



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2025

№ 12855

О проекте межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 02.12.2024 № 10374 «О подготовке проекта межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2025 № 12855

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной направлением
перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе,
дамбой железнодорожного моста и рекой Обью,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,0713	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зональная, з/у 5а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:081705

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477921.10	4207309.14
2	478039.09	4207625.03
3	478041.51	4207632.01
4	478037.08	4207633.67
5	478028.03	4207638.04
6	478006.83	4207645.97
7	477996.06	4207650.08
8	477972.58	4207659.38
9	477756.20	4207746.08
10	477716.54	4207762.56
11	477676.38	4207779.22
12	477664.84	4207783.65
13	477475.03	4207855.08
14	477475.33	4207848.88
15	477475.36	4207840.30
16	477473.93	4207715.30
17	477473.73	4207704.88
18	477473.89	4207699.03
19	477471.78	4207496.59
20	477471.65	4207485.58
21	477471.15	4207437.39
22	477471.03	4207426.26
23	477470.70	4207393.54
24	477578.23	4207373.38
25	477589.04	4207371.36

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

