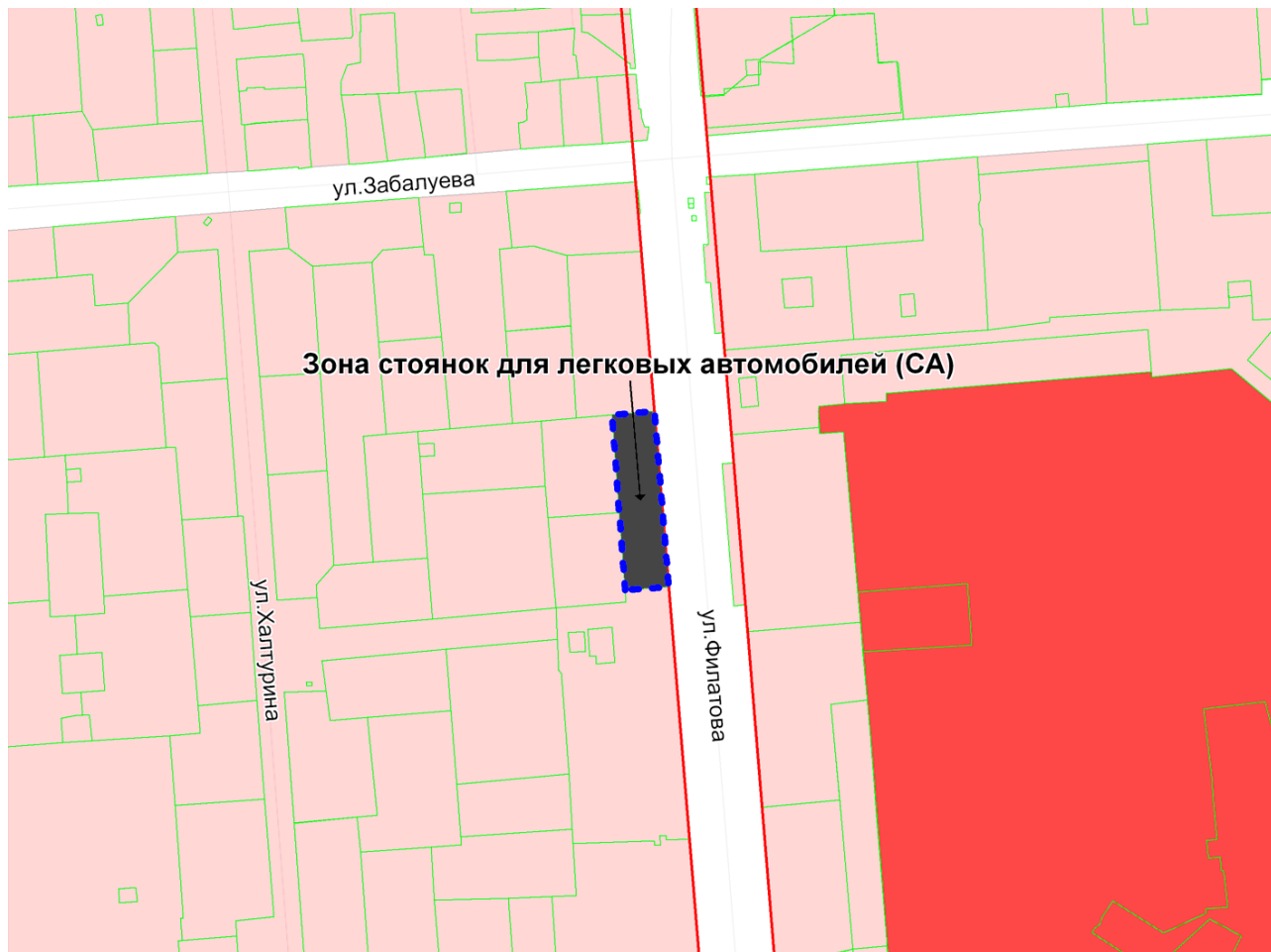
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

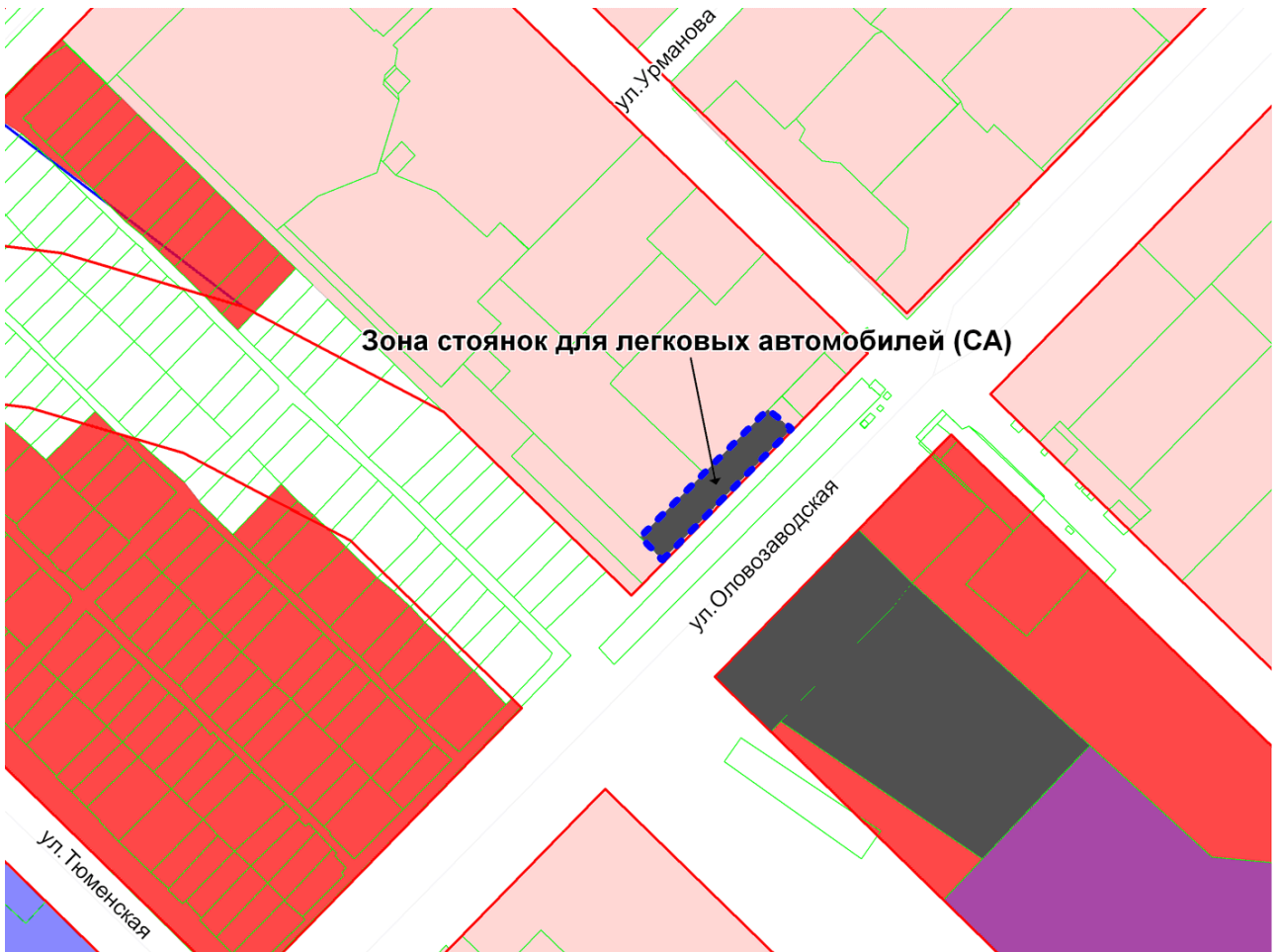
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

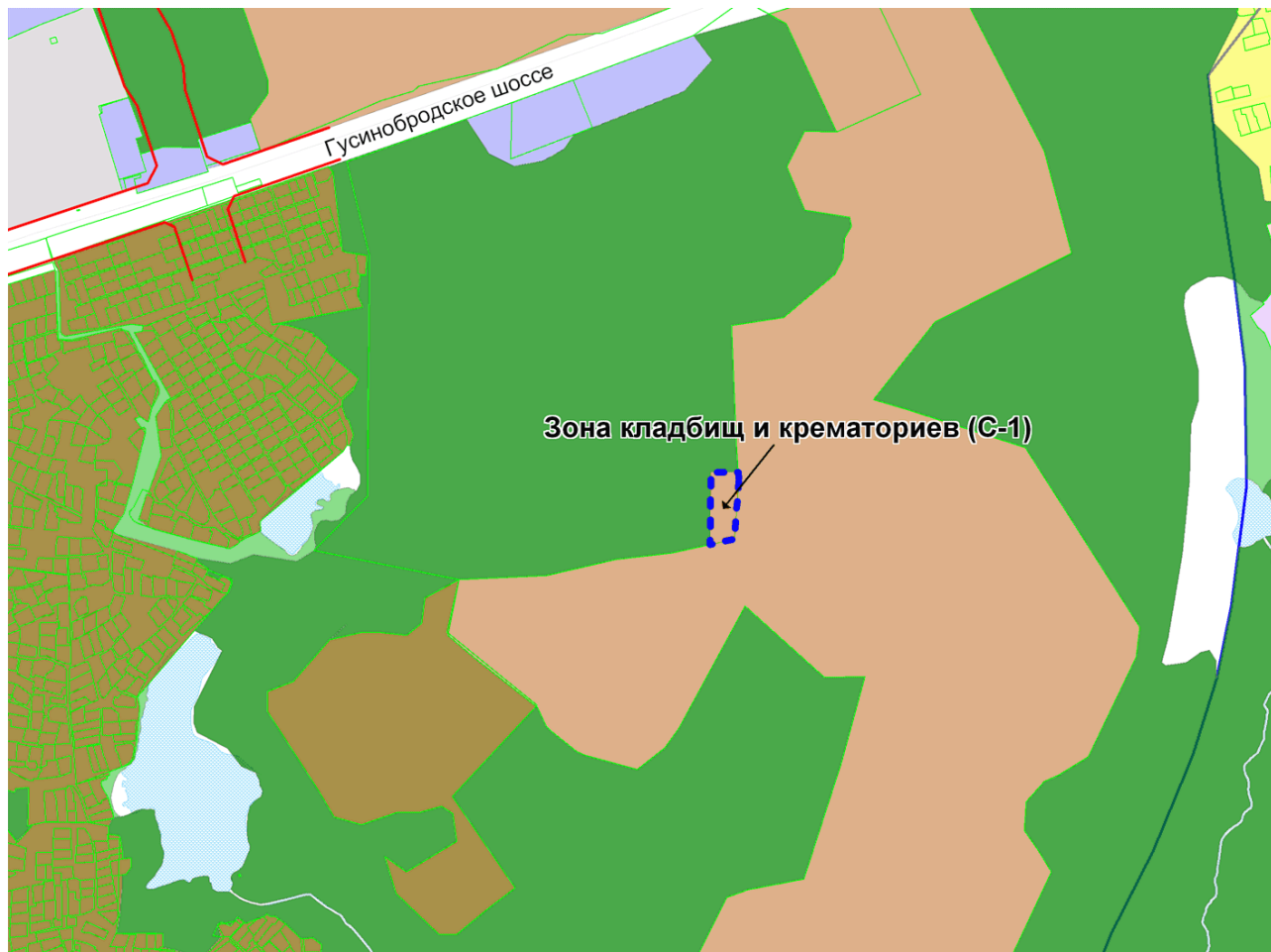
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.04.2011 № 360

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000
