



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 602

О проекте межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.08.2018 № 2932 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе», от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

3. Признать утратившими силу пункт 2 и приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.02.2019 № 602

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,**  
**границей города Новосибирска, границей Советского**  
**района и Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

**Сведения  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:084645	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; общественное питание - кафе; коммунальное обслуживание - стоянки	0,1126	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Одоевского, з/у 19/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:534 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:084645	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школа	2,4865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ученическая, з/у 6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:19, 54:35:084645:534 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы	0,4806	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Одоевского, з/у 19б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:535 и земель, государственная собственность на ко-

1	2	3	4	5	6
					торые не разграничена
ЗУ 4	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы; малые архитектурные формы благоустройства	1,5563	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Одоевского, з/у 19а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:535, 54:35:084645:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	54:35:084647	Автомобильный транспорт - автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения	0,2798	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, з/у 2/1а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084647:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:084647	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома	0,5945	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Березовая, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084647:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	54:35:084645	Культурное развитие - выставочные залы; деловое управление - объекты для обеспечения совершения сделок; магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; коммунальное обслуживание - стоянки	0,2122	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Одоевского, з/у 13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	54:35:084645	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; коммунальное обслуживание - телефонные станции	0,1806	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ученическая, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:12 и 54:35:084645:534
ЗУ 9	54:35:084645	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,1431	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

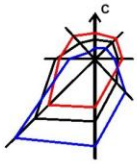
**координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4210907,84	477471,180
2	4211168,63	477420,724
3	4211318,87	478197,258
4	4211269,79	478241,879
5	4211087,70	478172,395
6	4210989,35	478135,043
7	4210986,94	478141,464
8	4210869,78	478097,905
9	4210729,31	478046,669
10	4210732,98	478037,654
11	4210693,41	478022,615
12	4210624,92	477996,601
13	4210533,57	477961,986
14	4210707,55	477484,999

---

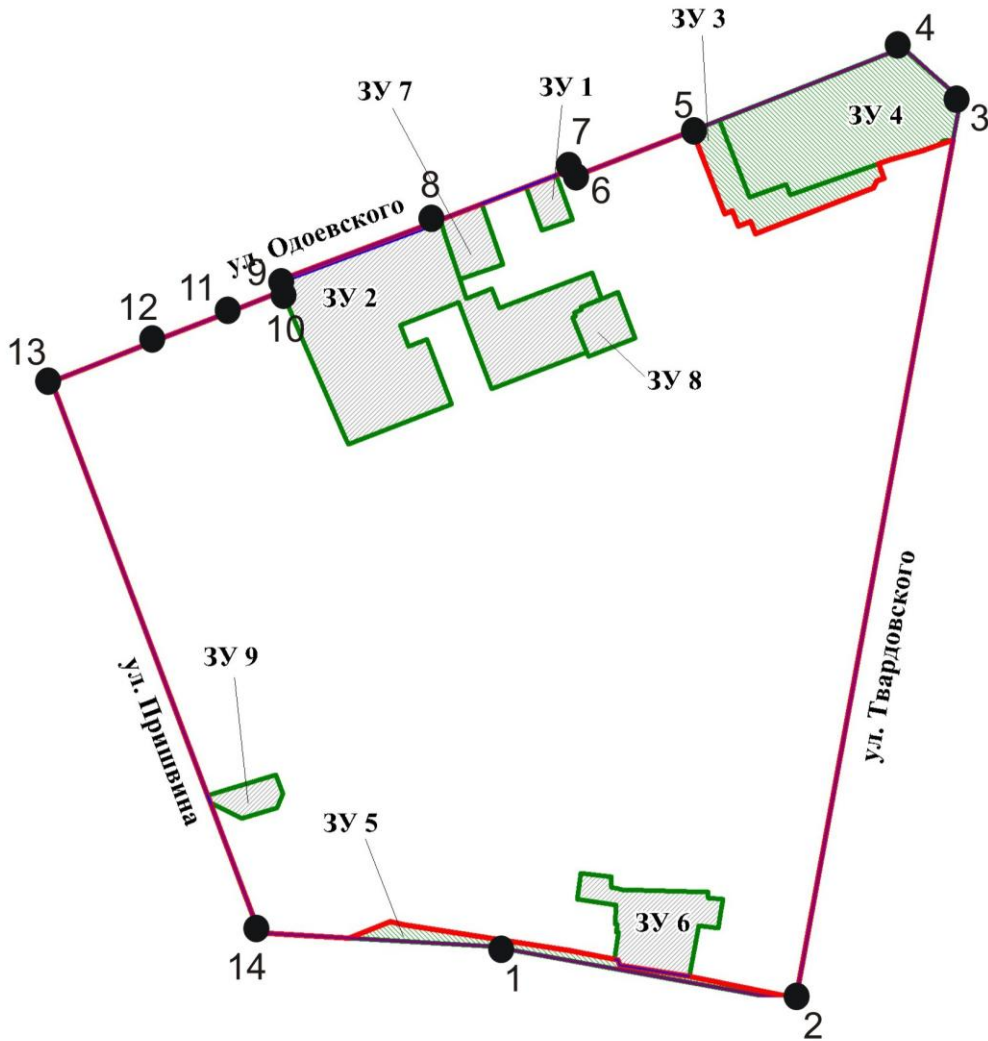






Приложение  
к проекту межевания территории  
квартала 232.01.01.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Одоевского,  
границей города Новосибирска,  
границей Советского района и  
Бердским шоссе в  
Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные  
в составе проекта планировки территории
- - границы элемента планировочной структуры

- - линии отступа от красных линий  
в целях определения места  
допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений

   - границы образуемых земельных участков

● 1 номер характерной точки границы территории, в  
отношении которой утвержден проект межевания

ул. Одоевского - наименование элемента  
улично-дорожной сети

ЗУ 1 - условные номера образуемых земельных участков



