



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2024

№ 7685

О проекте межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4299 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2024 № 2692 «О проекте межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2024 № 7685

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей
городских лесов, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,0622	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Лесной, з/у 14/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032076:247 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0975	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Яна Райниса, з/у 31	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032100:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и	0,4016	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разгра-

1	2	33	4	5
	сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Байдукова, з/у 16	ничена, в кадастровом квартале 54:35:032075
ЗУ 4	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м*	0,1164	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бестужева, з/у 2а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032070:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 293.01.02.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной 1-м Мочищенским
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я
Ельцовка, границей городских ле-
сов, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494349.41	4195369.36
2	494364.90	4195407.73
3	494364.90	4195407.74
4	494366.36	4195428.96
5	494355.11	4195450.83
6	494336.50	4195537.65
7	494336.50	4195537.66
8	494357.58	4195679.11
9	494386.25	4195728.70
10	494310.97	4195801.65
11	494313.29	4195804.63
12	494289.89	4195814.49
13	494276.67	4195820.06
14	494286.18	4195841.15
15	494297.01	4195865.93
16	494298.81	4195870.22
17	494300.94	4195875.35
18	494346.41	4195984.20
19	494349.50	4195992.56
20	494351.74	4196001.87
21	494357.85	4196146.29
22	494357.85	4196146.30
23	494359.16	4196189.87
24	494359.24	4196200.84
25	494363.30	4196238.66
26	494408.66	4196341.79
27	494353.60	4196357.14
28	494323.77	4196359.70
29	494307.97	4196361.06
30	494297.43	4196361.98
31	494265.83	4196364.67
32	494258.37	4196365.37

1	2	3
33	494140.51	4196376.24
34	494120.43	4196381.40
35	494072.71	4196393.67
36	494061.21	4196398.59
37	494001.56	4196424.09
38	493995.96	4196411.84
39	493996.71	4196411.49
40	493987.04	4196389.36
41	493985.75	4196386.48
42	493981.98	4196378.12
43	493978.94	4196371.72
44	493979.69	4196371.30
45	493978.02	4196366.87
46	493974.12	4196358.16
47	493970.44	4196350.56
48	493969.24	4196351.14
49	493962.50	4196335.93
50	493963.64	4196335.44
51	493957.12	4196320.22
52	493956.49	4196319.49
53	493954.57	4196314.63
54	493954.33	4196314.23
55	493951.88	4196308.50
56	493951.73	4196308.01
57	493950.76	4196305.43
58	493949.28	4196306.08
59	493942.88	4196291.61
60	493931.83	4196266.65
61	493923.54	4196247.98
62	493916.86	4196232.90
63	493910.72	4196219.01
64	493912.37	4196218.21
65	493912.28	4196217.98
66	493911.76	4196216.46
67	493908.63	4196209.11
68	493908.41	4196208.52
69	493906.02	4196203.25
70	493899.39	4196188.59
71	493897.58	4196189.35
72	493890.99	4196174.49
73	493884.79	4196160.47
74	493875.81	4196140.20
75	493864.62	4196114.96
76	493858.61	4196101.39
77	493854.82	4196092.84
78	493854.44	4196092.98

1	2	3
79	493847.86	4196078.23
80	493841.55	4196062.85
81	493840.55	4196060.60
82	493834.10	4196045.96
83	493828.62	4196033.56
84	493817.50	4196008.35
85	493811.72	4195995.22
86	493805.96	4195982.19
87	493798.05	4195964.25
88	493792.28	4195951.16
89	493787.08	4195939.36
90	493776.47	4195915.32
91	493766.65	4195893.08
92	493760.92	4195880.07
93	493755.88	4195868.64
94	493743.39	4195840.33
95	493737.82	4195827.69
96	493712.31	4195769.86
97	493710.73	4195770.58
98	493704.75	4195754.15
99	493698.33	4195736.53
100	493695.92	4195730.01
101	493690.45	4195714.90
102	493678.77	4195682.82
103	493675.85	4195674.79
104	493664.85	4195644.6
105	493653.40	4195613.17
106	493657.74	4195611.14
107	493653.47	4195597.73
108	493650.00	4195586.59
109	493649.66	4195584.43
110	493646.15	4195561.86
111	493638.31	4195563.12
112	493627.25	4195566.22
113	493617.34	4195542.19
114	493625.44	4195537.45
115	493617.86	4195519.78
116	493607.30	4195495.24
117	493628.44	4195486.43
118	493647.38	4195478.54
119	493651.55	4195482.94
120	493659.51	4195502.09
121	493657.56	4195502.91
122	493670.68	4195534.45
123	493679.14	4195534.79
124	493686.05	4195545.11

1	2	3
125	493687.68	4195540.78
126	493687.38	4195520.78
127	493686.77	4195500.79
128	493736.75	4195499.33
129	493737.34	4195519.33
130	493737.69	4195539.26
131	493730.55	4195539.46
132	493733.70	4195548.78
133	493745.37	4195558.65
134	493750.78	4195567.15
135	493761.46	4195561.45
136	493786.19	4195548.11
137	493808.68	4195535.99
138	493809.98	4195535.29
139	493832.34	4195523.25
140	493839.44	4195519.42
141	493843.72	4195517.11
142	493845.83	4195515.97
143	493860.99	4195508.56
144	493875.08	4195501.67
145	493882.40	4195498.09
146	493892.06	4195493.36
147	493939.00	4195474.91
148	494013.75	4195440.80
149	494036.22	4195430.56
150	494038.16	4195433.78
151	494096.82	4195410.03
152	494134.85	4195394.54
153	494256.23	4195348.80
154	494325.71	4195311.51

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Зельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

