

**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 12 21 марта 2019 г.  
Часть 2**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2019

№ 880

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2015 № 2551 «О резервировании земель в Октябрьском и Центральном районах для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2015 № 2551 «О резервировании земель в Октябрьском и Центральном районах для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.03.2016 № 976, от 31.07.2017 № 3608, от 06.07.2018 № 2466) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «56502 кв. м» заменить словами «55504 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. В приложении 2 исключить строку 5.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2019

№ 881

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9704 «О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании заявления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 31.01.2019 № 31/17/01281, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9704 «О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» изменения, исключив в приложении 2 строку 147.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2019

№ 883

**О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7899, от 10.02.2012 № 1078, от 31.10.2013 № 10258, от 18.02.2014 № 1229, от 16.10.2014 № 9082, от 10.09.2015 № 5588, от 30.03.2016 № 1140, от 27.10.2016 № 4907, от 22.08.2018 № 3039, от 11.12.2018 № 4415, от 10.01.2019 № 39), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Рыбалко Дмитрия Ивановича, Онищука Александра Михайловича.

1.2. Ввести в состав:

Ковалева Дениса Юрьевича	- заместителя начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, председателя;
Светличного Михаила Анатольевича	- главного специалиста отдела реализации жилищных программ управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2019

№ 898

**О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 16.01.2019 № 155 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейных**  
**объектов транспортной инфраструктуры местного значения –**  
**автомобильных дорог общего пользования для обеспечения**  
**транспортной доступности к «Многофункциональной**  
**ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

## Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:0000000, 54:35:064340, 54:35:064315, 54:35:064310, 54:35:052490	3 Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	4 4,1654	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Блюхера, з/у 54а	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064315:94, 54:35:0000000:31035, 54:35:064315:1841 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:052490	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,5155	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160д	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31733 с сохранением в измененных границах
ЗУ 3	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1343	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31291 с сохранением в измененных границах
ЗУ 4	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0219	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 2д	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31291 с сохранением в измененных границах
ЗУ 5	54:35:064310, 54:35:052490	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1140	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064310:1220, 54:35:052490:215 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1 ЗУ 6	2 54:35:064340	3 Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	4 0,1288	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58а	6 Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:13 и 54:35:064340:25
ЗУ 7	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1100	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58б	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:46 и 54:35:064340:73
ЗУ 8	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0917	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	54:35:064350, 54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,2457	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064350:21, 54:35:064350:23, 54:35:064340:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 10	54:35:064350	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0430	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30608 с сохранением в измененных границах
ЗУ 11	54:35:064350, 54:35:064400	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,8685	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2в	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:452 с сохранением в измененных границах
ЗУ 12	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1160	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:480 с сохранением в измененных границах
ЗУ 13	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0321	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	3У 14	2	3	4	5	6
	54:35:064315	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0007	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Ново-сибирск, ул. Блюхера, з/у 54б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:91 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
3У 15	54:35:064315	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0058	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 57а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064315:68, 54:35:064315:89 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
3У 16	54:35:064310	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0081	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064310:109, 54:35:064310:91, 54:35:064310:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
3У 17	54:35:064310	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0021	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Ново-сибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	

1	3У 18	2	54:35:052490	3	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	4	0,0033	5	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 150а	6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:71 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
	3У 19		54:35:052490		Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог		0,1143		Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 150б		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483959.40	4197069.69
2	483968.56	4197212.78
3	483973.93	4197284.29
4	483974.01	4197284.29
5	483978.14	4197288.80
6	483978.50	4197294.66
7	483981.60	4197338.00
8	484063.64	4197411.33
9	484072.27	4197418.96
10	484078.52	4197417.33
11	484116.53	4197370.24
12	484117.57	4197368.93
13	484109.31	4197361.87
14	484113.70	4197357.00
15	484178.98	4197283.66
16	484239.06	4197216.18
17	484259.63	4197193.07
18	484286.78	4197156.43
19	484305.90	4197128.69

1	2	3
20	484307.45	4197137.35
21	484311.26	4197158.77
22	484292.73	4197181.80
23	484241.05	4197241.02
24	484233.82	4197249.32
25	484210.78	4197275.72
26	484201.11	4197286.80
27	484133.56	4197364.20
28	484131.10	4197367.02
29	484133.89	4197369.49
30	484126.91	4197379.92
31	484087.47	4197429.59
32	484074.72	4197445.64
33	484055.48	4197469.92
34	484056.88	4197470.69
35	484030.63	4197501.77
36	484024.31	4197509.24
37	484024.26	4197509.31
38	484131.07	4197602.03
39	484140.54	4197598.13
40	484141.84	4197599.45
41	484196.55	4197610.76
42	484203.27	4197610.25
43	484209.88	4197609.72
44	484240.23	4197607.37
45	484316.55	4197519.53
46	484352.53	4197478.11
47	484356.86	4197473.13
48	484408.40	4197413.81
49	484533.34	4197269.99
50	484592.22	4197202.21

1	2	3
51	484609.66	4197182.75
52	484629.95	4197201.19
53	484631.95	4197203.01
54	484615.57	4197221.21
55	484592.62	4197245.46
56	484583.77	4197257.21
57	484508.03	4197346.40
58	484502.65	4197352.35
59	484426.76	4197436.33
60	484381.56	4197488.58
61	484375.24	4197529.46
62	484378.11	4197569.21
63	484378.15	4197585.85
64	484303.48	4197671.77
65	484303.47	4197671.78
66	484265.80	4197639.70
67	484265.84	4197639.68
68	484265.82	4197639.67
69	484257.97	4197632.98
70	484257.96	4197632.97
71	484179.02	4197722.39
72	484178.99	4197722.37
73	484160.68	4197743.09
74	484149.32	4197733.13
75	484034.38	4197634.15
76	484003.92	4197606.17
77	484003.56	4197605.84
78	484000.81	4197603.96
79	483991.11	4197594.14
80	483990.50	4197593.57
81	483974.19	4197611.74

1	2	3
82	483980.50	4197617.19
83	483987.85	4197623.62
84	484070.80	4197696.21
85	484120.87	4197740.04
86	484164.63	4197778.00
87	484130.77	4197816.04
88	484053.77	4197904.07
89	483971.98	4197992.58
90	483861.40	4198087.05
91	483845.59	4198101.78
92	483851.12	4198037.52
93	483907.13	4197990.76
94	483914.02	4197982.84
95	483950.29	4197941.09
96	483943.35	4197934.66
97	483967.08	4197911.17
98	484024.85	4197847.49
99	484019.45	4197770.00
100	483902.72	4197668.58
101	483870.80	4197640.86
102	483849.78	4197622.59
103	483838.03	4197612.40
104	483823.33	4197599.61
105	483818.46	4197595.37
106	483814.55	4197591.97
107	483814.53	4197591.97
108	483814.47	4197591.92
109	483812.78	4197591.96
110	483805.87	4197592.19
111	483691.77	4197595.06
112	483691.49	4197586.07

1	2	3
113	483702.73	4197585.85
114	483728.94	4197584.71
115	483763.24	4197583.57
116	483809.06	4197582.11
117	483819.91	4197581.61
118	483849.55	4197580.64
119	483886.93	4197568.51
120	483836.23	4197550.74
121	483821.83	4197551.14
122	483806.12	4197551.24
123	483784.69	4197552.29
124	483770.97	4197552.25
125	483765.83	4197552.84
126	483749.82	4197553.42
127	483734.66	4197553.98
128	483713.12	4197554.75
129	483690.50	4197555.42
130	483690.24	4197547.58
131	483743.79	4197545.88
132	483762.64	4197545.28
133	483763.54	4197546.15
134	483765.85	4197544.92
135	483768.04	4197545.12
136	483786.92	4197526.17
137	483792.39	4197531.78
138	483825.14	4197498.92
139	483832.88	4197491.26
140	483827.29	4197485.66
141	483825.47	4197483.84
142	483756.75	4197415.36
143	483725.17	4197383.87

1	2	3
144	483707.72	4197366.50
145	483706.35	4197365.13
146	483706.53	4197364.96
147	483700.84	4197359.31
148	483712.13	4197348.20
149	483717.55	4197353.55
150	483717.24	4197356.40
151	483716.11	4197358.37
152	483738.59	4197382.38
153	483775.11	4197418.28
154	483816.69	4197459.53
155	483819.33	4197459.96
156	483827.34	4197468.20
157	483828.01	4197467.56
158	483834.68	4197474.80
159	483838.73	4197479.21
160	483852.00	4197493.55
161	483854.25	4197491.32
162	483859.84	4197499.88
163	483861.90	4197505.67
164	483862.23	4197510.90
165	483887.12	4197486.38
166	483883.77	4197482.50
167	483869.34	4197465.84
168	483861.09	4197464.83
169	483844.52	4197448.78
170	483841.88	4197449.21
171	483785.25	4197392.34
172	483782.74	4197392.37
173	483781.02	4197390.89
174	483782.27	4197385.22

1	2	3
175	483736.73	4197339.86
176	483732.16	4197342.37
177	483725.05	4197335.45
178	483736.28	4197324.37
179	483798.96	4197386.82
180	483807.02	4197395.46
181	483806.67	4197395.99
182	483804.62	4197398.12
183	483866.87	4197461.06
184	483867.66	4197460.22
185	483926.42	4197400.72
186	483922.97	4197359.22
187	483918.52	4197297.03
188	483916.21	4197265.00
189	483914.35	4197239.05
190	483909.92	4197177.20
191	483905.28	4197112.47
192	483902.37	4197071.75
193	483907.66	4197071.78
194	483929.03	4197070.83
195	483955.89	4197069.80
196	484013.90	4197500.20
197	484011.15	4197497.83
198	483991.85	4197481.08
199	483990.87	4197467.27
200	483989.55	4197448.91
201	483986.53	4197406.74
202	483987.24	4197406.76
203	483991.62	4197398.07
204	483992.78	4197398.58
205	483998.43	4197385.55

1	2	3
206	484001.19	4197379.55
207	484002.75	4197376.29
208	484005.07	4197371.50
209	484031.51	4197393.99
210	484050.30	4197410.71
211	484064.65	4197425.18
212	484064.32	4197435.91
213	484050.36	4197453.45
214	484038.71	4197468.21
215	484034.71	4197473.30
216	484030.95	4197478.06

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

### СВЕДЕНИЯ

**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:052490:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	23
2	54:35:064310:102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	15
3	54:35:052490:215	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	78
4	54:35:064310:1220	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса	1036
5	54:35:000000:31035	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь имени профессора Лыщинского	10201
6	54:35:064310:131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, (30)	18
7	54:35:064310:91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30	24
8	54:35:064310:109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30	7

1	2	3	4
9	54:35:064315:89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	9
10	54:35:064315:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, (57)	25
11	54:35:064315:1841	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	139
12	54:35:064315:94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	1719
13	54:35:064315:91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 54	5
14	54:35:064340:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 60	549
15	54:35:064340:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 62	740
16	54:35:064340:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 66	806
17	54:35:064340:73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера	294
18	54:35:064340:72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 93	643
19	54:35:064340:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 89	294
20	54:35:064340:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 98	736
21	54:35:064350:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 94	1000
22	54:35:064350:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 96	1000

1	2	3	4
23	54:35:000000:480	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая	9141
24	54:35:052490:113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	124
25	54:35:000000:30608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б	8993
26	54:35:000000:452	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая	20113
27	54:35:000000:31291	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 2б	19460
28	54:35:000000:31733	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160в	49760

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2019

№ 899

**О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6030 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым и изменяемым земельным участкам: согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным на-

правлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе;

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» в части территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе;

от 05.07.2017 № 3121 «О проекте межевания территории квартала 026.01.03.27 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой**  
**отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### 1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена: с запада – ул. Трикотажной, с севера – полосой отвода железной дороги восточного направления, с востока – границей города Новосибирска, с юга – перспективным направлением ул. Фрунзе, площадь планируемой территории составляет 1042,01 га.

В настоящее время 28,4 % планируемой территории занято зоной военных и иных режимных объектов и территорий, 12,19 % – жилой застройкой. На планируемой территории расположены участки объектов производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной, инженерной инфраструктур. Юго-восточная часть планируемой территории занята зоной ведения садоводства и огородничества, занимающей 21,33 % планируемой территории.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	127,05	12,19
1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	1,1	0,1
1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,96	0,09
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	12,82	1,2
1.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,14	0,1
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111,03	10,6
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	14,91	1,4
2.1	Зона специализированной общественной застройки	4,77	0,45
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,45	0,33
2.3	Зона объектов здравоохранения	4,08	0,39
2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,64	0,16
2.5	Зона объектов религиозного назначения	0,97	0,09
3	Производственные зоны, в том числе:	176,0	16,9
3.1	Зона производственной деятельности	131,77	12,65
3.2	Зона коммунальных и складских объектов	44,23	4,24
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	119,47	11,46
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,44	2,06

1	2	3	4
4.2	Зона улично-дорожной сети	92,99	8,86
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,04	0,2
5	Зоны специального назначения, в том числе:	296,0	28,4
5.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	296,0	28,4
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	225,35	21,33
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества	225,35	21,33
7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	80,94	7,77
7.1	Зона природная	29,0	2,78
7.2	Зона озеленения	41,64	4,0
7.3	Зона отдыха и оздоровления	10,3	1,0
8	Водные объекты	0,35	0,03
9	Итого используемой территории	1037,07	99,53
10	Прочие территории, в том числе:	4,94	0,47
10.1	Территории перспективной застройки	4,94	0,47
	Итого:	1042,01	100

Всего используется 99,53 % планируемой территории, 0,47 % предоставлено для перспективной застройки.

Население планируемой территории по состоянию на 2018 год составляет 11,7 тыс. человек. Площадь застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилой застройки – 112,17 га, средне- и многоэтажной жилой застройки – 13,78 га и застройки жилыми домами смешанной этажности – 1,1 га.

Существующая жилая застройка не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), поликлиник.

Здания и сооружения, включенные в перечень объектов историко-культурного наследия, в границах планируемой территории отсутствуют. На планируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения – памятник «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869 - 1942 гг.)», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21 (далее – объект культурного наследия). К особым условиям использования территории, характерным для планируемой территории, следует отнести наличие водоохранных зон от существующих водных объектов, а также санитарно-защитных зон от объектов коммунального и транспортного назначения. В границах планируемой территории имеются магистраль-

ные инженерные сети: линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ и магистральный водопровод. Особенностью планируемой территории является наличие мест неорганизованного сброса стоков ливневой канализации с прилегающих земельных участков, что обуславливает ухудшение экологической ситуации.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: ул. Трикоотажная, ул. Волочаевская, пр-кт Дзержинского от пересечения с ул. Трикоотажной до ул. Волочаевской. Из-за селитебно-трудоустройственной несбалансированности населения Дзержинского района вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города Новосибирска.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория проекта планировки расположена в северной части восточного планировочного сектора.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из пяти планировочных микрорайонов с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, ограниченных красными линиями: микрорайон 263.01.01 с кварталами 263.01.01.01, 263.01.01.02 в его составе; микрорайон 263.01.02 с кварталами 263.01.02.01 – 263.01.02.24 в его составе; микрорайон 263.01.03 с кварталом 263.01.03.01 в его составе; микрорайон 263.02.01 с кварталами 263.02.01.01 – 263.02.01.07 в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 263.01.00.01, 263.01.00.02, 263.02.00.01.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию планируемой территории.

Сохранена сложившаяся зона застройки индивидуальными жилыми домами. Развитие многоэтажной жилой застройки на территории застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено западнее ул. Волочаевской в кварталах 263.01.01.01 – 263.01.01.02.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. В пределах пешеходной доступности предусматриваются организации обслуживания, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.

Река Каменка протекает по планируемой территории с запада на восток, боль-

шей частью вдоль ул. Фрунзе. В ее водоохранной зоне предусматриваются парки, скверы, иные озелененные территории общего пользования, пешеходные аллеи. Часть существующей застройки (гаражи, индивидуальные жилые дома с земельными участками, находящиеся в водоохранной зоне и вплотную подступившие к береговой полосе) предусмотрена под снос.

Существующая промышленная зона на севере планируемой территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 18,7 тыс. человек;

объем жилищного фонда достигнет 475,962 тыс. кв. м;

объем нового жилищного строительства составит 283,5 тыс. кв. м общей площади;

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 25,45 кв. м на человека, что ниже показателя, предусмотренного Генеральным планом города Новосибирска (30 кв. м на человека), но при современной типологии многоэтажного домостроения фактически большего показателя добиться невозможно;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 49,5 кв. м/человека.

## **2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона производственной деятельности;  
зона коммунальных и складских объектов;  
зона военных и иных режимных объектов территорий;  
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;  
зона объектов инженерной инфраструктуры;  
зона стоянок для легковых автомобилей.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:  
городские леса, иные природные территории;  
парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;  
озелененные территории ограниченного пользования;  
зона объектов улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории  
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1042,01
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	1,12
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	1,12
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	31,72
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	6,67
1.2.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	2,05
1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	5,64
1.2.4	Зона объектов религиозного назначения	0,97
1.2.5	Зона объектов здравоохранения	4,1
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	7,48
1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	4,81
1.3	Жилые зоны, в том числе:	121,78
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	15,68

1	2	3
1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	18,31
1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87,79
1.4	Производственные зоны, в том числе:	150,87
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	136,0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	14,87
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	112,57
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,45
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,38
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	90,74
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	3,98
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	3,98
1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	316,76
1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	316,76
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	63,21
1.9	Природная зона	35,64
1.10	Водные объекты	6,09
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	197,81
1.12	Озелененные территории ограниченного пользования	0,46

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане города Новосибирска на период до 2030 года и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют магистрали общегородского значения:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – ул. Фрунзе;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – пр-кт Дзержинского.

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения предполагается соединить между собой транспортными развязками в двух уровнях.

Улица Фрунзе переходит в Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход». Улица Трикотажная и ул. Волочаевская обеспечивают связи с соседними территориями.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 90,78 га.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 34,14 км, из них:

магистральные улицы всех видов – 14,7 км;

улицы в жилой застройке – 19,44 км.

Проектная плотность магистральной сети – 1,41 км/кв. км.

Проектная плотность улично-дорожной сети – 3,3 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км. Заниженный показатель проектной плотности улично-дорожной сети обусловлен наличием в границах планируемой территории значительных площадей, занятых зоной производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоной военных и иных режимных объектов и территорий – 452,76 га, что составляет 43,45 % от общей площади планируемой территории.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

В перспективе предлагается проложить (продлить) трассы скоростного трамвая по ул. Фрунзе, ул. Трикотажной. Протяженность перспективных (за расчетный срок) линий скоростного трамвая составит 3,5 км.

Новая троллейбусная линия развивается по ул. Трикотажной (протяженность 0,8 км), сохраняются маршруты троллейбуса по пр-кту Дзержинского (протяженность 0,86 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по ул. Фрунзе, пр-кту Дзержинского, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской. Новые автобусные маршруты прокладываются по ул. Фрунзе и ул. Трикотажной.

На расчетный срок проектом планировки предусматривается развитие метрополитена в створе пр-кта Дзержинского.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит до 2030 года – 6283,20 куб. м/сутки

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

### **2.4.2. Водоотведение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 6283,20 куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города Новосибирск. На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна ка-

нализации: для канализования проектируемой застройки запроектировано 3 канализационных насосных станций (далее – КНС) перекачки. КНС-2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской, КНС-4 перекачивает стоки в существующий коллектор Д 1500 мм на пересечении ул. Доватора и ул. Фрунзе, КНС-5 перекачивает до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

### 2.4.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение застройки индивидуальными жилыми домами предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по прокладке сетей.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения, что позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки на планируемой территории: перекладка теплотрассы 2 Д 700 мм на 2 Д 1200 мм протяженностью 2,20 км по ул. Национальной от ПНС-6 до пр-кта Дзержинского.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам, кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом планировки предлагается:

- строительство теплотрассы 2 Д 400 мм протяженностью 0,80 км;
- строительство теплотрассы 2 Д 300 мм протяженностью 0,37 км;
- строительство теплотрассы 2 Д 150 – 200 мм, протяженностью 0,34 км;

по ул. Шишкина, ул. 4-й Рабочей строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 2 объекта.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1-я ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2-я ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3-я ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, с увеличением пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка кабельных линий (далее – КЛ) КЛ-10 кВ.

Следует отметить, что баланс мощностей по сетям 110 кВт из-за ограниченности границ проектирования не выполнялся. Перспективные электрические нагрузки по электрической подстанции (далее – ПС) ПС 110-220 кВ открытого акционерного общества «Новосибирскэнерго» и мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение № 25 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»), необходимо откорректировать с учетом нагрузок, определенных в настоящем проекте.

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей, подключенных к городским электросетям.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим:

20,70 Вт/кв. м – для одноэтажной застройки;  
21,80 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по укрупненным показателям согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблоки жилых и общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия:

замена силовых трансформаторов 2х16 МВА ПС 110/10 кВ «Волочаевская» на трансформаторы мощностью 2х25 МВА;

реконструкция кабельной линии 6 кВ РП-580 яч. 10- ТП-62ю яч. 6, прокладка новой КЛ взамен существующей дефектной КЛ. Адрес объекта строительства: г. Новосибирск, ЛЭУ по ул. Бродского, 16 – ул. Волочаевской, 44;

реконструкция РП-665-Ю с заменой строительной части и оборудования. Адрес объекта: г. Новосибирск, Дзержинский район, пер. 1-й Седова, 7.

Проектная электрическая нагрузка:

электрическая нагрузка жилищного фонда – 29287,86 кВт;

электрическая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 7827,6 кВт;

итого – 37115,46 кВт.

#### **2.4.6. Связь**

Анализируя состояние телефонной связи планируемой территории можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

#### **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска. С запада на восток территорию пересекает долина реки Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 – 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05 %, на проездах местного значения – до 0,08 %, минимальные уклоны в зоне новой застройки – 0,004 %, в зоне существующей – 0 %.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 %-ного паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм - по ул. Волочаевской;

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм - по ул. Доватора;

коллектора ливневой канализации Д 400 - 1000 мм - по пр-кту Дзержинского.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспе-

чения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющей осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

На смежных планируемых территориях предусматривается размещение трех новых пожарных депо. Участки пожарных депо размещены с выездом на магистральную улицу общегородского значения – ул. Фрунзе, а также с выездом на магистральную улицу общегородского значения - Гусинобродское шоссе и на магистральную улицу общегородского значения – ул. Полякова.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промышленной зоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова.

У западной границы планируемой территории на расстоянии 700 м (по проезжей части улиц) расположена пожарная часть № 4 по ул. Комбинатской, 8.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона. По опыту прошлых лет по нормативным данным (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями № 1, 2)) возможны сильные морозы ниже минус 40 оС, ветры с порывами до 40 м/сек., пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением № 1).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

## **2.6. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом**

На планируемой территории предусмотрено благоустройство и озеленение всех микрорайонов. Общая площадь озеленения – 98,85 га.

В проекте планировки предусмотрены площадки:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

для отдыха взрослого населения;

для занятий физкультурой;

для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов, магазинов и офисов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов) разработано с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

Проект планировки выполнен с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить планируемую территорию путем проведения следующих мероприятий:

устройства газонов, цветников, посадки зеленых оград;

оборудования территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами;

организацию дорожно-пешеходной сети;

освещения территории;

обустройства мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования;

озеленения территорий ограниченного пользования (общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов));

озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), лечебных организаций принимается из расчета 50 % площади территории,

свободной от застройки.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека (СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

Обеспеченность озеленением общего пользования составит 52,86 кв. м/человека.

### **3. Охрана памятников культурного наследия**

Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 81 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869 - 1942 гг.)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия» утверждены границы территории и требования к осуществлению действий в границах территории объекта культурного наследия.

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» утверждены границы охранной зоны № 79, особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

При проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранных зонах и на территории объекта культурного наследия следует руководствоваться и исполнять требования частей 1, 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2017 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

### **4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **4.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

## **4.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

## **4.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 263.01.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 170 мест - в квартале 263.01.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест - в квартале 263.01.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

культурно-бытового и социального обслуживания населения - культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 263.01.03.01;

физкультурно-спортивного назначения - спортивного комплекса с бассейном в квартале 263.01.02.07.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

## **5. Основные показатели развития территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1042,01
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1,12
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	1,12
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	31,72
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	6,67
1.1.2.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,05
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	5,64
1.1.2.4	Зона объектов религиозного назначения	га	0,97
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	4,1
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	7,48
1.1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	4,81
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	121,78
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	15,68
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	18,31

1	2	3	4
1.1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	87,79
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	150,87
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	136,0
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	14,87
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	112,57
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	21,45
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,38
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	90,74
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	3,98
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	3,98
1.1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	316,76
1.1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	316,76
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	63,21
1.1.9	Природная зона	га	35,64
1.1.10	Водные объекты	га	6,09
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	197,81
1.1.12	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,46
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	18,7
2.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	475,962
2.3	Обеспеченность	кв. м общей площади/ человека	25,45

1	2	3	4
	3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	830
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	2080
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	34,14
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	4,37
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,13
4.1.3	Магистральные улицы районного значения	км	4,2
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	19,44
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	21,55
4.2.1	Троллейбуса	км	1,7
4.2.2	Трамвая	км	2,15
4.2.3	Автобуса	км	11,5
4.2.4	Скоростного трамвая	км	5,2
4.2.5	Протяженность метрополитена	км	1

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.03.2019 № 899

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планиров-**  
**ки территории, ограниченной ул. Трикотажной,**  
**полосой отвода железной дороги, границей города**  
**Новосибирска, перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение  
к чертежу межевания территории квартала 263.01.01.01 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, гра-  
ницей города Новосибирска, перспективным направлени-  
ем ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образующем и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Услов- ный но- мер зе- мельно- го учас- тка на чертеже	Учетный но- мер кадастро- вого квартала	Вид разрешенного использо- вания образуемого земельно- го участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь обра- зуемого земель- ного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:012710	Коммунальное обслуживание - стоянки	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново- сибирск, ул. Волочаевская, з/у 8б
ЗУ2	54:35:012710	Коммунальное обслуживание - стоянки	0,5305	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново- сибирск, ул. Волочаевская, з/у 8а

Приложение  
к чертежу межевания территории квартала  
263.01.01.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной ул. Трикотажной, по-  
лосой отвода железной дороги, границей горо-  
да Новосибирска, перспективным направлением  
ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

### СВЕДЕНИЯ

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490797,27	4202196,14
2	490816,57	4202223,17
3	490803,04	4202234,12
4	490763,27	4202263,08
5	490702,35	4202308,78
6	490828,62	4202478,45
7	490846,72	4202461,34
8	491000,65	4202346,56
9	490974,95	4202250,93
10	490978,26	4202247,26
11	491043,68	4202198,35
12	491057,41	4202195,39
13	491078,92	4202213,72
14	491088,74	4202235,79
15	491091,13	4202237,78
16	491094,34	4202238,82
17	491105,21	4202232,51
18	491122,00	4202256,04
19	491279,54	4202138,55

1	2	3
20	491096,37	4201911,27
21	490928,30	4202060,22

Примечание: Система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.03.2019 № 899

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой**  
**отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение  
к чертежу межевания территории квартала  
263.01.02.06 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной ул. Трикотажной, по-  
лосой отвода железной дороги, границей горо-  
да Новосибирска, перспективным направлени-  
ем ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:033755	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные жилые дома	0,0837	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиационная, з/у 27

Приложение  
к чертежу межевания территории кварта-  
ла 263.01.02.06 в границах проекта плани-  
ровки территории, ограниченной ул. Три-  
котажной, полосой отвода железной доро-  
ги, границей города Новосибирска, пер-  
спективным направлением ул. Фрунзе, в  
Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491099.81	4203110.43
2	491062.23	4203096.60
3	491011.71	4203073.94
4	490996.07	4203065.88
5	490980.95	4203056.82
6	490976.83	4203054.00
7	490946.63	4203011.75
8	491072.42	4202916.69
9	491114.45	4202882.80
10	491125.44	4202873.94
11	491139.88	4202862.30
12	491147.64	4202852.02
13	491205.35	4202771.91
14	491246.78	4202796.82
15	491207.82	4202905.03
16	491207.44	4202905.77
17	491200.84	4202918.31
18	491125.28	4203061.99

Примечание: Система координат – МСК НСО.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2019

№ 900

### **О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5996 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» в части территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**перспективной магистралью, в Дзержинском районе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования планируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена: с севера – границей города Новосибирска, с юго-востока – Гусинобродским шоссе, переходящим в автомобильную дорогу регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», с запада и северо-запада – проектируемыми магистральными улицами.

Площадь планируемой территории – 1114,0 га.

На планируемой территории имеется резерв для увеличения площади жилой застройки, создания зеленых зон отдыха и досуга, занятий физической культурой. Для этого необходимо провести инженерную подготовку территории, обеспечение соответствующими инженерными и транспортными коммуникациями.

В настоящее время на планируемой территории активно формируются микрорайоны индивидуальной жилой застройки. Многоэтажная многоквартирная застройка представлена 4 пятиэтажными и 1 десятиэтажным жилыми домами по ул. Полякова. На планируемой территории расположены участки, сформированные для объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, зарезервированы территории для размещения объектов образования, здравоохранения, спорта, социального и бытового обслуживания населения. Большая часть участков в настоящее время не освоена. Зона ведения садоводства и огородничества занимает около 16 % планируемой территории. На планируемой терри-

тории размещается государственное автономное учреждение Новосибирской области (далее – ГАУ НСО) «Спортивная школа олимпийского резерва по биатлону», государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», площадка складирования твердых бытовых отходов, недействующая часть Гусинобродского кладбища.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,5	0,04
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,5	0,13
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,77	0,53
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93,05	8,35
5	Зона специализированной общественной застройки	0,25	0,02
6	Зона объектов здравоохранения	18,57	1,67
7	Зона объектов культуры и спорта	18,45	1,66
8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	0,65	0,06
9	Зона озеленения	71,82	6,45
10	Зона природная	236,66	21,24
11	Зона производственной деятельности	25,24	2,28
12	Зона коммунальных и складских объектов	30,44	2,73
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,29	0,22
14	Зона улично-дорожной сети	174,12	15,6
15	Зона ведения садоводства и огородничества	178,54	16,03
16	Зона кладбищ и крематориев	60,85	5,46
17	Зона объектов санитарно-технического назначения	61,49	5,52

1	2	3	4
18	Территории, предоставленные для перспективной застройки, иные не используемые территории	125,71	11,28
19	Водные объекты	8,1	0,73
	Итого:	1114,00	100

Всего используется 88,72 % территории, 11,28 % предоставлены для перспективной застройки.

В настоящее время население планируемой территории составляет 3800 человек. Из них 798 человек проживает в домах многоквартирной жилой застройки. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 18,2 кв. м/человека. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составляет 61 %, в школах – 0 % от нормативной обеспеченности.

Существующая застройка не удовлетворяет требованиям по комфортности, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник.

Планируемая территория не обеспечивается обслуживанием учреждениями образования, здравоохранения, досуга, объектами физкультуры и спорта районного уровня.

На территории индивидуальной застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 25 человек/га), радиусы обслуживания дошкольных образовательных организаций не выдерживаются.

Наиболее загруженной является ул. Полякова – в настоящее время единственная магистральная улица в границах планируемой территории, по которой осуществляется обслуживание жилой и общественной застройки и движение общественного транспорта.

Из-за селитебно-трудовой несбалансированности население планируемой территории вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города. Кроме того, через планируемую территорию проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового, в направлении на город Ленинск-Кузнецкий.

В целом планируемая территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть планируемой территории не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В проекте планировки территория разделена на 3 района.

Проектом планировки не предусмотрено развитие зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества, за исключением изъятия территории для прокладки магистральных улиц общегородского и районного значения.

В южной части планируемой территории располагается большой массив зоны городских лесов с территорией биатлонного комплекса. Новая магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ему ул. Бориса Богаткова и ул. Фрунзе, на севере - с проспектом Дзержинского, проходит между зоной существующих объектов ведения садоводства и огородничества на северо-западе и рассматриваемой зоной городских лесов на юго-востоке планируемой территории. Она существенно улучшает транспортную доступность к этой природной среде и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. Воронежскому через центр зоны застройки индивидуальными жилыми домами, что позволит обеспечить данную территорию общественным пассажирским транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение данной территории с другими частями города. Далее улица проложена в выемке через лесной массив в обход биатлонного комплекса.

Существующая промышленная зона на севере планируемой территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

В проекте планировки предлагаются следующие решения по полигону твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2030 года с целью создания возможности устранения санитарно-защитной зоны, для использования отведенных под жилую застройку земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону, и расширения зоны эффективного использования городской территории:

вывоз мусора и отходов от текущего потребления постепенно переключить на новый полигон или мусоросжигающий завод с технологией, не оказывающей вредное воздействие на окружающую среду, на выбранной в установленном порядке площадке;

закрыть полигон в Дзержинском районе в установленном порядке с выполнением необходимых работ, в том числе по отсыпке завершающего слоя грунта с укреплением его от выветривания и смыва водой;

дальнейшее использование территории закрытого полигона, в том числе вопрос необходимости и способа очистки его от накопленных отходов, решить после проведения экономического обоснования;

в соответствии с действующими нормативными документами разработать необходимую последовательность этапов работ со сроками их выполнения и финансирования.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения к 2030 году увеличится и составит 5150 человек, в том числе 4350 человек в кварталах индивидуальной жилой застройки;

жилищный фонд планируемой территории составит 193,152 тыс. кв. м;

структура жилищного фонда примет следующий вид: многоэтажная и среднеэтажная застройки – 19,152 тыс. кв. м (10 %), индивидуальная – 174,0 тыс. кв. м (90 %);

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 37,5 кв. м/человек.

## **2.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона индивидуальной жилой застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона кладбищ и крематориев;

зона объектов санитарно-технического назначения.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: городские леса, иные природные территории;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

зона улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории  
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1114,0	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	19,05	1,75
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	19,05	1,75
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	54,83	4,92
1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	26,86	2,41
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	21,76	1,95
1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,21	0,56
1.3	Жилые зоны, в том числе:	167,0	15,0
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	5,31	0,49
1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	161,69	14,51
1.4	Производственные зоны, в том числе:	64,75	5,8
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	18,68	1,68
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	46,07	4,12
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	191,14	17,16
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	191,14	17,16
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	120,21	10,79
1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	60,45	5,43

1	2	3	4
1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	59,76	5,36
1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	2,33	0,21
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	8,64	0,77
1.9	Природная зона	312,82	28,08
1.10	Водные объекты	8,1	0,73
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	165,13	14,82

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован радиальными и дугowymi магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения (продолжение ул. Фрунзе, ул. Биатлонной) и магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения (ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе, ул. Полякова).

Радиальные: продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе. Дуговые: ул. Биатлонная, ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Улица Полякова обеспечивает связи с соседними территориями.

Магистральные улицы районного значения – ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3 – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах микрорайонов, кварталов. Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 191,14 га.

Протяженность сети магистральных улиц составит 25 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проектирования 2,24 км / кв. км. Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 52,3 км, что обеспечит

плотность улично-дорожной сети в границах проектирования 4,7 км /кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, ул. Полякова.

Автобусные маршруты предусмотрены, в том числе действующие, по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Биатлонной, ул. Полякова.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 1730,40 куб. м/сутки.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принят согласно СП 31.13330.2012. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 120 л/сек (3 пожара по 40 л/сек).

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

## 2.4.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 1442,0 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города.

Для планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования – коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

Для канализования планируемой застройки запроектирована 1 насосная станция перекачки. Канализационная насосная станция (далее – КНС) № 2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

Проверка существующих самотечного и напорного коллекторов, а также пропускной способности КНС-50 показала, что они смогут принять стоки от существующей и проектируемой застройки.

## 2.4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, застройка индивидуальными жилыми домами, а также объектами социальной инфраструктуры.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и социальному быту выполнен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

На расчетный срок строительства по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят:

для 1 – 3-этажных зданий – 186,5 Вт/кв. м;

для многоэтажных зданий – 87,0 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение при обеспеченности общей площадью на 1 человека по проектируемой застройке составит 14,9 Вт/кв. м.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на планируемой территории составят:

по жилым микрорайонам (кварталам) – 30,22 МВт (24,18 Гкал/час);

по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 8,32 МВт (6,67 Гкал/час);

всего – 38,54 МВт (30,85 Гкал/час).

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные вложения по прокладке сетей.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо.

#### 2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличением пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до  $P = 12$  кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;

газопроводами высокого давления до  $P = 6,0$  кгс/кв. см – от ГГРП до отопитель-

ных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления до  $P = 300$  мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально-часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах планируемой территории на расчетный срок на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 698,43 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа в границах планируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 1466727 куб. м.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВт и прокладка кабельных линий 10 кВт.

Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23) предусмотрены мероприятия по переводу электрической подстанции (далее – ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередачи 220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Электрическая нагрузка планируемой территории составит:

электрическая нагрузка жилищного фонда – 1206,00 кВ;

электрическая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 964,00 кВ.

Общие электрические нагрузки – 2170,0 кВ.

## 2.4.6. Связь

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ( $K = 3,5$ ), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектируемое количество телефонов – 1561 штука.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

## 2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска, относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 - 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения – до 0,06, минимальные уклоны – 0,004.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в

прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и представляют собой придорожные каналы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение новых пожарных депо в кварталах 262.02.00.02, 262.03.00.04;

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющая осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промышленной зоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона, по опыту прошлых лет, по нормативным данным (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*») возможны сильные морозы ниже  $-40$  оС, ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, от которых дым может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» (СП 14.13330.2011) (с Изменением № 1)).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключить возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали

восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

поликлиники на 200 посещений в смену для взрослых и 80 посещений в смену для детей в квартале 262.03.00.01;

объекта общей врачебной практики в квартале 262.03.00.01.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы предусматривается размещение объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену в квартале 262.02.00.05.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимостью:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в квартале 262.02.01.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 262.01.02.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых пожарных депо:

пожарного депо на 4 машины в квартале 262.02.00.02;

пожарного депо на 8 машин в квартале 262.03.00.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

#### 4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1114,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	19,05
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	19,05
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	54,83
1.1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	26,86
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	21,76

1	2	3	4
1.1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	6,21
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	167,0
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	5,31
1.1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	161,69
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	64,75
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	18,68
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	46,07
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	191,14
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	191,14
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	120,21
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	60,45
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	59,76
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,33
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	8,64
1.1.9	Природная зона	га	312,82
1.1.10	Водные объекты	га	8,1
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	165,13

1	2	3	4
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	5,1
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	193,152
2.3	Жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	37,5
3. Объекты федерального, регионального и местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	640
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1000
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	280
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	52,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км	4,7

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

№ 920

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767**

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «4736» заменить цифрами «4456».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «83344559,3» заменить цифрами «90415489,8», цифры «1555692,1» заменить цифрами «1855692,1», цифры «51279311,1» заменить цифрами «57717820,8», цифры «30509556,1» заменить цифрами «30841976,9».

