

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10148

#### **Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы**

В целях повышения эффективности использования средств бюджета города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы (приложение).
2. Главному управлению образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2014 № 10148

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска»**  
**на 2015 – 2017 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Главное управление образования мэрии города Новосибирска
Исполнители Программы	Главное управление образования мэрии города Новосибирска, администрации районов (округов по районам) города Новосибирска, муниципальные образовательные организации города Новосибирска
Ответственный исполнитель Программы	Главное управление образования мэрии города Новосибирска
Цели и задачи Программы	Цель: обеспечение условий для предоставления качественного и общедоступного образования детей. Задачи: развитие и обновление содержания дошкольного образования; развитие и обновление содержания общего образования; развитие и обновление содержания дополнительного образования, организация оздоровления и летней занятости детей и подростков; поддержка одаренных детей; развитие системы управления образованием; развитие кадрового потенциала системы образования

Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы:

доля образовательных организаций, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования, – 100 %;

соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в сфере общего образования по региону – 100 %;

доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам, – 98,2 %;

доля общеобразовательных организаций, осуществивших переход на новый образовательный стандарт (начального общего образования), от общего количества общеобразовательных организаций – 100 %;

доля обеспеченности обучающихся общеобразовательных организаций учебниками и учебными пособиями – 100 %;

соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска к средней заработной плате в регионе – 100 %;

доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста – 75 %;

доля обучающихся, участвующих в международных, всероссийских, региональных, городских мероприятиях, – 50 %;

соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей по региону – 90 %;

доля обучающихся, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости в период летней оздоровительной кампании, – 95 %;

доля победителей и призеров этапов Всероссийской олимпиады, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций от общего количества обучающихся – 8,6 %;

	<p>охват обучающихся старшей ступени общеобразовательных организаций профильным образованием – 44,3 %;</p> <p>доля муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы повышенного уровня, от общего количества муниципальных образовательных организаций – 68,8 %;</p> <p>доля образовательных организаций, внедряющих инновационные образовательные программы, технологии обучения, методы и формы, от общего числа муниципальных образовательных организаций – 41,7 %;</p> <p>доля работников муниципальных образовательных организаций образования, переведенных на «эффективный контракт», – 100 %;</p> <p>доля работников образования, прошедших квалификационное испытание в общей численности аттестующихся на установление соответствия занимаемой должности, – 100 %;</p> <p>доля педагогических работников с высшей квалификационной категорией в общей численности работников муниципальных образовательных организаций – 25 %;</p> <p>доля молодых специалистов, пришедших в образовательные организации и закрепившихся на рабочем месте, – 99,5 %</p>
Сроки реализации Программы	2015 – 2017 годы
Объем финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 48971968,7 тыс. рублей за счет следующих источников:</p> <p>средства бюджета города Новосибирска – 19484807,4 тыс. рублей, из них Главное управление образования мэрии города Новосибирска – 19484807,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 6360790,2 тыс. рублей;  2016 год – 6562008,6 тыс. рублей;  2017 год – 6562008,6 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета Новосибирской области – 29487161,3 тыс. рублей, из них Главное управление образования мэрии города Новосибирска – 29487161,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 9324190,5 тыс. рублей;  2016 год – 10081485,4 тыс. рублей;  2017 год – 10081485,4 тыс. рублей</p>

## 2. Характеристика сферы действия Программы

Программа разработана в целях обеспечения условий для предоставления доступного качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития, актуальным и перспективным запросам жителей города Новосибирска.

В настоящее время основой муниципальной системы образования города Новосибирска является многовариантная сеть муниципальных образовательных организаций, включающая в себя 511 организаций (24 автономных, 210 бюджетных, 277 казенных), из них – 505 образовательных, в том числе 211 общеобразовательных организаций разных типов и видов (123 общеобразовательные школы, 3 основные школы, 2 образовательных центра, 16 гимназий, 18 лицеев, 17 школ с углубленным изучением отдельных предметов, 15 коррекционных школ, 13 вечерних школ, 2 школы-интерната, 2 начальные школы-детский сад), 249 дошкольных образовательных организаций, 45 организаций дополнительного образования и 6 прочих организаций, обеспечивающих организацию и сопровождение деятельности образовательных организаций. На сегодняшний день в общеобразовательных организациях обучается более 135,3 тысячи человек, более 65 тысяч человек получают услуги дошкольного образования, более 81,4 тысячи человек пользуются услугами дополнительного образования.

В муниципальной системе образования города Новосибирска в настоящее время работает более 33 тысяч человек, из них более 18 тысяч педагогических и руководящих работников (75 % аттестованы на квалификационные категории и на соответствие занимаемой должности). Более 13,8 тысячи педагогических и руководящих работников имеют квалификационные категории. Более 2,7 тысячи педагогических и руководящих работников имеют государственные и ведомственные награды.

Деятельность системы общего образования города Новосибирска строится с учетом основных направлений комплексной программы модернизации образования, стратегические ориентиры которой – доступность, качество, эффективность.

В настоящее время ведется работа по повышению качества и обновлению содержания образования, развитию инклюзивного образования, в том числе с использованием дистанционных технологий, сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья в целях предоставления гражданам возможности освоения программы общего образования независимо от возраста, материального положения, состояния здоровья, занятости.

В 2014/2015 учебном году по новым образовательным стандартам обучаются учащиеся 1-х, 2-х, 3-х и 4-х классов во всех общеобразовательных организациях города. Кроме того, на новые стандарты перешли учащиеся 7-х классов в 25 общеобразовательных организациях, 6-х классов в 37 общеобразовательных организациях и 5-х классов в 61 общеобразовательной организации. В целом переход на новые стандарты должен завершиться в 2020 году.

В 2014/2015 учебном году продолжится развитие специализированных классов

(на сегодняшний день функционирует 171 класс), классов по дополнительной (углубленной) подготовке по математике, информатике, физике, иностранным языкам (на сегодняшний день функционирует 647 классов), системы профильного обучения и предпрофильной подготовки (на сегодняшний день функционирует 304 профильных класса).

Наиболее значимые эффекты в работе по формированию современной системы поиска одаренных и талантливых детей получены в результате развития научно-исследовательской деятельности и олимпиадного движения. Ежегодно проводятся предметные олимпиады, научно-практические конференции, разнообразные фестивали, конкурсы, интеллектуальные игры, экскурсии.

Ведется работа по совершенствованию системы дополнительного образования детей, воспитательной работы в образовательных организациях: созданы условия для творческого и физического развития обучающихся по основным направлениям деятельности. В организациях дополнительного образования реализуются образовательные программы технического творчества, спортивно-технические, эколого-биологические, туристско-краеведческие и другие.

Ежегодно проводятся городские профильные смены, более 100 городских массовых мероприятий по 12 направлениям детского творчества, в которых принимают участие свыше 200 тысяч обучающихся.

В летний период различными формами оздоровления, отдыха и труда охвачено более 119 тысяч детей (в том числе по отрасли «Образование» более 77 тысяч человек).

Вместе с тем, остается ряд проблем, требующих решения. В частности, необходимо:

- продолжать работу по переводу дошкольных организаций для осуществления воспитательно-образовательного процесса в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования;

- довести наполняемость классов в общеобразовательных организациях до 25 человек (в настоящее время данный показатель составляет 25,7);

- организовать образовательный процесс в общеобразовательных организациях в одну смену (в 2013/2014 учебном году 20 % детей обучались во вторую смену);

- увеличивать количество образовательных организаций, реализующих программы повышенного уровня, внедряющих инновационные образовательные программы, технологии обучения, методы и формы; продолжить поэтапный переход образовательных организаций на новый федеральный государственный образовательный стандарт;

- продолжать развитие системы профильного обучения и предпрофильной подготовки в городе Новосибирске для реализации мероприятий по работе с одаренными и талантливыми детьми, направленными на активную учебно-познавательную, исследовательскую, творческую и спортивную деятельность, обеспечение роста самосознания и гражданского взросления обучающихся;

- продолжать системную работу по омоложению кадрового состава и повышению квалификации и переподготовке педагогических и управленческих кадров на осно-

ве профессионального стандарта «Педагог», по привлечению и закреплению молодых педагогов в муниципальную систему образования города Новосибирска.

Решение проблем, существующих на сегодняшний момент в муниципальной системе образования города Новосибирска, программно-целевым методом позволит существенно сократить затраты бюджета города Новосибирска на ее содержание, обеспечит создание условий для повышения качества предоставляемых образовательных услуг жителям города Новосибирска и будет способствовать:

обеспечению равного доступа к качественному образованию;

обновлению основных образовательных программ на всех уровнях общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов;

обеспечению обучения по федеральным государственным образовательным стандартам;

формированию системы мониторинга уровня подготовки и социализации школьников;

внедрению системы оценки качества деятельности образовательных организаций дошкольного, общего и дополнительного образования детей на основе показателей эффективности их деятельности;

внедрению «эффективного контракта» в муниципальной системе образования города Новосибирска;

развитию кадрового потенциала отрасли за счет осуществления системной работы по омоложению кадрового состава, повышению квалификации и переподготовке педагогических и управленческих кадров, а также повышению доли молодых специалистов, оставшихся работать в отрасли на постоянной основе;

повышению престижа педагогической профессии, формированию позитивного имиджа учителя за счет проведения профессиональных конкурсов, совершенствования работы профессиональных объединений;

сохранению и укреплению здоровья школьников, совершенствованию системы психолого-медико-педагогического сопровождения образовательного процесса, созданию условий для развития детей с высокой мотивацией к обучению за счет расширения потенциала дополнительного образования *обучающихся*.

Цель и задачи Программы определены с учетом перспектив развития города Новосибирска как активно развивающегося мегаполиса с сильной динамикой демографических, социально-экономических, культурных процессов. Предполагаемый перечень программных мероприятий разработан с учетом стратегических целей и приоритетов социально-экономического развития муниципальной системы образования города Новосибирска, определенных планово-прогнозными документами социально-экономического развития города Новосибирска.

### 3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора					Всего по Программе
				Год, предшествующий году начала реализации Программы (2014)	2015	2016	2017	Период реализации Программы с разбивкой по годам	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.1	Развитие и обновление содержания дошкольного образования	1. Обеспечение условий для предоставления качественного и общедоступного образования детей  Доля образовательных организаций, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования	%	15,8	50,2	100	100	100	
		соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в сфере общего образования по региону	%	100	100	100	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Развитие и обновление содержания высшего образования	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по данным предметам	%	98	98	98,1	98,2	98,2
		доля общеобразовательных организаций, осуществивших переход на новый образовательный стандарт (начального общего образования), от общего количества общеобразовательных организаций	%	100	100	100	100	100
		доля обеспеченности обучающихся общеобразовательных организаций учебниками и учебными пособиями	%	100	100	100	100	100
		соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска к средней заработной плате в регионе	%	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Развитие и обновление содержания дополнительного образования, организация оздоровления и легкой занятости детей и подростков	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста	%	73,8	74	74,5	75	75
		доля обучающихся, участвующих в международных, всероссийских, региональных, городских мероприятиях	%	48	50	50	50	50
		соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей по региону	%	75	80	85	90	90
		доля обучающихся, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости в период летней оздоровительной кампании	%	95	95	95	95	95
1.4	Поддержка оларенных детей	Доля победителей и призеров этапов Всероссийской олимпиады, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций от общего количества обучающихся	%	8,3	8,4	8,5	8,6	8,6
		охват обучающихся старшей ступени общеобразовательных организаций профильным образованием	%	37,6	44,0	44,1	44,2	44,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5	Развитие системы управления образованием	Доля муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы повышенного уровня, от общего количества муниципальных образовательных организаций	%	68	68,6	68,7	68,8	68,8
		доля образовательных организаций, внедряющих инновационные образовательные программы, технологии обучения, методы и формы, от общего числа муниципальных образовательных организаций	%	41	41,4	41,5	41,7	41,7
		доля работников муниципальных образовательных организаций образования, переведенных на «эффективный контракт»	%	80	90	100	100	100
1.6	Развитие кадрового потенциала системы образования	Доля работников образования, прошедших квалификационное испытание в общей численности аттестующихся на установление соответствия занимаемой должности	%	100	100	100	100	100
		доля педагогических работников с высшей квалификационной категорией в общей численности работников муниципальных образовательных организаций	%	24,7	24,8	24,9	25	25
		доля молодых специалистов, пришедших в образовательные организации и закрепившихся на рабочем месте	%	98,6	99,2	99,4	99,5	99,5

## Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Доля образовательных организаций, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования	Отношение организаций, осуществляющих воспитательно-образовательный процесс в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования, к общему количеству организаций дошкольного образования	Мониторинг
2	Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в сфере общего образования по региону	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в сфере общего образования по региону	Мониторинг, статистическая отчетность
3	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по данным предметам	Отношение выпускников, сдавших единый государственный экзамен, от числа выпускников общеобразовательных организаций, участвовавших в едином государственном экзамене	Статистическая отчетность

1	2	3	4
4	Доля общеобразовательных организаций, осуществивших переход на новый образовательный стандарт (начального общего образования), от общего количества общеобразовательных организаций	Отношение общеобразовательных организаций, осуществивших переход на новый образовательный стандарт, к общему количеству общеобразовательных организаций	Приказы Министерства образования, науки и инновационной политики Новосибирской области
5	Доля обеспеченности обучающихся общеобразовательных организаций учебниками и учебными пособиями	Отношение числа обучающихся общеобразовательных организаций, обеспеченных учебниками и учебными пособиями, к общему числу обучающихся муниципальных образовательных организаций	Мониторинг
6	Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска к средней заработной плате в регионе	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска к средней заработной плате в регионе	Мониторинг, статистическая отчетность
7	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающимися по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста	Соотношение количества детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся в кружках, секциях, к количеству детей в возрасте от 5 до 18 лет	Статистическая отчетность

1	2	3	4
8	Доля обучающихся, участвующих в международных, всероссийских, региональных, городских мероприятиях	Соотношение числа обучающихся, участвующих в международных, всероссийских, региональных, городских акциях, соревнованиях, фестивалях к общему числу детей, охваченных дополнительным образованием	Мониторинг
9	Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей по региону	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций к средней заработной плате по региону	Мониторинг, статистическая отчетность
10	Доля обучающихся, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости в период летней оздоровительной кампании	Отношение числа школьников, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости в период летней оздоровительной кампании, к общей численности детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	Мониторинг
11	Доля победителей и призеров Всероссийской олимпиады, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций от общего количества обучающихся	Соотношение числа победителей и призеров этапов Всероссийской олимпиады, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций к общему количеству обучающихся	Мониторинг (наличие наград)

1	2	3	4
12	Охват обучающихся старшей ступени общеобразовательных организаций профильным образованием	Отношение числа обучающихся старшей ступени, охваченных профильным образованием к общему числу обучающихся старшей ступени общеобразовательных организаций	Мониторинг, статистическая отчетность
13	Доля муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы повышенного уровня, от общего количества муниципальных образовательных организаций	Отношение муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы повышенного уровня, к общему количеству муниципальных образовательных организаций	Приказы Министерства образования, науки и инновационной политики Новосибирской области
14	Доля образовательных организаций, внедряющих инновационные образовательные программы, методы и формы, от общего числа муниципальных образовательных организаций	Отношение образовательных организаций, внедряющих инновационные образовательные программы, технологии обучения, методы и формы к общему числу муниципальных образовательных организаций	Мониторинг, приказы начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска
15	Доля работников муниципальных образовательных организаций образования, переведенных на «эффективный контракт»	Отношение числа работников муниципальных образовательных организаций образования, переведенных на «эффективный контракт», к общему числу работников	Мониторинг

1	2	3	4
16	Доля работников образования, прошедших квалификационное испытание, в общей численности аттестующихся на установление ответственности занимаемой должности	Отношение работников образования, прошедших квалификационное испытание, к общей численности аттестующихся на установление ответственности занимаемой должности	Приказы начальника Главного управления образования города Ново-сбирска
17	Доля педагогических работников с высшей квалификационной категорией в общей численности работников муниципальных образовательных организаций	Отношение количества педагогических работников с высшей квалификационной категорией к общей численности педагогических работников муниципальных образовательных организаций	Статистическая отчетность
18	Доля молодых специалистов, пришедших в образовательные организации и закрепившихся на рабочем месте	Отношение числа молодых специалистов, проработавших более 1 года на рабочем месте, к числу молодых специалистов, пришедших в образовательные организации	Мониторинг

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Обеспечение условий для предоставления качественного и общедоступного образования детей									
1.1. Развитие и обновление содержания дошкольного образования									
1.1.1	Реализация основных образовательных программ дошкольного образования	Количество воспитанников	тыс. человек	69,4	71,3	73,2	-	ГУО, муниципальные дошкольные образовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	48373,4	50538,0	49226,3	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	3357111,7	3603361,9	3603361,9	10563835,5		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	3357111,7	3603361,9	3603361,9	10563835,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.2	Текущее содержание зданий и сооружений организаций дошкольного образования	Количество воспитанников	тыс. человек	69,4	71,3	73,2	-	ГУО, муниципальные дошкольные образовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	38366,8	38419,3	37422,1	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	2662657,8	2739294,5	2739294,5	8141246,8		
		бюджет рода Новосибирска	тыс. рублей	2662657,8	2739294,5	2739294,5	8141246,8		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	6019769,5	6342656,4	6342656,4	18705082,3		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	3357111,7	3603361,9	3603361,9	10563835,5		
		бюджет рода Новосибирска	тыс. рублей	2662657,8	2739294,5	2739294,5	8141246,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Развитие и обновление содержания общего образования									
1.2.1	Реализация основных общеобразовательных программ общего образования	Количество	тыс. целовек	135,3	137,2	139,7	-	ГУО, муниципальные общеобразовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	43594,6	46690,2	45854,6	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	5898347,8	6405892,5	6405892,5	18710132,8		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	5898347,8	6405892,5	6405892,5	18710132,8		
1.2.2	Текущее содержание зданий и сооружений общеобразовательных организаций	Количество	тыс. целовек	135,3	137,2	139,7	-	ГУО, муниципальные общеобразовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	14731,2	14556,3	14295,8	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	1993129,0	1997129,0	1997129,0	5987387,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1993129,0	1997129,0	1997129,0	5987387,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	7891476,8	8403021,5	8403021,5	24697519,8		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	5898347,8	6405892,5	6405892,5	18710132,8		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1993129,0	1997129,0	1997129,0	5987387,0		
1.3. Развитие и обновление содержания дополнительного образования, организация оздоровления и летней занятости детей и подростков									
1.3.1	Реализация основных общеобразовательных программ дополнительного образования	Количество	тыс. человек	81,4	113,8	116,6	-	ГУО, муниципальные организации дополнительного образования	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	14561,0	11824,8	115840,8	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	1185267,6	1345658,3	1345658,3	3876584,2		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1185267,6	1345658,3	1345658,3	3876584,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.2	Текущее содержание зданий и сооружений организаций дополнительного образования	Количество человек	тыс. человек	81,4	113,8	116,6	-	ГУО, муниципальные организации дополнительного образования	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	2497,2	1427,6	1393,4	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	203274,4	162465,4	162465,4	528205,2		
		бюджет года	тыс. рублей	203274,4	162465,4	162465,4	528205,2		
1.3.3	Проведение мероприятий, направленных на формирование культуры и здоровья, развитие физкультурно-массового движения, профилактику безнадзорности	Количество мероприятий	мероприятия	50	50	50	150	ГУО, муниципальные образовательные организации, администрации районов	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	97,6	97,6	97,6	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	4880,0	4880,0	4880,0	14640,0		
		бюджет года	тыс. рублей	4880,0	4880,0	4880,0	14640,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.4	Проведение мероприятий, направленных на личностный рост детей и подростков, формирование нравственных основ социализации молодого поколения, становление гражданственности и патриотизма	Количество мероприятий	тыс. рублей	455,7	455,7	455,7	-	ГУО, муниципальные образовательные организации, администрации районов	2015 – 2017
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	9570,5	9570,5	9570,5	28711,5		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	7845,5	7845,5	7845,5	23536,5		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1725,0	1725,0	1725,0	5175,0		
1.3.5	Организация отдыха, оздоровления и занятости детей	Количество человек	человек	33518	33518	33518	-	ГУО, муниципальные образовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	2,7	2,7	2,7	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	88990,1	88990,1	88990,1	266970,3		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	60885,5	60885,5	60885,5	182656,5		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	28104,6	28104,6	28104,6	84313,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.6	Организация проезда детей школьного возраста на муниципальном городском пассажирском транспорте в дни зимних каникул	Количество человек	человек	5040	5040	5040	-		2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. руб. лей	0,4	0,4	0,4	-	ГУО, муниципальные образовательные организации	
		Сумма затрат, в том числе	тыс. руб. лей	1815,2	1815,2	1815,2	5445,6		
		бюджет года	тыс. руб. лей	1815,2	1815,2	1815,2	5445,6		
		бюджет года Новосибирска	тыс. руб. лей	1493797,8	1613379,5	1613379,5	4720556,8		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе	тыс. руб. лей	68731,0	68731,0	68731,0	206193,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб. лей	1425066,8	1544648,5	1544648,5	4514363,8		
		бюджет года Новосибирска	тыс. руб. лей						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4. Поддержка одаренных детей									
1.4.1	Проведение предметных олимпиад, научно-практических конференций, фестивалей, конкурсов, интеллектуальных игр, экскурсий	Количество мероприятий	мероприятия	50	50	50	150	ГУО, муниципальные образовательные организации, администрации районов	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	152,0	222,0	222,0	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	7600,0	11100,0	11100,0	29800,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	0,0	3500,0	3500,0	7000,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	7600,0	7600,0	7600,0	22800,0		
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	7600,0	11100,0	11100,0	29800,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	0,0	3500,0	3500,0	7000,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	7600,0	7600,0	7600,0	22800,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5. Развитие системы управления образованием									
1.5.1	Информационно-методическое и ресурсное сопровождение деятельности образовательных организаций города	Количество организаций	6	6	6	6	6	ГУО, муниципальные организации, администрации, администрации районов	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	34946,9	34946,9	34946,9	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		
		бюджет года	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		
		бюджет года Новосибирска	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		
	Итого по подпункту 1.5:	Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		
		бюджет года	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		
		бюджет года Новосибирска	тыс. рублей	209681,4	209681,4	209681,4	629044,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6. Развитие кадрового потенциала системы образования									
1.6.1	Подготовка специалистов на контрактной основе	Количество	человек	100	120	140	360	ГУО, муниципальные образовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	72,9	69,0	59,2	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	7285,0	8285,0	8285,0	23855,0		
		бюджет	тыс. рублей	7285,0	8285,0	8285,0	23855,0		
		рода Новосибирска	тыс. рублей						
1.6.2	Повышение квалификации, профессиональной подготовки и аттестация работников образования	Количество	человек	140	140	140	420	ГУО, муниципальные образовательные организации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	9,1	9,1	9,1	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	1275,0	1275,0	1275,0	3825,0		
		бюджет	тыс. рублей	1275,0	1275,0	1275,0	3825,0		
		рода Новосибирска	тыс. рублей						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.3	Проведение городских праздников, профессиональных встреч с педагогическими и руководящими работниками, направленных на повышение статуса учителя	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе бюджет го- рода Новоси- бирска	человек тыс. руб- лей тыс. руб- лей тыс. руб- лей	300 17,9 5355,2 5355,2	300 17,9 5355,2 5355,2	300 17,9 5355,2 5355,2	900 - 16065,6 16065,6	ГУО, муници- пальные образова- тельные ор- ганизации, админист- рации райо- нов	2015 – 2017
1.6.4	Поддержка молодых специа- листов	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе бюджет го- рода Новоси- бирска Стоимость единицы	человек тыс. руб- лей тыс. руб- лей тыс. руб- лей	185 8,1 1498,0 1498,0	185 8,1 1498,0 1498,0	185 8,1 1498,0 1498,0	555  4494,0 4494,0	ГУО, муници- пальные образова- тельные ор- ганизации	2015 – 2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.5	Возмещение расходов за на-ем жилья работникам муниципальных организаций	Количество человек	тыс. руб-лей	550 85,9	550 85,9	550 85,9	550	ГУО, муниципальные образова-тельные ор-ганизации	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. руб-лей	85,9	85,9	85,9	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. руб-лей	47242,0	47242,0	47242,0	141726,0		
		бюджет го-рода Новоси-бирска	тыс. руб-лей	47242,0	47242,0	47242,0	141726,0		
	Итого по подпункту 1.6:	Сумма затрат, в том числе	тыс. руб-лей	62655,2	63655,2	63655,2	189965,6		
		бюджет го-рода Новоси-бирска	тыс. руб-лей	62655,2	63655,2	63655,2	189965,6		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе	тыс. руб-лей	15684980,7	16643494,0	16643494,0	48971968,7		
		областной бюджет Но-восибирской области	тыс. руб-лей	9324190,5	10081485,4	10081485,4	29487161,3		
		бюджет го-рода Новоси-бирска	тыс. руб-лей	6360790,2	6562008,6	6562008,6	19484807,4		

Примечание: Исполняемые сокращения:

ГУО – Главное управление образования мэрии города Новосибирска;  
 муниципальные образовательные организации – муниципальные образовательные организации города Новосибирска;  
 администрации районов – администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

## **5. Механизм реализации Программы.**

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

проводят мероприятия в рамках Программы.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10195

#### **Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1121 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории, ограниченной направлением перспективного  
Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного  
Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Проект охватывает прибрежные территории Первомайского района.

Территория ограничена: с севера – направлением перспективного Матвеевского моста, с запада – береговой линией реки Оби, с юга – направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста, с востока – Бердским шоссе.

Площадь участка - 836,6 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону отдыха и оздоровления (Р-3);

общественно-деловые зоны:

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

жилые зоны:

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону индивидуальной застройки (Ж-6);

зону застройки сезонного проживания (Ж-7);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур;  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зоны сельскохозяйственного использования;  
зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-1 – чистым пойменным бором, лугом, ивовыми зарослями, протоками, болотами, старицами природного происхождения;

зона Р-2 – преобразованной природной растительностью, защитным и специальным озеленением;

зона Р-3 – спортивными базами и оздоровительными лагерями в природном преобразованном пойменном бору;

зона Ж-1 – смешанной застройкой;

зона Ж-6 - индивидуальной застройкой сезонного проживания;

зона Ж-7 – застройкой сезонного проживания;

зона ОД-4 – обществом с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Посошок», ООО «Фортуна», ООО «Светлая», ООО «Посошок» магазином «Домострой», ООО «Строй-Сервис», ООО «Сибирские газоны», магазином «Гвоздь» индивидуального предпринимателя (далее - ИП) Гальцовой В. В., магазином ООО «Активный отдых», ООО «Барс», кафе «Дудка» ООО «Новосибирская служба сервиса», закусочной ИП Юлдошевой, закусочной «Горячие беляшики» ИП Кузьминой Д. И., павильоном «Пивная дача» ООО «Торговая сеть – Сибирь»;

зона П-1 – закрытым акционерным обществом (далее - ЗАО) Сибирским агентством оценки «Аспект», ООО «НПП Триада-ТВ»;

зона П-2 – ООО «ПССС», ООО «КИНГ»;

зона СХ-1 - садоводческим обществом (далее - СО) «Парус», СО «Дорожник», садоводческим некоммерческим товариществом (далее - СНТ) «Бытовик», СО «Волга», СО «Импульс», СО «Здоровье», СО «Отдых-2», СНТ «Березка», СО «Геолог», СНТ «Березка-4», СНТ «Строймашевец», СО «Садовод», СО «Тополек», СО «Молодость», СО «Волна».

## **2. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе**

### **2.1. Существующее использование территории**

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежных территориях Советского и Первомайского районов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория расположена в западной части южного правобережного планировочного сектора в качестве части его южной рекреационной зоны.

Часть территории представляет собой участок естественного чистого пойменного бора, используемого как природный и как рекреационный объект. На террито-

ри бора расположены учреждения сезонного отдыха и оздоровления. Часть территории покрыта луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки болота и старицы.

37,6 % (или 314,92 га) застроенной территории занимают участки садоводческих объединений 6,03 % (50,48 га) - участки индивидуальной усадебной застройки.

Около 30 га заняты участками объектов производственного назначения. На территории размещены 12 предприятий розничной торговли и общественного питания. На территории размещено одно детское дошкольное учреждение – ясли-сад, два православных храма: Митрофана Воронежского и Николая Чудотворца.

575 га (68,73 %) территории находятся в зоне риска затопления паводком раз в 100 лет, 529,16 га (63,25 %) - раз в 10 лет. Часть этой территории подвержена затоплению поверхностными водами с застойным увлажнением, часть – подтоплению высокими грунтовыми водами. На территориях, прилегающих к протокам, выявлены залежи торфа разной толщины. В мелководных водоемах, сообщающихся с Обью, выявлены естественные нерестилища ценных пород рыб.

На территории расположены шесть археологических памятников федерального значения: поселения Юность-1, Юность-2, Юность-3, Юность-5 и городища Юность-4, Юность-6; выявлен археологический памятник – поселение Юность-7. Кроме того на юге территории установлен обелиск памяти об ушедших на Великую Отечественную войну жителях Нижней Ельцовки.

70 % улично-дорожной сети не имеет покрытия.

Транспортная связь территории с районами города и пригородом осуществляется по Старому и Бердскому шоссе (федеральная трасса М52), а также по южной (Алтайской) ветке железной дороги.

Прибрежные территории представляют собой пойменные периодически подтапливаемые участки – 535,9 га (64,06 %).

Существующий жилищный фонд составляет 44,76 тыс. кв. м.

Основным элементом транспортной структуры района является Бердское шоссе. Уличная сеть территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Система культурно-бытового обслуживания района слаборазвита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

Территория, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и подлежит защите.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	122,11	14,60
1.1	Природная зона (Р-1)	92,01	11,00
1.2	Зона озеленения (Р-2)	1,64	0,20
1.3	Зона озеленения (Р-3)	28,46	3,40
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,13	0,14
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,13	0,14
3	Жилые зоны, в том числе:	68,02	8,13
3.1	Зона смешанной застройки (Ж-1)	8,34	1,00
3.2	Зона индивидуальной застройки (Ж-6)	46,67	5,58
3.3	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	12,99	1,55
4	Производственные зоны, в том числе:	27,79	3,32
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	23,30	2,79
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	4,48	0,54
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	29,43	3,52
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	29,43	3,52
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	314,92	37,64
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	314,92	37,64
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	273,2	32,66
	Итого:	836,6	100

## **2.2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.2.1. Общие положения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки. На участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки. Таким образом, применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Скелет транспортной схемы формируется развитием скоростного движения по Старому и Бердскому шоссе, по Южному обходу в створе проектируемого мостового перехода через Обь в жилой район «Нижняя Ельцовка» и регулируемого движения в створе проектируемого мостового перехода через Обь и ул. Одоевского.

Территории производственных объектов существенно сокращаются и реконструируются.

Территории дачных и садоводческих объединений предполагается постепенно перевести в территории индивидуальной жилой застройки, благоустроить и обеспечить учреждениями обслуживания.

### **2.2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Старому и Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Старому и Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки. На участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки. Таким образом, применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Прибрежные пойменные территории благоустраиваются в полосе между створами Матвеевского моста и перспективного Нижне-Ельцовского моста.

Поэтапно территории, занятые дачными и садовыми обществами, реконструируются, благоустраиваются и переводятся в территории индивидуальной жилой застройки. Территории индивидуальной жилой застройки реконструируются и благоустраиваются.

Площадь жилищного фонда для проектируемой территории на расчетный срок составляет:

в смешанных и многоэтажных многоквартирных домах – 44,56 га;

в малоэтажных домах - 79,36 га;

в индивидуальных домах – 219,12 га.

Численность населения проектируемой территории на расчетный срок предполагается 63,044 тыс. человек, в том числе в смешанном и многоэтажном многоквартирном жилищном фонде – 28025 тыс. человек, в малоэтажном – 23,780 тыс. человек, в индивидуальном – 11,239 тыс. человек.

В связи с предполагаемым изменением состава жилищного фонда и ожидаемым в связи с этим приростом населения на проектируемой территории проектом предполагается создание новой системы общественного обслуживания исходя из численности населения на расчетный срок. Объекты обслуживания предполагается разместить в специализированных зонах ОД-3, ОД-4, ОД-5, а также в неспециализированных зонах ОД-1 и Ж-1 с учетом нормативных радиусов доступности.

Объекты обслуживания транзитных пассажиров общественного транспорта предполагается разместить в непосредственной близости к транспортно-пересадочным узлам.

### **2.2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства**

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, блокированные жилые дома (не более 3 этажей), индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, блокированные жилые дома (не более 3 этажей). Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и

расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в зонах застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки сезонного проживания размещаются индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения отдельно стоящих общественных зданий, объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки размещение объектов жилой застройки запрещено;

в зоне застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая опорные пункты милиции, дома ребенка, культовые объекты, объекты инженерного назначения;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме зон объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Баланс проектируемого использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования территории

№ п/п	Территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	182,56	21,82
1.1	Зона природная (Р-1)	144,25	17,24
1.2	Зона озеленения (Р-2)	4,21	0,50
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	34,10	4,08
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	68,16	8,15

1	2	3	4
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	13,92	1,66
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	1,48	0,18
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	25,68	3,07
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	27,08	3,24
3	Жилые зоны, в том числе:	335,30	40,08
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	7,47	0,89
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	79,39	9,49
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	29,95	3,58
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	218,49	26,12
4	Производственные зоны, в том числе:	6,21	0,74
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	6,21	0,74
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	184,23	22,02
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	180,24	21,54
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	3,99	0,48
6	Территория водных объектов	60,14	7,19
	Итого:	836,6	100

## 2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

### 2.3.1. Современное состояние

Протяженность проектируемой территории с севера на юг от ул. Подъемной – ул. Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста) до ул. Иртышской – ул. Лесосечной (предполагаемый створ Нижне-Ельцовского моста) составляет 4,3 км.

Старое (от северной границы проектируемой территории до границы Советского и Первомайского районов) и Бердское шоссе (далее на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь территорий с районами города и выход за городскую черту в южном направлении. Статус магистрали препятствует транспортному обслуживанию прилегающей территории.

Сеть улиц и проездов территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, подверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Уличный общественный транспорт проложен только по магистрали. Магистраль не оборудована пересечениями в разных уровнях. В пределах территории построен один внеуличный пешеходный переход через магистраль.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя остановочными платформами («Матвеевка», «Нижняя Ельцовка») и одной станцией («Юность»).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

### 2.3.2. Проектное решение

Транспортная структура проектируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска (проект ЗАО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры» от 03.09.2008).

Опорную магистральную сеть проектируемой территории предлагается составить из трех магистралей: Старого и Бердского шоссе – городской магистрали непрерывного движения - восточной части южного транспортного кольца; Матвеевского мостового перехода – магистрали общегородского значения регулируемого движения – части хордового транспортного коридора; Нижне-Ельцовского мостового перехода – части Южного обхода – магистрали непрерывного движения. Магистрали опорной сети предполагается соединить между собой двумя транспортными развязками в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Старое шоссе

предполагается дополнить боковым проездом. Кроме того, проектом предлагается сформировать две магистрали, не принадлежащие опорной сети, для обслуживания застроенной территории. Обе магистрали – районного значения. На магистрали районного значения, боковой проезд Старого шоссе и вновь формируемую набережную проектом предлагается вывести сеть жилых улиц. Районные магистрали пересекут дамбы Нижне-Ельцовского и Матвеевского переходов в разных уровнях без развязок.

В районе транспортной развязки Матвеевского мостового перехода со Старым шоссе и южным направлением железной дороги проектом предполагается сформировать транспортно-пересадочный узел с перехватывающими автомобильными стоянками, остановками рельсового и уличного общественного транспорта. Уличный общественный транспорт предполагается запустить по районным магистралям. Ускоренный уличный общественный транспорт (экспресс) – по магистралям опорной сети. Остановки ускоренного уличного транспорта предполагается связать с остановками пригородного электропоезда удобными пешеходными переходами, в том числе и внеуличными.

Организация остановок водного транспорта в пределах проектируемой территории не предполагается.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах индивидуальной застройки, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек. Капитальные боковые гаражи для личных автомобилей граждан, расположенные в полосе отвода железной дороги, предполагается сохранить на расчетный период.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль городской магистрали непрерывного движения предполагается организовать в соответствии с требованиями к федеральной дороге.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети - 16 км, в том числе опорной - 8,06 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети - 1,9 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 45,52 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,42 км/кв. км.

## **2.4. Инженерное обеспечение территории**

### **2.4.1. Водоснабжение**

#### **2.4.1.1. Существующее положение**

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной

(проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции (далее - НС) II подъема на площадке насосно-фильтрованной станции (далее – НФС) НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

#### **2.4.1.2. Проектируемая система водоснабжения**

Проектируемая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной (проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 09.03.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо:

отделить данную зону от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории – 20422,6 куб. м/сутки.

#### **2.4.2. Канализация**

##### **2.4.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и НС перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна НС подкачки. Существующие расходы стоков от населения взяты из данных, представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года.

### 2.4.2.2. Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной (проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста выполнена на основании технических условий г. Новосибирска МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского и Старого шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее - КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и НС перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 НС перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 771 куб. м/сутки;

проектируемые – 17587,1 куб. м/сутки.

### 2.4.3. Теплоснабжение

#### 2.4.3.1. Существующее положение

Теплоснабжение потребителей города Новосибирска осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО «Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 муниципальных и ведомственных котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют перемычки с магистральными сетями котельных.

Температурный график ТЭЦ - 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С.

Общая тепловая нагрузка по кварталам составляет 130,07 Гкал/час, в том числе расход тепла по жилым кварталам с индивидуальной застройкой составляет 32,47 Гкал/час. Расход тепла на малоэтажную и многоэтажную жилую застройку и общественные здания составляет 97,6 Гкал/час.

Источником теплоснабжения проектируемого участка является существующая котельная, расположенная в квартале 223.01.03.11, которая при необходимости увеличения тепловой мощности подлежит реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

#### **2.4.3.2. Проектные решения**

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода - 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной котельной, расположенной в коммунальной зоне.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Проектные ЦТП подключаются к магистральным тепловым сетям ТЭЦ.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП - 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИ-ПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ. Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

## **2.4.5. Электроснабжение**

### **2.4.5.1. Существующее положение**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от подстанции (далее – ПС) напряжением 110/10 кВ с трансформаторами 2х25 МВА. Нагрузка существующих потребителей составляет 21,2 МВт, резерв – 11,3 МВт.

### **2.4.5.2. Проектное решение**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 и Сводом правил по проектированию и строительству СП31-110-2003.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) по удельным показателям, а также аналогам. Общие электрические нагрузки - 44690 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории.

Сеть 110 кВ. Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей ПС 110 кВ «Обская» после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 63 МВА, строительства отпайки от ЛЭП-110 кВ К-15/16, реконструкции ОРУ-110 кВ и расширения ЗРУ-10 кВ.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство трех распределительных пунктов (далее - РП) напряжением 10 кВ с трансформаторами по 1600 кВА ( РТП-1 - РТП-3) и 37 ТП 10/0,4 кВ.

В проектируемом районе для установки рекомендуется применить как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ распределительной сети 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

## **2.4.6. Сети связи**

### **2.4.6.1. Существующее положение**

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;  
сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

### **2.4.6.2. Проектное решение**

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по микрорайонам приведен в проекте.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

## **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

### **2.4.7.1. Существующее положение**

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби.

### **2.4.7.2. Проектное решение**

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории Первомайского района.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной части проектируемая застройка граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка в зоне затопления может оказаться вся проектируемая застройка до Бердского шоссе. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии с СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по

расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масел нефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусоронавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества - 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты - 32,92 куб. м/год.

#### **2.4.8. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для защиты проектируемой территории от затопления 1 %-ным и 10 %-ным паводком реки Оби проектом предлагается обвалование части территории защитной дамбой с устройством водопропускных (водозапорных) сооружений, а также двухполосного проезда по гребню. Кроме того, в пониженных, защищенных дамбой частях территории предполагается выполнить сеть открытых и закрытых водоотводных сооружений. На территориях, подверженных подтоплению грунтовыми водами естественного происхождения, предполагается выполнить общее водопонижение (дренаж). Сети дренажа и отвода поверхностных вод предполагается выполнить во взаимной увязке. Переброс собранных самотеком вод в городские сети в условиях одновременного воздействия всех опасных факторов (паводка, осадков, подъема грунтовых вод) предполагается выполнить с помощью насосных станций. В межень очищенные на локальных сооружениях поверхностные стоки предполагается сбрасывать в открытую водоотводную сеть самотеком.

В случае доказательства расчетом экономической нецелесообразности строительства системы защиты от затопления и подтопления пониженных частей территории предполагается отказ от развития этих частей в качестве застроенной территории и постепенный (по мере износа существующих сезонных строений) перевод в природные территории.

На территориях, не попадающих в зону затопления катастрофическим, 1 %-ным и 10 %-ным паводком, предполагается строительство защитных сооружений гражданской обороны. Фонд защитных сооружений предполагается разместить на тер-

ритории средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время и при переводе гражданской обороны на военное положение.

#### **2.4.9. Охрана окружающей среды**

Проектом предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих из обращения) нерестилищ ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Предлагается устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы. Предлагается закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается обустройство закрытыми системами канализации не канализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента Южного обхода с мостовым переходом через Обь и транспортной развязкой в пределах проектируемой территории.

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство федеральной трассы М52 в пределах проектируемой территории.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента Матвеевского мостового перехода через Обь с транспортной развязкой, земляной дамбы с комплексо сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В расчетный срок предполагается строительство 13 новых детских дошкольных учреждений, 9 новых средних общеобразовательных школ, 3 пунктов охраны общественного порядка, 5 учреждений общественного обслуживания, 1 поликлиники общего типа, 1 пункта общей врачебной практики и 1 пожарного депо.

Предполагается реконструкция существующих детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

#### 4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	836,6	836,6
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	621,79	474,26
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	621,79	474,26
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	44,76	1494,55
4.1	Многоквартирный жилищный фонд	общей площади	-	1213,57
4.2	Индивидуальный жилищный фонд	общей площади	44,76	280,97
5	Население, в том числе:	тыс. человек	3,648	54,487
5.1	В многоквартирном жилищном фонде	тыс. человек	-	21,93
5.2	В индивидуальном жилищном фонде	тыс. человек	3,648	32,50
6	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/человека	18	25
7	Плотность населения	чел./га	4,36	71,45
8	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
8.1	Общеобразовательные школы	мест	-	6358
8.2	Детские дошкольные учреждения	мест	-	2649
8.3	Библиотеки	объект	-	1
8.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	900 (6 школ по 150 учащихся)

1	2	3	4	5
8.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	300
8.6	Объекты общей врачебной практики	100 посещений в смену	-	1
8.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	2	5400
8.8	Объекты общественного питания	место	-	408 (5 столовых по 80 - 90 мест)
8.9	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	84 (3 объекта)
8.10	Молочные кухни	кв. м общей площади	-	180 (5 по 36 кв. м)
8.11	Аптечные учреждения	объект	1	3
8.12	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	3
8.13	Филиалы банков	операционное место	-	20
8.14	Дома детского творчества	кв. м площади	-	3000 (6 по 500 кв. м)
8.15	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	-	3
9	Пожарное депо	объект	-	1
10	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	12,27
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машиномест	нет данных	25218
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/ человека	нет данных	28,69
13	Суточный расход воды на водоснабжение	куб. м/ сутки	771	20422,6
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м/сутки	771	17587,1
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	12,10	130,07
16	Газоснабжение	тыс. кв. м/год	нет данных	140000
17	Электроснабжение	кВт	5300	47220
18	Сети связи	тыс. теле-фонов	нет данных	11872

## 5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

В границах проекта планировки расположены объекты культурного наследия, для которых установлены охранные зоны № 84 - 89, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Объекты культурного наследия, границы охранных зон № 84 - 89, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и территории объектов культурного наследия проектом планировки сохраняются. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо разработать комплекс мероприятий по приведению данной территории в соответствие с требованиями к охранной зоне реки Оби, санитарным зонам НФС-1, НФС-5, новосибирского централизованного хозяйственно-питьевого водопровода и рассмотреть возможность изменения разрешенного использования территории.

При проектировании улично-дорожной сети требуется предусмотреть связь с проектируемым магистралями на сопредельных территориях в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2014

№ 10228

#### **Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1123 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

#### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

#### 1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь территории в границах проектирования составляет 4117 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемый район составляет весь планировочный район Южного планировочного сектора (зона 4.1).

Значительную часть территории района занимают промышленные площадки (хлопчатобумажный комбинат, электровозоремонтный завод и другие), территории железнодорожного транспорта, территории коммунальные и специального назначения, жилые территории, лесные массивы. Часть территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Территория	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	574,98	14,14

1	2	3	4
1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	180,37	-
1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	394,61	-
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	9,70	0,24
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,94	0,27
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,30	0,15
6	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
8	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	76,80	1,89
9	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,76	0,14
10	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	385,53	9,48
11	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	7,20	0,18
12	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	38,94	0,96
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16
14	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	666,45	13,4
15	Прочие	562,64	12,57
	Итого:	4117,00	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажной и малоэтажной), так и из районов малоэтажной усадебной застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении с занимаемой территорией, жилищным фондом и численностью населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении с занимаемой территорией, жилищным фондом и численностью населения

№ п/п	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Много-этажная	180,37	31,37	986,368	79,26	51,734	83,25
2	Мало-этажная усадебная	394,61	68,63	258,09	20,74	10,411	16,75
	Итого:	574,98	100,0	1244,46	100,0	62,145	100,0

Транспортную структуру территории составляют дороги и улицы городского значения – Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Героев Революции, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система культурно-бытового, торгового и социального обслуживания неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в центральной части Первомайского района.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования района выполнен на основании технических условий на проектирование района и заданий инженерных служб города.

Проектируемая территория образует Южный планировочный сектор (зона 4.1). Генеральным планом города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

## **2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Проектным решением предложено осуществление сноса ветхого и малоэтажно-го усадебного жилищного фонда общей площадью 98,126 тыс. кв. м, в котором проживает 4,679 тыс. жителей. Предусмотрено размещение 3821,82 тыс. кв. м общей площади с планируемым населением 147,643 тыс. жителей. В центральной части Первомайского района размещено 1633,56 тыс. кв. м общей площади, или 42,74 % всего жилищного фонда на 72,387 тыс. жителей, или 49,03 % всего планируемого населения.

Многоэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях центральной части района, микрорайонах Новосибирского электровозоремонтного завода, Звездный, Березовый, Узорный.

Кварталы малоэтажной усадебной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения, но так как проектируемое население увеличилось с 62,145 тыс. до 147,643 тыс. жителей (на 237 %), то и структура, и объем объектов обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующие, реконструируемые и проектируемые жилые образования обеспечиваются элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом сформированы центры районного значения для обслуживания населения.

Перечень и характеристики проектируемых центров общественного, культурно-бытового и торгового обслуживания районного и общегородского значения:

районный центр в микрорайоне 023.01.09 (функциональное назначение – офисно-управленческая и культурно-просветительская деятельность, объем сооружений – 120,0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайоне 023.01.06 (функциональное назначение – торгово-бытовые и зрелищные функции, объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

подцентр в микрорайоне 023.01.11 (функциональное назначение – спортивное назначение, объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайоне 023.02.06 (торгово-бытовые и социальные функции, объем сооружений – 5,0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайонах 023.03.04, 023.03.07, 023.03.08 (функциональное назначение – культурно-бытовые, торговые и спортивные функции, объем сооружений – 50,0 тыс. куб. м);

элемент центра городского значения в микрорайоне 023.01.01 (функциональное назначение – офисные сооружения, объем сооружений 250,0 тыс. куб. м).

В районе проектирования расположены спортивные комплексы – стадион

«Молодость», бассейн «Молодость», клуб «Первомаец» и другие.

Проектируемые спортивные центры расположены в микрорайонах 023.02.06, 023.03.03, 023.03.04. Объем сооружений – 15,0 тыс. куб. м.

В связи с увеличением численности населения проектом предусматриваются дополнительные объекты образования и здравоохранения.

### 2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

Транспортная инфраструктура проектируемой территории построена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу транспортной сети района составят:

Бердское шоссе – магистральная дорога скоростного движения, 6-полосная;

ул. Первомайская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса, 4-полосная;

ул. Одоевского – с увеличением по расчету до 6 полос;

проектируемая параллельно Бердскому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса, 4-полосная.

С восточной стороны района в настоящее время осуществляется строительство автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией»). Автомобильная дорога запроектирована по параметрам I технической категории, съездов в границах проектируемого района не предусмотрено. Проектом планировки предлагается после окончания строительства первой очереди автомобильной дороги осуществить реконструкцию и примыкание к федеральной трассе ул. Одоевского (примыкание в двух уровнях). Предполагается строительство автомобильного моста через реку Иню в створе ул. Белой, в западной зоне центральной части района в составе проектируемой городской магистрали. Сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата.

Существующая малоэтажная усадебная застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом реконструируется и благоустраивается.

Основной каркас транспортной инфраструктуры предполагает интеграцию существующих линий железной дороги в южном и восточном направлениях, обеспечивающих значительную долю пассажирских перевозок маятниковых миграций трудового населения, в систему общегородских и районных перевозок.

На территории проектируемого района планируются автомобильные развязки в двух уровнях: на пересечении ул. Героев Революции и ул. Аксенова, ул. Первомайской и ул. Аксенова, ул. Первомайской и восточной внешней дороги. Устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Бердскому шоссе магистральной улице в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе проектируемой территории.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Характеристики улиц и дорог

№ п/п	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Первомайская	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	4	14	8,8
2	Ул. Героев Революции	Магистральная улица районного значения	-	4	14	2,8
3	Ул. Аксенова	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	100	4	14	2,04
4	Ул. Эйхе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	1
5	Ул. Вересаева – ул. Пришвина	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	2,6
6	Улица, проектируемая параллельно Бердскому шоссе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	30	4	14	6,6
7	Ул. Одоевского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	6	21	5,4
8	Ул. Твардовского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	4,8
9	Бердское шоссе	Магистральная дорога скоростного движения	-	6	24	8,2

Протяженность магистральных улиц и дорог рассчитана только на центральную часть Первомайского района.

По расчету для района проектирования необходимо построить 43874 парковочных места для индивидуального транспорта, из них 27142 - в центральной части Первомайского района.

## **2.4. Система благоустройства и озеленения**

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города. Наиболее благоустроенным элементом озеленения сейчас является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь 5,2 га. Прибрежная зона реки Ини, занимающая площадь 46 га в границах территории центральной части, не благоустроена. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива площадью 880 га в южной зоне проектируемого района.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Проектом предлагается благоустроить и озеленить прибрежные территории реки Ини площадью 46 га, разместив городской прибрежный парк.

Сохраняется и благоустраивается бульвар по ул. Героев Революции на всем протяжении от ул. Эйхе до створа перспективного моста через реку Иню по ул. Белой.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд кварталов «Зеленая долина», «100 домов», «Южный» и строящихся кварталов «Единство» и «Ясная поляна». Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия и обеспечением сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

## **2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.5.1. Водоснабжение**

#### **2.5.1.1. Существующее положение**

Схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети кольцеваны.

Водоснабжение рассматриваемой территории делится на четыре зоны:

Первомайскую зону № 1;

Первомайскую зону № 2;

микрорайон по ул. Одоевского;

Первомайскую зону № 3.

Первомайская зона № 1: подача воды в зону осуществляется от резервуаров чис-

той воды (далее - РЧВ) на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3 самотеком по трем водоводам Д 500 мм в неравномерном режиме.

Первомайская зона № 2: подача воды в зону осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме. Через водоводы этой зоны вода подается:

- в Первомайскую зону № 3;
- в микрорайон по ул. Одоевского;
- в микрорайон Нижняя Ельцовка;
- в Академгородок;
- в р. п. Кольцово.

Микрорайон по ул. Одоевского: подача воды в жилой район осуществляется от существующей подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) ПНС завода ЖБИ-2 в неравномерном режиме. Вода насосами забирается из водопроводной сети Первомайской зоны № 2.

Первомайская зона № 3: снабжение водой зоны осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

### 2.5.1.2. Проектные решения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году, и составляют на 2030 год 280 л/сутки на одного человека.

Общий расход воды на противопожарные нужды всей территории в границах проекта планировки и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 3 пожара по 40 л/сек.

Противопожарный расход на наружное пожаротушение по зонам составит:

Первомайская зона № 1 - 2 пожара по 35 л/сек.; регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ на площадке НФС-3. Емкость РЧВ – 1х20 тыс. куб. м, 1х10 тыс. куб. м, 2х5 тыс. куб. м;

микрорайон по ул. Одоевского - 2 пожара по 25 л/сек.; регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5. Емкость РЧВ – 4х10 тыс. куб. м;

Первомайская зона № 3 - 2 пожара по 25 л/сек.; регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Общие расходы воды по рассматриваемой территории - 82743 куб. м/сутки.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы

водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр. Для пожаротушения на кольцевой сети установлены пожарные гидранты через каждые 150 м.

## **2.5.2. Канализация**

### **2.5.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-17.

По данной территории проходят коллекторы:  
по ул. Первомайской - Д 200 мм;  
по ул. Красный Факел - Д 500 мм;  
по ул. Марата - Д 500 мм – 1000 мм;  
по ул. Одоевского - Д 1000 мм;  
по Бердскому шоссе - Д 800 мм – 1000 мм;  
сети от Академгородка - напорный коллектор 2 Д 1000 мм, самотечный коллектор Д 1600 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

На территории в границах проекта планировки имеется пять насосных станций подкачки.

### **2.5.2.2. Проектные решения**

Проектируемая схема канализования территории в границах проекта планировки выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска (далее – МУП) «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется. Все фекальные стоки системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки поступают на КНС-17. Для канализования проектируемой застройки запроектировано пять насосных станций перекачки.

Канализование перспективной застройки осуществляется в существующие и проектируемые магистральные коллекторы.

Проверка КНС-38 показала, что для пропуска всех стоков от существующей и проектируемой застройки необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Стоки от КНС-41 переключить в самотечный коллектор КНС-5 после ее строительства.

Расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года. Проектируемый расход стоков от промышленных предприятий принят с увеличением на 10 %.

Общие расходы стоков по проектируемой территории - 67734 куб. м/сутки.

### **2.5.3. Теплоснабжение**

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 194,21 МВт (166,99 ГКал/час).

Теплоснабжение территории в границах проекта планировки осуществляется от Новосибирской теплоэлектроцентрали № 5, котельных Новосибирского электровозоремонтного завода, закрытого акционерного общества «СтройТЭКС», федерального государственного унитарного предприятия «Урангеологоразведка», котельной открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Сибирьгазсервис» по ул. Звездной, а также от восьми локальных котельных, расположенных в границах проекта планировки.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С. Общие расходы тепла на расчетный срок (включая объекты соцкультбыта) - 415,69 Гкал. час.

### **2.5.4. Газоснабжение**

В настоящее время территория в границах проекта планировки газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 18000 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

### 2.5.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от пяти подстанций (далее - ПС) 110 кВ. Собственником электросетей является ОАО «Региональные электрические сети» (далее - «РЭС»).

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 39,6 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «РЭС» на 2012 - 2017 гг. предусмотрена замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Первомайская», срок реализации - 2014 год.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 93948 кВт, в том числе 63758 кВт для перспективной нагрузки объектов нового строительства.

Общие электрические нагрузки составят 93948 кВт.

### 2.5.6. Сети связи

В качестве исходных данных для разработки раздела сетей связи на территории в границах проекта планировки использованы технические условия ОАО «Сибирь-телеком» ГЦТЭ от 18.02.2011 № 44-08-09/1245.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336 по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Проектным решением предусмотрена телефонизация жилого района, которая выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводоов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок - 33,2 тыс. штук.

### **2.5.7. Инженерная подготовка территории**

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Аксенова и выходит на Бердское шоссе. Коллекторы ливневой канализации проходят по ул. Первомайской, ул. Марии Ульяновой, ул. Шмидта, ул. Героев Революции, ул. Качалова, ул. Физкультурной. Сброс ливневых стоков производится в реку Иню без предварительной очистки.

Часть прибрежных территорий новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Иня. Проектом предусматривается защита жилой застройки путем постройки защитной дамбы до незатопляемых отметок, а на участках, близко прилегающих к речному руслу, строительство подпорных стенок.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением территорий микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Запроектирована схема водосточной сети и очистки поверхностного стока района.

Территория разделена на 12 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Иню и реку Обь. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету.

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности в районе моста через реку Иню составляет 96,14 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка затопленной может оказаться часть существующих и проектируемых жилых кварталов. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы. Ширина дамбы по верху – 4 м. Средняя высота дамбы - 1,5 м.

Среднегодовые объемы дождевого и талого стоков составляют 2920,9 тыс. куб. м/год.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, - 5933,8 тыс. куб. м.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. На проектируемой территории предусмотрено размещение объекта федерального значения - участка первой очереди строительства объекта «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией».

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов местного значения:

- детских дошкольных учреждений – 14 объектов;
- общеобразовательных школ – 8 объектов;
- поликлиник смешанного типа – 3 объекта;
- станций скорой медицинской помощи – 1 объект;
- физкультурно-спортивных учреждений – 3 объекта;
- пожарных депо – 1 объект;
- объектов культуры и досуга в составе общественных центров.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

#### 4. Проектный баланс территории

Таблица 4

##### Проектный баланс территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	4
1	Общая площадь проектируемого района	4117,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	173,90
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	30,34
2.2	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	25,20
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	34,11
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	84,25
3	Жилые зоны, в том числе:	1060,79
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	229,31
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	21,97
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	58,14
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-6)	751,37
4	Зоны специального назначения, в том числе:	133,49
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	133,49
5	Производственные зоны, в том числе:	355,93
5.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	296,27
5.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	59,66
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	1388,76
6.1	Зона природная (Р-1)	1226,69
6.2	Зона озеленения (Р-2)	116,06
6.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	46,01
7	Зона стоянок для автомобилей (СА-1)	13,37
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	906,05
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	14,16

1	2	4
8.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	527,24
8.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	364,65
9	Водные объекты	84,71

## 5. Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица 5

### Основные технико-экономические показатели территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество		
			существующее	проектируемое	всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	4117
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	-	-	1344,91
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1177,027	2644,79	3821,82
4	Население	тыс. человек	57,914	89,729	147,643
5	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	-	-	26
6	Плотность населения	чел./га	-	-	124
7	Общеобразовательные школы	мест	4732	12298	17030
8	Детские дошкольные учреждения	мест	2684	3457	6141
9	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	-	91,7
10	Процент сноса к итогу	процент	-	-	2,4

1	2	3	4	5	6
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машино-мест	1867	42007	43874
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	-	-	6
13	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	31,419	51,324	82,743
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	30,00	37,734	67,734
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	181,76	233,93	415,69
16	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	-	-	18000,0
17	Электроснабжение	кВт	30 189	63 758	93 947
18	Сети связи	тыс. номеров	-	-	33,2

## 6. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска, в Первомайском районе расположен выявленный объект археологического наследия - поселение «Разъезд Иня-1». В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования проекта планировки после включения сведений об объекте археологического наследия – поселении «Разъезд Иня-1» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

По предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для проектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10259

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12269 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 25.12.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	-	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	исполняющий обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, огра-

ниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.11.2014 № 10259

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Зяельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12269 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Зяельцовском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Зяельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---



Приложение 3  
планировки территории, ограниченной  
рекой Обью, границей города  
Новосибирска, Мочищенским шоссе,  
ул. Жуковского, ул. Тимирязева,  
ул. Сухарной, перспективной городской  
магистралью непрерывного движения  
в направлении перспективного Ельцовского  
моста через реку Обь в Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

#### **1.1. Планировочная ситуация**

Проектируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска, входит в состав Заельцовского района, ограничена рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе. Площадь участка по техническому заданию – 4256 га. В процессе проектирования по согласованию с заказчиком границы проекта планировки были уточнены с добавлением площади в 274 га. В итоге площадь проекта планировки составила 4530 га.

В настоящее время проектируемая территория используется как рекреационная зона и зона жилой застройки. Производственная функция представлена незначительно. К востоку от территории Заельцовского кладбища находится деревообрабатывающее предприятие. Ряд небольших производственных территорий находится в районе ул. Тимирязева.

Большая часть территории занята Заельцовским бором – важной составной частью природно-экологического каркаса города Новосибирска, обеспечивающего экологическую стабильность территории. Заельцовский бор является крупнейшим на территории города естественным лесным массивом (городские леса) площадью свыше 3,1 тыс. га. Необходимо отметить хорошую транспортную и пешеходную доступность Заельцовского бора по отношению к прилегающим жилым районам и территории центра города Новосибирска. Проектируемая территория традици-

онно выполняет всесезонные рекреационные функции, является популярным местом отдыха горожан.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория отнесена к северному планировочному сектору. Кроме Заельцовского бора, в рекреационную зону входят территории муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Заельцовский» (далее – «ПКиО «Заельцовский»), дендропарка, Новосибирского зоопарка (далее – зоопарк). Эти объекты формируют южную, наиболее освоенную для рекреационного использования и активно посещаемую часть Заельцовского района. Проекты границ земельных участков, занятых городскими лесами, утверждены распоряжением мэра от 30.06.2006 № 5035-р «Об утверждении проектов границ земельных участков и передаче муниципальному учреждению г. Новосибирска «Горзеленхоз» земельных участков, занятых городскими лесами». В юго-западной части Заельцовского бора функционирует комплекс детской железной дороги.

Квартал между ул. Тимирязева и ул. Стасова, находящийся на юге проектируемого участка, занят общественно-деловой и индивидуальной жилой застройкой, производственными, коммунальными и складскими объектами.

В западной части площадки в береговой зоне реки Оби расположены оздоровительные, лечебные и обслуживающие объекты – санатории, профилактории, дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря и др. В этой зоне находятся дачные некоммерческие товарищества, кварталы и отдельные участки индивидуальной жилой застройки.

Вдоль реки Оби на рассматриваемой территории отсутствуют благоустроенные набережные, границы территории водоохраных зон не установлены. Прибрежные защитные полосы, используемые населением для отдыха, находятся в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует транспортная магистраль, обслуживающая прибрежные территории.

Территории, примыкающие к ул. Жуковского и Мочищенскому шоссе между рекой 2-я Ельцовка и Дачным шоссе, преимущественно заняты кварталами индивидуальных жилых домов. На земельных участках пониженного рельефа располагаются массивы гаражных кооперативов. Данный жилой район ограничен с запада лесным массивом Заельцовского бора.

В центральной части проектируемого района расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

В восточной части Заельцовского бора находится Заельцовское кладбище.

## **1.2. Текущее состояние территории по отношению к Генеральному плану города Новосибирска**

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие зоны размещения объектов капитального строительства, соответствующие территориальным зонам по Правилам землепользования и застройки города Новосибирска:

зоны рекреационного назначения, в том числе:

зону природную (Р-1);  
зону озеленения (Р-2);  
зону отдыха и оздоровления (Р-3);  
зону объектов спортивного назначения (Р-4);  
общественно-деловые зоны, в том числе:  
зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);  
зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);  
зону объектов здравоохранения (ОД-3);  
зону специализированной общественно-деловой застройки (ОД-4);  
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5);  
жилые зоны, в том числе:  
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);  
зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
зону застройки сезонного проживания (Ж-7);  
производственные зоны, в том числе:  
зону производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны специального назначения, в том числе:  
зону кладбищ и крематориев (С-1);  
зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);  
зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе:  
зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);  
зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:  
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-1 – занята естественным лесным массивом (городским лесом) площадью свыше 3,1 тыс. га;

зона Р-2 – занята зоопарком и «ПКиО «Заельцовский»;

зона Р-3 – оздоровительными, лечебными и обслуживающими объектами: санатории, профилактории, дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря, пансионаты;

зона Р-4 – занята стадионом «Красное знамя», спорткомплексом Олимпийский, футбольным полем, хоккейной коробкой, спортивной базой, спортивными сооружениями;

зона ОД-1 – жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения;

зона ОД-2 – Государственным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Новосибирская специальная средняя школа милиции Министерства внутренних дел Российской Федерации»;

зона ОД-3 – Новосибирским областным госпиталем ветеранов № 2, домом ветеранов;

зона ОД-4 – административным зданием ООО «Трансервис»;

зона ОД-5 – детским садом № 10;

зона Ж-1 – домами смешанной этажности;

зона Ж-2 – служебными и жилыми зданиями;

зона Ж-7 – коттеджными поселками «Серебряный лес» и «Европейский», ДНТ «Горняк»;

зона П-1 – ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат» (ПБ «Склады»), ООО «Строймастер+»;

зона П-2 – складскими и производственными площадками;

зона ИТ-2 – полосой железной дороги (комплекс детской железной дороги);

зона ИТ-3 – улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 – насосной станцией;

зона С-1 – Заельцовским кладбищем;

зона С-3 – военным городком;

зона СА-1 – гаражами индивидуальными, отдельно стоящими, временными и капитальными;

зона СХ-1 – садоводческим товариществом «Любитель».

Генеральным планом города Новосибирска не предполагается значительного изменения современного функционального использования территории, преимущественно, рекреационного и жилого.

Генеральным планом города Новосибирска по южной части проектируемой территории предполагается прокладка скоростной магистральной дороги (вдоль долины реки 2-я Ельцовка от перспективного мостового перехода через реку Обь и далее по ул. Жуковского и Мочищенскому шоссе).

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	3457,26	76,32
1.1	Зона природная (Р-1)	3025,99	66,80
1.2	Зона озеленения (Р-2)	184,39	4,07
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	226,92	5,01
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	20,69	0,46
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	42,11	0,93
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	24,00	0,53
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	5,49	1,28
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	11,17	0,25
2.4	Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОД-4), в том числе:	0,52	0,01
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной застройки (ОД-4.1)	0,52	0,01
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	0,93	0,02
3	Жилые зоны, в том числе:	262,8	5,80
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	8,96	0,20
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,07	0,05
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	152,86	3,37

1	2	3	4
3.4	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	98,91	2,18
4	Производственные зоны, в том числе:	29,48	0,65
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	3,93	0,09
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	25,55	0,56
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	220,59	4,87
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	9,21	0,20
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	0,83	0,02
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	198,3	4,38
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	12,25	0,27
6	Зоны специального назначения, в том числе:	208,72	4,61
6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	158,6	3,50
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	50,12	1,11
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	72,88	1,61
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	72,88	1,61
8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	9,93	0,22
8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	9,93	0,22
9	Планируемые к освоению территории (резервы)	226,23	4,99
	Итого:	4530	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

## 2. Планируемое развитие территории

### 2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе Генерального плана города Новосибирска исходя из специфики положения площадки как одной из главных рекреационных зон города Новосибирска.

Проектируемая территория в границах Заельцовского района является важнейшей частью природно-рекреационного комплекса города, выполняет природоохранные и рекреационные функции и во многом обеспечивает стабильность экологической ситуации города.

Заельцовский бор является важной составной частью природных рекреационных ландшафтов акватории и поймы реки Оби, имеющих региональное природоохранное значение и выполняющих роль миграционных экологических коридоров, необходимых для сохранения разнообразия природных биоценозов.

Приоритетность природно-экологического подхода при принятии проектных решений учитывает:

- охрану природного комплекса Заельцовского бора с дифференциацией антропогенных нагрузок по различным функциональным зонам и дифференцированным комплексом планировочных мероприятий;

- благоустройство рекреационных территорий, в том числе прибрежной зоны реки Оби, долины реки 2-я Ельцовка, проведение мероприятий по берегоукреплению;

- активное развитие зоны парка культуры и отдыха в качестве природной буферной территории между лесными участками и прилегающими зонами городской застройки других районов города;

- ограничение (на уровне выделенных и планируемых земельных участков) нового строительства рекреационных и жилых объектов в прибрежной зоне и зонах озеленения, ориентацию на благоустройство и реабилитацию территории;

- инженерное оборудование и инженерную планировку территории на современном уровне.

Основная идея проекта планировки – развитие каждого укрупненного планировочного района для комфортного отдыха и (или) проживания горожан при условии сохранения уникального природно-рекреационного потенциала территории.

Большую часть проектируемой территории составляет естественно сформированный пойменный бор. В зависимости от места положения в проектируемом районе предполагается три вида использования бора.

Северная часть бора (севернее Дачного шоссе) наиболее удалена от активных антропогенных нагрузок и должна иметь наиболее строгий природоохранный режим с минимальным уровнем рекреационной деятельности (заповедные участки для охраны ценных животных и растительных сообществ, экологические тропы, эталонные участки леса, пешеходная дорожно-тропиночная сеть малой плотности и прочее).

Центральная часть бора (ограниченная Дачным шоссе и комплексом детской железной дороги) в силу своего планировочного местоположения в большей мере может иметь режим, приближенный к режиму лесопарковой территории. Здесь формируется более плотная дорожно-тропиночная сеть, создаются объекты рекреационной инфраструктуры, места для проведения пикников, пункты проката инвентаря, велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки и прочее. Плотность дорожно-тропиночной сети и перечисленных объектов должна возрастать по мере приближения к обслуживающим входным узлам.

Южная часть бора включает территории «ПКиО «Заельцовский», зоопарка и дендропарка. Это наиболее активная рекреационная зона. Она включает в себя массовый отдых, развлечения, занятия спортом и выполняет функцию буферной зоны между другими районами города и природными зонами проектируемой территории.

Предлагается реконструкция территории для формирования многофункционального парка в пределах комплекса детской железной дороги со строительством ряда объектов обслуживания: входных обслуживающих комплексов, объектов общественного питания, музейно-этнографических и других объектов.

Проектом предлагается продление зоны озеленения до береговой зоны реки Оби с устройством благоустроенного пляжа и тематического парка развлечений. Это потребует достаточно сложных мероприятий по очистке и реабилитации прибрежной зоны, инженерной подготовки территории и выноса малоценной малоэтажной застройки.

Учитывая, что лес Заельцовского бора следует сохранить как целостную саморегулирующуюся и самовозобновляемую экосистему, максимально снижая антропогенную нагрузку, проектом предусматривается четкое разграничение природной зоны, жилых зон и зон отдыха и оздоровления. Вдоль всей прибрежной рекреационно-жилой зоны на основе существующих участков дорог планируется создание магистральной улицы районного значения.

Особое внимание уделено сохранению существующих и организации новых входов в рекреационную зону с максимальным разделением пешеходных и транспортных потоков. В зоне каждого входа предусмотрено формирование обслуживающих узлов, оборудованных стоянками и элементами обслуживающей и рекреационной инфраструктур, прилегающих к пересечениям основных транспортных магистралей, а также к выходам от магистральной улицы районного значения к реке Оби.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска по сопредельным с Заельцовским бором, «ПКиО «Заельцовский», зоопарком и дендропарком территориям проходит скоростная автодорога. Внедрение подобного объекта в рекреационную зону неизбежно вызовет ряд сопутствующих проблем, таких, например, как нарушение сложившихся пешеходных путей между рекреационными территориями и другими районами города. Проектом предлагается организация мостовых пешеходных переходов в районе транспортной развязки и планируемого наземного вестибюля станции метрополитена, в районе станции детской железной дороги и в районе дендропарка. Предусматривается пешеходная связь с соседними терри-

ториями и под скоростной трассой вдоль береговой зоны в районе перспективно-го моста через реку Обь.

В связи с тем, что новая скоростная автодорога будет проходить вдоль реки 2-я Ельцовка, потребуется: регулирование русла реки, разработка соответствующих мероприятий по реконструкции берегов, в том числе и в целях минимизации негативного воздействия трассы на прибрежные территории, по реабилитации и благоустройству природного комплекса реки.

Всю западную часть проектируемой территории от уреза воды реки Оби до частично существующей и развивающейся магистральной улицы районного значения предполагается использовать как рекреационную и жилую. Данная территория является многофункциональной с превалированием рекреационной функции. В западной части территории предполагается разместить следующие зоны:

- зону отдыха и оздоровления;
- зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- зону жилой застройки сезонного проживания;
- зону застройки жилыми домами смешанной этажности;
- общественно-деловую зону.

Восточная многофункциональная жилая часть территории включает в себя:

- зону застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Восточная многофункциональная часть территории примыкает к ул. Жуковского и к проектируемой трассе скоростной автомобильной магистрали. Развитие жилой застройки намечено к северу и югу от Дачного шоссе. Это территории поселка Лесной Авиации и бывшего военного городка. В жилой зоне запроектированы все необходимые объекты обслуживания населения. Зона застройки малоэтажными жилыми домами формируется вдоль ул. Жуковского и Мочищенского шоссе, зона застройки жилыми домами смешанной этажности формируется вдоль и между ул. Тимирязева и ул. Стасова.

Генеральным планом города Новосибирска предусматривалась реновация территории садоводческих товариществ к востоку от Заельцовского кладбища вдоль Мочищенского шоссе. Это связано с фактическим расширением Заельцовского кладбища и, соответственно, увеличением санитарно-защитной зоны. Проектом планировки рассматриваемую территорию садоводческих и дачных товариществ предлагается перевести в общественно-деловую зону для размещения объектов обслуживания, что позволит более рационально использовать освобождаемые земельные участки, а также упростит их выкуп у землепользователей. Такое решение оправдано планируемым крупномасштабным развитием территории к востоку от Мочищенского шоссе в районе городского аэропорта «Северный».

Размещение пожарного депо предусмотрено на пересечении ул. Жуковского и Мочищенского шоссе.

Проектом планировки учитываются памятники истории и культуры и их охран-

ные зоны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с проектом «Корректировка проекта зон охраны памятников культуры и истории г. Новосибирска», разработанным ОАО «Сибирский институт «Спецпроектреставрация»».

В границах проекта планировки находятся четыре памятника истории и культуры города Новосибирска и пять вновь выявленных памятников археологии, охраняемых государством.

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Рекреационные зоны, в том числе:	3587,54	79,20	130,28/+2,88
1.1	Зона природную (Р-1)	3101,67	68,47	+76,41/+1,69
1.2	Зона озеленения (Р-2)	278,12	6,14	+93,73/+2,07
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	191,03	4,22	-35,89/-0,79
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	16,72	0,37	-3,97/-0,09
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	78,98	1,74	+36,87/+0,81
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	29,75	0,66	+5,75/+0,13
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	5,72	0,13	+0,23/+0,01
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	14,11	0,31	+2,94/+0,06

1	2	3	4	5
2.4	Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОД-4), в том числе:	8,04	0,18	+7,52/+0,17
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной застройки (ОД-4.1)	8,04	0,18	+7,52/+0,17
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	13,32	0,29	+12,39/+0,27
3	Жилые зоны, в том числе:	403,26	8,90	+239,62/+5,28
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	27,67	0,61	+18,71/+0,41
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	13,66	0,30	+11,59/+0,25
3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	0,36	0,01	+0,36/+0,01
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	193,01	4,26	+193,01/+4,26
3.5	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	168,56	3,72	+15,65/+0,35
4	Производственные зоны, в том числе:	19,91	0,44	-9,57/-0,21
4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	19,91	0,44	-9,57/-0,21
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	251,68	5,55	+43,50/+0,96
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	8,99	0,20	-0,22/-0,00
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,29	0,09	+3,62/+0,08

1	2	3	4	5
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	221,81	4,89	+23,51/+0,51
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	16,59	0,37	+4,34/+0,10
6	Зоны специального назначения, в том числе:	177,03	3,91	-31,69/-0,7
6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	158,99	3,51	+0,39/+0,01
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	18,04	0,40	-32,08/-0,71
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	11,60	0,26	+1,45/+0,03
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	11,60	0,26	+1,45/+0,03
8	Планируемые к освоению территории (резервы)			-410,14/-9,05
Итого:		4530	100	

## **2.2. Характеристика проектной застройки (жилищный, производственный фонд, объекты обслуживания)**

Численность населения на расчетный срок составит 32,023 тыс. человек, в том числе в жилой зоне – 86 % от общей численности, в рекреационно-жилой зоне сезонного проживания – 13 %, в природно-рекреационной – 1 %. Сезонное население составит 6,7 – 11,75 тыс. человек.

Новое жилищное строительство.

В течение расчетного срока жилищный фонд проектируемой территории увеличится до 770 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока составит 550 тыс. кв. м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

средне- и многоэтажные жилые дома (5 этажей и выше) – 60 %;

малоэтажные жилые дома (2 - 4 этажа) – 12 %;

индивидуальные жилые дома с участками – 28 %.

За счет изменения структуры жилищного фонда средняя обеспеченность жилищным фондом составит 30 кв. м/чел.

### **2.3. Производственные объекты**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на расчетный срок в районе не предполагается сохранение и размещение новых производственных зон.

### **2.4. Объекты обслуживания**

Расчет учреждений обслуживания районного и микрорайонного уровня приведен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, радиусов зон обслуживания учреждений и численности населения, проживающего в границах проектирования.

В силу вытянутости района охват радиусами обслуживания объектов социальной сферы жилых территорий в границах проектирования не однороден. В пределах 85 – 100 % проектируемый район охвачен радиусами обслуживания учреждений дошкольного и школьного образования, торговли, общественного питания, здравоохранения.

Объекты обслуживания размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, с учетом документации по застройке территории и планировочной структуры жилой зоны в целях создания единой системы обслуживания.

### **2.5. Рекреационная инфраструктура**

В перспективе рекреационно-туристическая функция района будет усилена. Предполагается, что гостиничными комплексами будут пользоваться не только жители области и города, но и гости региона.

Посещаемость района может быть увеличена до 20 - 25 тыс. человек в пиковый период за счет строительства объектов развлекательного назначения, благоустройства территории Заельцовского бора (развитие дорожно-тропиночной сети, строительство благоустроенных автомобильных стоянок, общественных уборных, объектов питания, организованных мест отдыха, информационных стендов, контейнерных площадок для сбора мусора), размещения специализированных оздоровительных и гостиничных комплексов.

### **2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и

транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### **3. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **3.1. Улично-дорожная сеть**

Основу проектируемой улично-дорожной сети рассматриваемой территории составляют:

магистральная дорога скоростного движения – Ельцовская магистраль, соединяющая федеральные дороги М 51 «Байкал» и М 53 «Чуйский тракт» (в рамках международного транспортного коридора «Транссиб»), на проектируемой территории проходит вдоль русла реки 2-я Ельцовка;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I, II класса, проходящие в основном по границе территории проектирования, связывающие ее с основными городскими магистралями – ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, ул. Сухарной;

магистральные улицы районного значения, обеспечивающие транспортные связи различных функциональных зон с магистральными улицами городского значения регулируемого движения I, II класса;

жилые улицы и улицы местного значения в районах индивидуальной и малоэтажной застройки. К этому же классу отнесены и улицы в рекреационных зонах;

парковые дороги, которые предназначены для транспортной связи внутри лесных массивов. Данный класс введен в дополнение к рекомендациям Научно-исследовательского проектного института территориального развития и транспортной инфраструктуры (далее – НИПИ ТРИТИ).

Особое внимание в проекте уделено транспортному обслуживанию прибрежных рекреационных территорий. Продолжение ул. Сухарной и Дачного шоссе позволит обеспечить устойчивые транспортные связи вдоль всей прибрежной территории, создание широтных направлений, выходящих к реке Оби, повысит транспортную доступность и привлекательность данной территории для городского населения. Тупиковые транспортные подходы к прибрежным зонам обеспечены нормативными разворотными площадками.

Общая протяженность улично-дорожной сети района составит 50,132 км, в том числе магистральных – 12,26 км.

### **3.2. Транспортные узлы и развязки**

Все пересечения скоростной дороги с магистральными улицами оснащены транспортными развязками движения в разных уровнях:

- пересечение Ельцовской магистрали и ул. Сухарной;
- пересечение Ельцовской магистрали и ул. Жуковского.

Для создания благоприятных условий движения транспортных средств на магистральных улицах городского значения регулируемого движения II класса предусматривается сооружение развязки в одном уровне кольцевого типа на пересечении Мочищенского шоссе с ул. Жуковского. Также в проекте учтены предложения по организации развязки в разных уровнях на пересечении Мочищенского шоссе и ул. Кедровой, разработанные в проекте планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (разработчик ООО «СПБ»).

### **3.3. Общественный транспорт**

Проектом предлагается сохранение существующих линий общественного транспорта (автобус, троллейбус) и организация новых видов, таких как метрополитен и скоростной трамвай, ориентированных, прежде всего на обслуживание жилых зон, а также рекреационных территорий вдоль реки Оби.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление Дзержинской линии метрополитена от станции Площадь Гарина-Михайловского с пересечением реки Оби и выходом в перспективный жилой район Затон. На территории проектируемого района предусмотрено сооружение станции метрополитена в районе «ПКиО «Заельцовский».

Генеральным планом города Новосибирска предлагается строительство линий скоростного трамвая, схема которых получила свое развитие в проекте НИПИ ТРИТИ (2009 год). Варианты трассы скоростного трамвая, как и сроки его строительства, в пределах проектируемой территории пока еще носят концептуальный характер. Учитывается возможность осуществления наиболее вероятного варианта трассы по Ельцовской магистрали и ул. Сухарной.

### **3.4. Основные пешеходные направления и зоны**

Учитывая рекреационную функцию рассматриваемого района, проектом предлагается организация разветвленной сети пешеходных направлений.

Пешеходные направления ориентированы на основные входные обслуживающие узлы, дорожно-тропиночную сеть «ПКиО «Заяльцовский», основные рекреационные объекты тяготения населения.

На пересечениях пешеходных направлений с магистральной дорогой скоростного движения, а также в зонах крупных транспортных развязок, предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов.

### **3.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта**

3.5.1. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска расчетный уровень автомобилизации принимается за 400 индивидуальных машин на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектирования (26,4 тыс. человек), составит 10560 единиц.

3.5.2. Постоянное хранение автотранспортных средств.

Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, осуществляется непосредственно на придомовых участках.

Общая вместимость стоянок составляет 1,28 тыс. машино-мест.

3.5.3. Временное хранение автотранспортных средств.

Особое внимание уделено созданию парковочных зон в районах основных входных обслуживающих узлов в их увязке с основными пешеходными направлениями. Вместимость таких стоянок составляет более 5 тыс. машино-мест.

У общественных зданий предусматривается организация приобъектных стоянок (более 6 тыс. машино-мест).

Временное хранение автотранспорта в зонах средне- и многоэтажной жилой застройки организуется на открытых придомовых стоянках и, частично, подземных паркингах.

Проектом предусматривается организация новых объектов обслуживания транспортных средств (автозаправочных станций (далее - АЗС), станций технического обслуживания и прочих), размещение которых предлагается вдоль Мочищенского шоссе.

#### **4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

##### **4.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На 2014 год на территории проекта планировки размещены следующие объекты федерального значения:

зоопарк;

«ПКиО «Заельцовский».

Через территорию планируется прокладка магистральной дороги скоростного движения.

##### **4.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На 2014 год на территории проекта планировки размещены следующие объекты регионального значения:

оздоровительный комплекс «Локомотив»;

Заельцовское кладбище;

пожарная часть № 47, 7 отряд ФПС по Новосибирской области.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. В расчетный срок предусмотрено размещение одной новой пожарной части.

##### **4.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На 2014 год на территории размещены следующие объекты местного значения: детский сад № 10 «Радуга».

В расчетный срок предполагается строительство 6 новых детских дошкольных учреждений, 4 средних общеобразовательных школы, 2 пунктов общей врачебной практики, 1 подстанции скорой медицинской помощи.

#### **5. Развитие инженерной инфраструктуры**

##### **5.1. Водоснабжение**

В настоящее время в границах проекта планировки система водоснабжения - смешанная.

Южная часть территории имеет централизованное водоснабжение с подключением от магистральных водопроводных сетей:

Д 300 мм, Д 500 мм, Д 530 мм по ул. Стасова, ул. Тимирязева, с южной стороны ул. Сухарной;

Д 700 мм, Д 1000 мм с восточной стороны ул. Жуковского.

Часть застройки имеет децентрализованные источники водоснабжения (индивидуальные скважины, колодцы).

По границе территории проходят следующие магистральные водопроводные сети общей протяженностью в границах проекта планировки 10 км:

Д 500 мм, Д 530 мм по Мочищенскому шоссе (от насосной станции (далее НС) V подъема до ул. Кедровой);

Д 500 мм по пер. Школьному, ул. Энтузиастов, Мочищенскому шоссе (от ул. Красногорской до НС V подъема);

Д 700 мм по ул. Жуковского (от ул. Тимирязева до ул. Красногорской);

Д 1000 мм по ул. Жуковского (от ул. Тимирязева до ул. Дмитрия Донского);

2 Д 500 мм по ул. Стасова;

Д 500 – 530 мм по ул. Сухарной.

Основным разводящим водопроводом территории Заельцовской зоны отдыха является тупиковая ветка Д 325 – 219 мм.

На площадке со стороны Мочищенского шоссе имеется НС V подъема.

С юго-запада располагается Заельцовский водозабор (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска используемый в проекте как технический).

Также имеется ряд насосных подкачивающих станций.

Проектируемая система водоснабжения предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Для создания кольцевого водопровода необходимо проложить водопроводную сеть Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм на территории Заельцовской зоны отдыха.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения проектируемой территории необходимо:

выполнить строительство объектов водопровода общегородского значения, необходимых для инженерного обеспечения территории (до 2030 года):

построить водоводы нижней зоны № 3 Д 1000 мм, Д 1200 мм от насосно-фильтровальной станции № 5 до НС IV подъема;

построить два резервуара чистой воды (далее - РЧВ) объемом 10000 куб. м на НС IV подъема;

запроектировать и построить водоводы Д 600 мм, Д 500 мм по ул. Жуковского - Мочищенскому шоссе от водопровода Д 700 мм по ул. Красногорской - ул. Победы до НС V подъема, РЧВ 3000 куб. м на НС V подъема, водопровод Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм территории

Заельцовской зоны отдыха.

Размеры технических коридоров магистральных водопроводных сетей приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска: 7 м – для Д 700 мм, 8,5 м – для Д 1000 мм.

Расход воды по территории:  
существующий – 3190 куб. м/сутки;  
проектируемый – 11995,1 куб. м/сутки.

## **5.2. Водоотведение**

Часть территории охвачена централизованной системой канализации – стоки по системе самотечно-напорных трубопроводов поступают в городские коллекторы и следуют далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 12 канализационных насосных станций.

По границе территории (по ул. Жуковского, ул. Стасова) проходит сборный коллектор глубокого заложения Д 1840 – 2000 мм.

Часть районов индивидуальной жилой застройки, рекреационных объектов на рассматриваемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются на канализационные насосные станции.

Проектируемая система водоотведения предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий коллектор.

В зависимости от очередности застройки территорий района и технической и экономической целесообразности возможно канализование района по двум вариантам:

подача всех хозяйственно-бытовых стоков в существующий коллектор Д 2000 мм по ул. Сухарной;

подача части стоков в существующий коллектор Д 500 мм по ул. Чусовской.

Расход стоков по территории:  
существующий – 4230 куб. м/сутки;  
проектируемый – 10393,1 куб. м/сутки.

## **5.3. Дождевая канализация**

Рассматриваемая территория расположена в общем водосборном бассейне рек Оби и 2-я Ельцовка.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водотоки и овраги, тяготеющие к рекам Оби и 2-я Ельцовка.

На территории проектируемого района имеется дождевая канализация Д 800 и Д 1000мм.

Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

Проектируемая дождевая канализация предусматривает отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Проектом предусматривается развитие закрытой сети дождевой канализации по улицам и проездам рассматриваемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком в очистное сооружение № 1 и самотечно-напорным способом в очистное сооружение № 2.

Водоприемником очищенного стока будет служить река Обь.

Путем прокладки сети дождевой канализации Д 500 – 1000 мм обеспечивается водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов.

Общее количество стоков составляет – 2012,72 л/сек.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом предлагается устройство двух очистных сооружений на границе квартала 20.01.01.01 для очистки поверхностного стока.

В состав очистных сооружений входит следующее оборудование:

- песколовка;
- нефтеловушка;
- безнапорные сорбционные фильтры;
- регулирующая емкость;
- насосные установки.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип очистных сооружений предлагается глубокой очистки закрытого типа по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэжострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## 5.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Общая тепловая нагрузка на район составляет 142,03 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 49,67 Гкал/час.

Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Источники покрытия тепловых нагрузок: ТЭЦ-4 и проектируемые котельные.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения в проектируемом районе.

Ожидаемые поквартальные тепловые потребности проектируемой застройки, подсчитанные по методике расчета удельных показателей, разработанной ОАО «Новосибирсктеплоэнерго» приведены в табличной форме.

Схема тепловых сетей:

до ЦТП – 2-трубная прокладка;

после ЦТП – 4-трубная совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения:

до ЦТП – 150 - 70 0С;

после ЦТП – 130 - 70 0С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей:

в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;

подключение 16 - 24 этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП;

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией из пенополиуретана по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование

теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепловой магистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 - 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения района способствует и комплексная автоматизация систем, обеспечивающая:

подачу теплоты потребителям в требуемом количестве (наличие регулирующей арматуры и контрольно-измерительного прибора);

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;

организацию автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

## 5.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – газопроводы высокого давления до 0,6 МПа и низкого давления до 0,003 МПа.

Направления использования газа:

бытовые нужды населения (приготовление пищи, ГВС);

теплоисточники.

По ул. Жуковского, ул. Стасова, ул. Сухарной проходит газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) Д 500 мм протяженностью 2,84 км.

