

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «Об установлении платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и о Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «Об установлении платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и о Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.02.2017 № 805, от 23.05.2017 № 2382) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О плате за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, Порядке определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов»

1.2. В пункте 1:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что годовой размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на

территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, за исключением размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска, определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости права пользования указанными землями или земельными участками для размещения и эксплуатации соответствующего вида нестационарных торговых объектов.».

1.2.2. Абзац второй после слова «земель» дополнить словами «или земельных участков».

1.2.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым – четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, определяется в порядке, утвержденном подпунктом 2.2 настоящего постановления.».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (приложение 1).

2.2. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (приложение 2).».

1.4. Приложение считать приложением 1, внести в него следующие изменения:

1.4.1. Отметку о приложении после слова «Приложение» дополнить цифрой «1».

1.4.2. Пункт 1.4 признать утратившим силу.

1.4.3. Пункт 1.5 после слова «объектов» дополнить словами «, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, за исключением размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска,», слова «и земельных участках» заменить словами «или землях и земельных участках».

1.5. Дополнить приложением 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
3. Совет депутатов города Новосибирска
4. Администрации районов (округа) города Новосибирска – 8 экз.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города
Новосибирска

Г. П. Захаров

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства

А.Н. Люлько

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Начальник правового департамента мэрии
города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента финансов и налоговой
политики мэрии города Новосибирска

А. В. Веселков

Начальник департамента экономики и
стратегического планирования мэрии города
Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента информационной
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Председатель комитета распорядительных
документов мэрии Новосибирска

М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.07.2015 № 4513

ПОРЯДОК
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо
расположенных в границах города Новосибирска, государственная
собственность на которые не разграничена, для размещения
мобильных объектов

1. Общие положения

1.1. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (далее – плата).

1.3. В целях Порядка под мобильными объектами понимаются нестационарные торговые объекты, предусмотренные абзацами одиннадцатым – четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

1.4. Порядок не применяется к отношениям по размещению мобильных объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска.

2. Определение размера платы

2.1. Размер платы в расчете на месяц определяется администрацией района (округа по районам) города Новосибирска по формуле:

$$П = (Нст \times Су \times Кпл \times Кр) / 12,$$

- где:
- П – месячный размер платы, рублей;
 - Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, которая устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - Су – средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
 - Кпл – площадь земельного участка, занимаемого мобильным объектом;
 - Кр – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336. Коэффициент Кр устанавливается равным 1,72.
-