1.2. Строку 1.4 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.03.2019 № 920

1.4	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска	Количество созданных дополнительных мест в системе дошкольного образования	мест	325	3351	1105	–	–	4456
		Количество созданных дополнительных мест в системе начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	1524	2741	1625	2725	–	7091

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.03.2019 № 920

**4. Перечень мероприятий Программы**

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Создание условий для развития сферы образования города Новосибирска										
1.1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска										
1.1.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы, и финансирование муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими основные образовательные программы	Количество обучающихся, тыс. человек	рублей	264,4	269,7	274,4	280,0	-	ДИО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	рублей	62420,4	64485,1	65699,8	66264,3	-		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	16503947,2	17391628,7	18028016,5	18553991,0	70477583,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	11751585,6	12578434,8	13215322,6	13885297,1	51430640,1		
		бюджет города	тыс. рублей	4752361,6	4813193,9	4812693,9	4668693,9	19046943,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Содействие обучающимся муниципальных образований города Новосибирска, проявившим выдающиеся способности	Количество	участников, тыс. человек	50	50	50	50	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9000,0	13000,0	13000,0	13000,0	48000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	9000,0	13000,0	13000,0	13000,0	48000,0		
	Итого по подпункту 1.1.1:	Сумма затрат, в том числе:	рублей	16512947,2	17404628,7	18041016,5	18566991,0	70525583,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	11751585,6	12578434,8	13215322,6	13885297,1	51430640,1		
		бюджет города	тыс. рублей	4761361,6	4826193,9	4825693,9	4681693,9	19094943,3		
1.2. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время										
1.2.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих дополнительные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими дополнительные образовательные программы	Количество	организаций	44	44	44	44	44	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	40309,5	33406,6	33399,8	33399,8	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1773615,8	1469890,9	1469590,9	1469590,9	6182688,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	90137,5	–	–	–	90137,5		
		бюджет города	тыс. рублей	1683478,3	1469890,9	1469590,9	1469590,9	6092551,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Реализация муниципальных образовательных проектов и организация различных мероприятий в сфере образования, а также участия обучающихся в таких проектах и мероприятиях	Количество единиц*	мероприятий тыс. рублей	71	71	71	71	284	ДО, МОО	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5997,0	6197,0	6197,0	6197,0	24588,0		
		бюджет города	тыс. рублей	5997,0	6197,0	6197,0	6197,0	24588,0		
1.2.3	Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, проживающих и (или) обучающихся в городе Новосибирске, в каникулярное время	Количество человек	человек	34,8	34,8	34,8	34,8	139,2	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоймость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	81656,2	97213,5	97213,5	97213,5	373296,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	33606,3	42028,6	42028,6	42028,6	159692,1		
		бюджет города	тыс. рублей	48049,9	55184,9	55184,9	55184,9	213604,6		
1.2.4	Организация проезда детей школьного возраста муниципальным городским пассажирским транспортом в дни зимних каникул (муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»)	Количество поездок	поездов	89759	104545,5	104545,5	104545,5	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоймость единицы	рублей	20,0	22,0	22,0	22,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1795,2	2300,0	2300,0	2300,0	8695,2		
		бюджет города	тыс. рублей	1795,2	2300,0	2300,0	2300,0	8695,2		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1863064,2	1575601,4	1575301,4	1575301,4	6589268,4		
	Итого по подпункту 1.2:	областной бюджет	тыс. рублей	123743,8	42028,6	42028,6	42028,6	249829,6		
		бюджет города	тыс. рублей	1739320,4	1533572,8	1533272,8	1533272,8	6339438,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска										
1.3.1	Организация питания отдельных категорий детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска в соответствии с законодательством Новосибирской области, правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество	тыс. человек	49,1	51,2	51,2	51,2	202,7	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	рублей	1 5545,5	19504,1	19504,1	19504,1	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	763284,6	998609,3	998609,3	998609,3	3759112,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	436096,4	651214,2	651214,2	651214,2	2389739,0		
		бюджет города	тыс. рублей	327188,2	347395,1	347395,1	347395,1	1369373,5		
1.3.2	Подготовка специалистов для муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на контрактной основе	Количество	человек	30	6	6	6	48	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1538,3	560,6	560,6	560,6	3220,1		
		бюджет города	тыс. рублей	1538,3	560,6	560,6	560,6	3220,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.3	Дополнительное профессиональное образование руководителей и педагогов муниципальных образований муниципальных образований городских округа Новосибирска, организация городских праздников и профессиональных встреч для руководителей и педагогов муниципальных образований муниципальных образований городского округа Новосибирска, организация городских мероприятий и профессиональных встреч для руководителей и педагогов муниципальных образований городского округа Новосибирска, их участия в таких мероприятиях, поддержка молодых специалистов, работающих в муниципальных образовательных организациях городского округа Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	человек тыс. рублей	730 –	730 –	730 –	730 –	2920 –	ДО, МОО	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	11302,3	11635,8	11635,8	11635,8	46209,7		
		бюджет города	тыс. рублей	11302,3	11635,8	11635,8	11635,8	46209,7		
1.3.4	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений в городе Новосибирска в сфере образования в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество Стоимость единицы	человек тыс. рублей	350 93,2	550 86,4	550 86,4	550 86,4	2000 –	ДО, МОО	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	32631,4	47523,2	47523,2	47523,2	175201,0		
		бюджет города	тыс. рублей	32631,4	47523,2	47523,2	47523,2	175201,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, обеспечивающих деятельность образовательных организаций города Новосибирска, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, обеспечивающими деятельность образовательных организаций города Новосибирска	Количество единиц	учреждений	4	4	4	4	4	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	63224,9	50645,2	50845,2	50845,2	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	252899,6	202580,6	203380,6	203380,6	862241,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	8524,1	–	–	–	8524,1		
		бюджет города	тыс. рублей	244375,5	202580,6	203380,6	203380,6	853717,3		
1.3.6	Подготовка проектно-сметной документации и проведение ремонта муниципальных организаций города Новосибирска сферой образования, обустройство прилегающих к ним территорий, в том числе выполнение предписаний надзорных органов	Количество**	единиц	505	505	505	505	–	ДО, МОО, ДСА	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	413761,7	427445,7	413445,7	413445,7	1668098,8		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	3000,0	–	–	–	3000,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	109675,1	69918,1	69918,1	69918,1	319429,4		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	301086,6	357527,6	343527,6	343527,6	1345669,4		
			тыс. рублей	293388,1	357527,6	343527,6	343527,6	1337970,9	ДО, МОО	
			тыс. рублей	7698,5	–	–	–	7698,5	ДСА	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.7	Совершенствование материально-технического обеспечения муниципальных образований города Новосибирска сферы образования	Количество единиц Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	единиц тыс. рублей тыс. рублей	250 – 36300,0 36300,0	250 – 48009,6 48009,6	250 – 48009,6 48009,6	250 – 48009,6 48009,6	– – 180328,8 180328,8	ДО, МОО	2018 – 2021
1.3.8	Оборудование помещений строящихся, реконструируемых и ремонтируемых муниципальных образований города Новосибирска сферы образования	Количество единиц Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	единиц тыс. рублей тыс. рублей	141 – 248784,0 99304,0 149480,0	9 – 137770,4 – 137770,4	3 – 912820,4 775050,0 137770,4	– – 912820,4 775050,0 137770,4	153 – 2212195,2 1649404,0 562791,2	ДО, МОО	2018 – 2021
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1760501,9 3000,0 653599,6 1103902,3	1874135,2 – 721132,3 1153002,9	2635985,2 – 1496182,3 1139802,9	2635985,2 – 1496182,3 1139802,9	8906607,5 3000,0 4367096,5 4536511,0		
1.4. Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска										
1.4.1	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет проведения ремонта и передачи зданий от застройщиков, других министерств и ведомств	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	66945,0 36385,0 30560,0	6000,0 – 6000,0	– – –	– – –	72945,0 36385,0 36560,0	ДО, МОО	2018, 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.1	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 388 комбинированного вида «Малышка» (здание по ул. Макаренко, 17/1)	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	210 248,5	- -	- -	- -	210 -	ДО, МОО	2018, 2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	52179,6	6000,0	-	-	58179,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	23579,6	-	-	-	23579,6		
		бюджет города	тыс. рублей	28600,0	6000,0	-	-	34600,0		
1.4.1.2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 154»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	- -	220 -	- -	- -	220 -	ДО, МОО	2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
1.4.1.3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 491 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	30 14,1	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	423,8	-	-	-	423,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	423,8	-	-	-	423,8		
1.4.1.4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 507 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	30 42,9	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1287,0	-	-	-	1287,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	1287,0	-	-	-	1287,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.5	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад №441 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	25 44,7	- -	- -	- -	25 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1116,3 1116,3	- -	- -	- -	1116,3 1116,3		
1.4.1.6	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Пиренок»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	15 86,8	- -	- -	- -	15 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1301,8 1301,8	- -	- -	- -	1301,8 1301,8		
1.4.1.7	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	30 1,8	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	53,1 53,1	- -	- -	- -	53,1 53,1		
1.4.1.8	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад №238 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	30 1,3	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	40,3 40,3	- -	- -	- -	40,3 40,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.9	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 48 I комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы	мест тыс. рублей	25 0,6	- -	- -	- -	25 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	14,5 14,5	- -	- -	- -	14,5 14,5		
1.4.1.10	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы	мест тыс. рублей	15 5,8	- -	- -	- -	15 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	87,1 87,1	- -	- -	- -	87,1 87,1		
1.4.1.11	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 489 комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы	мест тыс. рублей	30 1,7	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	52,2 52,2	- -	- -	- -	52,2 52,2		
1.4.1.12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение вательное города Новосибирска «Детский сад № 70 «Солнечный город»	Количество Стоимость единицы	мест тыс. рублей	15 10,1	- -	- -	- -	15 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	151,1 151,1	- -	- -	- -	151,1 151,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.13	Муниципальное автомобильное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 393 комбинированного вида «Росток»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	30 63,3	- -	- -	- -	30 -	ДО, МОО	2018
	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 502 комбинированного вида»	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	1900,2 1900,2	- -	- -	- -	1900,2 1900,2		
1.4.1.14	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 502 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	25 22,3	- -	- -	- -	25 -	ДО, МОО	2018
	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	556,7 556,7	- -	- -	- -	556,7 556,7		
1.4.1.15	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	15 39,3	- -	- -	- -	15 -	ДО, МОО	2018
	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей»	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	589,3 589,3	- -	- -	- -	589,3 589,3		
1.4.1.16	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	10 46,1	- -	- -	- -	10 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	461,3 61,3	- -	- -	- -	461,3 61,3		
		бюджет города	тыс. рублей	400,0	-	-	-	400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.17	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение ватянского города Новосибирска «Детский сад № 465 комбинированного вида «Золушка»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	20 50,0	- -	- -	- -	20 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	1000,0 1000,0	- -	- -	- -	1000,0 1000,0		
1.4.1.18	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение ватянского города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	15 52,4	- -	- -	- -	15 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	785,7 785,7	- -	- -	- -	785,7 785,7		
1.4.1.19	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение ватянского города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	1250 -	- -	- -	- -	1250 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	- -	- -	- -	- -	- -		
1.4.1.20	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение ватянского города Новосибирска «Гимназия № 15 «Солнечество»	Количество мест Стоимость единицы рублей	мест тыс. рублей	250 11,5	- -	- -	- -	250 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	2884,9 2324,9	- -	- -	- -	2884,9 2324,9		
		бюджет города	тыс. рублей	560,0	-	-	-	560,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.21	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	75 6,6	- -	- -	- -	75 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	497,5	-	-	-	497,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	497,5	-	-	-	497,5		
1.4.1.22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	50 7,8	- -	- -	- -	50 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	387,8	-	-	-	387,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	387,8	-	-	-	387,8		
1.4.1.23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири»	Количество мест Стоимость единицы	мест тыс. рублей	100 11,7	- -	- -	- -	100 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1174,8	-	-	-	1174,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	1174,8	-	-	-	1174,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2	Создание дополнительных мест в системе образования города Новосибирска за счет строительства новых зданий образовательных организаций города Новосибирска, проведения реконструкции и капитального ремонта действующих образовательных организаций города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1511092,0 609847,8 573804,2	1796136,8 896168,6 563825,4	903705,0 346675,7 398459,7	110151,7 — 97780,3	4321085,5 1852692,1 1633869,6	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2021
1.4.2.1	Школа по ул. Титова в Ленинском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей	— — 570604,3	1100 545,7 29680,2	— — —	— — —	1100 — 600284,5	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.2	Здание, приспособляемое к существующему зданию (школы) по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей	472 629,5 119640,7	— — 182942,0	— — 20440,2	— — —	472 — 323022,9	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
		областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	— 119640,7	67232,7 115709,3	— 20440,2	— —	67232,7 255790,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.3	Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат по Владимирскому спуску в Железнодорожном районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей	220 206,4 45403,4 45403,4	- - - -	- - - -	- - - -	220 - 45403,4 45403,4	ДСА, МКУ «УКС»	2018
1.4.2.4	Здание, пристраиваемое к существующему зданию (школы) по ул. Петухова, 86 в Кировском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей	119 639,0 40965,2 40965,2	- - 35076,8 35076,8	- - - -	- - - -	119 - 76042,0 76042,0	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.5	Школа по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 17377,1 - - 17377,1	- - 528458,1 375285,1 105849,8 47323,2	1100 946,8 495617,6 346675,7 97780,3 51161,6	- - - - - -	1100 - 1041452,8 721960,8 203630,1 115861,9	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.6	Школа по ул. Тополина в Калининском районе	Количество Стоимость единицы***	мест тыс. рублей	- - -	- - -	1100 557,5	- -	1100 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	70170,5 - 50000,0 20170,5	440207,8 300000,0 75792,2 64415,6	102319,4 - 50000,0 52319,4	579,9 - - 579,9	613277,6 300000,0 175792,2 137485,4		
1.4.2.7	Реконструкция здания школы по ул. Охотской в Зеленовском районе с увеличением объема строительства. Пристройки к зданию школы	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей	- - 351795,8 351795,8	525 670,1 - -	- - - -	- -	525 - 351795,8 351795,8	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.8	Корпус школы младших классов с бассейном и лабораториями для «Липца № 130 им. академика М. А. Лаврентьева»	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - - - -	- - 263157,9 250000,0 13157,9	525 903,6 211241,4 200679,4 10562,0	- - - - -	525 - 474399,3 450679,4 23719,9	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.9	Школа по ул. Больше-вистской в Октябрьском районе	Количество**** Стоимость едини- цы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 1791,5 - - - - -	- - 1791,5 - - 1791,5 - -	- - 71791,5 50000,0 21791,5 -	- - 109571,8 97780,3 11791,5 -	- - 183154,8 147780,3 35374,5 -	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021
1.4.2.10	Детский сад по ул. Пету-хова, 160/2 в Кировском районе	Количество Стоимость едини- цы**** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюд- жет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 111708,5 82585,7 23293,4 5829,4 -	220 649,6 30119,7 20646,4 5823,3 3650,0 220 645,0	1074,5 - - - - 1074,5 -	- - - - - -	142902,7 103232,1 29116,7 10553,9 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
1.4.2.11	Детский сад по ул. Спортивной, 19/1 в Ленинском районе	Количество Стоимость едини- цы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюд- жет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей	- - 111509,0 82585,7 23293,4 5629,9 -	220 645,0 29721,7 20647,2 5823,6 3250,9	675,4 - - - - 675,4 -	- - - - - -	220 - 141906,1 103232,9 29117,0 9556,2 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.12	Детский сад-ясли по ул. Чехова, 198 в Октябрьском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 9789,0 - - 9789,0	120 730,7 77895,0 57987,9 16355,5 3551,6	- - - - - -	- - - - - -	120 - 87684,0 57987,9 16355,5 13340,6	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.13	Детский сад-ясли по ул. Кошурникова, 29/2 в Дзержинском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 5978,9 - - 5978,9	80 754,2 54358,3 39024,3 11006,9 4327,1	- - - - - -	- - - - - -	80 - 60337,2 39024,3 11006,9 10306,0	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.14	Детский сад по ул. Высоцкого в Октябрьском районе	Количество единиц*** Стоимость единиц***	мест тыс. рублей	- -	165 714,5	- -	- -	165 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	56149,6 35141,4 9911,7 11096,5	61194,9 43553,4 12284,3 5357,2	545,0 - - 545,0	- - - -	117889,5 78694,8 22196,0 16998,7		
1.4.2.15	Детский сад по ул. Кочубя, 9/3 в Калининском районе	Количество единиц*** Стоимость единиц***	мест тыс. рублей	- -	80 769,2	- -	- -	80 -	ДСА, МКУ «УКС»	2019
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	61532,9 39024,3 11006,9	- - -	- - -	61532,9 39024,3 11006,9 11501,7		
1.4.3	Создание дополнительных мест в системе образования города Новосибирска в действующих образовательных организациях города Новосибирска за счет проведения иных мероприятий	Количество единиц Стоимость единицы	мест тыс. рублей	2986 -	- -	- -	- -	2986 -	ДО, МОО	2018
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	- -	- -	- -	- -	- -		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1578037,0	1802136,8	903705,0	110151,7	4394030,5		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	609847,8	896168,6	346675,7	–	1852692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	610189,2	563825,4	398459,7	97780,3	1670254,6		
		бюджет города	тыс. рублей	358000,0	342142,8	158569,6	12371,4	871083,8		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21714550,3	22656502,1	23156008,1	22888429,3	90415489,8		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	896168,6	346675,7	–	1855692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	13139118,2	13905421,1	15151993,2	15521288,3	57717820,8		
		бюджет города	тыс. рублей	7962584,3	7854912,4	7657339,2	7367141,0	30841976,9		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21714550,3	22656502,1	23156008,1	22888429,3	90415489,8		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	896168,6	346675,7	–	1855692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	13139118,2	13905421,1	15151993,2	15521288,3	57717820,8		
		бюджет города	тыс. рублей	7962584,3	7854912,4	7657339,2	7367141,0	30841976,9		

Примечания: 1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождение за счет округления средней стоимости единицы.

2. \* – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур на основе локально-сметного расчета;

\*\* – количество единиц корректируется в соответствии с вновь введенными объектами и реорганизуемыми учреждениями;

\*\*\* – стоимость единицы рассчитывается с учетом расходов на осуществление мероприятий за весь период реализации Программы и может не совпадать с расчетной в случае изменений бюджетных ассигнований по годам;

\*\*\*\* – количество мест определяется на основании проектной документации.

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Про- грамме
		Период реализации Программы по годам						
		2018	2019	2020	2021	2021	грамме	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Федеральный бюджет, в том числе:	612847,8	896168,6	346675,7	—	1855692,1		
	ДО	3000,0	—	—	—	3000,0		
	ДСА	609847,8	896168,6	346675,7	—	1852692,1		
2	Областной бюджет, в том числе:	13139118,2	13905421,1	15151993,2	15521288,3	57717820,8		
	ДО	12565314,0	13341595,7	14753533,5	15423508,0	56083951,2		
	ДСА	573804,2	563825,4	398459,7	97780,3	1633869,6		
3	Бюджет города, в том числе:	7962584,3	7854912,4	7657339,2	7367141,0	30841976,9		
	ДО	7627445,8	7518769,6	7498769,6	7354769,6	29999754,6		
	ДСА	335138,5	336142,8	158569,6	12371,4	842222,3		
	Итого:	21714550,3	22656502,1	23156008,1	22888429,3	90415489,8		

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

№ 921

**О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190**

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1108, от 05.06.2017 № 2578, от 07.08.2017 № 3734, от 27.12.2017 № 5756, от 29.12.2017 № 5838, от 19.03.2018 № 945, от 13.06.2018 № 2056, от 31.07.2018 № 2767, от 10.12.2018 № 4401, от 29.12.2018 № 4785), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы»:

1.1.1. Строку «Исполнители Программы» дополнить словами «; муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Городской центр социальной помощи семье и детям «Заря» (далее – МБУ Центр социальной помощи «Заря»); муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития» (далее – социально-оздоровительный центр «Территория развития»); муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся» (далее – МБУ Центр реабилитации «Олеся»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Созвездие» (далее – МКУ Центр «Созвездие»)».

1.1.2. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «539887» заменить цифрами «544031», слова «289901 час» заменить словами «288467 часов».

1.1.3. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «9341223,1» заменить цифрами «9452326,2», цифры «4396116,2» заменить цифрами «4549120,6»,

цифры «4945106,9» заменить цифрами «4903205,6».

1.2. Строки 1.1, 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.03.2019 № 921

1.1	Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан	Количество выплат отдельным категориям гражданам, проживающим на территории города Новосибирска	128222	132835	138873	137406	134917	544031
1.2	Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур	Количество объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	–	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 10	–
		Количество дополнительных социальных услуг, предоставленных инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска	52180	64429	84933	69553	69552	288467

\_\_\_\_\_

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Развитие системы социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.1. Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан										
1.1.1	Оказание мер социальной поддержки и социальной помощи гражданам, проживающим на территории города Новосибирска, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество выплат	тыс. рублей	132835	138873	137406	134917	544031	ДСП, МУ, администрации	2017 – 2020
		Стоимость единовременной выплаты	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	472434,0	462357,1	472881,2	471848,5	1879520,8		
		бюджет города	тыс. рублей	472434,0	462357,1	472881,2	471848,5	1879520,8		
1.1.2	Предоставление субсидий в сфере социальной политики	Количество выплат	субсидий	20	22	10	10	62	ДСП	2017 – 2020
		Стоимость единовременной выплаты	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9005,5	9708,0	9573,4	9573,4	37860,3		
		бюджет города	тыс. рублей	9005,5	9708,0	9573,4	9573,4	37860,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	481439,5	472065,1	482454,6	481421,9	1917381,1		
		бюджет города	тыс. рублей	481439,5	472065,1	482454,6	481421,9	1917381,1		
1.2. Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур										
1.2.1	Оборудование и оснащение специальными приспособлениями для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к муниципальным учреждениям города Новосибирска, осуществление иных мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения <sup>4</sup>	Количество <sup>2</sup> Стоимость единицы <sup>3</sup> Сумма затрат, в том числе:	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	10 – 3500,0 3500,0	10 – 7200,0 7200,0	10 – 7200,0 7200,0	10 – 7200,0 7200,0	– – 25100,0 25100,0	ДСП, МУ, МКУ «ЦП-НирМП-МУССП»	2017–2020
1.2.2	Предоставление дополнительных социальных услуг инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество Стоимость единицы <sup>1</sup> Сумма затрат, в том числе:	часов тыс. рублей тыс. рублей	64429 – 16662,6	84933 – 22123,3	69553 – 18786,6	69552 – 18849,6	288467 – 76422,1	ДСП, МУ	2017–2020
		бюджет города	тыс. рублей	16662,6	22123,3	18786,6	18849,6	76422,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.3	Организация инструктирования и обучения специалистов, работающих с инвалидами в муниципальных учреждениях города Новосибирка, по вопросам обеспечения доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в соответствии с законодательством	Количество человек Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	480 – 1200,0 1200,0	ДСП, МУ, МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017 –2020
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	20462,6 20462,6	29623,3 29623,3	26286,6 26286,6	26349,6 26349,6	102722,1 102722,1		
1.3. Содействие организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан										
1.3.1	Назначение и обеспечение выплат, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	выплат тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	– – 559693,1 559693,1	– – 576216,3 576216,3	– – 582758,0 582758,0	– – 588854,3 588854,3	– – 2307521,7 2307521,7	ДСП	2017 –2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2	Реализация программ подготовки воспитанников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни по окончании пребывания в них	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	программ тыс. рублей тыс. рублей	3 100,0 300,0 300,0	3 100,0 300,0 300,0	3 100,0 300,0 300,0	3 100,0 300,0 300,0	12 -	ДСП, МУ	2017-2020
1.3.3	Обучение сотрудников МУ, оказывающих помощь детям, оставшимся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	человек тыс. рублей тыс. рублей	20 15,0 300,0 300,0	36 8,3 300,0 300,0	20 15,0 300,0 300,0	20 15,0 300,0 300,0	96 -	ДСП, МУ	2017-2020
1.3.4	Организация и проведение городских мероприятий, направленных на развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	3 - 600,0 600,0	3 - 600,0 600,0	3 - 600,0 600,0	3 - 600,0 600,0	12 -	ДСП, МКУ Центр «Со-звездие»	2017-2020
1.3.5	Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	учреждений тыс. рублей тыс. рублей	3 - 175424,1 157454,2 17969,9	3 - 196316,5 180086,1 16230,4	3 - 193080,9 177471,6 15609,3	3 - 188884,2 172924,9 15959,3	3 -	ДСП, МУ	2017-2020
		бюджет города	тыс. рублей	17969,9	16230,4	15609,3	15959,3	65768,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.6	Организация и осуществление деятельности по обеспечению социальной обслуживания отдельных категорий граждан	Количество учреждений Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 – 864022,9	15 – 1011545,7	15 – 1075133,8	15 – 1103416,4	15 – 4054118,8	ДСП, МУ	2017–2020
		областной бюджет	тыс. рублей	354491,1	481791,9	521825,6	549638,5	1907747,1		
		бюджет города	тыс. рублей	509531,8	529753,8	553308,2	553777,9	2146371,7		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1600340,1	1785278,5	1852172,7	1882354,9	7120146,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1238094,3	1282055,2	1311417,7	4903205,6		
		бюджет города	тыс. рублей	528701,7	547184,2	570117,5	570937,2	2216940,6		

1.4. Организация информационного и материально-технического обеспечения деятельности в сфере социальной поддержки населения города Новосибирска

1.4.1	Проведение мероприятий, направленных на информирование населения города Новосибирска о факторах риска для здоровья, формирование мотивации к ведению здорового образа жизни	Количество мероприятий Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	22 – 100,0 100,0	22 – 100,0 100,0	22 – 100,0 100,0	22 – 100,0 100,0	88 – 400,0 400,0	ДСП, МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017–2020
1.4.2	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «ЦНТРМТБМУССП», МКУ «Агентство развития социальной политики»	Количество учреждений Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	учреждений тыс. рублей тыс. рублей	2 – 33799,8	2 – 33992,2	2 – 33531,0	2 – 33531,0	2 – 134854,0 134854,0	ДСП, МКУ «ЦНТР-МТБМУССП», МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017–2020
		областной бюджет	тыс. рублей	33799,8	33992,2	33531,0	33531,0	134854,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, в том числе:	Количество2 Стоимость единицы3 Сумма затрат, в том числе:	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 – 45976,9 45976,9	1 – 63929,9 63929,9	2 – 21200,0 21200,0	2 – 44000,0 44000,0	3 – 175106,80 175106,80	ДСП, МБУ Центр реабилитации «Олеся», МБУ Центр социальной помощи «Заря», социально-оздоровительный центр «Территория развития»	2017 – 2020
1.4.3.1	Реконструкция здания для размещения МБУ Центра реабилитации «Олеся» по проспекту Дзержинского, 21	Количество2 Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 45976,9 45976,9 45976,9	1 63929,9 63929,9 63929,9	– – – –	– – – –	1 – 109906,80 109906,80	ДСП, МБУ Центр реабилитации «Олеся»	2017, 2018
1.4.3.2	Строительство пристройки к зданию МБУ Центра социальной помощи «Заря»	Количество2 Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	– – – –	– – – –	1 1000,0 1000,0 1000,0	1 14000,0 14000,0 14000,0	1 – 15000,0 15000,0	ДСП, МБУ Центр социальной помощи «Заря»	2019, 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3.3	Строительство здания на территории социально-оздоровительного центра «Территория развития»	Количество2 Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	- - - -	1 20200,0 20200,0 20200,0	1 30000,0 30000,0 30000,0	1 - 50200,0 50200,0	Социально-оздоровительный центр «Территория развития»	2019 – 2020
1.4.4	Информационно-технологическое сопровождение программного продукта «1С: бюджет Проф», АС «УРМ»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	услуг тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 176,4 176,4 176,4	- - - -	- - - -	- - - -	1 176,4 176,4 176,4	ДСП	2017
1.4.5	Абонентское обслуживание программного продукта «1С»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	часов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	84 1,4 117,6 117,6	84 1,4 117,6 117,6	84 1,4 117,6 117,6	84 1,4 117,6 117,6	336 - 470,4 470,4	ДСП	2017 – 2020
1.4.6	Информационно-технологическая поддержка программных продуктов, используемых при сопровождении бюджетного процесса	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	услуг тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	1 716,4 716,4 716,4	1 176,4 176,4 176,4	1 176,4 176,4 176,4	1 - 1069,2 1069,2	ДСП	2018 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	80170,7	98856,1	55125,00	77925,00	312076,80		
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	80170,7	98856,1	55125,00	77925,00	312076,80		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	2182412,9	2385823,0	2416038,9	2468051,4	9452326,2		
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1238094,3	1282055,2	1311417,7	4903205,6		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	1110774,5	1147728,7	1133983,7	1156633,7	4549120,6		
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	2182412,9	2385823,0	2416038,9	2468051,4	9452326,2		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	1071638,4	1238094,3	1282055,2	1311417,7	4903205,6		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	1110774,5	1147728,7	1133983,7	1156633,7	4549120,6		

## Примечания:

- 1 – стоимость единицы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовыми актами города Новосибирска;
- 2 – показатель не суммируется;
- 3 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому объекту.
- 4 – мероприятия проводятся в отношении объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.03.2019 № 921

**6. Финансовое обеспечение Программы**

№ п/п	Источник финансирования (с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств)	Объем финансирования, тыс. рублей				Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				
		2017	2018	2019	2020	
1	О б л а с т н о й бюджет, в том числе:	1071638,4	1238094,3	1282055,2	1311417,7	4903205,6
	ДСП	1071638,4	1238094,3	1282055,2	1311417,7	4903205,6
2	Бюджет города, в том числе:	1110774,5	1147728,7	1133983,7	1156633,7	4549120,6
	ДСП	1110774,5	1147728,7	1133983,7	1156633,7	4549120,6
	Итого:	2182412,9	2385823,0	2416038,9	2468051,4	9452326,2

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

№ 922

#### **О Положении об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 27.07.2009 № 334 «Об утверждении Положения об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности».

от 31.05.2011 № 4545 «О внесении изменений в Положение об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны,**  
**чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности**

**1. Общие положения**

1.1. Управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (далее – управление) является структурным подразделением департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет официальный бланк.

**2. Основные задачи управления**

2.1. Участие в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Новосибирска.

2.2. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Новосибирска.

2.4. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая участие в создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

2.5. Участие в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

### 3. Основные функции управления

3.1. Участие в осуществлении подготовки и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций.

3.2. Разработка проектов правовых актов мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения.

3.3. Участие в осуществлении сбора информации в области защиты населения города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией.

3.4. Внесение предложений начальнику департамента по созданию резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.5. Организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3.6. Участие в содействии устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях.

3.7. Проведение мероприятий по гражданской обороне, разработка и реализация планов гражданской обороны и защиты населения города Новосибирска.

3.8. Участие в создании и поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию защитных сооружений и других объектов гражданской обороны.

3.9. Участие в проведении мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

3.10. Участие в проведении первоочередных мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время.

3.11. Участие в создании и содержании в целях гражданской обороны запасов продовольствия, медицинских средств, средств индивидуальной защиты и иных средств.

3.12. Участие в пределах полномочий управления в создании и поддержании в состоянии готовности сил и средств гражданской обороны, необходимых для решения вопросов местного значения города Новосибирска.

3.13. Внесение предложений начальнику департамента о создании, содержании и организации деятельности аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований и спасателей на территории города Новосибирска, координация этой деятельности.

3.14. Осуществление деятельности по участию в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Новосибирска.

3.15. Осуществление мероприятий по координации деятельности структурных подразделений мэрии по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Новосибирска.

3.16. Участие в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

3.17. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений, за исключением зданий, сооружений жилого назначения, и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

3.18. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.19. Обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.20. Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.21. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить начальнику департамента предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.5. Разрабатывать и представлять начальнику департамента на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

#### **5. Организация работы управления**

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска (далее – мэр) по представлению первого заместителя (заместителя) мэра, осуществляющего управление департаментом в соответствии с постановлениями мэрии.

Начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии, в структурных подразделениях мэрии, утвержденного постановлением мэрии.

#### 5.2. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

обеспечивает соблюдение трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка работниками управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности работников управления, поощрения и наложения на них дисциплинарных взысканий, за исключением работников, назначаемых на должность мэром, первым заместителем (заместителем) мэра, осуществляющим управление департаментом в соответствии с постановлениями мэрии.

5.3. Положения об отделах управления утверждаются начальником департамента.

5.4. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением работников управления, назначаемых на должность и освобождаемых от должности мэром, первым заместителем (заместителем) мэра, осуществляющим управление департаментом в соответствии с постановлениями мэрии.

5.5. Должностные инструкции работников утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников управления, утверждаемых мэром, первым заместителем (заместителем) мэра, осуществляющим управление департаментом в соответствии с постановлениями мэрии.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

№ 925

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 6 – 15, 17, 18, 60, 61 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.03.2019 № 925

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расче- те за 1 кв. м занимае- мой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8	15,30
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10	15,28
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 11	14,84
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13	14,84
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1	14,83
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15	14,83
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17	14,83
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19	14,84
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1	14,83
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21	15,06

1	2	3
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1	15,07
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68	12,83
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68а	7,16
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 9	20,40
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 11	20,51

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

№ 926

**О внесении изменения в пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3311 «Об организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Новосибирска»**

В целях организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в каникулярное время, на основании протокола заседания рабочей группы межведомственной комиссии Новосибирской области по организации круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей, по профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, по обеспечению безопасности организованных групп детей по маршрутам их следования всеми видами транспорта от 23.03.2018 № 6, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2017 № 123-п «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3311 «Об организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5781, от 29.04.2015 № 3198, от 18.05.2016 № 1965, от 04.05.2017 № 2061) изменение, изложив его в следующей редакции:

«5. Определить в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием:

- продолжительность одной смены – 18 рабочих дней;
- стоимость набора продуктов для организации двухразового питания – 150,0 рубля, трехразового питания – 175,0 рубля в день;
- размер возмещения затрат департаментом образования мэрии города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска:
  - на организацию питания детей – 1350,0 рубля за смену;
  - на организацию питания детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, с организацией двухразового питания – 2700,0 рубля за смену;
  - размер доплаты родителей (законных представителей) на организацию двухразового питания детей – 1350,0 рубля за смену, трехразового питания – 1800,0 рубля за смену.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 932

### **О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2021 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановле-

ние на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченная улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, ст. 15).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «КВЭСТО», ИНН 5402001229, КПП 540201001, ОГРН 1145476165262.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты

капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, часть I, ст. 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об

утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекта-

ми коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Другие материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,  
Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 933

### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2021 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченная улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15).

1.3. Заказчик: Абдурахмонов Джахфариддин Эхромидинович.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта планировки.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния,

подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, часть I, ст. 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-

ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017 ) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженер-

ных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,

Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,  
Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
  - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
  - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
  - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
  - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер-

ритории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 935

**О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 989, от 06.06.2017 № 2584, от 07.08.2017 № 3750, от 26.12.2017 № 5739, от 19.03.2018 № 935, от 02.07.2018 № 2377, от 31.07.2018 № 2774, от 25.12.2018 № 4578), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске на 2017 – 2020 годы» цифры «305159,0» заменить цифрами «309391,0».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для реализации общественных инициатив и формирования активной гражданской позиции по общественно значимым вопросам на территории города Новосибирска										
1.1. Оказание муниципальной поддержки общественных инициатив в городе Новосибирске										
1.1.1	Предоставление субсидий в сфере поддержки общественных инициатив	Количество <sup>1</sup>	субсидий	–	–	–	–	–	УОС, административных районов	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>1</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
1.1.2	Содействие ТОС в обеспечении помещений, оборудованными мебелью, оргтехникой и телефонной связью	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	59119,2	61379,6	54284,6	50052,6	224836,0		УОС, МКУ «Активный город»
		бюджет города	тыс. рублей	59119,2	61379,6	54284,6	50052,6	224836,0		
1.1.3	Проведение мероприятий, направленных на поддержку и развитие благотворительной деятельности и добровольчества	Количество	помещений	83	84	84	84	84		УОС, МКУ «Активный город»
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
1.1.3	Проведение мероприятий, направленных на поддержку и развитие благотворительной деятельности и добровольчества	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8808,4	8954,4	8496,1	8496,1	34755,0		УОС, МКУ «Активный город»
		бюджет города	тыс. рублей	8808,4	8954,4	8496,1	8496,1	34755,0		
1.1.3	Проведение мероприятий, направленных на поддержку и развитие благотворительной деятельности и добровольчества	Количество	мероприятий	5	5	5	5	20		УОС, МКУ «Активный город»
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
1.1.3	Проведение мероприятий, направленных на поддержку и развитие благотворительной деятельности и добровольчества	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	730,0	811,3	730,0	730,0	3001,3		УОС, МКУ «Активный город»
		бюджет города	тыс. рублей	730,0	811,3	730,0	730,0	3001,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.4	Организация конкурсов, презентаций достижений и результатов деятельности по реализации общественных инициатив	Количество	мероприятий	5	5	5	5	20	УОС, МКУ «Активный город»	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1847,9	2068,7	2650,0	2650,0	9216,6		
1.1.5	Участие в реализации общественных инициатив по проведению массовых мероприятий, посвященных праздничным и памятным дням	бюджет города	тыс. рублей	1847,9	2068,7	2650,0	2650,0	9216,6	УОС	2017 – 2020
		Количество	мероприятий	5	5	1	1	12		
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1700,0	1500,0	600,0	600,0	4400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1700,0	1500,0	600,0	600,0	4400,0		
1.1.6	Организация и проведение обучения представителей ТОС	Количество	курсов	2	2	2	2	8	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	200,0	800,0		
		бюджет города	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	200,0	800,0		
1.1.7	Организация и проведение мероприятий, направленных на создание и развитие ТОС	Количество	мероприятий	6	6	6	6	24	УОС, административных районов	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2095,0	1395,0	2895,0	2895,0	9280,0		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	2095,0	1395,0	2895,0	2895,0	9280,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	601,0	–	–	–	601,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.8	Мониторинг эффективности поддержки общественных инициатив в городе Новосибирске	Количество	мониторингов	1	-	1	1	3	УОС	2017, 2019, 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	200,03	-	200,0	200,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	-	200,0	200,0	700,0		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	300,0	-	200,0	200,0	700,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	100,0	-	-	-	100,0		
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	74800,5	76309,0	70055,7	65823,7	286988,9		
		бюджет города	тыс. рублей	74800,5	76309,0	70055,7	65823,7	286988,9		
1.2. Содействие реализации общественных инициатив, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия в городе Новосибирске										
1.2.1	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на гармонизацию международных отношений	Количество	мероприятий	5	3	3	3	14	УОС, МКУ «Активный город»	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1432,1	1400,0	1700,0	1700,0	6232,1		
		бюджет города	тыс. рублей	1432,1	1400,0	1700,0	1700,0	6232,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска	Количество	мероприятий	12	14	14	14	54	УОС, административные районы	2017 – 2020
Стоимость единиц		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	1100,0	970,0	1460,0	1460,0	4990,0	4990,0		
бюджет города, в том числе:		тыс. рублей	1100,0	970,0	1460,0	1460,0	4990,0	4990,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	170,0	–	–	–	170,0		
1.2.3	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на гармонизацию межконфессиональных отношений	Количество	мероприятий	10	8	8	8	34	УОС, административные районы	2017 – 2020
Стоимость единиц		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	2000,0	2000,0		
бюджет города		тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	2000,0	2000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Мониторинг состояния межнациональных и межконфессиональных отношений в городе в Новосибирске	Количество меро-прия-тий	меро-прия-тий	1	1	1	1	4	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	900,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	900,0		
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3332,1	3070,0	3860,0	3860,0	14122,1		
		бюджет города	тыс. рублей	3332,1	3070,0	3860,0	3860,0	14122,1		
1.3. Развитие системы информирования населения о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске										
1.3.1	Издание информационных материалов о национально-культурном развитии народов Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска	Количество материалов	мате-ри-алов	26	21	15	15	77	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1150,0	1710,0	1210,0	1210,0	5280,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1150,0	1710,0	1210,0	1210,0	5280,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.3.2	Организация и проведение радиопрограммы о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске на радио «Новосибирская городская волна»	Количество	выпусков	48	48	37	37	170	УОС, ДИП, МКУ ИА «Новосибирск»	2017 – 2020	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	3,65	3,65	4,73	4,73	–			
1.3.3	Издание тематических материалов, периодических изданий о деятельности ТОС	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	700,0	УОС	2017 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	175,0	175,0	175,0	175,0	700,0			
		Количество	материалов	4	4	4	4	16			
1.3.4	Издание информационных материалов о реализованных проектах, представленных на конкурс социально значимых проектов	Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–	УОС	2017 – 2020	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	250,0	200,0	200,0	200,0	850,0			
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	250,0	200,0	200,0	200,0	850,0			
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	50,0	–	–	–	50,0			
1.3.4	Издание информационных материалов о реализованных проектах, представленных на конкурс социально значимых проектов	Количество	единиц	1	1	1	1	4	УОС	2017 – 2020	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0			
		бюджет города	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.5	Обеспечение функционирования сайтов УОС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Количество единиц	единиц	2	2	2	2	2	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	150,0	350,0	350,0	1050,0	1050,0	
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	200,0	150,0	350,0	350,0	1050,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	50,0	–	–	–	50,0		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1875,0	2335,0	2035,0	2035,0	8280,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1875,0	2335,0	2035,0	2035,0	8280,0		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	80007,6	81714,0	75950,7	71718,7	309391,0		
		бюджет города	тыс. рублей	80007,6	81714,0	75950,7	71718,7	309391,0		

Примечания: 1 – количество и стоимость единицы определяются в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска;

2 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;

3 – стоимость единицы указана без учета оплаты кредиторской задолженности за 2016 год.

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам						
		2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6			7
1	Бюджет города, в том числе:	80007,6	81714,0	75950,7	71718,7			309391,0
	УОС	80007,6	81714,0	75950,7	71718,7			309391,0
	Итого:	80007,6	81714,0	75950,7	71718,7			309391,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 936

**О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925**

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2018 № 1057, от 03.09.2018 № 3210, от 29.10.2018 № 3894, от 25.12.2018 № 4585), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы»:

1.1.1. Строку «Исполнители Программы» дополнить словами «; департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА)».

1.1.2. В строке «Целевые индикаторы Программы»:

слово «конструкциями» заменить словами «конструкциями, искусственными елями, новогодней атрибутикой»;

цифры «7865,0» заменить цифрами «10260,0».

1.1.3. В строке «Объемы финансирования Программы» цифры «150727,0» заменить цифрами «165529,0».

1.2. В абзаце четвертом раздела 2 «Обоснование необходимости разработки Программы»:

слово «конструкциями» заменить словами «конструкциями, искусственными елями, новогодней атрибутикой»;

цифры «7865,0» заменить цифрами «10260,0».

1.3. В разделе 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.3.1. Таблицу 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3.2. В графах 2, 3 строки 1 таблицы 2 слово «конструкциями» заменить слова-

ми «конструкциями, искусственными елями, новогодней атрибутикой».

1.4. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### 3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2017 год	Значение целевого индикатора			
					Период реализации Программы с разбивкой по годам			
					2018	2019	2020	Всего по Программе
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Цель, задача Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов	Целевой индикатор Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных фиаговыми (в том числе объемными) конструкциями, искусственными элементами, новаторской атрибутикой в период праздничного оформления, от общего количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска	Единица измерения %	2017 год 40	2018 45	2019 45	2020 45	Всего по Программе 45
		1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления						
		Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	20	25	25	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Организация рекламного оформления города Новосибирска	Доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	%	-	32	35	40	40
		Площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	кв. м	1778,5	2520,0	3870,0	3870,0	10260,0

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления									
1.1. Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов									
1.1.1	Оформление улиц к основным праздникам (Новый год, День Победы, День города) флаговыми конструкциями на световых опорах, мобильных объемами флаговыми конструкциями, мобильными флаговыми конструкциями, искусственными слямями, новогодней атрибутикой	Количество	единиц	1382	1257	1257	3896	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
		Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	– 8596,0	– 3868,2	– 3868,2	– 16332,4		
1.1.2	Использование светодиодных конструкций и объемных конструкций (крупногабаритных и малых форм)	Количество	единиц	314	314	314	942	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
		Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	– 4250,0	– 3750,0	– 3750,0	– 11750,0		
		бюджет города	тыс. рублей	4250,0	3750,0	3750,0	11750,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Модернизация светодиодных и объемных крупногабаритных конструкций	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	единиц тыс. рублей тыс. рублей	- - -	1 495,0 495,0	1 45,0 45,0	2 - 540,0	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2019, 2020
1.1.4	Изготовление новых флаговых конструкций	бюджет города Количество Стоимость единицы*	тыс. рублей единиц тыс. рублей	- 22 645,0	495,0 - -	45,0 - -	540,0 22 -	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018
1.1.5	Разработка концепции архитектурного освещения и праздничного оформления города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Количество	тыс. рублей единиц	645,0 -	- 1	- -	645,0 1	ДСА	2019
	Итого по подпункту 1.1:	бюджет города Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей тыс. рублей	- 13491,0	2500,0 10613,2	- 7663,2	2500,0 31767,4		
		бюджет города	тыс. рублей	13491,0	10613,2	7663,2	31767,4		
1.2. Организация рекламного оформления города Новосибирска									
1.2.1	Изготовление рекламных материалов, содержащих социальную рекламу, для размещения на рекламных конструкциях	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. кв. м тыс. рублей тыс. рублей	20,0 - 4000,0	21,5 - 4500,0	22,7 - 5000,0	64,2 - 13500,0	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	4000,0	4500,0	5000,0	13500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Проведение мероприятий, связанных с заключением (сопровождением, расторжением) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Количество договоров Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	договоров тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	8750 1,42 12442,7 12442,7	7450 2,92 21727,1 21727,1	6250 3,49 21806,6 21806,6	22450 — 55976,4 55976,4	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.3	Оплата налога на добавленную стоимость из сумм, начисленных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	18791,3 18791,3	19051,0 19051,0	18751,0 18751,0	56593,3 56593,3	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.4	Демонтаж рекламных конструкций, размещенных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2520,0 — 4421,4 4421,4	3870,0 — 1550,0 1550,0	3870,0 — 1720,5 1720,5	10260,0 — 7691,9 7691,9	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
	Итого по подпункту 1.2.:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	39655,4 39655,4	46828,1 46828,1	47278,1 47278,1	133761,6 133761,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по Про- грамме:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	53 146,4	57441,3	54941,3	165529,0		
			тыс. рублей	53 146,4	57441,3	54941,3	165529,0		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
2. \* – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 936

**6. Финансовое обеспечение Программы**

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе
		2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6
1	Бюджет города, в том числе:	53146,4	57441,3	54941,3	165529,0
	ДПИиП	53146,4	54941,3	54941,3	163029,0
	ДСА	–	2500,0	–	2500,0
	Итого:	53146,4	57441,3	54941,3	165529,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 937

### **Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:051835:21 площадью 2424,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансирование мероприятий, связанных с изъятием земельных

участков и помещений для муниципальных нужд, в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 937

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (ус- ловный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, инвентарный номер к-3693	389,9	54:35:051835:1190
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, инвентарный номер к-3693	197,8	54:35:051825:1189

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 938

**О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5998 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.07.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе;

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 261.01.07.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе»;

от 29.08.2016 № 3929 «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе,**  
**ул. Доватора, в Дзержинском районе»**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной перспективным на-  
правлением ул. Фрунзе, перспек-  
тивной магистралью, Гусиноброд-  
ским шоссе, ул. Доватора, в Дзер-  
жинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регио-  
нального и местного значения, а также о характеристиках планируемого раз-  
вития территории, в том числе плотности и  
параметрах застройки территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и  
инженерно-технического обеспечения, необходимых  
для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования проектируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлени-  
ем ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Довато-  
ра, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении  
территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении  
ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в  
Дзержинском районе (далее – планируемая территория). Планируемая террито-  
рия ограничена с севера перспективной городской магистралью в направлении ул.  
Фрунзе, с запада – ул. Доватора, с юга – Гусинобродским шоссе, переходящим в ав-  
томобильную дорогу регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Куз-  
нецкий», с востока – территорией, занятой садовыми некоммерческими объедине-  
ниями граждан.

Площадь планируемой территории составляет 602,24 га.

В настоящее время 46 % планируемой территории занято многоквартирной и ин-  
дивидуальной жилой застройкой. На планируемой территории расположены учас-  
тки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения,  
объектов транспортной инфраструктуры.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	278,71	46,27
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	30,64	5,1
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	17,76	2,9
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	17,33	2,64
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	212,98	35,63
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	25,53	4,24
2.1	Зона специализированной общественной застройки	13,11	2,18
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	12,42	2,06
3	Производственные зоны, в том числе:	36,11	6,0
3.1	Зона производственной деятельности	13,35	2,22
3.2	Зона коммунальных и складских объектов	22,76	3,78
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	141,84	23,55
4.1	Зона объектов улично-дорожной сети	141,84	23,55
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	32,31	5,37
5.1	Зона ведения садоводства и огородничества	32,31	5,37
6	Зона специального назначения, в том числе:	7,17	1,19
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	7,17	1,19
7	Зона рекреационного назначения, в том числе:	57,21	9,5
7.1	Зона природная	16,33	2,71
7.2	Зона озеленения	40,88	6,79

1	2	3	4
8	Водные объекты	1,27	0,21
9	Прочие территории, в том числе:	22,09	3,67
9.1	Территории для перспективной застройки	22,09	3,67
Итого:		602,24	100,0

Всего используется 96,3 % планируемой территории.

В настоящее время численность населения в границах планируемой территории составляет 34,4 тыс. человек. Из них 9,9 тыс. человек проживают в индивидуальных жилых домах.

Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу Новосибирску и составляет 17,3 кв. м/человека. Существующая жилищная застройка не соответствует современным требованиям по комфортности, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории.

Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составляет 61,5 %, в общеобразовательных организациях (общеобразовательных школах) – 119,5 %. Отдельные жилые территории не обеспечены объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения в пределах нормативных радиусов доступности.

На территории индивидуальной жилой застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 40 чел./га), радиусы обслуживания детских садов и общеобразовательных школ не выдерживаются.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: Гусинобродское шоссе, ул. Волочаевская.

Из-за селитебно-трудовой несбалансированности население, проживающее на планируемой территории, вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города Новосибирска. Кроме того, через планируемую территорию проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового, в направлении на город Ленинск-Кузнецкий.

В целом планируемая территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть планируемой территории не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

## **2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 го-

да.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Всего в границах проектирования выделено 7 микрорайонов.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию планируемой территории.

Предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки, а зону ведения садоводства и огородничества предусмотрено перевести в зону индивидуальной жилой застройки. Развитие многоэтажной застройки за счет индивидуальной жилой застройки предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. В пределах пешеходной доступности предусматриваются организации обслуживания, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.

Перспективная (Биатлонная) магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ей ул. Бориса Богаткова и перспективным направлением ул. Фрунзе, является восточной границей проекта планировки. Она существенно улучшает транспортную доступность к зоне городских лесов, территории биатлонного комплекса и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. Воронежскому через центр застройки индивидуальными жилыми домами, что позволит обеспечить планируемую территорию общественным пассажирским транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение планируемой территории с другими частями города.

Река Каменка протекает с запада на восток по северной границе планируемой территории, большей частью вдоль перспективного направления ул. Фрунзе. В ее водоохраной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Благоустройство, озеленение предусматриваются и в водоохраной зоне двух малых рек, впадающих в реку Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

На расчетный срок запланированы следующие значения показателей развития проектируемой территории:

численность населения увеличится до 46,4 тыс. человек, в том числе 7,6 тыс. человек будут проживать в кварталах индивидуальной жилой застройки;

жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1020,8 тыс. кв. м.

Объем жилищного строительства составит 465,8 тыс. кв. м общей площади.

Структура жилищного фонда примет следующий вид:

многоэтажные и среднеэтажные жилые дома – 776,0 тыс. кв. м (76,0 %);

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками – 244,8 тыс. кв. м (24,0 %).

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составит 22 кв. м/человека.

Обеспеченность озеленением общего пользования составит 8,2 кв. м/человека.

## **2.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона военных и иных режимных объектов и территорий;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- природная зона;
- парки, скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- зона улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	602,24
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6,8
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	4,65
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	2,15
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	93,76
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	28,93
1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	19,82
1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	19,87
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	3,91
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	21,23
1.3	Жилые зоны, в том числе:	269,73
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	47,29
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,67
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	10,39
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	31,43
1.3.5	Зона индивидуальной жилой застройки	173,95
1.4	Производственные зоны, в том числе:	16,07
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	16,07
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	158,22
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	154,48
1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	3,74
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,68

1	2	3
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,68
1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	7,85
1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	7,85
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	19,98
1.9	Природная зона	15,19
1.10	Водные объекты	1,07
1.11	Озелененные территории ограниченного пользования	10,89

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения о совершенствовании улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявлении проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован тремя радиальными и тремя дугowymi магистральными улицами общегородского значения. Радиальные: Гусинобродское шоссе, перспективное направление ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова. Дуговые: ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, перспективная магистраль (ул. Биатлонная).

Гусинобродское шоссе и перспективное направление ул. Фрунзе являются вылетными и переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Улица Трикотажная, ул. Волочаевская обеспечивают связи с соседними районами.

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Коминтерна, ул. Техническая – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с магистральными улицами общегородского значения. Улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов, кварталов). Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 157,2 га.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 18,9 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проекта планировки – 3,1 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети будет равна 31,22 км, что обеспе-

чит плотность улично-дорожной сети на территории: в границах проекта планировки – 5,2 км /кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, развивается по ул. Трикотажной (протяженность 3,3 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, перспективному направлению ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской, перспективной магистрали (ул. Биатлонной), ул. Коминтерна.

Проектом планировки предусматривается развитие метрополитена. По Гусинобродскому шоссе планируется строительство двух станций метрополитена.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортно-пере-садного узла на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена с организацией конечного остановочного пункта городского общественного пассажирского транспорта и пересадки на пригородный общественный пассажирский транспорт, в перспективе – со строительством автовокзала.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки проектируемой территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

### **2.4.2. Водоотведение**

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 15595,90 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию дей-

твующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

устройство коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм в районе автотранспортного предприятия № 9 до коллектора Д 500 мм по ул. Технической;

устройство двух канализационно-насосных станций перекачки (далее – КНС). КНС-6 перекачивает стоки от микрорайона 261.01.07 до существующего коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе, КНС-5 перекачивает стоки от микрорайона 261.01.03 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

### **2.4.3. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всех существующих и планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Теплоснабжение застройки индивидуальными жилыми домами предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по прокладке сетей.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом планировки предлагается:

в кварталах с новой застройкой строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 3 объекта;

строительство теплотрассы 2 Д 200 мм для подключения нового квартала 261.01.07.04 протяженностью 3,90 км;

строительство теплотрассы 2 Д 400 мм по ул. Толбухина протяженностью 1,8 км;

строительство теплотрассы 2 Д 200 – 300 мм по ул. Бориса Богаткова протяженностью 1,2 км.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме. Подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

#### 2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются: головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются: газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

#### 2.4.5. Электроснабжение

Мероприятия по переводу ПС «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от ЛЭП-220 кВ ПС «Отрадная-Заря» предусмотрены Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23).

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Прочие мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей, строительству новых центров питания/переводу существующих на другой класс напряжения инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены.

На расчетный срок необходимо предусмотреть строительство воздушных линий электропередач ВЛ 10кВ, длина которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектная электрическая нагрузка составит:

жилищный фонд – 19785,70 кВт;  
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 3693,50 кВт;  
Итого – 23480 кВт.

#### **2.4.6. Связь**

Анализируя состояние телефонной связи планируемой территории, можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированной системы управления и диспетчерского контроля.

#### **2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска. С запада на восток территорию пересекает долина реки Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 – 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны в зоне новой застройки – 0,004, в зоне существующей – 0 %.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм - по ул. Волочаевской;

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм - по ул. Доватора;

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите проектируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение одного нового пожарного депо на 4 автомобиля в квартале 261.01.00.04;

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющей осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

Участок пожарного депо размещен в южной части планируемой территории с выездом на магистральную улицу общегородского значения – Гусинобродское шоссе.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона. По опыту прошлых лет, по нормативным данным (СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*») возможны сильные морозы ниже –40 оС, ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрест-

ностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории – до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*»).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок объектов системы здравоохранения:

амбулаторно-поликлинических учреждений на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.01 и на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02;

станции скорой медицинской помощи в геометрическом центре планируемой территории на 8 машин в квартале 261.01.05.01.

Действующая организация здравоохранения – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17», расположенное по ул. Толбухина, 41/1, будет переведено в новое здание, построенное в квартале 261.01.02.02.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в микрорайоне 261.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в микрорайоне 261.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в микрорайоне 261.01.04;

двух дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 300 мест каждая в микрорайоне 261.01.07;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 600 мест в микрорайоне 261.01.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в микрорайоне 261.01.06.

Запланировано строительство объектов культуры:

двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в микрорайонах 261.01.04, 261.01.06;

детского культурно-досугового центра со зрительным залом в микрорайоне 261.01.06.

Предусмотрено строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

двух спортивных комплексов с бассейнами в микрорайонах 261.01.06, 261.01.07;

физкультурно-спортивного комплекса в микрорайоне 261.01.04.

Запланировано строительство пожарного депо на 4 автомобиля в квартале 261.01.00.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

### **4. Основные показатели развития проектируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	602,24
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	6,8
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	4,65
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	2,15
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	93,76
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	28,93
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	19,82
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	19,87
1.1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	3,91
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	21,23
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	269,73
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	46,49
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	6,67
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	10,29
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 -13 этажей)	га	31,43
1.1.3.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	173,95
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	16,07
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	16,07
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	158,22
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	154,48

1	2	3	4
1.1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	3,74
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,68
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,68
1.1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,85
1.1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	7,85
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	19,98
1.1.9	Природная зона	га	15,19
1.1.10	Водные объекты	га	1,07
1.1.11	Озелененные территории ограниченного пользования		11,69
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	46,4
2.2	Плотность населения	чел./га	77
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	22,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1020,8
<b>4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	2260
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5713
4.3	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	1420
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	32,22
5.2	Магистральные улицы:	км	18,9
5.3	Плотность улично-дорожной сети в границах проекта планировки	км/кв. м	5,2
5.4	Плотность магистральной сети в границах проекта планировки	км/кв. м	3,1

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,**  
**Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

## Приложение 1

к чертежу межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

### СВЕДЕНИЯ

**об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых и изменяемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и измененного земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014920	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,1500	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, 3/у 25а
ЗУ2	54:35:014920	Спорт - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,2094	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, 3/у 43

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:014920	Спорт - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,4603	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 29/1
ЗУ4	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования - пешеходные переходы, скверы, бульвары, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	0,1847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 27а
ЗУ5	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования - пешеходные переходы, скверы, бульвары, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 13а
ЗУ6	54:35:014925	Здравоохранение - объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,8615	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 15/3
ЗУ7	54:35:014920	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, автостоянки	0,35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, з/у 21

**Приложение 3**  
**к постановлению мэрии**  
**города Новосибирска**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,**  
**Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:014700	3 Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4 1,5653	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37

1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:014700	Коммунальное обслуживание –котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	0,5695	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дегтярева, з/у 19

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 940

**О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе» в части территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 940

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского,**  
**1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения,**  
**ул. Андреевской и перспективным продолжением**  
**ул. Утренней, в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о характеристиках планируемого развития территории**

##### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на территории подлежащего ликвидации городского аэропорта в северной части планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного значения, улиц и дорог местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

На продолжении существующей части Красного проспекта в зонах, примыкающих к перспективным станциям метрополитена, размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома, многоуровневые гаражные комплексы, скверы.

Сохраняется существующее здание аэровокзала городского аэропорта, так как оно относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Планируется реконструкция части кварталов существующей многоквартирной 2-, 3-этажной жилой застройки, прилегающей к ул. Жуковского, 1-му Мочищенскому шоссе, ул. Ереванской, с заменой устаревшего жилищного фонда и размещением средне- и многоэтажной жилой застройки в пределах нормативной плотности населения не более 420 чел./га.

На планируемой территории предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений. Развитие системы озеленения будет осуществляться путем комплексного благоустройства и озеленения:

- территорий общего пользования;
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов здравоохранения;
- территорий детских садов и общеобразовательных школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Планируется создание линейной парковой зоны в овражной зоне северной части планируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предусматривается формирование двух общественно-деловых центров общегородского значения: в границах въездной зоны планируемой территории, включая существующее здание аэровокзала городского аэропорта, и на пересечении проектируемого створа Красного проспекта и перспективной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения I класса, а также системы специализированных центров и комплексов торгового, медицинского, образовательного, спортивного и рекреационного назначения.

На расчетный срок предполагается достигнуть следующих основных показателей развития планируемой территории:

- численность населения составит 60,290 тыс. человек при жилищной обеспеченности не менее 24 кв. м/человека, в некоторых местах до 30 кв. м/человека, что соответствует Генеральному плану города Новосибирска;

- объем жилищного фонда недвижимости достигнет 1,870 млн. кв. м.

Трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах планируемой территории, так и на территориях других районов города.

Следует особо отметить, что размещение на прилегающих периферийных территориях вдоль северной и восточной границ города Новосибирска крупных производственных зон способствует созданию оптимальных условий для обеспечения занятости населения.

## **1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

### **1.1.1. Объемно-пространственные характеристики застройки кварталов**

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия.

В кварталах должны формироваться пешеходные связи между окружающими общественными пространствами и внутриквартальными территориями посредством обустройства озелененных территорий общего пользования, разбивающих планировочные элементы, с выходом на магистральные улицы общегородского и районного значения, регулируя на них ритм и этажность застройки.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения формируются преимущественно сплошной фронт застройки линейными жилыми зданиями этажностью 9 - 19 этажей со встроенными и (или) встроенно-пристроенными малоэтажными объектами общественно-делового, торгового, социального назначения с разрывами озелененными территориями общего пользования;

крупные архитектурные акценты этажностью до 25 этажей (башни на углах жилых кварталов, в центральной части фронта застройки, отдельно стоящие объекты общественно-делового, торгового назначения);

акценты средней величины размещаются не менее чем через каждые 100 м.

Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения исключается размещение типовых крупнопанельных, крупноблочных домостроений.

Максимальное количество этажей внутриквартальной многоэтажной жилой застройки - 18 этажей.

### **1.1.2. Объемно-пространственные характеристики общественно-деловых центров**

На пересечениях магистральных улиц общегородского и районного значения формируются центры, состоящие из объектов общественно-делового, торгового назначения, а также организованных общественных пространств.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами.

Общественные пространства центра должны обеспечивать максимальные стандарты комфортной и безбарьерной городской среды. В общественных пространствах центра для стимулирования потоков граждан размещается инфраструктура для обеспечения различных видов досуга: места для отдыха и проведения культурных мероприятий на открытом воздухе для всех возрастных категорий.

### **1.1.3. Организация системы озелененных территорий**

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

### **1.1.4. Основные принципы формирования внешнего облика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, торгового назначения**

Формирование гармоничных градостроительных ансамблей застройки.

Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды.

Исключается оформление фасадов путем нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения.

Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

## **1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – границы зон). В месте размещения существующих объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зон застройки жилыми домами смешанной этажности размещают-

ся многоквартирные жилые дома высотой 5 - 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются индивидуальные жилые дома. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны территорий общего пользования размещаются скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые объекты коммунально-бытового назначения, опор-

ные пункты охраны порядка, опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 60,290 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 234 чел./га.

### **1.3. Развитие системы транспортного обслуживания**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов общественного пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов общественного пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,95 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНПП) и включает в себя магистральную дорогу скоростного движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- перспективная магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Жуковского;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1-е Мочищенское шоссе;
- реконструируемая часть ул. Аэропорт и перспективная улица в северном направлении в продолжение оси перспективного направления Красного проспекта как магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения 1-го Мочищенского шоссе с перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-го Мочищенского шоссе с ул. Жуковского, ул. Жуковского с перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская» запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Сеть улиц и дорог местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно схеме линий метрополитена города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

Линия скоростного трамвая запроектирована параллельно створу перспективной магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (60,290 тыс. человек), составит ориентировочно 24,12 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

## **1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

### **1.4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водоводов диаметром 350 – 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по свторам новых дорог и в специально предусмотренных технических коридорах;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2017 год принято 300 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на планируемую территорию составляет 17727 куб. м/сутки, из них 10453 куб. м/сутки – на 2018 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 12,4 км.

### 1.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов диаметром 350 - 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 12,7 км.

Объем стоков планируемой территории составляет 15327 куб. м/сутки.

### 1.4.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка планируемой территории составляет 225,04 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 49,25 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения планируемой территории.

Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети диаметром 700 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к четырем существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой. Высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти вновь проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП:

установить пластинчатые теплообменники;

установить насосы с частотно-регулируемым приводом;

установить регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо

выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см по государственному стандарту «ГОСТ 21.705-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 18,6 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 37 км.

Тепловая нагрузка составляет 225,04 Гкал/час.

#### **1.4.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных

для планируемой территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

#### 1.4.5. Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемой застройки планируемой территории составит 31859 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске») и инвестиционной программой акционерного общества «РЭС» на 2016 - 2020 гг. и ее корректировкой.

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Мощность трансформаторов подстанций глубокого ввода 220 кВ при установке двух трансформаторов и отсутствии резервирования по сети 10 кВ выбирается с учетом их загрузки в нормальном режиме не более 80 % их номинальной мощности в соответствии с пунктом 4.2.8 Инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220/10 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ проектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство РП предполагается в центрах нагрузок – в кварталах 281.06.01.03, 281.05.01.01.

Для подключения конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 - 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатываются в проектной документации объектов капитального строительства на основании технических условий энергоснаб-

жающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями, на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

Обеспечение части электрических нагрузок на планируемой территории возможно за счет реконструкции ПС 110 кВ «Мочище» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА), осуществляющейся в 2017 году в рамках мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью холдинговой компании «Группа Компаний «Стрижи».

## **2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
  - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
  - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
  - зона объектов здравоохранения;
  - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
  - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
  - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
  - зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
  - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
  - зона индивидуальной жилой застройки;
  - зона улично-дорожной сети;
  - зона объектов инженерной инфраструктуры;
  - зона стоянок для легковых автомобилей.
- Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
  - озелененные территории ограниченного пользования.

## 2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	15,58	3,94
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	6,77	1,71
1.3	Зона объектов культуры и спорта	5,83	1,47
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	56,19	14,21
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	3,18	0,80
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,74	0,69
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	15,04	3,80
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	29,34	7,42
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	25,13	6,36
3	Жилые зоны, в том числе:		

1	2	3	4
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	32,38	8,19
3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,90	0,48
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	43,56	11,02
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	40,00	10,12
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона улично-дорожной сети	112,15	28,37
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,53	0,13
5	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,00	1,26
6	Общая площадь в границах проекта планировки	395,32	100,00

## **2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На расчетный срок предусматривается строительство опорных пунктов охраны порядка в кварталах 281.05.02.03, 281.05.01.02.

## **2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство новых амбулаторно-поликлинических учреждений для кварталов 281.02.01.02, 281.05.02.05, 281.06.01.04.

## **2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для групп кварталов 281.01.01 и 281.01.02 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 464 места;

для групп кварталов 281.02.01 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 435 мест;

для групп кварталов 281.05.01 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 407 мест;

для групп кварталов 281.05.02 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 513 мест (из них одно встраиваемое на 70 мест);

для групп кварталов 281.06.01 – одной дошкольной образовательной организации вместимостью 298 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 281.01.01 и 281.01.02 – одной общеобразовательной организации вместимостью 1455 мест;

для групп кварталов 281.02.01 – одной общеобразовательной организации вместимостью 1506 мест;

для групп кварталов 281.05.01 и 281.05.02 – трех общеобразовательных организаций общей вместимостью 3712 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых спортивных объектов в квартале 281.02.01.05.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

## **2.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения**

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Предприятия общественного питания предполагается размещать в пределах ук-

рупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых кварталов, прилегающих к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупненных кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов повседневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановкам общественного транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собою наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, учреждения образования, обслуживания, офисы IT компаний запроектированы в центре территории, на периферии жилых кварталов, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Транспортно-пересадочные узлы запроектированы с учетом размещения остановок различных видов общественного транспорта и входов в перехватывающие стоянки в радиусе 200 м.

Перемещение по планируемой территории в основном безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

## **2.6. Основные показатели развития планируемой территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНПП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

## Расчет параметров системы обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Нормативности на 1 тыс. жителей	Численность населения, тыс. человек	Расчетный показатель	Показатель по проекту планировки	Площадь территории по расчету, га	Площадь территории по проекту планировки, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольные образовательные организации	место	3,5	60,290	2182	2658	7,64	8,60 (+1 встраиваемый)
2	Общественные организации	место	115		7169	8419	15,06	16,61
3	Объекты торговли, в том числе магазины продовольственных, непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	60 30		3617 1809	5426	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
4	Объекты общественного питания	место	8		482	482	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
5	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,4		84	84	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	

1													
6	Раздаточные пункты молочной кухни	2	3	4	5	6	7	8	9	На земельных участках во встроенных объектах капитального строительства			
7	Аптеки		объект	1 на 20 тыс. жителей		4	4			На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения			
8	Отделения почтовой связи		объект	1 на 9 тыс. жителей		7	7			На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения			
9	Банки		операционное место	1 место на 2 – 3 тыс. человек		30	30			На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения			
10	Ремонтно-эже-плуатационные службы		объект	1 на 20 тыс. человек		3	3			На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения			
11	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения		кв. м площади пола	30 (с возмещением до 70 за счет использования спортивного заведений школ во внеурочное время)		1809	1809			На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Опорные пункты охраны порядка	объект	1 на 15 тыс. человек		6	6		На земельных участках во встро- енных или в отдельно стоящих обь- ектах капита-льного строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения
13	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,18	60,290	1131	1470	2,74	2,74
14	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарных автомобилей	1 на 10 тыс. человек		7	7	0,65	0,65 (размещены в зоне объектов здравоохране- ния совместно с поликлиника- ми)
15	Детские библиотеки	объект			2	2		На земельных участках во встро- енных или в отдельно стоящих обь- ектах капита-льного строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения
16	Спортивные, тренажерные за- лы	кв. м площади пола	350		3740 -4987	3740 -4987		21,60
17	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25		1507	1507		

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 15,58 га;

пешеходных бульваров и скверов общей протяженностью 10,33 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция частично магистральной дороги скоростного движения 1-е Мочищенское шоссе (2,06 км), частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,65 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (0,95 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (3,24 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,16 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (4,31 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

расширение магистральных улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц и дорог местного значения: ул. Ереванской (0,77 км), ул. Байкальской (0,35 км), ул. Аэропорт (0,5 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км); строительство участков улиц и дорог местного значения общей протяженностью 18,4 км.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	395,32	395,32
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	1,64	15,58
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	6,77
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	2,41	5,83
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	6,15	56,19
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,18	3,18
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,41	2,74
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,99	15,04
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0	29,34
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	5,27	25,13
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	0	32,38
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,90	1,90
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	1,98	43,56
1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	35,56	40,00
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		

1	2	3	4	5
1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	25,03	112,15
1.4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,53	0,53
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га		
1.5.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	75,16	0
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га		
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	5,00
1.7	Прочие территории	га	125,57	0
1.7.1	Неиспользуемая территория, в том числе предоставленная для застройки	га	125,57	0
1.7.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	1,43	5,00
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	11,429	60,290
2.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	29	153
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	76	234
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	274,30	1808,70
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест		2658
4.2	Общеобразовательные организации	мест		8419
4.3	Библиотеки	объект	1	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1470
4.5	Организации торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	5426

1	2	3	4	5
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	3740 - 4987
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1507
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,60	19,5
5.1.1	Магистральные дороги	км	–	1,12
5.1.2	Магистральные улицы	км	6,24	10,35
5.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	4,36	8,03
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	2,68	4,9
5.3	Плотность магистральной сети	км/ кв. км	1,58	2,62
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	6,24	10,35
5.4.1	Автобуса	км	6,57	10,35
5.4.2	Троллейбуса	км	3,48	5,47
5.4.3	Метрополитена	км	0	3,93
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	8,63
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	–	24,94
6	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	1,602	17727
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	1,003	15327
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ час	16,35	225,04
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	1,89	31,859

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ** **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

Строительство и реконструкция улиц в границах проекта планировки выполняется с учетом исполнения муниципальной программы «Создание условий для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7502, на 2019 год.

Строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

Для развития рекреационных территорий проекта планировки предусмотреть сохранение существующего естественного ландшафта, развитие парковых зон, повышение уровня благоустройства мест отдыха населения, а также проектирование и строительство новых уникальных спортивных зданий и сооружений.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 943

#### **О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2018 № 2688 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска».

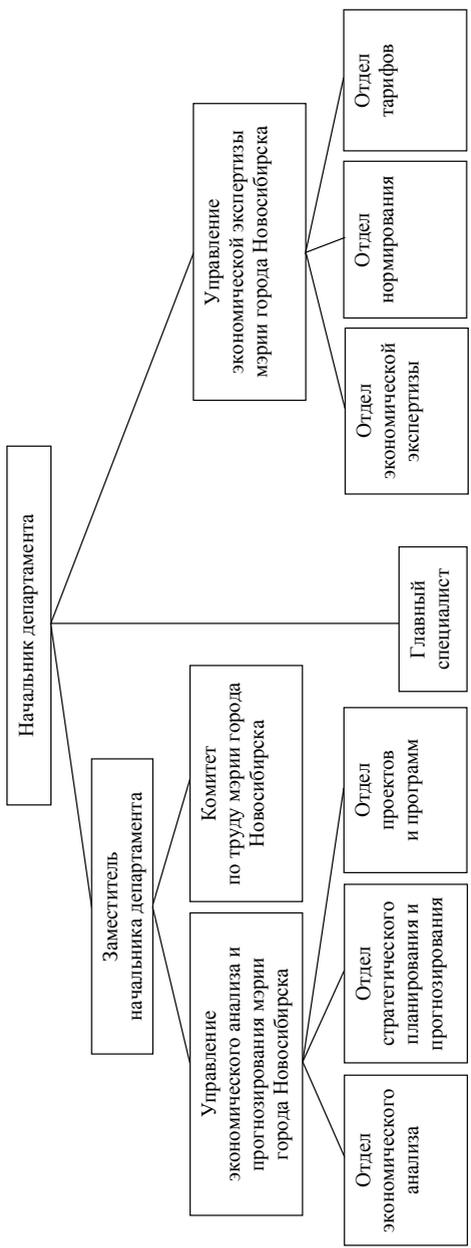
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СТРУКТУРА**  
**департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска**



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 946

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1618 «О резервировании земель по ул. Кедровой в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании письма муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства», в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1618 «О резервировании земель по ул. Кедровой в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 152813 кв. м» заменить словами «площадью 156821 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

17	54:35:031180:25
18	54:35:031235:30

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 953

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633, следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы»:

1.1.1. Строку «Целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 953

Целевые индикаторы Программы	<p>Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, – 3225 человек;</p> <p>количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, – 1689 человек;</p> <p>доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, – 9,9 %;</p> <p>доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017, – 100 %;</p> <p>количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц, – 12000 кв. м</p>
------------------------------	---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 953

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 4311678,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (далее – федеральный бюджет) – 350059,7 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 964230,8 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 957492,8 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 2039895,1 тыс. рублей
--------------------------------	--

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора							
				2018 (оценка)	Период реализации Программы по годам						Всего по Программе
					2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске											
1.1	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии	человек	-	498	971	1667	2571	3225	3225	
		Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принято	человек	-	387	798	987	1360	1689	1689	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан	Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018	%	-	2,9	5,0	6,3	8,1	9,9	9,9
1.3	Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска	Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017	%	-	20,0	37,0	57,0	76,0	100,0	100,0
		Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	кв. м	-	4000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	12000,0

---

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2019	2020	2021	2022	2023				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске												
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда												
1.1.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017*	Количество	кв. м	4556,2	4180,9	7007,2	4571,7	8059,3	28375,3	УЖВ, ПО	2019 – 2023	
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	187934,7	177273,3	348726,6	207239,3	419170,6	1340344,5			
		областной бюджет	тыс. рублей	57897,6	75000,0	75000,0	75000,0	75000,0	357897,6			
	бюджет города	тыс. рублей	33953,8	33263,5	31365,9	31365,9	31365,9	161315,0				
	внебюджетные источники	тыс. рублей	96083,3	69009,8	242360,7	100873,4	312804,7	821131,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города внебюджетные источники Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города внебюджетные источники	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	6834,2 — 271832,7 57897,6 82745,0 131190,1 459767,4 115795,2 116698,8 227273,4	5759,5 — 264251,3 75000,0 85736,5 103514,8 441524,6 150000,0 119000,0 172524,6	10510,7 — 526175,2 75000,0 87634,1 363541,1 874901,8 150000,0 119000,0 605901,8	6857,6 — 313944,3 75000,0 87634,1 151310,2 521183,6 150000,0 119000,0 252183,6	12089,0 — 631841,1 75000,0 87634,1 469207,0 1051011,7 150000,0 119000,0 782011,7	42051,0 — 2008044,6 357897,6 431383,8 1218763,2 3348389,1 715795,2 592698,8 2039895,1	УЖВ, ПО	2019 – 2023
1.2. Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан											
1.2.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	742,9 — 29797,0 18466,0 11331,0	2546,4 — 102135,5 59571,7 42563,8	2546,4 — 102135,4 51319,0 50816,4	2546,4 — 102135,4 51319,0 50816,4	2546,4 — 102135,4 51319,0 50816,4	10928,5 — 438338,7 231994,7 206344,0	УЖВ	2019 – 2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.2	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным семьям, имеющим детей и более пяти детей и более несовершеннолетних детей	Количество единиц** Стоймость единицы** Сумма затрат, в том числе: Областной бюджет бюджет города	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	244,7 – 10600,0 4600,0 6000,0	138,5 – 6000,0 6000,0 6000,0	138,5 – 6000,0 6000,0	138,5 – 6000,0 6000,0	138,5 – 6000,0 6000,0	798,7 – 34600,0 4600,0 30000,0	УЖВ	2019 – 2023
1.2.3	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество единиц**** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет	выплат тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	16 – 13717,6 13717,6	14 – 12012,8 12012,8	5 – 4122,2 4122,2	5 – 4122,2 4122,2	5 – 4122,2 4122,2	45 – 38097,0 38097,0	УЖВ	2019 – 2023

1	2	3	4	5		6		7		8		9		10		11	12
				16	13	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
1.2.4	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и лицам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (приобретение) жилого помещения	Количество Стоимость единицы **** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет	выплат тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	УЖВ	2019 – 2023
			тыс. рублей	13826,0	11335,3	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	51692,1		
			тыс. рублей	13826,0	11335,3	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	8843,6	51692,1		
1.2.5	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество Стоимость единицы **** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет	выплат тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	УЖВ	2019 – 2023
			тыс. рублей	16916,9	7500,0	7500,0	16925,3	16925,3	16925,3	16925,3	16925,3	16925,3	16925,3	16925,3	65767,5		
			тыс. рублей	9425,3	–	–	9425,3	9425,3	9425,3	9425,3	9425,3	9425,3	9425,3	9425,3	28275,9		
			тыс. рублей	7491,6	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	37491,6		
			тыс. рублей	84857,5	138983,6	128601,2	138026,5	138026,5	138026,5	138026,5	138026,5	138026,5	138026,5	138026,5	628495,3		
			тыс. рублей	55434,9	82919,8	64284,8	73710,1	73710,1	73710,1	73710,1	73710,1	73710,1	73710,1	73710,1	350059,7		
			тыс. рублей	23422,6	50063,8	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	58316,4	248435,6		
			тыс. рублей	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	30000,0		
Итого по подпункту 1.2:																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3. Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска											
1.3.1	Снос расселенного аварийного жилищного фонда	Количество Стоимость единицы**	объектов тыс. рублей	28	35	35	35	41	174	УЖВ	2019 – 2023
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17000,0	22000,0	22000,0	22000,0	22000,0	105000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	17000,0	22000,0	22000,0	22000,0	22000,0	105000,0		
1.3.2	Организация работы по оценке жилых помещений, подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения	Количество помещений Стоимость единицы**	тыс. рублей	100	100	100	100	100	500	УЖВ	2019 – 2023
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1223,0	1223,0	1223,0	1223,0	1223,0	6115,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1223,0	1223,0	1223,0	1223,0	1223,0	6115,0		
1.3.3	Организация содержания жилых помещений муниципальной жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество помещений Стоимость единицы****	тыс. рублей	160	160	160	160	160	800	УЖВ	2019 – 2023
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6500,0	6500,0	6500,0	6500,0	6500,0	32500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	6500,0	6500,0	6500,0	6500,0	6500,0	32500,0		
1.3.4	Организация ремонта жилых помещений муниципальной жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество помещений Стоимость единицы**	кв. м тыс. рублей	4000	2000	2000	2000	2000	12000	УЖВ, МКУ ГЖА	2019 – 2023
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	30000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	10000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	30000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА	Количество учреждений	учреждений	1	1	1	1	1	1	УЖВ	2019 – 2023
		Стоимость единицы	тыс. рублей	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	161179,0		
		бюджет города	тыс. рублей	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	32235,8	161179,0		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	66958,8	66958,8	66958,8	66958,8	66958,8	334794,0		
		бюджет города	тыс. рублей	66958,8	66958,8	66958,8	66958,8	66958,8	334794,0		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	611583,7	647467,0	1070461,8	726168,9	1255997,0	4311678,4		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	55434,9	82919,8	64284,8	73710,1	73710,1	350059,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	139217,8	200063,8	208316,4	208316,4	208316,4	964230,8		
		бюджет города	тыс. рублей	189657,6	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	957492,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	611583,7	647467,0	1070461,8	726168,9	1255997,0	4311678,4		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	55434,9	82919,8	64284,8	73710,1	73710,1	350059,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	139217,8	200063,8	208316,4	208316,4	208316,4	964230,8		
		бюджет города	тыс. рублей	189657,6	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	957492,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		

\* – включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017, в случае принятия решения о развитии застроенной территории;

\*\* – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;

\*\*\* – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

\*\*\*\* – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

---

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2019 № 953

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							
		Период реализации Программы по годам							
		2019	2020	2021	2022	2023	Всего по Программе		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Федеральный бюджет, в том числе:	55434,9	82919,8	64284,8	73710,1	73710,1	73710,1	350059,7	
	УЖВ	55434,9	82919,8	64284,8	73710,1	73710,1	73710,1	350059,7	
2	Областной бюджет, в том числе:	139217,8	200063,8	208316,4	208316,4	208316,4	208316,4	964230,8	
	УЖВ	139217,8	200063,8	208316,4	208316,4	208316,4	208316,4	964230,8	
3	Бюджет города, в том числе:	189657,6	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	957492,8	
	УЖВ	189657,6	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	191958,8	957492,8	
4	Внебюджетные источники	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		
	Итого:	611583,7	647467,0	1070461,8	726168,9	1255997,0	4311678,4		

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 954

#### **О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал»**

В целях автоматизации процессов организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 22.06.2017 № 2926 «О создании муниципальной информационной системы «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал» (приложение).
2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальной информационной системе «Автоматизированная**  
**система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 22.06.2017 № 2926 «О создании муниципальной информационной системы «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал» (далее – МИС «Ритуал»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ритуал», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению пользователям доступа к МИС «Ритуал».

