



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17.09.2020

№ 2846

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 (далее – здания) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий и обеспечить отчуждение земельного участка.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2019 № 4230 «Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.09.2020 № 2846

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком**

1. Объектом приватизации являются нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 (далее – здания).

№ п/п	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Год постройки	Дата и номер выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1	Склад	72,6	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-71	582000,0	-
2	Мастерская	87,7	1988	02.10.2008; 54-54-01/401/2008-340	703000,0	-
3	Овощехранилище	110,7	1988	02.10.2008; 54-54-01/401/2008-338	839000,0	-
4	Склад	114,8	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-70	870000,0	-
5	Овощехранилище	191,7	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-65	1453000,0	-
6	Банно-прачечный корпус с гаражом	298	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-67	2258000,0	-
7	Цех с административным пристроем и складом	339,3	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-73	2323000,0	-
8	Здание – столярный цех со складом	682,9	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-69	4675000,0	-
9	Здание гаража с проходной	1018,4	1988	08.10.2008; 54-54-01/439/2008-64	6907000,0	-
Итого:					20610000,0	1030500,0

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Одновременно с приватизацией зданий отчуждается земельный участок площадью 25484 кв. м, занимаемый зданиями (далее – земельный участок).

Земельный участок является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 29.08.2017, 54:35:081981:2-54/001/2017-2).

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для эксплуатации служебных помещений военного городка № 83а, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:081981:2.

Цена земельного участка – 14014000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.

---