



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2024

№ 11555

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 19.06.2024 № 4507 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7755 «О проекте межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Иванова  
2275462  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.12.2024 № 11555

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском**  
**районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0645	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 40а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021390
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0417	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 40	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021390
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для	0,0335	Российская Федерация, Новосибирская область,	Образование земельного участка из земель, государственная соб-

1	2	3	4	5
	собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, з/у 55а	ственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021390
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы*	0,7084	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021380:2, 54:35:021380:145, 54:35:021380:146, 54:35:021380:147, 54:35:021380:148, 54:35:000000:46941, 54:35:021390:3, 54:35:021390:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1893	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимировская, з/у 1/1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:021430, 54:35:021450, 54:35:021380, 54:35:021390
ЗУ 6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимировский спуск, з/у 11б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450

1	2	3	4	5
ЗУ 7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0739	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 020.01.05.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной,  
Владимировской, береговой ли-  
нией реки Оби, в Железнодорож-  
ном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488474.75	4196174.22
2	488166.64	4196274.92
3	488055.12	4196311.12
4	488030.44	4196318.71
5	488016.72	4196299.86
6	488001.57	4196279.40
7	487988.01	4196250.70
8	487954.08	4196178.90
9	487940.88	4196160.58
10	487933.07	4196149.86
11	487925.16	4196139.15
12	488128.35	4195892.08
13	488204.88	4195799.24
14	488229.72	4195798.03
15	488360.58	4195906.03
16	488411.60	4195948.14
17	488450.37	4196086.95

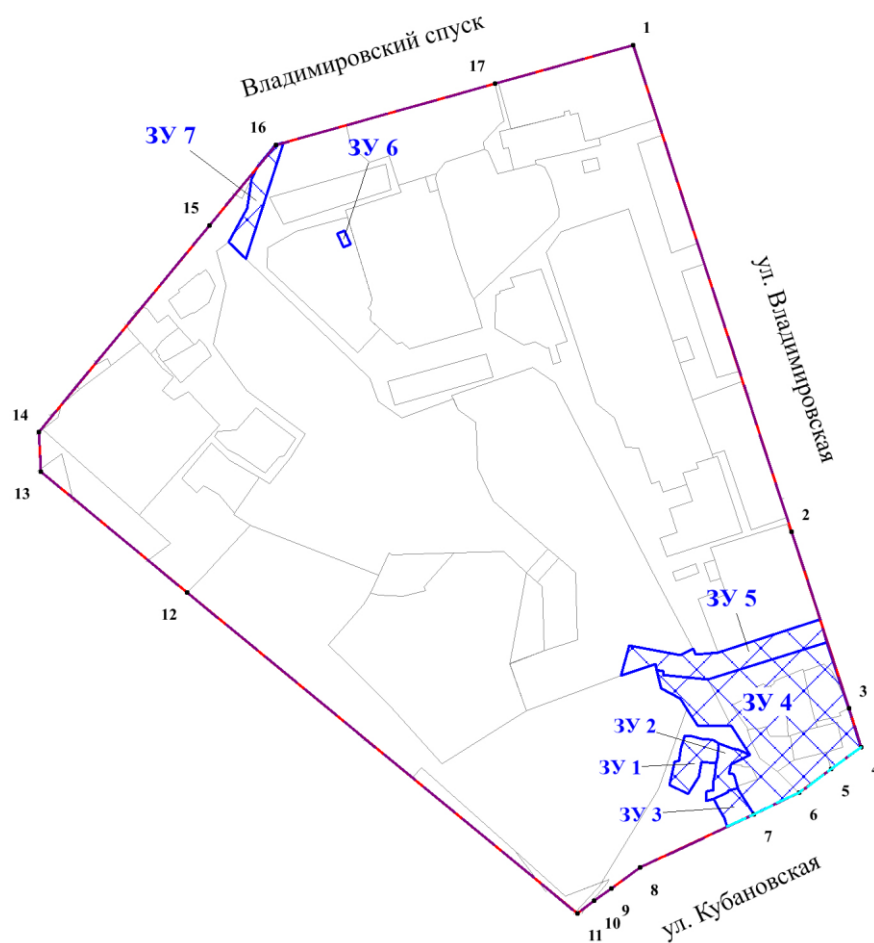
Примечание: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения:



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Кубановская

наименование элемента улично-дорожной сети