Южная часть площадки обеспечивается газопроводом Д 219 мм, жилого малоэтажная застройка с восточной стороны по газопроводам Д 114 мм по Мочищенскому шоссе и ул. 30 лет Октября.

Тепловые источники и промышленные потребители подключаются к газопроводам высокого давления. Бытовые потребители подключены через газораспределительные пункты и шкафные газораспределительные пункты тупиковыми распределительными газопроводами.

Не охвачена газоснабжением зона малоэтажной застройки в северо-западной части территории.

Дальнейшая газификация площадки возможна в соответствии с техническими условиями ООО «Сибгипрониигаз» (письмо от 15.02.2010 № 048).

Направления расходования газа в перспективе сохраняются.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 63 млн. куб. м/год.

## 5.6. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые и общественные здания. Подсчет электрических нагрузок выполнен по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах. Удельная электрическая нагрузка на расчетный период составит 0,6 кВт/чел.

Электрические нагрузки общественных зданий общегородского значения определены по удельным показателям и аналогам.

По степени надежности электроснабжения потребители района относятся, в основном, ко II и III категориям за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД34.20.185-94).

Проектируемое электроснабжение. Сеть 110 кВ.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 04.02.2014 № РЭС-13\881 будет осуществляться от существующей подстанции (далее – ПС) 220\110\10кВ «Правобережная», при условии ее реконструкции с заменой автотрансформатора мощностью 2х125 МВА на 2х200 МВА, установкой линейно-разъединительных трансформаторов 2х63 МВА и заменой выключателей 110 и 220 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого района составит 20,34 МВт, потребление электроэнергии – 66000 тыс. квт/час в год.

Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 18 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, запитанных от закрытых распределительных устройств 10 кВ ПС «Правобережная».

Проектом рекомендуется применить к строительству отдельно стоящие распределительные пункты 10 кВ и трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с 2 трансформаторами мощностью до 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к распределительным пунктам 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от распределительного пункта к сетевым трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого распределительного пункта выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, попадающие под проектируемую застройку: неиспользуемые - подлежат демонтажу, используемые – перекладке по новой трассе.

Сеть уличного освещения.

Сети уличного освещения запроектированы кабелем, прокладываемым в земляной траншее

Опоры сети уличного освещения металлические. Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами.

Управление сетями уличного освещения – централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

## **5.7. Связь**

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия стопроцентного удовлетворения заявок на установку телефонов в жилом и общественном секторе. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 7400.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую автоматическую телефонную станцию емкостью 8000 номеров с включением в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Телефонные линии, попадающие под новую застройку, должны быть перенесены или демонтированы.

## **5.8. Радиофикация**

Обеспечение жителей и организаций проектируемого района возможно двумя способами:

- от существующей городской радиотрансляционной сети;
- путем организации трехпрограммного эфирного вещания.

## **6. Охрана окружающей среды**

Большая часть проектируемой территории занята лесами Заельцовского бора. Здесь отсутствуют крупные стационарные источники загрязнения, что обуславливает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Одной из важных экологических проблем является низкое качество воды в водных объектах (рек Оби, 2-я Ельцовка), однако их загрязнение происходит выше по течению, вне границ проектируемой территории. Также здесь имеются участки с повышенными концентрациями радионуклидов, что обуславливает необходимость более тщательного радиационного мониторинга.

На проектируемой территории расположен ряд объектов, накладывающих градостроительные ограничения: санитарно-защитные зоны объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур, а также охранные зоны линий и объектов инженерной инфраструктуры. Основными из них являются Заельцовское кладбище, снегоотвал

по ул. Сухарной и магистральный трубопровод.

В настоящем разделе разработаны предложения об охране основных компонентов окружающей среды (воздушного бассейна, водных объектов, почв), которые будут способствовать сохранению экологического равновесия и благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, а также ликвидации их отрицательного воздействия на территорию города.

К числу основных мероприятий, предусматриваемых проектом, следует отнести вынос производственных объектов и снегоотвала, организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, развитие системы радиационного мониторинга, а также ряд мероприятий, направленных на снижение негативного влияния автомобильного транспорта.

### **6.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна, предполагающие снижение вредного воздействия от стационарных источников**

Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (гаражно-строительных кооперативов, АЗС, котельных), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

реконструкция и газификация котельных с закрытием экологически неэффективных;

вынос за пределы проектируемой территории производственных объектов.

### **6.2. Мероприятия, направленные на снижение воздействия от автотранспорта**

Сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств для жителей проектируемой территории и посетителей рекреационной зоны Заельцовского района;

установка шумозащитных экранов вдоль проектируемой скоростной дороги на участках, прилегающих к жилой застройке;

организация вдоль дорог с наиболее интенсивным движением (ул. Жуковского, Мочищенское шоссе, ул. Тимирязева, ул. Стасова), на участках, прилегающих к жилой застройке, зеленых насаждений для снижения уровня шума и поглощения загрязняющих атмосферу веществ.

### **6.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

Установление границ и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Оби и реки 2-я Ельцовка;  
проведение русловых изысканий и расчистка русла реки 2-я Ельцовка с организацией регулярного контроля качества воды;  
благоустройство пляжей на берегу реки Оби;  
разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### **6.4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на почвенный покров и совершенствование системы санитарной очистки территории**

Разработка проекта санитарно-защитной зоны Заельцовского кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;  
закрытие площадки размещения снежных отвалов по ул. Сухарной;  
недопущение организации свалок бытовых и промышленных отходов;  
организация сбора и вывоза мусора с территорий автостоянок;  
совершенствование системы управления обращения с отходами:  
предварительная сортировка отходов (селективный сбор мусора);  
минимизация отходов;  
использование отходов в качестве вторичного сырья.

### **6.5. Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов по снижению электромагнитного загрязнения**

Организация контроля предельно-допустимых уровней электромагнитного излучения (далее – ЭМИ) от источников электромагнитных излучений;  
организация и соблюдение охранных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ.

### **6.6. Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов по обеспечению радиационной безопасности**

Осуществление радиационного мониторинга на месте осуществления дезактивационных работ (УРЗ № 147);  
регулярное обследование зданий и сооружений на содержание радона в пределах выявленных радоноопасных зон;  
проведение контроля радиационной обстановки и радоноопасности при отводе земельных участков для нового строительства.

## 7. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование зоны	Единицы измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	3457,26	3587,54
1.1.1	Зона природную (Р-1)	га	3025,26	3101,67
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	184,39	278,12
1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	га	226,92	191,03
1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	20,69	16,72
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	42,11	78,98
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	24,00	29,75
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	га	5,49	5,72
1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	11,17	14,11
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	га	0,52	8,04
1.2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	0,52	8,04
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	га	0,93	13,32
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	262,8	403,26

1	2	3	4	5
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	8,96	27,67
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	2,07	13,66
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	-	0,36
1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	152,86	193,01
1.3.5	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	га	98,91	168,56
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	25,55	19,91
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	3,93	-
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	29,48	19,91
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	220,59	251,68
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	9,21	8,99
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0,83	4,29
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	198,3	221,81
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	12,25	16,59
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	208,72	177,03
1.6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	158,6	158,99
1.6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	50,12	18,04
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	72,88	-

1	2	3	4	5
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	72,88	-
1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	9,93	11,60
1.8.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	га	9,93	11,60
1.9	Прочие территории:	га	226,23	-
1.9.1	Неиспользуемые территории, в том числе предоставленной для застройки	га	130,97	0
1.10	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ чел.	0	968
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	9019	32023
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	1,99	7,07
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	48	121
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ чел.	29	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	261,55	786,55
3.2.1	Многоквартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	88,83	501,31
3.2.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	172,72	185,28
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд.	тыс. кв. м	-	216,19
3.4	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	45,36
3.4.1	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	45,36

1	2	3	4	5
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	570,36
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	1490
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	4058
4.3	Дома детского творчества	кв. м. площади	0	500
4.4	Объект общей врачебной практики	объект	0	2
4.5	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	60
4.6	Объекты общественного питания	место	0	500
4.7	Аптечные учреждения	объект	0	2
4.8	Отделения и пункты почтовой связи	объект	0	1
4.9	Филиалы банков	объект (опера- ционное место)	0	2
4.10	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	0	1
4.11	Пожарные депо, пожарные части	объект (автомо- билей)	1	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	50,13
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	-	12,26
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	0	4,11
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	5,33
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	-	2,82
5.1.2	Районного значения	км	-	17,79

1	2	3	4	5
5.1.3	Улицы местного значения	км	-	20,08
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	-	1,1
5.3	Плотность магистральной сети	км/ кв. км	-	0,27
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	-	39,89
5.4.1	Автобуса	км	16,72	30,57
5.4.2	Троллейбуса	км	2,86	2,86
5.4.3	Скоростного трамвая	км	-	4,00
5.4.4	Детской железной дороги	км	5,32	5,32
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	39,34
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	-	1,28
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб м/ сутки	3,190	11,995
6.2	Водоотведение	тыс. куб м/ сутки	4,230	10,393
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ час	92,36	142,03
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	20,34

## 8. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения необходимо предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных

участков), либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С целью исключения подтопления территории, оврагообразования и эрозии почв необходимо провести мероприятия по подготовке проектного решения устройства дренажных систем и сооружений.

При размещении объектов капитального строительства, в том числе транспортной инфраструктуры, в водоохранных зонах поверхностных водных объектов (нормативных или установленных), благоустройство рекреационных территорий, берегоукрепление должно осуществляться с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

С целью перевозки отдыхающих в зону активного отдыха предлагается предусмотреть возможность развития детской железной дороги с учетом особенностей рекреационной функции рассматриваемой территории.

При подготовке проектных решений строительства магистральной дороги скоростного движения на территории Заельцовского бора необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению природного комплекса реки 2-я Ельцовка.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10264

**О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по предоставлению из бюджета города Новосибирска субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг., в соответствии с учтенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – главного распорядителя бюджетных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## ПОРЯДОК

предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.

1. Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – Порядок), определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета города Новосибирска на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, в том числе порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. Субсидия предоставляется товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, региональному оператору, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – получатель субсидии), в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Условия предоставления субсидий:

многоквартирный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – краткосрочный план);

собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

получателем субсидии открыт отдельный банковский счет в российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (далее – банковский счет), для зачисления средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирного дома;

представление получателем субсидии документов в соответствии с пунктом 8.

4. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее – соглашение), заключенного от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент), в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период.

5. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом на основании утвержденной в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) сметы расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (далее – смета расходов).

6. В течение 14 дней со дня получения безвозмездных поступлений по кодам доходов: 770 2 02 02088 04 0001 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и (или) 770 2 02 02089 04 0001 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов» департамент осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления мэрии города Новосибирска о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Новосибирска средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план, с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов на текущий год (далее – постановление).

7. В течение семи дней со дня издания постановления, указанного в пункте 6, оно подлежит опубликованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте департамента.

8. Получатель субсидии представляет в департамент следующие документы:

уведомление об открытии банковского счета с указанием его реквизитов;

решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 ЖК РФ и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

смету расходов.

9. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8, департамент заключает с получателем субсидии соглашение и перечисляет субсидию на банковский счет получателя субсидии.

10. В соглашении предусматриваются целевое назначение и срок предоставления субсидии, права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, срок действия соглашения, порядок осуществления контроля за его исполнением, согласие получателя субсидии на осуществление проверок соблюдения получателем субсидии целей, условий и порядка их предоставления, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

В соглашение также включается условие оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на банковском счете, на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с департаментом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных в статье 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

11. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска:

при установлении факта нецелевого использования субсидии (части предоставленной субсидии);

при установлении факта предоставления получателем субсидий недостоверной информации.

12. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 11, департамент направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее – требование).

13. Получатель субсидии в течение пяти дней со дня получения требования обязан перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города Новосибирска.

14. При отказе от добровольного возврата субсидии, предоставленная субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

16. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидии в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10261

**О подготовке проекта межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах с учетом необходимых согласований и проведе-

ния публичных слушаний – до конца 2016 года.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

5. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах

1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - 1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
  - 1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
  - 1.3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
  - 1.4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
  - 1.5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
  - 1.6. Границы территорий объектов культурного наследия.
  - 1.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - 1.8. Границы зон действия публичных сервитутов.
2. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10263

**О подготовке проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2016 года.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах в департамент строитель-

тва и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

5. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
  2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
    - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
      - 2.1.1. Красные линии.
      - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
      - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
      - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
    - 2.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
  3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
    - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
      - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
      - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
      - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.
      - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
      - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
      - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10266

#### **О создании санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска**

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», на основании письма председателя санитарно-противоэпидемической комиссии при Правительстве Новосибирской области от 18.07.2014 № 172/06/6-вн «О санитарно-противоэпидемической комиссии» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать санитарно-противоэпидемическую комиссию мэрии города Новосибирска.

2. Утвердить Положение о санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска (приложение).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о санитарно-противоэпидемической комиссии**  
**мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, действующим на постоянной основе.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается распоряжением мэрии города Новосибирска.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Организация взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями в рамках полномочий органов местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2. Взаимодействие с санитарно-противоэпидемической комиссией при Правительстве Новосибирской области по вопросам, входящим в компетенцию органов местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3. Подготовка предложений по участию в санитарно-гигиеническом просвещении населения, по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни.

2.4. Организация сбора, обработки и обмена информацией в целях информирования населения о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории города Новосибирска, а также об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий.

2.5. Подготовка предложений по организации мероприятий, направленных на предупреждение и предотвращение болезней животных, их лечение, защиту населения от болезней, общих для человека и животных.

### **3. Права комиссии**

3.1. Рассматривать аналитические, статистические материалы, а также предложения по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и санитарной охраны территории города Новосибирска.

3.2. Запрашивать и получать от администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, организаций информацию о случаях массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) среди населения, неудовлетворительной санитарно-эпидемиологической обстановке, нарушениях санитарного законодательства Российской Федерации и принимаемых мерах по этим вопросам.

3.3. Заслушивать на своих заседаниях информацию должностных лиц, представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций о реализации мер, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие города Новосибирска.

### **4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным планом работы на год. План работы формируется на основании предложений членов комиссии и утверждается на заседании комиссии.

4.2. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя и членов комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его обязанности по поручению председателя исполняет один из заместителей.

4.4. В заседаниях комиссии вправе принимать участие представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, в том числе администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители организаций, ученые, специалисты и общественные деятели.

4.5. Председатель комиссии:  
осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии;

определяет дату, место проведения и повестку дня заседания комиссии;

ведет заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска;

осуществляет иные полномочия в целях выполнения функций комиссии.

4.6. Ответственный секретарь (секретарь) комиссии:

информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня заседания комиссии;

ведет протокол заседания комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третьих ее членов.

4.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и ответственным секретарем (секретарем) комиссии.

Протокол заседания комиссии направляется членам комиссии и лицам, приглашенным на заседание.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска.

4.12. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для размещения нестационарного объекта, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403.

### Информация о земельном участке, предоставляемом для размещения нестационарного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	54:35:032945:1176	для размещения и эксплуатации киоска	ул. Деповская в Заельцовском районе	13
2	54:35:061806:3	для размещения и эксплуатации павильона	ул. Клубная, (7а) в Ленинском районе	73

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 9 декабря 2014 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального

предпринимателя; копия устава (для юридического лица); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 9 декабря 2014 года иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, не поступит, департамент направляет данное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Решение городской комиссии направляется заявителю.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении в аренду земельного участка комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска проводит торги по продаже права на заключение договора аренды.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

(наименование организации) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице (должность, ФИО) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный \_\_\_\_\_, для размещения \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

4. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия устава;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Заявление зарегистрировано:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для размещения \_\_\_\_\_

2. Адрес заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

### О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

**Информация о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством**

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 17.04.2014 № 56	для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств	ул. Толмачевская, (15/1) в Ленинском районе	1776
2	от 21.05.2014 № 58	для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств	ул. Выборная, (91/1) в Октябрьском районе	430
3	от 21.05.2014 № 58	для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств	ул. Татьяны Снежиной, (43) в Октябрьском районе	676

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 5 декабря 2014 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и ин-

дивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 5 декабря 2014 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

(наименование организации) \_\_\_\_\_  
, в лице (должность, ФИО) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ориентировочной площадью \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. м. для размещения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись \_\_\_\_\_

м.п.

Заявление зарегистрировано:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу предоставить земельный участок, расположенный

\_\_\_\_\_

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения

\_\_\_\_\_ .

2. Адрес заявителя

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 132а, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Александрова Александра Александровна, 630009, г. Новосибирск, Грибоедова, д. 32/2, кв. 250, 89059338765.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 26 декабря 2014г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 ноября 2014г. по 25 декабря 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 134а, кадастровый номер земельного участка 54:35:072770:7;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 134, кадастровый номер земельного участка 54:35:072770:10;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 132, кадастровый номер земельного участка 54:35:072770:6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Никитина в Октябрьском районе.**

Кадастровым инженером – Сенокосовой Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-35, 8-983-308-00-26, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5414515), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина в Октябрьском районе, с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «Сибирское агентство «Экспресс» (адрес: 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Советская, 12; тел. +7 (383) 208-20-55).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «13» января 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «19» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 70 (кадастровый номер земельного участка 54:35:073285:7);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 10  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:014240:1)**

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su\_bach@gambler.ru, телефон 8(383)2275234, +79137844847, факс 8(383)2275189, номер квалификационного аттестата 541076, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 10 (кадастровый номер земельного участка 54:35:014240:1), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Управляющая компания «Дзержинец» (Юридический адрес: 630015, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 26а).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «29» декабря 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «22» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г.Новосибирск, ул. Есенина, д. 12 (кадастровый номер земельного участка 54:35:0142050:2);
- обл. Новосибирская, г.Новосибирск, ул. Есенина, д. 10/1 (кадастровый номер земельного участка 54:35:014245:1).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, 41  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:071575:3)**

Кадастровым инженером – Сенокосовой Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-35, 8-983-308-00-26, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5414515), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, 41 (кадастровый номер земельного участка 54:35:071575:3), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Управляющая компания «Октябрьская» (адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, 6300102; тел. 8(383) 272-08-78, 8(383) 266-92-85).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «12» января 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «22» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 39 (кадастровый номер земельного участка 54:35:071575:2);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 1  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:7)**

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, (630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail 20725554@yandex.ru, телефон 8(383)227-52-99, +79232449856, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5412401), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 1 (кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:7), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Глушкова Елена Васильевна (адрес: 630068, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 1, тел. +7 (960) 995-22-59).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «29» декабря 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «18» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 3, занимаемый жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:24);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 1а, занимаемый жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:8);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 2а, занимаемый жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:23);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мирная, д. 10, занимаемый жилым домом (кадастровый номер земельного участка 54:35:082355:6);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:091630:24)**

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: [nvdubovik@gambler.ru](mailto:nvdubovik@gambler.ru); телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)22751-89, номер квалификационного аттестата 5410138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091630:24), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (адрес: 630055, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 36; тел. 8(383)330-06-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «30» декабря 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «19» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091630:9);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 23 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091630:26).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 4  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:101555:18)**

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, (630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail 20725554@yandex.ru, телефон 8(383)227-52-99, +79232449856, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5412401), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 4 (кадастровый номер земельного участка 54:35:101555:18), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Уют» (адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 104, 630099).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «30» декабря 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «19» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каинская, д. 11 (кадастровый номер земельного участка 54:35:101555:23).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 27  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:091335:5)**

Кадастровым инженером – Сенокосовой Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-35, 8-983-308-00-26, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5414515), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091335:5), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (адрес: 630055, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 36; тел. 8(383)330-06-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «30» декабря 2014 г. в 15-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «18» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 13а (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:10);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 15 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:2);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 15 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:1);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 19 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:3);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 17 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:8).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы	2
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе	31
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	55
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе»	73
О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.	111
О подготовке проекта межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры - мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали в Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицкой, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах	115

О подготовке проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе Каменской магистрали и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах	118
О создании санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска	123
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	127
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	128
Разное	138

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268

	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26

	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12

21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 89. 25.11.2014 г. Заказ № 445. Тираж 1000 экз.

### ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцового моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

#### Условные обозначения:

- границы административных районов
- границы проектирования
- красные линии
- берегоукрепление
- железная дорога
- 223.01.01.01 - номер квартала
- водоемы

#### Зоны размещения объектов капитального строительства

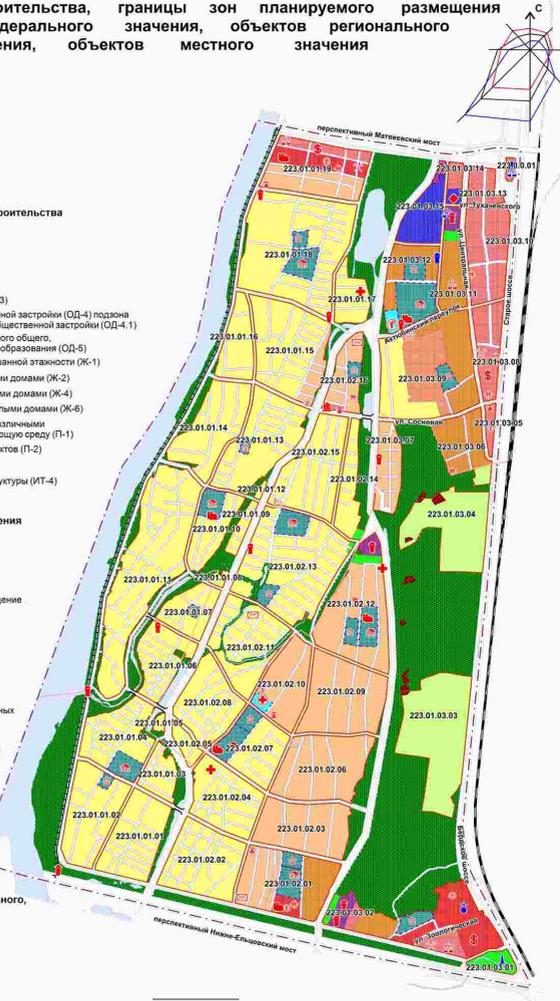
- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона отдыха и оздоровления (P-3)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (ПТ-2)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

#### Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения сущ. проект.

- объект бытового обслуживания
- поликлиника общего типа
- объект общей врачебной практики
- общеобразовательное учреждение
- дошкольное образовательное учреждение
- объект инженерной инфраструктуры
- культовый объект
- пожарное дело
- предприятие торговли всех видов
- аптечное учреждение
- Библиотека
- отделение связи
- помещения жилищно-эксплуатационных служб
- объект общественного питания
- детско-юношеская спортивная школа
- молочная кухня
- филиал банка
- дом детского творчества
- обелиск памяти об учащих на Великую Отечественную войну жителей Нижней Ельцовки
- территория объектов культурного наследия федерального значения

#### Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения проект.

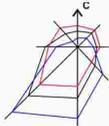
- проект.



Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

## ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



### Условные обозначения:

- границы административных районов
- границы проектирования
- красные линии
- берегоукрепление
- железная дорога
- 223.01.01.01 - номер квартала
- мост
- внеуличный пешеходный переход
- водорёбы

### Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- жилые улицы
- проезд

### Объекты инженерной инфраструктуры

сущ. проект.

- распределительный пункт 10кВ, совмещенный с ТП
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- очистное сооружение
- перекачивающая насосная станция
- канализационная насосная станция
- котельная
- шлюз

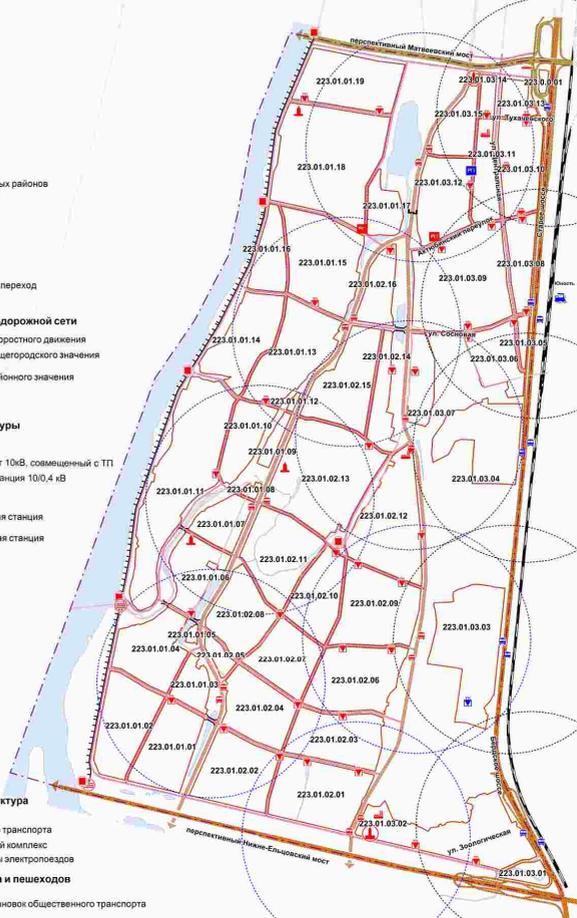
### Объекты транспортной инфраструктура

сущ. проект.

- остановки общественного транспорта
- многоуровневый гаражный комплекс
- остановочные платформы электропоездов

### Организация движения транспорта и пешеходов

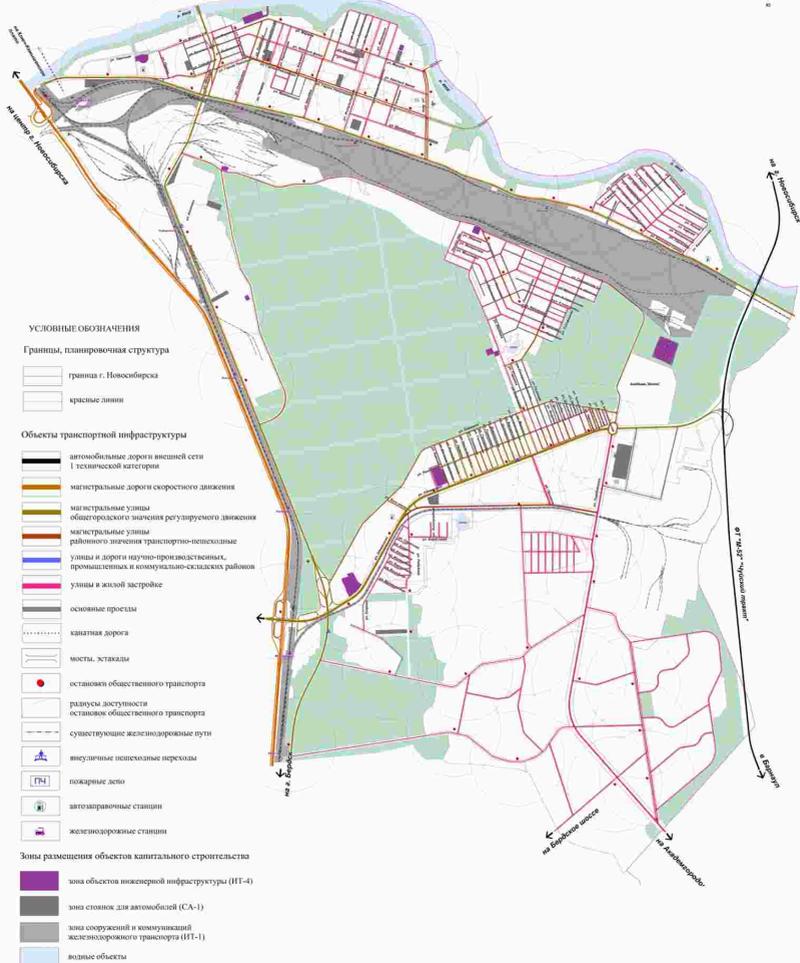
- радиусы доступности остановок общественного транспорта







**ЧЕРТЕЖ**  
проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района,  
Бердским шоссе, рекой Ишей, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.  
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты  
инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным  
объектам общего пользования и их береговым полосам



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочная структура**

- граница г. Новосибирска
- красные линии

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- автомобильные дороги и внешней сети I технической категории
- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулярного движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
- улицы в жилой застройке
- основные проезды
- капительная дорога
- мосты, эстакады
- остановки общественного транспорта
- радиусы доступности остановок общественного транспорта
- существующие железнодорожные пути
- внеуличные пешеходные переходы
- пожарные депо
- автозаправочные станции
- железнодорожные станции

**Зоны размещения объектов капитального строительства**

- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона стоянок для автомобилей (СА-1)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- водные объекты

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Завельцовском районе.

### ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Завельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

#### Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- границы административных районов
- границы проектирования
- красные линии
- 29.01.01.01 - номер квартала
- водоемы
- детская железная дорога
- линия сортового трамвая

#### Объекты капитального строительства

- сущ. проект
- дошкольное образовательное учреждение
- школа
- детская школа искусств
- магазины смешанных товаров
- учреждение здравоохранения
- аптечные учреждения
- социально-реабилитационный центр
- дом-интернат для детей с физ. недостатками, дом ветеранов
- предприятия общественного питания
- спортивный комплекс
- культурный объект
- жилищно-эксплуатационная организация
- пожарное депо
- гостиница
- оздоровительное учреждение
- пансионат
- база отдыха
- пляж
- аттракционы, торговые помещения
- кладбище
- отделения связи
- отделения банков
- ландшафтно-оздоровительный водный комплекс
- конноспортивные базы
- этнографический центр
- зоопарк
- детский оздоровительный лагерь
- океанариум
- информационный центр
- аэстрада
- павильоны в парке

#### Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона прорыва (Р-1)
- зона озеленения (Р-2)
- зона отдыха и оздоровления (Р-3)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (СД-1)
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подтип специализированной малозаточной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилых домов с совмещенной стояжкой (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднего этажного жилого домами (Ж-3)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6)
- зона застройки объектов промывания (Ж-7)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона сооружений и коммунальной канализационной транспорта (ИТ-1)
- зона спортивной и коммунальной автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитана (ИТ-2)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- зона военных и иных резервных объектов и территорий (С-3)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

#### Границы объектов федерального, регионального, местного значения

сущ. проект

сущ. проект







