



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«26» 05 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 12.05.2026 № 68-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области, проведена выездная проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23.

Срок проведения проверки: до 31.05.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Асташенко
Дмитрий Андреевич | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Кадинаева
Валерия Сергеевна | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Масис
Людмила Константиновна | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |

Островский
Андрей Валерьевич

- главный специалист комитета по энергетике
мэрии города Новосибирска.

Между городом Новосибирском, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, МУП «Энергия» г. Новосибирска, Новосибирской областью, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области, и ООО «НТСК» заключено концессионное соглашение от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Новосибирска Новосибирской области.

01.07.2025 заключен договор аренды земельного участка № 142536 по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 19.


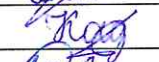


01.07.2025 заключен договор аренды земельного участка № 142537 по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Европейская, 4/1.

01.10.2025 заключен договор аренды земельного участка № 143316 по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 5, пер. Прибрежный, 9 (Зональная).

18.05.2026 проведена выездная проверка, по результатам которой установлено, что на территориях земельных участков, предназначенных для замещения угольных источников тепловой энергии по указанным адресам ООО «НТСК» не осуществляется выполнение строительно – монтажных работ в рамках исполнения концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23.

Приложение: фототаблица на 6 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д. А.	
Кадинева В. С.	
Масис Л. К.	
Островский А. В.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

«__» _____ 2026 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____



МЭРИЯ

города Новосибирска

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ФОТОТАБЛИЦА

к акту контроля от 26.05.2026

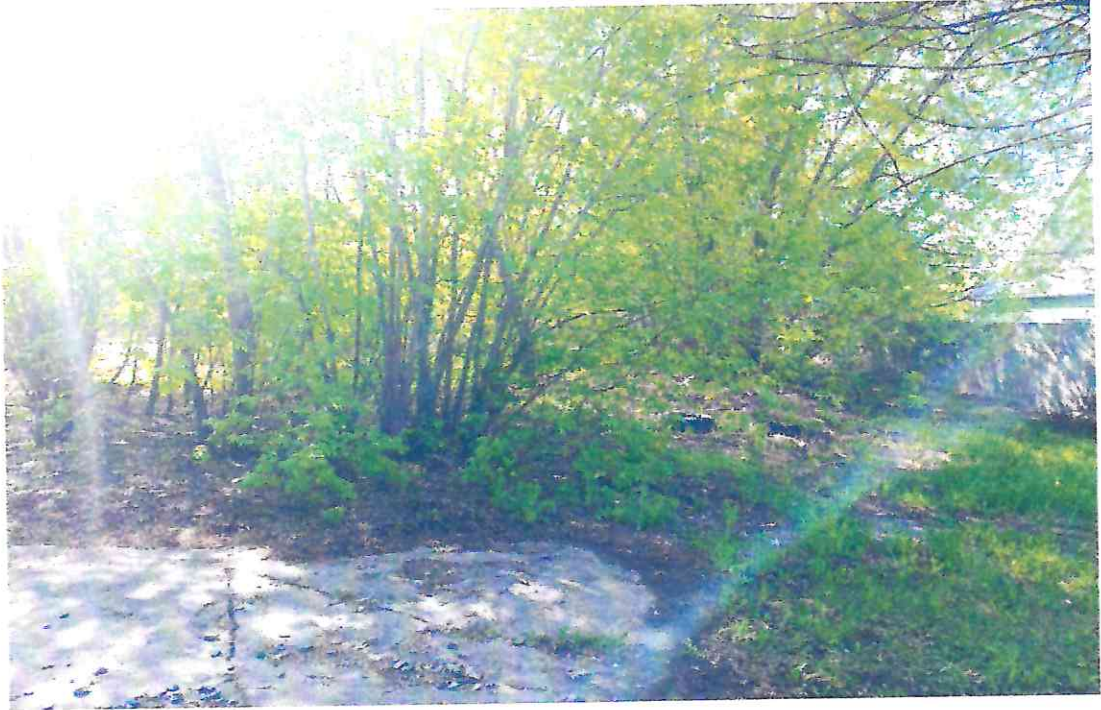


Фото № 1: Земельный участок по адресу: ул. Старое шоссе, 5



Фото № 2: Земельный участок по адресу: ул. Старое шоссе, 5



Фото № 3: Земельный участок по адресу: ул. Старое шоссе, 5



Фото № 4: Земельный участок по адресу: ул. Выборная, 19



Фото № 5: Земельный участок по адресу: ул. Выборная, 19



Фото № 6: Земельный участок по адресу: ул. Выборная, 19



Фото № 7: Земельный участок по адресу: ул. Европейская, 4/1 (2/1)



Фото № 8: Земельный участок по адресу: ул. Европейская, 4/1 (2/1)



Фото № 9: Земельный участок по адресу: ул. Европейская, 4/1 (2/1)

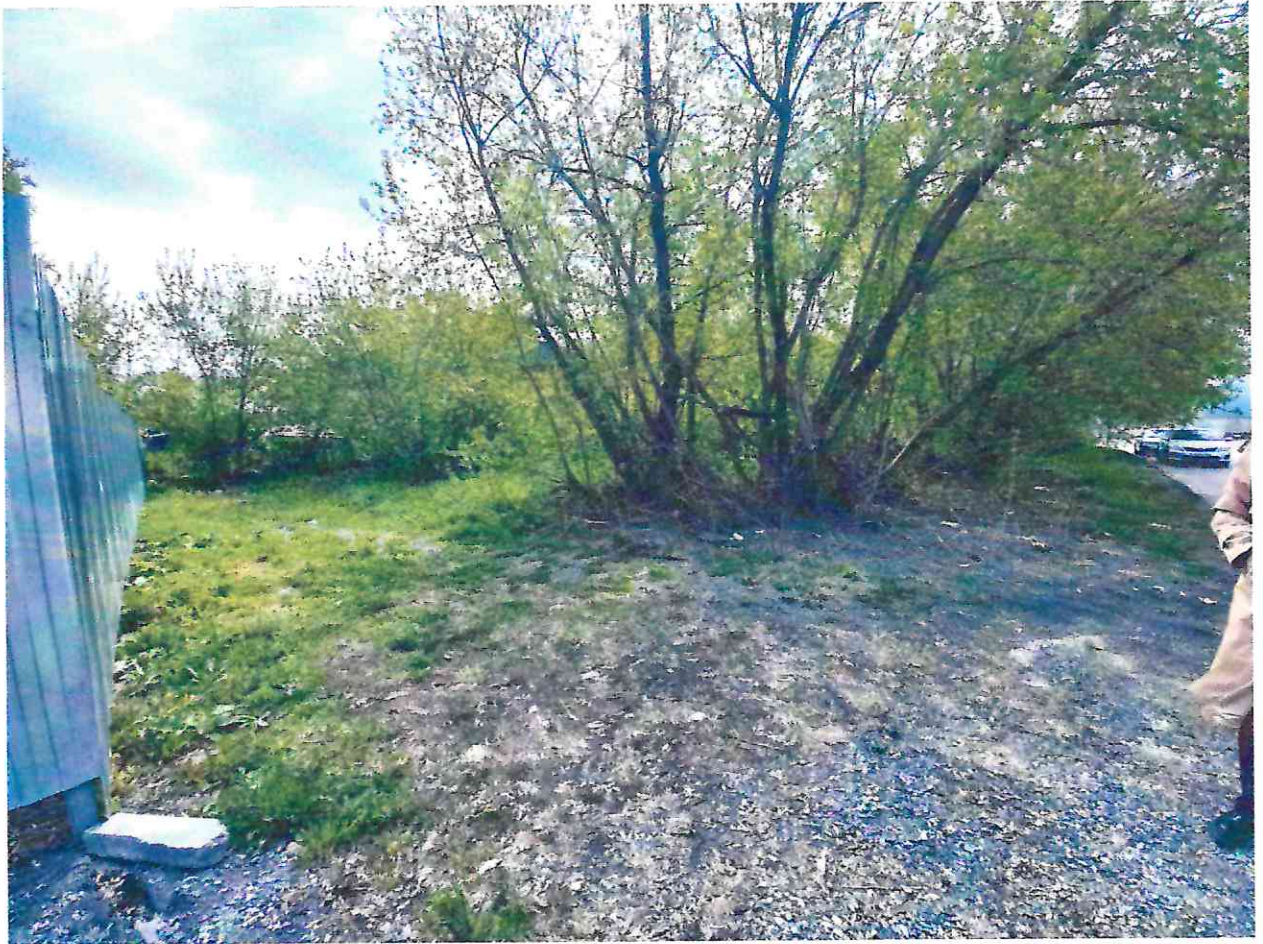


Фото № 10: Земельный участок по адресу: ул. Европейская, 4/1 (2/1)

Фототаблица состоит из 10 фотографий на 6 листах.
Фототаблицу составил:

Главный специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов
мэрии города Новосибирска

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Л. К. Масис