

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п «Об установлении льготной арендной платы», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить на срок с 01.05.2022 по 01.05.2023 льготную арендную плату в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, по договорам аренды земельного участка, заключенным и заключаемым на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы по которым определен в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402.

2. Установить, что в течение срока с 01.05.2022 по 01.05.2023 не применяется предусмотренный пунктом 2.6.1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, повышающий коэффициент 2 к арендной плате, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть