



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2024

№ 10713

О внесении изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5027

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5027, изменения, утвердив его текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.12.2024 № 10713

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.07.2024 № 5027

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего
пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова
до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 3).
 - 2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 4).
 - 2.4. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 5).
 - 2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 6).
 - 2.6. Перечень координат характерных точек частей земельных участков (приложение 7).
 - 2.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 8).
-

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-61	54:35:073090:83, 54:35:073090:15, 54:35:073090:82, 54:35:073090:30	1,7400	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073090:83, 54:35:073090:15, 54:35:073090:82, 54:35:073090:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 93в	Отнесен	Земли населенных пунктов
ЗУ 2	62-69	54:35:000000:88 единое землепользование (54:35:073095:5, 54:35:073080:35)	0,0072	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 93г	Отнесен	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ

частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Площадь частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/ аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ 1	1-5	54:35:073100:27	0,0258	Общая долевая собственность	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	2-4, 6-9	54:35:000000:329 единое землепользование (54:35:073100:26)	0,0027	Общая долевая собственность	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:073090:83	0,0123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97	54:35:073090:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97
2	54:35:073090:15	0,0410	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97		
3	54:35:073090:82	0,0466	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97	54:35:073090:86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская
				54:35:073090:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97
				54:35:073090:109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (97)

1	2	3	4	5	6
4	54:35:073090:30	0,0471	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93	54:35:073090:107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93
				54:35:073090:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, 93
				54:35:073090:87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, участок 93
				54:35:073090:1157	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93
5	–	–	–	54:35:073090:85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 99

Приложение 5

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ 2	0,0072	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 93г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Приложение 6
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение ли-
нейного объекта транспортной инфра-
структуры – «Автомобильная дорога
общего пользования по ул. Сакко и
Ванцетти на участке от ул. Кирова до
ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	487158.10	4199893.74
2	487125.07	4199869.57
3	487121.43	4199866.53
4	487119.02	4199864.80
5	487117.01	4199863.32
6	487113.56	4199860.45
7	487098.20	4199849.22
8	487097.87	4199849.67
9	487097.55	4199849.44
10	487077.35	4199834.60
11	487005.41	4199781.76
12	487005.46	4199781.63
13	487005.44	4199781.66
14	487001.08	4199778.47
15	487002.01	4199777.22
16	486955.27	4199741.52
17	486949.54	4199736.68
18	486947.57	4199739.23
19	486919.35	4199718.54
20	486908.95	4199710.90
21	486846.26	4199664.95
22	486842.11	4199670.58
23	486816.48	4199651.44
24	486820.56	4199645.90
25	486709.24	4199564.04
26	486712.75	4199559.36
27	486708.94	4199556.63
28	486673.08	4199530.96
29	486668.08	4199531.11
30	486666.80	4199532.86
31	486665.11	4199531.67
32	486624.47	4199502.39
33	486641.15	4199479.74
34	486675.66	4199504.68
35	486716.94	4199449.92

1	2	3
36	486733.78	4199462.83
37	486693.26	4199517.24
38	486718.58	4199535.75
39	486718.02	4199535.34
40	486752.87	4199560.72
41	486753.82	4199561.31
42	486754.76	4199562.00
43	486768.04	4199570.19
44	486833.00	4199617.95
45	486842.16	4199616.56
46	486867.93	4199635.56
47	486862.59	4199642.82
48	486862.81	4199642.99
49	486862.84	4199643.01
50	486862.92	4199643.07
51	486859.06	4199648.31
52	487005.44	4199756.23
53	487017.47	4199764.86
54	487025.66	4199770.92
55	487089.62	4199817.98
56	487110.05	4199832.39
57	487119.00	4199839.04
58	487125.49	4199844.48
59	487139.31	4199854.21
60	487139.36	4199854.15
61	487170.31	4199877.13
62	486769.35	4199581.51
63	486765.52	4199586.68
64	486760.64	4199583.03
65	486764.49	4199577.89
66	486656.29	4199498.33
67	486653.05	4199502.91
68	486648.31	4199499.55
69	486651.55	4199494.98
3У 2		
62	486769.35	4199581.51
63	486765.52	4199586.68
64	486760.64	4199583.03
65	486764.49	4199577.89
66	486656.29	4199498.33
67	486653.05	4199502.91
68	486648.31	4199499.55
69	486651.55	4199494.98

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 7

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова в Октябрьском районе»

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек частей земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЧЗУ 1		
1	486709,24	4199564,04
2	486705,50	4199561,30
3	486707,43	4199558,64
4	486708,94	4199556,63
5	486712,75	4199559,36
ЧЗУ 2		
6	486673,08	4199530,96
4	486708,94	4199556,63
3	486707,43	4199558,64
2	486705,50	4199561,30
7	486666,83	4199532,91
8	486666,79	4199532,88
9	486668,08	4199531,11

Приложение 8
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487200.40	4199923.68
2	487212.13	4199907.66
3	487170.31	4199877.13
4	487110.05	4199832.39
5	487089.62	4199817.98
6	487025.66	4199770.92
7	487017.47	4199764.86
8	487005.44	4199756.23
9	486942.61	4199709.91
10	486859.06	4199648.31
11	486868.27	4199635.80
12	486842.16	4199616.55
13	486833.00	4199617.95
14	486768.04	4199570.19
15	486754.76	4199562.00
16	486693.26	4199517.24
17	486733.78	4199462.83
18	486716.94	4199449.92
19	486675.66	4199504.68
20	486641.15	4199479.74
21	486642.48	4199477.93
22	486645.28	4199474.09
23	486613.60	4199450.49
24	486609.37	4199456.07
25	486587.89	4199484.91
26	486620.34	4199508.10
27	486621.53	4199506.38
28	486624.47	4199502.39
29	486666.83	4199532.91
30	486820.55	4199645.90
31	486820.56	4199645.90
32	486816.47	4199651.43
33	486842.11	4199670.58
34	486846.33	4199664.88

1	2	3
35	486908.95	4199710.90
36	486919.35	4199718.54
37	487005.41	4199781.76
38	487077.35	4199834.60
39	487097.55	4199849.44
40	487158.10	4199893.74
