

**Заключение**  
**комиссии об оценке последствий принятия решения**  
**об использовании объекта социальной инфраструктуры**

« 18 » мая 2026

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

**Комиссия в составе:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Катионов Константин Олегович | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии;  |
| Осипов Дмитрий Валерьевич    | - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии;   |
| Гусева Ирина Арсентьевна     | - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии. |

**Члены комиссии:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Белясов Степан Александрович   | - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;   |
| Овчинникова Юлия Александровна | - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Рябыкина Ирина Владимировна    | - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;                                 |
| Устюжанина Ольга Викторовна    | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;  |

Филенко Анастасия  
Евгеньевна

- главный специалист отдела ненормативных правовых актов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов вх. № 14/01/01106 от 18.05.2026 провела оценку последствий принятия решения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении победителю аукциона или единственному его участнику, отвечающему требованиям аукционной документации, сроком на 9 месяцев объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (далее – МАУДО СШОР «Центр ВВС»), в аренду.

**Объект социальной инфраструктуры:** часть муниципального нежилого помещения площадью 128,94 кв.м. на 1-м этаже 2-х этажного здания общей площадью 4841,6 кв.м., с кадастровым номером - 54:35:071540:166, расположенного по адресу: 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 10/3.

Характеристика Объекта недвижимости: площадь 128,94 кв. м., в том числе 1 этаж (Литер А2): часть помещения № 32 площадью 7,27 кв.м., часть помещения № 33 площадью 1,15 кв.м., часть помещения № 34 площадью 0,43 кв.м., часть помещения № 35 площадью 3,28 кв.м., часть помещения № 37 площадью 103,45 кв.м. (плавательная дорожка № 4), часть помещения № 39 площадью 3,58 кв.м., часть помещения № 40 площадью 0,52 кв.м., часть помещения № 41 площадью 1,18 кв.м., часть помещения № 42 площадью 8,08 кв.м., подвал 0 кв.м., цоколь 0 кв.м. на плане экспликации к поэтажному плану помещения.

**Цель предоставления объекта в аренду:** проведение физкультурно-оздоровительных занятий, указанных в заявке (претендента).

**Наименование другой стороны договора:** победитель аукциона или единственный его участник, отвечающий требованиям аукционной документации.

**Срок предоставления объекта в аренду:** 9 месяцев с момента заключения договора, не ранее 01.09.2026.

**Время использования объекта в аренду:** согласно расписанию: (кроме с 01.09.2026 по 02.09.2026, с 01.11.2026 по 04.11.2026, с 30.12.2026 по 10.01.2027, с 22.02.2027 по 23.02.2027, 08.03.2027, с 01.05.2027 по 10.05.2027).

#### Дорожка № 4 плавательного бассейна «Лазурный»

День недели	Время занятий	Количество часов в день	Количество дорожек/часов за месяц
понедельник	20.30-21.30	1 час	в сентябре – 38 часов
вторник	20.30-21.30	1 час	в октябре – 38 часов
среда	20.30-21.30	1 час	в ноябре – 40 часов
четверг	20.30-21.30	1 час	в декабре – 38 часов
суббота	12.00-13.00 12.50-13.50	2 часа	в январе – 27 часов в феврале – 35 часов
воскресенье	12.00-13.00	2 часа	в марте – 38 часов в апреле – 38 часов

	12.50-13.50		в мае – 39 часов в июне – 18 часов
Итого:			275 часов*

\*Указано максимальное количество часов за 2026-2027 года, фактическое количество часов за 9 месяцев аренды определяется в зависимости от даты начала периода аренды (даты заключения договора) с учетом срока проведения аукциона.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии полагает возможным дать согласие МАУДО СШОР «Центр ВВС» выйти на аукцион для определения победителя на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» объекта в аренду победителю аукциона или единственному участнику аукциона, отвечающему требованиям аукционной документации, так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом МАУДО СШОР «Центр ВВС», привлечет дополнительные средства в бюджет учреждения, что позволит в более полном объеме выполнять уставные цели и задачи, помещения передаются в аренду согласно утвержденному графику вне периода времени, исполнения муниципального задания.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:

№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или	Обеспечено

	муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	---	--

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение.\*\*

\*\*При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

**Подписи членов комиссии:**


Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ К. О. Катионов

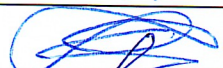
Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Д. В. Осипов

Секретарь комиссии:

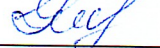
  
\_\_\_\_\_ И. А. Гусева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С. А. Белясов

  
\_\_\_\_\_ Ю. А. Овчинникова

  
\_\_\_\_\_ И. В. Рябыкина

  
\_\_\_\_\_ О. В. Устюжанина

  
\_\_\_\_\_ А. Е. Филенко