

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города
Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части
Ленинского района»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6551 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.07.2014 № 55 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» проведены 27 августа 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1, 2 откорректировать отображение красных линий в квартале Е-4 по земельному участку с кадастровым номером 54:35:064340:2112.

3.2. В приложении 1 отобразить условные обозначения, в части отображения зон размещения объектов капитального строительства, согласно Решения Совета депутатов от 26.02.2014 № 1047 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

3.3. В приложении 3 Таблицу 4 привести в соответствие, согласно Решения Совета депутатов от 26.02.2014 № 1047 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Степаненкова

Согласовано экспертами:

А. Б. Данилов
А. Б. Жукова
Д. И. Рисунов

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2014

№ 7692

О внесении изменений в перечень улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса, утвержденный постановлением мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742

В целях упорядочения размещения отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в перечень улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса, утвержденный постановлением мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742 «Об утверждении перечня улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2009 № 453, от 29.10.2010 № 3742, от 18.06.2012 № 5719, от 16.09.2013 № 8607, от 08.04.2014 № 2920) изменения, исключив из примечания абзац одиннадцатый.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2014

№ 7695

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Зальцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска 02.07.2014 № 5606 «О подготовке проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» (приложение).

2. Провести 01.10.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района (ул. Богдана Хмельницкого, 2).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга - начальник отдела планировки и межевания
Лингвинстоновна территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Кучинская Ольга - главный специалист отдела планировки и межевания
Владимировна территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Лукьяненко Игорь Иванович | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшенов Сергей Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пискус Владимир Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Степаненкова Екатерина Викторовна | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир Васильевич | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Шатула Герман Николаевич | - | глава администрации Калининского района города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2014 № 7695

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5606 «О подготовке проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки восточной части Калининского района и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1814 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки восточной части Калининского района и проект межевания
территории в границах земельного участка с кадастровым номером
54:35:041290:26 в границах проекта планировки
восточной части Калининского района

1. Чертеж проекта планировки восточной части Калининского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки восточной части Калининского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

Приложение 3
к проекту планировки восточной
части Калининского района и проекту
межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым
номером 54:35:041290:26
в границах проекта планировки
восточной части Калининского района

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно карте-схеме структурных частей города (приложение 13 к Генеральному плану города Новосибирска) проектируемая территория расположена в юго-восточной части северного планировочного сектора города Новосибирска (в Калининско-Мочищенской зоне).

Планируемая территория ограничена ул. Ипподромской, ул. Танковой, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Новая Заря, ул. Учительской, ул. Объединения, ул. Курчатова, ул. Рассветной, ул. Тайгинской, границей города и полосой отвода железной дороги. Площадь участка - 1675 га. В процессе проектирования по согласованию с заказчиком в границы проекта планировки была включена жилая зона на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Учительской с дополнительной площадью 41 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

жилые зоны:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1),

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны специального назначения:

зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона С-3 - военной частью 3, военной частью 63781 и исправительной колонией - 8 Главного управления федеральной службы исполнения наказаний России по Новосибирской области (далее – исправительная колония - 8 ГУФСИН России по Новосибирской области);

зона ИТ-1 - территориями и сооружениями Западно-Сибирской железной дороги;

зона ИТ-3 - существующей улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 - участком очистных сооружений муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ТЭЦ-4, подстанцией «Учительская» восточных электросетей;

зона Ж-1 - существующей средне- и многоэтажной жилой застройкой (в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями иного назначения);

зона Ж-2 - существующей малоэтажной индивидуальной и коллективной жилой застройкой (в том числе со встроенными помещениями иного назначения);

зона ОД-1 - зданиями администрации Калининского района города Новосибирска, Новосибирским филиалом открытого акционерного общества «Государственный специализированный проектный институт» Новосибирский «ВНИПИЭТ» (далее – ОАО Новосибирский «ВНИПИЭТ»), закрытым акционерным обществом (далее – ЗАО) «Электрон», обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Гигант», Домом культуры им. М. Горького, приходом храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая», Домом культуры им. М. И. Калинина, универсамом «Юбилейный», ЗАО «Оргстрой», торгово-выставочным комплексом ООО «Новая Сибирь»;

зона ОД-2 - зданиями профессионального лица № 66, производственного кооператива «Сирена» по подготовке водителей, профессионального училища № 61;

зона ОД-3 - зданиями детской городской поликлиники № 3, городской поликлиники № 29, врачебно-физкультурного диспансера № 1, стоматологической поликлиники № 5, городской клинической больницы № 12, детской городской больницы № 6, кожно-венерологического диспансера № 6, туберкулезного диспансера

№ 4, городского психоневрологического диспансера;
 зона ОД-4 - спортивно-оздоровительным центром «Чкаловец»;
 зона П-1 - заводом ЗАО «ПСК», цехом № 28 ОАО «Новосибирский завод химконцентратов», установкой по переработке ртутных ламп ООО «СибРтуть», ООО «Завод ЖБИ-3», КПД «Дорстрой», ОАО «НЗХК» ДОК-4;
 зона П-2 - зданиями ООО «Промышленная группа «Ритэн», ООО «ВИКА-БТ»;
 зона СА - гаражными кооперативами вдоль ул. Олеко Дундича, автостоянкой, станцией технического обслуживания, автомойкой ООО «Беркут».
 Баланс территории по состоянию на 2014 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс территории по состоянию на 2014 год

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	82,11	4,9
1.1	Природная зона (Р-1)	70,56	4,21
1.2	Зона озеленения (Р-2)	7,55	0,45
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	4,00	0,24
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	102,33	6,11
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	36,07	2,15
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,68	0,4
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	6,61	0,4
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	52,97	3,16
3	Жилые зоны, в том числе:	337,53	20,15
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	272,1	16,24
3.2	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	65,43	3,91
4	Производственные зоны, в том числе:	499,6	29,84

1	2	3	4
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	391,34	23,36
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	108,26	6,48
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	286,96	17,13
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	52,04	3,11
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	178,23	10,64
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	56,69	3,38
6	Зоны специального назначения, в том числе:	82,08	4,9
6.1	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	82,08	4,9
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	284,39	16,97
	Итого:	1675	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

1.1. Оценка качественного состояния застройки

В существующей застройке восточной части Калининского района можно выделить следующие территории:

- территории объектов культурного наследия;
- территории центра Калининского района, не отнесенные к объектам культурного наследия;
- территории микрорайонной застройки;
- территории усадебной застройки;
- территории промышленной застройки.

Территории объектов культурного наследия представлены тремя фрагментами. Первый – «Красная горка» – кварталы периметральной квартальной застройки конца 1940 - 50-х годов с высоким уровнем благоустройства. Второй – квартал рядовой застройки у здания больницы № 12 до ул. Республиканской. Уровень благоустройства - высокий. Третий – кварталы периметральной застройки по обеим сторонам ул. Авиастроителей от ул. 25 лет Октября до ул. Учительской (до сквера им. Калинина). Уровень благоустройства - высокий.

Территории центра Калининского района, не отнесенные к объектам культурного наследия, – кварталы застройки 1960 - 90-х годов, прилегающие к ул. Богдана Хмельницкого, застроенные домами разной этажности с высоким уровнем благоустройства.

Территория микрорайонной застройки – Плехановский жилой массив, микрорайон Снегири, застроенные преимущественно многоэтажными домами массовых серий с удовлетворительным уровнем благоустройства.

Территория усадебной застройки представлена разнообразными малоэтажными жилыми домами постройки от 1930-х годов до наших дней. Улицы и проезды в усадебной застройке преимущественно грунтовые. Уровень благоустройства – низкий.

Территория промышленной застройки – промышленный район, застроенный зданиями и сооружениями производственного назначения от 1930 до 2000-х годов постройки. Уровень благоустройства - удовлетворительный.

1.2. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

По юго-восточной границе проектируемой территории проходит восточная ветвь Западно-Сибирской железной дороги. Электропоезда пригородного сообщения восточного направления делают три остановки на проектируемой территории: на станциях Новосибирск-Восточный, Иня-Восточная и остановочной платформе «Плющихинская».

С юга на север и с запада на восток проектируемую территорию пересекают трамвайные линии с кольцом на северной границе.

Территория восточной части Калининского района характеризуется сложившейся улично-дорожной сетью. Структура отдельных фрагментов обусловлена функциональным назначением застройки, обслуживаемой этим фрагментом. Фрагменты улично-дорожной сети связаны между собой улично-дорожной сетью прилегающих частей городской территории и пригородной дорожной сетью.

Для анализа текущего состояния застройки и улично-дорожной сети были выделены условно четыре района: I – Южный, II – микрорайоны Юбилейный и Снегири, III – промышленный, IV – микрорайон Клюквенный.

На территории выявлено четыре типа структуры улично-дорожной сети:

в районе I – преимущественно прямоугольная (со сбивкой в связи с обходом оврагов и пойм) с равномерной сетью жилых улиц в малоэтажной жилой застройке и прямоугольной регулярной системой магистральных и жилых улиц в средне- и многоэтажной жилой и общественной застройке;

в районе II – система магистралей, ограничивающих микрорайоны с проездами и подъездами к отдельным домам и жилым группам;

в районе III – сеть исходящих и входящих улиц в производственной и складской зонах для обслуживания территории сетью внутренних технологических и пожарных проездов;

в районе IV дорожная сеть представлена одним направлением, предполагающим

дальнейшее развитие по типу сети территории II района.

