



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2025

№ 12856

О проекте межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1840 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», от 09.12.2024 № 10677 «О подготовке проекта межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэра от 29.12.1999 № 1861 «Об утверждении плана границ занимаемого земельного участка по ул. 2-й Школьной, 57 в Ленинском районе».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2025 № 12856

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилых застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,5108	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, з/у 57	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:061640

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 153.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

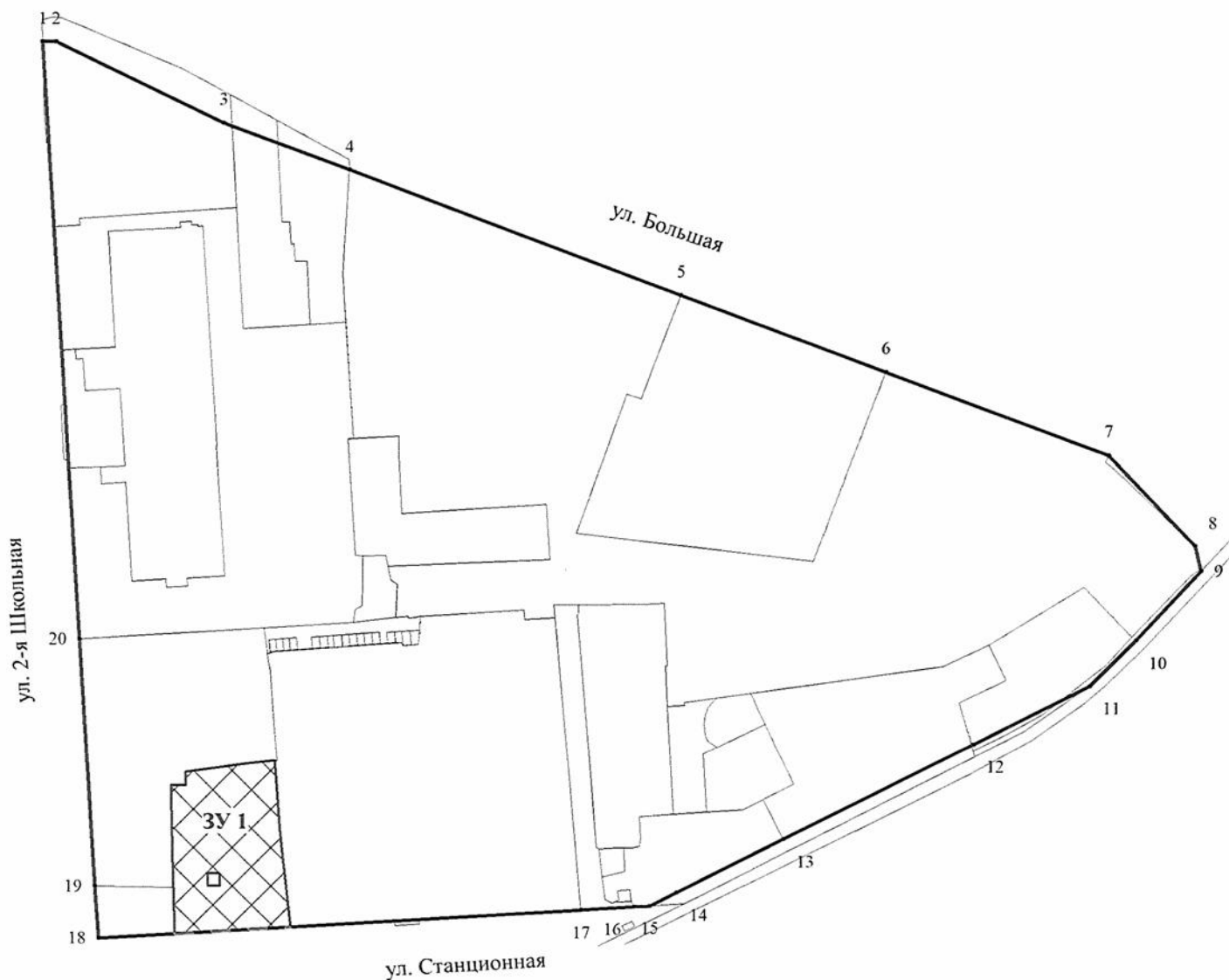
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484973.84	4195264.90
2	484973.76	4195272.20
3	484930.70	4195362.11
4	484905.86	4195429.45
5	484839.41	4195607.69
6	484798.40	4195717.70
7	484754.01	4195836.78
8	484705.10	4195883.05
9	484691.51	4195886.01
10	484654.16	4195851.26
11	484629.50	4195826.55
12	484598.02	4195764.34
13	484546.78	4195662.39
14	484517.64	4195604.85
15	484510.44	4195590.24
16	484509.93	4195581.82
17	484508.19	4195553.58
18	484492.32	4195294.42
19	484520.42	4195292.68
20	484653.54	4195284.54

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 153.01.00.09
в границах проекта планировки территории, ограниченной
полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков,
перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	линии отступа от красных линий, в целях определения мест допусти- мого размещения зданий, строений, сооружений		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
		ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети