



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 10 7 марта 2019 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода**  
**Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью**  
**непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»**

28.02.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект постановления) состоялись 15.02.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовало 103 человека, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 23 человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 80 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 20.02.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Поступили предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.**

Микрюкова Г. М.

Валеева Н. Р.

Зиньковский А. В.

Плотников А. М.

Шубин К. В.

Стариков О. В.

Захарова Е. В.

Одинцов А. А.

Рябчикова М. В.

Плешкевич М. А.

Ануреев А. В.

Еремин А. И.

Замешаева Л. А.

Пономарев Р. А.

Колмыкова Т. В.  
Тубол И. А.  
Тубол С. В.  
Шеменова Н. В.  
Легков Ю. В.  
Нижегородова С. М.  
Нижегородов А. Л.  
Ваганова Л. Ю.  
Литвинова Я. Г.  
Зырянова Н. М.  
Алексеев С. Н.  
Полякова А. А.  
Зырянов А. В.  
Кудряшова Т. Б.  
Голубцов В. Г.  
Иванова А. А.  
Артемьева Ю. А.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В квартале 031.02.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 сохранить установленную зону – зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

Бурнашов А. И.

**Предложение.**

1. В приложении 1 к проекту постановления в границах квартала 031.01.02.04 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по границе земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25;

2. В приложении 1 к проекту постановления в границах квартала 031.01.02.04 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности, с уточнением границы зоны до земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25.

Боженко Е. А.  
Кирилова И. Е.  
Шнейдер Т. Г.  
Забродина Е. Л.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В кварталах 031.04.01.02, 031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 меняется часть зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности. Возражаем против изменения зоны застройки.

Лебедев А. А.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории. Меняется зона застройки на Ж-5. Против данной застройки. Нет зеленых зон, нет детских садов, школ, спортивных площадок.

Луконин А. С. (по доверенности от ООО «Аланса Групп»).

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах:

1. В квартале 031.04.00.01 в границах земельного участка с кадастровым № 54:35:064240:18 сохранить установленную подзону (ОД-4.2) – часть подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, красные линии квартала установить по границам земельного участка с кадастровым № 54:35:064240:18.

2. Прошу исключить этот вопрос из публичных слушаний.

Ластовская А. В.

Киселева Н. Б.

Пешков А. В.

Ластовской М. А.

Кузьмина А. Г.

Быков А. А.

**Предложение.**

Квартал 031.01.06.01, участок бывшего стадиона Блюхера 40: отклонить планируемое изменение зоны на «Общественная деловая застройка».

Изменить (или оставить без изменений) на «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений».

**2. Поступили предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

Бурменко И. Л.  
Бурменко Л. И.  
Бурменко М. И.  
Евтушенко О. Н.  
Бурменко А. Л.  
Мирзоян А. В.  
Потапенко В. В.  
Конушкин С. И.  
Василенко П. С.  
Безруков С. В.  
Бабаев Ю. В.  
Маркин В. О.  
Бахарева Е. В.  
Колмогоров Д. Ю.  
Старицын Н. М.  
Бурлаков Е. Н.  
Вихляева А. А.  
Шмаков А. А.  
Токарев А. А.  
Никитенко Р. М.  
Голубцов В. Г.  
Казанов Д. С.  
Шмаков Т. А.  
Лебедев В. С.  
Казачков С. И.  
Толмачев А. В.  
Подшивалов П. В.  
Токарев И. С.  
Идрисов А. Р.  
Харченко В. И.  
Попова Н. В.  
Артемьева Ю. А.  
Карелин Е. А.  
Бугынин А. В.  
Захаров К. А.  
Чубревич Г. А.  
Кучаеренко Т. В.  
Потапов М. С.  
Боровко В. И.

Ландочкина Е. В.  
Олесов А. В.  
Долгов К. К.  
Лушинский С. С.  
Ланзыы Ч. О.  
Иванов А. А.  
Басалаев А. С.  
Ширияев В. Е.  
Мазепа А. Н.  
Шрайнер А. Д.  
Некрасовы А. А.  
Спиридонов А. В.  
Филимонова Л. А.  
Назилов К. Х.  
Иванов Н. С.  
Анафриенко Д. А.  
Банджюкас В. Д.  
Хоменков М. И.  
Абрамов Д. А.  
Леонтъев О. А.  
Смагин П. С.  
Гребенкин В. А.  
Регада Д. Д.  
Смирнов Н. А.  
Березин И. С.  
Бредихин А. К.  
Скачко А. И.  
Точиев Р. И.  
Панова А. Е.  
Рожкова П. Д.  
Хомуцку С. С.  
Монгуш К. С.  
Шахов Д. М.  
Серен-Чимит А. А.  
Очур Н. Э.  
Допчут С. Х.  
Куулар К. Э.  
Ноозун А. А.  
Ооржак А. К.  
Иргит С. Э.

**Предложение:**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной

ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В квартале 031.02.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 сохранить установленную зону – зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

Столбов В. Н. – председатель организационного комитета, начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

### **Предложение.**

В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, в границах квартала 031.01.03.04 откорректировать отображение красной линии в части ликвидации изломанности вблизи дома № 67 по ул. Блюхера.

### **3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложения эксперта Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В Приложении 1 в границах квартала 031.01.02.06 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для детского сада № 298.

3.1.2. В Приложении 1 откорректировать красные линии кварталов 031.01.02.06, 031.01.02.05 в связи с подготовкой проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3.1.3. В Приложении 1 откорректировать конфигурацию транспортной развязки в районе площади Лыщинского в соответствии с проектами планировки прилегающей территории, а так же проектной документацией на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3.1.4. В Приложении 1 в границах квартала 031.04.00.01 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону специализированной общественной застройки, территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к границам квартала 031.04.00.01, отобразить как зону улично-дорожной сети, отобразить условный знак «станции метрополитена проектируемые».

3.2. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича, директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах с замечанием:

3.2.1. В Приложении 1 в границах кварталов 031.04.01.02, 031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения: предложение Луконина А. С. как не соответствующее концепции развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска. предложения Лебедева А. А., Боженко Е. А., Кириловой И. Е., Лебедевой А. А., Шнейдер Т. Г., Забродиной Е. Л. в части территорий планируемых к развитию в рамках реализации программы развития застроенных территорий, а в части сохраняемых жилых домов – целесообразно откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) в границах квартала 031.01.02.04 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по северной границе земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25 (в соответствии с предложением Бурнашова А. И. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.02.04 зону застройки среднетажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности, с уточнением границы зоны до земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25 (в соответствии с предложением Бурнашова А. И. настоящего заключения);

в Приложение 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.06.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:064315:1853 отобразить как зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (в соответствии с предложениями Ластовской А. В., Киселевой Н. Б., Пешкова А. В., Ластовского М. А., Кузьминой А. Г., Быкова А. А. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.02.06 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для детского сада № 298 (в соответствии с п. 3.1.1. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки откорректировать красные линии кварталов 031.01.02.06, 031.01.02.05 в связи с подготовкой проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах. (в соответствии с п. 3.1.2. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.04.00.01 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону специализированной общественной застройки, территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к границам квартала 031.04.00.01, отобразить как зону улично-дорожной сети, отобразить условный знак «станции метрополитена проектируемые» (в соответствии с п. 3.1.4. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах кварталов 031.04.01.02,

031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции (в соответствии с п. 3.2.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.03.04 откорректировать в части ликвидации изломанности отображение красной линии вблизи дома № 67 по ул. Блюхера (в соответствии с предложением Столбова В. Н. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки откорректировать конфигурацию транспортной развязки в районе площади Лыщинского в соответствии с проектами планировки прилегающей территории, а так же проектной документацией на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (в соответствии с п. 3.1.3 настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе уточнить номер планируемой территории.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Заместитель председателя  
организационного комитета

Галимова О. Л.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска**  
**«О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города**  
**Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от**  
**27.06.2007 № 616»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (далее – проект решения).

В Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14.02.2019 № 6, газете «Молодая Сибирь – Новая Сибирь» от 15.02.2019 были официально опубликованы, а также 14.02.2019 размещены на официальном сайте города Новосибирска ([novo-sibirsk.ru](http://novo-sibirsk.ru)), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска ([gorsovetnsk.ru](http://gorsovetnsk.ru)), а также в сетевом издании «Комсомольская правда. Новосибирск» ([nsk.kp.ru](http://nsk.kp.ru)):

проект решения;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 13.02.2019 № 746 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска»;

решение городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения проведены 05 марта 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны выступления экспертов, а также иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать публичные слушания по проекту решения состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642.

3. Проект решения не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Новосибирской области и рекомендуется к рассмотрению Советом депутатов города Новосибирска.

Председатель организационного комитета,  
заместитель председателя Совета  
депутатов города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

Секретарь

Ю. С. Малдаван

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по проекту решения  
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений  
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4518 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.12.2018 № 54 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведено 18 февраля 2019 года.

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняло участие 285 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 25.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта	Инициатор предложения	Содержание предложения	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	Эксперт Дейненко А. И	Дополнить пункт 1 редакцией решения «от 01.12.2017 № 517».	<b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки
2	Подпункт 1.1.12.4	Эксперт Дейненко А. И	Пункт 1.1.12.4 изложить в следующей редакции: «1.1.12.4. В части 8 слова «технических регламентов,» заменить словами «технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; дополнить пунктом 1.1.12.5 следующего содержания: «1.1.12.5. Часть 12 дополнить словами «, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».	<b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

			Предложение соответствует проекту решения
3	Подпункт 1.1.13.1	Эксперт Дейченко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Поддерживано в редакции проекта решения
4	Подпункт 1.1.13.2	Эксперт Дейченко А.И	<p>Пункт 1.1.13.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.13.2. Дополнить частью 2 следующего содержания:</p> <p>«2. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.</p> <p>Понятия «автостоянки» («стоянки (парковки)», «стоянки», «гаражи с несколькими стояночными местами», «подземные гаражи» применяются в настоящих Правилах в одном значении.»</p>
5	<p>Подпункты</p> <p>1.1.15.2, 1.1.16.2, 1.1.17.2, 1.1.18.2, 1.1.19.2, 1.1.19.7, 1.1.20.2, 1.1.21.1, 1.1.22.2 –1.1.22.4, 1.1.23.2, 1.1.24.2 – 1.1.24.7, 1.1.25.2, 1.1.26.2, 1.1.27.2, 1.1.28.2, 1.1.29.2, 1.1.30, 1.1.31.2, 1.1.32.2, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36.2, 1.1.37.2, 1.1.38.2, 1.1.39.2, 1.1.40.2, 1.1.41.2, 1.1.42.2, 1.1.43, 1.1.44.2</p>	Эксперт Дейченко А. И. Эксперт Богатырева О. В.	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки на территории города, а также единообразия применения параметров в Правилах в отношении данных объектов</p> <p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки и исполнения неопределенности толкования нормы</p> <p>В случае определения машино-мест от общей площади объекта в пункте 5 каждой статьи Правил проекта решения предусмотрено исключение «подземных, занимаемых автостоянкой, а также помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений».</p> <p>Предлагано в пункте 5 части 2 территориальных зон сохранить данное положение в следующей редакции:</p> <p>«соответствующие абзацы пункта 5 дополнить словами:</p> <p>«(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)», т.е. исключить слова «технических помещений»</p>

6	Подпункт 1.1.16.2	Эксперт Богатырев О. В.	Предлагано в пункте 1.1.16.2. В части 2; в пункте 5: абзац сельской изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования и застройки с учетом пользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b>
7	Подпункты 1.1.16.2, 1.1.19.2, – 1.1.19.7, 1.1.20.2, 1.1.21.1, 1.1.22.2 – 1.1.22.4, 1.1.24.2 – 1.1.24.7, 1.1.32.2, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36.2, 1.1.39.2, 1.1.41.2	Эксперт Федорченко М. В.	Предлагано во всех пунктах проекта решения, содержащих регламентирование машино-мест по объектам религиозного назначения: 1. Исключить машино-места для образовательных организаций. 2. А для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» установить – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования и застройки с учетом пользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b>
8	Подпункт 1.1.19.2;	Эксперт Дейченко А. И.	В абзаце четвертом пункта 1.1.19.2 дополнить словами «общественные уборы»	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</b>
9	Подпункт 1.1.19.2, – 1.1.19.7.	Эксперт Богатырев О. В.	Предлагано в пунктах 1.1.19.2 - 1.1.19.7 проекта в частях 2.1 - 2.6; в пункте 5: абзац сельской исключить; дополнить абзацем следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования и застройки с учетом пользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b>

10	Подпункт 1.1.20.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац четырнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции: «Абзац седьмой исключить»;</p> <p>Абзацы семнадцатый, восемнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«дополнить абзацем следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.12.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
II	Подпункт 1.1.21.1	Эксперт Дейченко А. И.	<p>Пункт 1.1.21.1 изложить в следующей редакции: «1.1.21.1. В пункте 4: абзац третий изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборы» – 40 %»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания гражданам медицинской помощи» – 10 %; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %»;</p> <p>Дополнить пунктом 1.1.21.2 следующего содержания: «1.1.21.2. В пункте 5: абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток»; абзац четвертый признать утратившим силу»;</p> <p>в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.12.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>

12	Подпункт 1.1.21.1	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац девятый пункта 1.1.21.1 изложить в следующей редакции: «абзац четвертый исключить»;</p> <p>Абзац десятый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей» заменить словами на 100 мест вместимости объекта».</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
13	Подпункты 1.1.22.2, 1.1.22.3, 1.1.22.4	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац двенадцатый частей 2.1, 2.2 пунктов 1.1.22.2, 1.1.22.3 изложить в следующей редакции: «абзац одиннадцатый исключить»;</p> <p>Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта».</p> <p>В пункте 1.1.22.4: а) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции: «абзац одиннадцатый исключить»;</p> <p>б) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта».</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
14	Подпункт 1.1.22.4	Эксперт Дейненко А.И.	<p>В пункте 1.1.22.4: дополнить абзацем третьим следующего содержания: «абзац четвертый изложить в следующей редакции:» с изменением нумерации следующих абзацев;</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</p>

15	Подпункт 1.1.24	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Предлагано во всех территориальных зонах. Правила землепользования и застройки уточнить вид «ведение садоводства», «ведение огородничества» уточнить и дополнить видом «Земельные участки общего назначения (13.0)» в соответствии с Классификатором.</p> <p>Дополнить пункт 1.1.24.1 абзацем следующего содержания:</p> <p>«строки 2.13, 2.14 статьи 36 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="258 391 477 891"> <tr> <td data-bbox="258 640 269 891">2.13</td> <td data-bbox="258 640 320 891">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="258 391 477 640">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table>	2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	<p><b>Учетъ предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования					
2.14	Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур					
	дополнить строкой 2.15 следующего содержания:						
2.15	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома, Жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур					

16	Подпункты 1.1.24.2 – 1.1.24.7	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац одиннадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«абзац шестой изложить в следующей редакции:</p> <p>«определенное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» - 3 этажа.</p> <p>Абзац двенадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 дополнить абзацем следующего содержания с изменением нумерации абзацев:</p> <p>«в пункте 4:</p> <p>в абзаце четвертом слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»; далее абзацы по тексту проекта решения</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством в связи с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства»</p>
17	Подпункты 1.1.24.2 – 1.1.24.7	Эксперт Богатырев О. В.	<p>В пунктах 1.1.24.2 – 1.1.24.6:</p> <p>В пункте 5 частей 2.1 – 2.6:</p> <p>«абзац двенадцатый исключить»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.172.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
18	Подпункты 1.1.26.1, 1.1.28.1	Эксперт Дейненко А.И.	<p>В пункте 1.1.26.1 в статье 38, в пункте 1.1.27.1 в статье 39, 1.1.28.1 в статье 40 в проекте решения изложить в табличной форме в целях единообразия. В пункте 1.1.27.1 «строку 1.2» заменить словами «строку 1.1»</p>	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также обеспечения единообразия изложения норм правового акта</p>

19	Подпункт 1.1.29.1	<p>Эксперт Дейненко А. И.  Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Пункт 1.1.29.1 изложить в следующей редакции:  1.1.29.1. В таблице части 1:  строки 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления.</b> Предложение соотвествует федеральному законодательству с учетом существующего землепользования и классификация земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
2.1	Блокированная жилая застройка (2.3)		Жилые дома блокированной застройки, мк, индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	
2.2	Социальное обслуживание (3.2)		Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	
2.3	Земельные участки общего назначения (13.0)		Земельные участки общего назначения, предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	дополнить строками 2.3, 2.4 следующего содержания:
2.4	Ведение садоводства (13.2)		Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур	

20	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Абзацы пятый – девятый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«средельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блочно-многоквартирная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок»;</p> <p>«средельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га»;</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида «малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)</b></p>
21	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Абзац шестнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«в абзаце первом слова «садовые дома» заменить словами «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома»;</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида разрешенного использования «малозэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</b></p>
22	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Абзац восемнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«в пункте 4:</p> <p>в абзаце втором слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»;</p> <p>Абзацы двадцатый - двадцать третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> <p>Абзацы 25 – 26 исключить.</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением параметров вида разрешенного использования «малозэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</b></p>

23	Подпункт 1.1.30	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Дейченко А.И	<p>Пункт 1.1.30 изложить в следующей редакции: «1.30. В статье 41.1: 1.1.30 1 Строчку 1,8 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="202 386 404 890"> <tr> <td data-bbox="202 663 404 890">1,8 Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="202 386 404 663">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table>	1,8 Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления</b> целях приведения в соответствие с федеральным законодательством с учетом существующего землепользования и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
1,8 Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования					
дополнить строками 1,9, 1,10 следующего содержания:						
1,9	<p>Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Саловые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>					
<p>1.1.30.2. В части 2: в абзаце втором пункта 2 слова «ведение дачного хозяйства» заменить словами «ведение садоводства»; в пункте 4: абзац второй изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»; дополнить абзацем следующего содержания: «максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %»; абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)».</p>						

24	Подпункт 1.1.32	Сибирское Главное управление Банка России	В зону производственной деятельности (П-1) включить вид разрешенного использования «Общественное управление (3.8)»	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения.</b> Согласно статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, предложение внесено с нарушением порядка
25	Подпункт 1.1.32.2	Эксперт Богатырев О. В.	Абзац одиннадцатый пункта 1.1.32.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единоразовых посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»; Абзац двенадцатый пункта 1.1.32.2 изложить в следующей редакции: «абзац сельмой исключить.»	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СПО» 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
26	Подпункт 1.1.32.2	Эксперт Дейченко А. И.	Пункт 1.1.32 в пункте 4 слово «пятый» заменить словом «шестой».	<b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки.
27	Подпункт 1.1.33	Эксперт Богатырев О. В.	Абзац одиннадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции: «в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единоразовых посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»; Абзац двенадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции: «абзац сельмой исключить.»	<b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СПО» 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»

28	Подпункт 1.1.33.	Эксперт Дёйненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Пункт 1.1.33 изложить в следующей редакции: «1.1.33. В статье 43: 1.1.33.1 Строчку 2,6 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="202 386 404 828"> <tr> <td data-bbox="202 674 404 828">2.6</td> <td data-bbox="202 386 404 674">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="202 386 404 674">Имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table> <p>дополнить строкой 2.7 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="437 386 568 828"> <tr> <td data-bbox="437 674 568 828">2.7</td> <td data-bbox="437 386 568 674">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="437 386 568 674">Саловые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</td> </tr> </table> <p>1.1.33.2. В части 2: в абзаце первом пункта 3 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома, жилые дома»; в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома, жилые дома»; Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложений по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p>	2.6	Земельные участки общего назначения (13.0)	Имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	2.7	Ведение садоводства (13.2)	Саловые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур	<p><b>Учеть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</b></p>
2.6	Земельные участки общего назначения (13.0)	Имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования								
2.7	Ведение садоводства (13.2)	Саловые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур								
29	Подпункт 1.1.34	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац оригинальный пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «Абзац второй исключить.»</p> <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»</p>	<p><b>Учеть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-1103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p>						

30	Подпункт 1.1.35	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац десятый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить»;</p> <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.».</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2/00-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p>
----	-----------------	-------------------------	---	---

31	Подпункт 1.1.36.1	Эксперт Дёйненко А.И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>1.1.36.1. В таблице части 1: строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="184 389 819 890"> <tr> <td data-bbox="188 663 283 890">2.3</td> <td data-bbox="188 389 283 663">Религиозное использование (3.7)</td> <td data-bbox="283 389 367 890">Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 663 549 890">2.4</td> <td data-bbox="389 389 549 663">Обслуживание автотранспорта (4.9)</td> <td data-bbox="389 389 549 890">Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоэтажные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="572 663 819 890">2.5</td> <td data-bbox="572 389 819 663">Объекты придорожного сервиса (4.9.1)</td> <td data-bbox="572 389 819 890">Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; причённые для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</td> </tr> </table>	2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	2.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоэтажные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)	2.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; причённые для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «выделение садоводства», дополнением видом «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</b></p>
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности											
2.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоэтажные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)											
2.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; причённые для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса											

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="135 671 364 890">2.6</td> <td data-bbox="135 394 364 671"> <p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> </td> <td data-bbox="364 394 747 671"> <p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории поселения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p> <p>объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="364 394 747 520"> <p>дополнить строкой 2.7, 2.8 следующего содержания:</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="364 671 527 890">2.7</td> <td data-bbox="364 394 527 671"> <p>Ведение садоводства (13.2)</p> </td> <td data-bbox="527 394 747 671"> <p>Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="527 671 747 890">2.8</td> <td data-bbox="527 394 747 671"> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> </td> <td data-bbox="527 394 747 671"> <p>Объекты для подготовки и подлержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p> </td> </tr> </table>	2.6	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории поселения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p> <p>объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>	<p>дополнить строкой 2.7, 2.8 следующего содержания:</p>			2.7	<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>	2.8	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты для подготовки и подлержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
2.6	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории поселения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p> <p>объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>													
<p>дополнить строкой 2.7, 2.8 следующего содержания:</p>															
2.7	<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>													
2.8	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты для подготовки и подлержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>													

32	Подпункт 1.1.36.2	Эксперт Дёйненко А.И. Эксперт Богатырёв О. В.	<p>Пункт 1.1.36.2 изложить в следующей редакции: «1.1.36.2. В части 2: абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»; в пункте 3: абзац первый изложить в следующей редакции: «определить максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома», «жилые дома» - 3 этажа; в абзаце втором – третьем слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»; в пункте 4: абзац третий изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%. Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложенный по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствии с федеральным законодательством, уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</b></p>
33	Подпункт 1.1.36.2	Эксперт Богатырёв О. В.	<p>Абзацы одиннадцать – тринадцать пункта 1.1.36.2 изложить в следующей редакции: «дополнить абзацем следующего содержания: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p>

34	Подпункт 1.1.39.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац третий пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце третьем слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»;</p> <p>Абзац четвертый пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «абзац четвертый исключить.»</p>	<p><b>Учеть предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2/00-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
35	Подпункт 1.1.41.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац десятый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить.»;</p> <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.».</p>	<p><b>Учеть предложения при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2/00-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>

36	Подпункт 1.1.42	Эксперт Дёйненко А.И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Пункт 1.1.42 изложить в следующей редакции: «1.42. В статье 52: 1.1.42.1. Строки 1.1 – 1.6 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="213 389 404 891"> <tr> <td data-bbox="213 836 236 891">1.1</td> <td data-bbox="213 666 236 836">Пчеловодство (1.12)</td> <td data-bbox="213 389 404 666">Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</td> </tr> </table>	1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<p><b>Участь предложения при доработке проекта решения</b> в с учетом требований юридико-технического оформления целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «выделение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</p>
1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства					
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; воззоборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с представлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>					

			<p>1.3 Водные объекты (11.0)</p>	<p>Поверхностные водные объекты</p>
			<p>1.4 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства</p>
			<p>1.5 Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>

			<p>хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;</p> <p>объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>
1.6	Ведение опородинчества (13.1)	<p>хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;</p> <p>объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>	
дополнить строкой 1.7 следующего содержания:			
1.7	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома;	<p>хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>
<p>1.1.42.2. В пункте 4: абзац третий изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» – 10 %».</p> <p>1.1.42.3. Абзацы второй, четвертый – шестой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)».</p>			

37	Приложение 5	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, с учетом существующего землепользования, проекта межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, отграниченной ул. Станиславского, полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801.</p> <p>Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению</p>
38	Пункт 1.2.18, приложение 18	№ 1 Пункт 1 (Нелидов А.А.), № 2 Пункт 1 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 1 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 1 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 1 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 1 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 1 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 1 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 1 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 1 (Азамович А.Р.) № 46 Пункт 1 (Бурдашова В. Д.) № 47 Пункт 1 (Самданов А. И.) № 48 пункт 1 (Чубякина Н. Л.) № 49 пункт 1 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 1 (Лукуянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>
39	Пункт 1.2.18, приложение 18	№ 108 (Прямущко Е. И.) № 109 (Волкова Е. С.) № 110 (Карандашов Б. В.)	Поддержать перевод на зону отдыха и оздоровления (Р-3) территории, занимаемой комплексом здания Троице-Владимирского собора	<p><b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>

40	Пункт 1.2.18, приложение 18	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
41	Пункт 1.2.21, приложение 21	№ 1 Пункт 2 (Непидов А. А.) № 2 Пункт 2 (Фридак Н. В.) № 12 Пункт 2 (Порошенко Е. Н.) № 13 Пункт 2 (Ярославцева А. В.) № 14 Пункт 2 (Шамина Н. В.) № 15 Пункт 2 (Тимошина И. Д.) № 18 Пункт 2 (Колесников А. Н.) № 21 Пункт 2 (Павлова Г. Д.) № 22 Пункт 2 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 2 (Адамович А. Р.) № 46 Пункт 2 (Бурдилова В. Д.) № 47 Пункт 2 (Самданов А. И.) № 48 пункт 2 (Чубьякина Н. Д.) № 49 пункт 2 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 2 (Караманова Н. А.) № 74 п. 4 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 2 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение, предусмотренное редакцией проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Антоненной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545.
42	Приложения 21, 22	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Антоненной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545

43	Подпункт 1.2.22 приложения 22	<p>№ 1 пункт 3 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 3 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 3 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 3 (ЯрославецА.В.)  № 14 Пункт 3 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 3 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 3 (Колесникова Н.)  № 21 Пункт 3 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 3 (КузьминаМ. П.)  № 45 Пункт 3 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 3 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 3 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 3 (Чубакина Н. Л.)  № 49 пункт 3 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 3 (Карламонова Н. А.)  № 74 пункт 5 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 3 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учтено в целях создания условий для планировки территории и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Анготенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545</p>
44	Подпункт 1.2.23 приложения 23	<p>№ 1 пункт 4 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 4 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 4 (ЯрославецА.В.)  № 14 Пункт 4 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 4 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 4 (Колесникова Н.)  № 21 Пункт 4 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 4 (КузьминаМ. П.)  № 45 Пункт 4 (Адамович А.Р.)  № 46 П.24 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 4 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 4 (Чубакина Н. Л.)  № 49 пункт 4 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 4 (Карламонова Н. А.)  № 74 пункт 6 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 4 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	Не изменять зону озеленения (Р-2) на полосу специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4-2)	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, а также не учитывает требования пункта 6 статьи 11 9 Земельного кодекса Российской Федерации и не соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта решения</p>

45	Подпункт 1.2.23 приложения 23	№ 98 пункт 1 (Аттишкан Д. А. ООО «Гранит»)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение учтено в проекте решения,</b> соответствует Генеральному плану города, а также учитывает требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения изломанности границ земельного участка, соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта решения</p>
46	Подпункт 1.2.23 приложения 23	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения,</b> соответствует Генеральному плану города, учитывает проект планировки территории, отведенной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Обь, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988</p>
47	Подпункт 1.2.24 приложения 24	№ 1 пункт 5 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 5 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 5 (Порошенко Е.Н.) № 24 пункт 1 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 5 (Шамилла Н.В.) № 15 Пункт 5 (Пимошина И.Д.) № 18 Пункт 5 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 5 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 5 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 5 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 5 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 5 (Самданов А. И.) № 48 пункт 5 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 5 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 5 (Карламонова А. № 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 5 (Лукиянец О. А.) Ержаева О. Н. Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решению, учитывает</b> существующее землепользование и проект планировки территории, отведенной Берским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98</p>

48	Приложение 24	Эксперт Дейченко А. И.	Приложение 24 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	<b>Участь предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».
49	Приложения 25, 26	Эксперт Дейченко А. И.	Поддерживаю в редакции проекта решения с учетом предложения вышележащего	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»
50	Подпункт 1.2.25 приложения 25	№ 1 пункт 6 (Незидов А.А.) № 2 Пункт 6 (Прийдак Н.В.) № 24 пункт 2 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт 6 (Ярославцева В.) № 14 Пункт 6 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 6 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 6 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 6 (Павлова Т.Л.) № 22 Пункт 6 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 6 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 6 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 6 (Самданов А. И.) № 48 пункт 6 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 5 (Вонерт В. А.) № 51 пункт 6 (Карламонова Н.А.) № 74 пункт 8 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 6 (Лукиянец О. А.) Ерсаева О. Н. Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, отвором перекрестка моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 №98

51	Подпункт 1.2.26 приложения 26	<p>№ 1 пункт 7 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 7 (Прайдак Н.В.)  № 12 Пункт 7 (Порошенко Е.Н.)  № 24 пункт 3 (Костерин О.Э.)  № 13 Пункт 7 (Ярославцева В.  № 14 Пункт 7 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 7 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 7 (Колесникова Н.)  № 21 Пункт 7 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 7 (Сузымина М. П.)  № 45 Пункт 7 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 7 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 7 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 7 (Чубакина Н. Л.)  № 49 пункт 7 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 7 (Кардамонова А  № 74 пункт 9 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 7 (Лукиянец О. А.)  Еркаева О. Н.  Яшкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98</p>
52	Подпункт 1.2.27 приложения 27	<p>№ 98 пункт 2 (Атнншкин Д. А.  ООО «Гранит»)</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линии реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения</p>

53	Подпункт 1.2.27 приложения 27	<p>№ 1 пункт 8 (Нелидов А. А.)          № 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.)          № 12 Пункт 8 (Порошенко Е.Н.)          № 13 Пункт 8 (Ярославец А.В.)          № 14 Пункт 8 (Шамина Н.В.)          № 15 Пункт 8 (Пимощина И.Д.)          № 18 Пункт 8 (Колесников А.Н.)          № 21 Пункт 8 (Павлова Г.Л.)          № 22 Пункт 8 (Кузьмина М. П.)          № 45 Пункт 8 (Асламович А.Р.)          № 46 Пункт 8 (Бурдилова В.Д.)          № 47 Пункт 8 (Самданов А. И.)          № 48 пункт 8 (Чубыкина Н. Л.)          № 49 пункт 8 (Бонерт В. А.)          № 51 пункт 8 (Карламонов А.)          № 74 пункт 10 (Налобина А. Ф.)          № 82 пункт 8 (Грукьянец О. А.)</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Заряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения</p>
54	Подпункт 1.2.27 приложения 27	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	Сохранить в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Заряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения</p>
55	Подпункт 1.2.32 приложения 32	<p>Эксперт Дейниченко А. И.</p>	Исключить	<p><b>Учесть предложение при разработке проекта решения</b> в связи с тем, что объект капитального строительства возведен без разрешительных документов</p>

56	Подпункт 1.2.35 приложения 35	<p>№ 2 Пункт 9 (Нелидов А.А.)  № 12 Пункт 9 (Прийдак Н.В.)  № 13 Пункт 9 (Порошенко Е.Н.)  № 14 Пункт 9г (Ярославцева В.)  № 15 Пункт 9 (Шамина Н.В.)  № 18 Пункт 9 (Пимошина И.Д.)  № 21 Пункт 9 (Колесникова Н.)  № 22 Пункт 9 (Павлова Г.Л.)  № 45 Пункт 9 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 9 (Асламович А.Р.)  № 46 Пункт 9 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 9 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 9 (Чубякина Н. Л.)  № 49 пункт 9 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 9 (Карламонова А)  № 74 пункт 11 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 9 (Лукиянец О. А.)  Янкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на ползону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска</p>
57	Подпункт 1.2.35 приложения 35	<p>№ 69 пункт 2  (Прийдак Н.В.)</p>	<p>Зону (Р-4) перевести в (ОД-4.1) или оставить (Р-4)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска</p>
58	Подпункт 1.2.35 приложения 35	<p>Залетина О. В.</p>	<p>Предложение по переводу земельного участка из зоны Р-4 в зону ОД-1.1 считано недопустимым</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану</p>

59	Подпункт 1.2.35 приложение 35	<p>№ 103 (Писецкая Е. В.)          № 104 (СтрельцоваМ.Н.)          № 105 (Гуличенко А.Н.)          № 106 (Ковалев Д. М.)          № 107 (Бурлика А. Ю.)          № 111 (Можельская О.С.)          № 113 (Луцков С. С.)          № 114 (Гладышев В.Е.)          № 115 (Колганов В. В.)          № 116 (Королев В. А.)          № 117 (Бруня В. С.)          № 118 (Чертан М. И.)          № 119 (Лукашевский В.О.)          № 120 (Прокурин А. А.)          № 121 (Банин А.С.)          № 123 (Саложникова О.В.)          № 124 (Жениба И. С.)          № 125 (Столбова С. А.)          № 126 (Толенева Ф. И.)          « 127 (Борцова Н. И.)          № 128 (Савченко Л.Н.)          № 129 (Барыкова В. В.)          № 130 (Шавелена Л. В.)          № 133 (Карева Н. В.)          № 154 (Мироненко О. М.)          № 155 (Перминова И. С.)          № 156 (Перминов Е. Б.)          № 157 (Стойров А. М.)          № 167 (Шурова А. С.)          № 168 (Шестопалова А. С.)          № 171 (Писецкий А. А.)          № 175 (Клитарева Н. К.)          № 184 (Мовесьян К. А.)          № 185 (Тегерина О. А.)          № 186 (Трещенцова М. Е.)          № 187 (Божок А. С.)          № 216 (Вахмистров С. П.)          № 223 (Миронова С. С.)          № 224 (Пузыня М. Л.)          № 225 (Пузыня А. Л.)          № 227 (Лушково Е. П.)          № 228 (Лушково Т. С.)          № 236 (Меркулов М. С.)          № 237 (Вахмистрова М. А.)</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение</b> соответствует <b>проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства</p>
----	----------------------------------	--	---	---

60	Подпункт 1.2.35 приложения 35	Эксперт Дейченко А. И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
61	Подпункт 1.2.38 приложения 38	№ 1 Пункт 10 (Неллидов А.А.) № 2 Пункт 10 (Прийдлак Н.В.) № 12 Пункт 10 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 10 (Фросянцева А.В.) № 14 Пункт 10 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 10 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 10 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 10 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 10 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 10 (А.Ламович А.Р.) № 46 Пункт 10 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 10 (Самданова, И.) № 48 пункт 10 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 10 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 12 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 10 (Лужьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону коммунальных и складских объектов (П-2)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и не учитывают существующее землепользование
62	Подпункт 1.2.38 приложения 38	№ 122 (Карленко С. П. - ООО «СТК-Магистраль»)	Поддерживано перевод зон (ИТ-3), (ОД—1,1), (Р-2) в (П-2)	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое землепользование, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
63	Подпункт 1.2.38 приложения 38	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и обеспечение прав правообладателя

64	Подпункт 1.2.39 приложения 39	<p>№ 1 пункт 11 (Нелидов А.А.)          № 2 Пункт 11 (Придак Н.В.)          № 12 Пункт 11 (Порошенков Е.Н.)          № 13 Пункт 11 Ярославцева В.          № 14 Пункт 11 (Шамина Н.В.)          № 15 Пункт 11 (Тимошина И.Д.)          № 18 Пункт 11 (Колесников А.Н.)          № 21 Пункт 11 (Павлова Г.Л.)          № 22 Пункт 11 (Кузьмина М. П.)          № 45 Пункт 11 (Аламович А.Р.)          № 46 Пункт 11 (Бурдюлова В.Д.)          № 47 Пункт 11 (Самданов А. И.)          № 49 пункт 11 (Бонерт В. А.)          № 74 пункт 13 (Налобина А. Ф.)          № 82 пункт 11 (Лукиянец О. А.)          Япикова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону улично-дорожной сети (ИТ-3) на зону объектов здравоохранения (ОД-3)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при разработке проекта решения в связи с тем, что предельные не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и не учитывает красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Зельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220</b></p>
65	Подпункт 1.2.39 приложения 39	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения.</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Зельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220</p>

66	Подпункт 1.2.42 приложения 42	<p>№ 1 пункт 12 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 12 (Прийдак Н.В.)  № 13 Пункт 12 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 12 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 12 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 12 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 12 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 12 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 12 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 12 (Бурдилова В.Л.)  № 47 Пункт 12 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 11 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 12 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 12 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 14 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 12 (Лукиянец О. А.)  Дилкова Н. В.</p>	<p>Одобрить предложение в редакции проекта решения</p>	<p><b>Не учитывать предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование</p>
67	Подпункт 1.2.42 приложения 42	<p>№ 238  Лёшкин Г.К.  ООО «Аланса Групп»  № 239</p>	<p>Исключить из проекта решения.  Не переводить подзону (ОД-4.2) на зону (Р-4)</p>	<p><b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование</p>
68	Подпункт 1.2.42 приложения 42	<p>Лёшкин Г.К.  ООО «Аланса Групп»</p>	<p>1. Дополнить проект: изменить подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)  2. Произвести изменения подзоны (ОД-4.2) на зону (ОД-1)</p>	<p><b>Не учитывать предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложения не учитывают существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801</p>

69	Подпункт 1.2.42 приложения 42	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Участь предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска
70	Подпункт 1.2.43 приложение 43	№ 1 пункт 13 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 13 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 13 (Порощенко Е.Н.) № 13 Пункт 13 (Ярославцев А.В.) № 14 Пункт 13 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 13 (Пимолшина И.Д.) № 18 Пункт 13 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 13 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 13 (БузыминаМ. П.) № 45 Пункт 13 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 13 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 13 (Самданов А. И.) № 48 пункт 12 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 13 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 13 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 15 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 13 (Лузянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону застройкой жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
71	Подпункт 1.2.43 приложение 43	Эксперт Дейненко А. И. Федорченко	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование при условии обеспечения объектами социальной инфраструктуры

72	Подпункт 1.2.45 приложения 45	<p>№ 1 пункт 14 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 14 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 14 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 14 (Фролава В.В.)  № 14 Пункт 14 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 14 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 14 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 14 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 14 (Бузьмина М. П.)  № 45 Пункт 14 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 14 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 14 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 13 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 14 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 14 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 14 (Лукиянец О. А.)  Япикова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малозатной общественной застройки (ОД-4.1)</p>	<p><b>Участь предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование</p>
73	Подпункт 1.2.45 приложения 45	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	<p>Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции:  «1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малозатной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 45».  Приложение 45 изложить в редакции приложения к настоящему предложеию, земельный участок ранее с кадастровым номером 54:35:074645:11 (архивный) и отнесенном его к зоне озеленения (Р-2) в приложении 81</p>	<p><b>Участь предложения при доработке проекта решения</b> с соблюдением требований юридического оформления в целях учета существующего землепользования.  Приложение 45 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению</p>

74	Подпункт 1.2.46, приложение 46	<p>№ 1 пункт 15 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 15 (Прийдлак Н.В.)  № 12 Пункт 15 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 15 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 15 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 15 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 15 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 15 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 15 (Кузьмина П.)  № 45 Пункт 15 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 15 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 15 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 14 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 15 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 15 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 15 (Лукиянец О. А.)  Япикова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восток, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Обь, в Державинском, Октябрьском и Центральном районах, утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>
75	Подпункт 1.2.46, приложение 46	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	Сохранить в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает существующее землепользование и Генеральный план города Новосибирска</p>
76	Подпункт 1.2.47 приложение 47	<p>№ 1 пункт 16 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 16 (Прийдлак Н.В.)  № 12 Пункт 16 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 16 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 16 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 16 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 16 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 16 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 16 (Кузьмина П.)  № 45 Пункт 16 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 16 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 16 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 15 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 16 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 16 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 18 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 16 (Лукиянец О. А.)  Япикова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765</p>

77	Подпункт 1.2.47 приложения 47	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает Генеральный план города Новосибирска
78	Подпункт 1.2.49 приложение 49	№ 1 пункт 17 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 17 (Привлак Н.В.) № 12 Пункт 17 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 17 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 17 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 17 (Пимолшина И.Д.) № 18 Пункт 17 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 17 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 17 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 17 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 17 (Бурладова В.Д.) № 47 Пункт 17 (Самданов А. И.) № 48 пункт 16 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 17 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 17 (Карамолова Н.А.) № 74 пункт 19 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 17 (Лукиянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 29/16.
79	Подпункт 1.2.49 приложение 49	Эксперт Федорченко М. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 29/16

80	Подпункт 1.2.50 приложения 50	<p>№ 1 пункт 18 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 18 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 18 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 18 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 18 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 18 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 18 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 18 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 18 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 18 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 18 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 18 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 17 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 18 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 18 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 20 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 18 (Лукиянец О. А.)  Яникова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение</b> соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, расположенной улицами Ипполитовской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>
----	-------------------------------	--	---	---

81	Приложения 50, 71, 94, 102	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<p><b>Предложение</b> соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной перекрестком транспортной магистрали, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878, проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зарянской, в Октябрьском и Держинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипполитовской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Держинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>
----	----------------------------	-------------------------	--	--

82	Подпункт 1.2.52 приложения 52	<p>№ 1 пункт 19 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 19 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 19 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 19 (Фросянцева В.)  № 14 Пункт 19 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 19 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 19 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 19 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 19 (Кузьмина М. П.)  № 23 (Ефремов И.Е.)  № 24 пункт 4 (Костерин О.Э.)  № 25 (Мыслена Т.Ю.)  № 26 (Черкасова А.Н.)  № 45 Пункт 19 (Алдамович А.Р.)  № 46 Пункт 19 (Бурдлова В.Д.)  № 47 Пункт 19 (Самданов А. И.)  № 56 Пункт 2 (Буцан А.К.)  № 48 пункт 18 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 19 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 19 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 21 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 19 (Лужьянец О. А.)  № 86 (Бабенко О. Л.)  № 95 (Мальцева В. А.)</p>	<p>Установить в границах территории зону прирощу (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества</p>
83	Подпункт 1.2.52, приложение 52	<p>№ 97 (Щемяцкий В. Д.  СО РАН)</p>	<p>Установить для федерального земельного участка с вл. 54:35:091616:1, площадью 177756 кв.м, предоставленного на праве безвозмездного срочного пользования сроком на 49 лет (до 2049 года) ФГБУ «СО РАН» зону отдыха и оздоровления (Р-3)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование</p>
84	Подпункт 1.2.52, приложение 52	<p>№ 20 (Пинус Н. И.)  № 27 (Криволапов И.В.)  № 28 (Колонин А.Г.)</p>	<p>Участки находятся на прибрежной песчаной зоне – установить зону (Р-2)  (вн. 54:35:091616:19;  54:35:091616:25;  54:35:091616:1)</p> <p>Участки лесные – установить зону (Р-1) (по территории между кадастровыми номерами и зоной (Р-3))</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>

85	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 30 Пункт 1 (Приклад Н.В.)	<p>Установить Р-1 - в границах следующего участка: кв. 54.35.091616:19 Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) размещение и обслуживание берего-укрепления Новосибирского водохранилища. 92076 кв.м. Р-1 или Р2 - в границах следующего участка: кв. 54.35.091616:1 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации искусственного берегоукрепляющего сооружения Земельный участок по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск Площадь: 177 756 кв.м. Р-1 - границах следующего участка: кв. 54.35.091616:25 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации берегоукрепительных сооружений Новосибирского водохранилища на участке 4-7 км правого б... Земельный участок по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в Советском районе, на участке 4 - 7 правого берега (пляж Академгородка). Площадь: 35 483 кв.м. Р1 - в границах всех участков остальных участков, расположенных между указанными выше и линией расположения железной дороги, поскель территории фактически находятся городские леса (коренной сосновый бор)</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения в части установления зоны озеленения (Р-2) по участку с кадастровым номером 54.35.091616:1, а также установление зоны природной (Р-1) в границах территории проекта решения за исключением земельных участков 54.35.091616:19, 54.35.091616:1, 54.35.091616:25 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование.</b> <b>Целеобразно не учитывать предложение в части установления зоны природной (Р-1) по земельным участкам с кадастровыми номерами 54.35.091616:19, 54.35.091616:1, 54.35.091616:25 в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества</b></p>
86	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 199 (Исупов О. В.)	<p>(Р-2) на фактической территории текущего центрального пляжа (по 200 метров от грани спасательной станции). (Р-1) на остальной территории пляжа</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает соблюдение требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</b></p>
87	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Эксперт Фелорченко М. В.	<p>Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции: «1.2.52. Установить в границах территории зону огляха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 52.»</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование</b></p>

88	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Эксперт Дёйченко А. И. Эксперт Богатырёв О. В.	Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции: «1.2.52. Установить в границах территории зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.» Приложение 52 изложить в редакции приложения к настоящему предложе-нию по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091616:1, 54:35:091616:19, 54:35:091616:25 установить зону озеленения (Р-2), по остальной территории в зону природную (Р-1)	Участь предложение при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ. Приложение 52 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению
89	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Мальцева Л. А. Яшкова Н. В.	Установить в границах территории зону природную (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
90	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Еркаева О. Н.	Установить в границах территории у воды зону озеленения (Р-2), а не зону отдыха и оздоровления (Р-3), на участках, где находятся деревья установить зону природную (Р-1)	Участь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.
91	Подпункт 1.2.55, приложение 55	№ 1 пункт 20 (Нелдков А.А.) № 12 Пункт 20 (Порошенко Е.Н.) № 23т (Ефремов И.Е.) № 24 пункт 4 (Костерин О.Э.) № 25 (Мыслина Т.Ю.) № 26 (Черкасова А.Н.) № 49 пункт 20 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 20 (Кардамонова Н.А.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405

92	Подпункт 1.2.55, приложение 55	<p>№ 2 Пункт 20 (Приклад Н.В.)  № 13 Пункт 20 (Фросянцева А.В.)  № 14 Пункт 20 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 20 (Плюшкина И.Л.)  № 18 Пункт 20 (Колесникова Н.)  № 21 Пункт 20 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 20 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 20 (Алдамович А.Р.)  № 46 Пункт 20 (Бурдолова В.Д.)  № 47 Пункт 20 (Самданов А. И.)  № 56 Пункт 1 (Буцан А.К.)  № 48 пункт 19 (Чубыкина Н. Л.)  № 74 пункт 22 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 20 (Лузянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1,1) изменить на зону озеленения Р-2.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.</p>
93	Подпункт 1.2.55, приложение 55	<p>ООО «СибЭнда»  Яшкова Н. В.</p>	<p>Исключить</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.</p>
94	Подпункт 1.2.55, приложение 55	<p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска</p>

95	Подпункту 1.2.66, приложение 66	Эксперт Дейченко А. И.	Исключить	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территории, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу №А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска</b></p>
96	Подпункт 1.2.66, приложение 66	<p>№ 1 пункт 21 (Нельдов А.А.)  № 2 Пункт 21 (Прийдлак Н.В.)  № 12 Пункт 21 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 21 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 21 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 21 (Пимолшина И.Д.)  № 18 Пункт 21 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 21 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 21 (Бузымина М. П.)  № 45 Пункт 21 (Алдамович А.Р.)  № 46 Пункт 21 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 21 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 20 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 21 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 21 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 21 (Лузянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону улично-дорожной сети (ИГ-З) по плану делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1, 1)</p>	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территории, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу №А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска</b></p>

97	Подпункт 1.2.70, приложение 70	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 70 изложить в редакции приложения к настоящему предложению, с изменением границ по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032941:2 по ул. Рельсовая, 9	<b>Участь предложение при доработке проекта решения</b> с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета существующего землепользования. Приложение 70 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению
98	Подпункт 1.2.71, приложение 71	№ 1 пункт 22 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 22 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 22(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 22(ЯрославецА.В.) № 14 Пункт 22 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 22 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 22(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 22 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 22 (Кузьмина, П.) № 45 Пункт 22 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 22 (Бурилова В.Д.) № 47 Пункт 22 (Самданов А. И.) № 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 14 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 22(КарламоноваА) № 74 пункт 24 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 22 (Лукьянец О. А.) Янкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает существующее землепользование

99	Подпункт 1.2.73, приложение 73	<p>№ 1 пункт 23 (Нелидов А.А.)          № 2 Пункт 23 (Прийдак Н.В.)          № 12 Пункт 23 (Порошенко Е.Н.)          № 13 Пункт 23 (Ярославцева В.)          № 14 Пункт 23 (Шамина Н.В.)          № 15 Пункт 23 (Тимошина И.Д.)          № 18 Пункт 23 (Колесников А.Н.)          № 21 Пункт 23 (Павлова Г.Л.)          № 22 Пункт 23 (Кузьмина М. П.)          № 45 Пункт 23 (Адамович А.Р.)          № 46 Пункт 23 (Бурилова В.Д.)          № 47 Пункт 23 (Самданов А. И.)          № 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.)          № 49 пункт 23 (Бонерт В. А.)          № 51 пункт 23 (Карамолован А.)          № 74 пункт 25 (Налобина А. Ф.)          № 82 пункт 25 (Лукиянец О. А.)          Еркаева О. Н.          Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесосудных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46</p>
100	Подпункт 1.2.73, приложение 73	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование</p>
101	Подпункт 1.2.74, приложение 74	<p>№ 1 пункт 24 (Нелидов А.А.)          № 2 Пункт 24 (Прийдак Н.В.)          № 12 Пункт 24 (Порошенко Е.Н.)          № 13 Пункт 24 (Ярославцева В.)          № 14 Пункт 24 (Шамина Н.В.)          № 15 Пункт 24 (Тимошина И.Д.)          № 18 Пункт 24 (Колесников А.Н.)          № 21 Пункт 24 (Павлова Г.Л.)          № 22 Пункт 24 (Кузьмина М. П.)          № 45 Пункт 24 (Адамович А.Р.)          № 46 Пункт 24 (Бурилова В.Д.)          № 47 Пункт 24 (Самданов А. И.)          № 48 пункт 23 (Чубыкина Н. Л.)          № 49 пункт 24 (Бонерт В. А.)          № 51 пункт 24 (Карамолован А.)          № 74 пункт 26 (Налобина А. Ф.)          № 82 пункт 24 (Лукиянец О. А.)          Еркаева О. Н.          Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесосудных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46</p>

102	Подпункт 1.2.74, приложение 74	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , изменения вносятся в целях соблюдения требований принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
103	Подпункт 1.2.77, приложение 77	Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> ввиду отнесения территории, включенной в данный земельный участок, в приложение 141 к зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (ЖК-5)
104	Подпункт 1.2.80, приложение 80	Эксперт Дейченко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска
105	Подпункт 1.2.81, приложение 81	№ 1 пункт 25 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 25 (Прийдлак Н.В.) № 12 Пункт 25 (Порощенко Е.Н.) № 13 Пункт 25 (Ярославцева В.) № 14 Пункт 25 (Шамкина Н.В.) № 15 Пункт 25 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 25 Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 25 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 25 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 25 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 25 (Бурилова В.Д.) № 47 Пункт 25 (Самданов А. И.) № 48 пункт 24 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 25 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 25 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 27 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 25 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом предложения эксперта Богатырева О. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое использование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипполитовской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кипрова, Восток, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 584/6

106	Подпункт 1.2.81, приложение 81	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 81 изложить в редакции приложения к настоящему предло- жению, с изменением земельного участка с кадастровым номером ранее 54:35:074645:11 на зону озеленения (Р-2)	<b>Участь-предложение при дорабо- ке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования и планируемого землепользования и проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипполитом- ской, Фрунзе, Доватора, Бориса Бо- гаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Державинском, Октябрьском и Центральном райо- нах, утвержденного постановлени- ем мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846. Приложение 81 изложить в редак- ции приложения 7 к настоящему заключению
107	Подпункт 1.2.85, при- ложение 85	№ 1 пункт 26 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 26 (Приблук Н.В.) № 12 Пункт 26 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 26 (Фросянцева А.В.) № 14 Пункт 26 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 26 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 26 (Колесникова Н.) № 21 Пункт 26 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 26 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 26 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 1826 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 26 (Самданов А. И.) № 48 пункт 25 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 26 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 26 (Караманова Н.А.) № 74 пункт 28 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 26 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует про- екту решения.</b> учитывает Гене- ральный план города Новосибирска, существующее землепользова- ние и проект планировки террито- рии, ограниченной улицами Боро- дина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Но- восибирска от 06.02.2018 № 428

108	Приложение 85, 86	Эксперт Дейченко А. И.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории ограниченной улицами Бордина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
109	Подпункт 1.2.86, приложение 86	№ 1 пункт 27 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 27 (Прийдлак Н.В.) № 12 Пункт 27 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 27 (Ярославцева В.) № 14 Пункт 127 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 27 (Пимوشина И.Д.) № 18 Пункт 27 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 27 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 27 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 27 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 27 (Бурилова В.Д.) № 47 Пункт 27 (Самданов А. И.) № 48 пункт 26 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 27 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 27 (Кардамолова Н.А) № 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 27 (Лукиянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории и проект планировки улицами Бордина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
110	Подпункт 1.2.93, приложение 93	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 93 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего и планируемого использования территории. Приложение 93 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению

111	Подпункт 1.2.94, приложение 94	<p>№ 1 пункт 28 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 28 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 28 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 28 (Фрославецкая В.)  № 14 Пункт 28 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 28 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 28 (Колесникова А.Н.)  № 21 Пункт 28 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 28 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 28 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 28 (Бурдолова В.Д.)  № 47 Пункт 28 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 27 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 28 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 28 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 30 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 28 (Лукиянец О. А.)  Янкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Вехода, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автозной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545</p>
112	Подпункт 1.2.95, приложение 95	<p>№ 1 пункт 29 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 29 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 29 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 29 (Фрославецкая В.)  № 14 Пункт 29 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 29 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 29 (Колесникова А.Н.)  № 21 Пункт 29 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 29 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 29 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 29 (Бурдолова В.Д.)  № 47 Пункт 29 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 28 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 29 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 29 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 31 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 29 (Лукиянец О. А.)  Ержаева О. Н.  Янкова Н. В.</p>	Не изменить зону озеленения (Р-2) на зону ведения садоводства и огороженности (СХ-1)	<p><b>Не учитывать предложение при разработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Одолевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791</p>

113	Подпункт 1.2.95, приложение 95	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Учитывает существующее землепользование с учетом проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоверского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791
114	Подпункт 1.2.97 приложение 97	№ 11 (Быков А. А.) № 80 пункт 1, 2 (Листовский М.А)	Отклонить перезонирование в зону ОД-4.2 Передать данный земельный участок в безвозмездное пользование жителям дома Блюхера, 38 для организации зоны для выгула домашних животных с организацией всей нужной инфраструктуры	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска». <b>Целесообразно не учитывать предложение о передаче земельного участка жителям</b> , ввиду того, что предложение не учитывает существующее землепользование и не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска

115	Подпункт 1.2.97, предложение 97	№ 17 (Верониклина В. № 44 (Верониклина М.А. № 60 пункт 1 (Лысакова Л. Б) № 69 пункт 1 (Прийдлак Н. В.)	Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2)	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска»</p>
116	Подпункт 1.2.97, предложение 97	№ 60 пункт 2 (Лысакова Л. Б)	Вернуть обратно школу. В здании было все предусмотрено: спортзал, актовый зал. На пришкольной территории все было предусмотрено для занятий спортом, полоса препятствий (для занятий по НВП)	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>
117	Подпункт 1.2.97, предложение 97	№ 70 пункт 1.2 (Гвоздикова Н.С.) № 94 пункт 1, 2 (Кызлева О. И)	Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2) Создать на этом участке парковую зону отдыха, как островок для отдыха детей и пенсионеров. Украсить город, задыхающийся, зеленым уголкем с фонганом и цветником.	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска»</p>

118	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 83 пункт 1, 2 (Киселева Н. Б.)	<p>1. Отклонить перерезонирование в зону (ОД-4.2)</p> <p>2.1. Создать на данном участке парковую зону с местами отдыха, с детской площадкой, с участком для занятий физкультурой и спортом, с площадкой для выгула собак</p> <p>Либо:</p> <p>2.2. Передать здание по ул. Блохера, 40 под общеобразовательную школу, каковая и существовала здесь с 1962 года до начала 80-х гг., а на данном пустующем участке обустроить зоны для занятий физкультурой и спортом, а также выделить территорию для создания площадки для выгула собак.</p> <p>2.3. Жильцы дома по ул. Блохера, 38 выступают против строительства на данном земельном участке каких-либо зданий, поскольку наш дом находится в аварийном состоянии</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в отклонение перерезонирования в зону (ОД-4.2) в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блохера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p><b>Целесообразно не учитывать иные предложения ввиду того,</b> что предложения не учитывают существующее землепользование и не являются предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>
119	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 87 пункт 1, 2 (Назарова Л. П.)	<p>Отклонить перерезонирование в зону ОД-4.2</p> <p>Передать землю муниципалитету для создания сквера и площадки для выгула собак</p>	<p><b>Не учитывать предложение</b> по отклонению перерезонирования в зону (ОД-4.2) при доработке проекта решения в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блохера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p><b>Целесообразно не учитывать предложение о передаче участка для создания сквера для выгула собак ввиду того,</b> что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>

120	Подпункт 1.2.97, приложение 97	Эксперт Дейченко А. И.	Сохранить в редакции проекта решения либо оставить в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	<b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование и позволяет использовать территорию в зоне ОД-2 под размещение объекта социально-культурного назначения
121	Подпункт 1.2.97, приложение 97	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование
122	Подпункт 1.2.99, приложение 99	№ 1 пункт 30 (Нелцлов А.А) № 2 Пункт 30 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 30 (Порощенко Е.Н.) № 13 Пункт 30 (Ярославцева В. № 14 Пункт 30 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 30 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 30 Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 30 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 30 (Бульмина М. П.) № 45 Пункт 30 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 30 (Бурилова В.Д.) № 47 Пункт 30 (Самданов А. И.) № 48 пункт 29 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 30 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 30 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 32 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 30 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону природную (Р-1 на зону озеленения (Р-2).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с отсутствием условий для устойчивого развития и планировка территории

123	Подпункт 1.2.99, приложение 99	<p>№ 139 пункт 1 (Гейдарова Р. А.)  № 140 пункт 1 (Данилов А. В.)  № 141 пункт 1 (Костиков А. А.)  № 240 часть 1 (Мелентьев О. В.)  № 241 пункт 1 (Рахманов Х. Х.)  № 242 пункт 1 (Абрамчук Д. В.)  № 243 пункт 1 (Забродина Н. Н.)  № 244 пункт 1 (Кузьминых Л. В.)  № 245 пункт 1 (Литвинов В. М.)  № 246 пункт 1 (Бородулина В. С.)  № 247 пункт 1 (Боронова Л. И.)  № 248 пункт 1 (Матросова З. И.)  № 249 пункт 1 (Плетнев А. В.)  № 250 пункт 1 (Диденко Т. И.)  № 251 пункт 1 (Жереблов К. А.)  № 252 пункт 1 (Чиркова Н. В.)  № 253 пункт 1 (Вахрушева Г. К.)  № 254 пункт 1 (Воль 3. П.)  № 255 пункт 1 (Суринова В.)  № 256 пункт 1 (Кудряшов М. В.)  № 257 пункт 1 (Глушакова Л. В.)  № 258 пункт 1 (Мельник А. В.)  № 259 пункт 1 (Видяков Е. В.)  № 260 пункт 1 (Видякова И. С.)  № 261 пункт 1 (Рахманов Х. Х.)  № 262 пункт 1 (Бронникова Е. Ю.)  № 263 пункт 1 (Бронников С. М.)  № 264 пункт 1 (Трегубов В. И.)  № 265 пункт 1 (Долгих И. В.)  № 266 пункт 1 (Стезяков К. С.)  № 267 пункт 1 (Шарыгин А. П.)  № 268 пункт 1 (Михалева Е. А.)  № 269 пункт 1 (Левшина Е. Н.)  № 270 пункт 1 (Чеботок О. И.)  № 271 пункт 1 (Ларионов Д. Н.)  № 272 пункт 1 (Петров А. М.)  № 273 пункт 1 (Сычев М. И.)  № 274 пункт 1 (Тришаква С. Я.)  № 275 пункт 1 (Тришаква В. В.)  № 276 пункт 1 (Крюкова О. А.)  № 277 пункт 1 (Бузоверова Т. П.)  № 278 пункт 1 (Быстрова М. С.)  № 279 пункт 1 (Горбунова С. С.)  № 250 пункт 1 (Макарова И. В.)</p>	Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2)	<p><b>Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования</b></p>
-----	--------------------------------	--	--	--

124	Подпункт 1.2.99, приложение 99	<p>№ 281 пункт 1 (Грошев В. С.)  № 282 пункт 1 (Щербинина С.С.)  № 283 пункт 1 (Кисельова Л. К.)  № 284 пункт 1 (Рагетова Е. Н.)  № 285 п. 1 (Фатхуллина И.Ю.)  № 286 пункт 1 (Игумнов Ю. П.)  № 287 пункт 1 (Игумнова Н. Т.)  № 288 пункт 1 (Бояркина Е. В.)  № 239 пункт 1 (Игнатова И. В.)  № 290 пункт 1 (Дьякова Т. О.)  № 291 пункт 1 (Паволица А. И.)  № 292 пункт 1 (Паволица И. И.)  № 293 пункт 1 (Мишина Т. Е.)  № 294 пункт 1 (Мишина М. Я.)  № 295 пункт 1 (Мишин В. С.)  № 296 пункт 1 (Пашев Ю. В.)  № 297 пункт 1 (Егоров В. Н.)</p> <p>Кучин Д. А.  Шваро А. И.  Ковган А. В.</p>	Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2)	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планировочного использования
125	Подпункт 1.2.99, приложение 99	<p>Эксперт Дейченко А. И.  Богатырева О. В.</p>	Считаю возможным сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планировочного использования

126	Подпункт 1.2.102, приложение 102	<p>№ 1 пункт 31 (Нелюдов А.А.)  № 2 Пункт 31 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 31 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 31 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 31 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 31 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 31 (Колесникова А.Н.)  № 21 Пункт 31 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 31 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 31 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 31 (Бурляева В.Д.)  № 47 Пункт 31 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 30 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 31 (Карамонова А.)  № 74 пункт 33 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 31 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Одобрить предложение в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878</p>
127	Подпункт 1.2.103, приложение 103	<p>№ 2 Пункт 32 (Прийдак Н.В.)  № 13 П. 31/1 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 31/1 (Шамина Н.В.)  № 18 П. 31/1 (Колесникова А.Н.)  № 21 Пункт 32 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 32 (Кузьмина М. П.)  № 48 пункт 31 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 31 (Карамонова А.)  № 74 пункт 34 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 32 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1-1) изменить на зону природную (Р-1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878</p>
128	Подпункт 1.2.103, приложение 103	<p>Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Исключить</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса с учетом проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878</p>

129	Подпункт 1.2.104, при- ложение 104	№ 2 Пункт 33 (Прийдяк Н.В.) № 13 Пункт 32 (Ярославецкая В.) № 14 Пункт 32 (Шамина Н.В.) № 18 Пункт 32 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 33 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 33 (Кузьмина М. П.) № 48 пункт 32 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 31 (Карламонова Н.А.) № 74 пункт 35 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 33 (Лукиянец О. А.) Яшкова Н. В.	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону природоохранную (Р-1)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перекрестившей транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей отвода Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
130	Подпункт 1.2.104, при- ложение 104	Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , Генеральному плану города Новосибирска, учитывается существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перекрестившей транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878

131	Подпункт 1.2.113, приложение 113	<p>№ 1 пункт 32 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 34 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 32 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 33 (Ярослава В.В.)  № 14 Пункт 33 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 32 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 33 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 34 (Павлова Г. Л.)  № 22 Пункт 34 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 32 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 32 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 32 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 33 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 32 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 32 (Кардамонова А.  № 74 пункт 36 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 34 (Лукьянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону природную (Р-1) на зону объектов культуры и спорта (Р-4)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, территория не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46.</p>
132	Подпункт 1.2.113, приложение 113	<p>Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>
133	Подпункт 1.2.115, приложение 115	<p>№ 1 пункт 33 (Нелидов А.А.)  № 12 Пункт 33 (Порошенко Е.Н.)  № 15 Пункт 33 (Тимошина И.Д.)  № 45 Пункт 33 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 33 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 33 (Самданов А. И.)  № 49 пункт 33 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 33 (Кардамонова Н.А.  Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и планируемое использование территории в целях создания условий для планировки территорий</p>

134	Подпункт 1.2.115, приложение 115	<p>№ 2 Пункт 35 (Прийлак Н.В.)</p> <p>№ 12 Пункт 33(ПорошенкоЕ.Н.)</p> <p>№ 13 Пункт 34(ЯрославцеваВ.В.)</p> <p>№ 14 Пункт 34 (Шамина Н.В.)</p> <p>№ 18 Пункт 34(КолесниковА.Н.)</p> <p>№ 21 Пункт 35 (Павлова Г.Л.)</p> <p>№ 22 Пункт 35(КозыминаМ. П.)</p> <p>№ 48 пункт 34 (Чубыкина Н. Л.)</p> <p>№ 74 пункт 37 (Налобина А. Ф.)</p> <p>№ 82 пункт 35 (Лукиянец О. А.)</p>	<p>Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование территории в целях создания условий для планировки территорий</p>
135	Подпункт 1.2.115, приложение 115	<p>№ 134 пункт 1 (Баловцев Г. В.)</p> <p>№ 135 пункт 1(Тераслов С.В.)</p> <p>№ 136 пункт 1 (Перлов А. Б.)</p> <p>№ 137 пункт 1 (Неврут О. П.)</p> <p>№ 138 пункт 1 (Беленький А.А.)</p>	<p>Поддержать предложение в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для планировки территорий</p>
136	Подпункт 1.2.115, приложение 115	<p>Эксперт Дейненко А. И.</p> <p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска</p>
137	Пункт 1.2.116, приложение 116	<p>№ 1 пункт 34 (Нелцлов А.А.)</p> <p>№ 2 Пункт 36 (Прийлак Н.В.)</p> <p>№ 12 Пункт 34(Порошенко Е.Н.)</p> <p>№ 13 Пункт 35(ЯрославцеваВ.В.)</p> <p>№ 14 Пункт 35 (Шамина Н.В.)</p> <p>№ 15 Пункт 34 (Тимошина И.Д.)</p> <p>№ 18 Пункт 35(КолесниковА.Н.)</p> <p>№ 21 Пункт 36 (Павлова Г.Л.)</p> <p>№ 22 Пункт 36 (БульминаМ. П.)</p> <p>№ 45 Пункт 34 (Аламович А.Р.)</p> <p>№ 46 Пункт 34 (Бурилова В.Д.)</p> <p>№ 47 Пункт 34 (Самланова А. И.)</p> <p>№ 48 пункт 35 (Чубыкина Н. Л.)</p> <p>№ 49 пункт 34 (Бонерт В. А.)</p> <p>№ 51 пункт 34 (КардамоловаН.А.)</p> <p>№ 74 пункт 38 (Налобина А. Ф.)</p> <p>№ 82 пункт 36 (Лукиянец О. А.)</p> <p>Еркаева О. Н.</p> <p>Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает проектные материалы лесоустроительных работ в соответствии с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46</p>

138	Подпункт 1.2.116, приложение 116	Эксперт Богатырев О. В.	Исключить	Участь предложение при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 №46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ»
139	Подпункт 1.2.119, приложение 196	№ 1 пункт 35 (Нелдов А.А.) № 2 Пункт 37 (Приблудк Н.В.) № 12 Пункт 35 (Порошенко Е.Н.) № 24 пункт 5 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт 36 (Ярославцева В.) № 14 Пункт 36 (Шамкина Н.В.) № 15 Пункт 35 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 36 (Колесникова Н.) № 21 Пункт 37 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 37 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 35 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 35 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 35 (Самданов А. И.) № 48 пункт 36 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 35 (Бонерт В. А.) № 82 пункт 37 (Лужьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
140	Подпункт 1.2.119, приложение 196	№ 74 пункт 1 и 2 (Налобина А. Ф)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-6)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
141	Подпункт 1.2.119, приложение 196	Эксперт Дейненко А.И	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся</b> в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего землепользования

142	Подпункт 1.2.120, приложение 120	Эксперт Дейненко А. И	Приложение 120 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения</b> в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом проекта межевания данного квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 №4765.</p> <p>Приложение 120 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению</p>
143	Подпункт 1.2.123, приложение 123	<p>№ 1 Пункт 36 (Незидлов А.А.)  № 2 Пункт 38 (Прийдлак Н.В.)  № 12 Пункт 37 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 37 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 37 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 36 (Пимовина И.Д.)  № 18 Пункт 37 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 38 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 38 (Бузьмина М. П.)  № 45 Пункт 36 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 36 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 36 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 37 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 36 (Вонерт В. А.)  № 51 пункт 36(Кардамонова Н.А)  № 74 пункт 39 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 38 (Лузянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, отграниченной улицами Бордигина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428</p>
144	Приложения 123 - 125	Эксперт Дейненко А.И	Поддержать в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях учета существующего землепользования и проекта планировки территории</p>

145	Подпункт 1.2.124, приложение 124	<p>№ 1 Пункт 37 (Нейлов А.А.)  № 2 Пункт 39 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 37 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 38 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 38 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 38 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 39 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 39 (Бузыкина М. П.)  № 45 Пункт 37 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 37 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 37 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 38 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 37 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 37 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 40 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 39 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует</b> проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бордиана, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428</p>
146	Подпункт 1.2.125, приложение 125	<p>№ 1 Пункты 38 (Нейлов А.А.)  № 2 Пункт 40 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 38 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 39 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 39 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 39 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 40 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 40 (Бузыкина М. П.)  № 45 Пункт 38 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 38 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 38 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 39 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 38 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 38 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 41 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 40 (Лукиянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Предложение соответствует</b> проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бордиана, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428</p>

147	Приложение 126	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 126 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	<b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> учета планируемого и существующего землепользования, а также красных линий, определенных проектом планировки территории, отграниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 31.01.2018 № 318. Приложение 126 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению
148	Подпункт 1.2.131, приложение 131	№ 16 (Кузюров О.Ю. ООО «Развитие»)	Откорректировать границы территориальной зоны (Ж-1,6) с учетом границ земельного участка с КН 54:35:000000:10265	<b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в отношении 132 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
149	Подпункт 1.2.131, приложение 131	Эксперт Дейченко А. И	Сохранить в редакции приложения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, а также учета планируемого и существующего использования
150	Подпункт 1.2.132, приложение 132	Эксперт Дейченко А.И	Приложение 132 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	<b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в целях учета планируемого и существующего использования, а также границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с соблюдением требований пункта 6 ст.11.9 Земельного кодекса РФ Приложение 132 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению

151	Подпункт 1.2.138, приложение 138	№ 112 пункт 1 (Клочковская Е. В. ООО «Ком-фортный дом»)	Поддержать предложение в редакции решения	<b>Предложение</b> соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска
152	Подпункт 1.2.138, приложение 138	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 138 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	<b>Учет</b> предложения при разработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 138 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению
153	Подпункт 1.2.139, приложение 139	№ 3 пункт 1 (ООО СК «Металлрибор»)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139	<b>Учет</b> предложения при разработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий с учетом существующего землепользования, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций
154	Подпункт 1.2.139, приложение 139	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	1.2.139. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139	<b>Учет</b> предложения при разработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций. Приложение 139 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.

155	Подпункт 1.2.140, приложение 140	<p>№ 1 пункт 39 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 41 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 39 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 40 (Фросянцева В.)  № 14 Пункт 40 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 39 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 40 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 41 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 41 (Кузьмина П.)  № 45 Пункт 39 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 39 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 39 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 40 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 39 (Бонерт В. А.)  № 74 пункт 42 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 41 (Лукиянец О. А.)  Япкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование</p>
156	Подпункт 1.2.140, приложение 140	<p>Эксперт Дейненко А. И</p>	<p>Приложение 140 изложить в редакции приложения к настоящему предложеению.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Приложение 140 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.</p>

157	Подпункт 1.2.143, приложение 143	<p>№ 1 пункт 40 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 42 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 40 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 41 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 41 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 40 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 41 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 42-ы Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 42-ь (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 40 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 40 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 40 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 40 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 40 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 43 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 42 (Лукиянец О. А.)  Япикова Н. В.</p>	<p>Не одобрить вносимые подпунктом 1.2.143 проекта решения изменения</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 28/14</p>
158	Подпункт 1.2.143, приложение 143	<p>Эксперт Дейченко А.И.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Пункт 1.2.143 изложить в следующей редакции:  1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности раз-личной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 143.  Приложение 143 изложить в редакции приложения к настоящему пред-ложению.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях соблюдения требований принадлежности каж-дого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом Генерального плана города Новосибирска.  Приложение 143 изложить в редак-ции приложения 15 к настоящему заключению</p>

159	Подпункт 1.2.144, приложение 144	<p>№ 1 пункт 41 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 43 (Прийкак Н.В.)  № 12 Пункт 41 (Порошенко Е.Н.)  № 24 пункт 6 (Костерин О.Э.)  № 13 Пункт 42 (Ярославцева В.В.)  № 14 Пункт 42 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 41 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 42 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 43 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 43 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 41 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 41 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 41 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 41 (Бонерт В. А.)  № 82 пункт 43 (Лукиянец О. А.)</p>	<p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>
160	Подпункт 1.2.144, приложение 144	<p>Эксперт Дейченко А.И</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего землепользования</p>
161	Подпункт 1.2.147, приложение 147	<p>№ 1 пункт 42 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 44 (Прийкак Н.В.)  № 12 Пункт 42 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 43 (Ярославцева В.В.)  № 14 Пункт 43 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 42 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 43 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 44 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 42 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 42 (Бурдилова В.Д.)  № 47 Пункт 42 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 42 (Кардамонова Н.А.)  № 74 пункт 44 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 44 (Лукиянец О. А.)  Дячкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОИ-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>

162	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 59 (Гавриленко А.Е.)	Исключить. В изменении зоны (ОД-2) на зону (Ж-1.1) для участка с кн 54:35:064310:1972 отказать	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
163	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 37 (ООО «Расцветай на Маркса»)	Поддержат изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование

164	Подпункт 1.2.147, приложение 147	<p>№ 4 (МикроловаГ.М.)          № 5 (Валеева Н. Р.)          № 6 (Зинковский В.)          № 7 (Захарова Е. В.)          № 8 (Стариков О. В.)          № 9 (Плотников А.М.)          № 10 (Шубин К. В.)          № 34 (Бурменко И.Л.)          № 35 (Бурменко Л.И.)          № 36 (Бурменко М.Г.)          № 38 (Олинцов А.А.)          № 39 (Евгушенко О.Н.)          № 40 (Плешкевич М.А.)          № 41 (Преображенский В.Н.)          № 42 (Рябникова М.В.)          № 52 (Бурменко А. Л.)          № 53 (Еремин А.И.)          № 54 (Андреев А.А.)          № 57 (Замсцаева Л.Н.)          № 58 (Пономарев Р.А.)          № 61 (Летков Ю.В.)          № 62 (Колымакова Т. В.)          № 63 (Миролюди А. В.)          № 64 (Шеменова Н. В.)          № 65 (Тубол И. А.)          № 66 (Тубол Е. В.)          № 67 (Поталенко В. В.)          № 68 (Нижгородова С.М.)          № 71 (Нижгородова А.Л.)          № 72 (Конушкин С. Н.)          № 73 (Баганова Л. Ю.)          № 75 (Бахарева Е. В.)          № 76 (Бабаяев Ю. В.)          № 77 (Василенко П.С.)          № 78 (Безруков А. В.)          № 79 (Марчин А. О.)          № 81 (Литвинова Я. Г.)          № 88 (Зырянова Н. М.)          № 89 (Зырянов А. И.)          № 90 (Алексенко С.Н.)          № 91 (Алексенко Г.А.)          № 92 (Полякова А. А.)          № 93 (Полякова А. А.)          № 101 (Кудрявцева Т.Б.)</p>	<p>Поддержать изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на ползону застройки жилищными домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147</p>	<p><b>Предложение</b> соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>
-----	----------------------------------	---	---	---

		<p>№ 131 (Старичин Н. М.)  № 132 (Болмогоров Д. Ю.)  № 142 (Бурлаков Е. Н.)  № 143 (Макаев М. М.)  № 144 (Калаков С. И.)  № 145 (Лебедев В. С.)  № 146 (Шмаков А. А.)  № 147 (Шмаков Т. А.)  № 148 (Шмаков Д. С.)  № 149 (Толмачев А. В.)  № 150 (Вихляева А. А.)  № 151 (Токарев А. А.)  № 152 (Никитенко Р. М.)  № 153 (Голубов В. Г.)  № 159 (Иванова А. А.)  № 160 (Подшивалов П. В.)  № 161 (Идрисов А. Р.)  № 162 (Спирidonov А. В.)  № 163 (Карелин Е. А.)  № 164 (Токарев С. С.)  № 165 (Токарева П. Л.)  № 166 (Токарев И. С.)  № 169 (Рождова Т. И.)  № 170 (Харченко В. И.)  № 172 (Попова Н. В.)  № 173 (Захаров К. А.)  № 174 (Бугыгин А. В.)  № 176 (Чубрявич Г. А.)  № 177 (Ландолина Е. В.)  № 178 (Артельева Ю. А.)  № 179 (Тониев Р. И.)  № 180 (Свачко А. И.)  № 181 (Березин И. С.)  № 182 (Басалаев А. С.)  № 183 (Некрасов А. А.)  № 189 (Брелихина А. К.)  № 188 (Данилевская О. В.)  № 190 (Кучеренко Т. В.)  № 191 (Поталов М. С.)  № 192 (Гребенкин Д. А.)  № 193 (Долгов К. К.)  № 194 (Мажета А. Н.)  № 195 (Лушинский С. С.)  № 196 (Лангзайз Ч. О.-О.)</p>		
--	--	--	--	--

165	Подпункт 1.2.147, приложение 147	<p>№ 197 (Олесов А. В.)  № 198 (Иванов А. А.)  № 200 (Ширьев В. Е.)  № 201 (Шрайнер А. Д.)  № 202 (Филлимонова Л. А.)  № 203 (Иванов Н. С.)  № 204 (Анафриенко Д. А.)  № 205 (Назипов У. Х.)  № 206 (Банджоев В. Д.)  № 207 (Абрамов Д. А.)  № 208 (Хоменков М. И.)  № 209 (Леогтыев О. А.)  № 210 (Смагин П. С.)  № 211 (Боровков В. И.)  № 212 (Вахмистрова М. В.)  № 213 (Гребёнкин В. А.)  № 214 (Регеда Д. Д.)  № 215 (Смирнов Н. А.)  № 217 (Скачко А. И.)  № 218 (Тониев Р. И.)  № 219 (Панова А. Е.)  № 220 (Рождова П. Д.)  № 221 (Монгуз К.С.)  № 222 (Хомушук С. С.)  № 226 (Шахов Д. М.)  № 229 (Куулар К Э-О)  № 230 (Ноозин А.-Т. А.)  № 231 (Тригг С. Э.-О.)  № 232 (Олур Н. Э.-М.)  № 232/2 (Долчут С. Х.)  № 233 (Серен-Чимит А. А.)  № 234 (Соржак Ф.-С. К.-Б.)  № 235 (Макаров П. М.)</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения.</p>		<p><b>Предложение соответствует проекту решения.</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитываются существующее и планируемое использование земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов</p>
-----	-------------------------------------	--	--	--	---

166	Подпункт 1.2.152, приложение 152	<p>№ 1 пункт 43 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 45 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 43 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 44 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 44 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 43 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 44 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 45 (Бузьмина М. П.)  № 45 Пункт 43 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 43 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 43 (Самданова А. И.)  № 48 пункт 43 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 43 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 45 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 45 (Лукиянец О. А.)  Яникова Н. В.</p>	Одобрить предложение в редакции проекта решения	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения</b> в части, с учетом предложений экспертов, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим землепользованием</p>
167	Подпункт 1.2.152, приложение 152	<p>Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	Приложение 152 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	<p><b>Участь предложение при доработке проекта решения</b> в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим землепользованием  Приложение 152 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.</p>

168	Подпункт 1.2.153, приложение 153	<p>№ 1 пункт 44 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 46 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 44 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 45 (Ярославцева В.)  № 14 Пункт 45 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 46 (Бузьмина М. П.)  № 29 (Родионов А.А.)  № 45 Пункт 44 (Адамович А.Р.)  № 46 Пункт 44 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 44 (Самданов А. И.)  № 55 (Степьянина Л.А.)  № 69 пункт 3 (Прийдак Н. В.)  № 48 пункт 45 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 44 (Вонерт В. А.)  № 51 пункт 44 (Карамонова Н.А.)  № 74 пункт 46 (Налобина А. Ф.)  № 82 46 (Луцкийнец О. А.)  Ержаева О. Н.  Билкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории и мнение жителей города</b></p>
-----	----------------------------------	--	--	--

169	Подпункт 1.2.153, приложение 153	<p>№ 139 пункт 2 (Гейдарова Р. А.)  № 140 пункт 2 (Данилов А. В.)  № 141 пункт 2 (Костиков А. А.)  № 240 пункт 2 (Мелетьев О. В.)  № 241 пункт 2 (Рахманов Х. Х.)  № 242 пункт 2 (Абрамчук Д. В.)  № 243 пункт 2 (Забродина Н. Н.)  № 244 пункт 2 (Къзымынак Л. В.)  № 245 пункт 2 (Литвинов В. М.)  № 246 пункт 2 (Бородулина В. С.)  № 247 пункт 2 (Боронова Л. И.)  № 248 пункт 2 (Матросова З. И.)  № 249 пункт 2 (Плетнев А. В.)  № 250 пункт 2 (Диденко Т. И.)  № 251 пункт 2 (Жереблов К. А.)  № 252 пункт 2 (Чиркова Н. В.)  № 253 пункт 2 (Вахрушева Г. К.)  № 254 пункт 2 (Воль З. П.)  № 255 пункт 2 (Суринова В. В.)  № 256 пункт 2 (Кудряшов М. В.)  № 257 пункт 2 (Плушакова Л. В.)  № 258 пункт 2 (Мельник А. В.)  № 259 пункт 2 (Видяков Е. В.)  № 260 пункт 2 (Видякова И. С.)  № 261 пункт 2 (Рахманов Х. Х.)  № 262 пункт 2 (Бронникова ЕЮ.)  № 263 пункт 2 (Бронников С. М.)  № 264 пункт 2 (Трегубов В. И.)  № 265 пункт 2 (Долгих И. В.)  № 266 пункт 2 (Стежков К. С.)  № 267 пункт 2 (Шаругин А. П.)  № 268 пункт 2 (Михалеева Е. А.)  № 269 пункт 2 (Левшина Е. Н.)  № 270 пункт 2 (Чеботок О. И.)  № 271 пункт 2 (Ларионов Д. Н.)  № 272 пункт 2 (Петров А. М.)  № 273 пункт 2 (Сычев М. И.)  № 274 пункт 2 (Пришкова С. Я.)  № 275 пункт 2 (Пришakov В. В.)  № 276 пункт 2 (Крюкова О. А.)  № 277 пункт 2 (Бузоверова Т. П.)  № 278 пункт 2 (Балырова М. С.)  № 279 пункт 2 (Горбунова С. С.)</p>	<p>Одобрить смену территориального зонирования на (Ж-1.1)</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планировочного использования</b></p>
-----	----------------------------------	--	---	--

170	Подпункт 1.2.153, приложение 153	<p>№ 250 пункт 2 (Макарова И. В.)  № 281 пункт 2 (Прошев В. С.)  № 282 пункт 2 (Шербинина С.С.)  № 283 пункт 2 (Кельова Л. К.)  № 284 пункт 2 (Рагетова Е. Н.)  № 285 пункт 2 (Фатхудинова И.Ю.)  № 286 пункт 2 (Игумнов Ю. П.)  № 287 пункт 2 (Игумнова Н. Т.)  № 288 пункт 2 (Бояркина Е. В.)  № 239 пункт 2 (Игнатова И. В.)  № 290 пункт 2 (Дьякова Т. О.)  № 291 пункт 2 (Падолца А. И.)  № 292 пункт 2 (Падолца И. И.)  № 293 пункт 2 (Мишина Т. Е.)  № 294 пункт 2 (Мишина М. Я.)  № 295 пункт 2 (Мишина В. С.)  № 296 пункт 2 (Папшев Ю. В.)  № 297 пункт 2 (Егоров В. Н.)  Кучин Д. А.  Шавро А. И.  Кован А. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	
171	Подпункт 1.2.154, приложение 154	<p>Эксперт Дейниченко А.И.  Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся с учетом планируемого использования в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>
172	Подпункт 1.2.154, приложение 154	<p>№ 134 пункт 2 (Баловцев Г. В.)  № 135 пункт 2 (Герасимов С. В.)  № 136 пункт 2 (Перлов А. Б.)  № 137 пункт 2 (Некрут О. П.)  № 138 пункт 2 (Бельский А.А.)</p> <p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Поддержать предложение в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает планируемое и существующее землепользование, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>
			<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>

173	Подпункт 1.2.155, приложение 155	<p>№ 1 пункт 45 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 47 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 45 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 46 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 46 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 45 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 46 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 47 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 47 (Бузьмина М. П.)  № 45 Пункт 45 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 45 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 45 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 46 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 45 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 45 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 47 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 47 (Лукьянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на ползону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование</p>
174	Подпункт 1.2.155, приложение 155	<p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, Генеральному плану города Новосибирска, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>
175	Подпункт 1.2.157, приложение 157	<p>№ 1 пункт 46 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 48 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 46 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 47 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 47 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 46 (Бузьмина М. П.)  № 45 Пункт 44 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 44 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 44 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 47 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 46 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 46 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 48 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 48 (Лукьянец О. А.)  Яшкова Н. В.</p>	<p>Не одобрять изменения в редакции подпункта 1.2.157 проекта решения</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814</p>

176	Подпункт 1.2.157, приложение 157	№ 99 (ООО «Импери») Эксперт Дейченко А.И	Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Дейченко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814</b>
177	Подпункт 1.2.157, приложение 157	Эксперт Дейченко А.И	Пункт 1.2.157 изложить в следующей редакции: «1.2.157. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 157».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления, в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте утвержденного постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814.</b>
178	Подпункт 1.2.158, приложение 158	№ 112 пункт 2 (Клюковская Е. В. ООО «Комфортный дом») Эксперт Богатырев О. В.	Поддержать предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска</b>
179	Подпункт 1.2.158, приложение 158	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 158 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территории.</b> Приложение 158 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.

180	Подпункт 1.2.159, приложение 159	№ 112 пункт 3 (Клочковская Е. В./ ООО "Ком-фортный дом»)»	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территории
181	Подпункт 1.2.159, приложение 159	Эксперт Богатырева О. В.	Приложение 159 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территории. Приложение 159 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению
182	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 31 (Кириллова И.Е.)	Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5). Перевести (Ж-4) в (Ж-3), (Р-2), (ОД-5), (Р-4)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
183	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 32 (Шнейдер Т.Г.) № 33 (Божанко Е.А.)	Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5). Необходима поликлиника, детские сады, школы, спортивные зоны: площадки, залы, скверы	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
184	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 50 (Лебедев А.А.)	Отклонить перевод зоны (Ж-4) на (Ж-5). В связи с активной застройкой района крайне необходимо строительство новых детских садов, школы, поликлиники, спортивных сооружений и детских учреждений дополнительного образования. Для сохранения экологической обстановки внутри строящихся кварталов размещать зеленые зоны, стоящие из крупных деревьев	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, а также приложения 161, 162, 163 по изменению на зону объектов образования (ОД-5) на данной территории

185	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 112 пункт 4 (Клочковская Е. В. ООО «Ком-фортный дом»)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территории
186	Подпункт 1.2.160, приложение 160	Эксперт Богатырева О. В.	Приложение 160 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территории. Приложение 160 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению
187	Подпункт 1.2.165, приложение 165	№ 1 пункт 47 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 49 (Прийдлак Н.В.) № 12 Пункт 47 (Порощенко Е.Н.) № 13 Пункт 48 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 48 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 47 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 48 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 49 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 459 (Безьямина М. П.) № 45 Пункт 47 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 47 (Бурданова В.Д.) № 47 Пункт 47 (Самданов А. И.) № 48 пункт 48 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 47 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 49 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 49 (Луцкий О. А.) Янкова Н. В.	Не одобрять подпункт 1.2.165 проекта решения	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое землепользование.
188	Подпункт 1.2.165, приложение 165	Эксперт Дегенко А. И	Сохранить в редакции проекта решения	<b>Предложение соответствует проекту решения</b> , Генеральному плану города Новосибирска

189	Подпункт 1.2.168, приложение 168	№ 1 пункт 48 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 50 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 48 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 49 (Ярославцева В.В.) № 14 Пункт 49 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 48 (Пимощина И.Д.) № 18 Пункт 49 Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 50 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 50 (Бузьмина М. П.) № 45 Пункт 48 (Аламович А.Р.) № 46 Пункт 48 (Бурилова В.Д.) № 47 Пункт 48 (Самданов А. И.) № 48 пункт 49 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 48 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 48(Карламолова А. № 74 пункт 50 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 50 (Луцкийед О. А.) Япикова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малозащитной общественной застройки (ОД-4-1)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование
190	Подпункт 1.2.168, приложение 168	№ 84 (Сурков Н. А.)	Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом предложения эксперта Федорченко М. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
191	Подпункт 1.2.168, приложение 168	Эксперт Федорченко М. В.	Пункт 1.2.168 изложить в следующей редакции: «1.2.168. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 168.» Приложение 168 изложить в редакции с учетом изменений	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего землепользования Приложение 168 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению

192	Полункт 1.3.1, приложение 169	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Откорректировать приложение 169 с учетом изменений	<b>Учет проекта решения при доработке проекта решения</b> в связи с изменением количества территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и нумерацией фрагментов карты. Приложение 169 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.
193	Приложение 176	Эксперт Дейненко А. И	Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению	<b>Учет проекта решения при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования. Приложение 176 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.
194	Приложение 177	Эксперт Дейненко А. И	Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению	<b>Учет проекта решения при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования Приложение 177 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.
195	Приложение 182	№ 100 (ООО «Импери») )	Исключить из границ территории КУРТ земельных участков 54:35:00000025799, 54:35:042440/74	<b>Учет проекта решения при доработке проекта решения</b> с учетом предложения эксперта Дейненко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

196	Приложение 182	Эксперт Дёйненко А.И	Приложение 182 изложить согласно приложению к настоящему предложению	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 182 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению
197	Приложение 214	Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с отсутствием необходимости включения в границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с тем, что уже реализуется договор о развитии застроенных территорий
198	Приложение 217 Приложение 218	Эксперт Федорченко М. В.	Объединить, соответственно фрагмент карты № 217 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	Приложение 215 – 228 изложить в редакции приложений 26 – 35 к настоящему заключению. <b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в целях устойчивого развития территории, и в связи с объединением фрагментов территории. Приложение 217 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению. Приложение 218 исключить.
199	Приложение 219	Эксперт Дёйненко А.И	исключить	<b>Учеть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что на данной территории расположено административное здание

200	Приложение 225	<p>№ 1 пункт 49 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 51 (Прийдак Н.В.)  № 12 Пункт 49 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 50 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 50 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 49 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 50 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 51 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 51 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 49 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 49 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 49 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 50 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 49 (Бонерт В. А.)  № 74 пункт 51 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 51 (Лукиянец О. А.)  Япкова Н. В.</p>	<p>Не одобрить создание зоны комплексного устойчивого развития территории.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующие и планируемые использование, права и интересы правообладателей земельного участка</p>
201	Приложение 225	<p>№ 19 (Лузянчикова Л.И.)  № 43 (Фельдбуш А.В.)</p>	<p>Поддержать установление границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующие и планируемое использование, права и интересы правообладателей земельного участка</p>
202	Приложение 225	<p>Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Сохранить в редакции проекта решения</p>	<p><b>Предложение соответствует проекту решения</b>, изменения вносятся в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города Новосибирска</p>
203	Приложение 226		<p>исключить</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях устранения технической ошибки.</p>

204	Приложение 227	<p>№ 1 пункт 50 (Нелидов А.А.)  № 2 Пункт 52 (Прийдлак Н.В.)  № 12 Пункт 50 (Порошенко Е.Н.)  № 13 Пункт 51 (Ярославец А.В.)  № 14 Пункт 51 (Шамина Н.В.)  № 15 Пункт 50 (Тимошина И.Д.)  № 18 Пункт 51 (Колесников А.Н.)  № 21 Пункт 52 (Павлова Г.Л.)  № 22 Пункт 52 (Кузьмина М. П.)  № 45 Пункт 50 (Аламович А.Р.)  № 46 Пункт 50 (Бурилова В.Д.)  № 47 Пункт 50 (Самданов А. И.)  № 48 пункт 51 (Чубыкина Н. Л.)  № 49 пункт 50 (Бонерт В. А.)  № 51 пункт 50 (Карламонова Н.А.)  № 74 пункт 52 (Налобина А. Ф.)  № 82 пункт 52 (Лукьянец О. А.)  Ольховых Т. В.  Янкова Н. В.</p>	<p>Не одобрить создание зоны комплексного устойчивого развития территории.</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает права и интересы правообладателей</p>
205	Приложение 227	<p>№ 85 (Бабеико О. А.)  № 96 (Мальцева В. А.)  № 102 (Блохин А.Р.)  № 158 (Мусвик О. Е.)  Ольховых Т. В.  Янкова Н. В.</p>	<p>Не устанавливать границы КУРТ по приложению 227 – по ул. Зеленая Горка, 4, 5, 6. Исключить КУРТ для данной территории</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает права и законные интересы правообладателей</p>
206	Приложение 227	<p>Эксперт Богатырев О. В.  Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Исключить</p>	<p><b>Учет предложения при доработке проекта решения</b> в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города</p>
207		<p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территории альных зон</p>	<p>В целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2019

№ 688

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2018 № 2177 «О подготовке проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (далее – публичные слушания) (приложение) с 28.02.2019 по 18.04.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 22.03.2019 в 16.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга	–	начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна		Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	–	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 22 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

- 6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.
- 6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 217 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.02.2019 № 688

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории  
промышленной зоны Ленинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории промышленной зоны**  
**Ленинского района**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории промышленной зоны Ленинского района (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена полосой отвода железной дороги, ул. Олимпийской, направлением перспективной городской магистрали – Затонской магистралью, границей города Новосибирска, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью, проезд Энергетиков.

Площадь планируемой территории – 1292 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Планируемая территория ограничена:

с севера – направлением перспективной городской магистрали – Затонской магистралью;

с запада и с востока – границей города Новосибирска;

с юго-востока – планируемой магистральной улицей непрерывного движения;

с юга – полосой отвода железной дороги

с востока – проезд Энергетиков.

Функциональное назначение планируемой территории – промышленные территории. Лишь северная часть района, прилегающая к ул. Большой, и северо-западная часть района представляют собой селитебную территорию, которая в настоящее время занята стихийно сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, по северной стороне ул. Станционной существуют участки многоэтажной жилой застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах предприятий.

В отличие от промышленных предприятий, жилищная застройка не носила планомерный характер, чем и объясняется расположение ее в санитарно-защитных зо-

нах и слабое развитие социальной инфраструктуры по сравнению с центром. В настоящее время на планируемой территории проживает 14,6 тыс. человек, в том числе 12,9 тыс. человек в индивидуальных жилых домах. Из объектов социальной инфраструктуры на планируемой территории располагаются 2 школы (общеобразовательная и специализированная коррекционная), объект среднего профессионального образования, отделение поликлиники, дошкольная образовательная организация (детский сад). На территории района нет объектов культуры, спорта и досуга.

В северо-западной части планируемой территории компактно расположены общеобразовательная школа, отделение поликлиники, отделение почтовой связи, пункт охраны правопорядка. Мощности вышеуказанных учреждений достаточно для проживающего населения. Жители улиц Станционной, Олимпийской, Большой не обеспечены объектами общего образования и здравоохранения ни на своей территории, ни в радиусе шаговой доступности.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух районов и выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

район 340.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 340.01.01.01, 340.01.01.02, 340.01.01.03, 340.01.01.04, 340.01.02.01 в составе, а также с кварталами, ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 340.01.00.01;

район 340.2 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 340.02.01.01, 340.02.01.02, 340.02.02.01, 340.02.03.01 в составе, а также с кварталами, ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 340.02.00.01, 340.02.00.02, 340.02.00.03, 340.02.00.04, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07, 340.02.00.08, 340.02.00.09, 340.02.00.10, 340.02.00.11, 340.02.00.12, 340.02.00.13, 340.02.00.14, 340.02.00.15;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);  
улично-дорожной сети.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут достичь следующих значений:

общий объем жилищного фонда – 570 тыс. кв. м;

численность населения к 2030 году – 19 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона производственной деятельности;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона улично-дорожной сети.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1292	100,00
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	2,10	0,16
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	2,10	0,16
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	130,68	10,12
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	55,52	4,30
1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	65,27	5,05
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	0,37	0,03
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	9,52	0,74
1.3	Жилые зоны, в том числе:	138,65	10,73
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	138,65	10,73
1.4	Производственные зоны, в том числе:	599,24	46,38
1.4.1	Зона производственной деятельности	544,48	42,14
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	54,76	4,24
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	380,66	29,47
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	249,96	19,35
1.5.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	51,27	3,97

1	2	3	4
1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	75,21	5,82
1.5.4	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	4,22	0,33
1.6	Парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования	32,35	2,50
1.7	Городские леса, иные природные территории	0,72	0,06
1.8	Водные объекты	7,60	0,59

Зона индивидуальной жилой застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона производственной деятельности:  
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона коммунальных и складских объектов:  
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:  
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур:  
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов улично-дорожной сети:  
проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

На северо-западе планируемой территории в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов планируется развитие жилого района, представляющей собой кирпичные дома этажностью от шести до двенадцати этажей.

В зоне индивидуальной жилой застройки размещаются 1096 индивидуальных жилых домов.

На планируемой территории размещено множество объектов капитального строительства производственного назначения: машиностроение, металлургия, производство строительных материалов, товаров бытовой химии, медицинских препаратов, продуктов питания и товаров народного потребления. Проектом планировки предлагается сохранение и использование промышленного потенциала планируемой территории.

#### **4. Размещение объектов федерального значения**

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **5. Размещение объектов регионального значения**

В настоящее время на планируемой территории располагается один объект капитального строительства регионального значения – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский технический колледж им. А. И. Покрышкина» в квартале 340.02.03.01.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

#### **6. Размещение объектов местного значения**

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру и по ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

дошкольной образовательной организации на 500 мест в квартале 340.01.01.03;  
общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.01.01;  
общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01;  
физкультурно-оздоровительного центра в квартале 340.01.02.01;  
и реконструкция общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

#### **7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;  
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;  
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;  
улицы в жилой застройке;

улицы и дороги местного значения в научно-производственных районах; проезды второстепенные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 108,77 км.

Плотность улично-дорожной сети - 8,42 км/кв. км.

Основными транспортными связями планируемой территории являются ул. Станционная, связывающая город с аэропортом «Толмачево» и обеспечивающая выезд на трассу Р-254 «Иртыш», и проезд Энергетиков, связывающий левый и правый берег города через Димитровский мост. Важная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. 2-я Станционная, которая является не только внутрирайонной транспортной артерией, но и обеспечивает выезд на Колыванское шоссе и Северный объезд города Новосибирска. Полоса отвода железной дороги ограничивает связь планируемой территории с остальными частями Ленинского района. Связующими элементами являются в восточной части проезд Энергетиков (площадь Энергетиков – площадь Труда), а в западной – регулируемый Бетонный переезд.

Промышленная специфика площадки складывается из наличия разветвленной системы железнодорожных тупиков и транзитных путей в промышленную зону Новосибирского района Новосибирской области.

Существующая улично-дорожная сеть решает задачи транзита через территорию района, но не обеспечивает достаточной связи площадки с селитебной территорией и обособляет его. Малое количество местных проездов затрудняет автомобильное сообщение. Настоящим проектом планировки предлагается решить эти проблемы.

Параметры магистральных улиц общегородского значения и улиц местного значения приняты с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города. Проектные решения по развитию транспортной сети планируемой территории обеспечивают стадийность строительства по мере возрастания транспортных потоков и подвижности населения.

Для развития пропуска транзитных транспортных потоков проектируются магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ельцовская магистраль с выходом на перспективный мост и Затонская магистраль (фрагмент Левобережной магистрали), проходящая по северной границе планируемой территории и связывающая проезд Энергетиков и транспортное кольцо в Колыванском направлении.

В увязке с концепцией проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе запроектированы магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул.

Героическая, проходящая в створе проектируемого метро, связывающая Затонскую магистраль и ул. Троллейную (крупный перспективный мультимодальный транспортный узел в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный»), и продолжение ул. Связистов до пересечения с Затонской магистралью.

В качестве основных системообразующих видов общественного транспорта общегородского уровня приняты как уличные виды транспорта – скоростной трамвай, автобус, троллейбус и маршрутное такси, так и внеуличные – метрополитен, обеспечивающие транспортные связи района с объектами и территориями массового тяготения, а также с пересадочными узлами скоростных коммуникаций.

В настоящее время по территории проходит 33 маршрута общественного транспорта, в том числе 4 троллейбусных, 21 из которых приходится только на транзитные магистрали ул. Станционной – проезда Энергетиков. Предлагается, кроме использования существующих маршрутов, использовать для движения общественного транспорта ул. Олимпийскую и проектируемые связевые магистрали перспективного общественно-делового центра района.

Для обеспечения движения общественного транспорта и удобства пассажиров необходимы строительство и реконструкция 33 остановочных пунктов с устройством остановочных карманов. Параметры остановочных карманов необходимо определить при дальнейшем проектировании и расчете пассажиропотока.

В проекте планировки территории отражены решения концепции развития скоростного трамвая, согласно которой он заходит на планируемую территорию с правого берега через перспективный Ельцовский мост, в районе пересечения с Затонской магистралью трасса его движения пройдет по Ельцовской магистрали и по планируемому продолжению ул. Дукача в границах смежного планировочного района.

По территории района в створе проектируемой ул. Гвардейской пройдет участок перспективной линии метрополитена с одной станцией Заводской Кировской линии.

## **8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

### **8.1. Система ливневой канализации**

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуск в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки рядом с железнодорожным мостом.

### **8.2. Система водоснабжения**

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода зоны 2-й Левобережной части города в со-

ответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемой водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Существующая потребность в водоснабжении составляет 202,1 тыс. куб. м в месяц.

Для обеспечения возможности перспективного развития планируемой территории с учетом проектных предложений и существующих инвестиционных программ предлагается выполнить строительство следующих объектов водоснабжения, необходимых для инженерного обеспечения территории:

резервуара чистой воды на 20 тыс. куб. м на территории насосно-фильтровальной станции № 1;

кольцевого водопровода Д 800 мм, Д 1000 мм от водопровода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водопровода Д 800 мм;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 800 мм по ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водовода Д 1200 мм – Д 800 мм по ул. Связистов – ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской.

### **8.3. Система канализации**

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и в сети канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Все районы индивидуальной жилой застройки на планируемой территории имеют децентрализованную систему канализации.

Канализование территории предлагается выполнить в существующие и проектируемые коллекторы Д 1000 мм – Д 2500 мм.

### **8.4. Система теплоснабжения**

В настоящее время производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) и собственных котельных.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение существующих и проектируемых объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, вызванных строительством объектов жилой и общественно-деловой застройки за границей рассматриваемого проекта планировки, предусматривается сооружение от ТЭЦ-3 теплотрассы 2 Д 500 мм, прокладываемой параллельно существующей магистральной тепловой сети 2 Д 300 мм, с последующим демонтажем последней.

При дальнейшем развитии планируемой территории и увеличением тепловой нагрузки предусматривается возможность увеличения диаметра магистральных тепловых сетей на участке от ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) л104 с 2 Д 500 мм до 2 Д 720 мм.

При реализации проекта планировки территории поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений, что приведет к изменению типа прокладки проектируемой теплотрассы 2 Д 500 с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы будет изменен на подземную при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под магистральными дорогами предусматривается в проходных каналах. Решения по выносу тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться на последующих этапах строительства.

Проектом планировки предусмотрена прокладка новой магистральной сети 2 Д 500 мм по ул. Станционной для теплоснабжения перспективной застройки.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение ЦТП. Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 – 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

### **8.5. Проектируемая система газоснабжения**

Газоснабжение планируемой территории предусматривается как для производственных нужд, так и для нужд населения. Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По ул. Станционной подземным способом проложен магистральный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа), также к отдельным предприятиям проложены тупиковые газопроводы.

Использование газа для бытовых нужд населения в сохраняемой застройке предполагается осуществлять от проектируемых сетей, проходящих от газораспределительного пункта (далее – ГРП) № 125 через ул. Левобережную и ул. Клубную, до проектируемого ГРП-340.

### **8.6. Система электроснабжения**

Система электроснабжения планируемой территории в границах проекта планировки централизованная. На планируемой территории находится генерирующая мощность ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2, понизительные подстанции (далее – ПС): ПС 110/35/10 кВ «Западная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), ПС 110/10 кВ «Текстильная» (трансформаторы мощностью 2х25 МВА), 2 распределительных пункта (далее – РП) РП-10 кВ, более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10(6)/0,4 кВ.

Рассматриваемую планируемую территорию пересекают или проходят по границе данной территории трассы:

воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» I цепь (239);

ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» II цепь с отпайками;

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» I цепь (К-3);

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» II цепь (К-4);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками I цепь (К-1);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками II цепь (К-2);

ВЛ К-5 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

ВЛ К-6 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

кабельно-воздушной линии (далее – КВЛ) КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками I цепь (ТЛ-1);

КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками II цепь (ТЛ-2);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Сады» с отпайкой на ПС Сокол (3-17 «Дружная» – «Сады»);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Чик» (3-18 «Дружная» – «Чик»);

ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт» (двухцепная А-1/2).

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП и ТП. На стадии разработки рабочей документации при необходимости предусмотреть реконструкцию существующих сетей 220 - 110 кВ.

На ПС 110 кВ «Текстильная», ПС 110 кВ «Западная» нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 19.05.2016 № 102, а также проектом корректировки инвестиционной программы АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг., предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110 кВ «Текстильная» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА).

Все питающие линии жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры на напряжение 0,4 кВ выполняются по взаиморезервируемым кабельным линиям.

## **9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

## Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей, единица измерения	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1292
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	2,10
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	2,10
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	130,68
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	55,52
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	65,27
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,37
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	9,52
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	138,65
1.1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	138,65
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	599,24
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	544,48
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	54,76
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	379,54
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	249,96
1.1.5.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	51,27
1.1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	75,21

1	2	3	4
1.1.5.4	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,22
1.1.6	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	32,35
1.1.7	Городские леса, иные природные территории	га	0,72
1.1.8	Водные объекты	га	7,60
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	19,0
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	5,39
3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,33
3.3	Магистральные улицы и дороги районного значения	км	29,14
3.4	Улицы местного значения	км	42,17
3.5	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	6,7
4	Жилищный фонд		
4.1	Средняя обеспеченность населения	кв. м/ человека	30
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	570,0
5	Инженерная инфраструктура		
5.1	Водопотребление	куб.м/ сутки	3762,0
5.2	Водоотведение	куб.м/ сутки	3762,0
5.3	Энергоснабжение	млн. кВт х час/год	25650,0
5.4	Газоснабжение	тыс. куб.м/ год	133000
6	Образовательные организации		

1	2	3	4
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	680
6.2	Общеобразовательные организации	мест	3300
7	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
7.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	345
7.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	256
7.3	Аптека	объектов	2
8	Учреждения культуры и искусства		
8.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	950
9	Физкультурно-спортивные сооружения		
9.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	6650
9.2	Плоскостные сооружения	кв. м	37050
9.3	Плавательные бассейны	мест	1425
10	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
10.1	Магазины продовольственных товаров	кв. м	1900
10.2	Магазины непродовольственных товаров	кв. м	3800
10.3	Предприятия общественного питания	мест	760
10.4	Предприятия бытового обслуживания	мест	171
11	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
11.1	Прачечные	кг белья в смену	2090
11.2	Химчистки	кг	217
11.3	Бани	мест	95
12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
12.1	Отделения и филиалы банка	мест	7

1	2	3	4
12.2	Отделения почтовой связи	мест	По нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации
13	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
13.1	Гостиницы	мест	114

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

объекты инженерной инфраструктуры:

реконструкция ПС 110 кВ «Текстильная» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА);

объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция ул. 2-й Станционной до Кольванского шоссе;

объекты социальной инфраструктуры:

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.01.01;

реконструкция общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;

строительство сетей ливневой канализации;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство дорожного полотна протяженностью 19,33 км;

строительство станции метрополитена Заводская Кировской линии;

объекты социальной инфраструктуры:

строительство дошкольной образовательной организации на 500 мест в квартале 340.01.01.03;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.01.01;

реконструкция общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01;

объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

строительство физкультурно-оздоровительного центра в квартале 340.01.02.01.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2019

№ 689

### **О создании комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска**

В целях организации работы комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 611 «О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска и утвердить состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**комиссии по выработке механизмов повышения эффективности**  
**использования земельных участков в границах**  
**города Новосибирска**

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска –начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
- Жигульский Георгий Викторович – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, сопредседатель;
- Теленчинов Роман Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Бекбузаров Адам Юрьевич – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Чичкань Ольга Викторовна – начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь.

**Члены комиссии:**

- Архипов Владимир Николаевич – первый заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Баев Юрий Геннадьевич – заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
- Гертер Вадим Владимирович – заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Глинская Светлана Викторовна – первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Глушкова Светлана Сергеевна – заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;

- Гриб Александр Владимирович – первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Запруднива Марина Валентиновна – начальник управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Кривушкин Владимир Алексеевич – первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Пляскина Анастасия Александровна – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Пузик Эллина Руслановна – начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Смышляев Евгений Валерьевич – депутат Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию);
- Сорокин Павел Владимирович – председатель комитета организационно-правовой работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Улитко Евгений Владимирович – заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Чуклай Олег Анатольевич – начальник отдела муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Шихалева Наталья Леонидовна – заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Шишкин Александр Сергеевич – заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Шмаков Егор Витальевич – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 734

### **О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе**

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», 22.01.2019 № 191 «О развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 6202000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 6202000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе - в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2015 № 6455 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Героев Революции, Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии**  
**Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе**

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе.

2. Общая площадь застроенной территории: 10832 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 23, ул. Марии Ульяновой, 10а, 12а, 14а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.12.2019 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.12.2021 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 10а, 14а.

5.3. До 30.12.2021 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 10а, 14а, и земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.

5.4. До 30.12.2027 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществле-

ния строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренных графиками сроки.

5.5. До 30.12.2027 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.03.2028 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.03.2020 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 23, ул. Марии Ульяновой, 10а, 12а, 14а, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 30.07.2020 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.12.2023 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 23, ул. Марии Ульяновой, 12а.

6.4. Предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в следующем порядке:

до 30.03.2022 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 10а, 14а, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 7832 кв. м;

до 30.03.2024 после выполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 23, ул. Марии Ульяновой, 12а,

при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта.

7. Срок действия договора – девять лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 735

### **Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073355:34 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, (257) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» (для размещения нестационарного объекта) в связи с тем, что не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений), а также нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 736

### **Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072885:27 площадью 289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (99) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» (для размещения нестационарного объекта) в связи с тем, что не учтены требования подпункта 7.4 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2014 № 390 «О противопожарном режиме» (временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений или у противопожарных стен), не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений), нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду

обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 738

### **О предоставлении Пакуре А. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Пакуре А. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки и с фактическим расположением объекта незавершенного строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092035:56 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Универсальная, 112 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092035:12.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 739

### **О резервировании земель по ул. Светлановской в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Светлановской в Заельцовском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.03.2018 № 832), в соответствии со статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 21331 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Светлановской в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуротехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав

на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.02.2019 № 739

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или**  
**частично расположены в границах резервируемых земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:033070:89
2	54:35:033070:91
3	54:35:033070:344
4	54:35:033070:357
5	54:35:033070:502
6	54:35:033070:504

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 740

### **Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:131 площадью 1250 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» (для размещения нестационарного объекта) в связи с тем, что не учтены требования части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов, не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019

№ 741

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 755

### **О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования в Заельцовском и Калининском районах, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», от 19.02.2019 № 618 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе», от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 1001200 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования в Заельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 № 4413 «О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска».

3. Определить:

3.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

3.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

4. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах

резервируемых земель, указанных в пункте 1:

4.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

4.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.03.2019 № 755

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или**  
**частично расположены в границах резервируемых земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:033735:8
2	54:35:033735:9
3	54:35:033525:12
4	54:35:033735:119
5	54:35:033735:125
6	54:35:033735:175
7	54:35:000000:28602
8	54:35:033735:2
9	54:35:033735:117
10	54:35:000000:22696
11	54:35:033715:1630
12	54:35:000000:28889
13	54:35:033735:21
14	54:35:033735:173

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 756

#### **О проекте межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2018 № 4611 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе», от 23.01.2019 № 212 «О подготовке проекта межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 518 «О проекте межевания территории квартала 352.02.02.28 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.03.2019 № 756

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Дукача,**  
**Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной**  
**дороги, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:062535	3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	4 0,3917	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 256	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062535:3020 и 54:35:062535:829

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:062535	Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. Общественное питание – кафе	0,3767	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 258	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062535:3020 и 54:35:062535:829
ЗУ3	54:35:062535	Дошкольное, начальное и среднее общее образование – школы	2,3007	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 21/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 353.01.02.03 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой от-  
вода железной дороги, в Ленинском районе

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482916.70	4189602.79
2	482919.78	4189645.96
3	482946.94	4190026.18
4	482950.15	4190071.06
5	482411.66	4190109.53
6	482408.55	4190064.62
7	482393.33	4189854.71
8	482388.64	4189768.31
9	482414.54	4189713.72
10	482425.97	4189637.94
11	482623.65	4189623.78
12	482632.62	4189623.16
13	482657.54	4189621.34
14	482667.52	4189620.63

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 757

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2837 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

2.4. Строку 22 признать утратившей силу.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Строку 93 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.08.2015 № 5120 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3.2. Строки 87, 180 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.03.2019 № 757

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 276	19,95
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217	20,13
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/1	18,92
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22	27,61
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 39	20,00

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 777

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», от 05.02.2019 № 365 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	- начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Выходцев Андрей Владимирович	- глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	- консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	- главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	- главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд напротив кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответствен-

ность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.03.2019 № 777

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», от 05.02.2019 № 365 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктур – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертёже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешения об использовании земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:064405	Коммунальное обслуживание – очистные сооружения, канализация	0,3626	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовская, з/у 1б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:13 с хранением в измененных границах

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:064405	Коммунальное обслуживание – очистные сооружения, канализация	0,0160	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовкая, з/у 1В	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:10 с сохранением в измененных границах

Приложение 2  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485210.82	4197818.25
2	485182.20	4197811.78
3	485141.00	4197824.51
4	484839.26	4198189.17
5	484835.49	4198210.48
6	484805.05	4198183.35
7	485133.32	4197786.70
8	485134.24	4197772.07
9	485125.90	4197765.15
10	485119.01	4197746.67
11	485119.34	4197737.73
12	485132.35	4197624.25
13	485176.32	4197555.04
14	485286.07	4197624.75
15	485269.66	4197650.14
16	485255.64	4197672.67
17	485243.93	4197691.08
18	485242.10	4197693.97
19	485217.69	4197678.45
20	485182.78	4197661.66

1	2	3
21	485164.42	4197650.83
22	485164.02	4197743.95
23	485163.93	4197758.69
24	485178.57	4197761.05

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 778

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2018 № 3196 «О резервировании земель по ул. Титова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании заявления департамента земельных и имущественных отношений от 18.02.2019 № 31/17/02159, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2018 № 3196 «О резервировании земель по ул. Титова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» изменения, исключив в приложении 2 строки 109 и 111.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 779

#### **Об отказе Растегаеву Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Растегаеву Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1126 площадью 0,0636 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 213 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:924 и с 3 м до 1 м с восточной стороны (проезд) в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно вид разрешенного использования объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков, установленных в пределах

границ соответствующей территориальной зоны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 780

**О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе (приложение 9), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проекта межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе», изменения в части образования земельных участков ЗУ 3 и ЗУ 5, утвердив проект межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.03.2019 № 780

**ПРОЕКТ**  
**межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой,**  
**в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му**  
**Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

**Сведения  
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:35:031135	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	0,5900	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/ч 53/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:000000:31020 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 5	54:35:031135	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	1,1908	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, зу 51/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031135:6, 54:35:031135:2, 54:35:031135:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

**Сведения  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498515,56	4197278,05
2	498515,93	4197277,38
3	498517,76	4197274,88
4	498537,60	4197240,92
5	498545,62	4197210,51
6	498561,17	4197151,68
7	498556,35	4197149,05
8	498549,61	4197145,42
9	498542,78	4197141,65
10	498533,75	4197136,73
11	498498,37	4197115,96
12	498434,18	4197079,19
13	498434,16	4197079,22
14	498354,91	4197034,11
15	498340,63	4197056,43
16	498363,00	4197069,54
17	498369,80	4197073,17
18	498372,27	4197073,23
19	498378,54	4197079,89
20	498380,62	4197078,03
21	498383,23	4197080,53
22	498383,46	4197082,13

1	2	3
23	498392,46	4197088,53
24	498383,57	4197106,87
25	498363,28	4197100,42
26	498355,41	4197096,97
27	498343,64	4197090,16
28	498326,92	4197079,38
29	498316,19	4197097,17
30	498291,96	4197136,85
31	498341,11	4197186,27
32	498392,11	4197234,96
33	498393,80	4197233,00
34	498401,03	4197222,67
35	498403,04	4197223,98
36	498411,46	4197229,50
37	498417,25	4197233,05
38	498426,27	4197238,59
39	498426,34	4197238,46
40	498435,45	4197244,22
41	498438,16	4197236,36
42	498440,47	4197237,52
43	498447,77	4197241,38
44	498455,36	4197245,99
45	498479,44	4197269,97
46	498487,81	4197263,55
47	498492,39	4197255,91

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 787

**О внесении изменений в строку 1.1 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в строку 1.1 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году» изменение, заменив в графе 4 цифры «27.05.2019» цифрами «27.04.2019».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019

№ 798

#### **О Положении о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 12.09.2012 № 9388 «О создании комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске»;

от 09.09.2014 № 8140 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске»;

от 17.04.2015 № 3020 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 24.06.2015 № 4251 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 24.11.2015 № 6762 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 07.12.2015 № 6985 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 24.02.2016 № 622 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске»;

от 19.09.2016 № 4185 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 24.10.2016 № 4804 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске»;

от 31.07.2017 № 3609 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 12.12.2017 № 5521 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140»;

от 14.08.2018 № 2934 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению административной реформы**  
**в городе Новосибирске**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель создания, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения согласованных действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – структурные подразделения мэрии) при рассмотрении вопросов проведения административной реформы в городе Новосибирске.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Выработка направлений реализации административной реформы в городе Новосибирске.

Определение мероприятий по повышению эффективности деятельности структурных подразделений мэрии.

2.2. Рассмотрение предложений:

об оптимизации структуры структурных подразделений мэрии и осуществляемых ими функций;

об упразднении избыточных функций структурных подразделений мэрии и подготовке предложений о ликвидации дублирования функций структурных подразделений мэрии.

2.3. Рассмотрение вопросов, связанных с:

формированием и исполнением показателей эффективности деятельности структурных подразделений мэрии;

эффективностью использования средств бюджета города Новосибирска в структурных подразделениях мэрии, муниципальных унитарных предприятиях города Новосибирска (далее – предприятия), муниципальных учреждениях города Новосибирска (далее – учреждения);

оценкой эффективности деятельности предприятий, учреждений; совершенствованием систем оплаты труда руководителей и работников предприятий, учреждений;

совершенствованием порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями и его финансового обеспечения;

эффективностью использования муниципального имущества города Новосибирска.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Создавать рабочие группы по отдельным направлениям деятельности комиссии или для решения конкретных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

3.4. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений мэрии и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии, участия в деятельности рабочих групп.

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет один из заместителей председателя (по назначению председателя комиссии).

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых на основании плана работы комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председательствующим и секретарем комиссии в течение трех рабочих дней со дня заседания комиссии. К протоколу прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.8. Председатель комиссии:  
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;  
определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;  
утверждает повестку дня заседания комиссии;  
подписывает протокол заседания комиссии;  
контролирует исполнение решений и поручений, выданных по результатам заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:  
формирует материалы для заседания комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, структурными подразделениями мэрии по вопросам организации и проведения заседания комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания комиссии;

осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;

ведет, оформляет и подписывает протокол заседания комиссии;

готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.11. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019

№ 799

**О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.11.2015 № 6755, от 04.08.2016 № 3531, от 19.12.2016 № 5789, от 21.08.2017 № 3915, от 03.04.2018 № 1190, от 31.07.2018 № 2777), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Зайкова Дмитрия Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Белоусова Александра – заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города  
Валерьевича – председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019

№ 800

### **О реорганизации муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»**

В целях оптимизации работы муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, оказывающих услуги в сфере перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, на основании совместного представления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска и Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 17, путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Автосвязь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 55, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого предприятия и сохранением наименования муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт».

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Утвердить новую редакцию Устава муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», согласовав ее с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.2. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией муниципальных предприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию в Совет депутатов города Новосибирска для информации.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному казенному предприятию г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» утвердить структуру и штатное расписание, согласовав их с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019

№ 801

**О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143 «О Порядке предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска», от 29.09.2017 № 4439 «О Положении о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 25.01.2018 № 233), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Кошкину Наталью Павловну.

1.2. Ввести в состав:

Гладилину Татьяну – секретаря Новосибирской городской муниципальной  
Александровну избирательной комиссии.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019

№ 802

### **О подготовке и проведении первого форума обучающихся образовательных организаций города Новосибирска в 2019 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска (далее – организатор) организовать подготовку и проведение 21.03.2019 первого форума обучающихся образовательных организаций города Новосибирска (далее – форум обучающихся).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению форума обучающихся (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету до 07.03.2019 разработать и утвердить план подготовки и проведения форума обучающихся.

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения чрезвычайных ситуаций во время проведения форума обучающихся.

5. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания во время проведения форума обучающихся.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору форума обучающихся в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в месте проведения форума обучающихся и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области обеспечить безопасность дорожного движения в месте проведения форума обучающихся, оказать содействие в сопровождении автотранспорта, осуществляющего перевозку организованных групп детей, в соответствии с законодательством.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Госу-

дарственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в день проведения форума обучающихся.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении форума обучающихся.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению первого форума**  
**обучающихся образовательных организаций**  
**города Новосибирска в 2019 году**

- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска, председатель;
- Ахметгареев Рамиль Миргазянович – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Лигостаева Юлия Алексеевна – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Бондарев Виктор Николаевич – исполняющий обязанности начальника Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию);
- Вострокнутов Андрей Васильевич – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;
- Ерохин Александр Афанасьевич – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;
- Кащенко Елена Юрьевна – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска - начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Крамаров Виталий Геннадьевич – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский автогородок»;
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;

Сюзяев Роман  
Юрьевич

– директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»;

Телегин Игорь  
Иванович

– председатель Совета директоров международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр» (по согласованию).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 804

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 4, 8, 33, 36, 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска 08.11.2016 № 5081 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2019 № 804

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 55	24,82
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 77	20,48
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 143	24,18
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 151	21,79
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 44	22,84
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 11	18,89

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 805

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18, – 26,33 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4145 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 806

**О Порядке определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3462 «Об утверждении Порядка определения размера платы за жилое помещение в муниципальном общежитии при условии проживания в одной комнате нескольких нанимателей».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за жилое помещение, находящееся**  
**в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан,**  
**проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии**  
**проживают несколько граждан**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – размер платы), для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, с каждым из которых заключен договор найма жилого помещения (далее – наниматели).

1.3. Порядок применяется при взимании платы с каждого нанимателя.

**2. Определение размера платы для граждан, проживающих в общежитиях,**  
**если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей**

2.1. Плата за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (далее – плата за наем);

плату за содержание жилого помещения.

2.2. Размер платы за наем, платы за содержание жилого помещения, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, определяется исходя из площади этой комнаты в равных долях для каждого нанимателя.

2.3. Размер платы за наем определяется для каждого из проживающих нанимателей по формуле:

$$\text{РПН} = \frac{(C1 \times S)}{N},$$

- где: РПН - размер платы за наем, рублей;  
C1 - размер платы за наем в расчете за 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный постановлением мэрии города Новосибирска, рублей;  
S - площадь комнаты, кв. м;  
N - количество нанимателей в комнате.

2.4. Размер платы за содержание жилого помещения определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$\text{РПС} = \frac{(C2 \times S)}{N},$$

- где: РПС - размер платы за содержание, рублей;  
C2 - размер платы за содержание жилого помещения в расчете за 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный постановлением мэрии города Новосибирска, рублей;  
S - площадь комнаты, кв. м;  
N - количество нанимателей в комнате.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 807

**О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 463 «О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Пархоменко в Ленинском районе»**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 463 «О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Пархоменко в Ленинском районе» изменение, заменив слова «Пархоменко, 27 (стр.)» словами «Пермской, 27».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 808

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.05.2019 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:  
на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 01.05.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1459 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и**  
**договорам найма жилых помещений государственного или**  
**муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,14
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	18,33
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	18,95
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	18,95
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	19,60
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,02
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	21,66
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	22,79
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	23,40
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	25,49
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	26,09

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 809

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда**

В целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства, с учетом благоустройства жилых помещений, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.05.2019 размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу с 01.05.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1460 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого**  
**помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения**  
**маневренного фонда муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	22,61
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	23,31
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	28,05
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	28,79
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей и противопожарной автоматики	24,28
6	Благоустроенные дома без лифта, внутридомовых газовых сетей и мусоропровода, с противопожарной автоматикой	25,00
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с внутридомовыми газовыми сетями и противопожарной автоматикой	25,72
8	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	25,89
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	25,98
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	26,61
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	33,06

1	2	3
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	33,77
13	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	34,67
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	35,37

Примечания:

\* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с час-  
 тями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2019

№ 811

### **О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 № 3679, от 18.07.2018 № 2608, от 22.10.2018 № 3832), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Дополнить строками 1.1.79.1, 1.1.110.1, 1.1.114.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строку 2.1.28 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. Строку 2.1.146 признать утратившей силу.

1.1.4. Дополнить строками 2.1.146.1, 2.1.146.2, 3.1.4.1, 3.1.112.1, 3.1.112.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.5. Строку 3.1.133 признать утратившей силу.

1.1.6. Дополнить строкой 3.1.135.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.7. Строку 3.1.163 признать утратившей силу.

1.1.8. Дополнить строкой 3.1.175.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.9. Строку 3.1.186 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Дополнить строкой 3.1.197.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.11. Строку 3.1.297.1, 3.1.300 признать утратившими силу.

1.1.12. Дополнить строками 3.1.303.1, 4.1.299.1, 4.1.337.1, 4.1.337.2, 4.1.338.2, 4.1.366.2, 5.1.15.1, 5.1.63.1, 5.1.63.2, 5.1.63.3, 5.1.118.1, 5.1.161.1, 5.1.167.1, 5.1.170.1, 6.1.149.1, 6.1.165.1, 6.1.171.1, 6.1.322.1, 6.1.353.1, 6.1.379.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.13. Строки 6.1.532, 6.1.588, 6.1.589, 6.1.590, 6.1.591, 6.1.745, 6.1.746, 6.1.747 признать утратившими силу.

1.1.14. Строку 6.1.750.1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.15. Дополнить строками 7.1.32.1, 7.1.129.1, 7.1.170.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.16. Строки 7.1.251, 7.1.283 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.17. Дополнить строками 7.1.315.1, 7.1.315.2, 7.1.315.3, 7.1.315.4, 7.1.315.5, 7.1.315.6, 7.1.315.7, 7.1.315.8 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.18. Строку 7.1.394 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.19. Дополнить строками 7.1.421.1, 7.1.421.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.20. Строку 8.1.58 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.21. Дополнить строками 8.1.80.1, 8.1.80.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.22. Строку 10.1.102 признать утратившей силу.

1.1.23. Дополнить строкой 10.1.102.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.24. Строки 10.1.149, 10.1.202 признать утратившими силу.

1.2. В приложении:

1.2.1. Предполагаемое место размещения объекта, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.750.1), изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.2. Дополнить предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронной форме.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2019 № 811

1.1.79.1	Проспект Держинского, 6*	Киоск	1	8,0	8,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
1.1.110.1	Проспект Держинского, 2/2 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
1.1.114.1	Проспект Держинского, 44 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
2.1.28	Вокзальная магистраль, 86 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	16,0	16,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
2.1.146.1	Ул. Фабричная, 55/3*	Торговый павильон	1	60,0	60,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
2.1.146.2	Ул. Фабричная, 55/3*	Торговый павильон	1	110,0	110,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
3.1.4.1	Красный проспект, 98 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	7,0	7,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
3.1.112.1	Ул. Дуси Ковальчук, 179/2 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
3.1.112.2	Ул. Дуси Ковальчук, 179/2 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

3.1.135.1	Ул. Дуси Ковальчук, 378а*	Торговый павильон	1	18,0	18,0	Непродовольственные товары (цветы срезанные и бутоны цветочные)	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
3.1.175.1	Ул. Жуковского, 102*	Киоск	1	7,0	7,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.186	Ул. Жуковского, 123*	Киоск	1	7,5	7,5	Продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты)	Муниципальная собственность	Постоянно
3.1.197.1	Ул. Залесского, 6 корпус 12*	Торговый павильон	1	106,0	106,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
3.1.303.1	Ул. Холодильная, 18*	Торговый павильон	1	108,0	108,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
4.1.299.1	Ул. Солидарности, 14*	Торговый автофургон	1	12,5	12,5	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
4.1.337.1	Ул. Толеннина, 2а*	Автолавка	1	12,5	12,5	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
4.1.337.2	Ул. Толеннина, 17*	Киоск	1	18,0	18,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.338.2	Ул. Толеннина, 17*	Киоск	1	18,0	18,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
4.1.366.2	Ул. Фадеева, 66*	Торговый павильон	1	208,0	208,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.15.1	Ул. Бронная, ост. Александра Чистякова (четная сторона)*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

5.1.63.1	Ул. Дмитрия Шмонина, 6*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.63.2	Ул. Дмитрия Шмонина, 6*	Торговый павильон	1	35,0	35,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.63.3	Ул. Дмитрия Шмонина, 10*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.118.1	Ул. Ивана Титкова, 6/4*	Торговый павильон	1	40,0	40,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.161.1	Ул. Мира, 5*	Кiosk	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.167.1	Ул. Мира, 62*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
5.1.170.1	Ул. Немировича-Данченко, 102*	Кiosk	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.149.1	Ул. Блюхера, 27*	Автолавка	1	12,5	12,5	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
6.1.165.1	Ул. Большая, 582/1*	Торговый павильон	1	40,0	40,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.171.1	Ул. Большая, 596*	Торговый павильон	2	1952,0	500,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.322.1	Ул. Котовского, 11*	Торговая тележка	1	2,0	2,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

6.1.353.1	Ул. Курганская, 38*	Торговый павильон	1	180,0	180,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.379.1	Ул. Невельского, 81*	Торговый павильон	1	55,0	55,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
6.1.750.1	Ул. Широкая, 137/1 (в составе КОП «Ул. Дюканова»)*	Торговый павильон	1	337,5	337,5	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.32.1	Ул. Большевикская, 26*	Торговый павильон	1	118,0	118,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.129.1	Ул. Виллойская, 25*	Торговый павильон	1	202,0	202,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.170.1	Ул. Выборная, 125/1*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.251	Ул. Кирова, 108*	Торговый павильон	5	65,0	65,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.283	Ул. Ключ-Камышенское Плато, 14*	Киоск	1	10,0	10,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.315.1	Ул. Лазурная, 27/1а*	Торговый павильон	1	80,0	80,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.2	Ул. Лазурная, 27/1а*	Киоск	1	6,0	6,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.3	Ул. Лазурная, 27/1а*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

7.1.315.4	Ул. Лазурная, 27/1а*	Киоск	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.5	Ул. Лазурная, 27/1а*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.6	Ул. Лазурная, 27/1а*	Киоск	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.7	Ул. Лазурная, 27/1а*	Торговый павильон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.315.8	Ул. Лазурная, 27/1а*	Киоск	1	6,0	6,0	Продовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.394	Ул. Никитина, 68*	Торговый автофургон	1	15,0	15,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно
7.1.421.1	Ул. Татьяна Снежиной, 48*	Торговый павильон	1	18,0	18,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
7.1.421.2	Ул. Татьяна Снежиной, 49*	Торговый павильон	1	20,0	20,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
8.1.58	Ул. Звездная, 9*	Киоск	1	11,0	11,0	Продовольственные товары	Муниципальная собственность	Постоянно

8.1.80.1	Ул. Одоевского, 1/10*	Торговый павильон	1	430,0	430,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
8.1.80.2	Ул. Одоевского, 1/10*	Торговый павильон	1	430,0	430,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно
10.1.102.1	Ул. Каменская, 1 (в составе «Умной остановки»)*	Торговый павильон	1	16,0	16,0	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Государственная собственность не разграничена	Постоянно

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 810 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 219 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 14.03.2019 по 29.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 07.03.2019 по 29.03.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## **ОПОВЕЩЕНИЕ** **о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 777 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания;

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, (стенд напротив кабинета 217); администрация Ленинского района

города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, (стенд кабинета 208). Проведение экспозиций состоится с 15.03.2019 по 29.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «15» марта 2019 г. по «29» марта 2019 г.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 05 марта 2019 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

### **Кировский район:**

- торгового павильона, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса), площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Петухова, 95, срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее - Схема) 5.1.278, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанного нестационарного торгового объекта, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 21 марта 2019 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; [dz-io@admnsk.ru](mailto:dz-io@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться 11 апреля 2019 года в 10-00.

**Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **09 апреля 2019 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории:** постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 191 «О развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2019 № 734 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе».

**Местоположение, площадь застроенной территории:** в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе, площадь 10832 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Красный Факел, 23, ул. Марии Ульяновой, 10а, ул. Марии Ульяновой, 12а, ул. Марии Ульяновой, 14а, признанные аварийными и подлежащими сносу, самовольное подземное строение с надземной частью (овощехранилище), а также самовольно размещенные металлические гаражи, погреб, некапитальные строения.

**Начальная цена права на заключение договора – 6202000,0 рублей.**

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

## Извещение

о проведении аукционов **11 апреля 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **11 апреля 2019 года в 10:15 часов.**

### **1. ул. Широкая, 38г, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 586 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Широкой, 38г».

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063175:704.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке расположена опора линии электропередачи, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 544 000 рублей; задаток – 544 000 рублей; шаг аукциона – 16 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **2. ул. Широкая, 38д, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 593 «О проведении аукциона на право заключения договора арен-

ды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Широкой, 38д».

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063175:706.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 544 000 рублей; задаток – 544 000 рублей; шаг аукциона – 16 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 08 апреля 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 09 апреля 2019 года.**

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **11 апреля 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, определение победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, Я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Пеня по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект

капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **4 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# РАЗНОЕ

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 1

### Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Новосибирской области

#### *1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд Новосибирской области:*

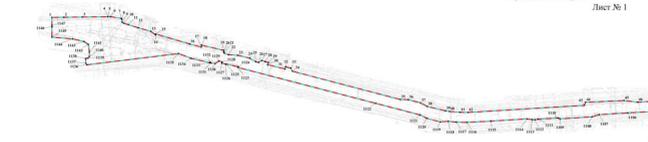
Размещение (строительство) объекта регионального значения – мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска.

#### *2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них):*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Местоположение объекта недвижимости
1	54:35:061655:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражи (не завершенные строительством). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 5 стр.	54:35:061666:22 (нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д (5/1)
			54:35:061666:23 (нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная
			54:35:061666:25 (нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д (5/1)
			54:35:061666:26 (нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная
			54:35:061666:27 (нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д (5/1)

### 3. Границы зон планируемого размещения объекта

Через границы зон планируемого размещения линейных объектов.  
Через границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Проемы**

- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

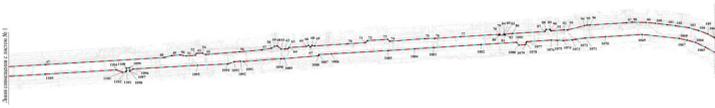
**Примечание:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют.
5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении №3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К24 «Новосибирск - аэропорт Толмачьево» по ул. Сталиновской с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бойшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

Схема сощмещения листов



Через границы зон планируемого размещения линейных объектов.  
Через границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Проемы**

- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Примечание:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют.
5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении №3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К24 «Новосибирск - аэропорт Толмачьево» по ул. Сталиновской с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бойшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

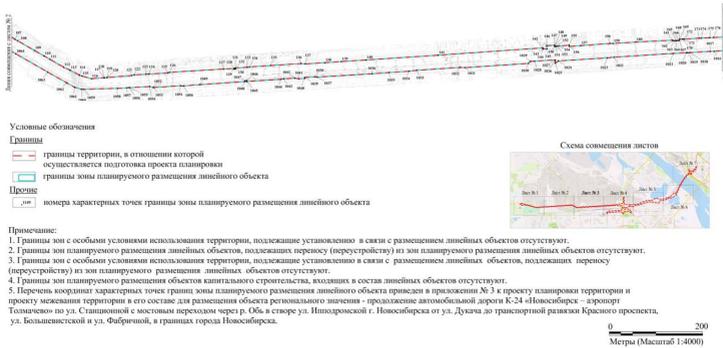
Схема сощмещения листов



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Индустриальной г. Новосибирска от ул. Дукина до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бельяшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

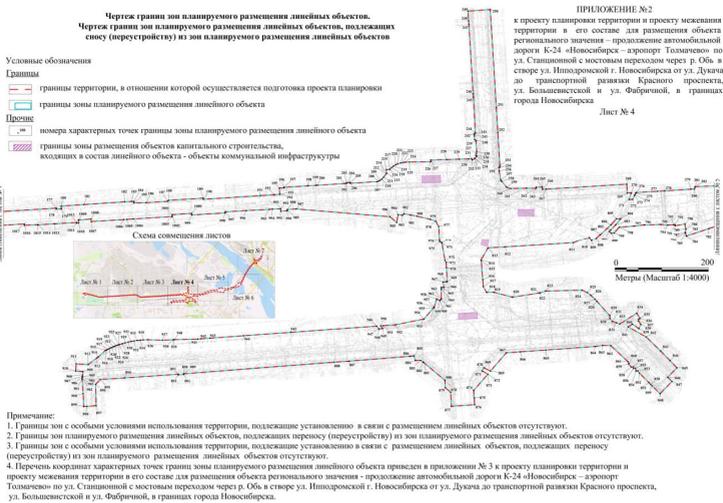
Лист № 3



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Индустриальной г. Новосибирска от ул. Дукина до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бельяшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист № 4



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

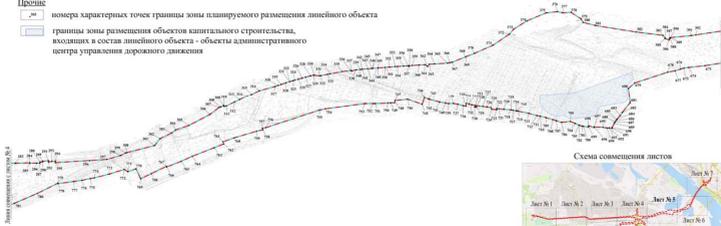
Условные обозначения

**Границы**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Прочие**

-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта - объекты административного центра управления дорожного движения



**Примечание:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении № 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачево» по ул. Сталинской с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бояльневской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

0 200  
Метры (Масштаб 1:4000)

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Условные обозначения

**Границы**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Прочие**

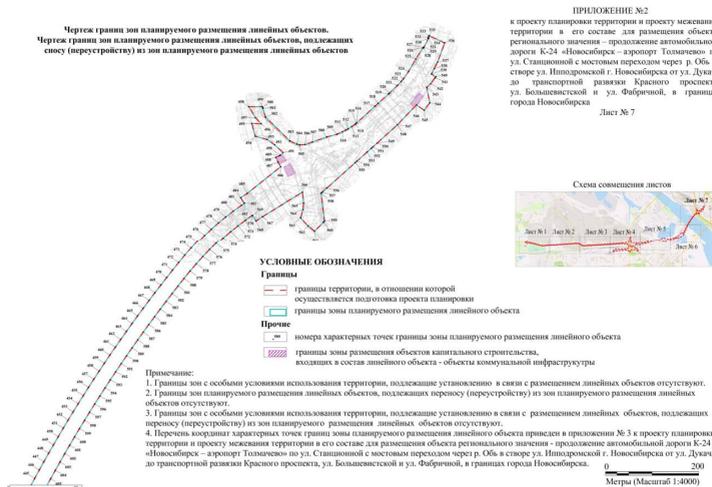
-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта - объекты коммунальной инфраструктуры



**Примечание:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении № 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачево» по ул. Сталинской с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бояльневской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

0 200  
Метры (Масштаб 1:4000)



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Ставновской с местным пересечением через р. Обь в створе ул. Индуровской г. Новосибирска от ул. Дунаева до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Божественской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска  
 Лист № 7



**4. Адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а так же срок подачи указанных заявлений.**

- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Мост» - 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, кабинет - 506 б;
- Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области – 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 18, кабинет – 101/4.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества – 60 (шестьдесят) дней со дня опубликования (обнародования) настоящего сообщения.

**5. Адреса и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию.**

- Министерство строительства Новосибирской области – 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 40, в дни и часы приема граждан и представителей юридических лиц, установленных регламентом Министерства;
- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Мост» - 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, кабинет - 506 б, в дни и часы приема граждан и представителей юридических лиц.

**6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области:**

[www.dizo.nso.ru](http://www.dizo.nso.ru), [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

**7. Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд Новосибирской области:**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

## ПРИКАЗ

От 01.03.2019

№ 0100-од

### **Об утверждении состава рабочей группы по формированию состава художественного совета города Новосибирска в 2019 году**

В целях формирования состава художественного совета города Новосибирска в 2019 году, в соответствии с Положением о художественном совете города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300 (далее – Положение о художественном совете), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по формированию состава художественного совета города Новосибирска в 2019 году (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Рабочей группе в порядке и сроки, установленные Положением о художественном совете:

2.1. рассмотреть предложения жителей города Новосибирска о включении в состав художественного совета города Новосибирска (далее – предложения жителей), определить кандидатуры жителей города Новосибирска, соответствующие требованиям Положения о художественном совете (далее – кандидаты в состав художественного совета), и предложить им войти в состав художественного совета города Новосибирска (далее – предложение рабочей группы);

2.2. на основании полученных согласий кандидатов в состав художественного совета сформировать список кандидатов в состав художественного совета города Новосибирска.

3. Секретарю рабочей группы:

3.1. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. обеспечить направление кандидатам в состав художественного совета предложений рабочей группы способом, указанным в предложении жителя. В случае, если в предложении жителя не указан способ уведомления, уведомление направляется по почтовому адресу, указанному в предложении жителя;

3.3. на основании сформированного рабочей группой списка кандидатов в состав художественного совета города Новосибирска подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о создании художественного совета города Новосибирска и утверждении его состава.

4. Предложить:

4.1. гражданам Российской Федерации, заинтересованным во включении в со-

став художественного совета города Новосибирска представлять в департамент культуры, спорта и молодежной политики города Новосибирска (Красный проспект, 50, каб.310) предложения о включении их в состав художественного совета города Новосибирска по форме, согласно приложению 2;

4.2. жителям города Новосибирска, получившим предложение рабочей группы, уведомить рабочую группу о своем согласии войти в художественный совет города Новосибирска путем направления председателю рабочей группы (Красный проспект, 50, каб.310) согласия о включении в состав художественного совета города Новосибирска по форме, согласно приложению 3.

5. Предложить департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить официальное опубликование настоящего приказа.

6. Признать утратившим силу приказ начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска от 14.12.2015 № 1015-од.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

А. В. Терешкова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры  
Начальник юридического отдела департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

В. Е. Державец

Е. Л. Ярлыкова

Приложение 1  
к приказу начальника департамента культуры,  
спорта и молодежной политики мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОСТАВ  
рабочей группы по формированию состава художественного  
совета города Новосибирска

- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, руководитель рабочей группы;
- Михеев Иван Михайлович - заместитель начальника отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска, секретарь рабочей группы.
- Члены комиссии:
- Державец Владимир Ефимович - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич - советник мэра города Новосибирска (по согласованию);
- Соловьева Ирина Сергеевна - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Фаткин Иван Юрьевич - начальник отдела дизайна городской среды департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный художник города (по согласованию);
- Ярлыкова Елена Леонидовна - начальник юридического отдела департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.
-

Приложение 2  
к приказу начальника департамента  
культуры, спорта и молодежной политики  
мэрии города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Начальнику департамента культуры,  
спорта и молодежной политики  
мэрии города Новосибирска  
А. В. Терешковой  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в состав художественного совета города Новосибирска

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу включить меня в состав художественного совета города Новосибирска.

Настоящим подтверждаю соответствие требованиям, предъявляемым к члену художественного совета города Новосибирска, а также обязуюсь предоставить согласие на обработку персональных данных в случае получения предложения рабочей группы войти в состав художественного совета города Новосибирска.

О предложении рабочей группы прошу сообщить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать способ направления предложения: по электронной почте с указанием электронного адреса, по почтовому адресу, путем SMS-сообщения с последующим получением документа лично, иное)

К заявлению прилагаю:

- копия паспорта (копию иных документов, удостоверяющих личность, подтверждающих гражданство и проживание на территории города Новосибирска);

- копия документов об образовании, повышении квалификации в области архитектуры, дизайна, монументально-декоративного оформления, фотоискусства, художественного искусства;

- иные документы, подтверждающие навыки в области архитектуры, дизайна, монументально-декоративного оформления, фотоискусства, художественного искусства (документы, подтверждающие наличие ученого звания, ученой степени, работу по соответствующим должностям)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3  
к приказу начальника департамента  
культуры, спорта и молодежной политики  
мэрии города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Председателю рабочей группы  
по формированию состава  
художественного Совета  
города Новосибирска  
А. В. Терешковой

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

### СОГЛАСИЕ

на включение в состав художественного совета города Новосибирска

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

согласен войти в состав художественного совета города Новосибирска.

Согласие на обработку персональных данных прилагаю.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение  
к согласию на включение  
в состав художественного  
совета города Новосибирска

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения лица)

\_\_\_\_\_ (наименование основного документа, удостоверяющего личность, и его реквизиты),  
проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», выражаю департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, расположенному по адресу: 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (далее - оператор), согласие на обработку персональных данных, предоставленных мной с предложением о включении в художественный совет города Новосибирска.

Я предоставляю оператору право осуществлять следующие действия с моими персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, передача персональных данных по запросам муниципальных органов власти города Новосибирска в рамках их полномочий с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, размещение их на официальном сайте мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) на странице департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, размещенной на официальном интернет-сайте мэрии города Новосибирска. Оператор вправе осуществлять смешанную (автоматизированную и неавтоматизированную) обработку моих персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими представление отчетных данных (документов).

Срок действия настоящего согласия ограничен сроком полномочий художественного совета города Новосибирска, членом которого я являюсь.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю оператора.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных оператор обязан уничтожить мои персональные данные, но не ранее срока, необходимого для достижения целей обработки моих персональных данных.

Я ознакомлен(а) с правами субъекта персональных данных, предусмотренными главой 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»	1
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	10
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	12
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	98
Постановления	99
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»	99
О создании комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска	122
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе	125
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	129
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	131
О предоставлении Пакуре А. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	133

О резервировании земель по ул. Светлановской в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	134
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка	137
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Центр-медикал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	139
О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	140
О проекте межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе	143
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	149
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах»	152
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2018 № 3196 «О резервировании земель по ул. Титова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	163
Об отказе Растегаеву Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	164
О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84	166

О внесении изменений в строку 1.1 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»	172
О Положении о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске	173
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862	179
О реорганизации муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»	180
О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552	182
О подготовке и проведении первого форума обучающихся образовательных организаций города Новосибирска в 2019 году	183
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	187
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	189
О Порядке определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан	190
О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 463 «О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Пархоменко в Ленинском районе»	193
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	194

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда	196
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41	199
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	208
Департамент строительства и архитектуры	209
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	213
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	214
Разное	230

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 10. 07.03.2019 г. Заказ № 50. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

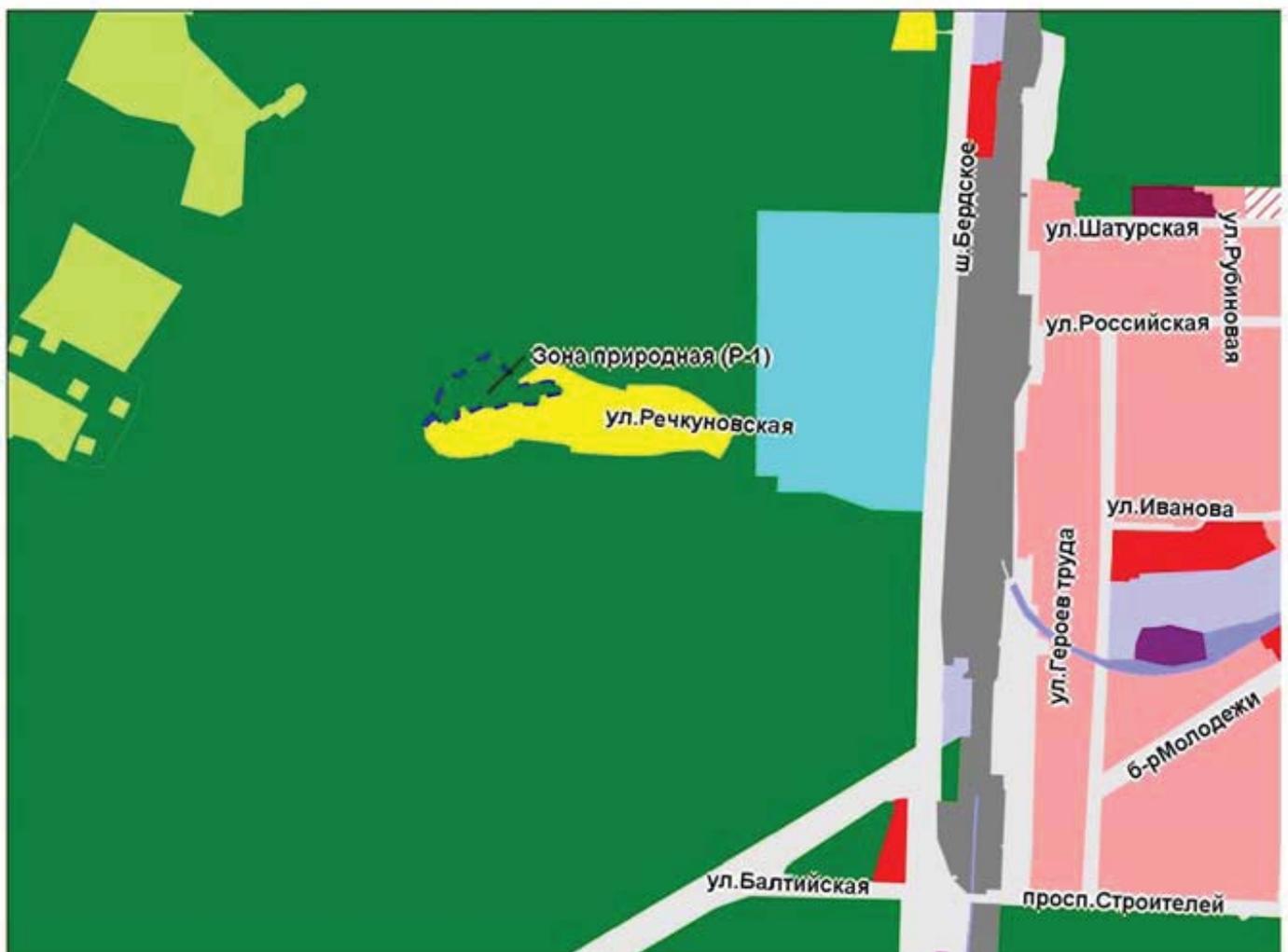


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 3 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

---

Приложение 4 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 5 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 6 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

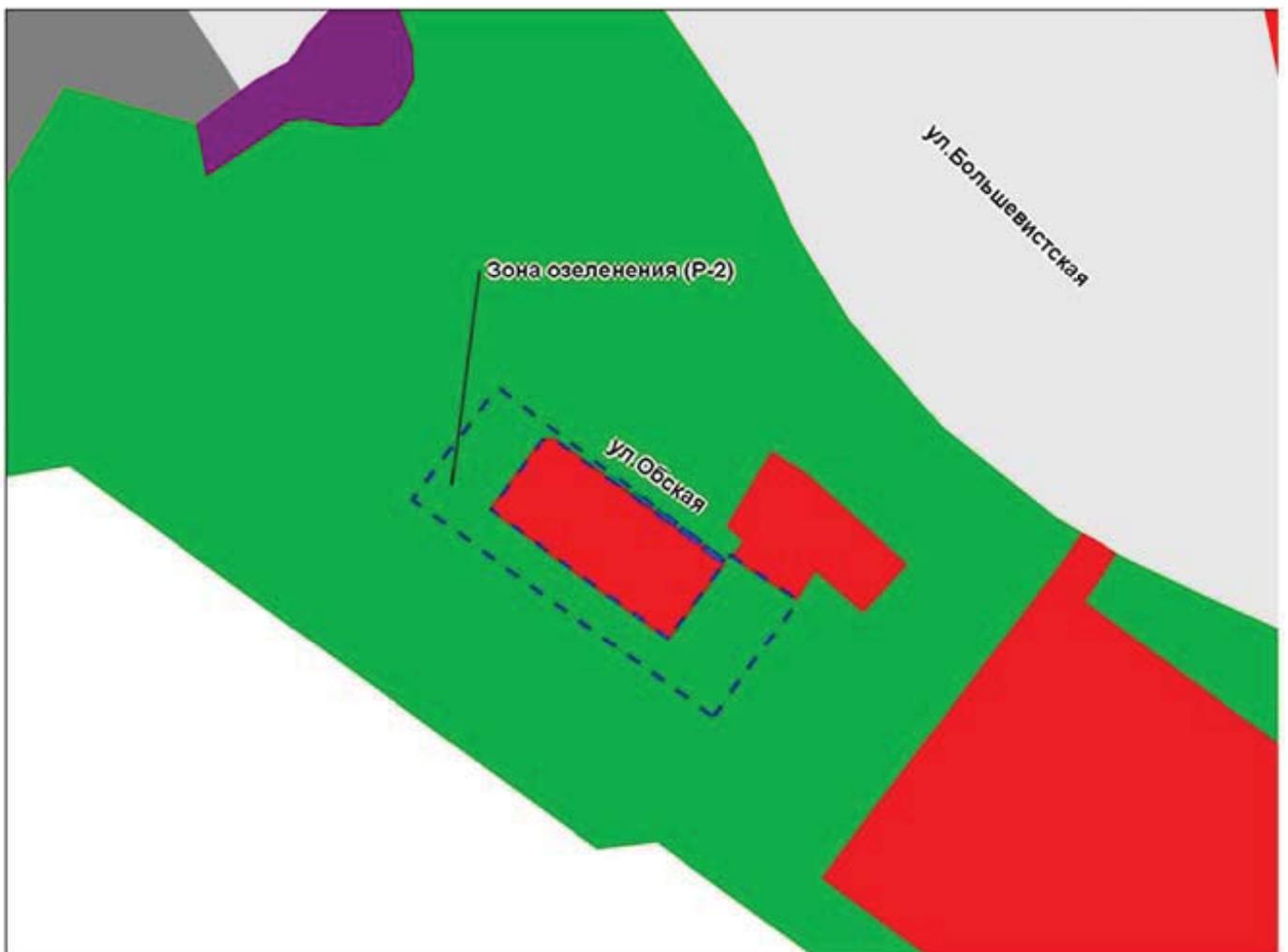


Масштаб 1 : 4 000



Приложение 7 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 8 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

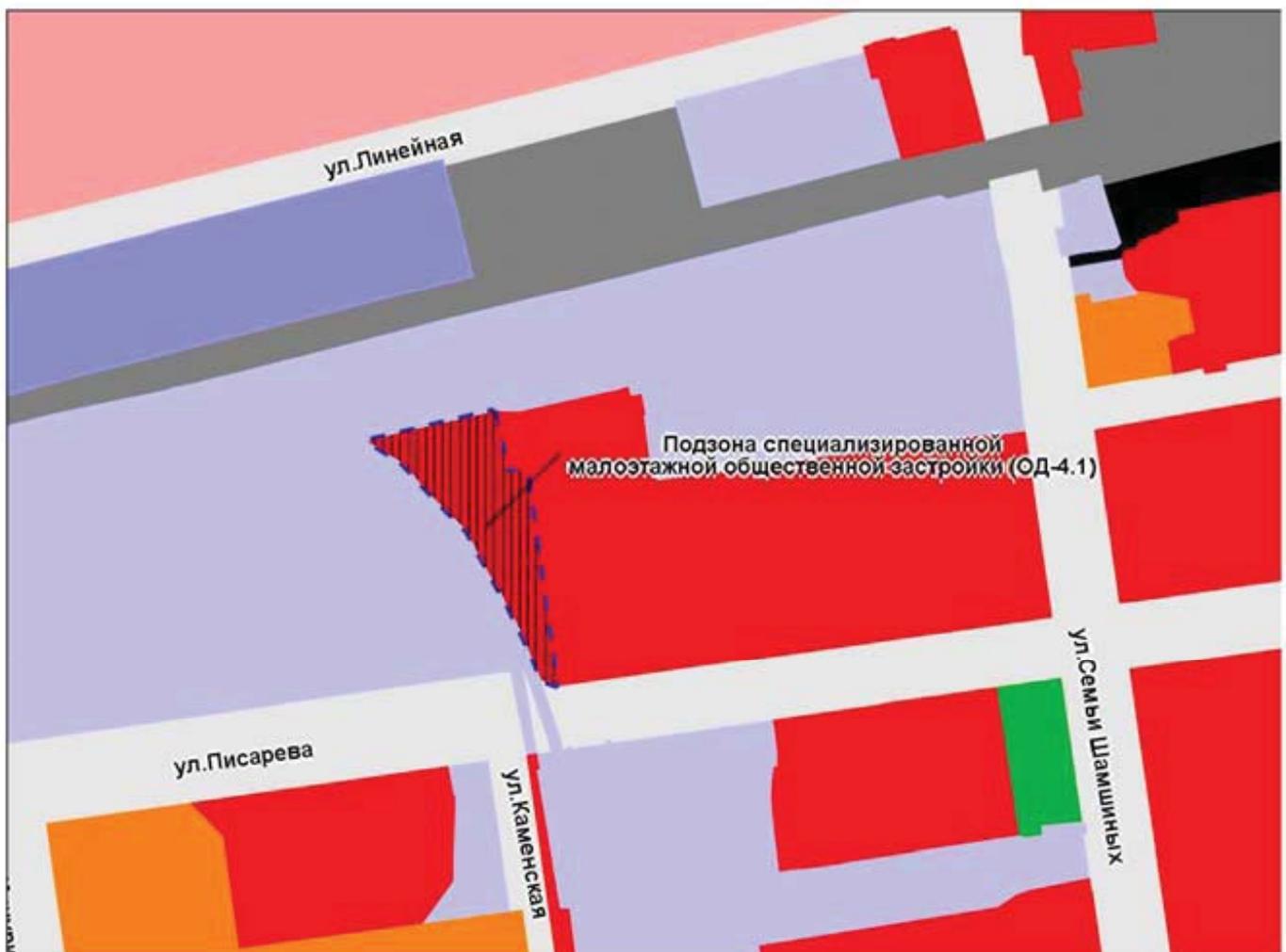


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 9 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000



Приложение 10 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 11 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 12 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250



Приложение 13 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 14 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

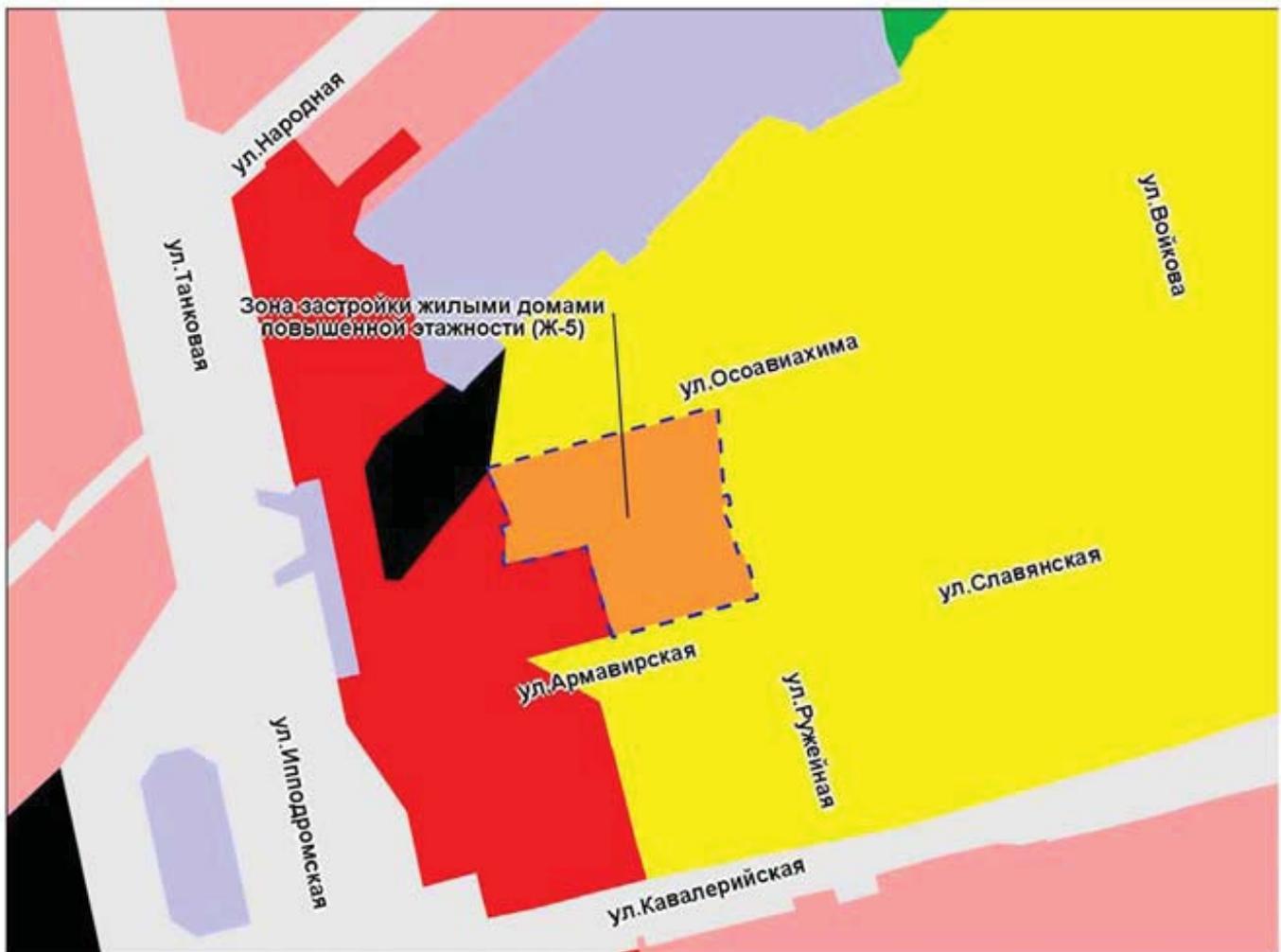


Масштаб 1 : 10 000



Приложение 15 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

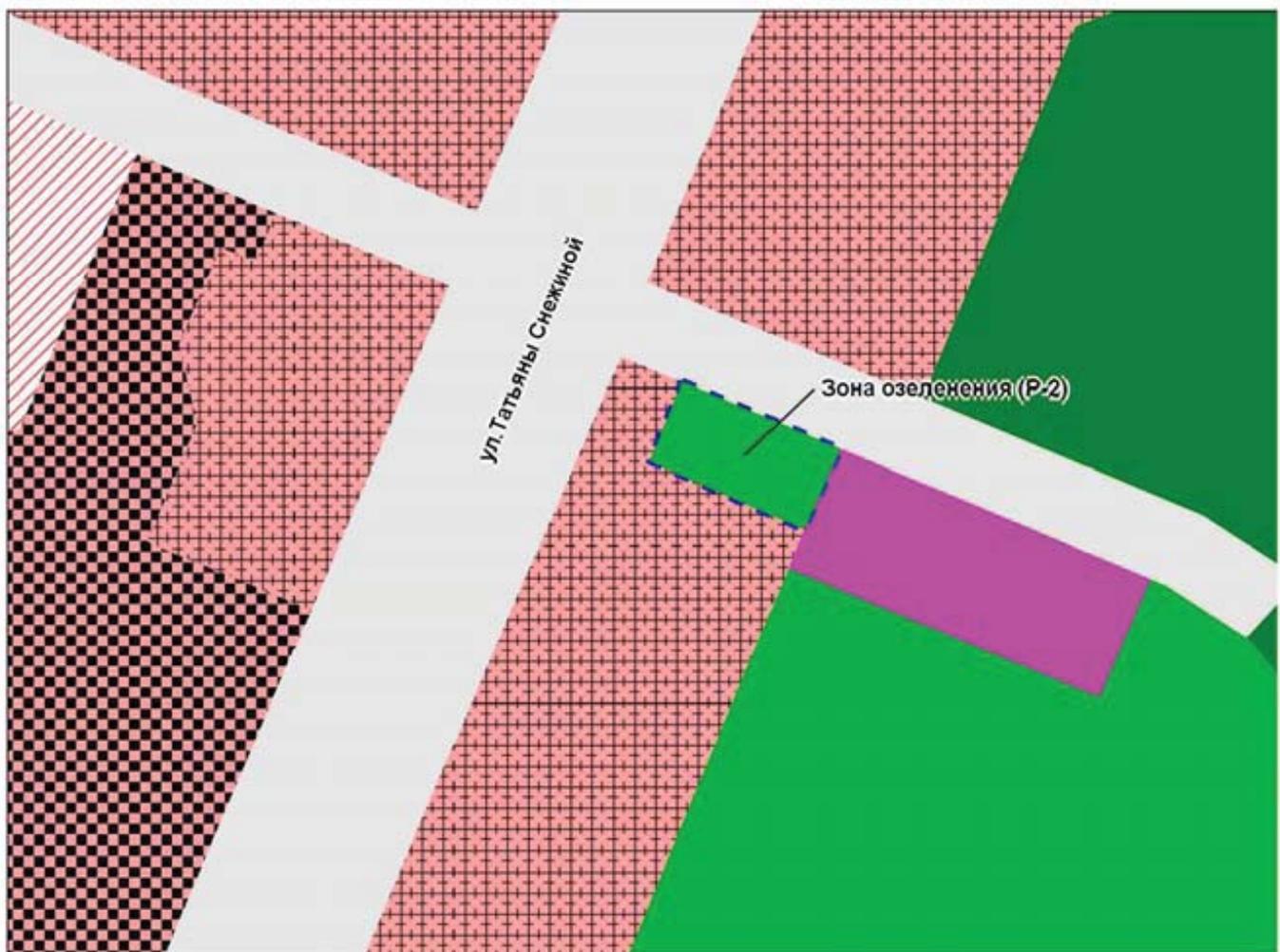
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 16 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

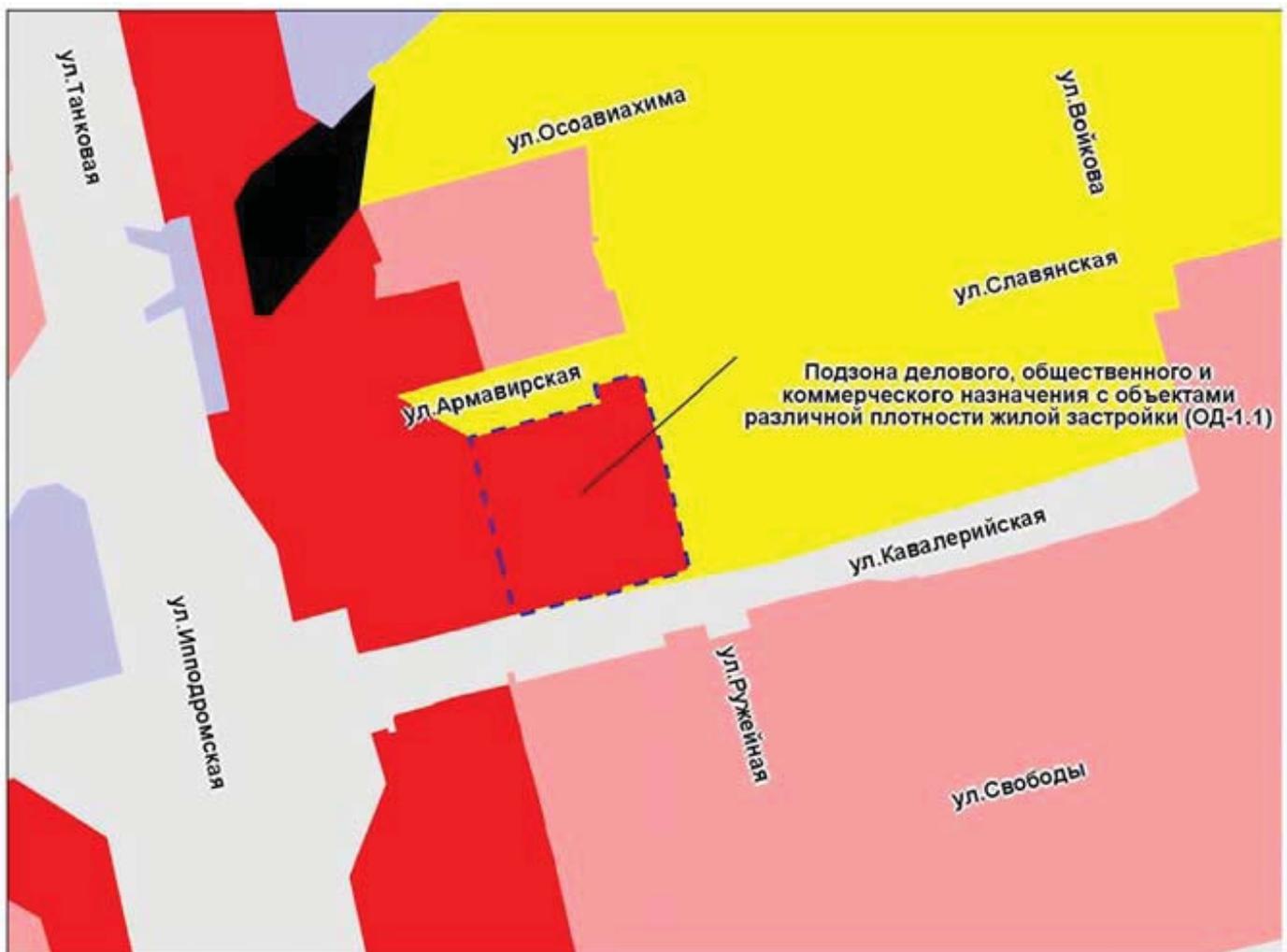


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 17 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 18 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

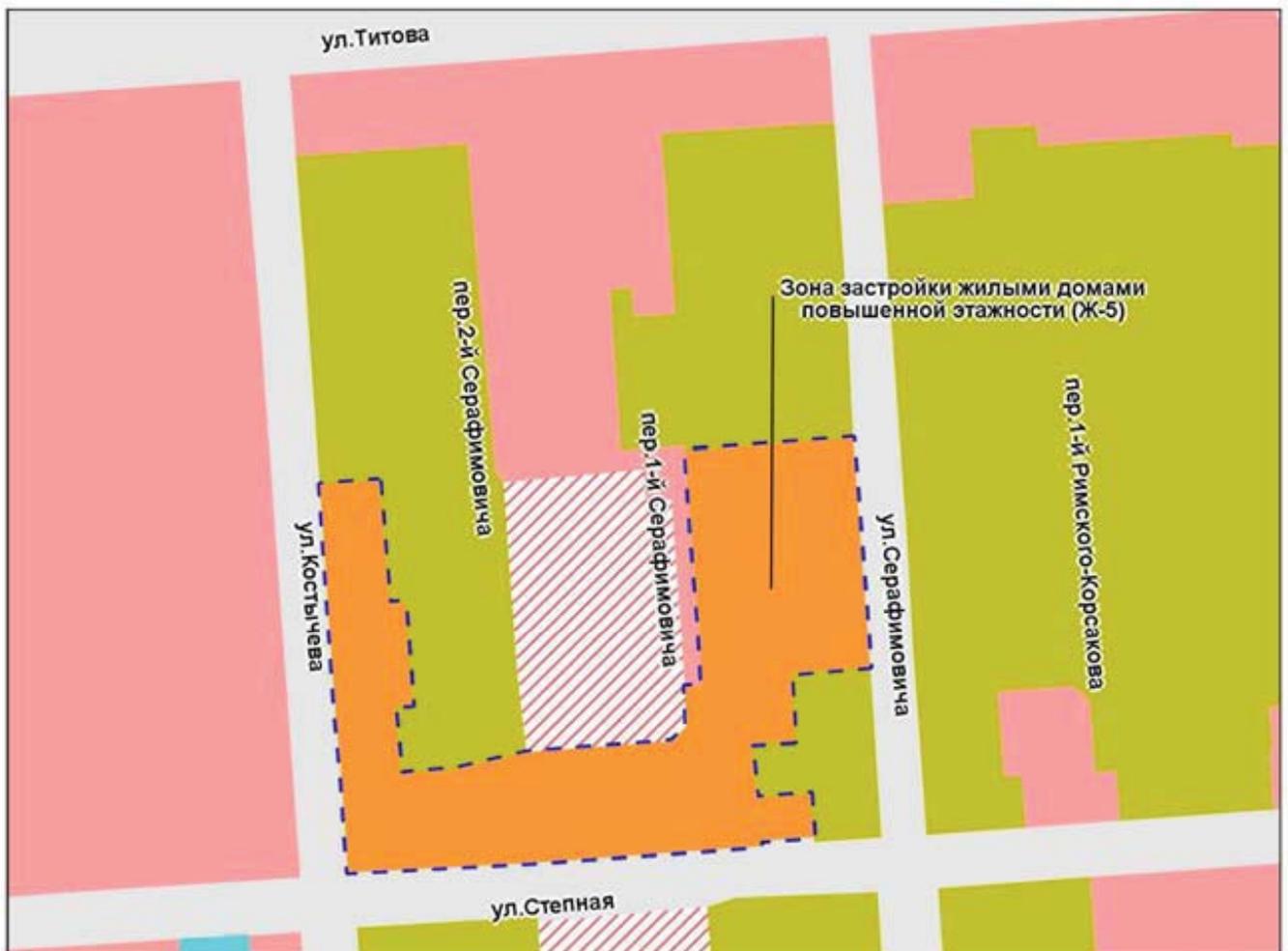
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 19 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000



Приложение 20 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000



Приложение 21 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

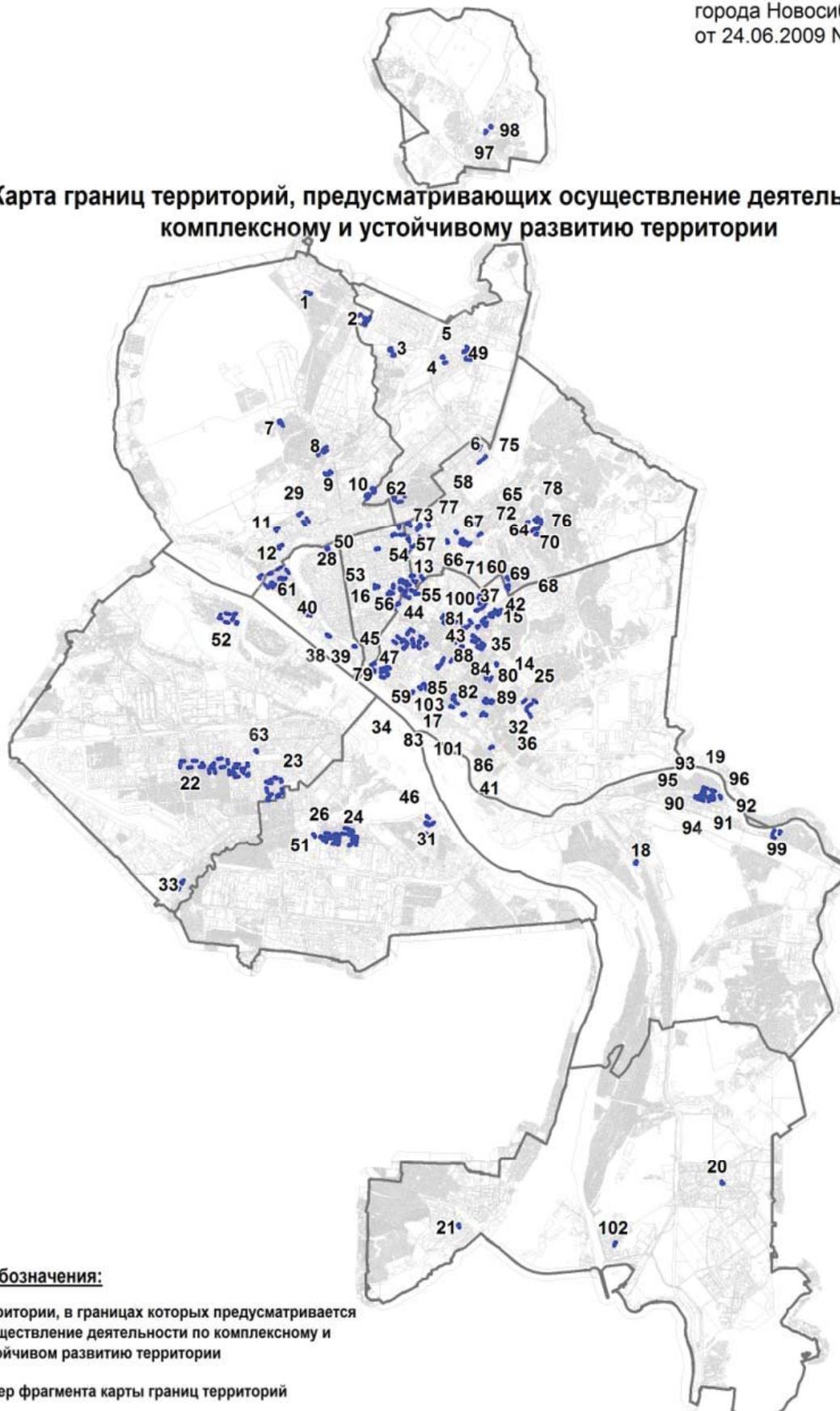


Масштаб 1 : 5 000

Приложение 22 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 №1288

**Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**



**Условные обозначения:**

 территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

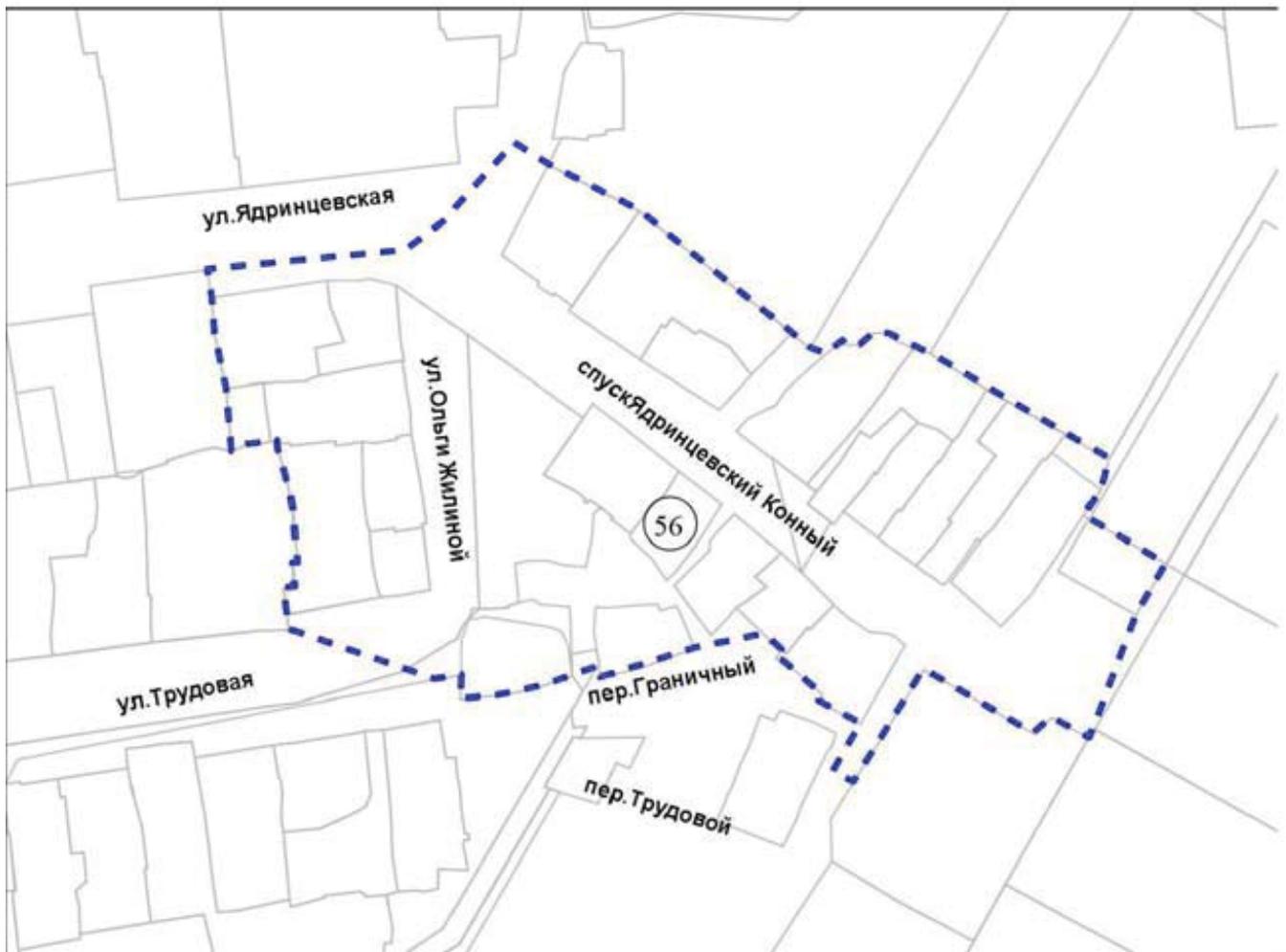
1 номер фрагмента карты границ территорий

Приложение 23 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

56

территория, ограниченная улицами Ядринцевской, Трудовой, переулком Граничным

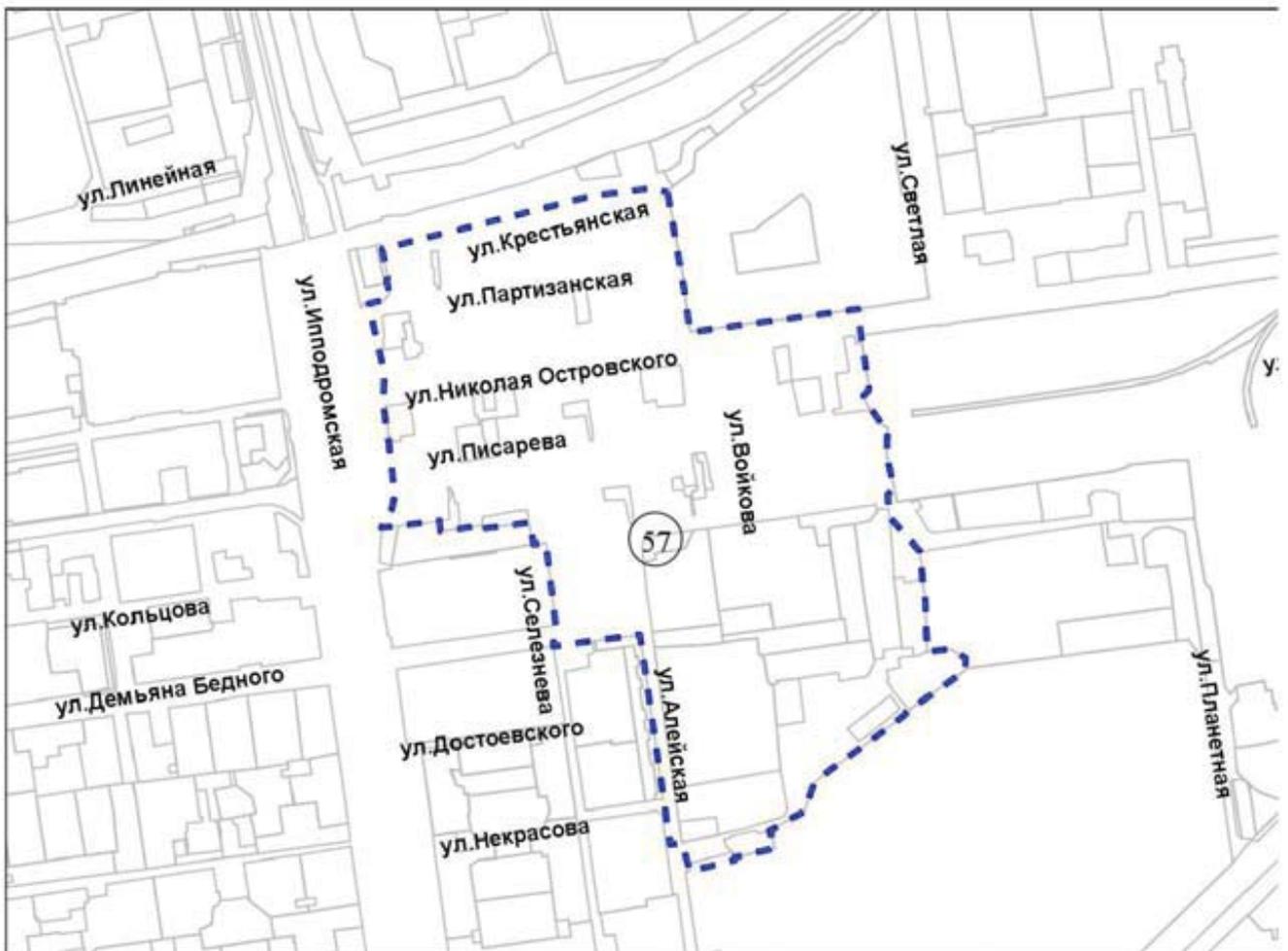


Масштаб 1:2 500

Приложение 24 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 57 территория, ограниченная улицами Ипподромской, Крестьянской, Алейской, Селезнева

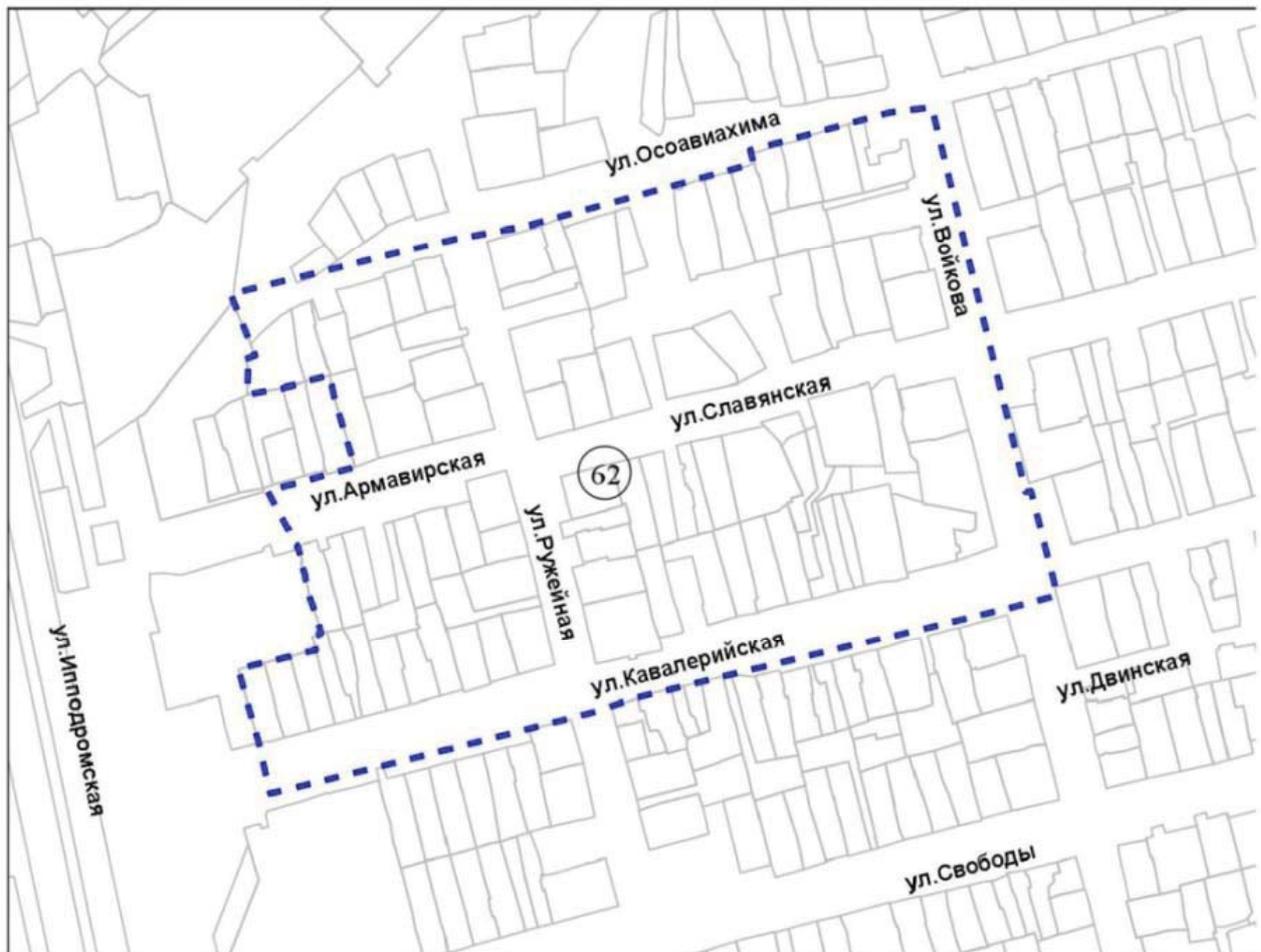


Масштаб 1:12 500

Приложение 25 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 62 территория ограниченная улицами Ипподромской, Кавалерийской, Войкова, Осоавиахима

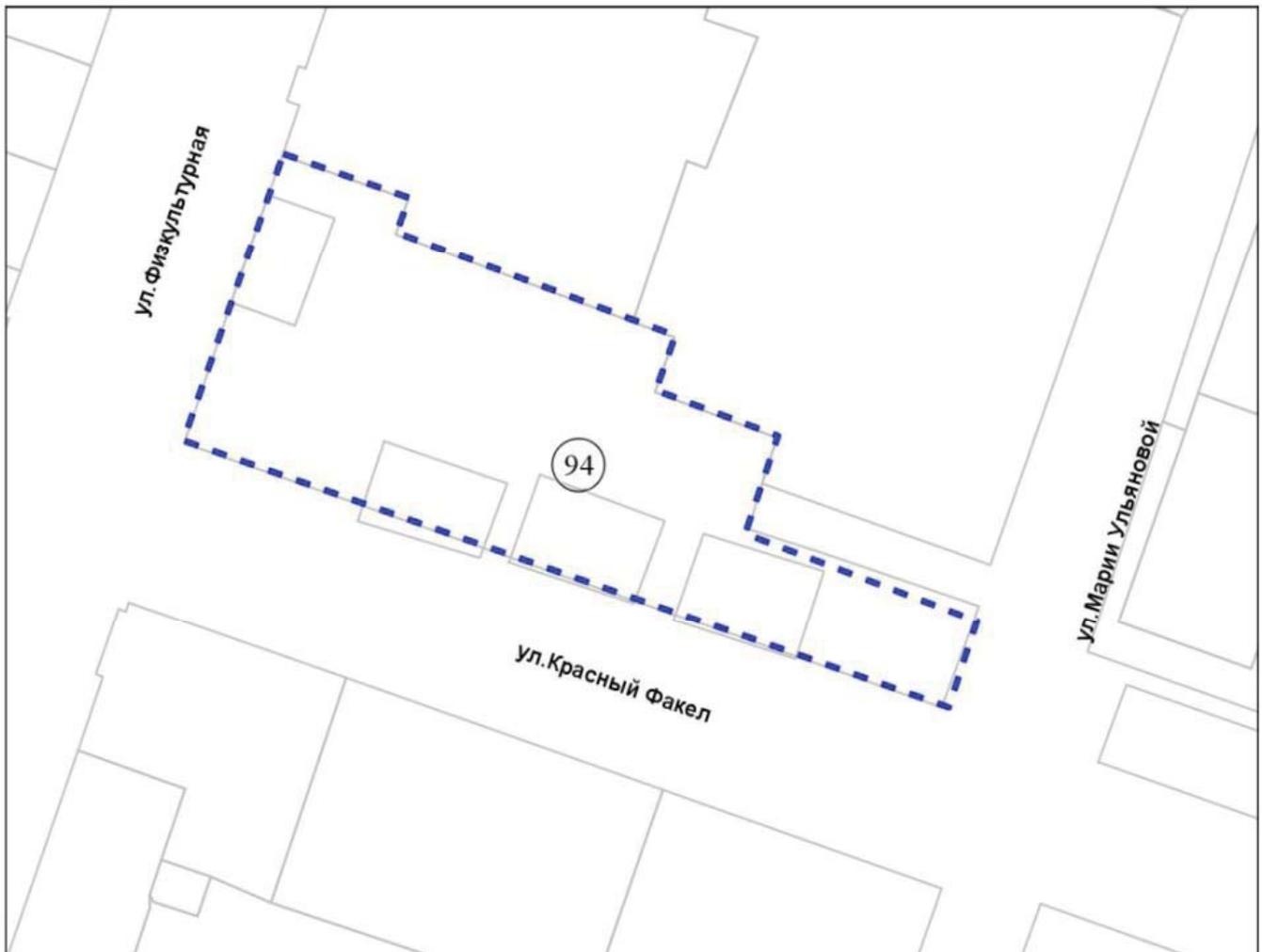


Масштаб 1:5 000

Приложение 26 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 94 территория, ограниченная улицами Физкультурной, Красный Факел, Марии Ульяновой



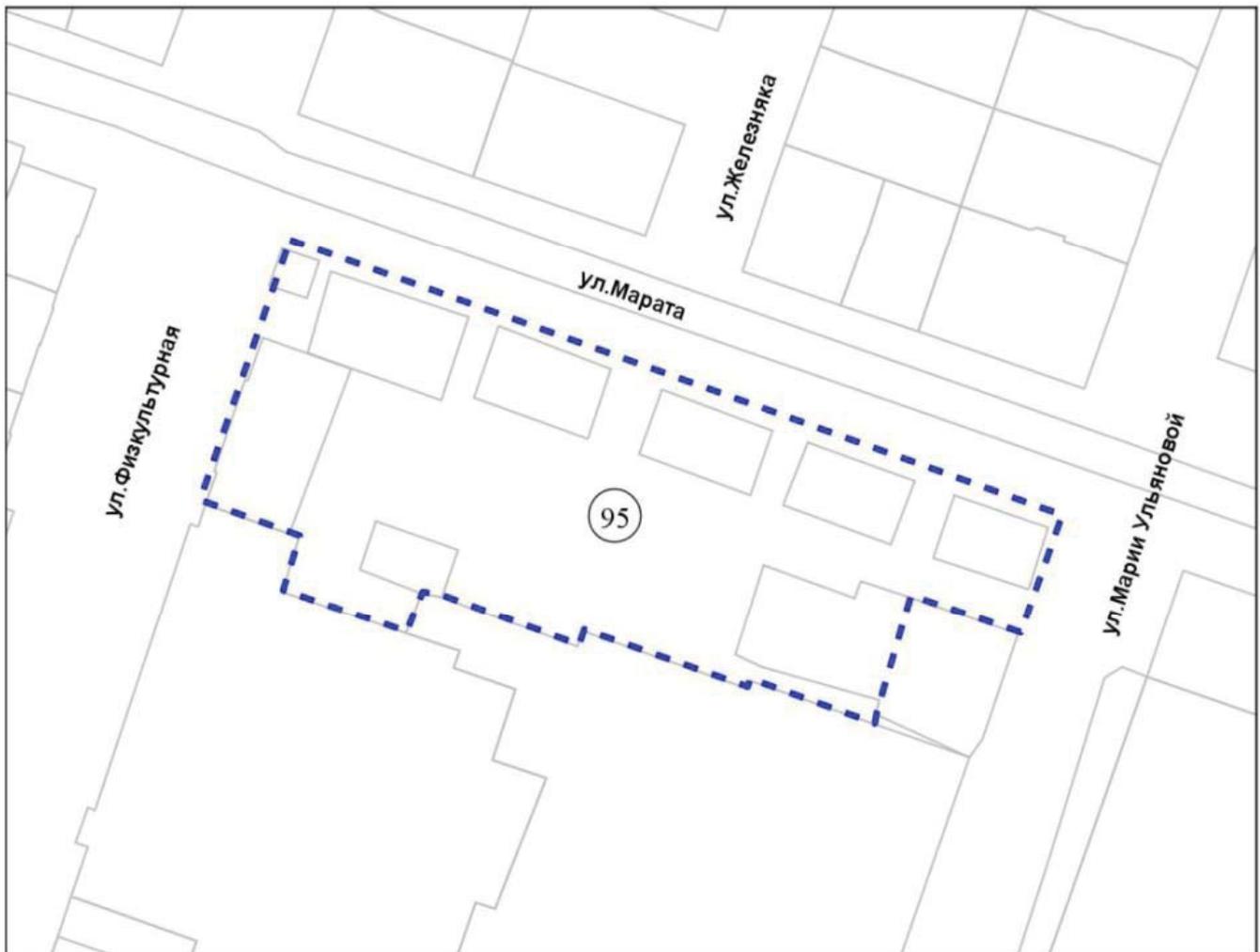
Масштаб 1:2 000



Приложение 27 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 95 территория, ограниченная улицами Физкультурной, Марата, Марии Ульяновой



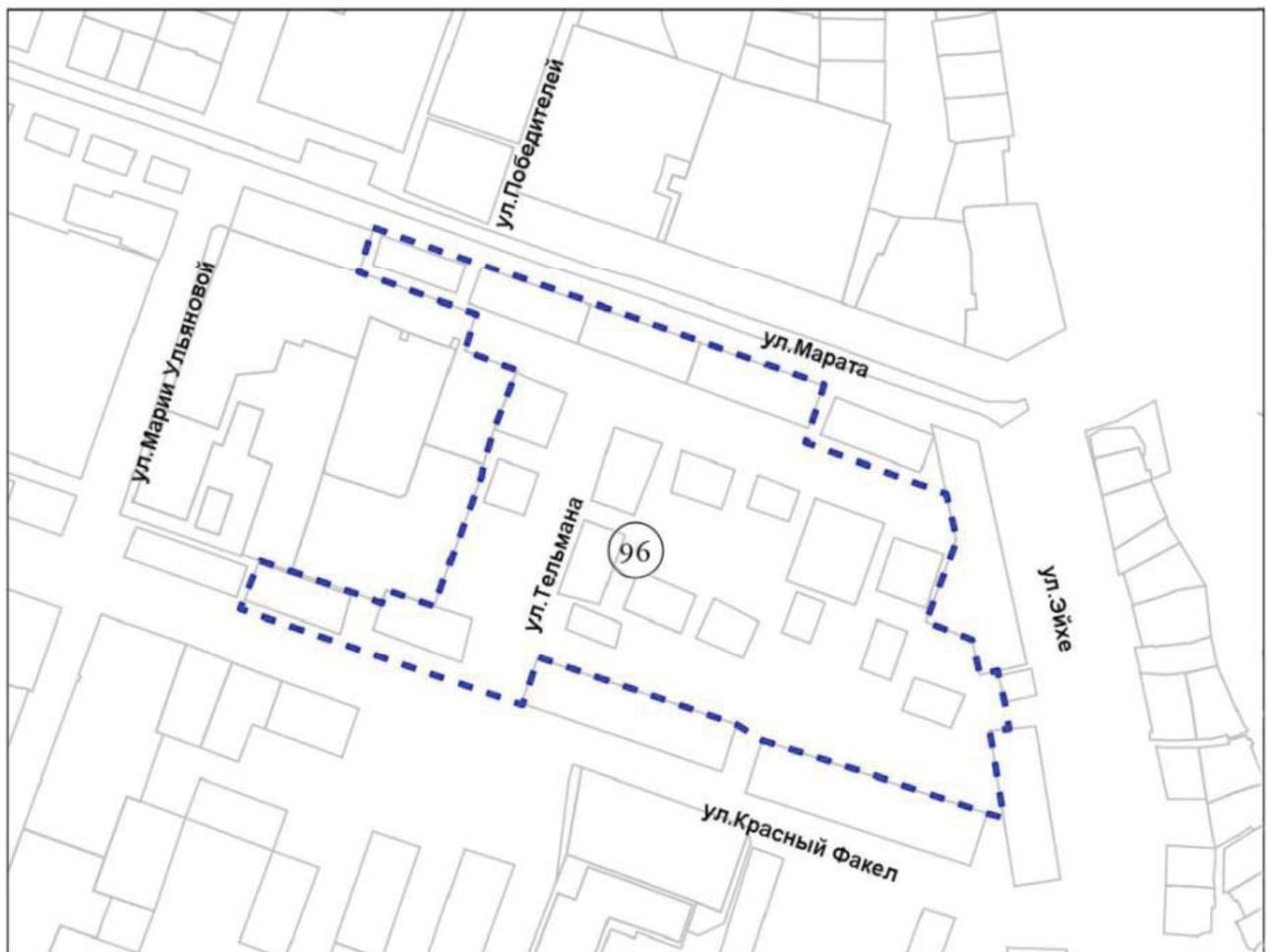
Масштаб 1:2 000



Приложение 28 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 96 территория, ограниченная улицами Марата, Красный Факел, Тельмана, Марии Ульяновой, Эйхе

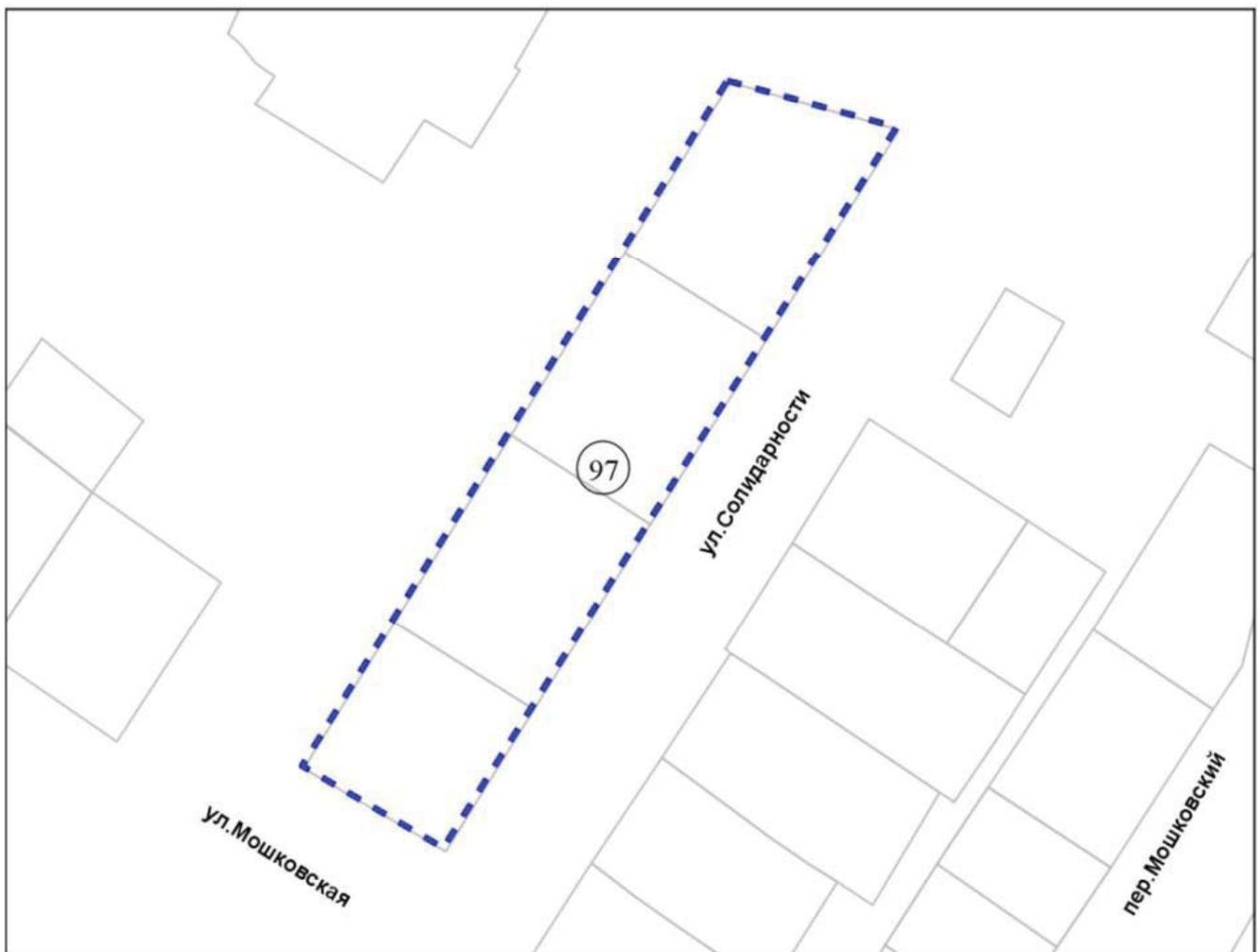


Масштаб 1:5 000

Приложение 29 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

97 территория, ограниченная улицами Солидарности, Мошковской



Масштаб 1:2 000



Приложение 30 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

98 территория по улице Солидарности



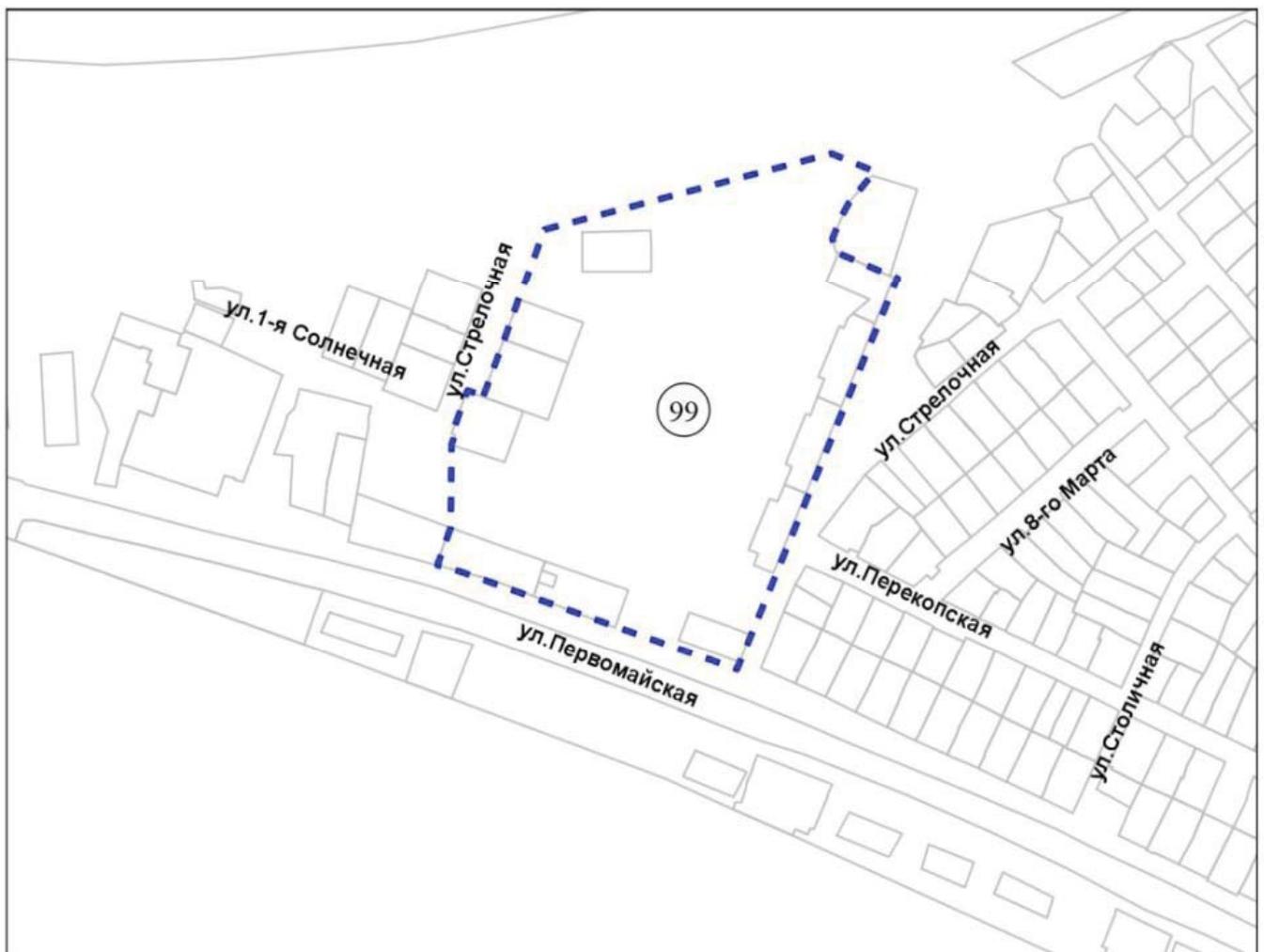
Масштаб 1:1 000



Приложение 31 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

99 территория, ограниченная улицами Первомайской, Стрелочной

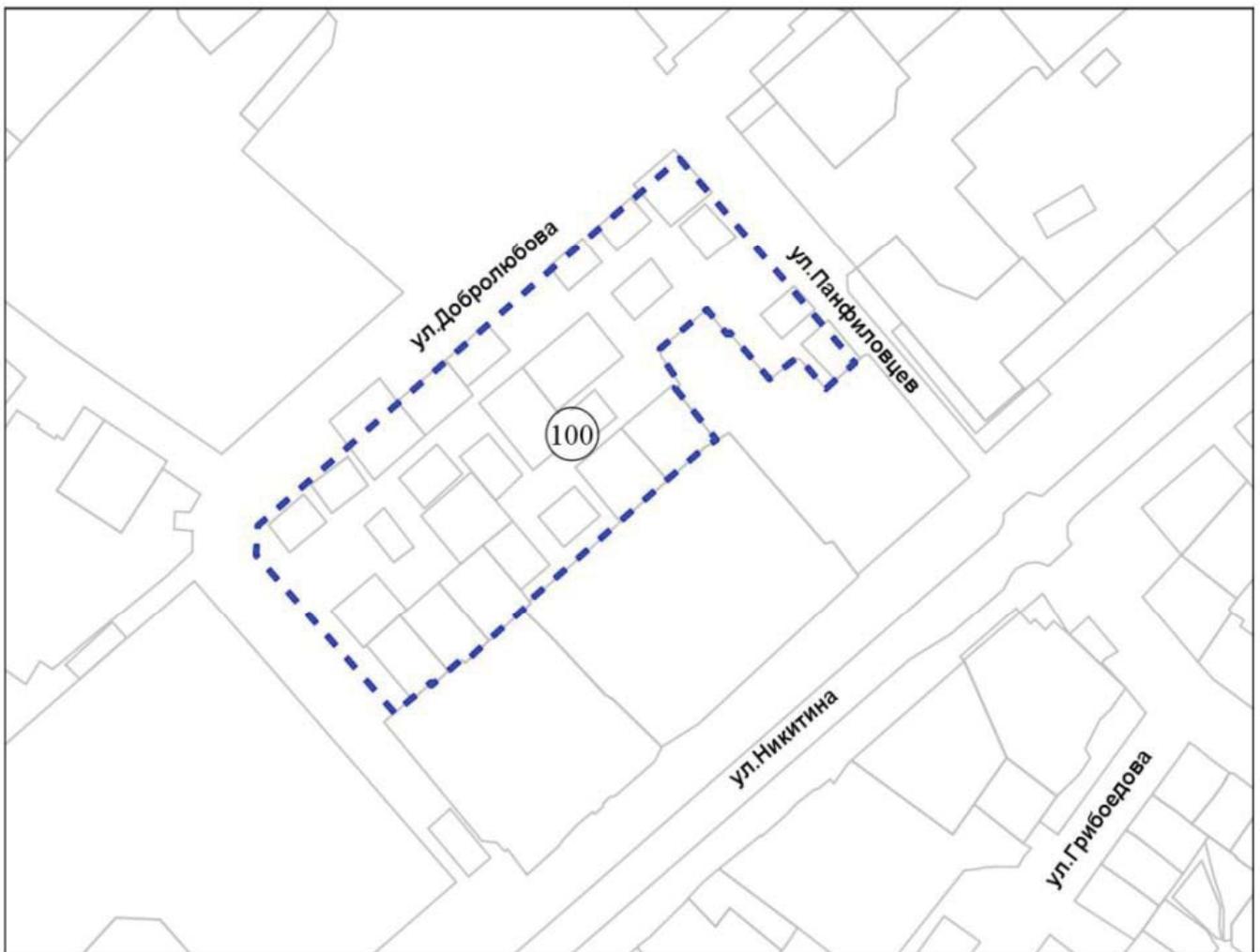


Масштаб 1:6 250

Приложение 32 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория, ограниченная улицами Добролюбова, Панфиловцев



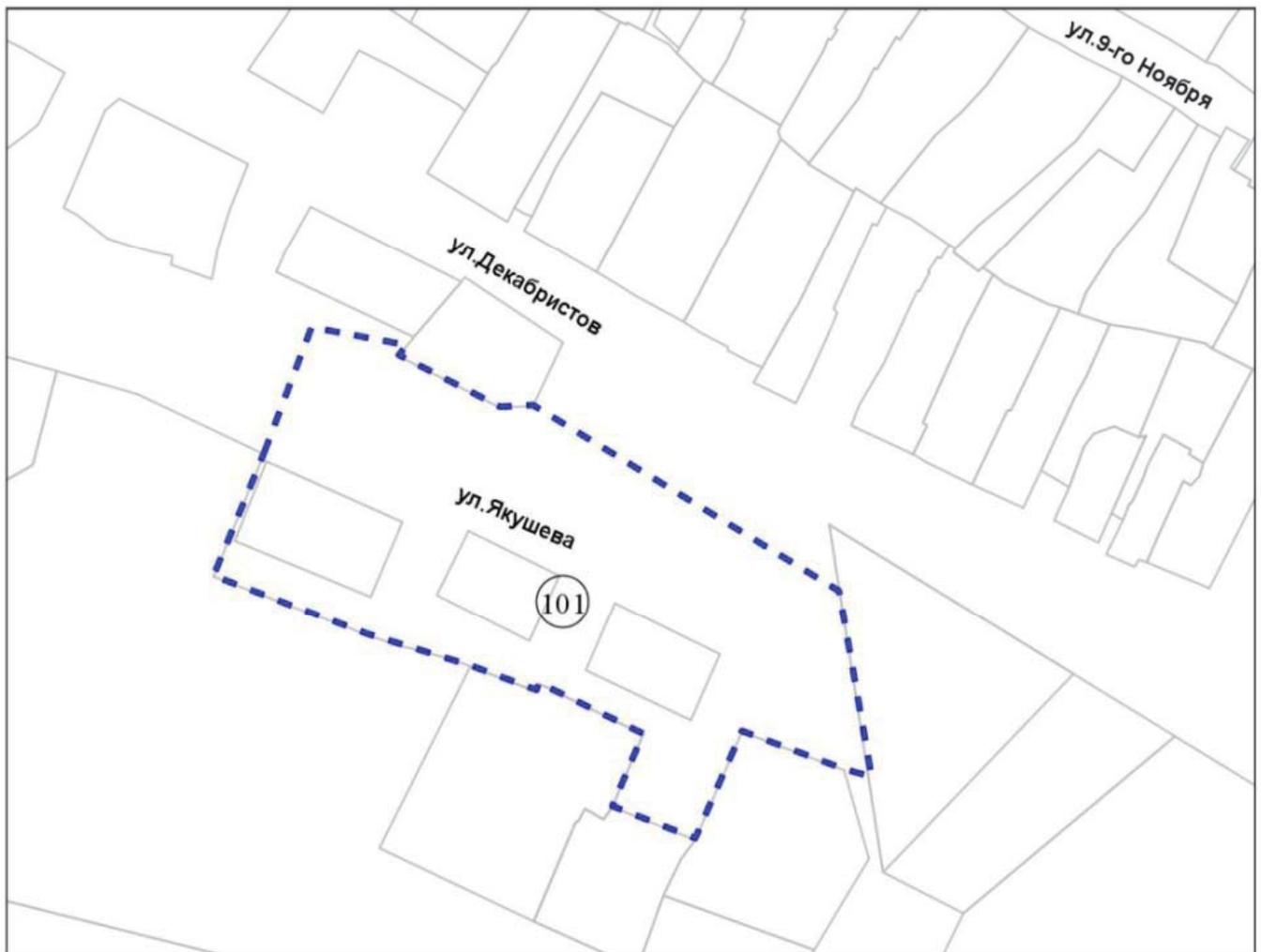
Масштаб 1:5 000



Приложение 33 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория по улице Якушева



Масштаб 1:2 000

---

Приложение 34 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория, ограниченная улицами Тружеников, Золоторожской



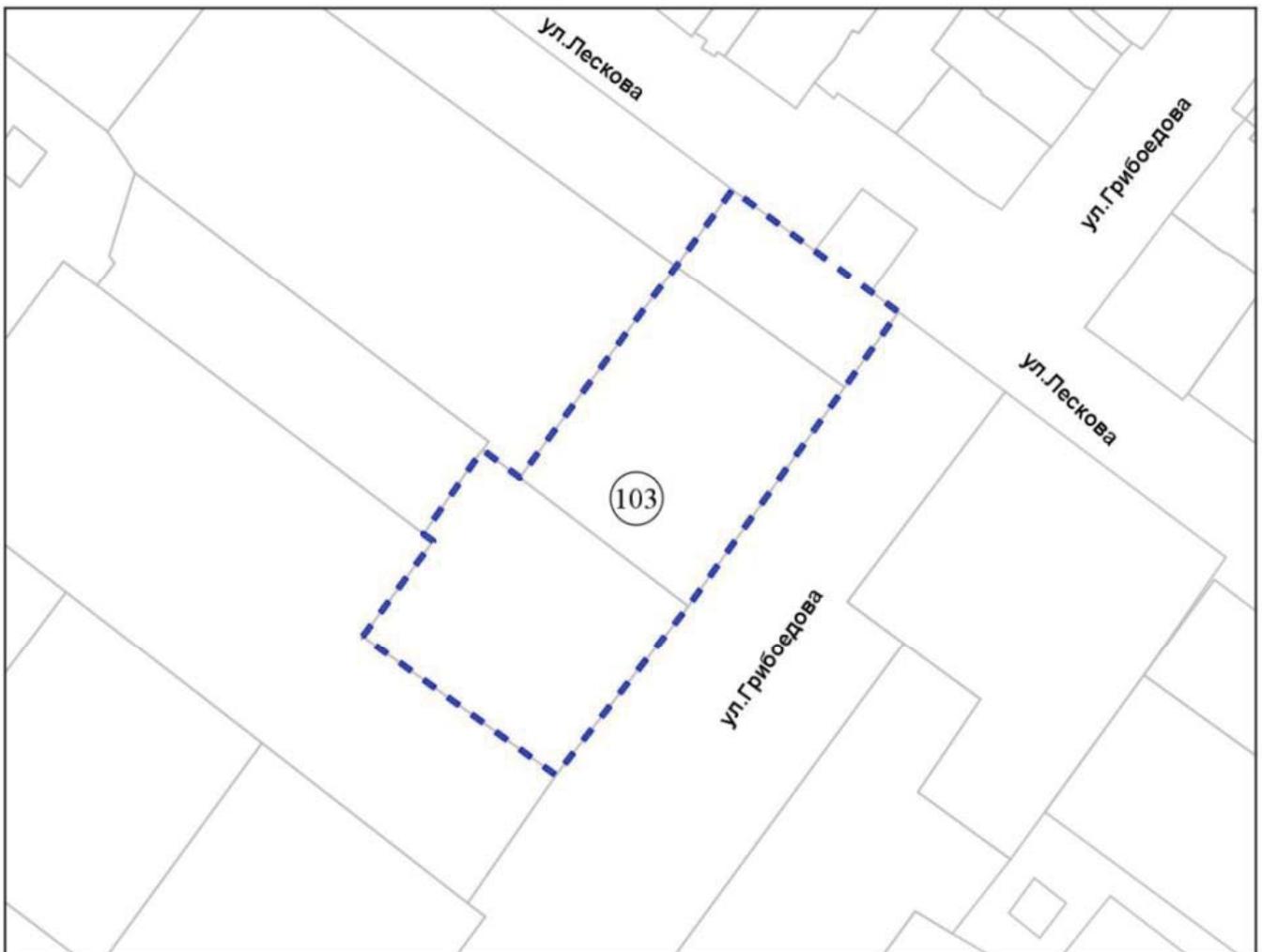
Масштаб 1:2 000



Приложение 35 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

103 территория, ограниченная улицами Лескова, Грибоедова



Масштаб 1:2 000



## ЧЕРТЕЖ планировки территории

### Объекты капитального строительства

существующие	планируемые	дошкольные образовательные организации (детские сады)

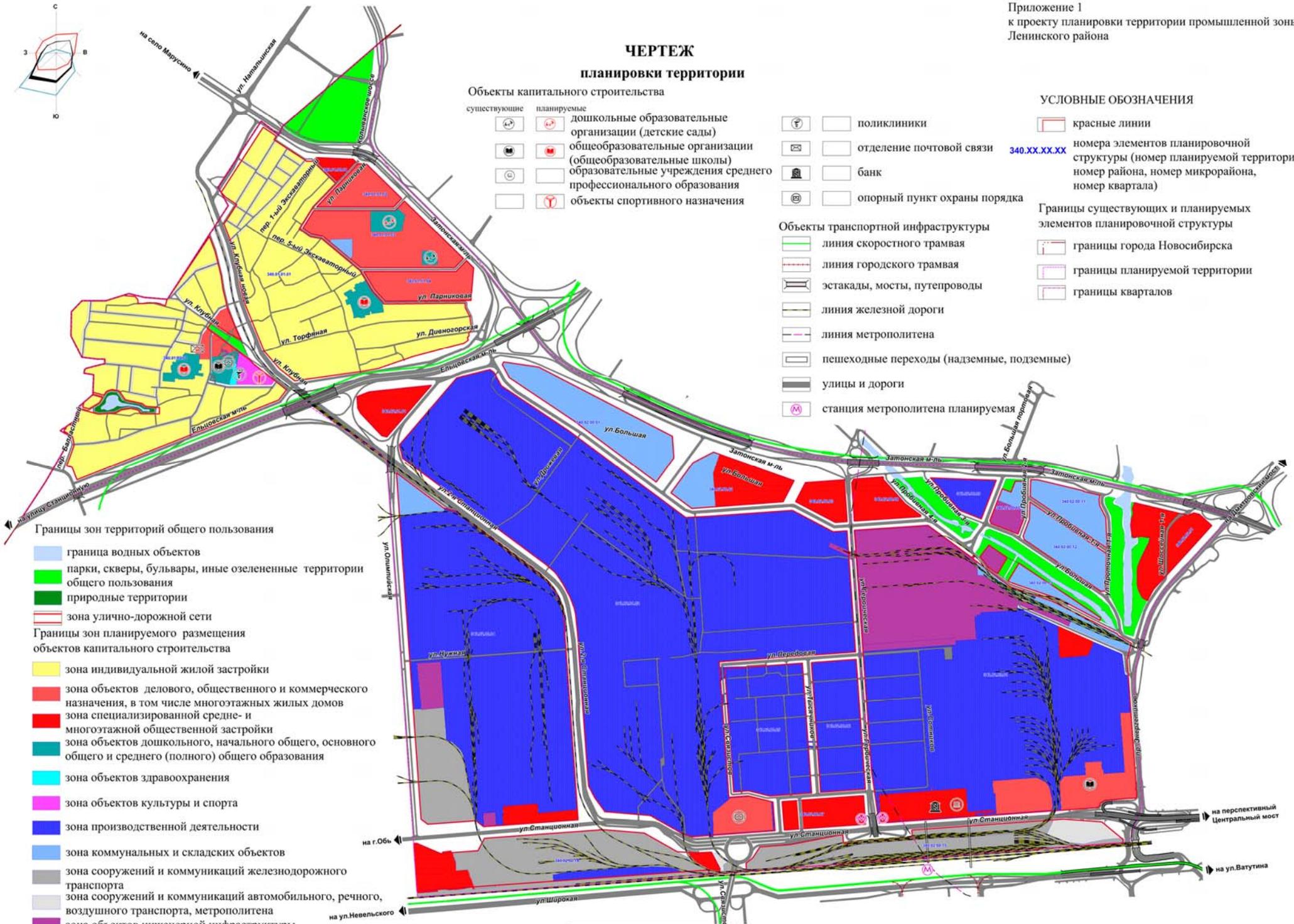
	поликлиники
	отделение почтовой связи
	банк
	опорный пункт охраны порядка

### Объекты транспортной инфраструктуры

	линия скоростного трамвая
	линия городского трамвая
	эстакады, мосты, путепроводы
	линия железной дороги
	линия метрополитена
	пешеходные переходы (надземные, подземные)
	улицы и дороги
	станция метрополитена планируемая

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии
	номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	границы города Новосибирска
	границы планируемой территории
	границы кварталов



### Границы зон территорий общего пользования

- граница водных объектов
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- природные территории
- зона улично-дорожной сети

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА**  
**резервируемых земель**

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Светлановская

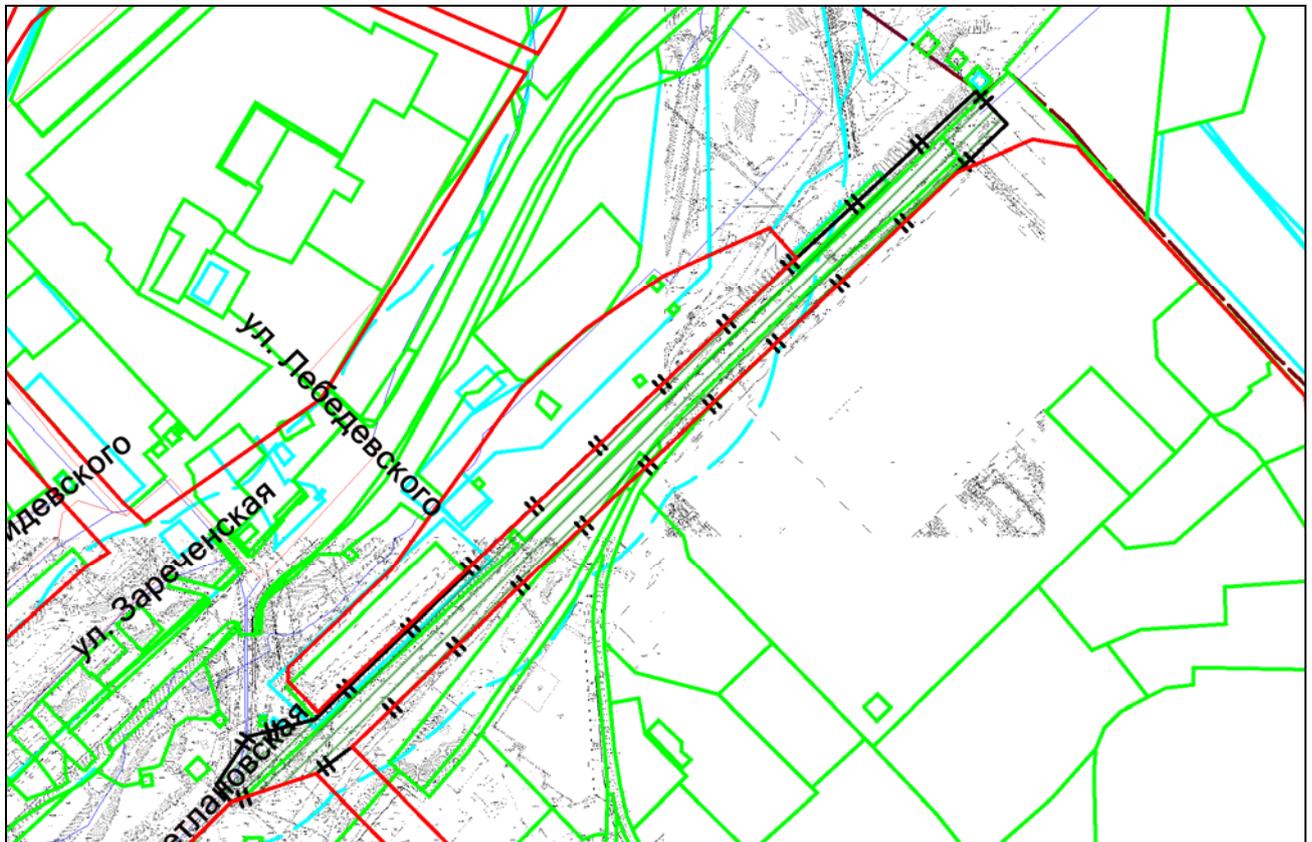
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 21331 кв. м

Объект: автомобильная дорога общего пользования

Учетный номер: 85160

Планшет масштаба 1:500 № 1494 1506 1507 1615 1616



**Масштаб 1:5000**

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану





Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 353.01.02.03 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой  
отвода железной дороги, в Ленинском районе

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### Условные обозначения

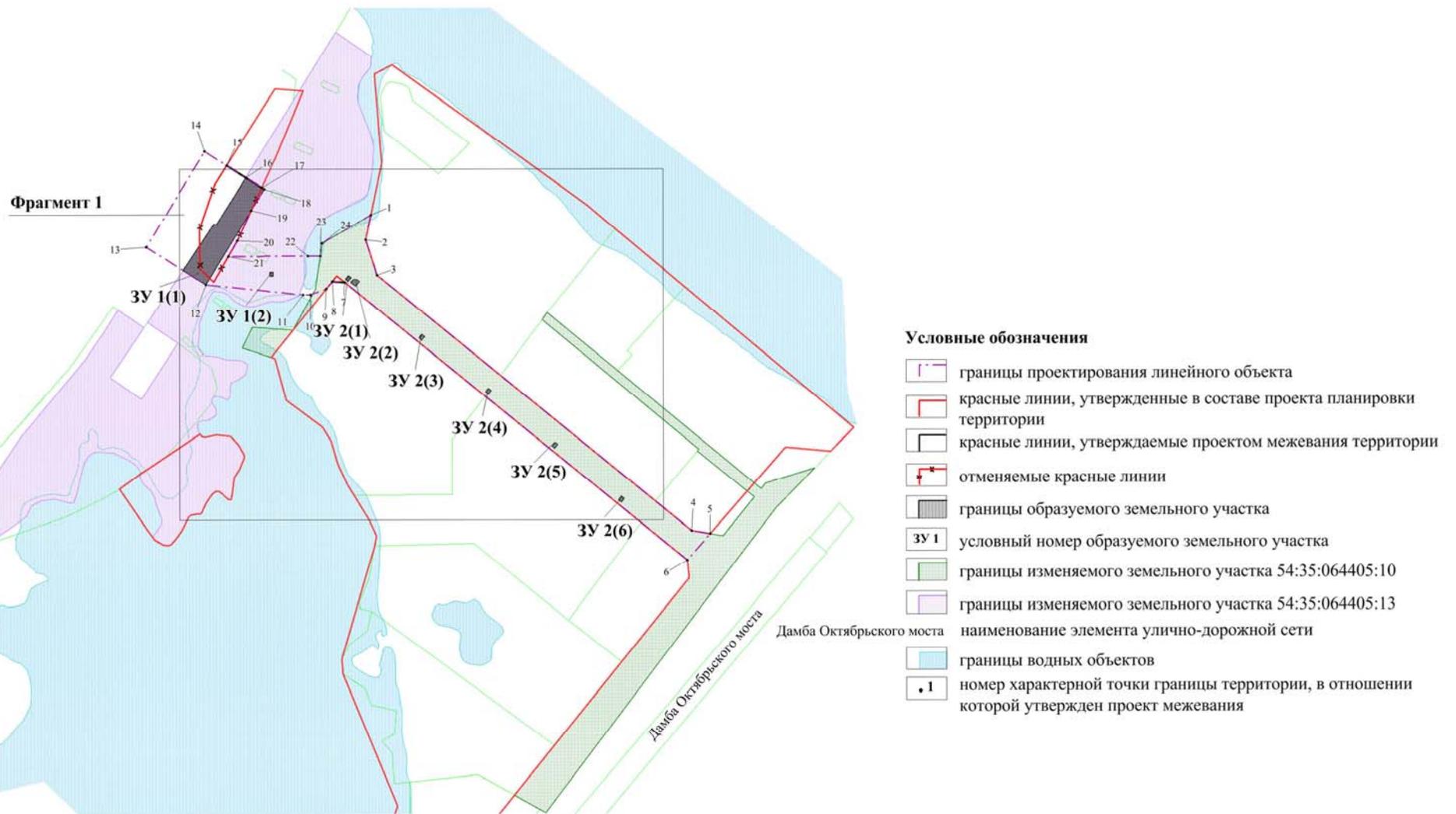
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- · - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- границы образуемых или изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Титова наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 номер характерной точки и границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории  
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

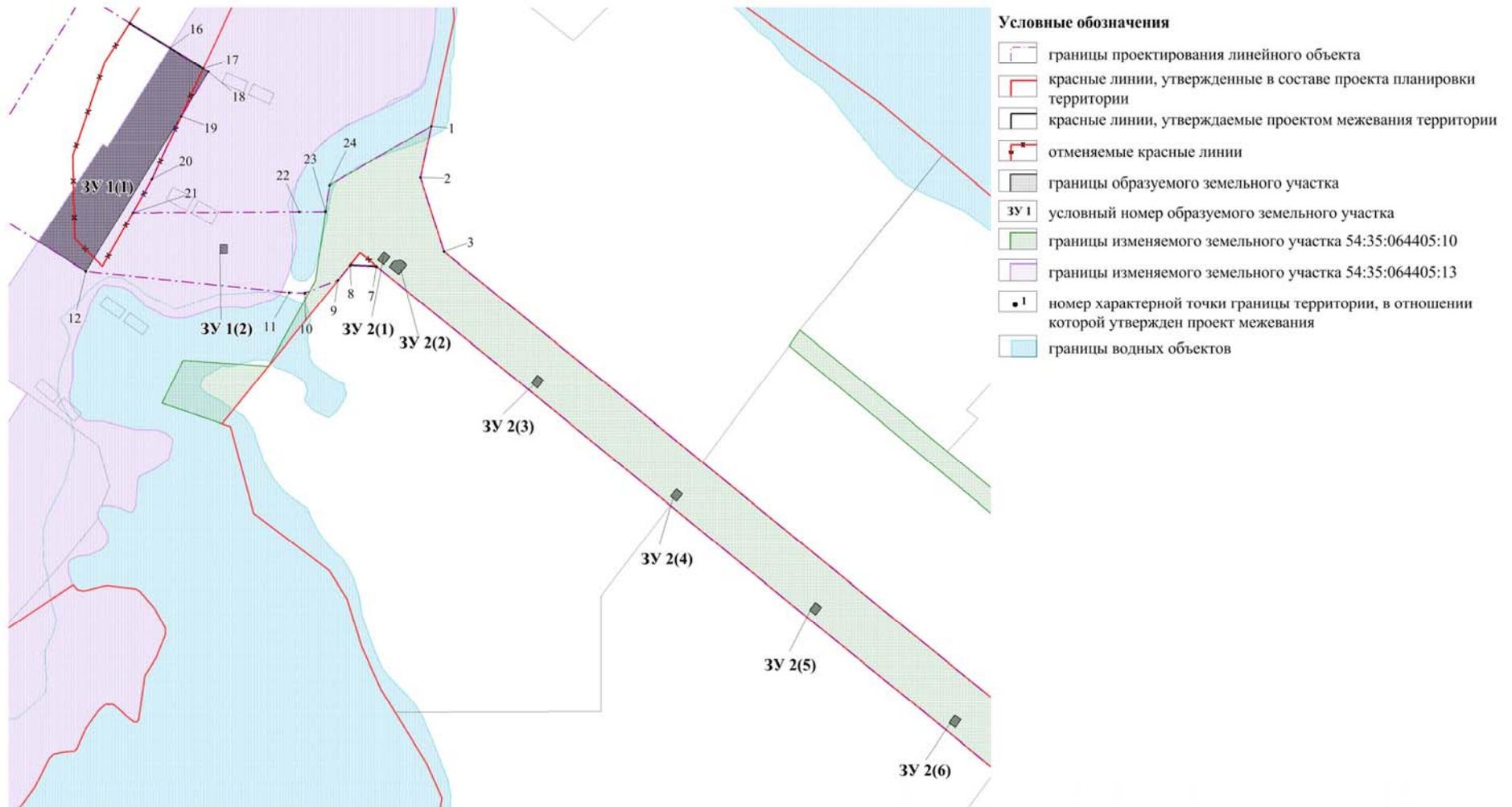
Приложение 3

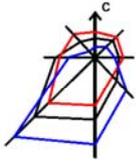
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – комплекса сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



Фрагмент 1





Приложение 3  
к проекту межевания застроенной территории  
в границах улиц Аренского, Кубовой, в границах проекта  
планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенско-  
му шоссе, в Заельцовском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



Условные обозначения:

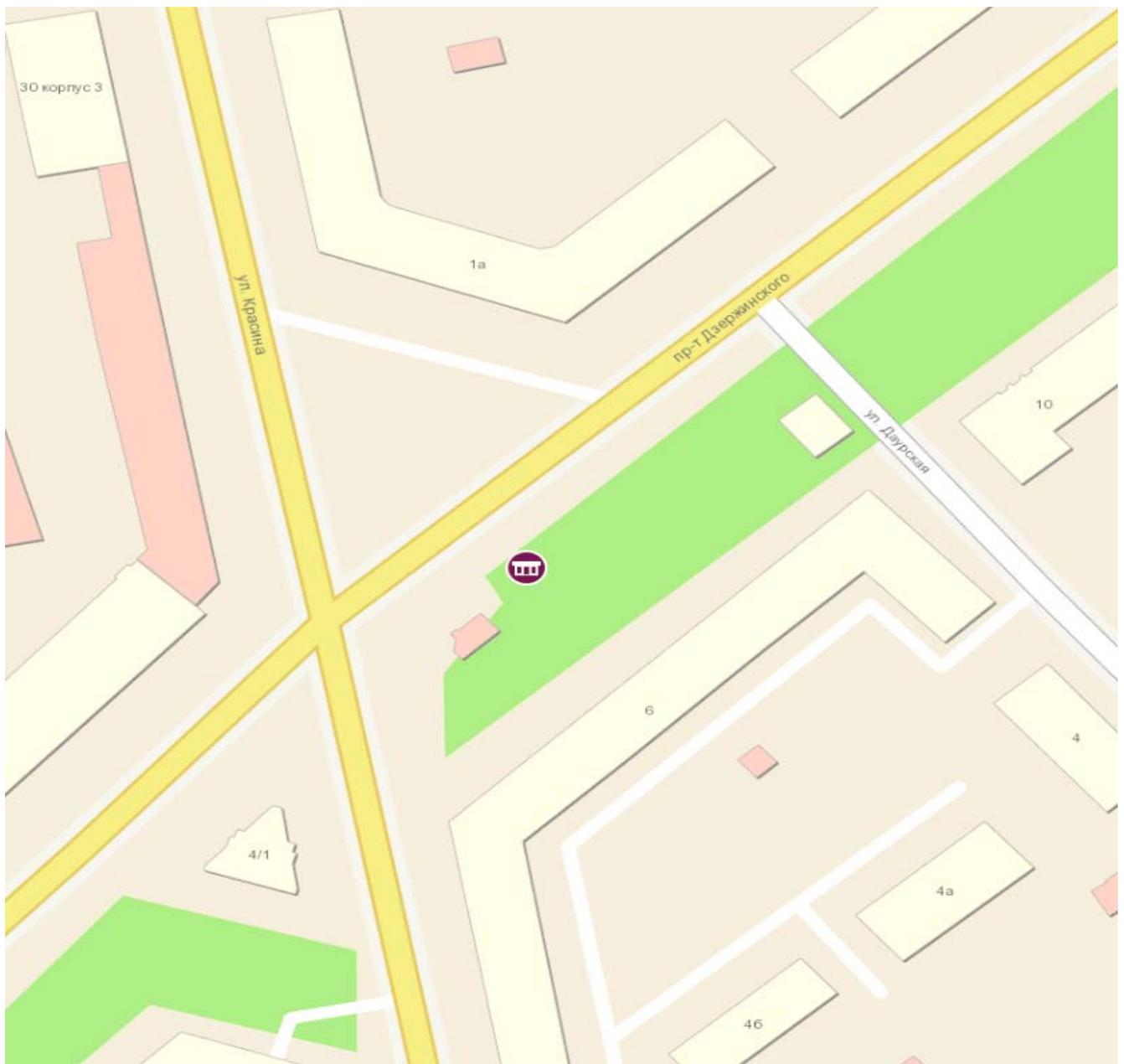
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы РЗТ (развитие застроенной территории)

**ЗУ 1** - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

**ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети

**ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории города Новосибирска**

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 1.1.79.1)



Масштаб 1:1 000

0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- киоск

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 1.1.110.1)



Масштаб 1:1 000

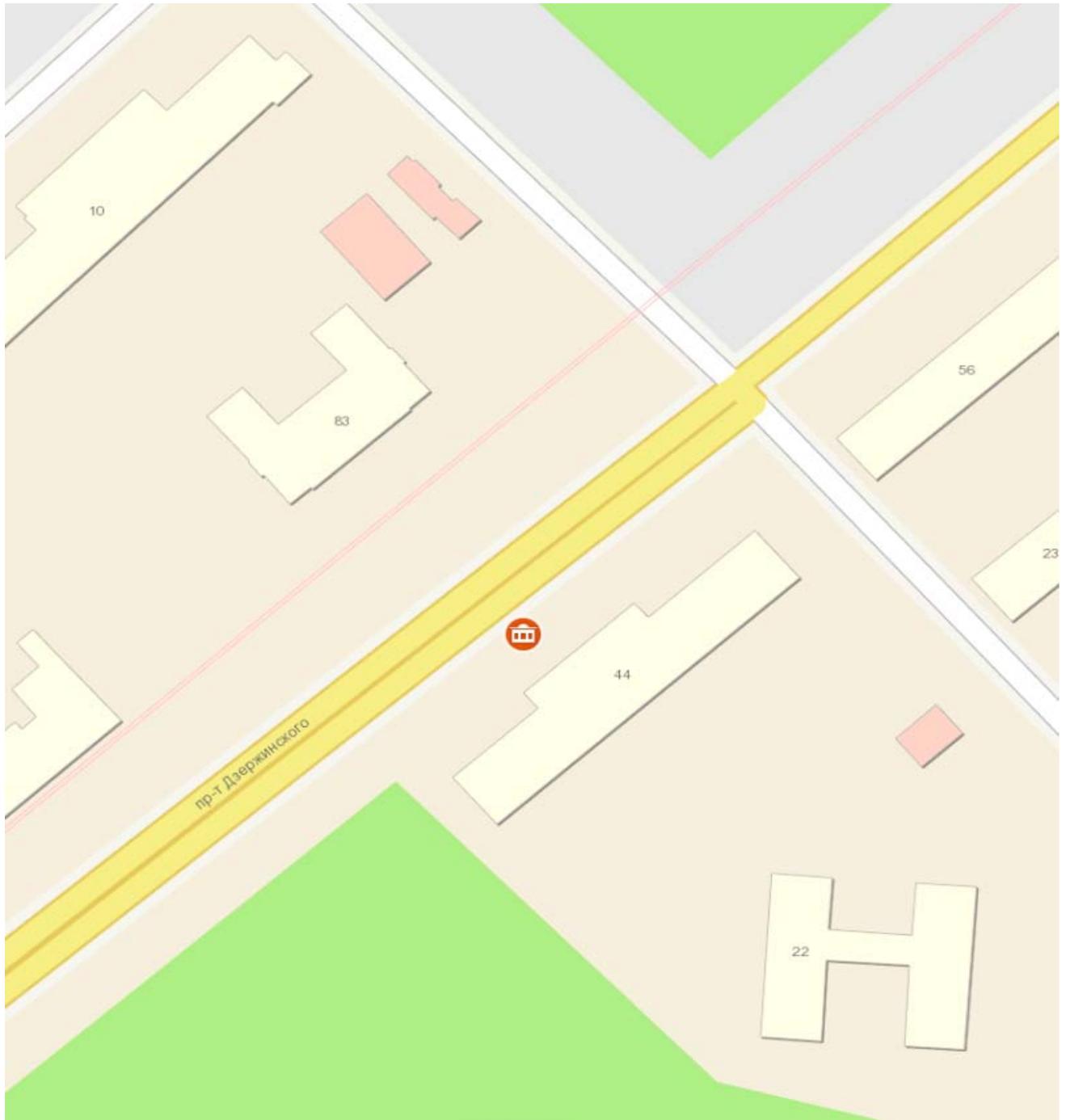
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый павильон

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 1.1.114.1)



Масштаб 1:1 000

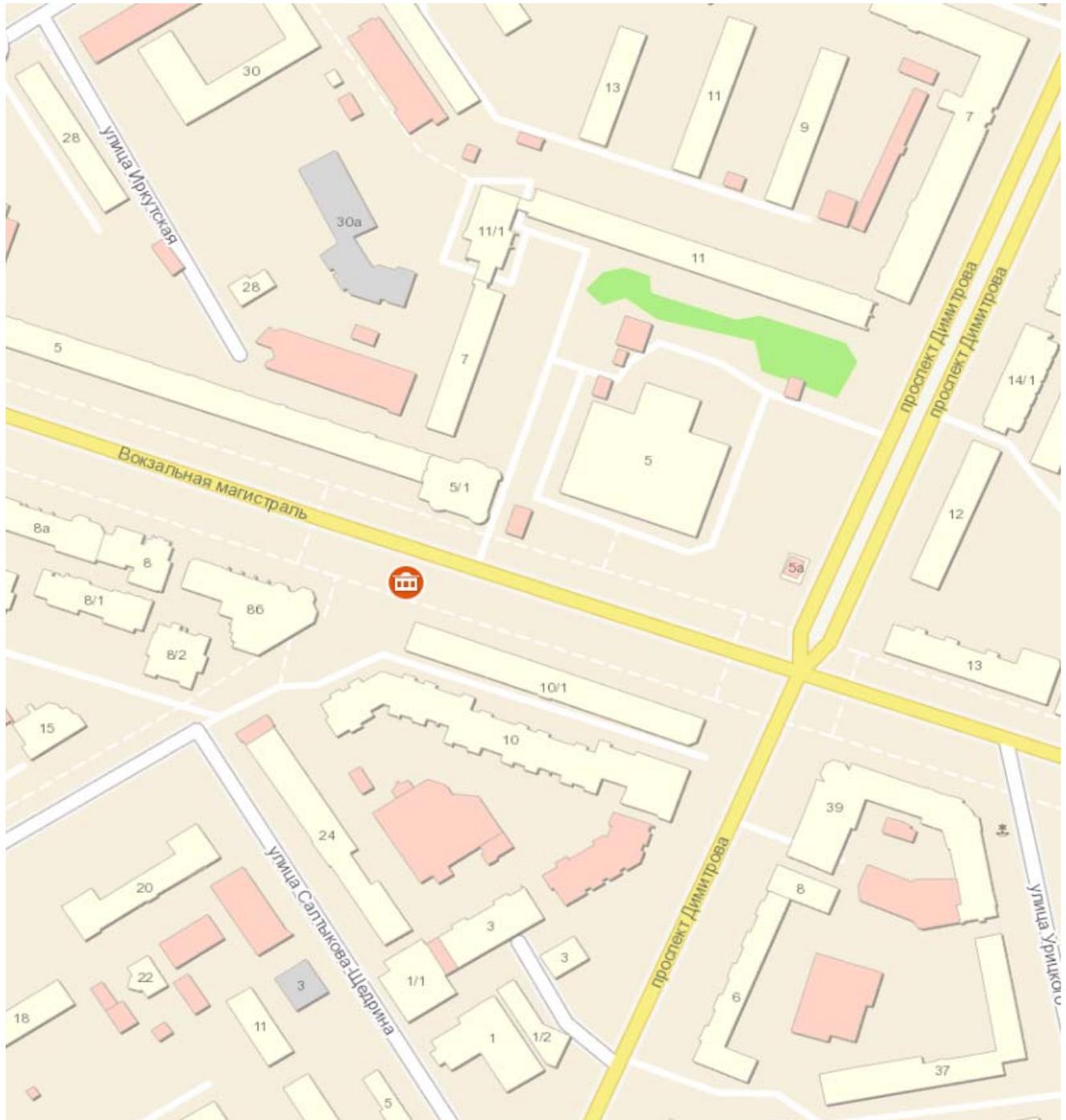
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 2.1.28)



Масштаб 1:1 000

0 5 10 20 30 40 метры

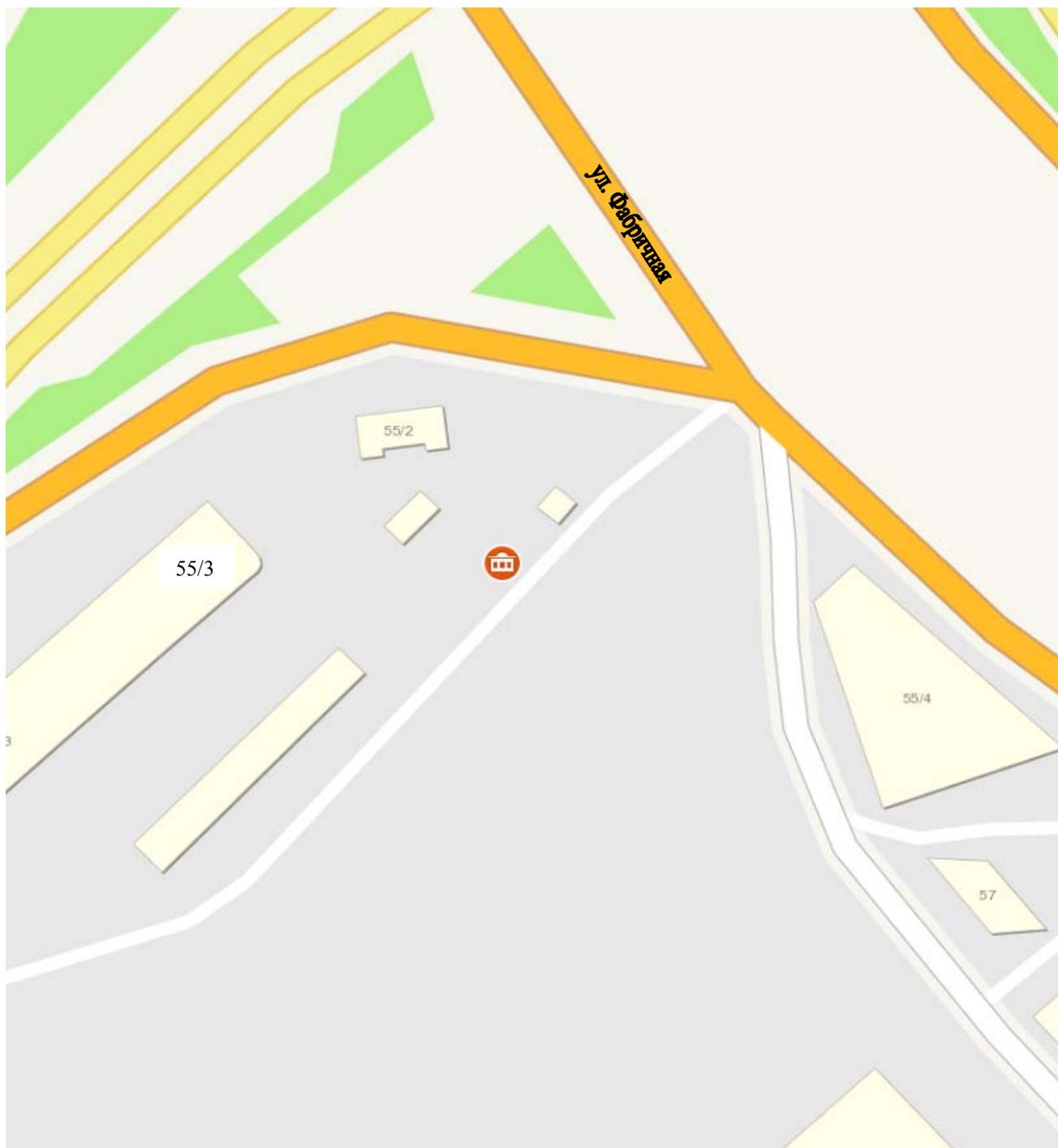
Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых

## объектов на территории города Новосибирска (строка 2.1.146.1)



Масштаб 1:1 000

0 5 10 20 30 40 метры

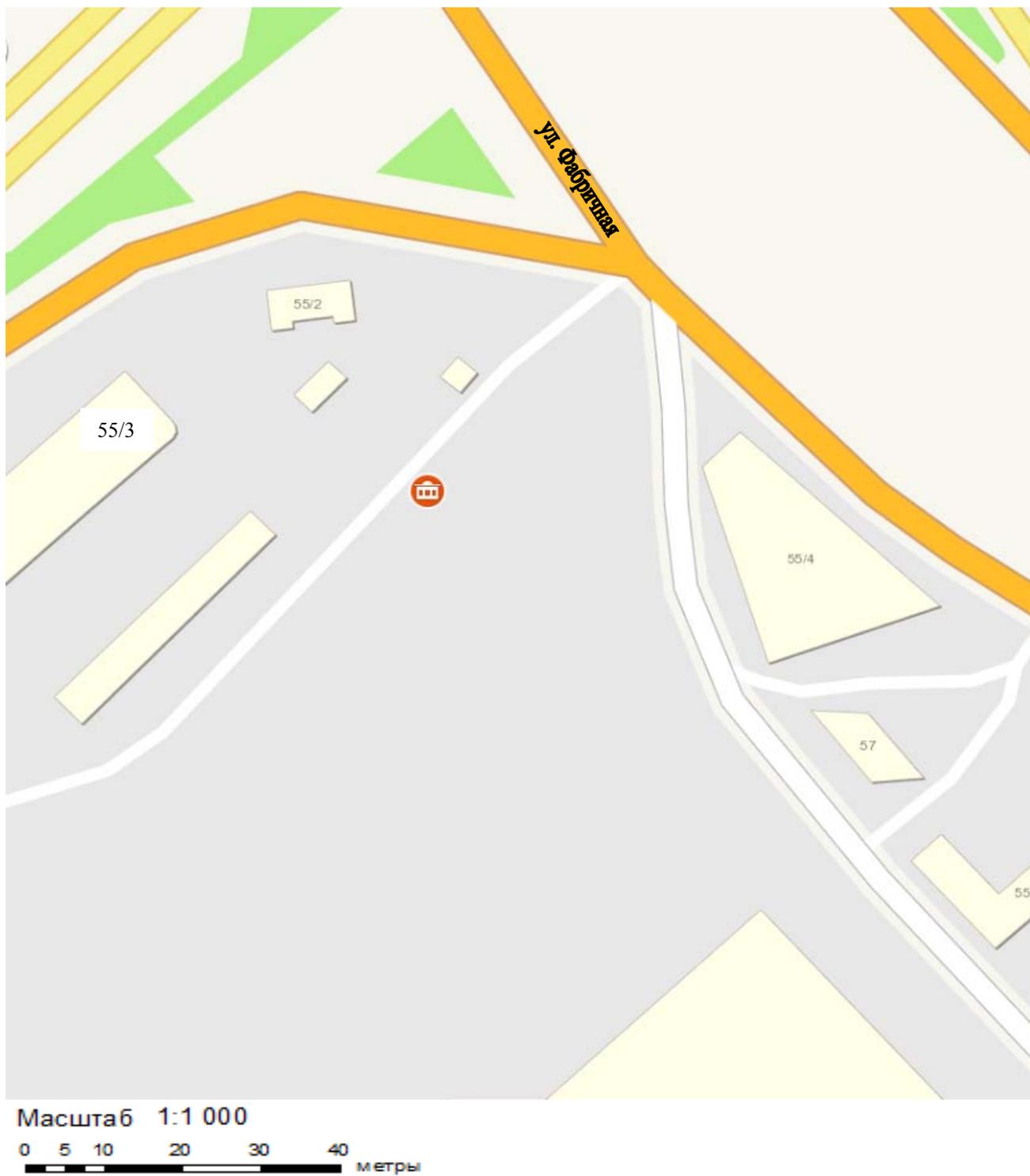
Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых

## объектов на территории города Новосибирска (строка 2.1.146.2)



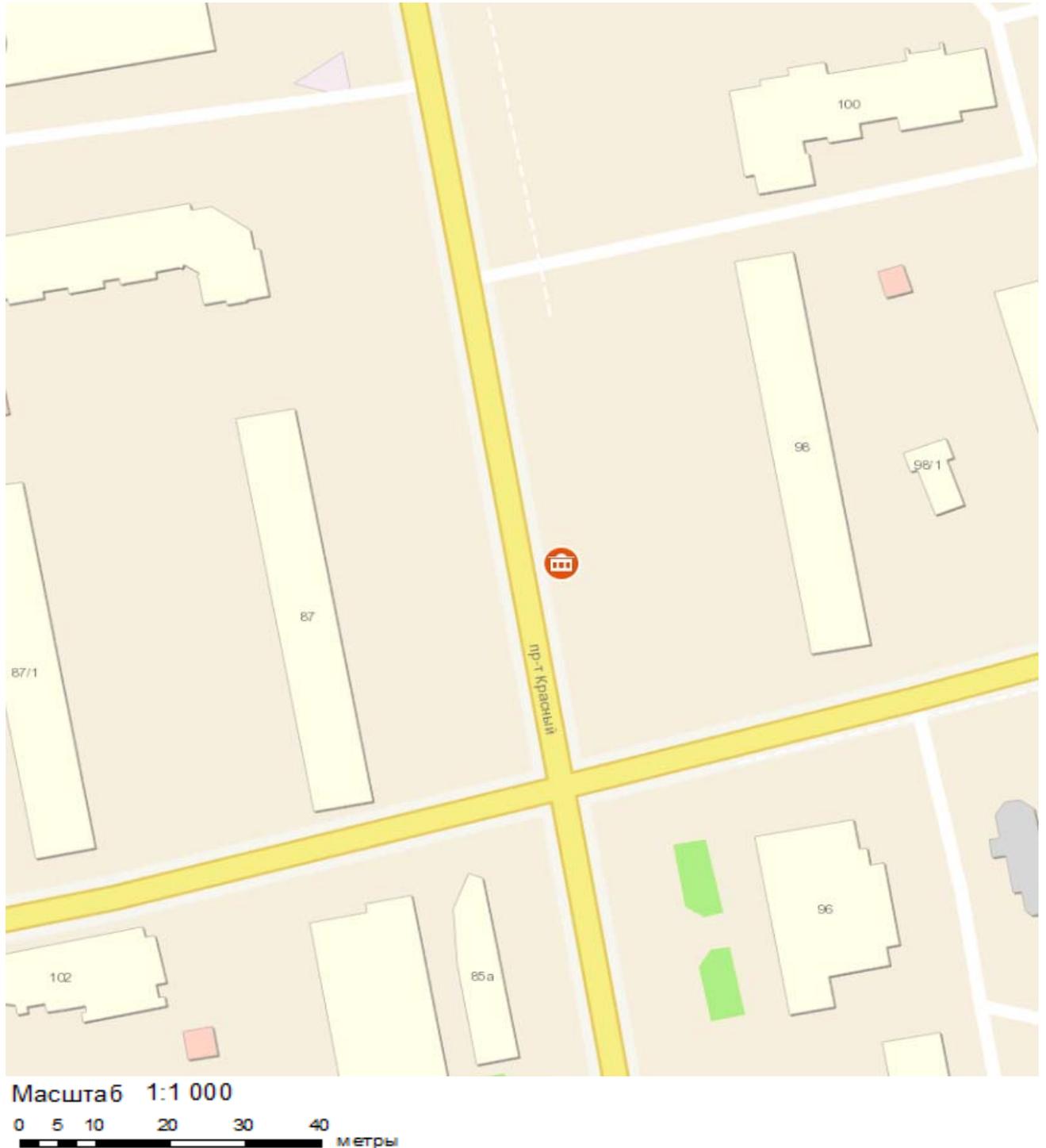
Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых

## объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.4.1)

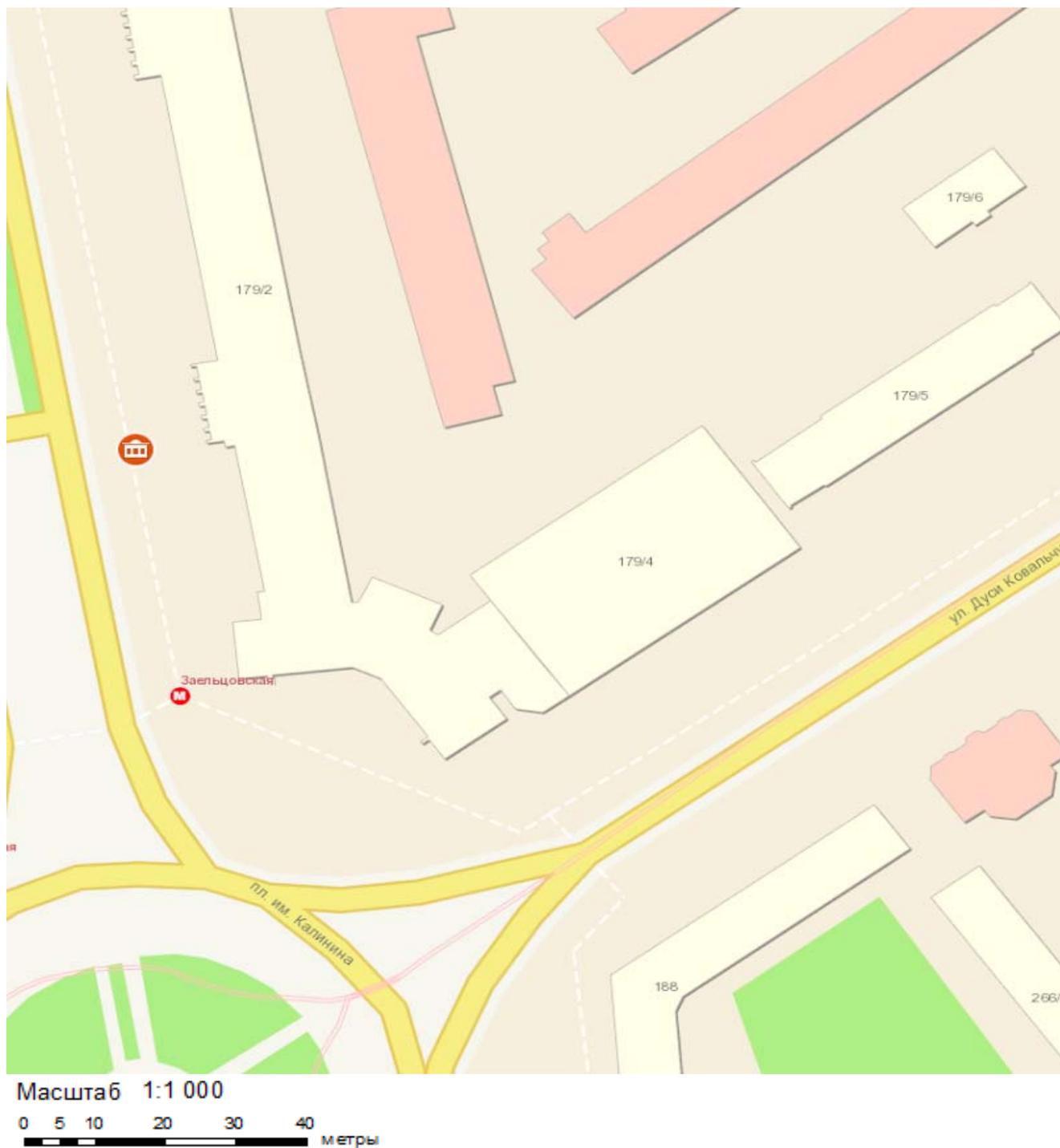


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.112.1)

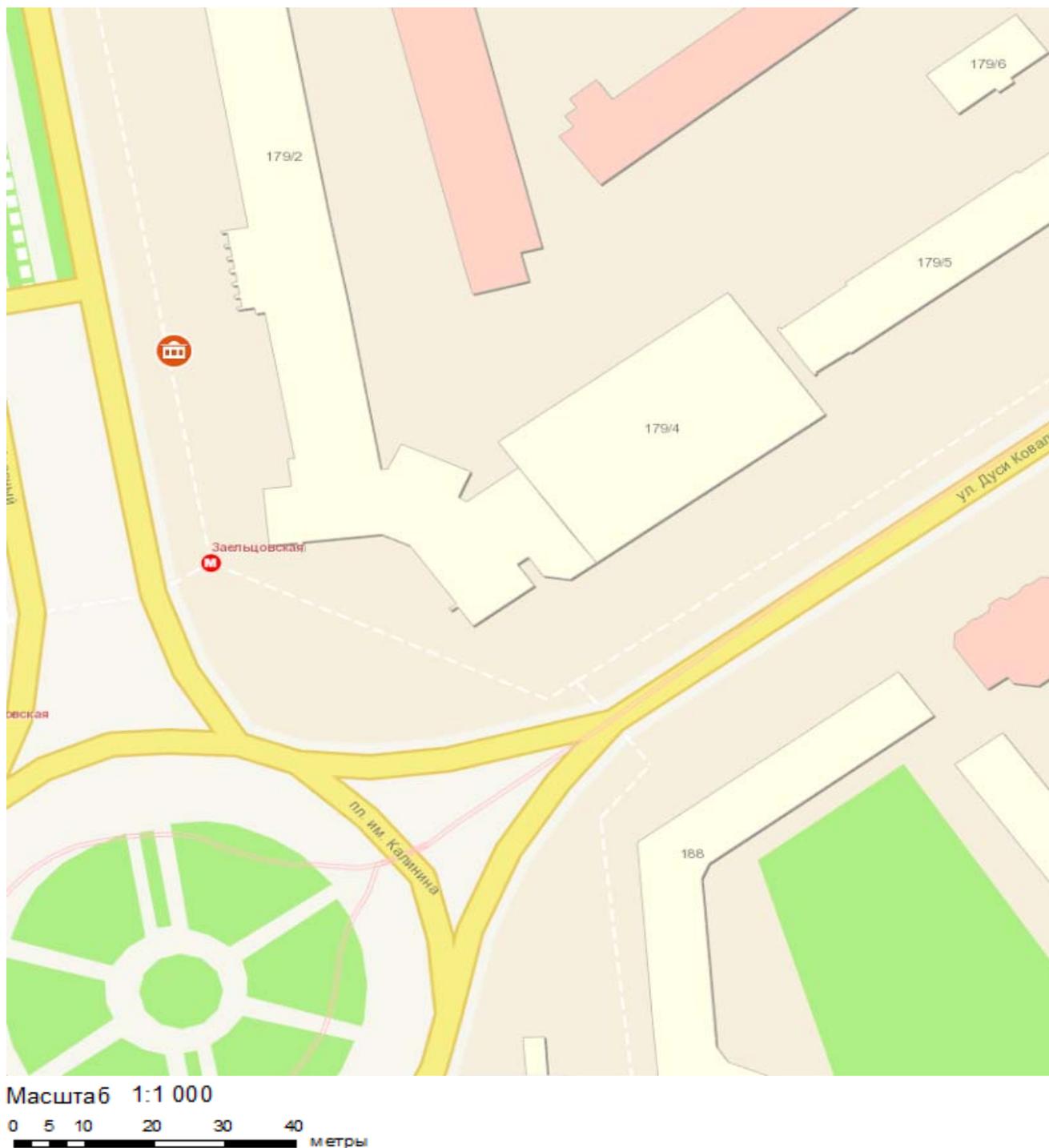


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.112.2)

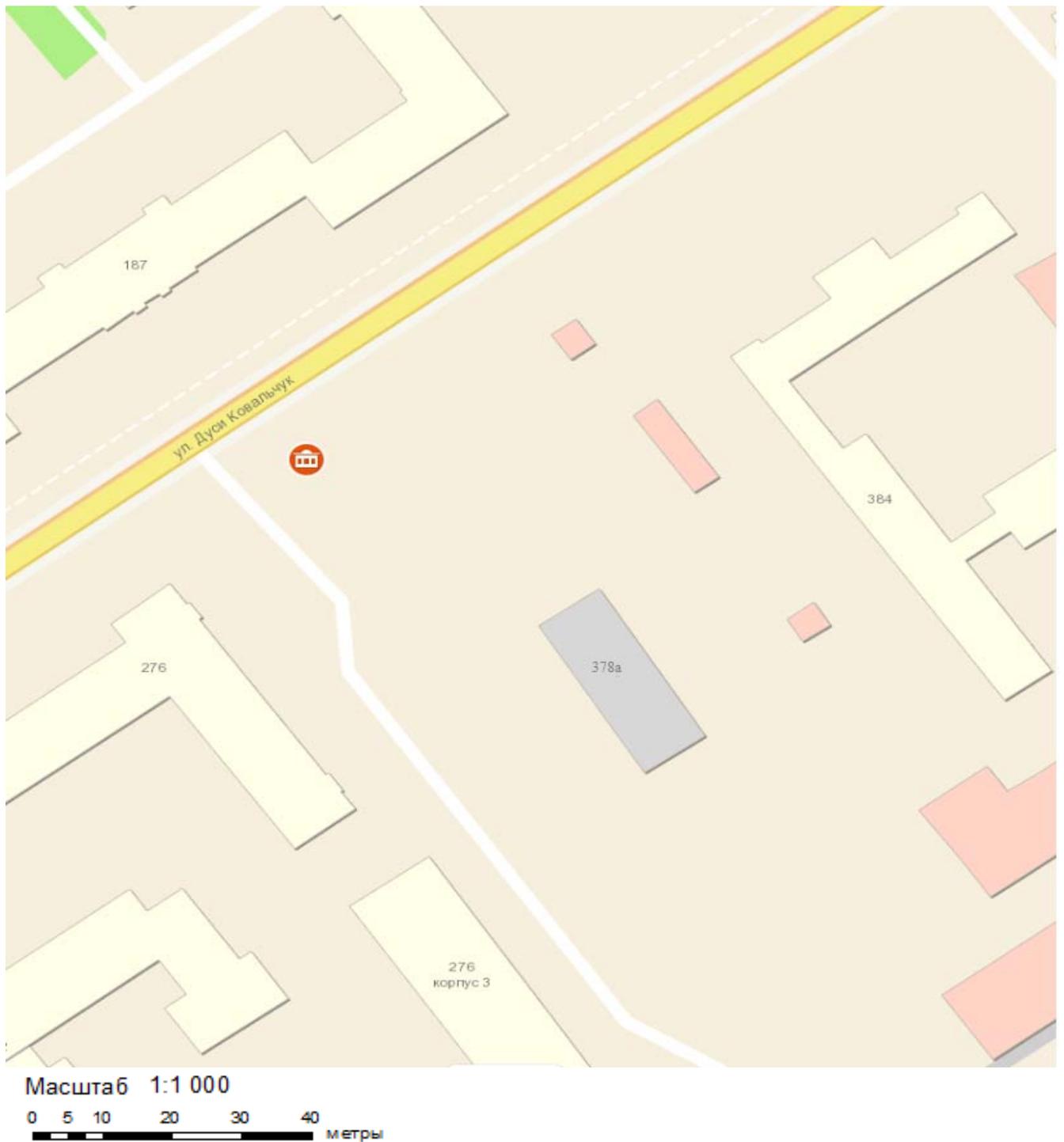


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.135.1)

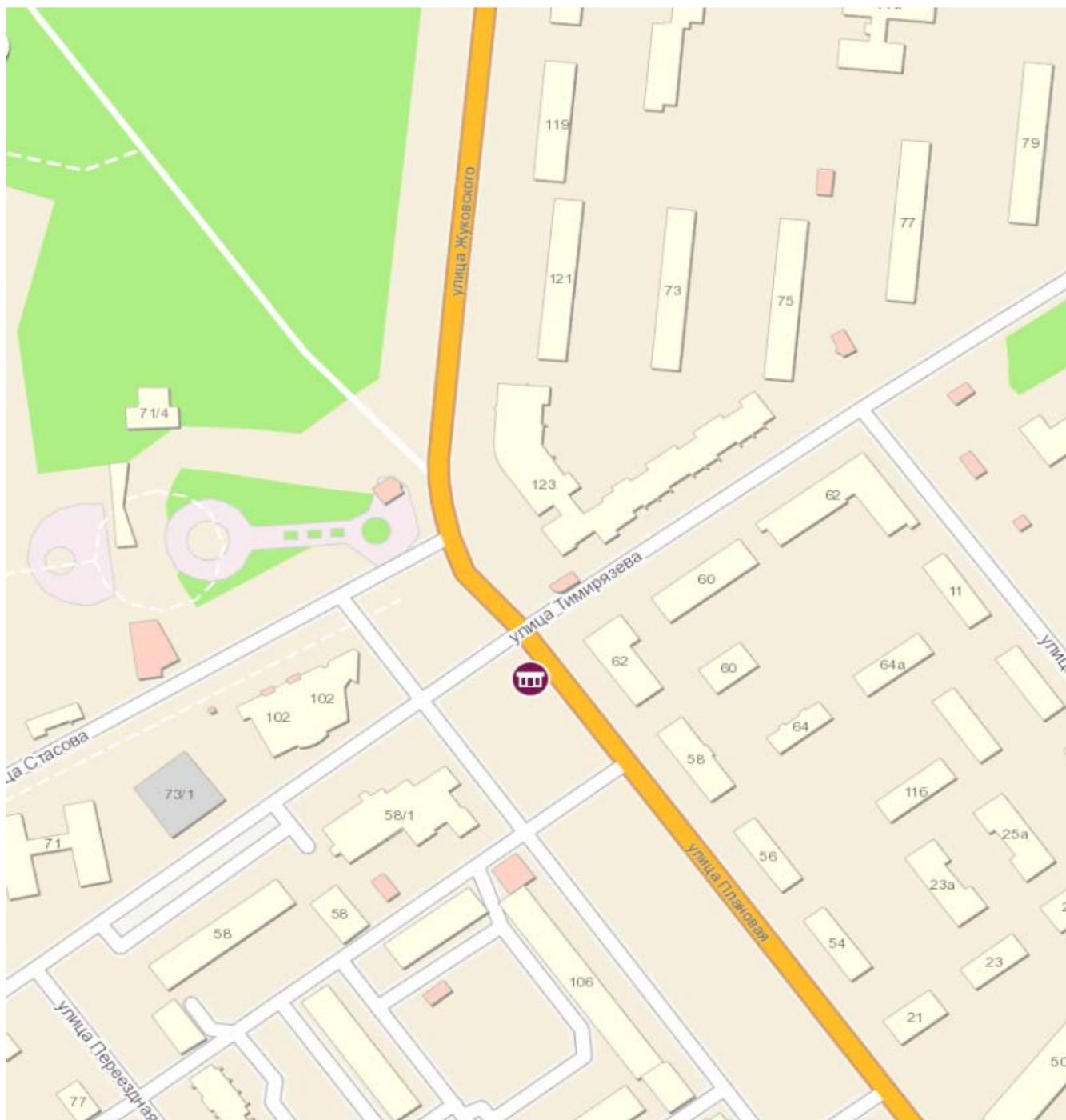


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.175.1)



Масштаб 1:1 000

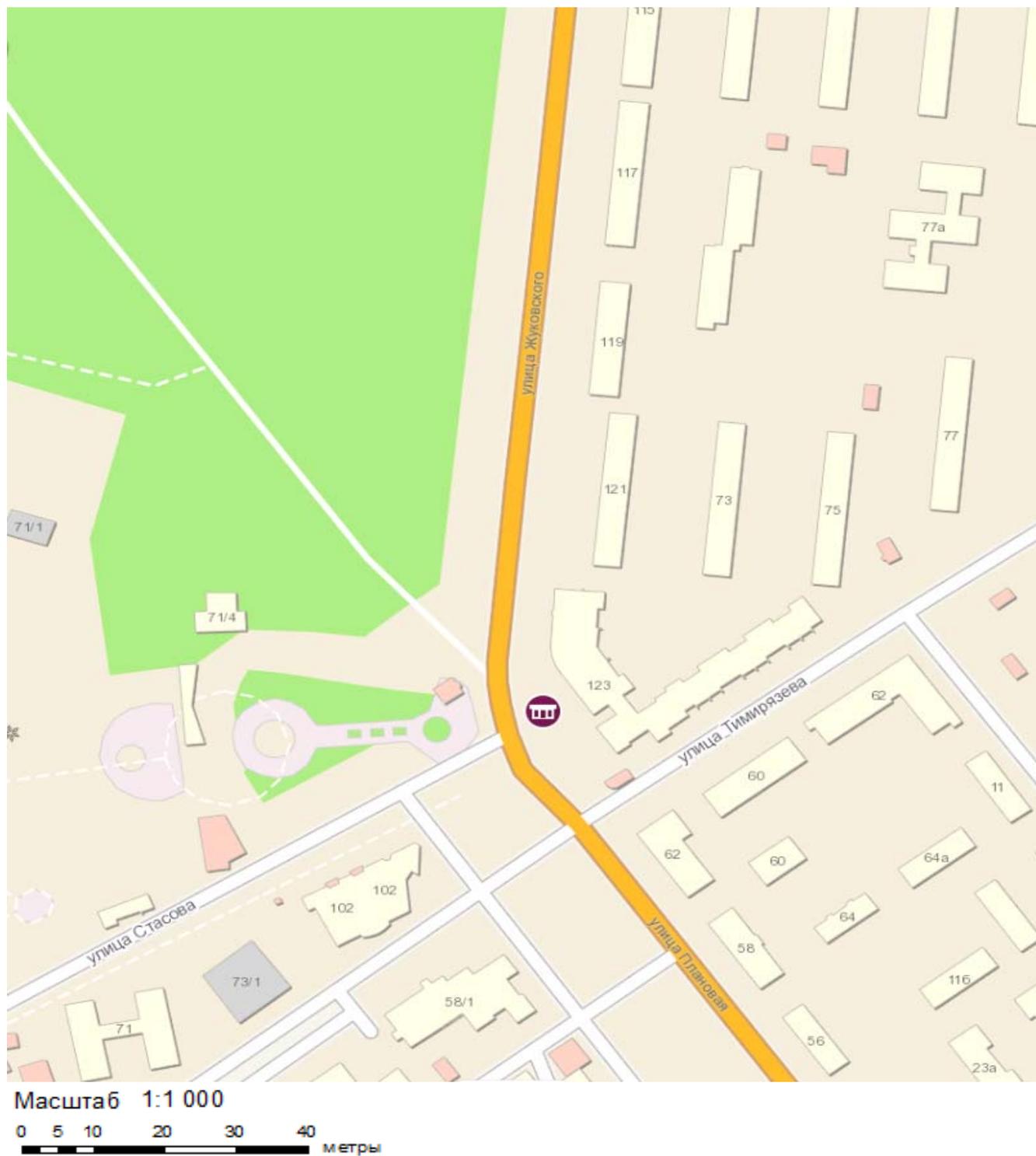
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.186)

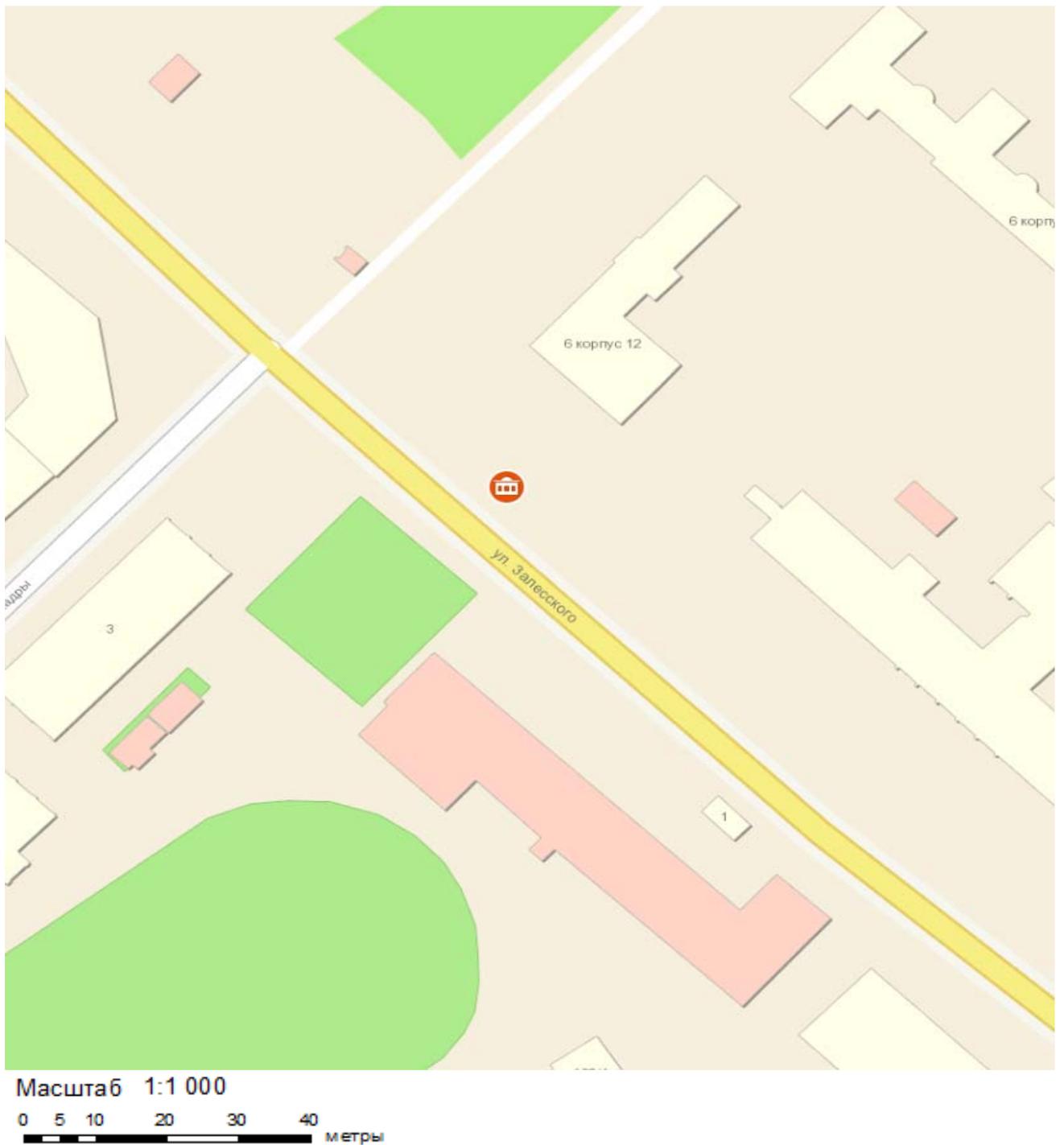


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.197.1)

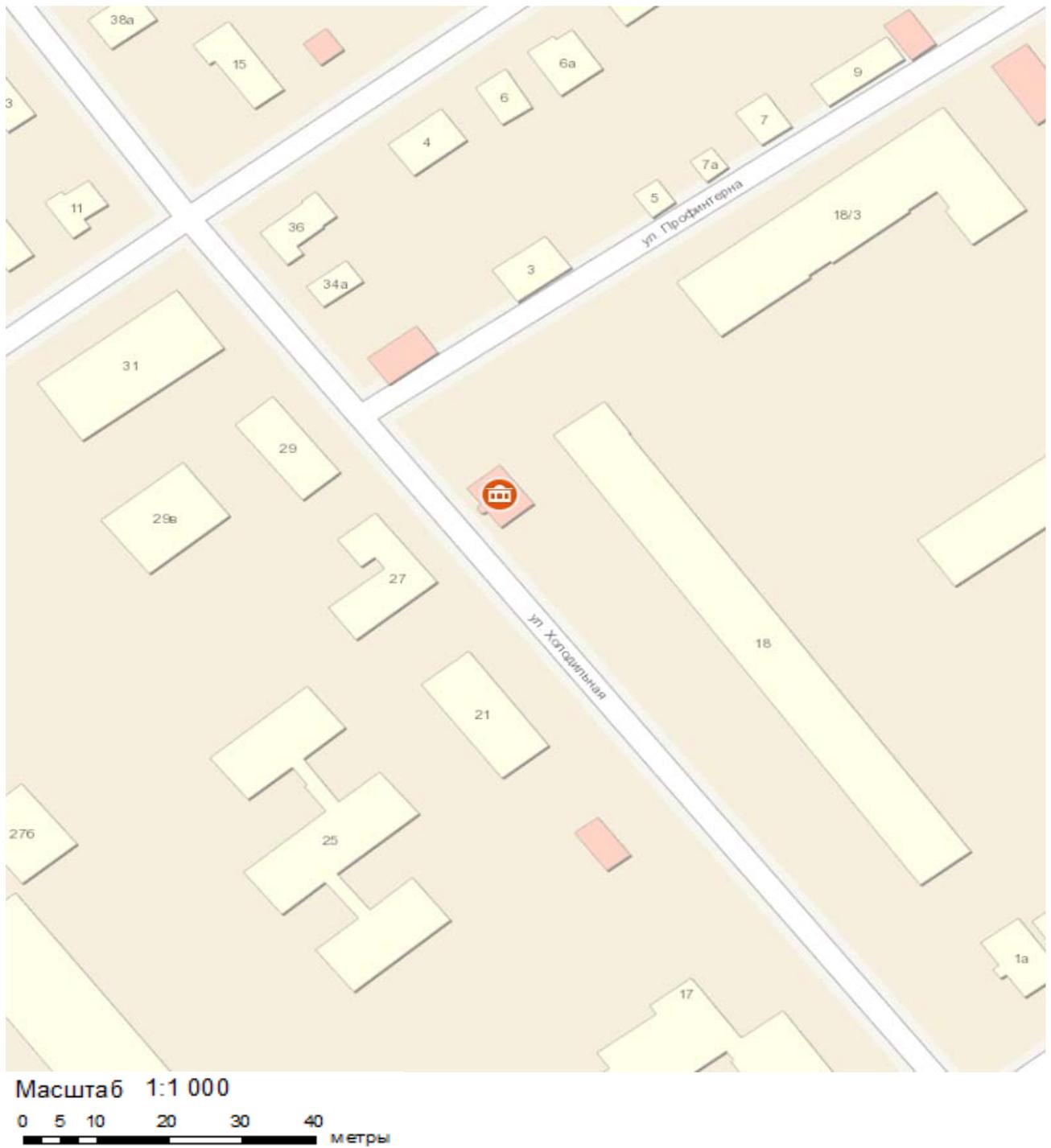


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 3.1.303.1)

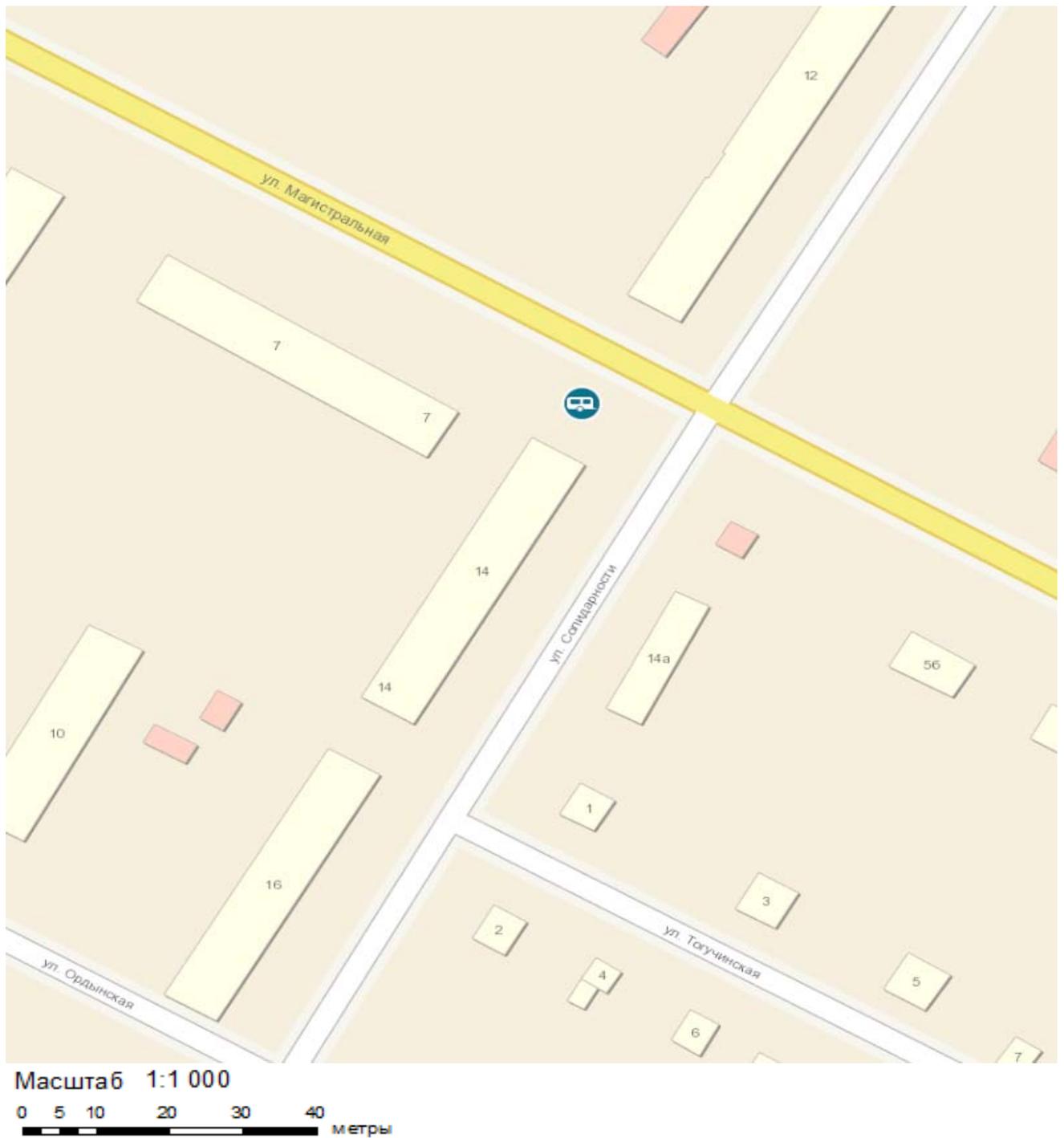


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.299.1)



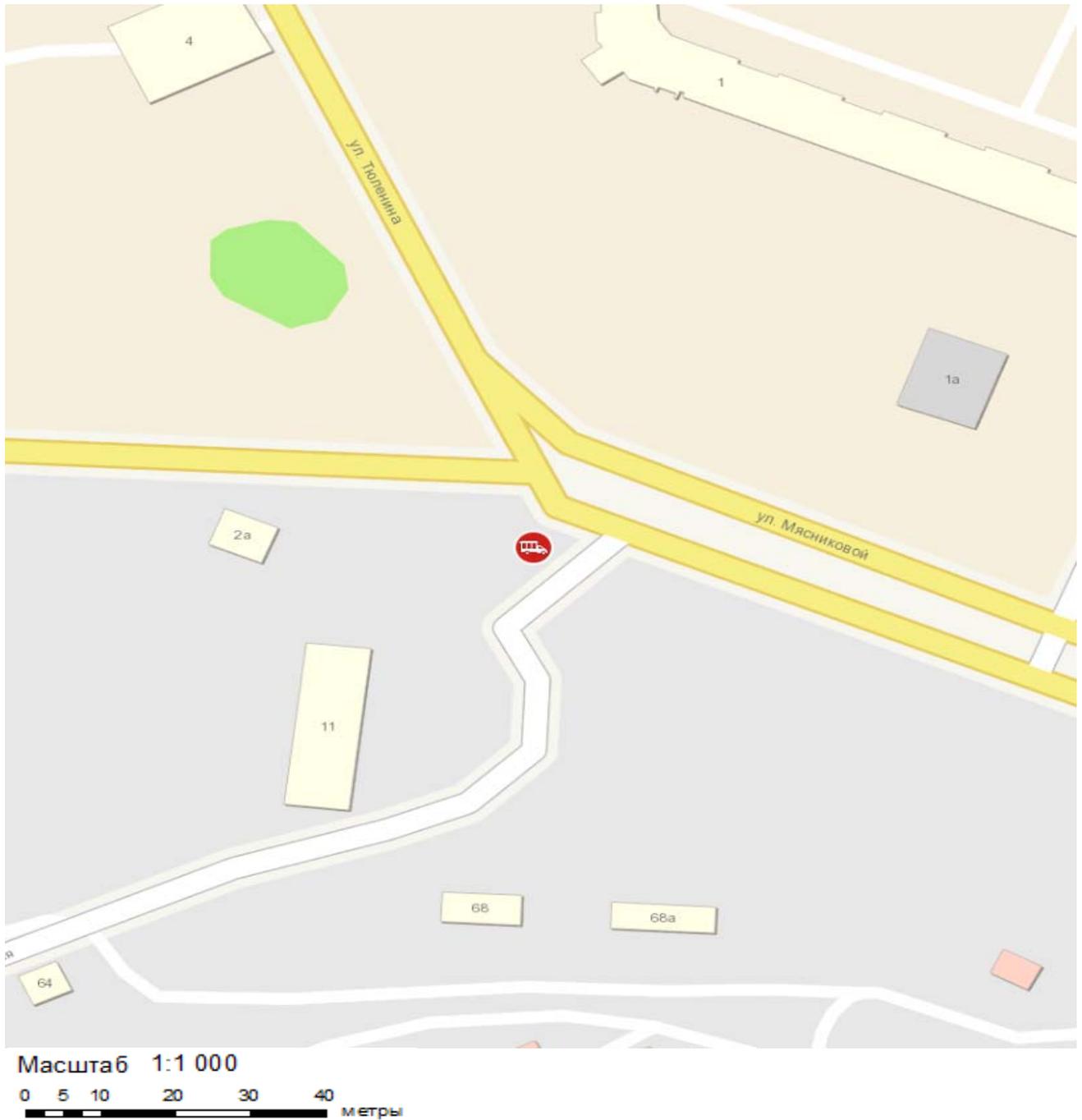
Условные обозначения:



- торговый автофургон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых

## объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.337.1)

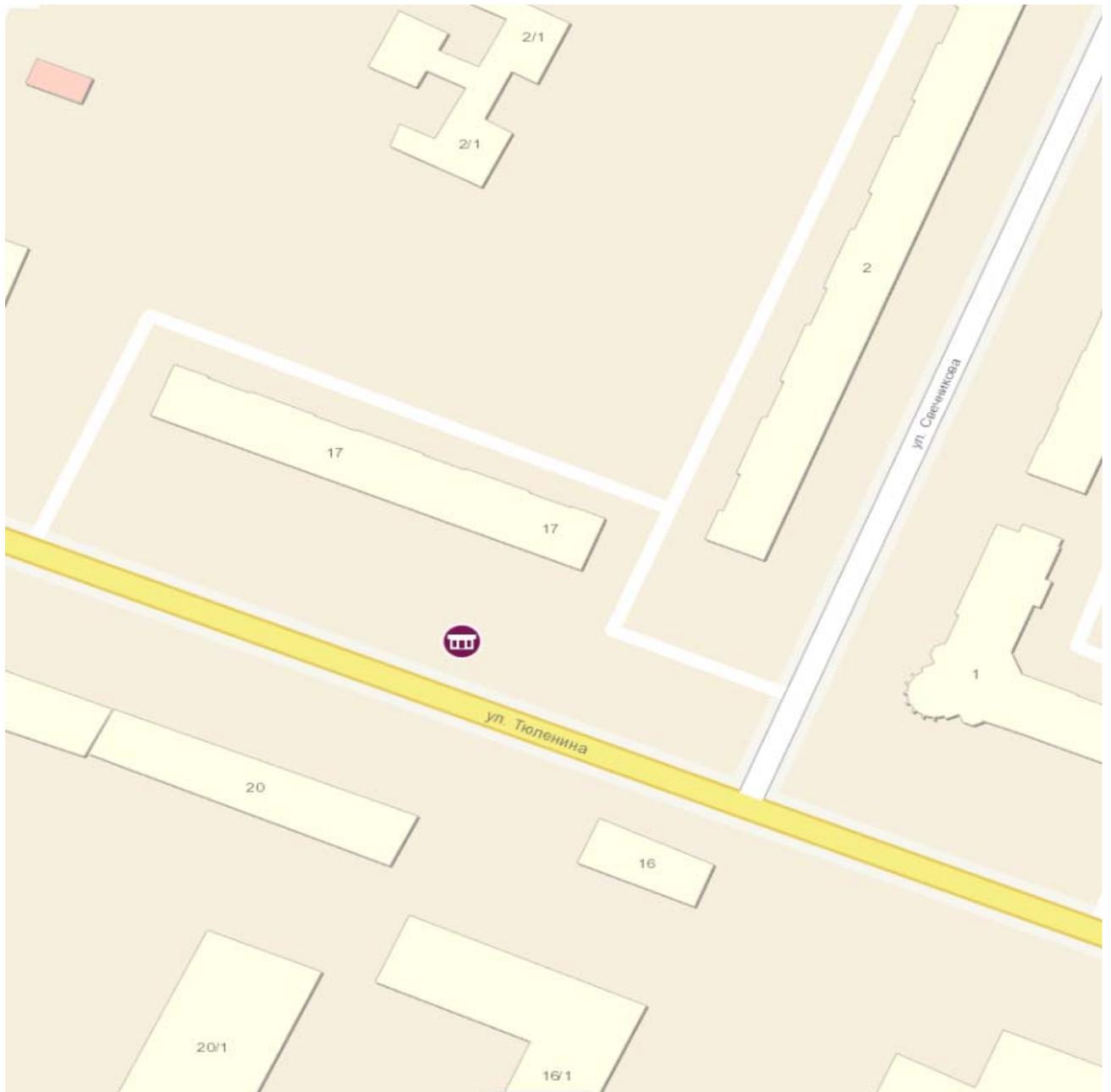


Условные обозначения:



- автолавка.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.337.2)



Масштаб 1:1 000

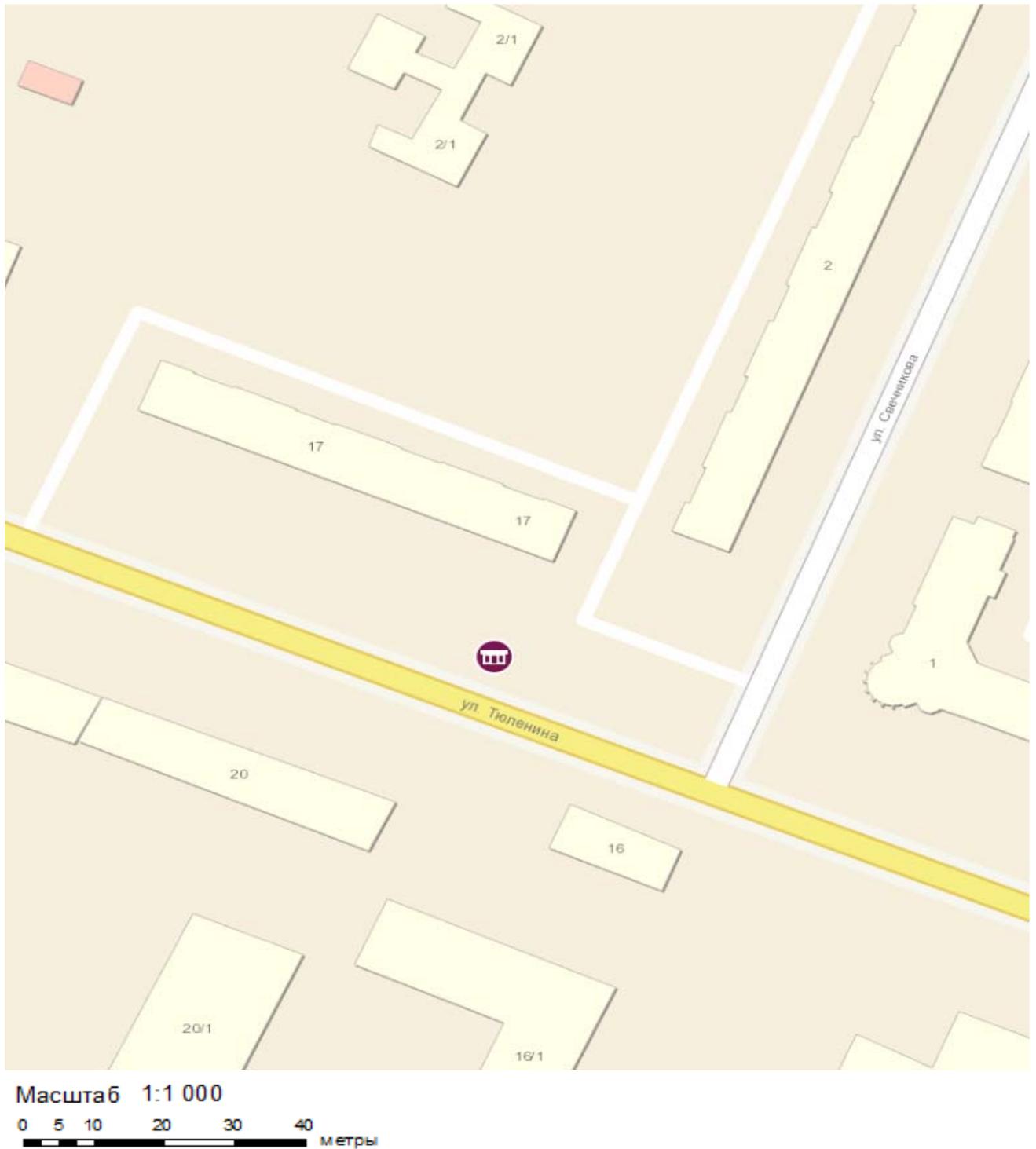
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.338.2)

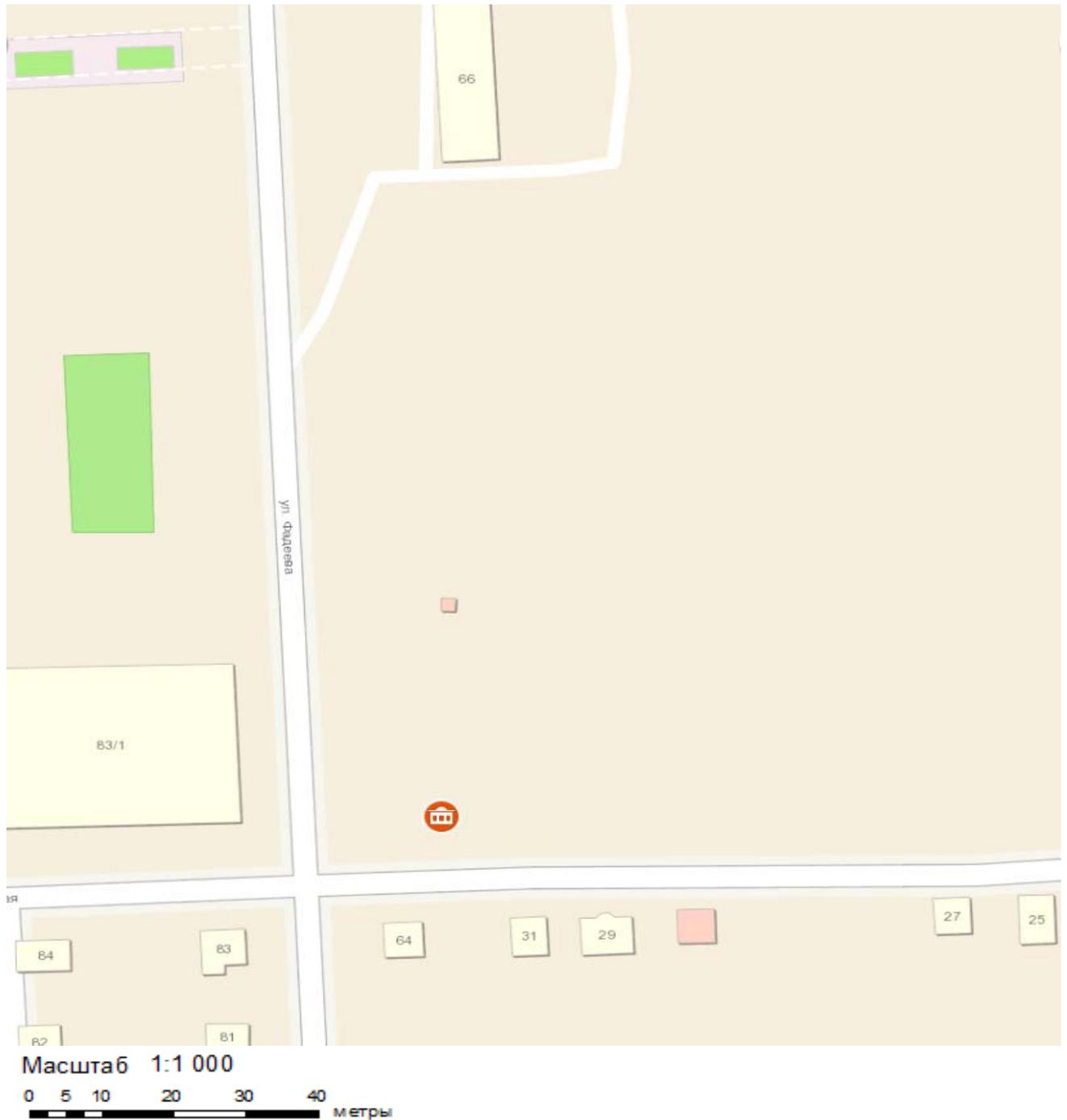


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 4.1.366.2)

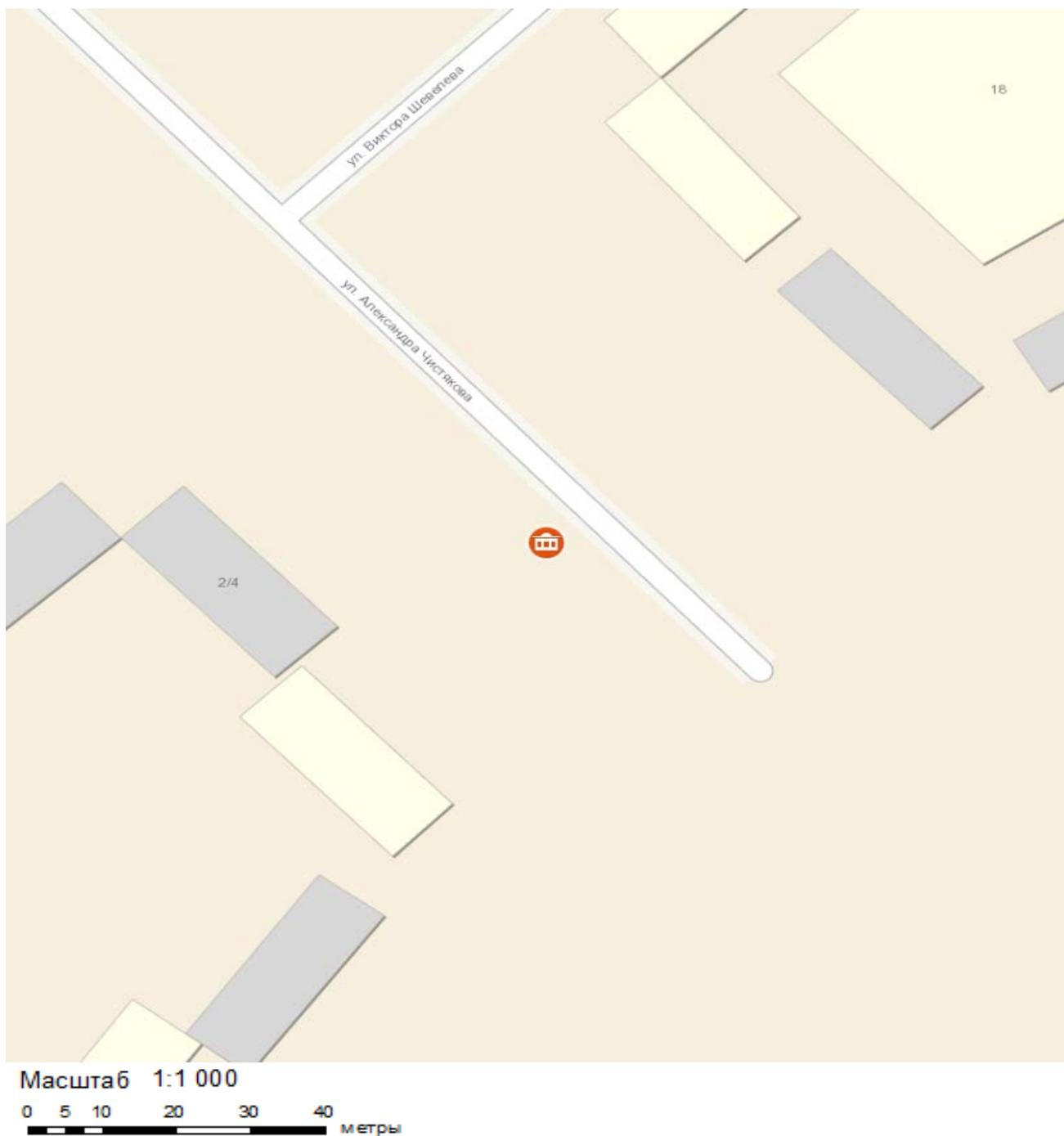


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.15.1)

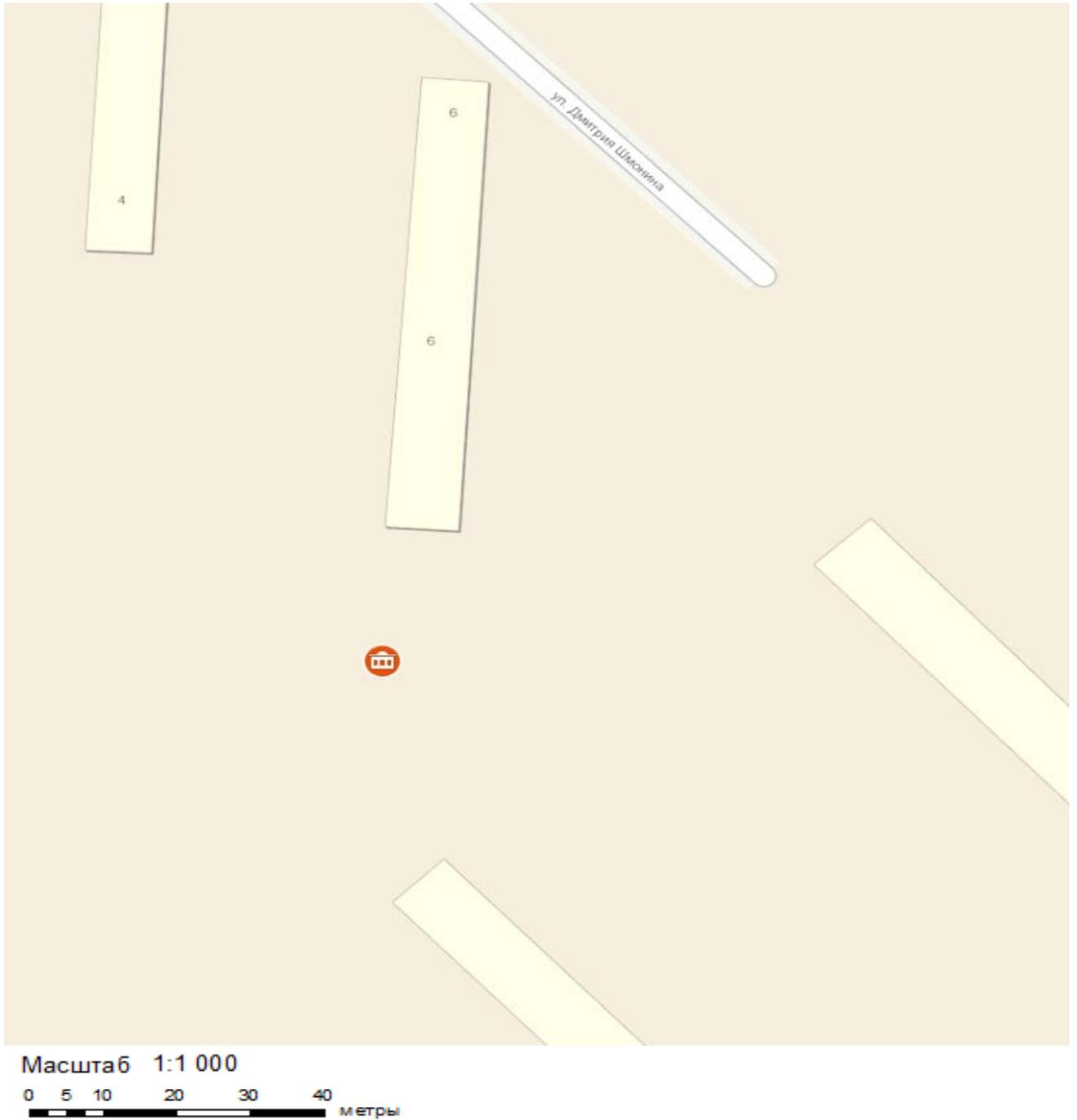


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.63.1)

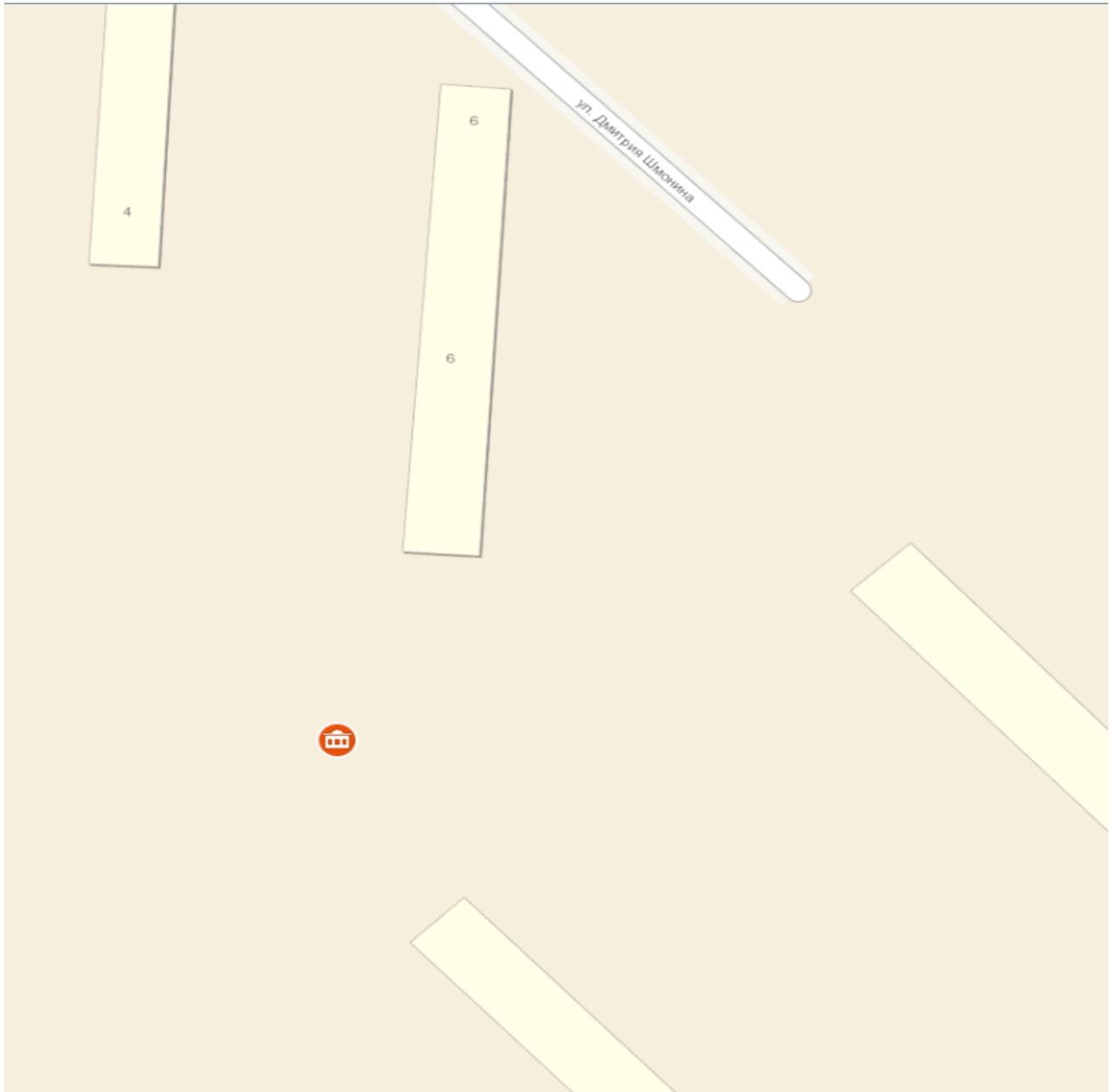


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.63.2)



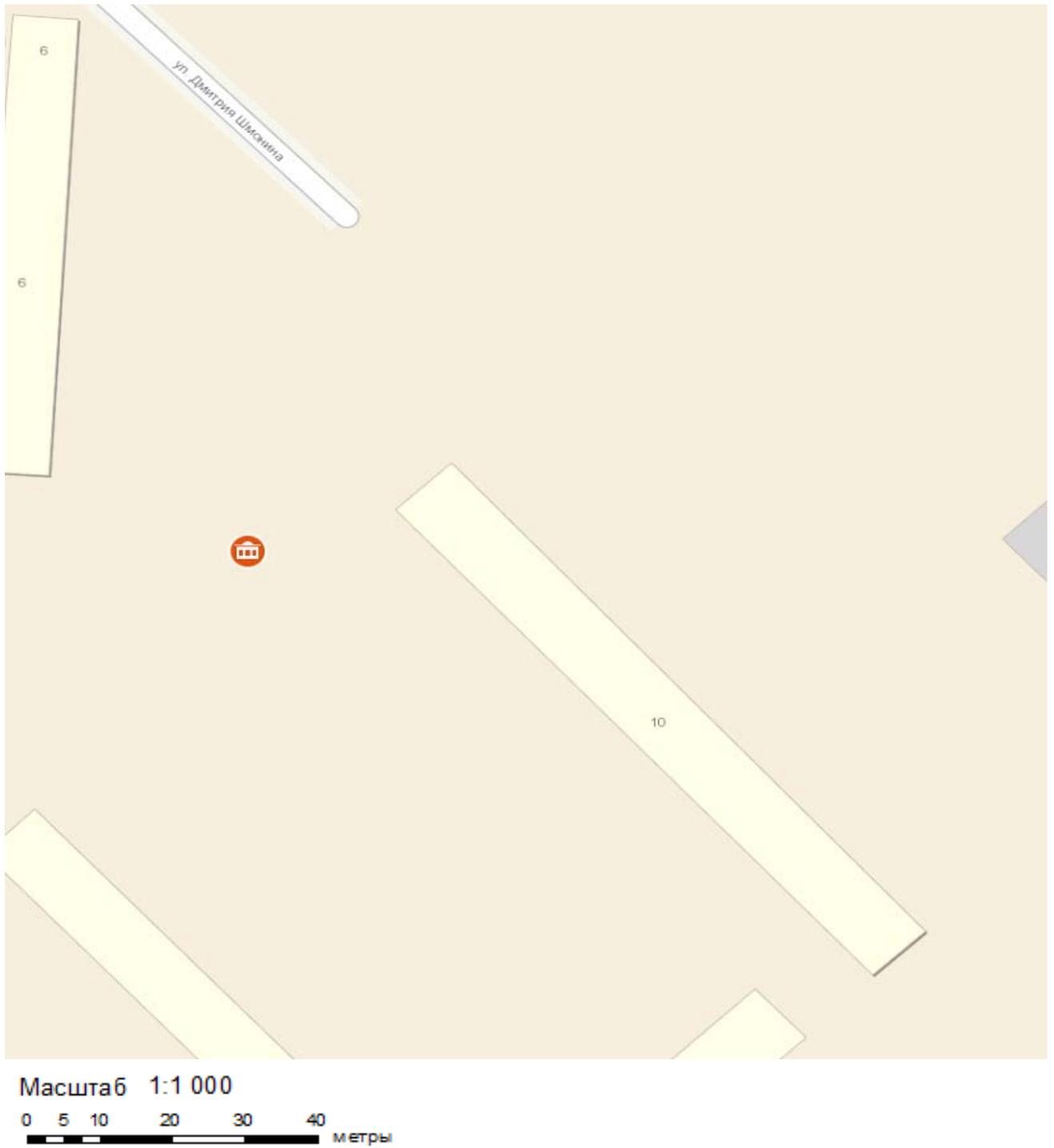
Масштаб 1:1 000  
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.63.3)



Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.118.1)

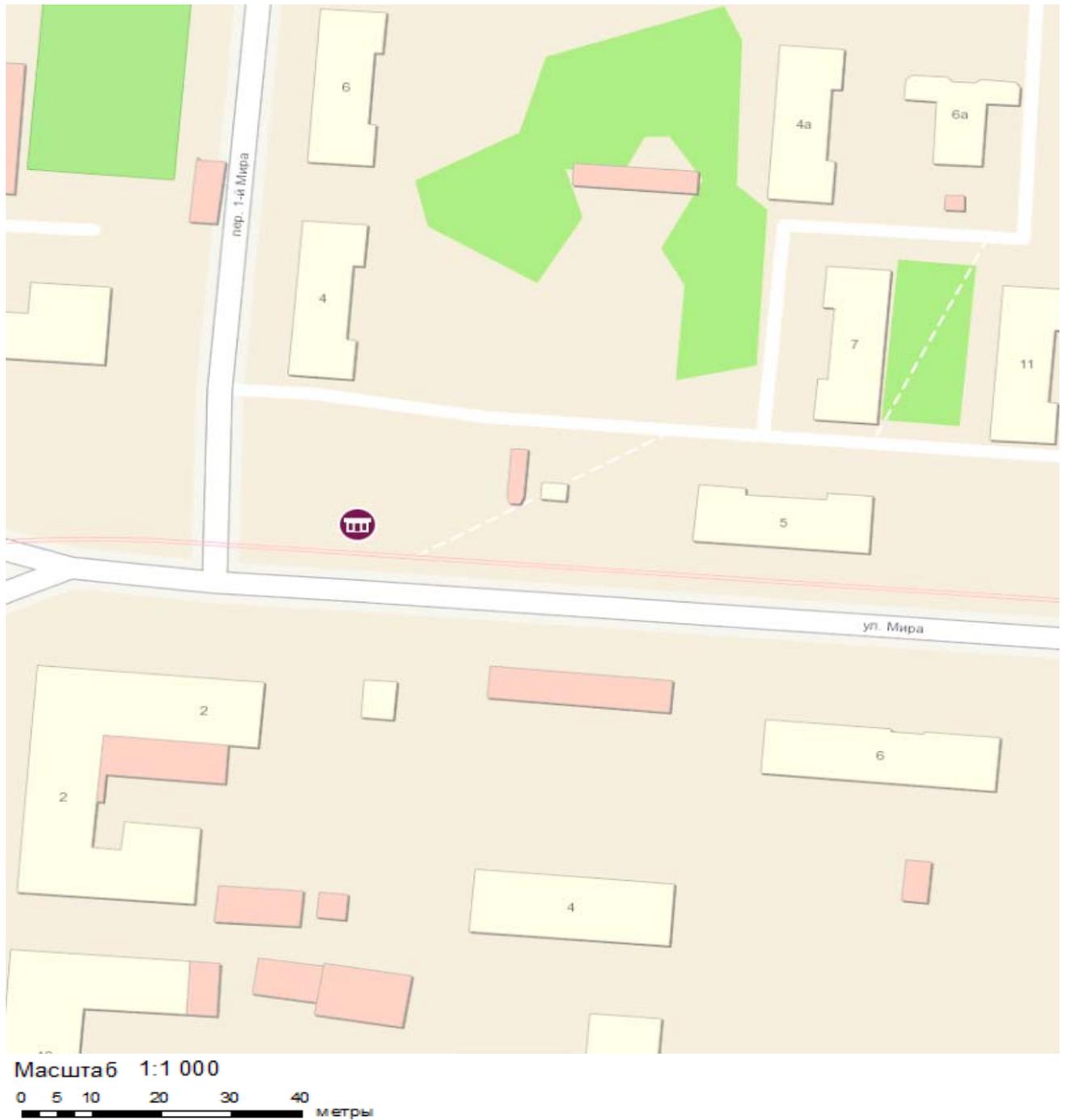


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.161.1)

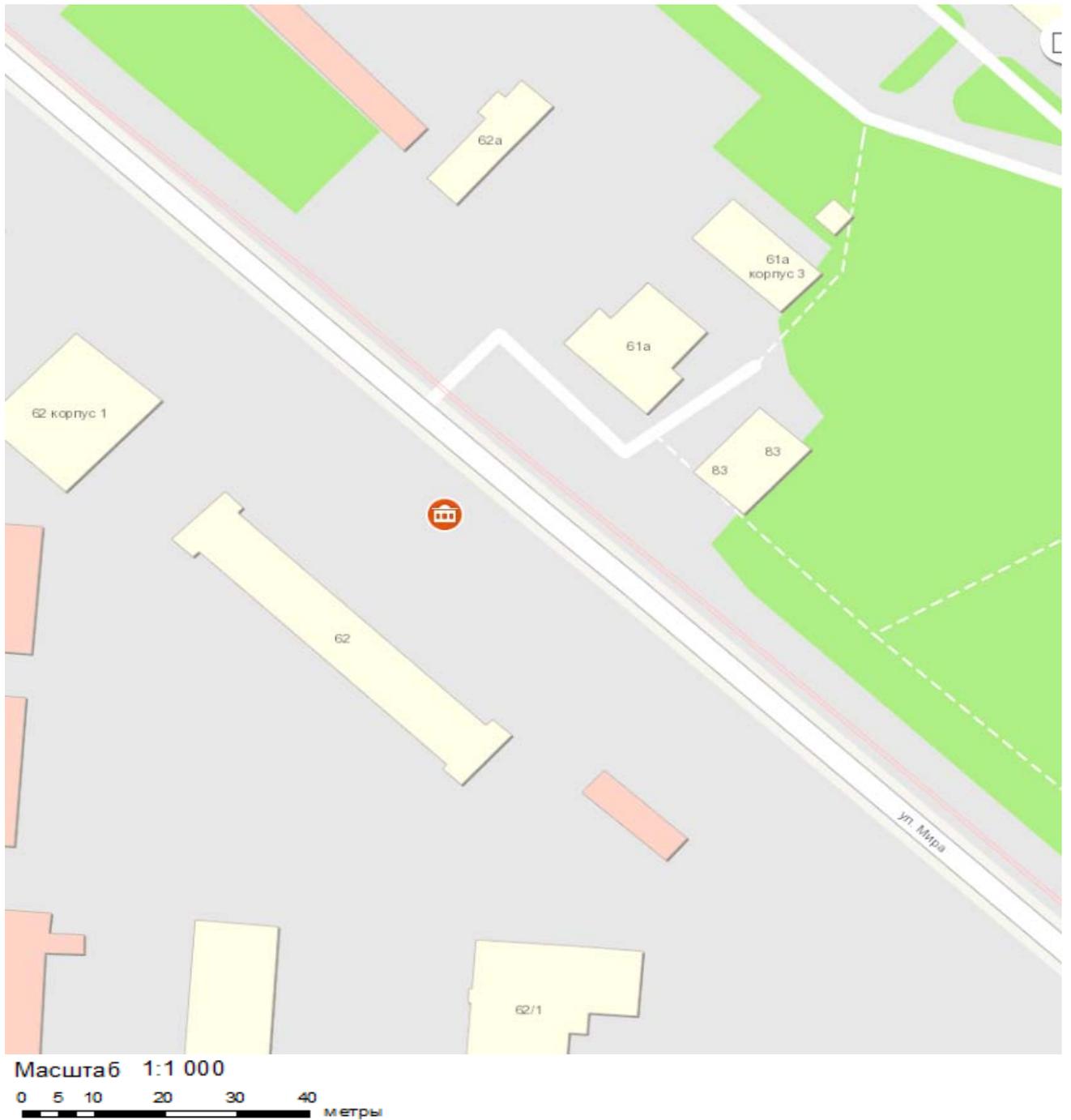


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.167.1)

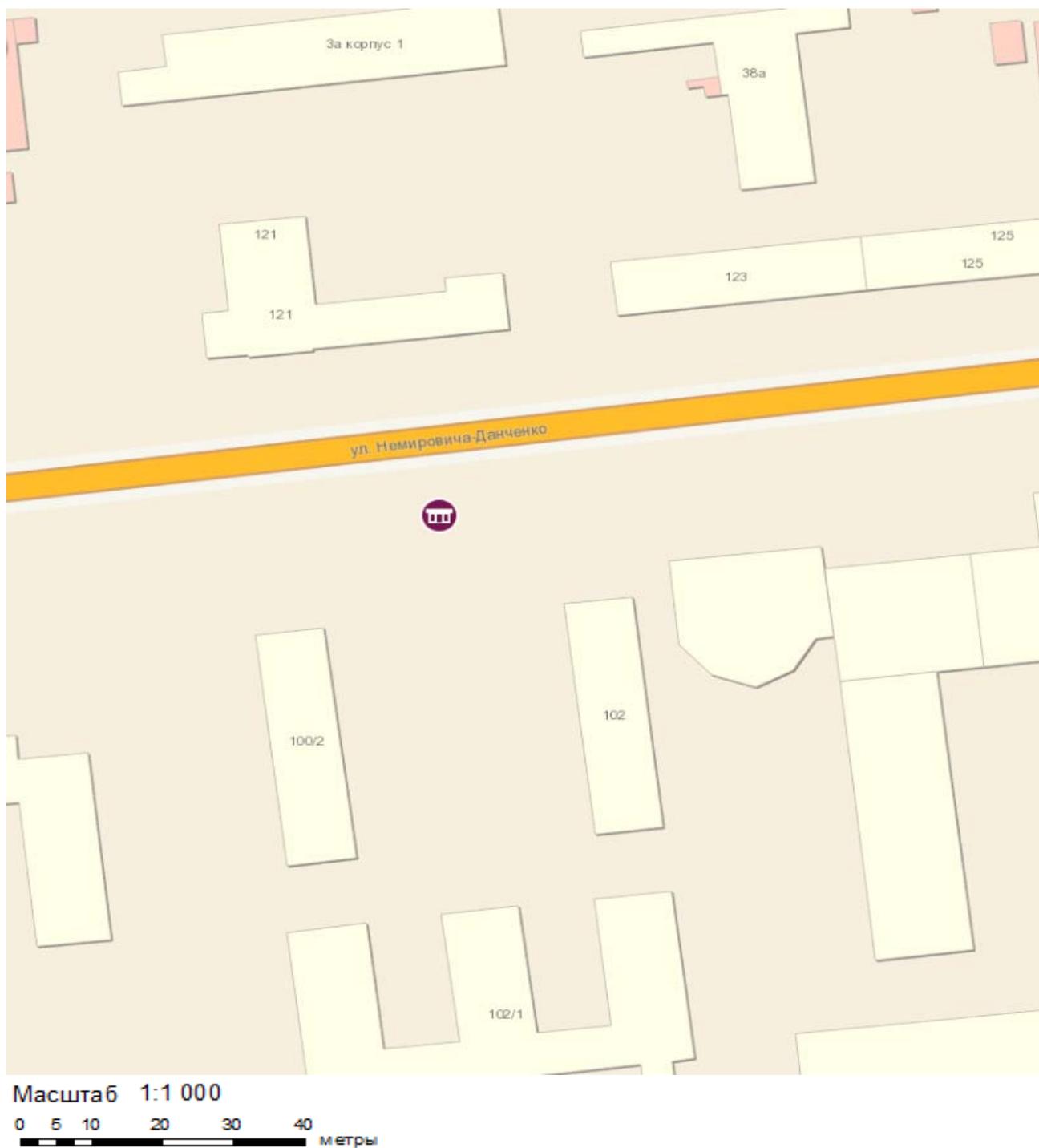


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 5.1.170.1)

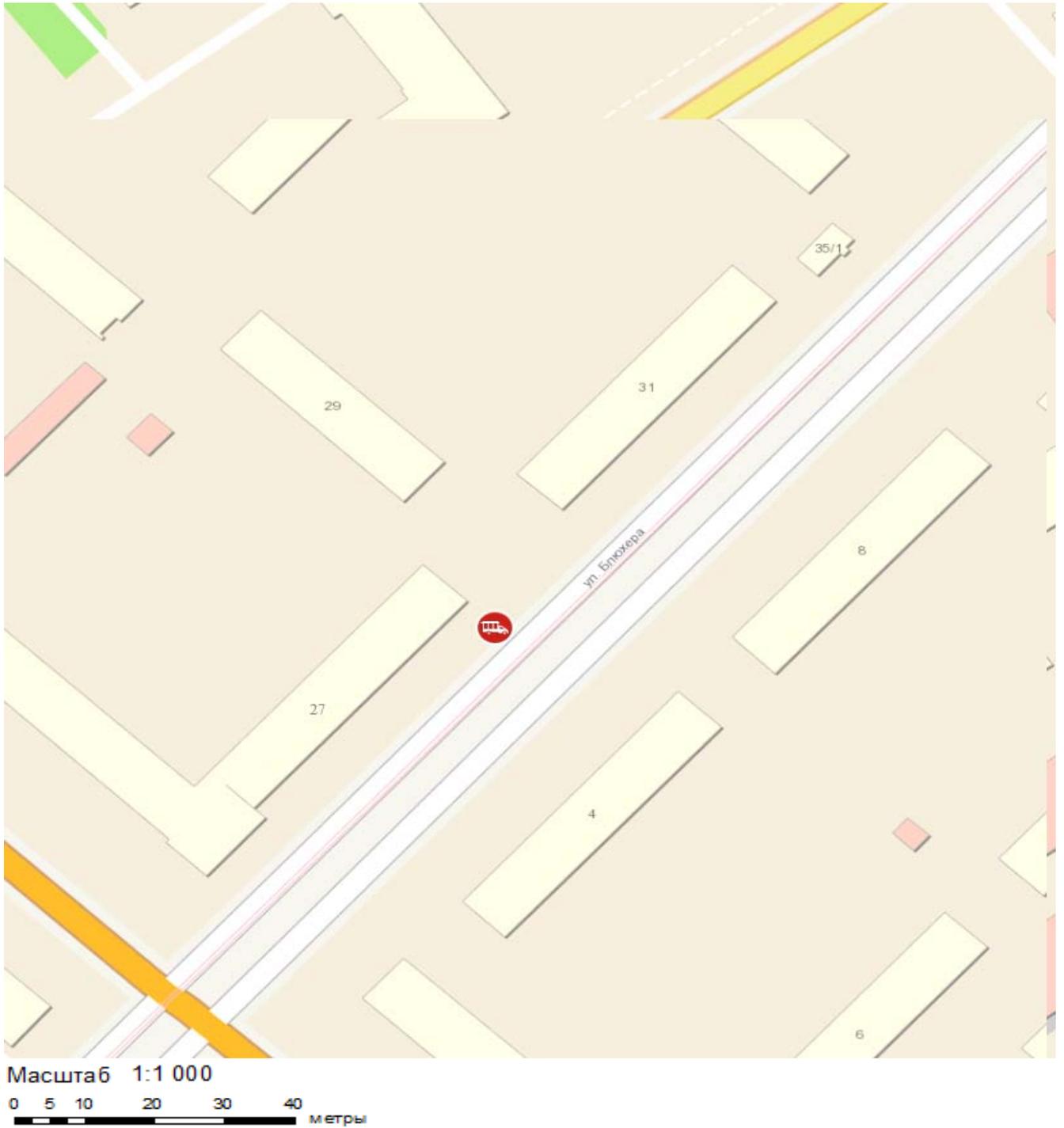


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.149.1)

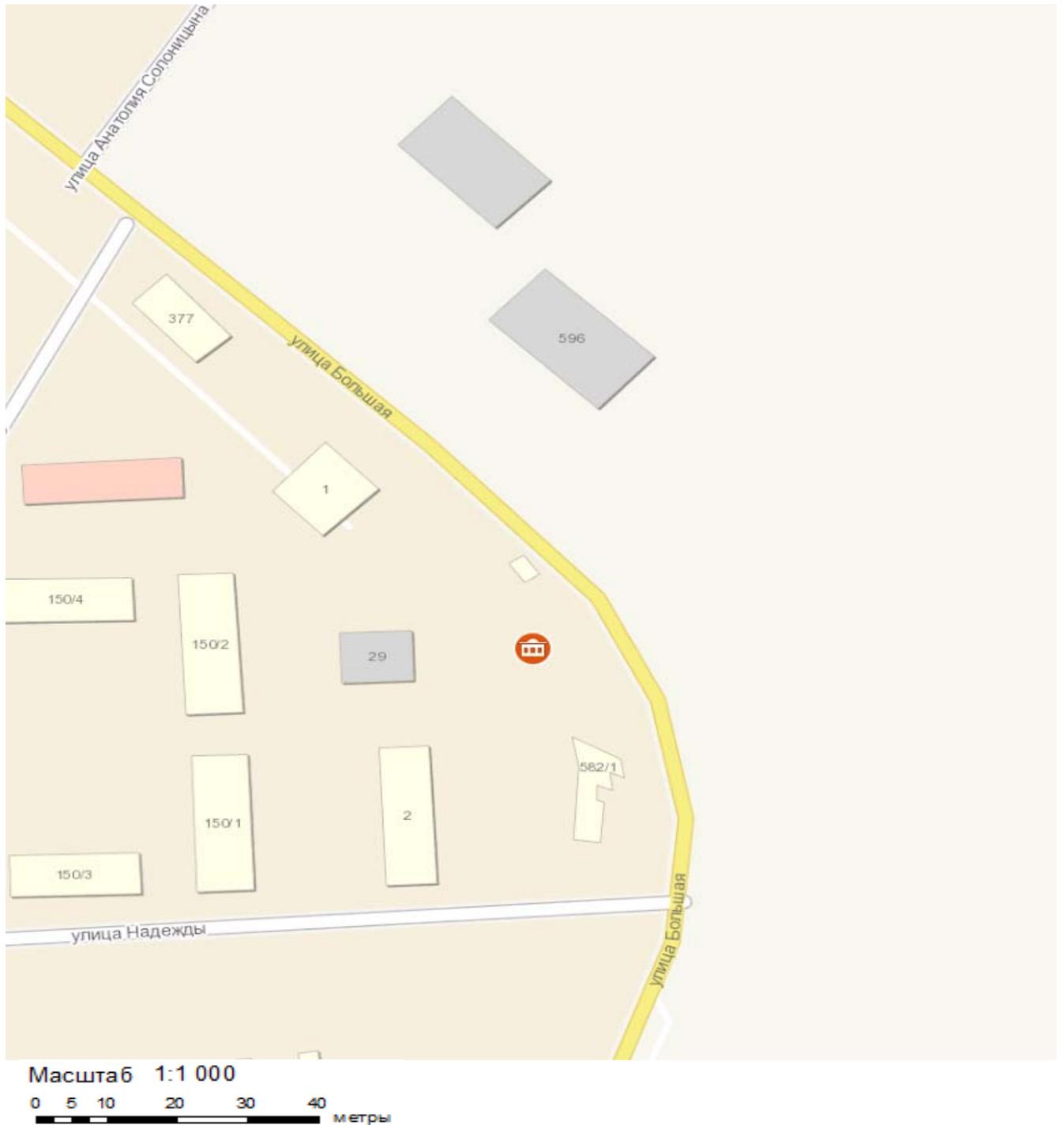


Условные обозначения:



- автолавка.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.165.1)

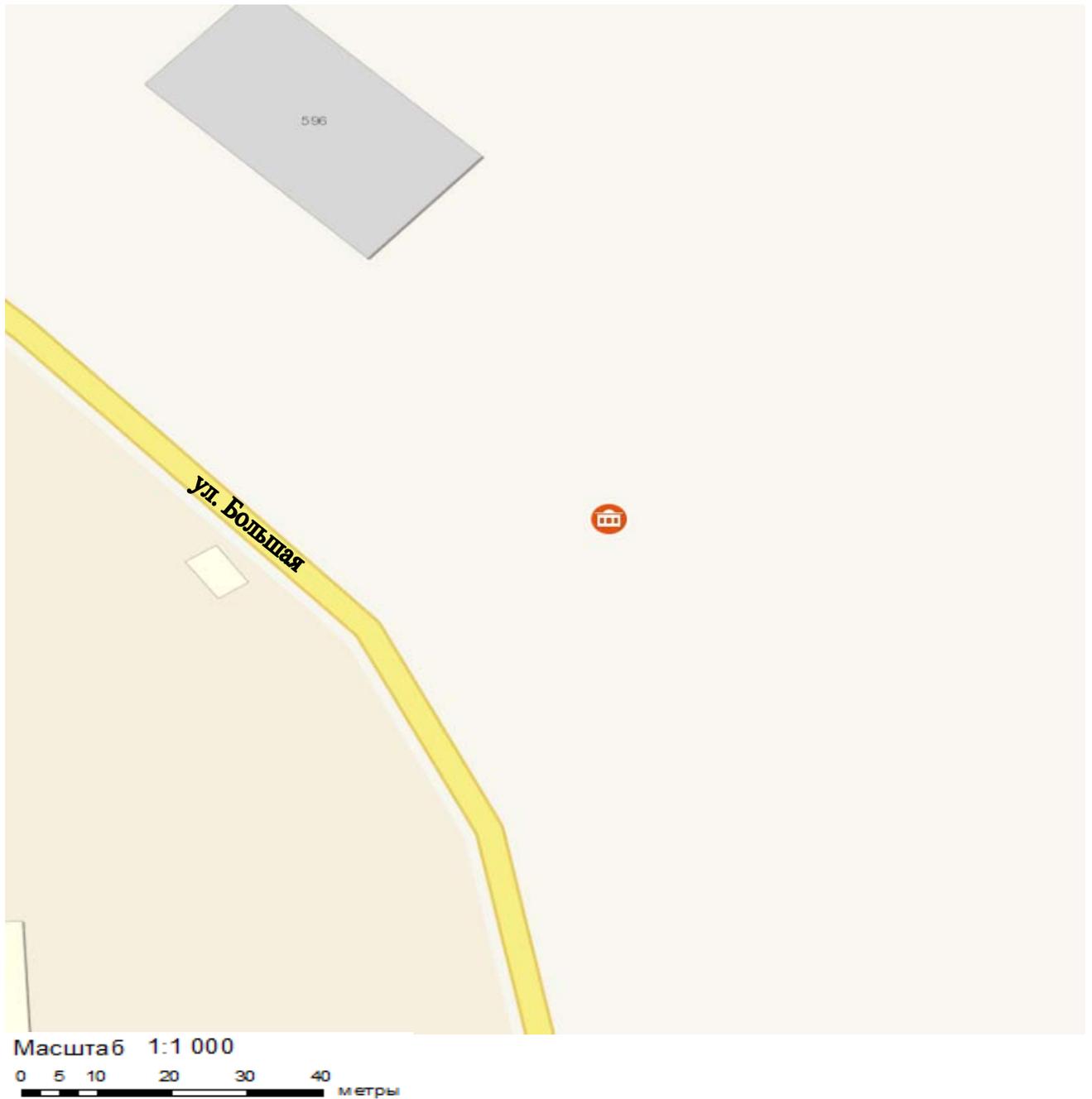


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.171.1)

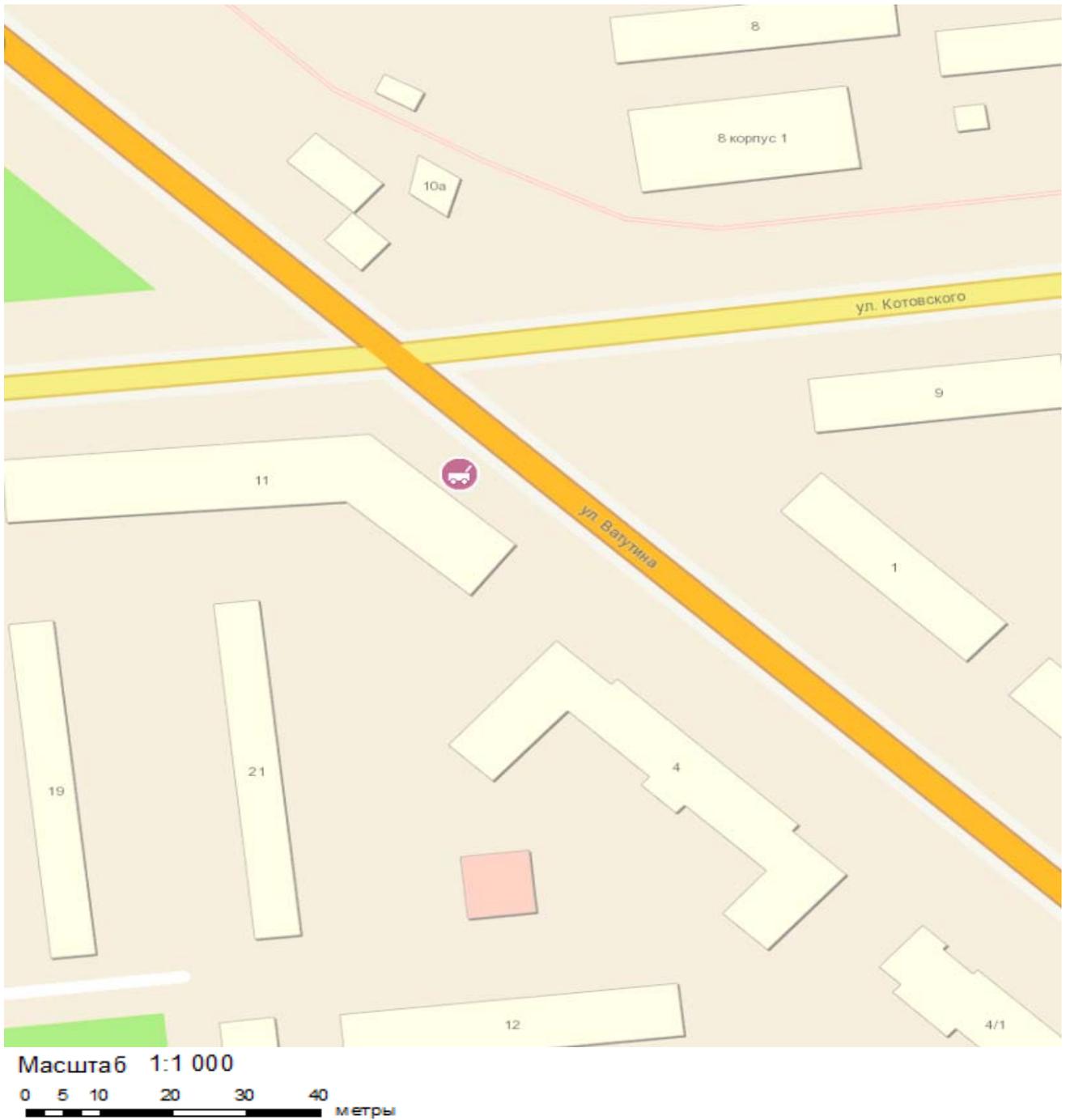


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.322.1)

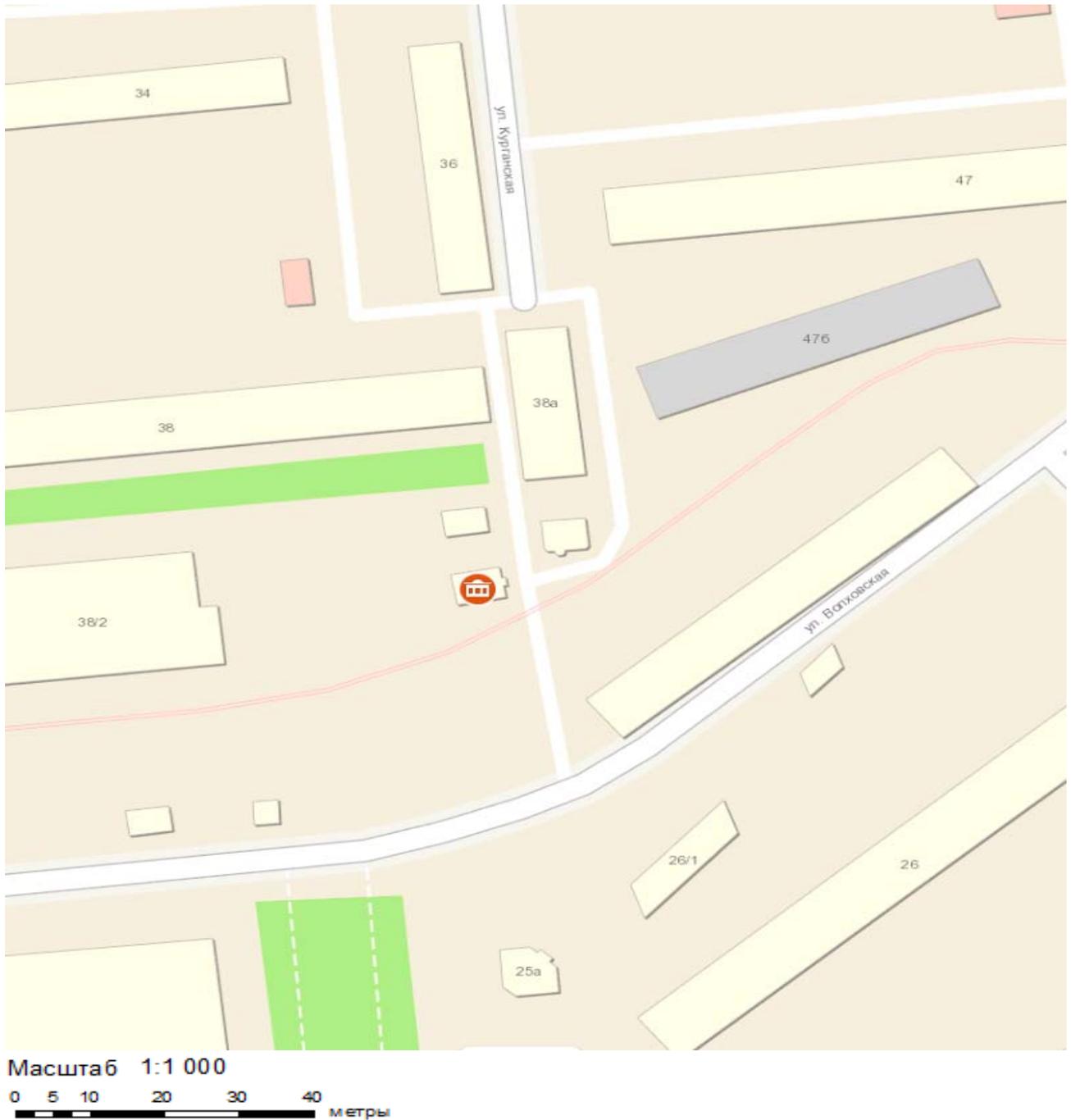


Условные обозначения:



- торговая тележка.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.353.1)

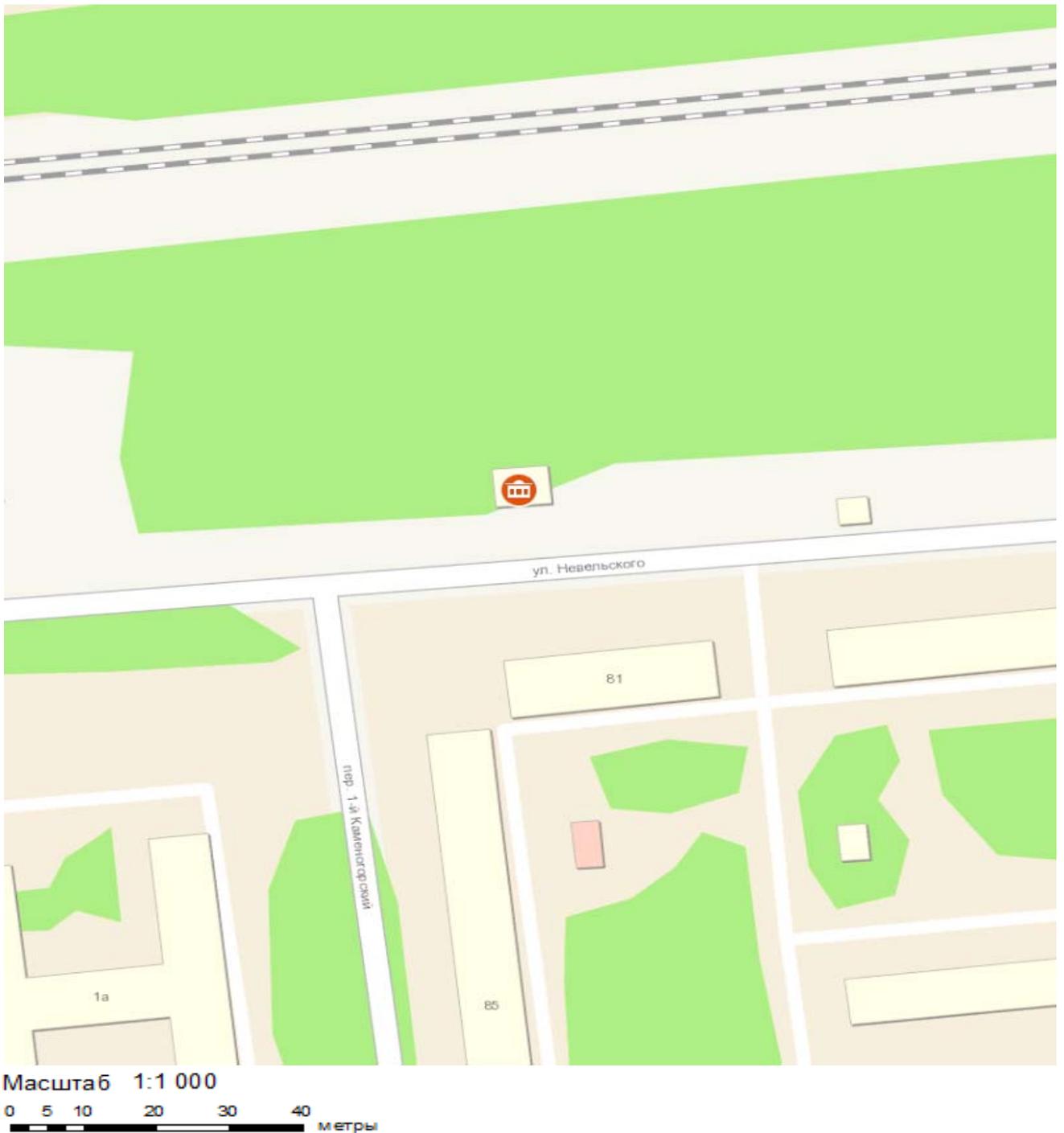


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.379.1)

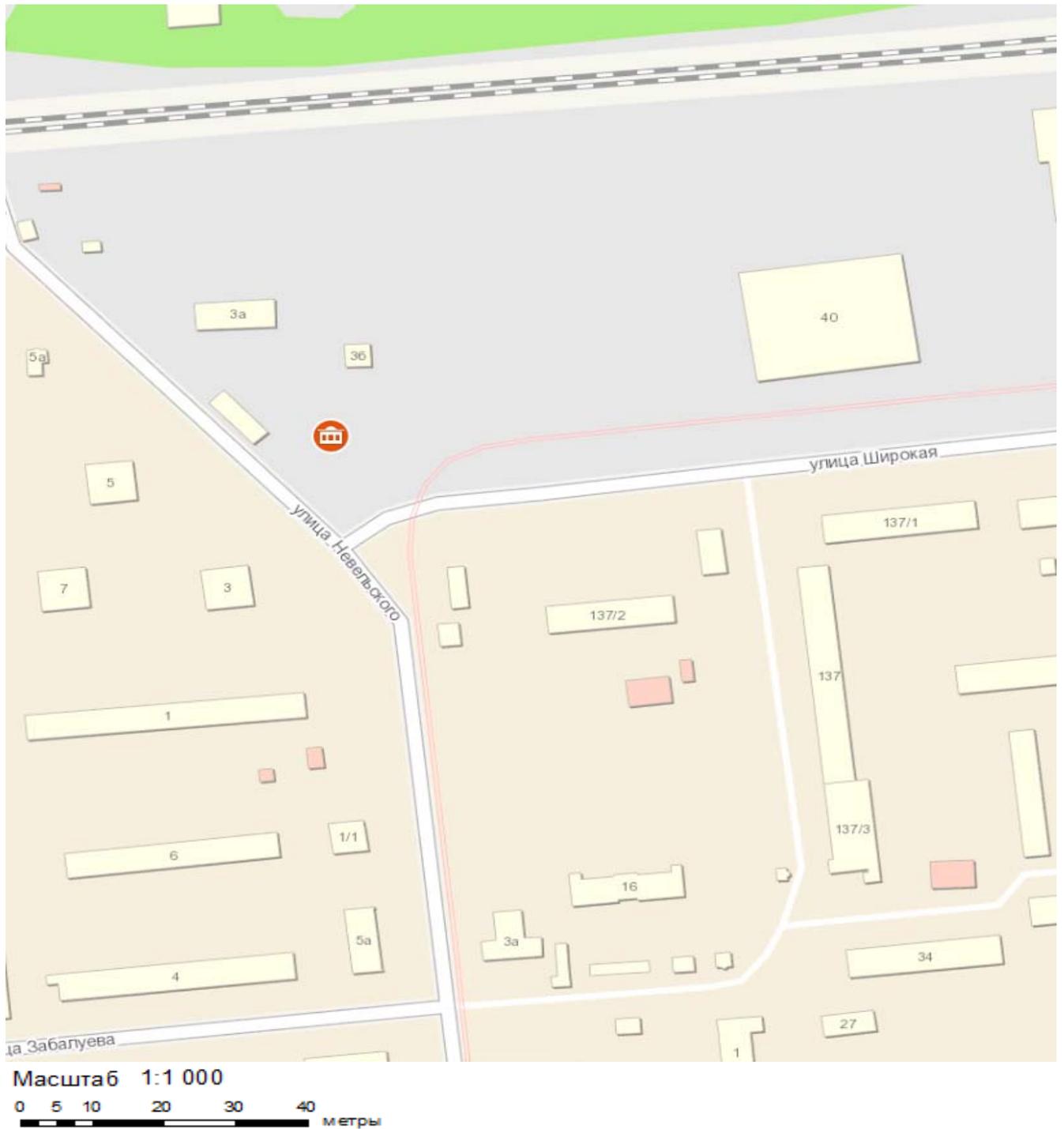


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 6.1.750.1)



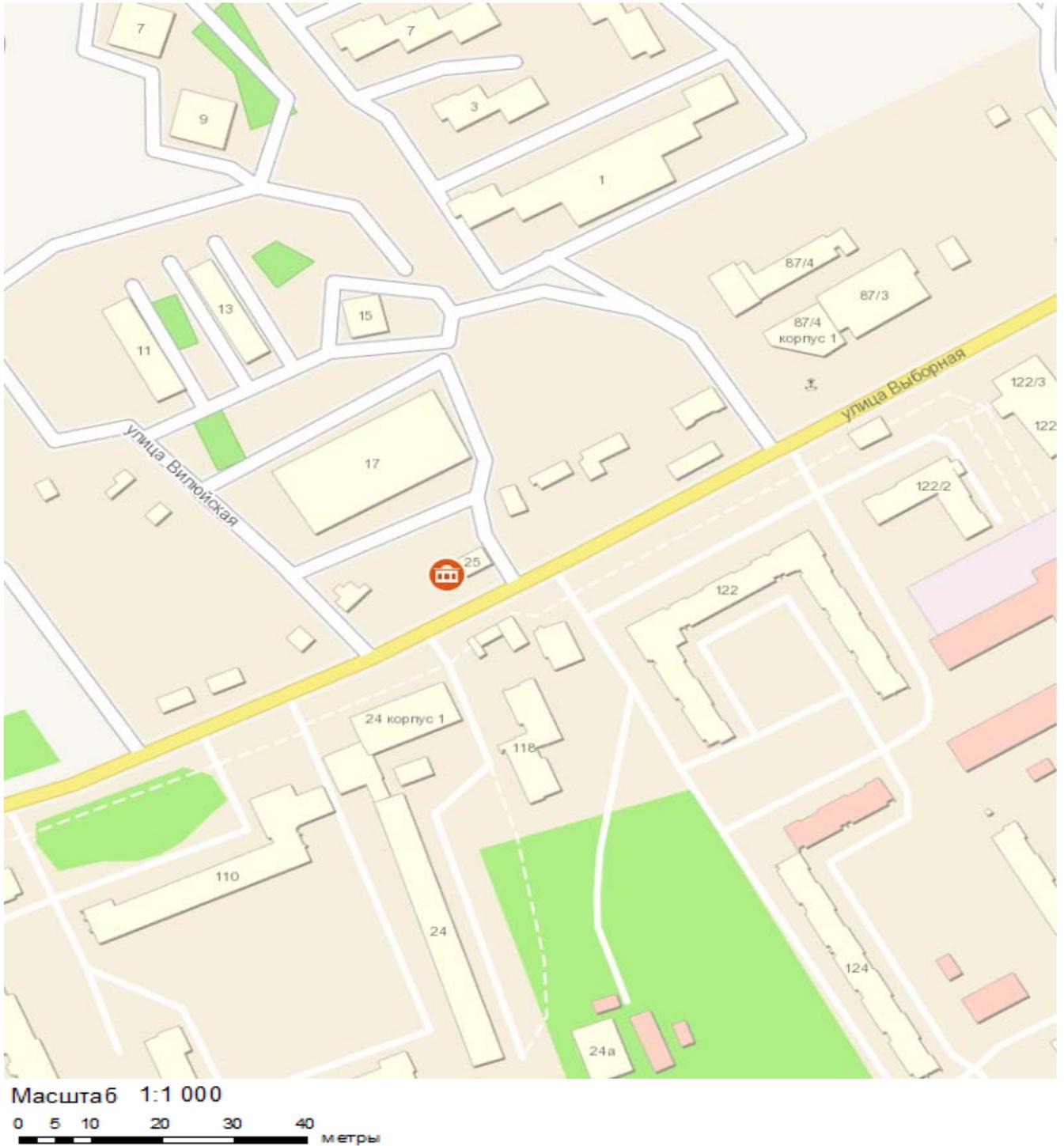
Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.32.1)



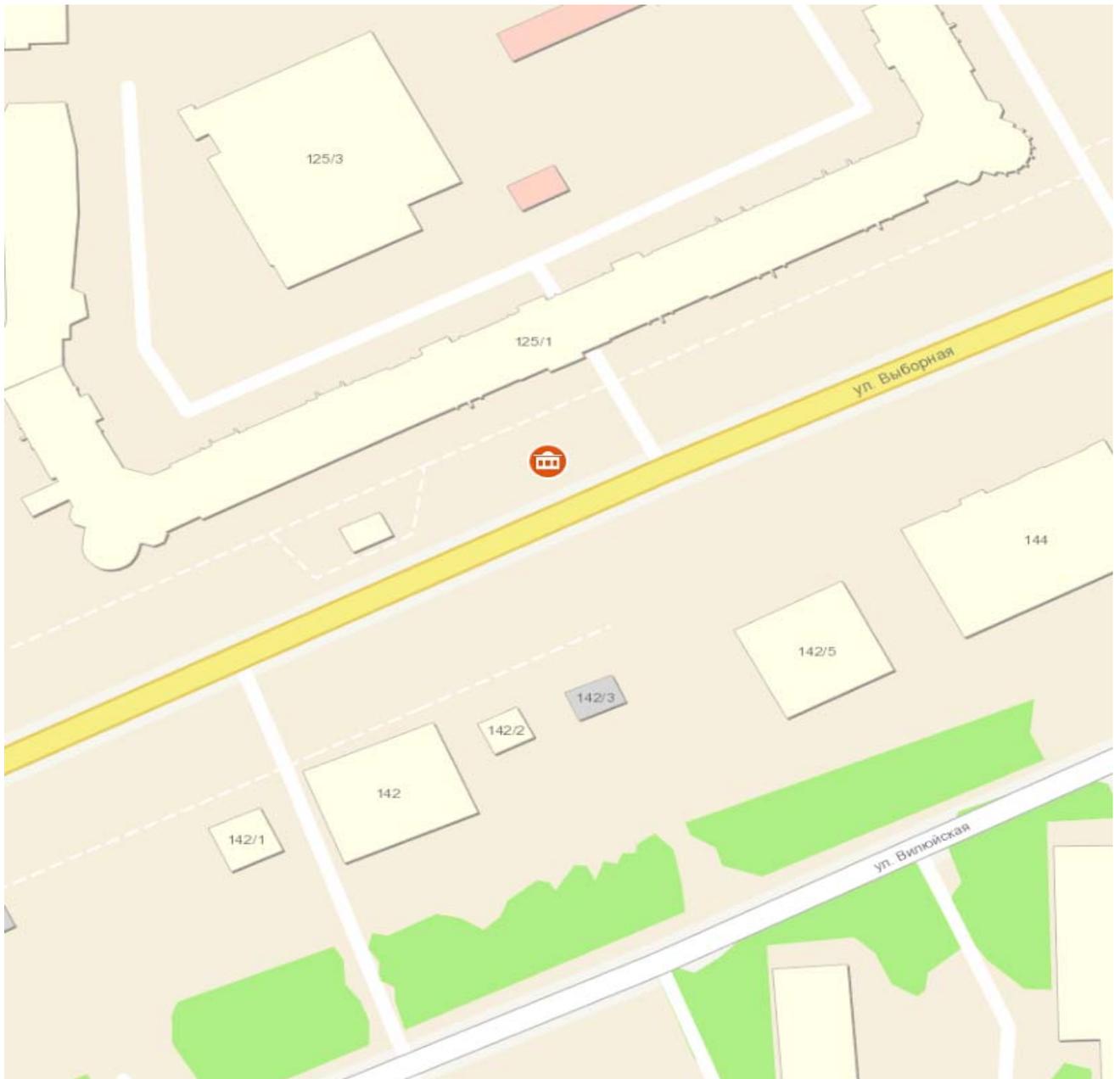


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.170.1)



Масштаб 1:1 000

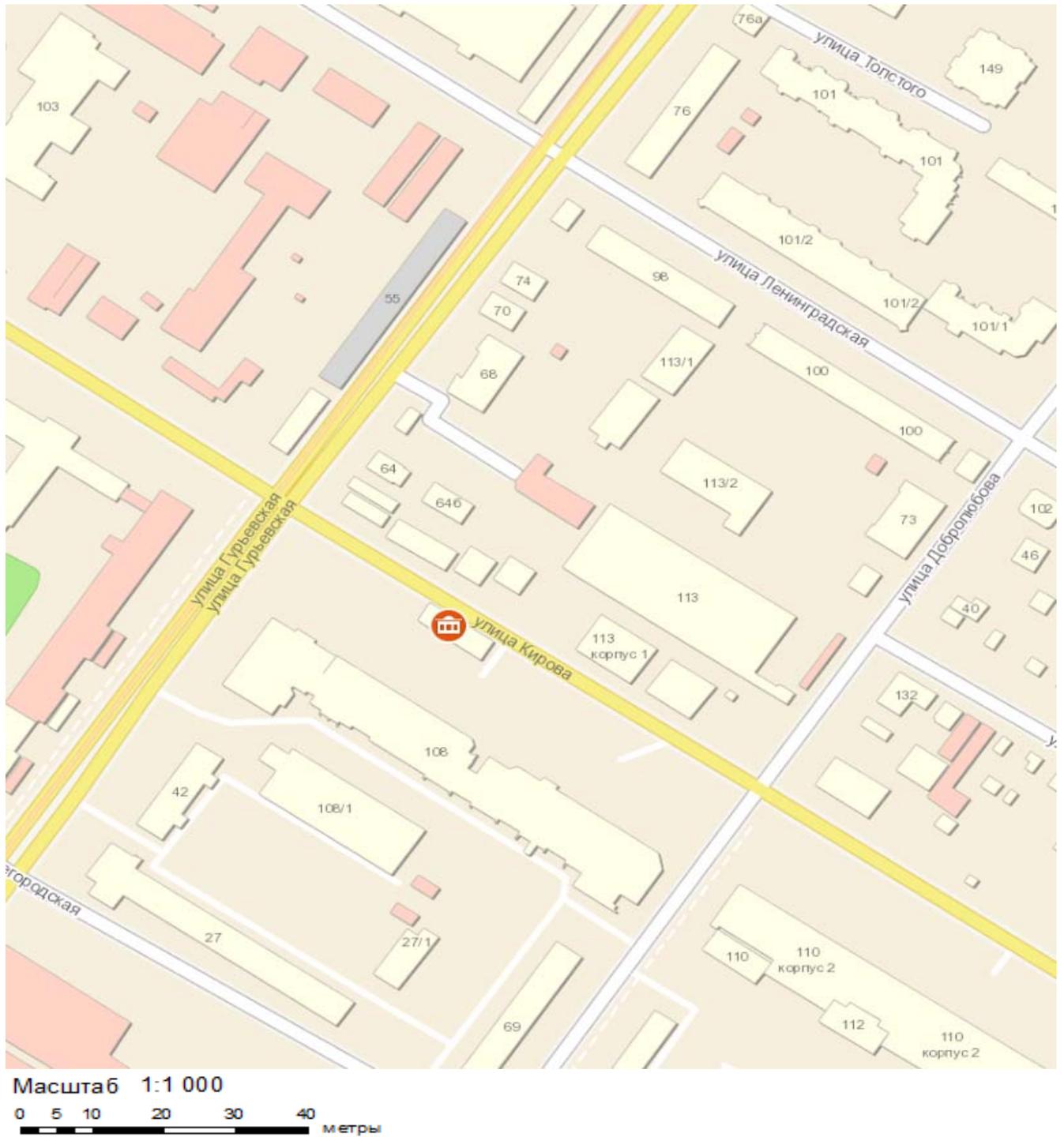
0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.251)



Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.283)

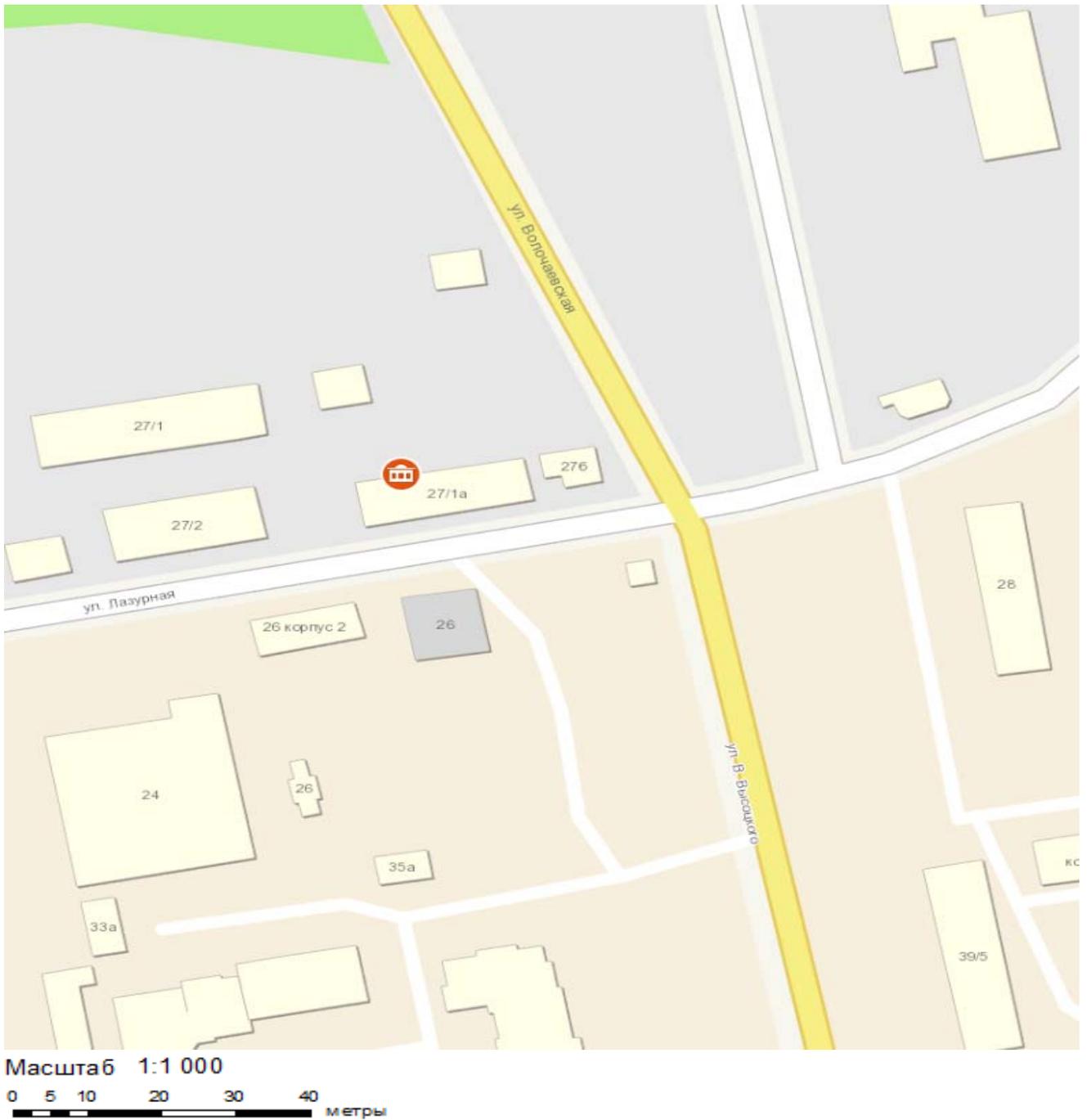


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.1)

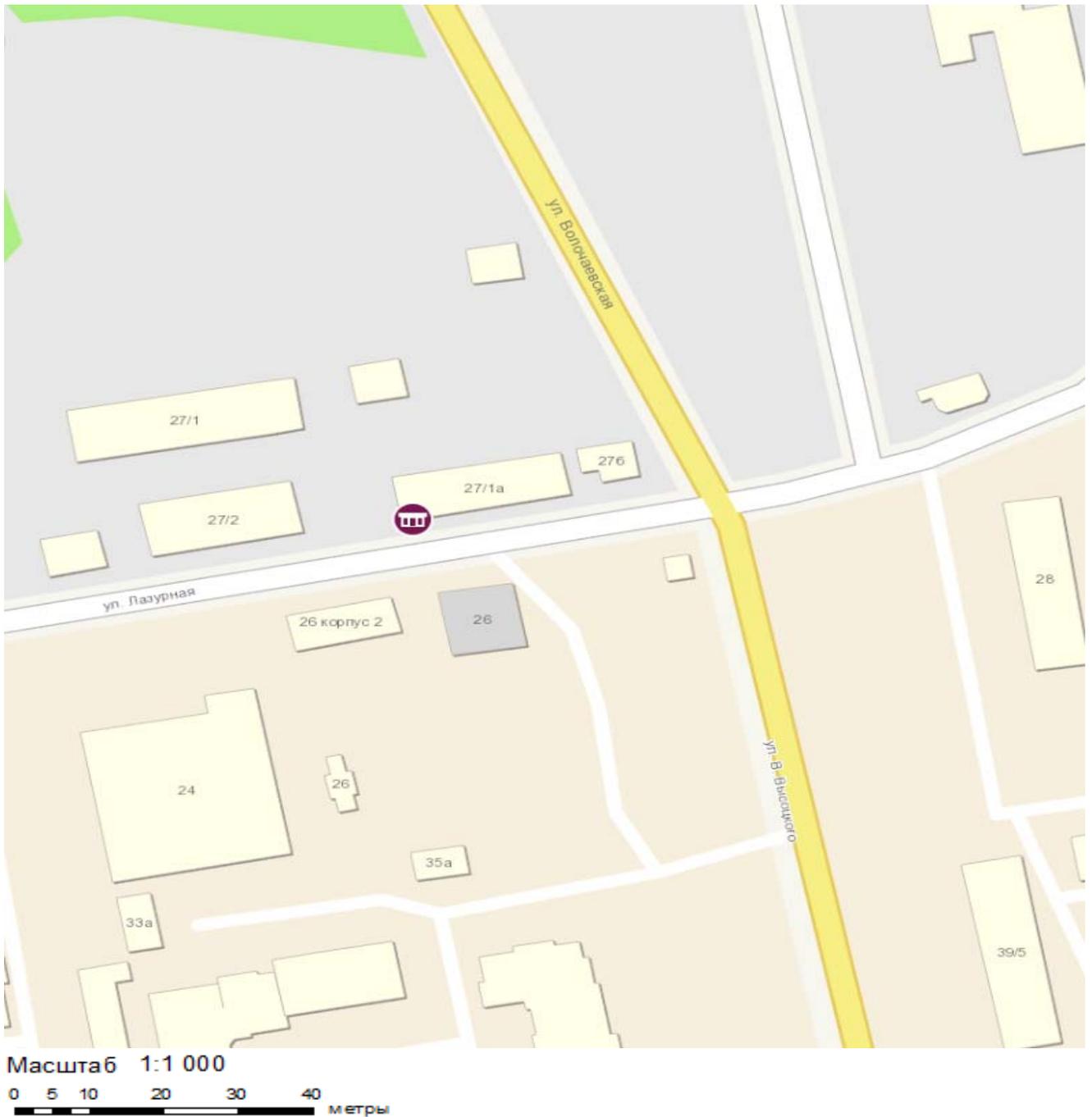


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.2)

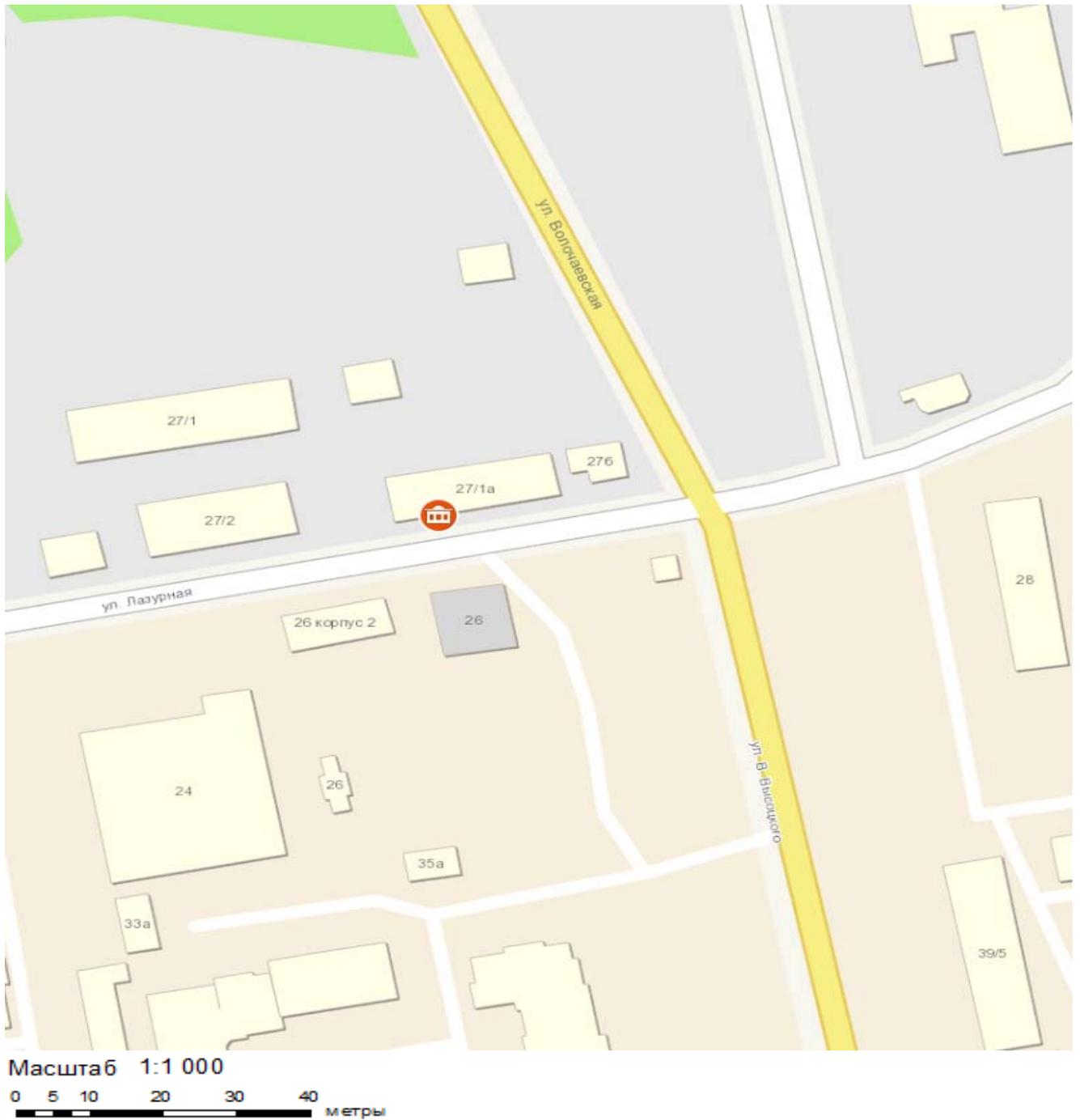


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.3)

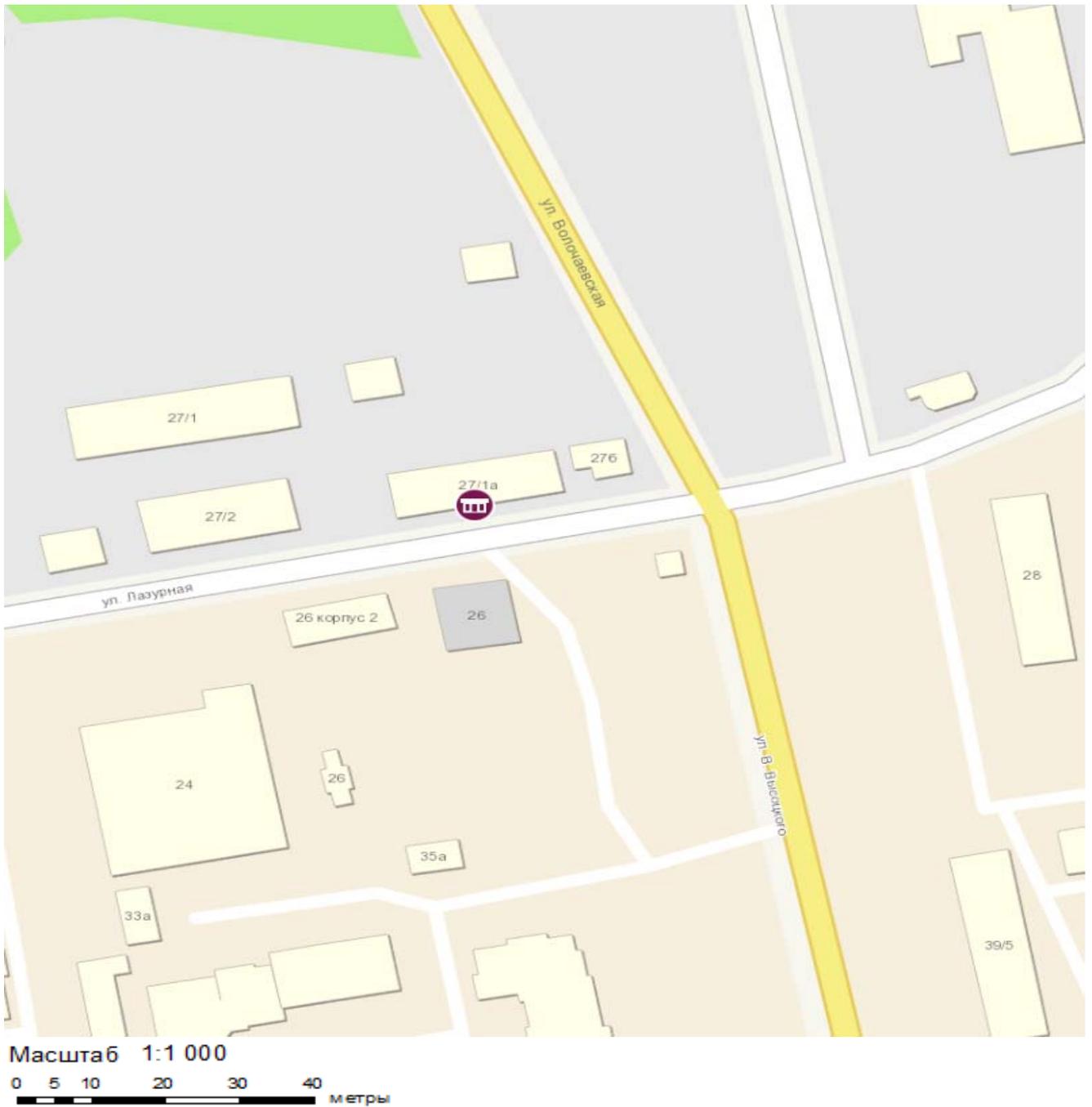


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.4)

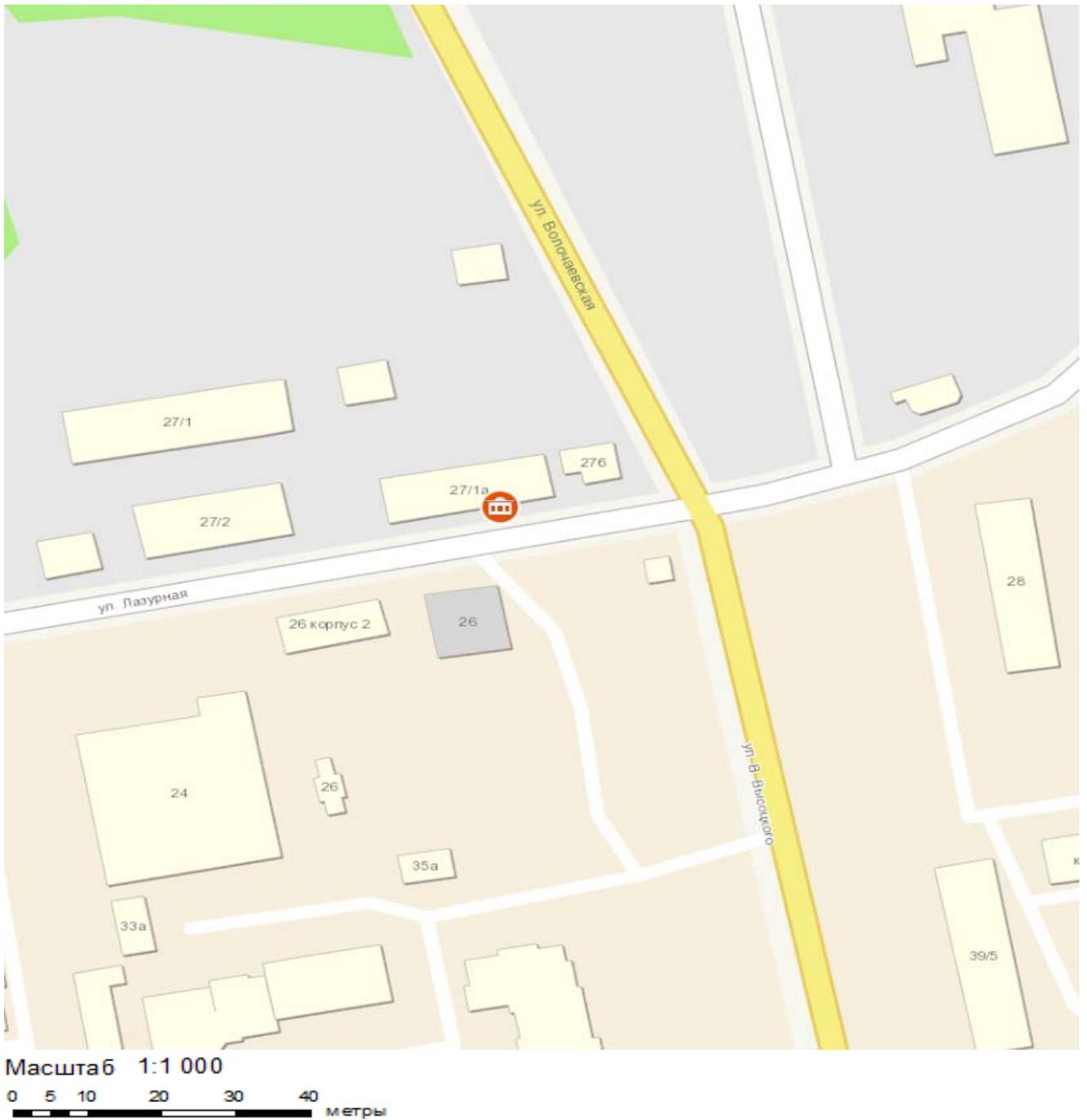


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.5)

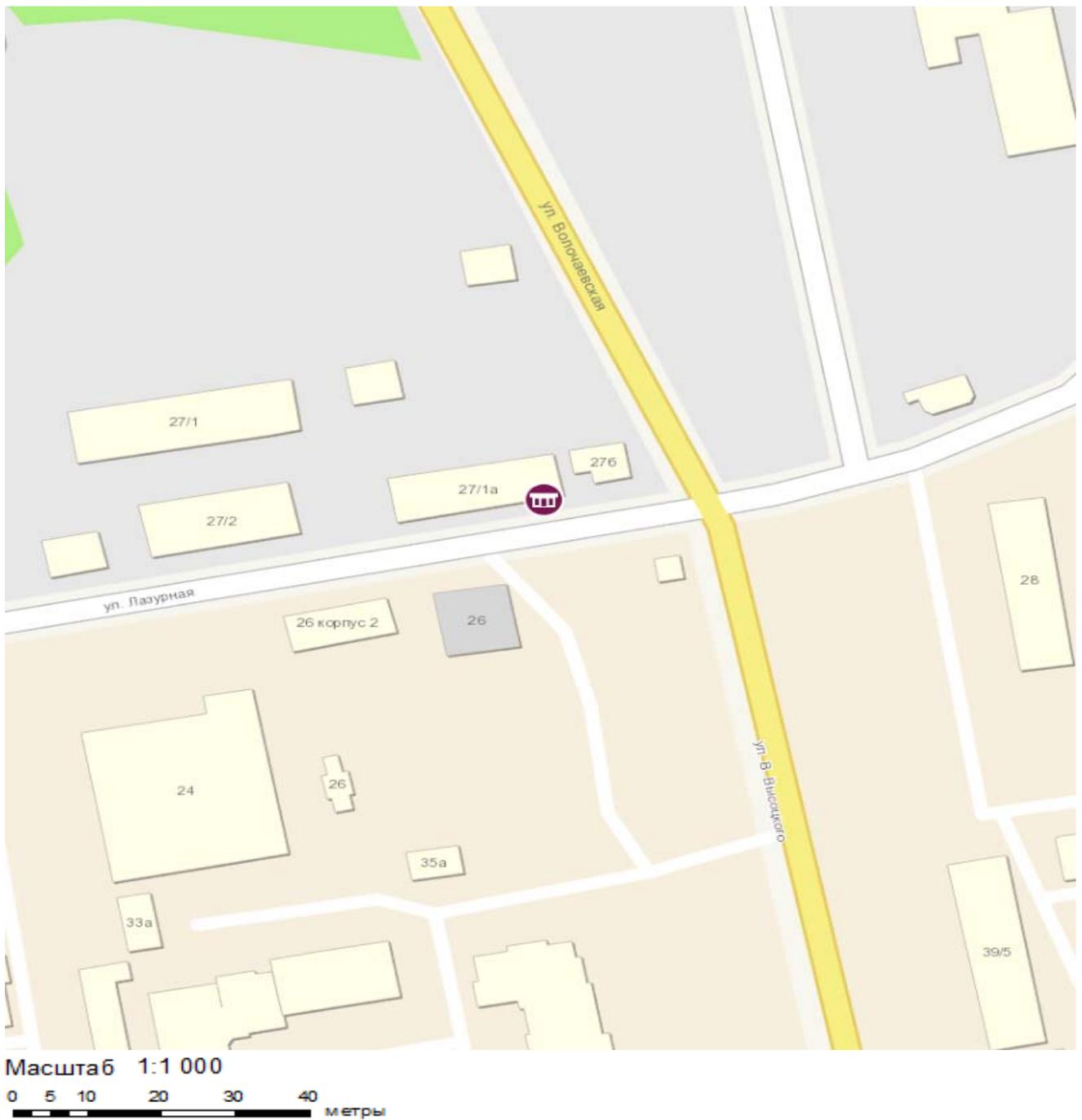


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.6)



Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.7)

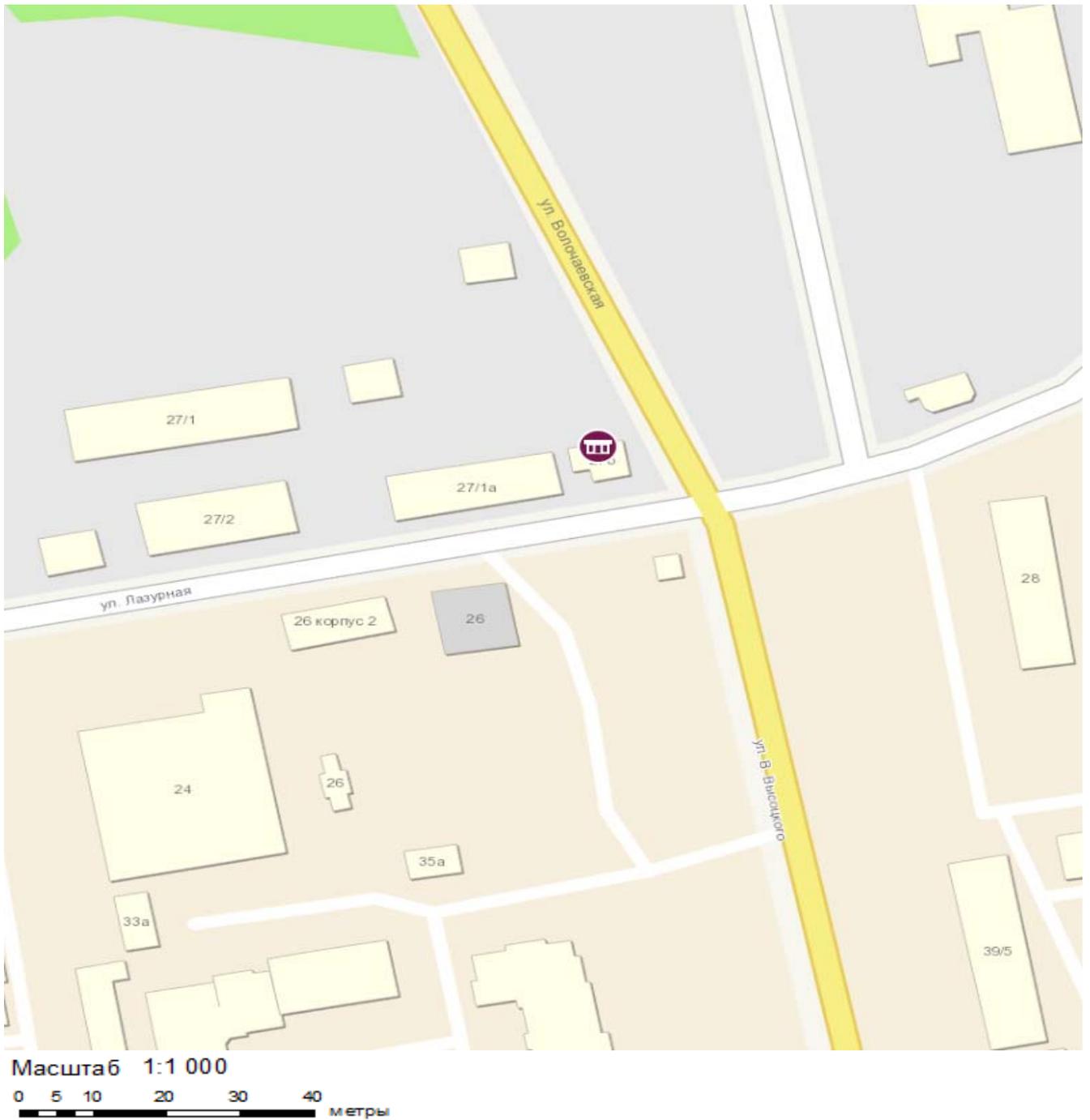


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.315.8)

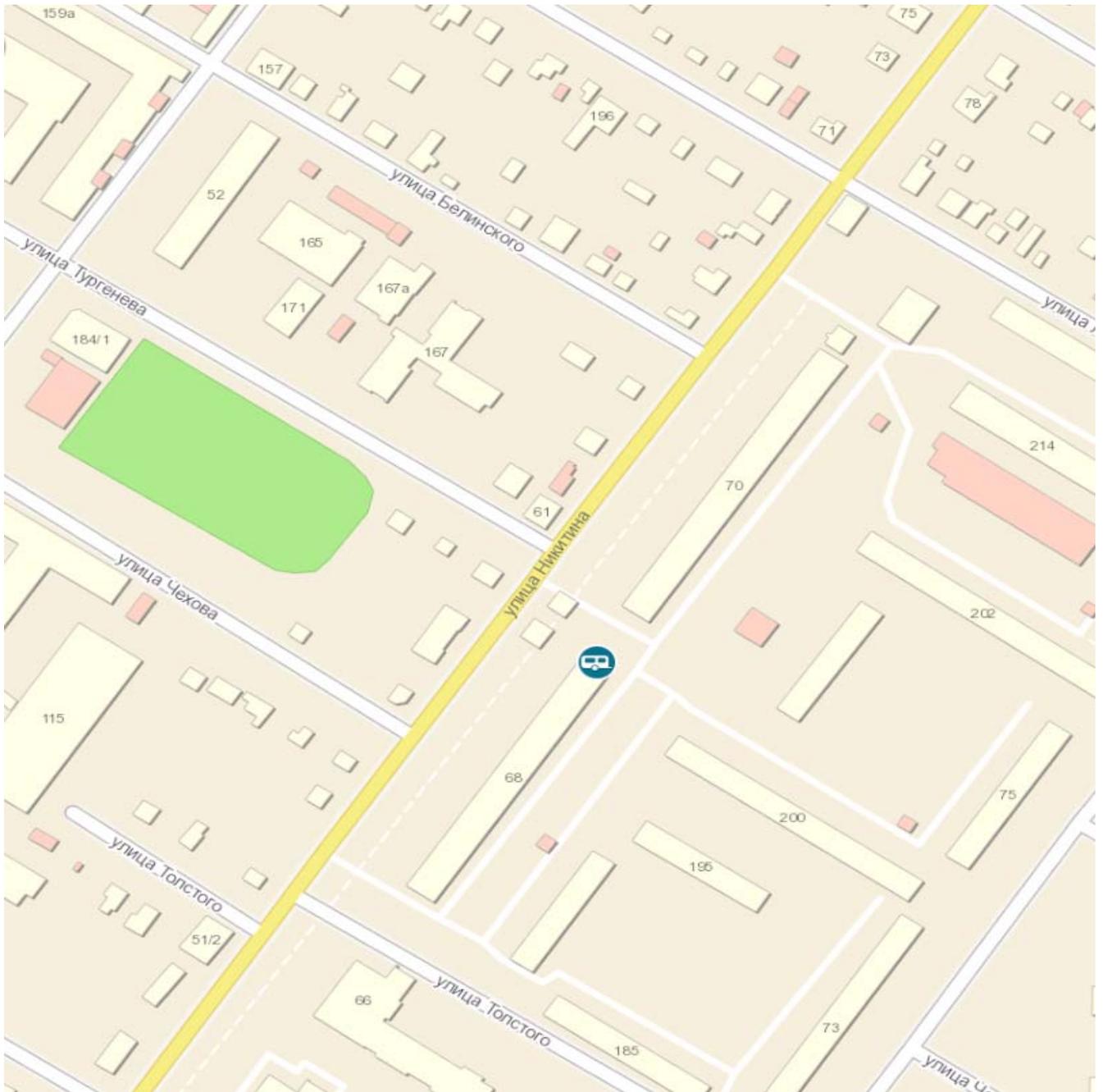


Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.394)



Масштаб 1:1 000

0 5 10 20 30 40 метры

Условные обозначения:



- торговый автофургон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.421.1)



Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 7.1.421.2)

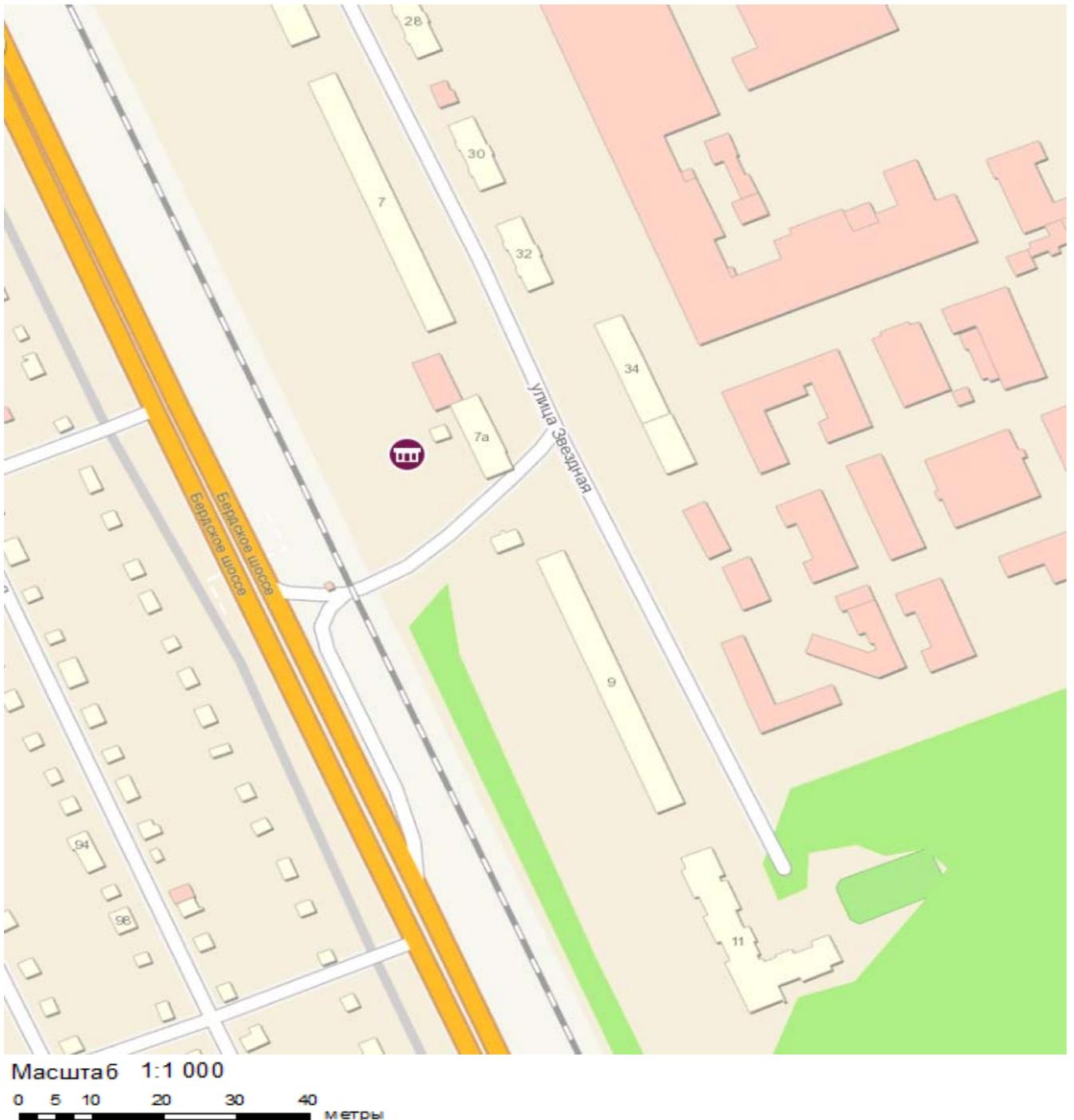


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.58)



Условные обозначения:



- киоск.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.80.1)

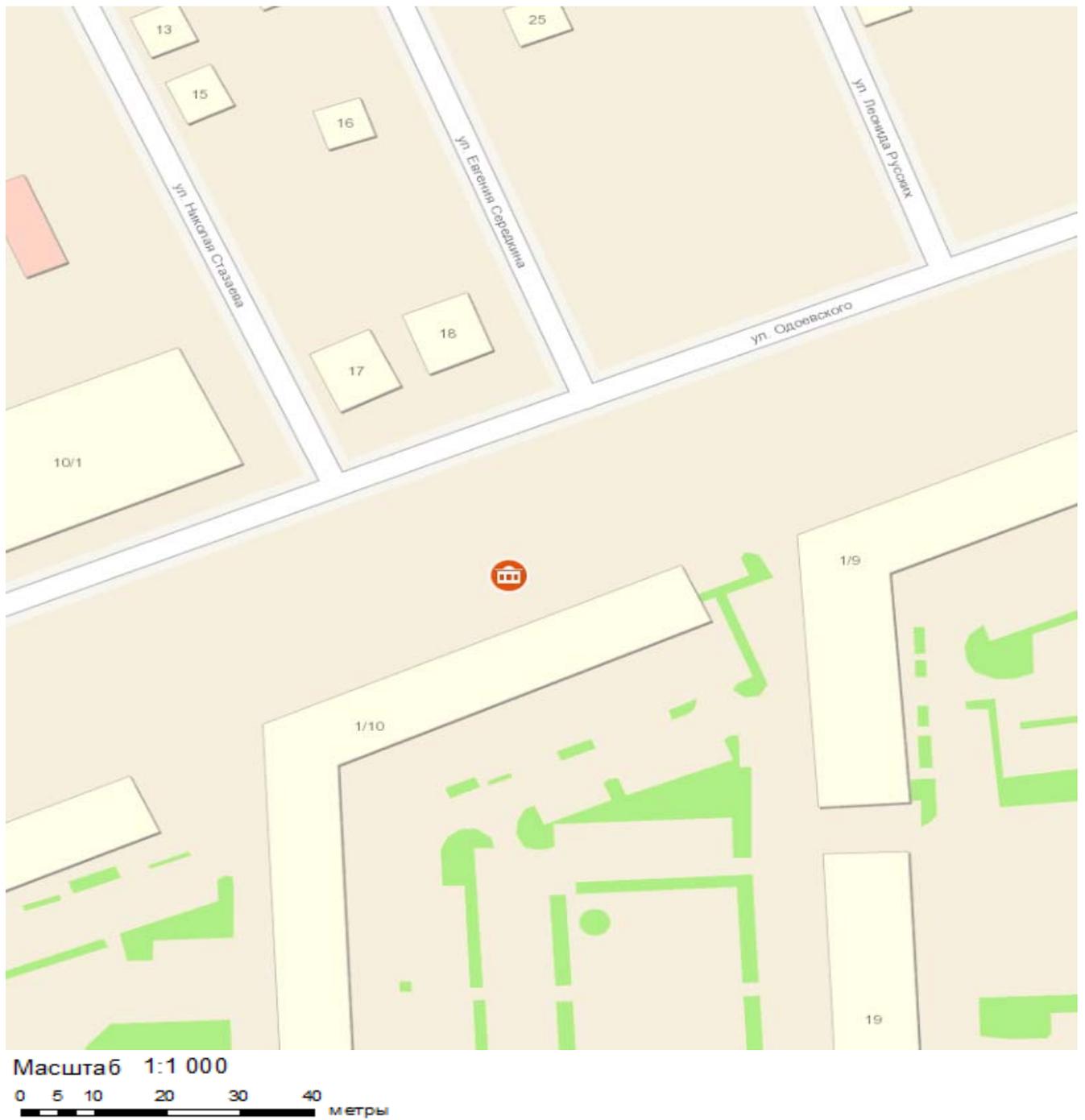


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 8.1.80.2)

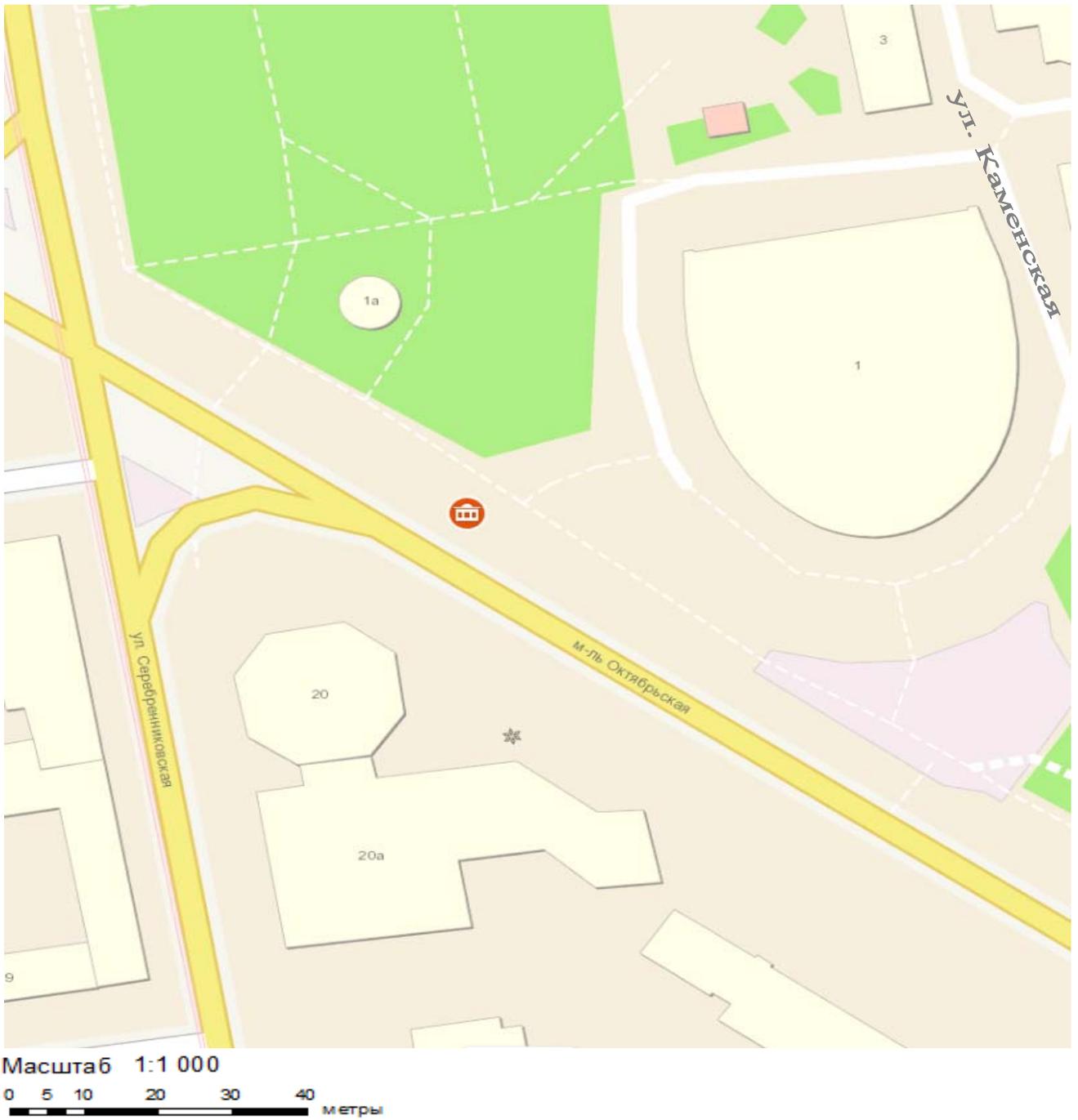


Условные обозначения:



- торговый павильон.

Объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (строка 10.1.102.1)



Условные обозначения:



- торговый павильон.

---

**План размещения**  
нестационарного торгового объекта - торгового павильона  
с адресным ориентиром ул. Петухова, 95, номер в Схеме 5.1.278.