Население территории по состоянию на начало 2014 года составляло 128,885 тыс. человек, плотность населения – 76,04 чел./га. В индивидуальных жилых домах, участки которых занимают 8,04 % жилых территорий, проживает 7,671 тыс. человек, что составляет всего 3,7 % населения района. Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составляет 19,5 кв. м, обеспеченность населения местами в детских садах – 105,81 %, в школах – 72,59 % от нормативных показателей.

Для целей реконструкции под снос отнесены дома малой и средней этажности площадью 69000 кв. м с населением 7750 человек. С целью расселения из санитарно-защитных зон промышленных предприятий перепрофилированию подлежат жилые дома малой и средней этажности площадью 98100 кв. м с населением 5455 человек.

Жилые территории обеспечены объектами культурно-бытового обслуживания населения части в пределах нормативных радиусов доступности недостаточно, не хватает домов культуры, домов детского творчества, поликлиник. Недостаточно развита система местных объектов приложения труда. Существующее состояние озеленения территорий общего пользования характеризуется отсутствием парков, скверов, бульваров и составляет 1,5 кв. м на 1 жителя в границах проектируемой территории, что значительно ниже нормативных требований.

На территории имеется ряд крупных объектов производственного назначения: ОАО «НЗКХ», ЗАО «ПСК», ООО «Завод ЖБИ-3», транспортные, сервисные, складские предприятия. В санитарно-защитной зоне - федеральное государственное унитарное предприятие «Новосибирское авиационное производственное объединение имени В. П. Чкалова», размещаются территории перспективного жилищного строительства.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,65 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- размещение на территории существующей индивидуальной жилой застройки кварталов средне- и многоэтажной жилой застройки;

- размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов общественной застройки;

- размещение на части территорий производственного назначения объектов жило-

го и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения;

размещение на территории воинской части 63781 кварталов многоэтажной жилой и общественной застройки, озеленения.

2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Структура зон жилой застройки в проекте планировки принята неоднородной, меняющейся в зависимости от статуса фрагмента территории.

На территории линейного общественного центра Калининского района в кварталах, прилегающих к центральной ул. Богдана Хмельницкого, между ул. Ипподромской и ул. Учительской, предполагается сохранение традиционной квартальной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный).

На территории многоэтажной жилой застройки I района в микрорайонах и укрупненных кварталах предполагается сохранение сложившейся структуры с возможной реконструкцией (уплотнением) застройки в зонах, прилегающих к реконструируемым элементам улично-дорожной сети.

На территории, занятой в настоящее время индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой, предполагается поэтапная коренная модернизация структуры и функционального назначения. Часть этой территории, непосредственно прилегающая к основным структурным элементам реконструируемой улично-дорожной сети, приобретает общественно-деловые функции с соответствующей этой функции структурой. Часть территории, отделенная от основных элементов реконструируемой улично-дорожной сети, подлежит поэтапному уплотнению путем застройки многоэтажными жилыми домами, организованными в кварталы (в том числе укрупненные), с элементами обслуживания. В результате выполнения мероприятий по реконструкции количество и плотность населения I района увеличиваются.

На территориях существующей многоэтажной жилой застройки II района реконструктивных мероприятий не предполагается. Прирост численности и плотности населения планируется осуществить за счет строительства многоэтажных жилых домов на территориях, занимаемых в настоящее время войсковой частью и малоэтажной усадебной застройкой. Структура новой застройки – микрорайонная (с объектами обслуживания внутри застроенной территории). Часть территории площадью 137,18 га, попадающая в границы санитарно-защитных зон, установленных от прилегающих к территории промышленных предприятий, получит иное функциональное назначение. В результате нового жилищного строительства количество и плотность населения II района увеличится.

На территории III района жилищное строительство не предполагается.

На территории IV района предполагается средне- и многоэтажная жилая

застройка, соединяющая в себе признаки микрорайона и традиционной городской застройки. В микрорайоне предполагается выделение зон уличной сплошной застройки блокированными домами средней этажности с включениями кварталов с объектами обслуживания, зоны сохраняемой малоэтажной городской застройки, зон многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны, прилегающей к основным элементам реконструируемой улично-дорожной сети. Части территории, занятые в настоящее время природными лесами, сохраняются в этом качестве и объединяются между собой зонами озеленения, образуя санитарно-защитную зону от прилегающих существующих промышленных предприятий и новых элементов магистральной улично-дорожной сети. В результате нового жилищного строительства количество и плотность населения IV района увеличится.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально приурочена. застройка общественно-деловой зоны предполагается развитием застройки линейного центра по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Калининского района. Узловые точки новой магистральной сети предполагается фиксировать крупными объектами общественного назначения (функциональными и пространственными доминантами).

Рекреационная зона в проекте планировки решена системой из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными линейными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), с устройством зон отдыха.

Зона объектов здравоохранения территориально приурочена к системе пешеходных аллей и скверов.

Зона спортивных объектов связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами общественно-деловой зоны.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности улично-дорожной сети с 4,65 до 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной сети - с 1,08 до 2,62 км/кв. км;

- увеличение численности и плотности населения до 165,79 тыс. человек, 99,0 чел./га, что соответствует 4240,56 тыс. кв. м жилой площади;

- введение в оборот земель, относящихся к зоне Р-1, но не занятых природными объектами;

замещение зон индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1);

сокращение площади зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) с замещением ее зонами застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1), застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и озеленения (Р-2);

увеличение площади зон озеленения (Р-2) за счет сокращения зоны застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

В южной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется 5 структурных планировочных единиц:

- планировочный квартал 1 южной зоны восточной части Калининского района;
- планировочный квартал 2 южной зоны восточной части Калининского района;
- планировочный квартал 3 южной зоны восточной части Калининского района;
- планировочный квартал 4 южной зоны восточной части Калининского района;
- южная часть линейного центра Калининского района (планировочный квартал 5).

В западной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется 2 структурные планировочные единицы:

планировочный квартал 6 западной зоны восточной части Калининского района;

центр промышленного района восточной части Калининского района (планировочный квартал 7).

В восточной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется 1 структурная планировочная единица - промышленный район восточной части Калининского района (планировочный квартал 8).

В северной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется 1 структурная планировочная единица - микрорайон Клюквенный (планировочный квартал 9).

Показатели планируемого развития жилых районов на расчетный срок представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития жилых районов на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь территории в красных линиях, га	Численность населения, тыс. человек	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	
				всего	нового строительства
1	2	3	4	5	6
1	Планировочный квартал 1 южной зоны восточной части Калининского района	48,31	16,615	402,81	214,81
2	Планировочный квартал 2 южной зоны восточной части Калининского района	53,76	20,594	613,56	563,56
3	Планировочный квартал 3 южной зоны восточной части Калининского района	120,84	36,421	927,41	67,59
4	Планировочный квартал 4 южной зоны восточной части Калининского района	69,25	20,585	482,8	20
5	Южная часть линейного центра Калининского района (планировочный квартал 5)	55,37	11,189	296,38	-
6	Планировочный квартал 6 западной зоны восточной части Калининского района	245,73	54,274	1302,58	196,68
7	Центр промышленного района восточной части Калининского района (планировочный квартал 7)	99,05	-	-	-
8	Промышленный район восточной части Калининского района (планировочный квартал 8)	497,27	-	-	-
9	Микрорайон Клюквенный (планировочный квартал 9)	155,31	6,1	215,025	213,5
	Итого:	1344,89	165,79	4240,56	1276,14

Территория жилой застройки организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на межмагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые планировочные кварталы с объектами обслуживания местного значения.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся кварталы вдоль ул. Кавалерийской с объектами

административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения и кварталы на территории воинской части 63781 вдоль ул. Богдана Хмельницкого и ул. Овчукова, которые формируют новое общественно-рекреационное ядро с системой озелененных территорий, включающих скверы с бульваром вдоль реки Ельцовки и микрорайон Клюквенный со своей инфраструктурой.

Районные центры включают в себя объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня.

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской

помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания и охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	121,21	7,23	+39,10/+2,33
1.1	Зона природная (Р-1)	26,88	1,60	-43,68/-2,61
1.2	Зона озеленения (Р-2)	85,30	5,09	+77,75/+4,64
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	9,03	0,54	+5,03/+0,30
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	257,77	15,39	+155,51/+9,28
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	113,73	6,79	+77,66/+4,64
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	11,54	0,69	+4,93/+0,29
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	12,48	0,75	+5,87/+0,35
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	55,80	3,33	+55,80/+3,33
2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	64,22	3,83	+11,25/+0,67
3	Жилые зоны, в том числе:	380,87	22,74	+43,34/+2,59
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	300,86	17,96	+28,76/+1,72

1	2	3	4	5
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2)	40,87	2,44	+40,87/+2,44
3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2)	39,14	2,34	+39,14/2,34
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	-	-	-65,43/-3,91
4	Производственные зоны, в том числе:	467,50	27,91	-32,1/-1,93
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	384,49	22,95	-6,85/-0,41
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	83,01	4,96	-25,25/-1,52
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	411,30	24,56	+124,34/+7,43
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	40,50	2,42	-11,54/-0,69
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	271,52	16,21	+93,29/+5,57
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	99,28	5,93	+42,59/+2,55
6	Зоны специального назначения, в том числе:	12,78	0,76	-69,3/-4,14
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	12,78	0,76	-69,3/-4,14
7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	23,57	1,41	+23,57/+1,41
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	-	-	-284,39/-16,97

1	2	3	4	5
	Общая площадь в границах проектирования:	1675	100	

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной сети – с 1,08 до 2,62 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к меридиональным, радиальным транспортным коридорам, пересекающим северную часть центрального транспортного кольца.

Объем реконструктивных мероприятий, заложенный как в транспортном разделе Генерального плана города Новосибирска, так и в схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, предполагает достижение результата в отдаленной перспективе при наличии благоприятной экономической ситуации. Однако перегрузка отдельных фрагментов улично-дорожной сети требует более скорого организационного и планировочного вмешательства. На этом основании проектом планировки предложен менее отдаленный этап реконструкции улично-дорожной сети территории с меньшим объемом реконструкционных мероприятий, в том числе связанных со сносом капитальных зданий и сооружений.

В основу проектного решения положен принцип понижения (относительно предложенных ранее) статуса с одновременным увеличением количества элементов улично-дорожной сети (не относящихся к опорной сети) при сохранении общей пропускной способности сети на единицу обслуживаемой ею территории. Этот принцип позволяет сохранить как общий центральный городской характер освоения территории, так и отдельные элементы средне- и многоэтажной капитальной застройки.

В проекте планировки предлагается сохранить и усилить особый центральный статус ул. Богдана Хмельницкого на участке от ул. Ипподромской до ул. Учительской. В связи с ограничением ее пропускной способности транспортный поток предполагается перераспределить на параллельные улицы с организацией выезда на магистрали опорной сети, минуя центральную улицу.

На элементах новой магистральной сети в районах I и II часть развязок в раз-

ных уровнях предполагается заменить перекрестками с увеличенной пропускной способностью, что позволит сохранить уличный центральный характер застройки, а при увеличении плотности сети и количества транспорта беспрепятственно пересекать территорию. В местах пересечения железнодорожных линий и местных понижений территории магистрали предполагается выполнить на эстакадах. Такое расположение магистралей позволяет организовать «глухие» пересечения с улицами того же и более низкого класса и пешеходными направлениями, что обеспечивает общую связность территории проектируемого района. В необходимых местах с эстакад планируется организовать съезды. Эстакады также позволяют организовать движение рельсовых и нерельсовых уличных транспортных средств без пересечений на магистралях. Предложенная структура уличной сети предоставляет большой выбор маршрутов водителям уличных нерельсовых транспортных средств, что снижает вероятность перегрузки основных магистралей.

При пересечении основных магистралей опорной сети предполагается выполнить развязки в разных уровнях. Это позволяет сохранить класс основных магистралей (ул. Ипподромская, проектируемая магистраль непрерывного движения), принятый в соответствии со схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

На вновь формируемых направлениях на стыках II, III и IV районов проектом предусматривается выполнить часть сети на эстакадах с организацией развязок в одном уровне и в разных уровнях. На застроенных территориях IV района все пересечения и примыкания предполагается выполнить в одном уровне.

2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям.

Централизованное теплоснабжение объектов застройки обеспечивается от ТЭЦ-4. Часть объектов, в том числе коммунально-складской застройки, использует локальные источники теплоснабжения, запитанные от газопроводов природного газа.

Электроснабжение территории осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) 110 кВ («Дзержинская», «Учительская», «Отрадная») посредством распределительных подстанций (далее – РП) 10 кВ, размещенных в кварталах застройки.

Газоснабжение территории частного жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от газопровода высокого давления.

Планировочными мероприятиями предусматривается снос части существующей застройки, вынос и реконструкция отдельных объектов промышленного назначения. Высвобождаемые при этом ресурсы инженерно-технического обеспечения используются для снабжения новых объектов капитального строительства. Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо

строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

2.5.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предполагается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим и проектируемым сетям водопровода.

Общий максимальный расход питьевой воды на расчетный срок составит 87,45 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 165 л/сутки (3 пожара по 35 л/сутки).

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны - 2 струи по 2,5 л/сутки;

спринклерная головка в мусоросборной камере - 1,5 л/сутки;

гаражи - 2 струи по 5 л/сутки;

система автоматической установки пожаротушения (далее - АУПТ) - 28,8 л/сутки.

Итого: 45,3 л/сутки.

Подача воды для АУПТ предусматривается от резервуаров запаса воды.

2.5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

В проектируемом районе I предусмотрены 2 канализационные насосные

станции, в связи с тем что самотечное подключение к существующим сетям Д 1200 и 800 мм невозможно.

Общий максимальный расход бытовых стоков на расчетный срок составит 76,18 тыс. куб. м/сутки. Стоки от технологических приборов предприятий общественного питания по самостоятельным выпускам направляются в жируловитель и далее в бытовую сеть канализации.

В зависимости от очередности застройки территорий районов и технической и экономической целесообразности проектируемое канализование всех хозяйственно-бытовых стоков может производиться в существующие коллекторы Д 2000 мм по ул. Танковой, Д 600 мм по ул. Богдана Хмельницкого и Д 500 мм по ул. Тайгинской.

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей водопровода Д 500 мм и канализации Д 800 мм с места планируемой транспортной развязки на пересечении ул. Олеко Дундича, ул. Красина и ул. Трикотажной.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от ТЭЦ-4. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

Для многоквартирной застройки с объектами коммунально-бытового и культурного обслуживания подача газа в проекте не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-4. В планировочном районе I планируется полная ликвидация газопровода низкого давления.

Подлежит реконструкции часть газопровода вдоль ул. Трикотажной с выносом в подземную часть улицы.

В остальных планировочных районах сохраняются прежние потребители газа. Дополнительные нагрузки на данный планировочный район не предусматривается.

2.5.5. Электроснабжение

2.5.5.1. Первая очередь строительства (до 2020 г.).

2.5.5.1.1. Сеть 110 кВ.

В юго-восточной части, у границ проектируемого участка находится ПС 110/10 кВ «Дзержинская» с двумя трансформаторами по 25 МВА с существующей нагрузкой 40 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 51.34 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Дзержинская» с заменой существующих трансформаторов по 25 МВА на трансформаторы по 40 МВА.

2.5.5.1.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 14 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

2.5.5.2. Вторая очередь строительства (до 2025 г.).

2.5.5.2.1. Сеть 110 кВ.

На территории войсковой части (район II) проектируемый прирост нагрузки составляет 17.94 МВт.

На проектируемом участке находится ПС-110/10 кВ «Учительская» с тремя трансформаторами 2x25 МВА + 1x16 МВА с существующей нагрузкой 47.1 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 65.04 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Учительская» с заменой существующего трансформатора 16 МВА на трансформатор 25 МВА.

2.5.5.2.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами по 1250 кВА, строительство 10 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения и использование существующей ТП.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной

перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

2.5.5.3. Третья очередь строительства (до 2030 г.).

2.5.5.3.1. Сеть 110 кВ.

На микрорайоне Клюквенный проектируемый прирост нагрузки составляет 22.57 МВт.

В северо-восточной части, за границей проектируемого участка, находится ПС-220/110/10 кВ «Отрадная» с двумя трансформаторами по 63 МВА с существующей нагрузкой 66.09 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 88.66 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет действующей ПС-220/110/10 кВ «Отрадная», находящейся в рабочем состоянии.

2.5.5.3.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 20 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

2.5.6. Связь

Проектом предполагается расширение сети доступа порядка на 36190 абонентских портов на три проектируемых района (в том числе 99 таксофонов, из них народно-хозяйственный сектор – 20 %, квартирный – 80 %):

17700 абонентских портов по I району;

9690 абонентских портов по II району;

8800 абонентских портов по III району.

Проектом предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON.

Проектом предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее - УМСД) на основе пакетной коммуникации по технологии АТМ. Предполагается построить в каждом микрорайоне УМСД, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с ТУ ГЦТЭ НФ ОАО «Сибирьтелеком». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи – приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц и 450-48-70 МГц.

Проектом предусматривается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

Также необходимо произвести модернизацию областного радиотелевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р.

Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

2.6. Инженерная подготовка территории

Территория восточной части Калининского района характеризуется наличием участков с высоким уровнем стояния грунтовых вод, в том числе обусловленным нарушением естественного стока, сбросом промышленных вод, утечками из инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т. д.), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков с территории кварталов по лоткам проезжей части улично-дорожной сети с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Вертикальная планировка осложнена наличием сложившейся системы магистральных улиц, магистральных инженерных коммуникаций. Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного назначения.

2.7. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории расположены пожароопасные и взрывоопасные объекты: ТЭЦ-4, ООО «Промгаз-ацетилен», ОАО «Новосибирский завод химконцентратов».

