



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2025

№ 7986

О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.05.2023 № 2781 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», от 20.12.2024 № 11300 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.07.2025 № 7986

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
031.02.01.05 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной полосой от-
вода железной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением ул. Фрунзе,
ул. Красина, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,8248	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 204/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013980:1722, 54:35:013980:1723 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489761.23	4200709.00
2	489983.42	4200984.74
3	490067.72	4201089.38
4	490156.04	4201198.40
5	490171.66	4201217.77
6	490172.23	4201218.48
7	490135.63	4201247.98
8	490075.60	4201294.31
9	490044.18	4201319.62
10	490034.29	4201327.61
11	490014.21	4201343.78
12	489971.49	4201378.18
13	489926.74	4201414.28
14	489892.13	4201442.17
15	489865.51	4201463.64
16	489852.96	4201472.34
17	489572.13	4201087.66
18	489608.47	4201058.60
19	489628.42	4200938.08
20	489638.78	4200893.94
21	489648.36	4200827.56
22	489645.18	4200805.58
23	489638.16	4200757.48
24	489633.81	4200727.43

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 031.02.01.05
в границах проекта планировки территории, ограниченной
полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, пер-
спективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в
Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка | ул. Красина | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |