


**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ № 48/1 СТР. ПО УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, ЖИЛОЙ ДОМ № 3.**

1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Конкурс проводится на основании разрешения на ввод в эксплуатацию № Ru 54303000-281 от 25.11.2014 в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Советского района г. Новосибирска, 630090, г. Новосибирск, пр. Лаврентьева, 14. Официальный сайт: www.novo-sibirsk.ru/articles/city_adm/adm_nsk/adm_sovet/ Контактное лицо: начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Ладышкин Павел Владимирович, тел. 228-86-75, эл. почта: PLadyshkin@admnsk.ru
3	Характеристика объекта конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления жилым домом № 48/1 стр., жилой дом № 3 по ул. Благовещенская, расположенным на территории Советского района города Новосибирска Год постройки: 2014 Количество этажей: 4 Количество квартир: 16 Площадь жилых помещений: 626,8 кв. м. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – инвентарный номер: на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091000:0045, площадью – 9123,0 кв.м.
4	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 20, 62 (двадцать рублей шестьдесят две копейки) руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.
6	Перечень коммунальных услуг	Холодное водоснабжение и водоотведение Горячее водоснабжение Электроснабжение Отопление
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной	Конкурсная документация размещена на сайте: www.novo-sibirsk.ru/articles/city_adm/adm_nsk/adm_sovet/ . Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы по адресу: 630090, г. Новосибирск, пр. Лаврентьева, 14, каб. 214, отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска.

	документации	
8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется с момента размещения на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru/articles/cityadm/adm_nsk/adm_sovet/ до <u>14</u> часов 00 мин « <u>15</u> » января 2015 года (время Новосибирское). 630090, г. Новосибирск, пр. Лаврентьева, 14, каб. 214, отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Администрация Советского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630090, пр. Лаврентьева, 14, кабинет 220 Дата: « <u>15</u> » января 2015 года Время: <u>14</u> часов 00 мин (время Новосибирское) Администрация Советского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630090, пр. Лаврентьева, 14, кабинет 220 Дата: с <u>14</u> часов 00 мин « <u>15</u> » января 2015 года до <u>13</u> часов 00 мин « <u>22</u> » января 2015 года (время Новосибирское)
10	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Советского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630090, пр. Лаврентьева 14, кабинет 220 Дата: « <u>22</u> » января 2015 года Время: <u>14</u> часов 00 мин (время Новосибирское)
11	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

 *Александров*