Все объекты размещаются на необходимом удалении от объектов жилой и

общественной застройки. К объектам должен обеспечивать беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных проездов. Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее - ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами проектирования ИТМ ГО, строительными нормами и правилами СНиП II-11-77* («Защитные сооружения ГО») и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения ГО приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита наибольших работающих смен (далее – НРС) объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для НРС создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно в мирное время и при переводе ГО на военное положение.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты федерального значения:

- ОАО Новосибирский «ВНИПИЭТ»;
- ОАО «ЗапСиб Оборонпромкомплекс»;
- ОАО «НЗХК»;
- войсковая часть 63781;
- почтовое отделение № 7;

Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер;
реабилитационный центр «Моя новая жизнь» (детский сад);
ООО «Новосибирский кабельный завод»;
исправительная колония - 8 ГУФСИН России по Новосибирской области.

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения предполагаются к выносу. Вынос воинской части 63781 предположительно на 2015 год с замещением многоэтажной жилой и общественной застройкой.

Также в расчетный срок предусмотрено размещение двух новых отделений связи.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты регионального значения:

профессиональный лицей № 6;
Калининский районный суд;
профессиональный лицей № 66 кулинарно-торгового профиля;
профессиональное училище № 61;
Областной специальный коррекционный детский дом;
Дом культуры им. М. Горького.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

В расчетный срок предусмотрено размещение двух новых детских реабилитационных центров.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты местного значения:

ТЭЦ-4;
детские сады;
школы;
детские дома;
поликлиники;
спортивные объекты;
Дом культуры им. М. И. Калинина;
Дом культуры им. Д. Н. Пичугина;
Дом детского творчества им. А. П. Гайдара;
детский Дом культуры «Романтика».

В расчетный срок предполагается строительство 7 новых детских дошкольных учреждений, 4 новых средних общеобразовательных школы, 3 пунктов охраны общественного порядка, 5 учреждений общественного обслуживания, 3 бань и 1

поликлиники, 3 спортивных комплексов, 1 учебного центра с общежитиями.

Предполагается реконструкция существующих детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1675	1675
1.1.1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	82,11	119,64
1.1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	70,56	26,88
1.1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	7,55	83,73
1.1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (ОД-4)	га	4	9,03
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	102,33	252,11
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	36,07	97,76
1.1.2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,68	11,54
1.1.2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	6,61	12,57
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	-	65,44
1.1.2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	52,97	64,8
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	337,53	387,86
1.1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	га	272,1	307,85
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2)	га	-	40,87

1	2	3	4	5
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2)	га	-	39,14
1.1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	га	65,43	-
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	499,6	467,5
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	391,34	384,49
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	108,26	83,01
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	286,96	411,54
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	52,04	40,5
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	178,23	271,76
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	56,69	99,28
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	82,08	12,78
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	га	82,08	12,78
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	га	-	23,57
1.1.8	Планируемые к освоению территории (резервы)	га	284,39	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	128,885	165,79
2.2	Плотность населения	чел./га	76	129,6
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	3029,9	4445,915
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	5	8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	3029,9	2862,9
3.4	Убыль жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	167
3.4.1	Государственного и муниципального	тыс. кв. м	-	6,4
3.4.2	Частного	тыс. кв. м	-	160,6
3.5	Из общего объема убыли по реконструкции	тыс. кв. м	-	167
3.6	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	-	1481,49

1	2	3	4	5
3.6.1	Средне- и многоэтажное	тыс. кв. м	-	1481,49
3.7	Перепрофилирование жилищного фонда в здания иного назначения	тыс. кв. м	-	98
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	4772	4675
4.2	Общеобразовательные школы	мест	10759	19222
4.3	Поликлиники	посещений	1780	2111
		объектов	4	7
4.4	Аптеки	объектов	5	9
4.5	Предприятия розничной торговли	кв. м	115600	140600
4.6	Предприятия общественного питания	объектов	35	39
4.7	Предприятия бытового обслуживания	объектов	39	44
		рабочих мест	нет данных	237
4.8	Помещения для досуга	кв. м	нет данных	8500
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения	кв. м	нет данных	5100
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	9	12
4.11	Предприятия связи	объектов	6	9
4.12	Филиалы Сбербанка	объектов	8	11
4.13	Школы искусств	мест	-	1400
4.14	Больничные учреждения	коек	нет данных	2281
4.15	Учреждения общей врачебной практики	объектов	21	28
4.16	Общественные туалеты	приборов	нет данных	173
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	78,734	90,25
5.1.1	Магистралей непрерывного движения	км	-	3,16
5.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	км	1,379	9,18
5.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	-	0,75
5.1.4	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	16,964	31,3
5.1.5	Улиц и проездов в жилой застройке	км	25,902	40,82
5.1.6	Улиц и дорог иного назначения	км	34,489	5,04
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	40,5	75,8
5.2.1	Трамвая (обычный и скоростной)	км	6,48	8,15

1	2	3	4	5
5.2.2	Троллейбуса	км	6,8	16
5.2.3	Автобуса	км	21,8	37,5
5.2.4	Электропоезда	км	6	6
5.2.5	Метрополитена	км	-	4,9
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	8250	68324
5.3.1	Для постоянного хранения	машино-мест	8000	65424
5.3.2	Для временного хранения	машино-мест	250	600
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	47164,2	87450
6.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	46924,5	69260
6.3	Дождевая канализация	куб. м/ сутки	нет данных	2045500
6.4	Электропотребление	МВт час/ год	55,1	208,3
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	32	69,48
		Гкал	343,76	577,15
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе:	кг/год	40598775	54361440
		куб. м/год	1959052	2623155
6.6.1	Утилизируемых	кг/год	-	54361440
		куб. м/год		2623155
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	160
6.8	Телефонная связь	портов	нет данных	36190
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	25
7.2	Территории, требующие специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	200	200

5. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки необходимо после 2020 года рассмотреть возможность изменения и уточнения зонирования и планировки земельных участков завода ОАО «НЗХК» и санитарно-защитных зон.

Реализация проекта планировки в расчетный срок предполагается в три этапа:

первый – 2014 - 2020 годы;

второй – 2020 - 2025 годы;

третий – 2025 - 2030 годы.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2014

№ 7697

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 05.06.2014 № 383) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе» (приложение).

2. Провести 17.09.2014 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|------------------------------|--|
| Капустина Галина Николаевна | - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Маяцкий Дмитрий Анатольевич | - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич | - начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Шмаков Егор Витальевич | - заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2014 № 7697

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:113 по ул. Толстого в Октябрьском районе для обеспечения интересов местного населения с целью прохода через земельный участок.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2014

№ 7733

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы»

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2010 № 62, от 28.02.2011 № 1615, от 07.10.2011 № 9242, от 15.06.2012 № 5636, от 13.08.2012 № 8198, от 12.04.2013 № 3620, от 14.03.2014 № 2114) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы» заменить словами: «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57» на 2010 – 2018 годы».

1.2. В приложении:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Ведомственная целевая программа «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57» на 2010 – 2018 годы».

1.2.2. Раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.3. Абзац первый раздела 2 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Объектом регулирования Программы являются отношения, возникающие при осуществлении мероприятий по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57»».

1.2.4. В абзаце шестнадцатом раздела 3 «Характеристика сферы действия Программы» цифры «2014» заменить цифрами «2018».

1.2.5. Таблицу раздела 4 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.6. Таблицу раздела 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**1. Паспорт ведомственной целевой программы «Строительство объекта
«Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу
в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57»
на 2010 – 2018 годы**

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57» на 2010 – 2018 годы (далее - Программа)
Разработчик Программы	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
Цели, задачи, целевые индикаторы Программы	<p>Цель: улучшение обеспечения транспортной связи между левобережной и правобережной частями города Новосибирска и пропуска транзитного транспорта через территорию города Новосибирска со стороны городов Омска, Камня-на-Оби - Павлодара, Барнаула - Ташанты, Ленинска-Кузнецкого.</p> <p>Задачи: обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств между левобережной и правобережной частями города Новосибирска; повышение уровня безопасности дорожного движения; увеличение пропускной способности магистралей города.</p> <p>Целевые индикаторы: площадь территории транспортной доступности зоны действия мостового перехода по Оловозаводскому створу (га); сокращение времени транзитного проезда транспорта (%); сокращение дорожно-транспортных происшествий на мостовых переходах и магистралах, прилегающих к ним (%); увеличение пропускной способности мостовых переходов между левобережной и правобережной частями города (автомобилей/час)</p>

Исполнители мероприятий Программы	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»
Ответственный исполнитель Программы	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
Срок реализации Программы	2010 - 2018 годы
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 23 675,78 млн. рублей, в том числе: средства бюджета города Новосибирска – 11343,98 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 500,0 млн. рублей; 2011 год – 750,0 млн. рублей; 2012 год – 750,0 млн. рублей; 2013 год – 750,0 млн. рублей; 2014 год – 750,37 млн. рублей; 2015 год – 283,1 млн. рублей; 2016 год – 211,03 млн. рублей; 2017 год – 791,14 млн. рублей; 2018 год – 6558,34 млн. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 3824,1414 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 512,3414 млн. рублей; 2011 год – 2250,0 млн. рублей; 2012 год – 750,0 млн. рублей; 2013 год – 311,8 млн. рублей; средства бюджетного кредита – 2177,6586 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 677,6586 млн. рублей; 2011 год – 1500,0 млн. рублей; средства из федерального бюджета – 6330,0 млн. рублей, в том числе: 2012 год – 4050,0 млн. рублей; 2013 год – 2280,0 млн. рублей

