



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2018

№ 3474

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, с. Нижнекаменка, ул. Советская, 50 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 306 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, с. Нижнекаменка, ул. Советская, 50 с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3772 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, с. Нижнекаменка, ул. Советская, 50 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Г. П. Захаров

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.09.2018 № 3474

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**Ордынский район, с. Нижнекаменка, ул. Советская, 50**  
**с земельным участком**

1. Объектом приватизации является нежилое здание, год постройки: 1984, площадь: 31,6 кв. м (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, с. Нижнекаменка, ул. Советская, 50 с земельным участком площадью 1301,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 442726 выдано 08.05.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 233000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 11500,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 279772 выдано 20.11.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для базы отдыха.

Кадастровый номер: 54:20:040621:27.

Цена земельного участка составляет 130000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.