1.3. МИС «Ритуал» – информационная система, интегрированная с картографическим модулем, содержащая информацию об объектах и местах захоронений на общественных кладбищах города Новосибирска.

1.4. Оператором МИС «Ритуал» является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

1.5. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Ритуал», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

**2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ритуал»**

2.1. МИС «Ритуал» разработана в виде приложений:  
веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе «Портала ГИС-приложений мэрии города Новосибирска» в служебном контуре, представляющее собой картографический модуль, предназначенный для служебного использования с це-

лю управления деятельностью кладбищ города Новосибирска (далее – служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе муниципального геоинформационного портала «Мой Новосибирск», находящееся в общем доступе и представляющее собой картографический модуль, предназначенный для поиска пользователями захоронений на кладбищах города Новосибирска (далее – публичное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

мобильное приложение мэрии города Новосибирска «Мобильный инспектор», содержащее карту «Ритуал» и предназначенное для служебного использования;

публичное мобильное приложение «Кладбища Новосибирска», находящееся в общем доступе.

2.2. Размещению в МИС «Ритуал» подлежит общедоступная информация об общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях.

2.3. Доступ к информации ограниченного доступа предоставляется работникам департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (далее – МКУ «Ритуальные услуги»).

### **3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС «Ритуал»**

3.1. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Ритуал», являются работники МКУ «Ритуальные услуги», а также работники департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, получившие доступ к МИС «Ритуал» в соответствии с Положением (далее – лица, ответственные за ведение МИС «Ритуал»).

3.2. Основаниями для размещения информации в МИС «Ритуал» являются:

утверждение новых участков земли для погребения на кладбищах, ниш стены скорби крематориев, находящихся в ведении мэрии города Новосибирска, отображенные на схемах кварталов, стен скорби;

письменное заявление супруга, близкого родственника, иного родственника, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего (далее – лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего).

3.3. Информация вносится в служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска» и мобильное приложение «Мобильный инспектор» лицами, ответственными за ведение МИС «Ритуал». Информация обновляется путем внесения данных о новых захоронениях, а также по мере проведения инвентаризации общественных кладбищ и мест захоронений, расположенных на территории города Новосибирска.

3.4. Общедоступная информация сохраняется в публичном веб-приложении «Кладбища Новосибирска» путем автоматической синхронизации данных из служебного веб-приложения «Кладбища Новосибирска».

3.5. Синхронизация данных, содержащихся в служебном веб-приложении и публичном веб-приложении МИС «Ритуал», производится в автоматическом режиме с частотой, заданной администратором МИС «Ритуал». Синхронизированные данные автоматически появляются в онлайн картах как в веб-приложениях, так и в мобильных приложениях.

3.6. МИС «Ритуал» должна соответствовать требованиям о защите информации, предъявляемым к информационным системам в соответствии с законодательством, что должно подтверждаться наличием в департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска аттестата соответствия МИС «Ритуал» требованиям по безопасности информации.

#### **4. Порядок предоставления доступа к МИС «Ритуал»**

4.1. Доступ к информации, содержащейся в МИС «Ритуал», предоставляется департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

4.2. Доступ к информации ограниченного доступа, содержащейся в МИС «Ритуал», предоставляется на основании письма департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (приложение).

4.3. При организации доступа к МИС «Ритуал» департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечивается защита указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

---

Приложение  
к Положению о муниципальной  
информационной системе «Автоматизи-  
рованная система общественных клад-  
биц города Новосибирска «Ритуал»

Реквизиты бланка письма  
департамента промышленности,  
инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

Начальнику департамента  
связи и информатизации  
мэрии города  
Новосибирска

Фамилия И. О.

О предоставлении доступа

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбиц города Новосибирска «Ритуал» следующим работникам:

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Номер телефона
1	2	3	4
1			
2			

Начальник департамента

И. О. Фамилия

Фамилия  
Номер телефона

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 955

**О Положении о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации)

ции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5823) следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

2.2. В преамбуле слова «Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» заменить словами «Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2.3. В пункте 1 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

2.4. В приложении:

2.4.1. В наименовании слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

2.4.2. В пункте 1.1 слова «Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» заменить словами «Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2.4.3. В подпункте 1.3.1, абзаце третьем пункта 3.1 слова «и о внесении измене-

ния в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, образованным в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов города Новосибирска.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Рассмотрение ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – ходатайство).

2.2. Принятие решений о возможности удовлетворения ходатайства либо об отказе в удовлетворении ходатайства.

## **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независи-

мо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии включаются депутаты Совета депутатов города Новосибирска, делегированные решением Совета депутатов города Новосибирска.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.6. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях комиссии и не вправе передавать право голоса другим лицам. Каждый член комиссии обладает одним голосом.

4.7. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии оформляет протокол заседания комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем.

4.9. Председатель комиссии:  
осуществляет руководство работой комиссии;  
планирует работу комиссии;  
определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;  
утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;  
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте;  
подписывает протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

#### 4.10. Секретарь комиссии:

формирует материалы для заседания комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о месте, дате, времени проведения заседания комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

готовит и выдает выписки из протоколов заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 956

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала.

1.2. Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.

1.3. Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон.

1.5. Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, обще-

ственного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.8. Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.9. Толстолуцкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

1.10. Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильской) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым

номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:111 и со стороны ул. Норильской.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

1.13. Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 пло-

щадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41).

1.14. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства).

1.15. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства).

1.16. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского.

1.17. Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

1.18. Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной стороны.

1.19. Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10.

1.20. Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового.

1.21. Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

1.22. Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом мини-

мального размера земельного участка, и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.

1.23. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9.

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартир-

ного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки.

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

1.27. Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной.

1.28. Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомод» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делово-

го, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.30. Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв. м общей площади.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 21.03.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 18.04.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь

дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в пункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2019

№ 957

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 6, 7, 9, 13, 17, 24, 46, 47, 55, 56 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.11.2016 № 5081 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.03.2019 № 957

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помеще- ния (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 75	26,53
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 75/1	22,39
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 79	21,50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 10/1	31,16
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 27/1	25,70
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 37	21,76
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118	29,25
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 34/1	24,44
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 42	22,14
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 17	31,64
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 18	19,00

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2019

№ 958

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 7, 9, 11, 16, 17, 22, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3566 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 10, 11, 13, 16, 18, 20, 23, 24, 35, 38 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3603 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.03.2019 № 958

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 32	20,52
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 38/1	26,20
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 44	21,89
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4	30,74
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 6	20,93
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 8	23,32
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12	25,18
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16	33,01
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22	20,89
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 14	20,81
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 19/1	24,78

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 28	20,32
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 36	24,87
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 31	17,95
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 33	24,20
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 35	18,83
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 39	20,65
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 43	17,84
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 45	20,54
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 49	28,63
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/1	24,15
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/3	25,12
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 19	20,16
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 29	22,30
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27/2	22,73

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2019

№ 959

**О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телеком-мундационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,**  
**ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,**  
**ул. Хилокской, в Кировском и**  
**Ленинском районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.03.2019

№ 113-р

#### **О признании утратившими силу отдельных распоряжений мэра и мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра города Новосибирска от 28.07.2008 № 12800-р «О создании постоянной комиссии мэрии города Новосибирска по проведению аукционов для организации муниципальных внутренних заимствований»;

распоряжение мэрии города Новосибирска от 02.11.2010 № 12907-р «Об утверждении состава постоянной комиссии мэрии города Новосибирска по проведению аукционов для организации муниципальных внутренних заимствований».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жукову Ф. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жукову Ф. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 0,0381 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:073485:22.».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

трукции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

### **Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жукову Ф. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 0,0381 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части уменьшения мини-

мального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:073485:22 на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:421 площадью 0,2960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 157 кв. м общей площади квартир.».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. от Михайловой Н.С.** посредством информационной системы:

*1.1.1. «Я являюсь участником долевого строительства дома № 1 на смежном земельном участке. Предлагаю разрешить ООО «Комфортный дом» отклониться от заявленных параметров разрешенного строительства».*

**1.2. от Ключковской Е.В.** посредством информационной системы:

*1.2.1. «Предлагаю разрешить ООО "Комфортный дом" отклониться от всех заявленных параметров разрешенного строительства».*

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

**4. Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:421 площадью 0,2960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 157 кв. м общей площади квартир.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и расположение земельного участка в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в существующих и планируемых к строительству объектах, соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:422 площадью 0,8676 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 17 этажей;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные

дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 134 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,6;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 10 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 463 квартир на 1 га.»

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. от Михайловой Н.С.** посредством информационной системы:

*1.1.1. «Я являюсь участником долевого строительства дома № 1. Предлагаю разрешить ООО «Комфортный дом» отклониться от заявленных параметров разрешенного строительства. Наш земельный участок увеличился, количество квартир в расчете на 1 гектар уменьшилось по сравнению с предыдущим проектом. При том, что у дома № 2 застройщик просит повысить этажность, количество домов вместо ранее рассматриваемых четырех стало три. Также не могу не отметить, что лично для меня лучше размещение парковок не в подземной стоянке, как было в первоначальном проекте, а чтобы были открытые бесплатные парковки.»*

**1.2. от Ключковской Е.В.** посредством информационной системы:

*1.2.1. «Предлагаю разрешить ООО «Комфортный дом» отклониться от всех заявленных параметров разрешенного строительства.»*

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

### **Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и расположение земельного участка в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в существующих и планируемых к строительству объектах, соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:422 площадью 0,8676 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 17 этажей;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 134 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,6;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 10 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 463 квартир на 1 га.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,0 м с юго-восточной стороны.».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,0 м с юго-восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЗ»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения деревьев хвойных пород) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16,7 %».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения деревьев хвойных пород) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16,7 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Пелеевой С. А., Пелееву В. С.

(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пелеевой С. А., Пелееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:35 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1119 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

**Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных пара-*

*метров в части запрашиваемых требований на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пелеевой С. А., Пелееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:35 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1119 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Прокопьеву М. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Прокопьеву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091002:243 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яншина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,53 м с южной стороны и с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-ОПП от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Нестеркина А. В. – главного градостроителя проектов общества с ограниченной ответственностью «АрхиГрад», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Проккопьеву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091002:243 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яншина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,53 м с южной стороны и с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерной сети и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 129 машино-мест до 73 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:56 площадью 0,7654 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

**19.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.02.2019 № 640 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 28.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-288

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 28.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 07.03.2019 по 14.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2019-ОПП от 18.03.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

### **Предложения экспертов:**

От эксперта Ганжи С. Д. – заведующего кафедрой архитектуры ФГБОУ ВПО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», от эксперта Литвинова С. В. – доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений ФГБОУ ВПО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерной сети и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 129 машино-мест до 73 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:56 площадью 0,7654 га, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Куксенко Л. Г., Булатовой Л. А., Тимошенко И. И.  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Куксенко Л. Г., Булатовой Л. А., Тимошенко И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063435:12 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 600 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-УРВ от 13.03.2019.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Нестеркина А. В.** – главного градостроителя проектов ООО «АрхиГрад»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка не соответ-*

*тует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении разрешения** Куксенко Л. Г., Булатовой Л. А., Тимошенко И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063435:12 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и

Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод строительных материалов 7»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Завод строительных материалов 7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:413 площадью 1943 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки)».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 600 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационный материалы к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

296

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-УРВ от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Нестеркина А. В.** – главного градостроителя проектов ООО «АрхиГрад»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью «Завод строительных материалов 7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:413 площадью 1943 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Жукову Ф. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жукову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 381 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 600 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-УРВ от 13.03.2019.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Нестеркина А. В.** – главного градостроителя проектов ООО «Ар-хиГрад»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением*

*Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Жукову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 381 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации а также нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства  
Дрожжачих Е. В., Дрожжачих Д. В.  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Дрожжачих Е. В., Дрожжачих Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:5 площадью 554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 14б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**15.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 600 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 21.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

302

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 01.03.2019 по 09.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2019-УРВ от 13.03.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Нестеркина А. В.** – главного градостроителя проектов ООО «АрхиГрад»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на*

*основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Дрожжачих Е. В., Дрожжачих Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:5 площадью 554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 14б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ОПОВЕЩЕНИЕ** **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 934 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, стенд кабинета 217 (администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 28.03.2019 по 29.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российс-

кая Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 28.03.2019 по 19.04.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 934 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, стенд кабинета 217 (администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 28.03.2019 по 29.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 28.03.2019 по 19.04.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала.

1.2. Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:082875:8.

1.3. Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:014700:40.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необхо-

димостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон.

1.5. Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Лущенковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.8. Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.9. Толстолуцкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

1.10. Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильская) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:111 и ул. Норильской.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом ми-

нимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

1.13. Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41).

1.14. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства).

1.15. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за преде-

лами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Буринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства).

1.16. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского.

1.17. Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

1.18. Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной стороны.

1.19. Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по ад-

ресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 2 б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10.

1.20. Ахмеджановой Н. М. Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового.

1.21. Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

1.22. Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:042380:22.

1.23. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешан-

ной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв.м. до 2252 кв.м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9.

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки.

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивиду-

дуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

1.27. Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной).

1.28. Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.30. Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является благоприятной для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв.м. общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв.м. общей площади.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слуша-

ний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 21 марта (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 18 апреля (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29 марта по 6 апреля 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

2 апреля 2019 года - с 14.30 час. до 17.30 час.

5 апреля 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 29 марта по 6 марта 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений**

**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»**

15.03.2019г.

г. Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и идентификацию отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 12.03.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступили.

3. Предложения экспертов:

**3.1. Ткалич Роман Юрьевич** - кадастровый инженер - «Рекомендую утвердить без замечаний»

**3.2. Шкурин Константин Вячеславович** - кадастровый инженер ООО «ГеоПлюс» - «Рекомендую утвердить с замечанием: устранить технические ошибки и несоответствия»

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.02.2019 № 432 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению со следующим замечанием:

3.1. Устранить технические ошибки и несоответствия.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой**  
**отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе»**

« 18 » 03. 2019 г.

город Новосибирск

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» принял участие 1 человек.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: предложения не поступили.

Предложения экспертов:

Лысенко Наталья Евгеньевны, ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад» –  
«Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом замечания:

проверить адрес образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ, в случае технической ошибки – исправить».

Колтышевой Людмилы Феоктистовны, начальника отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района –

«Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе без замечаний».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Совет-

ским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению с учетом устранения технических ошибок и несоответствий.

Председатель  
организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь  
организационного комитета

Т. В. Кухарева

---

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **25 апреля 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. микрорайон 3-й Памирский, 55, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2018 № 4707 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 55».

Площадь земельного участка – 800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:715.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 09.10.2018 № 53-17/157341) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сварная и ПС 220 кВ Тулинская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная и ПС 220 кВ Тулинская по состоянию на 01.07.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- заменить трансформаторы ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования / заменить существующие линейные регулировочные трансформаторы ПС 220 кВ Тулинская на трансформаторы большей номинальной мощности с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ не предусмотрен Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.), утвержденной МЖК-ХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Предварительные технические условия на подключение объектов строительства к сетям газораспределения от 05.10.2018 № 123/1-12 выданы ООО «ТеплоГазСервис»:

- объект капитального строительства: вводной газопровод низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома расположенного на мкр. 3-м Памирском, 55 в Кировском районе с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,5 м<sup>3</sup>/час;

- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.10.2020 года.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с

заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 п. 33. Указанный нормативный акт находится в свободном доступе в сети «Интернет».

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.11.2018 № 5-27691 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=1000 мм по ул. Петухова, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.11.2021 года. 1 Начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей; задаток – 146 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

## **2. ул. Ивлева, 132/1, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2018 № 4718 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Ивлева, 132/1».

Площадь земельного участка – 565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091835:111.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 28.09.2018 № 53-18/156919) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2018 составляет 0,73 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 22.10.2018 № 1006/ЕО) газораспределительные сети организации в данном районе отсутствуют.

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГГС») не представляется возможным, в связи с дефицитом пропускной способности системы газораспределения. Информацией о сроках проектирования и строительства газопроводов для ликвидации дефицита пропускной способности сети, ОАО «ГГС» не располагает (письмо от 26.09.2018 № 699).

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка (письмо от 02.10.2018 № 112-1-18/96124).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.09.2018 № 5-23960 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Ивлева, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года.

Земельный участок частично огорожен деревянным забором, вблизи участка проходит наземный газопровод, в связи с чем, доступ к участку ограничен.

Начальный размер годовой арендной платы – 115 000 рублей; задаток – 115 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **3. ул. Торфяная, 81/1. Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2018 № 852 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Торфяной».

Площадь земельного участка – 589 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061770:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 06.11.2018 № 53-20/158334) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.10.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 25.08.2017 № ТУ-2016-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий до 25.08.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.11.2018 № 5-28150 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=160 мм по ул. Торфяной, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2500 мм по ул. Большой, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

– IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.11.2021 года.<sup>1</sup>

Автомобильный проезд к земельному участку отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы – 108 000 рублей; задаток – 108 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

#### **4. ул. Торфяная, 85/1, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Торфяной».

Площадь земельного участка – 597 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061770:6.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 06.11.2018 № 53-20/158334) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.10.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям

возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 25.08.2017 № ТУ-2017-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий до 25.08.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.11.2018 № 5-28145 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=160 мм по ул. Торфяной, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2500 мм по ул. Большой, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце, одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.11.2021 года.<sup>1</sup>

Автомобильный проезд к земельному участку отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы – 109 000 рублей; задаток – 109 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 22 апреля 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 23 апреля 2019 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года**.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка

осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка;  
кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_**
- 1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.  
Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
- 1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

- 2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**
- 2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.  
Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.
- Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную вы-

году, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к

другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

о проведении аукциона **25 апреля 2019 года** на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта)

**Сведения об организаторе аукциона:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года в 10:30 часов.**

### **1. ул. Мясниковой, 3а, Калининский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 966 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Мясниковой, 3а».

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041110:855.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Часть земельного участка площадью 282 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания

необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а также складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, стоянки всех видов машин и механизмов.

Победителю аукциона (арендатору земельного участка) необходимо получить письменное решение сетевой организации, ответственной за эксплуатацию указанных объектов электросетевого хозяйства, о согласовании размещения нестационарного объекта. Для получения соответствующего согласования необходимо представить в АО «РЭС» схему размещения объекта на земельном участке с указанием характера использования объекта.

Земельный участок огражден забором из профилированного листа. На земельном участке складированы железобетонные блоки. В границах земельного участка имеются подземные коммуникации, выведенный на поверхность оборудованный люк.

**Начальный размер годовой арендной платы – 450 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 13 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельному участку:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 22 апреля 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 апреля 2019 года.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года.**

**Порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

(указывается разрешенное использование земельного участка)  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ ,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_

**(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Пеня по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуата-

цию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для

индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **4 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

о проведении аукционов **25 апреля 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года в 10:15 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. Гусинобродское шоссе, 76а, Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 655 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 76а».

Площадь земельного участка – 12325 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:13.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 3800 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.12.2018 № 53-13/160004) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Светлая отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 30.08.2018 № 112-1-18/95813).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 06.09.2018 № 5-21261 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 5,4 куб. м/час (130 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300\text{мм}$  или  $D=500\text{мм}$  по Гусинобродскому шоссе в точках 1, 2, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=500\text{ мм}$  по Гусинобродскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.09.2021 года<sup>1</sup> На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 531 000 рублей; задаток – 2 800 000 рублей; шаг аукциона – 165 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **5. пер. Архонский, 7/1, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка в целях строительства по пер. Архонскому, 7/1».