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Ожидаемым результатом реализации Программы является обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств между левобережной и правобережной частями города Новосибирска. Значения целевых показателей к 2014 году достигнут: улучшения транспортной доступности в зоне действия мостового перехода по Оловозаводскому створу на площади 22840 га; сокращения времени транзитного проезда транспорта на 20%; сокращения числа дорожно-транспортных происшествий на мостовых переходах и магистралях, прилегающих к ним, на 10%; увеличения пропускной способности транспортной сети между левобережной и правобережной частями города - 3200 автомобилей/час.</p> <p>Ввод в эксплуатацию в 2014 году:</p> <p>транспортной развязки по ул. Ватутина с устройством четырех съездов, в том числе: путепровода протяженностью 68,7 п. м;</p> <p>моста через р. Обь (с судоходным арочным пролетным строением длиной 380 п. м) протяженностью 2091,2 п. м;</p> <p>транспортной развязки на ул. Большевистской с устройством четырех съездов, в том числе: путепровода через ул. Большевистскую протяженностью 318,3 п. м; четырех эстакад общей протяженностью 527 п. м; пешеходного моста протяженностью 89,1 п. м; пешеходного моста через основной ход трассы в районе Бугринской рощи протяженностью 57,3 п. м.</p>
--	--

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.08.2014 № 7733

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы с разбивкой по годам												
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
	1. Улучшение обеспечения транспортной связи между левобережной и правобережной частями города Новосибирска и пропуска транзитного транспорта через территорию города Новосибирска со стороны городов Омска, Камня-на-Оби - Павлодара, Барнаула - Ташанта, Ленинска-Кузнецкого															
1.1	Обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств между левобережной и правобережной частями города Новосибирска	Площадь территории транспортной доступности зоны действия мостового переезда по Оловозаводскому ходу по Оловозаводскому мосту	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22840	-	-	-
1.2	Повышение уровня безопасности дорожного движения	Сокращение ДТП на мостовых переходах и магистральных, прилегающих к ним	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-
			%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-

1.3	Увеличение пропускной способности магистралей города	Увеличение пропускной способности мостовых переходов между левой и правой частью ми города	(автомобилей/час)	-	-	-	-	-	3200	-	-	-	-
-----	--	--	-------------------	---	---	---	---	---	------	---	---	---	---

Примечание: ДТП - дорожно-транспортное происшествие.

5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы с разбивкой по годам							Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия		
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016				2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Улучшение обеспечения транспортной связи между левобережной и правобережной частями города Новосибирска и пропуска транзитного транспорта через территорию города Новосибирска со стороны Омска, Камыя-на-Оби – Павлодара, Барнаула – Ташангты, Ленинск-Кузнецкого															
1.1	Получение разрешения на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, оп-ределение рыночной стоимости объектов, подлежащих сносу, и выплата компенсации за изъятие, осуществление технического надзора за проведением строительных-монтажных работ, контроль за соблюдением сроков строительства	Сумма затрат, в том числе: в бюджет Новосибирска	млн. рублей	228,04	4084	466,71	338,38	211,11	-	-	-	-	1649,64	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2014
		бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	-	67,64	-	-	-	-	-	-	67,64		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	178,23	4084	399,07	338,38	211,11	-	-	-	-	1532,19		
		бюджетный кредит	млн. рублей	49,81	-	-	-	-	-	-	-	-	49,81		
1.2	Разработка рабочей документации, проектно-изыскательские работы и авторский надзор	Сумма затрат, в том числе: в бюджет города Новосибирска	млн. рублей	238,83	2430	165,89	11,09	266,15	-	-	-	-	924,96	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2014
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	238,83	2430	165,89	11,09	266,15	-	-	-	-	924,96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3	Выполнение работ по объекту «Мостовой переход через р. Обь по Олдовязинскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57»	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	1223,13	3851,6	4917,4	2992,33	273,11	283,10	211,03	791,14	6558,34	21 101,18	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2018
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	4050,0	2280,0	-	-	-	-	-	6330,0		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	512,3414	2250,0	682,36	311,8	-	-	-	-	-	3756,5014		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	82,94	101,6	185,04	400,53	273,11	283,10	211,03	791,14	6558,34	8 886,83		
		бюджетный кредит	млн. рублей	627,8486	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	2127,8486		
1.3.1	Развивочные работы протяженностью 12,871 км: путепроводы – 3 шт.; эстакады – 5 шт.; съезды – 1 шт.	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	3,55	-	-	-	-	-	-	-	-	3,55	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	3,55	-	-	-	-	-	-	-	-	3,55		
1.3.2	Подготовка территории строительства на площади 107,954 га	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	20,0	31,8	5,5	3,55	-	-	-	-	-	60,23	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2013
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	-	2,2	-	-	-	-	-	2,2		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	12,7	6,31	5,5	-	-	-	-	-	-	24,51		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	7,3	24,87	-	1,35	-	-	-	-	-	33,52		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.3	Вынос из зоны строительства пляжа ПКЮ «Бугринская роща» площадью 10,13 га	Сумма затрат, в том числе: в млн. рублей	млн. рублей	-	-	36,74	-	-	-	-	-	-	36,74	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2011-2012
		бюджет года	млн. рублей	-	-	36,74	-	-	-	-	-	-	36,74		
		Новосибирска	млн. рублей	109,64	256,1	122,02	158,22	-	23,59	-	-	-	669,57	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2015
1.3.4	Переустройство коммуникаций, в том числе: сети связи – 35,372 км; сети водоснабжения и канализации – 10,293 км; сети газопровода – 3,148 км; сети электроснабжения – 18 км / 6 ТП	Сумма затрат, в том числе: средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	31,83	87,8	-	-	-	-	-	119,63		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	87,25	179,37	70,42	70,42	-	-	-	-	-	407,46		
		бюджет года	млн. рублей	22,39	7673	19,77	-	-	23,59	-	-	-	142,48		
		Новосибирска	млн. рублей	0,1	50	5,57	0,65	14,14	-	-	-	-	25,46	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2014
1.3.5	Организация дорожного движения на период строительства	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	1,33	5,57	-	-	-	-	-	-	6,9		
		бюджет года	млн. рублей	0,1	-	-	0,65	14,14	-	-	-	-	14,89		
		Новосибирска	млн. рублей	-	367	-	-	-	-	-	-	-	3,67		
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.8	Строительство путепровода через ул. Ватутина протяженностью 68,7 п. м	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	-	2210	70,0	70,31	-	-	-	-	-	361,31	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2011 – 2013 (68,7 п. м)
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	-	70,31	-	-	-	-	-	70,31		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	171,06	70,0	-	-	-	-	-	-	241,06		
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	49,94	-	-	-	-	-	-	-	49,94		
1.3.9	Строительство моста через р. Обь с суходонным арочным пролетным строением длиной 380 п. м, протяженностью 2091,2 п. м	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	1037,11	3101,74	2027,05	205,27	-	-	-	-	-	6371,17	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 – 2014 (2091,2 п. м)
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	1529,32	-	-	-	-	-	-	1 529,32		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	359,6614	1765,92	497,73	66,62	-	-	-	-	-	2 689,9314		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	49,6	-	-	138,65	-	-	-	-	-	188,25		
		бюджетный кредит	млн. рублей	627,8486	1335,82	-	-	-	-	-	-	-	1 963,6686		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.10	Строительство путепровода через ул. Боровицкую протяженностью 318,3 п. м	Сумма затрат, в том числе: средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	167,02	178,49	-	30,78	-	-	-	376,29	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2012 – 2015 (318,3 п. м)
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	167,02	115,54	-	-	-	-	-	282,56		
			млн. рублей	-	-	-	62,95	-	30,78	-	-	-	93,73		
1.3.11	Строительство пешеходного моста через основную ход трассы в районе Бутринской роши протяженностью 57,3 п. м	Сумма затрат, в том числе: средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	-	10,46	-	9,44	-	-	-	19,9	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2013 – 2015 (57,3 п. м)
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	-	-	0,31	-	-	-	-	-	0,31		
			млн. рублей	-	-	-	10,15	-	-	-	-	-	10,15		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	-	-	-	9,44	-	-	-	9,44		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.12	Строительство транспортной развязки на ул. Вагугина с устройством четырех съездов	Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	-	325	189,29	78,0	-	6,81	-	-	-	277,35	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2011 – 2015
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	183,4	75,27	-	-	-	-	-	258,67		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	0,47	5,89	-	-	-	-	-	-	6,36		
1.3.13	Реконструкция ул. Большевикской в границах транспортной развязки мостового перехода через р. Обь по Оловозаводскому створу в Октябрьском районе площадью 32,5 тыс. кв. м	бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	-	2,73	-	6,81	-	-	-	9,54	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2012 – 2014
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	2,78	-	-	-	-	-	-	-	2,78		
		Сумма затрат, в том числе:	млн. рублей	-	-	9,44	55,57	77,48	-	-	-	-	142,49		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	9,44	55,57	77,48	-	-	-	142,49			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.14	Строительство транзитной развязки на ул. Большевикской с устройством четырех съездов и устройством подпорной стенки и земляного полотна по пятому съезду	Сумма затрат, в том числе: из средств из федерального бюджета	млн. рублей	-	1881	1320,63	836,78	-	-	-	402,47	-	2578,69	ДТ, ДБК, МКУ «УДС»	2011 – 2017
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	1186,71	703,38	-	-	-	-	-	1890,09		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	-	-	14,83	95,25	-	-	-	-	-	110,08		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	119,09	38,15	-	-	-	402,47	-	559,71		
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	1881	-	-	-	-	-	-	-	18,81		
1.3.15	Организация движения на период ввода объекта в эксплуатацию и дорожные отражения (развязки – 2 шт.)	Сумма затрат, в том числе: из средств из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	-	50,0	-	41,46	-	-	-	91,46	ДТ, ДБК, МКУ «УДС»	2013 – 2015
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-	50,0		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	-	-	-	41,46	-	-	-	41,46		
1.3.16	Природоохранные мероприятия	Сумма затрат, в том числе: из средств из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	86,38	267,35	54,46	50,0	50,0	100,0	-	608,19	ДТ, ДБК, МКУ «УДС»	2012 – 2017
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	86,38	260,5	-	-	-	-	-	346,88		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	-	-	-	6,85	54,46	50,0	50,0	100,0	-	261,31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.17	Строительство на- ружного освещения, автосигнализации и навигационной систе- мы (объект – 1 шт.)	Сумма затрат, в том числе: средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	49	34,84	38,42	-	22,46	-	-	-	100,62	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2011 – 2015
		бюджет го- рода Новоси- бирска	млн. рублей	-	-	-	16,46	-	22,46	-	-	-	38,92		
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	49	-	-	-	-	-	-	-	4,9		
1.3.18	Строительство ливне- вой канализации гра- сы мостового перехода (объект – 1 шт.)	Сумма затрат, в том числе: средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	4888	150,21	124,29	-	16,07	50,0	130,0	-	519,45	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2011 – 2017
		областной бюджет Но- восибирской области	млн. рублей	-	2142	10,2	1,6	-	-	-	-	-	33,22		
		бюджет го- рода Новоси- бирска	млн. рублей	-	-	-	11,02	-	16,07	50,0	130,0	-	207,09		
		бюджетный кредит	млн. рублей	-	2746	-	-	-	-	-	-	-	27,46		
1.3.19	Благоустройство тер- ритории 107,954 га	Сумма затрат, в том числе: бюджет го- рода Новоси- бирска	млн. рублей	-	-	-	-	-	12,39	10,0	10,0	-	32,39	ДТнДБК, МКУ «УДС»	2015 – 2017
		бюджет го- рода Новоси- бирска	млн. рублей	-	-	-	-	-	12,39	10,0	10,0	-	32,39		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.20	Строительство временных подъездных дорог протяженностью 9,3 км	млн. рублей	млн. рублей	52,73	348	255,09	353,45	-	-	63,56	148,67	-	908,3	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2010 - 2017
		млн. рублей	млн. рублей	-	-	254,61	337,31	-	-	-	-	-	591,92		
		млн. рублей	млн. рублей	52,73	233	0,48	-	-	-	-	-	-	76,51		
		млн. рублей	млн. рублей	-	-	-	16,14	-	-	63,56	148,67	-	228,37		
		млн. рублей	млн. рублей	-	11,5	-	-	-	-	-	-	-	11,5		
1.3.21	Испытания моста	млн. рублей	млн. рублей	-	-	-	-	10,51	-	-	-	-	10,51	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2014
		млн. рублей	млн. рублей	-	-	-	-	10,51	-	-	-	-	10,51		
1.3.22	Ввод в эксплуатацию объекта: «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске». Участок от ПК83+70 до ПК138+52,57»	Количество объектов	единица	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	ДТ и ДБК	2014 (2009,1,2 п. м)
1.3.23	Перерасчет сметной стоимости объекта с учетом инфляции из цен 2009 года в цены текущего года	млн. рублей	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-	6558,34	6558,34	ДТ и ДБК, МКУ «УДС»	2018
		млн. рублей	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-	6558,34	6558,34		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого затрат по Программе, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:		1690,0	4500,0	5550,0	3341,8	750,37	283,1	211,03	791,14	6558,34	23675,78		
		средства из федерального бюджета	млн. рублей	-	-	4050,0	2280,0	-	-	-	-	-	6330,0		
		областной бюджет Новосибирской области	млн. рублей	512,3414	2250,0	750,0	311,8	-	-	-	-	-	3824,1414		
		бюджет города Новосибирска	млн. рублей	500,0	750,0	750,0	750,0	750,37	283,1	211,03	791,14	6558,34	11343,98		
		бюджетный кредит	млн. рублей	677,6586	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	2177,6586		

