

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной
перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»

18.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – проект постановления) состоялись 28.12.2018.

Присутствовал 1 человек – участник публичных слушаний, гражданин, постоянно проживающий на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

2. Предложений иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не поступало.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В Приложении 1: в квартале 261.01.02.02 изменить часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности на озелененные территории ограниченного пользования.

3.1.2. В Приложении 1, Приложении 2: уточнить красные линии по Гусинобродскому шоссе.

3.1.3. В Приложении 3: внести правки в текстовую часть в соответствии с изменением графики.

3.1.4. В Приложении 2 к постановлению мэрии, проекту межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе: откорректировать виды разрешенного использования земельных участков.

3.1.5. В Приложении 3 к постановлению мэрии, проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в

Дзержинском районе:

3.1.5.1. Исправить отображение красной линии по ул. Дегтярева в соответствии с проектом планировки;

3.1.5.2. Часть территории между образуемым земельным участком ЗУ2 и красной линией отнести к зоне объектов улично-дорожной сети;

3.1.5.3. Изменить местоположение границ образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2) исключив из границ территорию, занятую объектами газораспределительных сетей (газопровод и газорегуляторный пункт) с учетом нормативной охранной зоны и нормативного отступа от существующего здания котельной на земельном участке ЗУ2.

3.1.5.4. Внести в графическую и текстовую части соответствующие изменения.

3.1.6. Во всех приложениях проекта планировки и проектах межевания: устранить технические ошибки и несоответствия.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) в границах квартала 261.01.02.02 изменить часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности на озелененные территории ограниченного пользования. (п. 3.1.1 настоящего заключения);

в Приложении 1, Приложении 2 к проекту планировки: уточнить

красные линии по Гусинобродскому шоссе. (п. 3.1.2. настоящего заключения);

в Приложении 3 к проекту планировки: внести правки в текстовую часть в соответствии с изменением графики (п. 3.1.3 настоящего заключения);

в Приложении 2 к проекту постановления, проекту межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе: откорректировать виды разрешенного использования земельных участков (п. 3.1.4 настоящего заключения);

в Приложении 3 к проекту постановления, проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе:

исправить отображение красной линии по ул. Дегтярева в соответствии с проектом планировки (п. 3.1.5.1 настоящего заключения);

часть территории между образуемым земельным участком ЗУ2 и красной линией отнести к зоне объектов улично-дорожной сети (п. 3.1.5.2 настоящего заключения);

изменить местоположение границ образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2) исключив из границ территорию, занятую объектами газораспределительных сетей (газопровод и газорегуляторный пункт) с учетом нормативной охранной зоны и нормативного отступа от существующего здания котельной на земельном участке ЗУ2. (п. 3.1.5.3 настоящего заключения);

внести в графическую и текстовую части соответствующие изменения (п. 3.1.5.4 настоящего заключения);

во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания: устранить технические ошибки и несоответствия (п. 3.1.7 настоящего заключения);

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Игнатьева А. И.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.