Примечание:

Используемые сокращения:

ДТИДБК – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
 МКУ «УДС» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7735

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 31.07.2014 № 477) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2014 № 7735

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6, площадью 152,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 013846 выдано 31.01.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4708801,69 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилых помещений предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7736

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Мэрлин» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 19

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мэрлин» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 31.07.2014 № 477) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Мэрлин» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 19 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Мэрлин» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2014 № 7736

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Мэрлин» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 19

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Мэрлин» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 19, площадью 60,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 117656 выдано 03.07.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мэрлин» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1714169,49 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилых помещений предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7741

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Новосибирска, подведомственными департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12186

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Новосибирска, подведомственными департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12186 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Новосибирска, подведомственными департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4126), изменения, дополнив строками 2.2, 2.3 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2014 № 7741

2.2	Ведение адресного плана строящихся объектов	Муниципальное образование – город Новосибирск	объект	Осуществление работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов	МБУ «Геофонд»
2.3	Ведение адресного плана существующих объектов	Муниципальное образование – город Новосибирск	объект	Осуществление работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов	МБУ «Геофонд»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7751

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 14.08.2014 № 7) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 35,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7752

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 177»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 14.08.2014 № 7) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 177» тарифы на платные услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2014 №7752

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 177»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час заня- тий на одного ребенка, (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Адаптация и подготовка детей дошкольно- го возраста к обучению в школе	32,0
2	Студия компьютерного творчества: анима- ция и мультипликация	29,0
3	Легоконструирование и робототехника	29,0
4	Графика и основы моделирования в среде «Компас»	35,0
5	Студия эстрадного танца	17,0
6	Школа боевых искусств	17,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7753

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 16 «Французская»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 14.08.2014 № 7) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 16 «Французская» тарифы на платные образовательные услуги по подготовке и адаптации детей дошкольного возраста к обучению в школе:

1.1. Занятия в школе выходного дня «Семицветик» - в размере 60,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. Занятия в вечерней школе «Светлячок» – в размере 55,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. Занятия в нулевом классе «Умка» - в размере 45,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7754

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 592 «О Положении о местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» (в редакции постановления мэра от 07.10.2008 № 668, постановлений мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6920, от 21.06.2013 № 5779, от 28.02.2014 № 1708), изменения, дополнив подпунктом 4.11.5 следующего содержания:

«4.11.5. Проектирование зданий, не оборудованных мусоропроводами, а также выбор решений по удалению крупногабаритных твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Изменение проектной документации в части исключения мусоропровода осуществляется при условии согласования с участниками долевого строительства (при наличии заключенных договоров долевого участия).».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2014

№ 7755

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 14.08.2014 № 7) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 20,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.08.2014

г. Новосибирск

№ 260-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 01.08.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Титкова Александра Петровича, временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Новосибирской области – руководителя администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, за высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.08.2014

г. Новосибирск

№ 264-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 08.08.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Евсеева Евгения Михайловича, заведующего отделением социальной реабилитации инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района, за многолетний добросовестный труд и заслуги в осуществлении мер социальной поддержки населения.

1.2. Шестернина Евгения Анатольевича, первого заместителя главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, за высокий профессионализм, значительный вклад в социально-экономическое развитие Центрального округа города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.08.2014

г. Новосибирск

№ 267-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.08.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального унитарного предприятия «Парк культуры и отдыха «Центральный» за большой вклад в организацию досуга населения и в связи с 70-летием со дня его образования.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.08.2014

г. Новосибирск

№ 271-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 22.08.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетнюю работу по оказанию помощи пострадавшим в результате радиационных аварий и испытаний ядерного оружия, патриотическое воспитание молодежи и в связи с 25-летием со дня создания Новосибирской областной общественной организации инвалидов Сибирский региональный Союз «Чернобыль» следующих членов Сибирского регионального Союза «Чернобыль», ликвидаторов последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС:

Александрова Юрия Николаевича;

Басалаева Ивана Петровича;

Богину Виталия Константиновича;

Смехова Вячеслава Николаевича.

1.2. Коллектив муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» за большой вклад в развитие системы водоснабжения города и в связи с 85-летием со дня основания предприятия.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф.Зарубин

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

15 октября 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145).

1. Нежилое помещение (магазин) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 25.08.2014 № 7553.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 244,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 427 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 170 000,0 рублей. Сумма задатка – 342 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 31.01.2012, 24.12.2012, 13.03.2013, 18.07.2013, 25.09.2013, 07.10.2013, 11.11.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Помещение (Учреждение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Залесцовский район, ул. Залесского, 12.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 25.08.2014 № 7557.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 310,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 848 960,0 рублей.

Шаг аукциона – 190 000,0 рублей. Сумма задатка – 384 896,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

3. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Клубная, 96.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 25.08.2014 № 7548.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 215,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 677 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Сумма задатка – 167 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2013, 13.05.2013, 24.06.2013, 25.07.2013, 03.02.2014, 13.03.2014 и 16.04.2014, 23.05.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6801.

Арендатор помещения: ИП Разгуляев Сергей Николаевич срок действия договора аренды до 07.08.2018.

Площадь помещения – 22,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 480 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 20 000,0 рублей. Сумма задатка – 48 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

5. Нежилое помещение (Магазин) в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 25.08.2014 № 7552.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 484,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 500 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 570 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 150 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.04.2011, 31.05.2011, 05.07.2011, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.09.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 29.09.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 24.09.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 1000 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руково-

датель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 29.09.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 30 сентября 2014 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 4 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1 – 3, 5 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами

проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
пр. Дзержинского, 3;	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Республиканская, 11; ул. Авиастроителей, 1/3 ул. Залесского, 12 ул. Клубная, 96	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли продажи приведены в приложении 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Р е к в и з и т ы д л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в
муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2013 г.,
содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене
органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте
города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом
земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор
купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но
не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах
проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную
по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта
недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Г. Н. Капустина

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

В случае приобретения имущества юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежат налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества

Дата, время и место проведения аукциона – **15.10.2014 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска акции Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества в количестве 32 штук, в том числе: обыкновенные именные бездокументарные – 1 штука, привилегированные именные бездокументарные типа А – 31 штука, что составляет 0,004 процента от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2014 № 7535.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества
2	Местонахождение	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 220
3	Дата регистрации акционерного общества	17.11.1993
4	Виды деятельности	Производство электро- и радиоэлементов, электровакуумных приборов
5	Численность работников за три месяца 2014 года, человек	126

6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	403,786
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер: обыкновенных именных бездокументарных акций	1-02-10925-F
	привилегированных именных бездокументарных акций типа А	2-02-10925-F
8	Общее количество размещенных акций, штук	807572
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	0,5
10	Реестродержатель	Открытое акционерное общество «Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор «Сибирский Реестр»
11	Чистая прибыль за три месяца 2014 года, тыс. рублей	46
12	Данные бухгалтерского баланса на 31.03.2014, тыс. рублей:	
12.1	Нематериальные активы	198
12.2	Результаты исследований и разработок	242516
12.3	Основные средства	117691
12.4	Финансовые вложения	991569
12.5	Отложенные налоговые активы	263
12.6	Прочие внеоборотные активы	15
12.7	Запасы	16539
12.8	Дебиторская задолженность	151308
12.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	138661
12.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	42108
12.11	Прочие оборотные активы	752
	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+12.6+12.7+12.8+12.9+12.10+12.11)	1701620
12.12	Уставный капитал	404
12.13	Переоценка внеоборотных активов	74734
12.14	Нераспределенная прибыль	900274
12.15	Долгосрочные обязательства	400094
12.16	Краткосрочные обязательства	326114

12.16.1	в том числе кредиторская задолженность	130334
	Итого пассивы (12.12+12.13+12.14+12.15+12.16)	1701620
13	Земельные участки, арендуемые обществом у мэрии города Новосибирска, площадь участка кв. м:	
13.1	Красный проспект, (218/2)	39
13.2	Красный проспект, 220	9288
13.3	ул. Северная, (1)	100

Начальная цена акций – 62 000,0 рублей. Шаг аукциона –3 000,0 рублей.

Сумма задатка – 6 200,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектом, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.09.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по

продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 29.09.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 24.09.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 29.09.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 30.09.2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить одновременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерный договор купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 29.01.2009, 03.12.2009, 23.09.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 21.01.2014, не состоялись в виду отсутствия заявок.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск «__» _____ 2014 г.
СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001.

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru — порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя : _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск « ____ » _____ 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____ в количестве _____ штук (далее - акции), а Покупатель обязуется оплатить и принять акции на условиях договора.

Данные об акциях, являющихся предметом договора:

Вид акций	Количество акций (шт.)	Номинальная стоимость 1 акции	Государственный регистрационный номер выпуска

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618), постановление мэрии города Новосибирска _____, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска), протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи акций: _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом задатка: составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Платеж за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должен поступить единовременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от ____ № ____

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену акций в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

6.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда. Все изменения, дополнения и приложения к договору осуществляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Если Покупатель не производит в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, платежей за проданные акции Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;
два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель: _____

Продавец:

_____ Г. Н. Капустина

« ____ » _____ 20__ г.

Покупатель:

« ____ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Новосибирский энергетический центр»

Дата, время и место проведения аукциона – **15.10.2014 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Новосибирский энергетический центр» в количестве 250 штук, что составляет 25 процентов от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение Новосибирского городского Совета от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2014 № 7539.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - открытое акционерное общество «Новосибирский энергетический центр» (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – открытом акционерном обществе «Новосибирский энергетический центр»:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Открытое акционерное общество «Новосибирский энергетический центр»
2	Местонахождение	630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, 7, комн. 302
3	Дата регистрации акционерного общества	14.01.99
4	Виды деятельности	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу
5	Численность работающих на 01.04.2014 год, человек	13
6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	100,0
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер акций	1-01-10551-F

8	Общее количество размещенных акций, штук	1000
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	100,0
10	Реестродержатель	Открытое акционерное общество «Новосибирский энергетический центр»
11	Чистая прибыль за январь-март 2014 год, тыс. рублей	13
12	Данные бухгалтерского баланса на 31.03.2014 год, тыс. рублей:	
12.1	Нематериальные активы	330
12.2	Основные средства	120
12.3	Отложенные налоговые активы	743
12.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	26
12.5	Дебиторская задолженность	3119
12.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	182
12.7	Прочие оборотные активы	17
	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+12.6+12.7)	4536
12.8	Уставный капитал	100
12.9	Нераспределенная прибыль	1107
12.10	Отложенные налоговые обязательства	1
12.11	Краткосрочные обязательства	3328
12.11.1	в том числе кредиторская задолженность	3328
	Итого пассивы (12.8+12.9+12.10+12.11)	4536

Начальная цена акций – 176 000,0 рублей. Шаг аукциона –8 000,0 рублей.

Сумма задатка – 17 600,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Открытое акционерное общество «Новосибирский энергетический центр» в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектов, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.09.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже акций открытого акционерного общества «Новосибирский энергетический центр»».**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 29.09.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 24.09.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

- 1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 29.09.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 30.09.2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить еди-

новременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерная форма договора купли-продажи.

Аукцион, объявленный на 29.01.2009, не состоялся ввиду отсутствия заявок. Аукцион, объявленный на 23.09.2013 состоялся, договор купли-продажи расторгнут.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск «__» _____ 2014 г.
СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001.

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина « _____ » _____ 2014 г.	_____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 2

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «___» _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru
— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск

« ____ » _____ 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____ в количестве _____ штук (далее - акции), а Покупатель обязуется оплатить и принять акции на условиях договора.

Данные об акциях, являющихся предметом договора:

Вид акций	Количество акций (шт.)	Номинальная стоимость 1 акции	Государственный регистрационный номер выпуска

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618), постановление мэрии города Новосибирска _____, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска), протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи акций: _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом задатка: составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Платеж за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должен поступить одновременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от ____ № ____

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену акций в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разде-

лом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда. Все изменения, дополнения и приложения к договору осуществляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Если Покупатель не производит в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, платеж за проданные акции Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Покупателя;
два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель: _____

Продавец:

_____ Г. Н. Капустина

« ____ » _____ 20__ г.

Покупатель:

_____ « ____ » _____ 20__ г.

Объявление
департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7554.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Мишенина Светлана Андреевна.

Площадь помещения – 25,0 кв. м.

2. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, 37/2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7551.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Илюшина Роза Ивановна.

Площадь помещения – 49,5 кв. м.

3. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тайгинская, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7546.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью фирма Производственный кооператив «Сирена» по подготовке водителей.

Площадь помещения – 216,3 кв. м.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела
приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 1 октября 2014 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Северный проезд – ул. Сибиряков – Гвардейцев, 49 а к. 4
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 × 2,5 м.
Количество сторон	3
Размер задатка	10 100 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Северный проезд – ул. Сибиряков – Гвардейцев, 49 а к. 4
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	4,2 × 5,3 м.
Количество сторон	3
Размер задатка	59 600 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Троллейная, 19/1
Место размещения	павильон
Размеры	5,0 × 0,8 м.

Количество сторон	1
Размер задатка	7200 руб.
Лот № 4	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Октябрьская магистраль, 3
Место размещения	земельный участок
Размеры	3,1 × 1,02 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	6600 руб.
Лот № 5	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кавалерийская, 2
Место размещения	земельный участок
Размеры	1,4 × 2,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2500 руб.
Лот № 6	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кавалерийская, 2
Место размещения	земельный участок
Размеры	1,4 × 2,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2500 руб.
Лот № 7	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кавалерийская, 2
Место размещения	земельный участок
Размеры	1,26 × 4,6 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4900 руб.
Лот № 8	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фрунзе, 5
Место размещения	земельный участок
Размеры	7,15 × 2,95 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	22 000 руб.

Лот № 9

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Троллейная – ул. Немировича – Данченко, 2
Место размещения	газон
Размеры	12,0 × 1,6 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	16 000 руб.

Лот № 10

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков – Гвардейцев, 64
Место размещения	фасад здания
Размеры	23,0 × 1,45 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	31 800 руб.

Лот № 11

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Хилокская, 32/1
Место размещения	фасад здания
Размеры	1,2 × 3,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	3500 руб.

Лот № 12

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 17
Место размещения	выносной фриз
Размеры	0,94 × 1,2 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2900 руб.

Лот № 13

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 17
Место размещения	выносной фриз
Размеры	1,2 × 8,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	13 400 руб.

Лот № 14	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Советская, 5
Место размещения	здание
Размеры	0,8 × 1,08 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1500 руб.
Лот № 15	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Советская, 5
Место размещения	здание
Размеры	0,9 × 13,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	10 200 руб.
Лот № 16	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков – Гвардейцев, 56 в
Место размещения	павильон
Размеры	1,0 × 6,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	5800 руб.
Лот № 17	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Немировича – Данченко, 145/5
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 × 0,6 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1300 руб.
Лот № 18	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Немировича – Данченко, 145/5
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	0,85 × 2,45 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	3500 руб.
Лот № 19	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Немировича – Данченко, 145/5

Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,58 × 5,6 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 14 800 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 17
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,15 × 3,4 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 6600 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ленина, 7
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 5,12 × 3,84 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 24 600 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ленина, 12
Место размещения фасад здания
Размеры 0,84 × 4,43 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4700 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 122
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 2,1 × 7,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 34 100 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Добролюбова, 1
Место размещения участок улино – дорожной сети
Размеры 1,7 × 4,5 м.

Количество сторон	2
Размер задатка	6400 руб.
Лот № 25	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина, 155
Место размещения	павильон
Размеры	2,15 × 9,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	18 500 руб.
Лот № 26	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина, 155
Место размещения	павильон
Размеры	1,3 × 4,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	5000 руб.
Лот № 27	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина, 155
Место размещения	павильон
Размеры	2,2 × 3,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	8000 руб.
Лот № 28	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Н. Островского, 2 стр.
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	2,1 × 7,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	13 700 руб.
Лот № 29	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Богаткова, 252
Место размещения	фасад здания
Размеры	4,5 × 0,85 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	3200 руб.

Лот № 30
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Немировича – Данченко, 145/5
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 4,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24 100 руб.

Лот № 31
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Немировича – Данченко, 145/5
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 4,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24 100 руб.

Лот № 32
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Немировича – Данченко, 145/5
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 4,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24 100 руб.

Лот № 33
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Курчатова, 3 к. 1
Место размещения павильон
Размеры 2,03 × 7,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 6800 руб.

Лот № 34
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кирова, 86
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,0 × 1,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 6700 руб.

Лот № 35
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кирова, 86

Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	6700 руб.

Лот № 36

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Петухова, 17
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	2,2 × 5,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	18 400 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 1 к конкурсной документации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;
5. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещение на установку которых выдано этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Новосибирска;
6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому);
7. Фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения;
8. Эскиз информационного поля рекламной конструкции с указанием размеров;
9. План размещения рекламной конструкции с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и других объектов) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций); с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе зда-

ния, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

10. Топооснова в М 1:500, на которой указывается место размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

11. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 29.08.2014 по 26.09.2014.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 26 сентября 2014 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

По каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии сопоставляются конкурсные предложения относительно других конкурсных предложений по мере

уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий, а именно:

Предложение по цене - размер базового тарифа;

Предложение по благоустройству территории – учитывается площадь (в кв. метрах) озеленения, асфальтирования, мощения тротуарной плиткой, газона, прилегающих к рекламной конструкции; количество установленных урн, скамеек, вазонов; количество дней в году проведения уборки территории, прилегающей к рекламной конструкции; количество дней в году очищения конструктивных элементов рекламной конструкции от загрязнений;

Предложение по праздничному оформлению - учитывается процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее пяти процентов в соответствии с Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; количество дней в году безвозмездного размещения на рекламной конструкции социальной рекламы и символики праздничного оформления города (поздравление жителей города к праздничным датам, размещения праздничной символики).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О внесении изменений в перечень улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса, утвержденный постановлением мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742	4
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»	5
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Толстого в Октябрьском районе»	39
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Олово-заводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы»	42
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Кэнди ЛВ» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6	60
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Мэрлин» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 19	62

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Новосибирска, подведомственными департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12186	64
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170»	66
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 177»	67
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 16 «Французская»	69
О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска	70
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102»	71
Распоряжения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	72
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	76
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	77
Разное	126

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 65. 29.08.2014 г. Заказ № 306. Тираж 1000 экз.

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки восточной части Калининского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

- границы города Новосибирска
- границы административных районов
- границы проектирования
- границы планировочных зон
- красные линии
- железнодорожные пути (существующие/сохраняемые на I очередь)
- пути магистральной железной дороги
- линии границе, оросительных каналов
- нумерация кварталов/микрорайонов
- водоемы

Объекты транспортной инфраструктуры

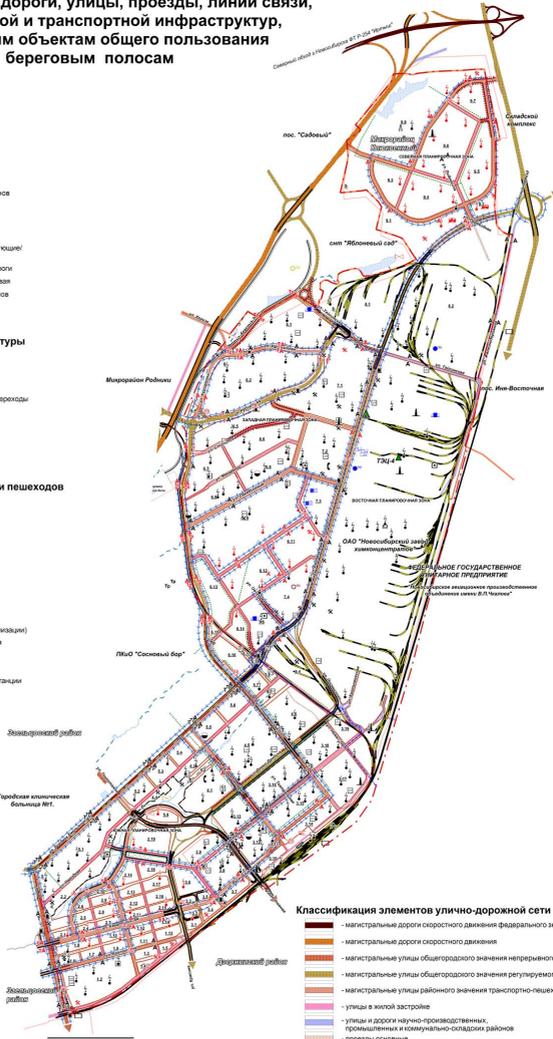
- суш. пункт:
- - перекатывающиеся парковки
 - ✳ - пункты автосервиса
 - ✳ - мотели
 - ▲ - подземные и надземные пешеходные переходы
 - A - остановки автобуса
 - Tb - остановки трамвая
 - T - остановки троллейбуса
 - O - станции метро
 - - железнодорожные станции

Организация движения транспорта и пешеходов

- - основные пешеходные пути
- - основные пешеходные пути

Инженерная инфраструктура

- суш. пункт:
- - объекты водоснабжения
 - водопроводные очистные сооружения
 - насосные станции
 - резервуары для хранения воды
 - - объекты канализации
 - канализационные насосные станции
 - - объекты водоотведения (ливневой канализации)
 - канализационные очистные сооружения
 - - объекты теплоснабжения
 - центральные тепловые пункты
 - тепловые перекачивающие насосные станции
 - котельные
 - - объекты электроснабжения
 - трансформаторные подстанции
 - понижающие подстанции 110 кВ
 - понижающие подстанции 220 кВ
 - - объекты газоснабжения
 - газопроводы
 - газораспределительные станции
 - - объекты системы связи
 - автомобильные телефонные станции
 - радиоточки



Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные дороги оросительного движения федерального значения
- магистральные дороги оросительного движения
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы в жилой застройке
- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
- проезды основные