Площадь земельного участка – 11172 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062660:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.12.2018 № 53-20/159989) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ), входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ) по состоянию на 01.10.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 11.01.2019 № 5-697 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,67 куб. м/час (16,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=315$  мм по ул. Толмачевская в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2020 г.

Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод Д=200 мм, не являющийся муниципальной собственностью. Границы санитарно-защитной зоны инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=200мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*. В связи с этим необходимо, согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.01.2022 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 583 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 22 апреля 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 23 апреля 2019 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 апреля 2019 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволяют торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о

результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>*Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2018 № 322-ТЭ.*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».*

*Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).*

*Возврат задатка производится в следующих случаях:*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;*

*- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;*

*- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.*

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ (дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
 в лице \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_ заяв-  
 ляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)  
 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-  
 ром \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора со-

ставляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в

земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, [nadya.nsk@gmail.com](mailto:nadya.nsk@gmail.com), тел. 8-913-206-7252, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 10509, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101146:16, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является АО «МКС-Новосибирск», адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Республиканская 11, , тел. 233-03-10, вн. 2753.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 22.04.2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.03.2019г. по 17.04.2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.03.2019г. по 17.04.2019г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: 54:35:051970:9, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 68.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 2

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	1
<b>Постановления</b>	2
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2015 № 2551 «О резервировании земель в Октябрьском и Центральном районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	2
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9704 «О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	3
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234	4
О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах	5
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе	25
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе	55
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767	74
О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190	98

О Положении об управлении мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности	110
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	115
О внесении изменения в пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3311 «Об организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Новосибирска»	118
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе	120
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе	131
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193	140
О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925	149
Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд	158
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе	161
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе	186
О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска	213

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1618 «О резервировании земель по ул. Кедровой в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	215
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633	216
О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал»	230
О Положении о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»	235
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	242
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	252
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	254
О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	257

<b>Распоряжения</b>	261
О признании утратившими силу отдельных распоряжений мэра и мэрии города Новосибирска	261
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	262
Департамент строительства и архитектуры	263
Департамент земельных и имущественных отношений	322
Разное	373

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. 5-я Кирпичная Горка  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 55504 кв.м  
Объект: автомобильная дорога общего пользования  
Учетный номер: 84036  
Планшет масштаба 1:500 № 1711 1712 1713 1767 1768 1769 1834 1887 1954 2007 2074



Масштаб 1:10000

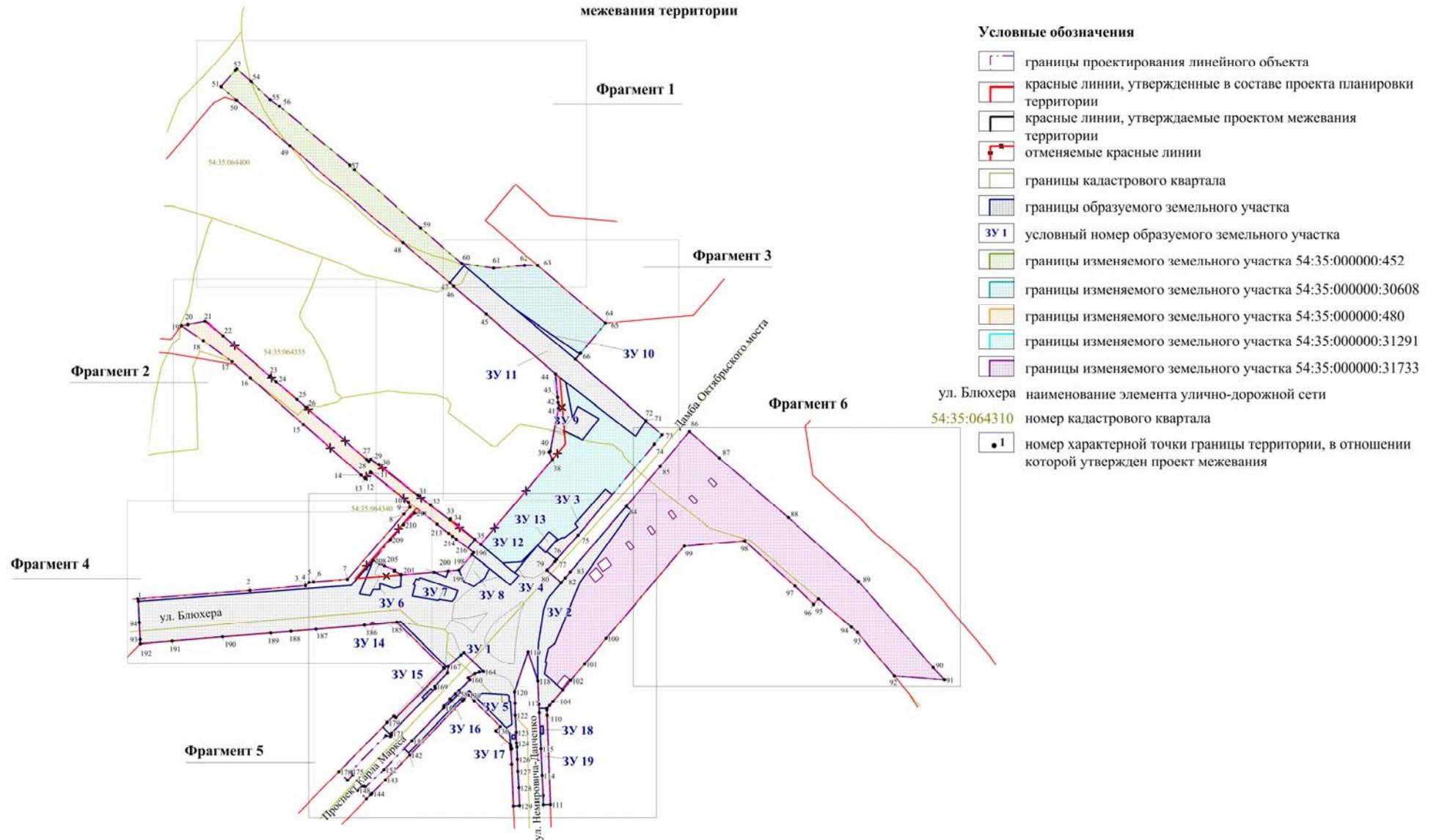
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

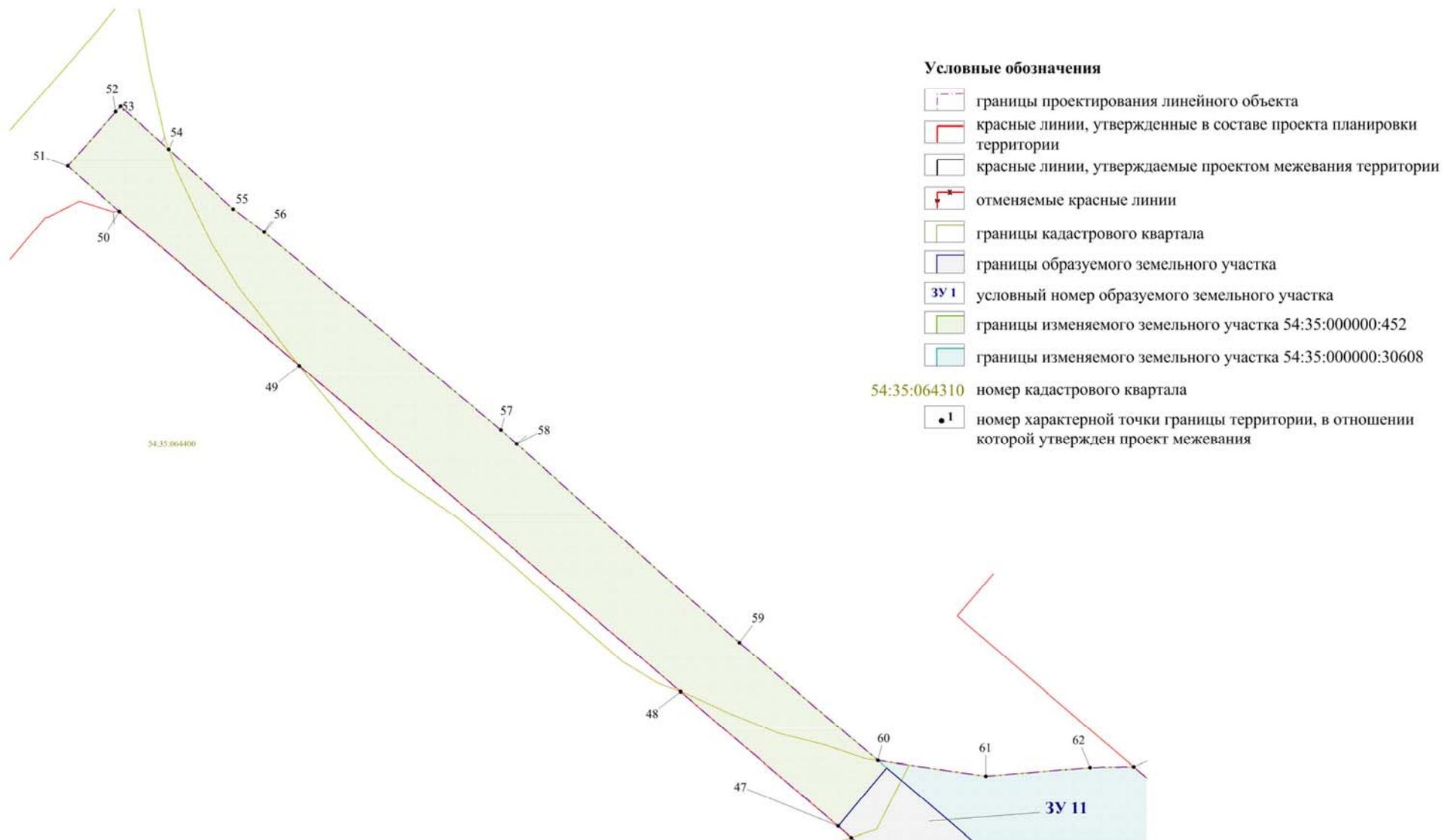
Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

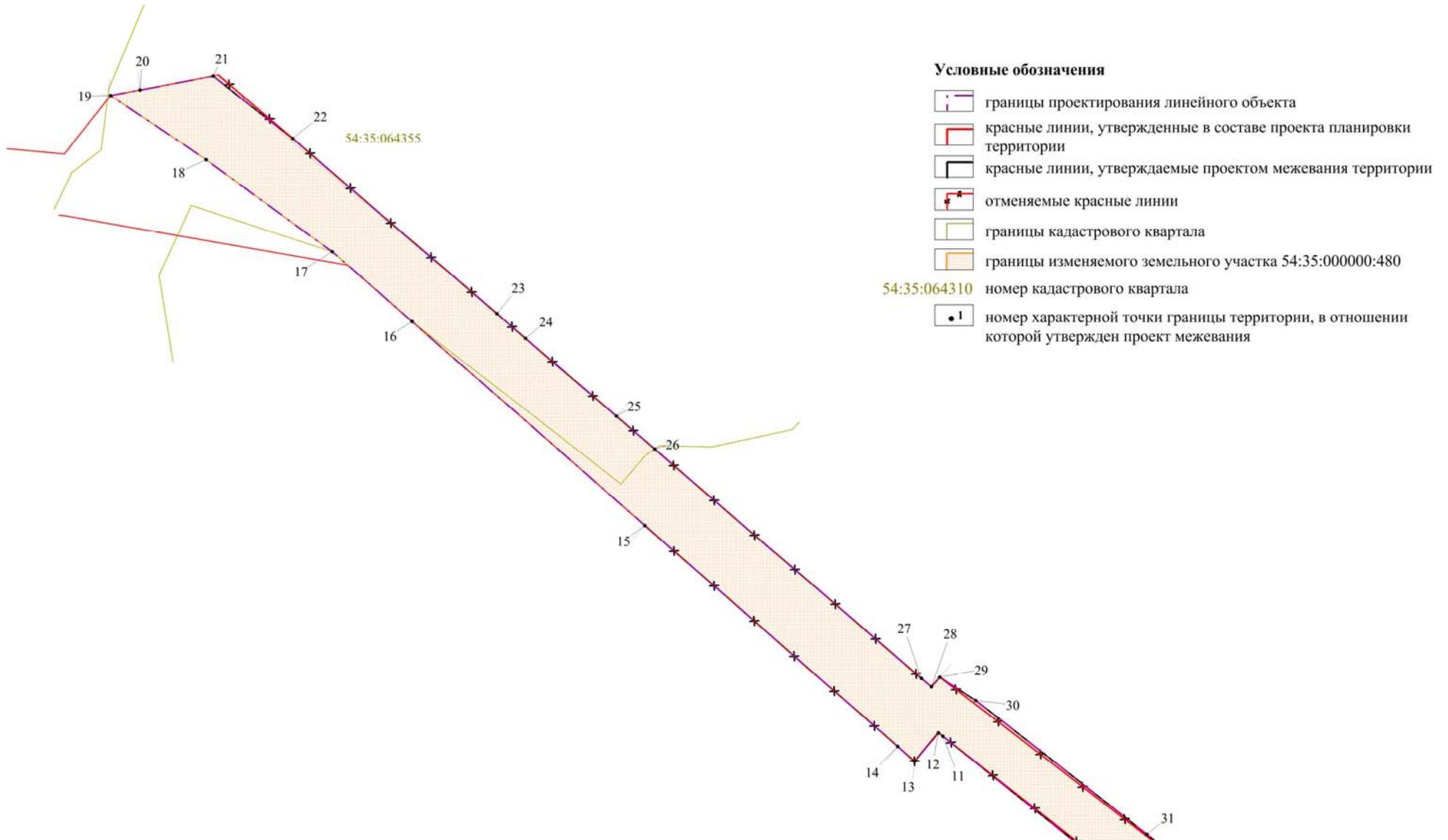
**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



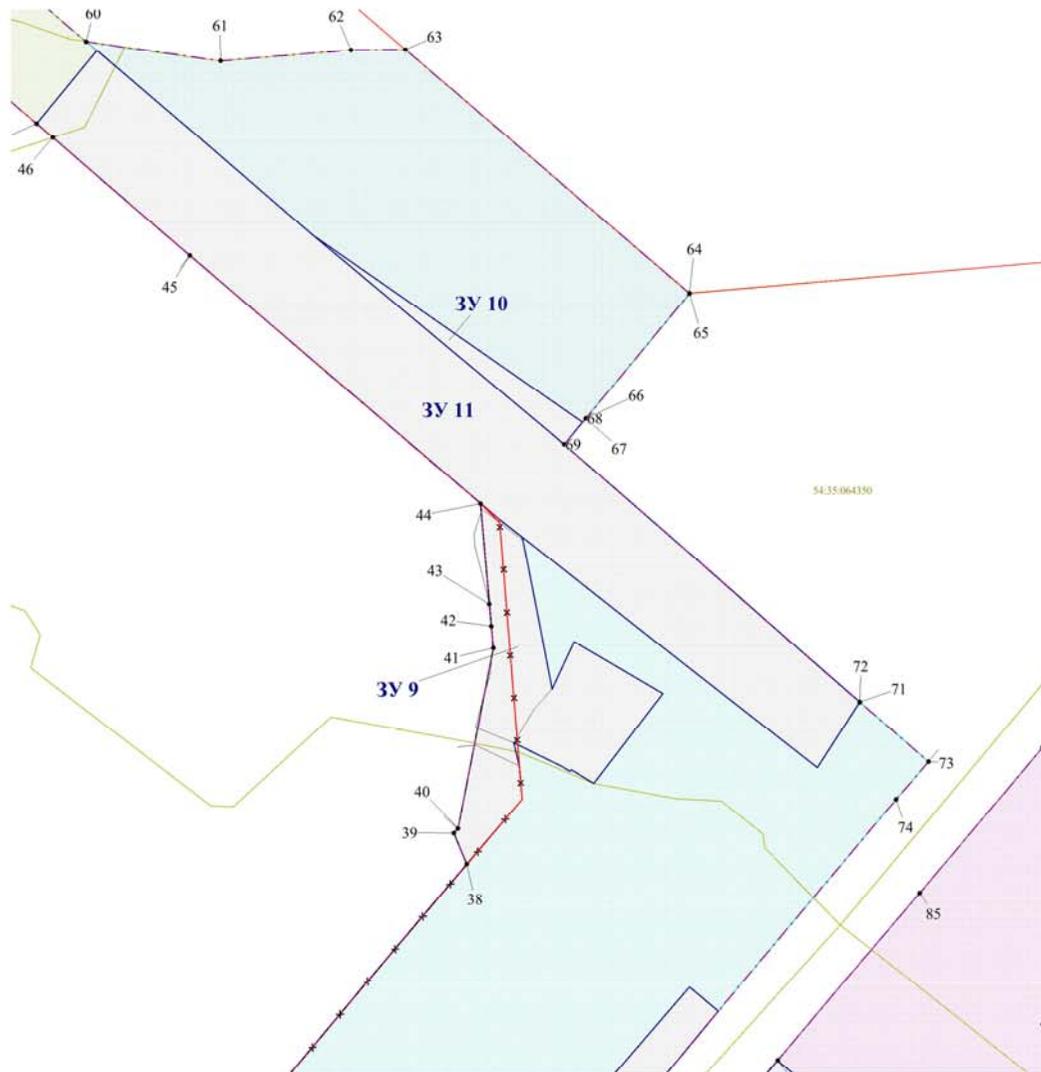
## ФРАГМЕНТ 1



## ФРАГМЕНТ 2



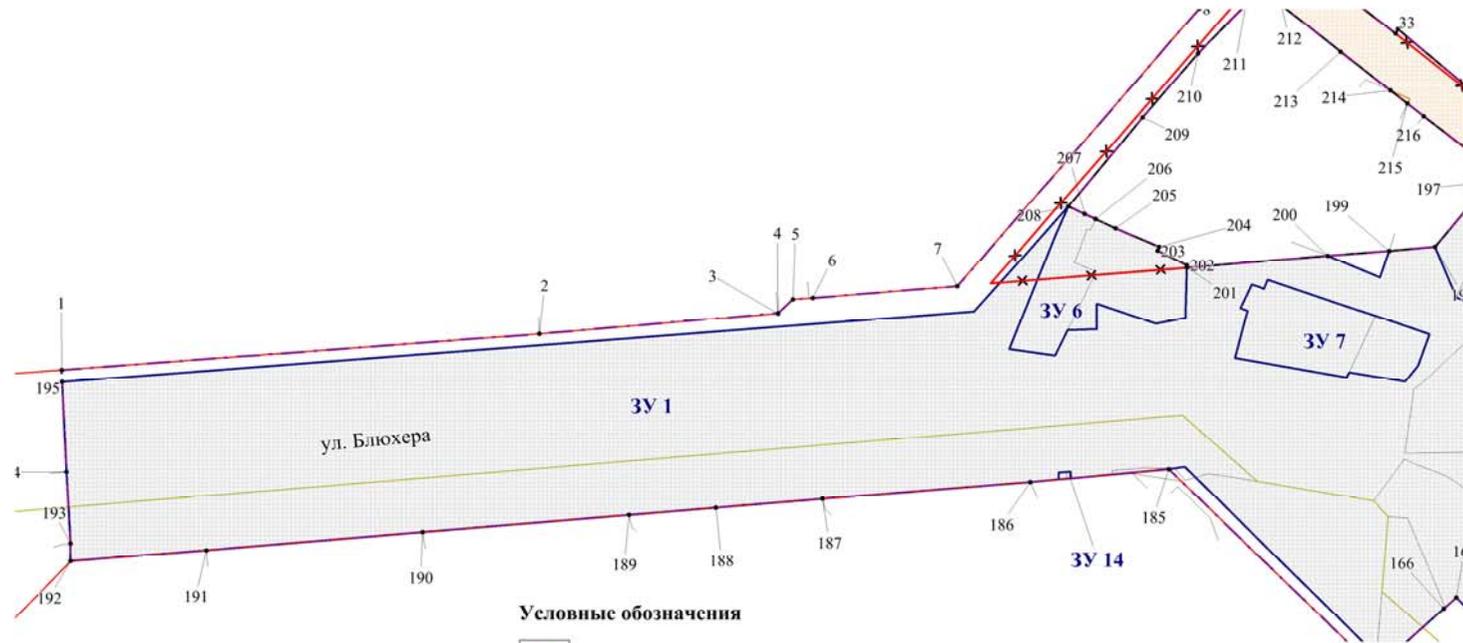
## ФРАГМЕНТ 3



## Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:452
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30608
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:31291
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:31733
- 54:35:064310** номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

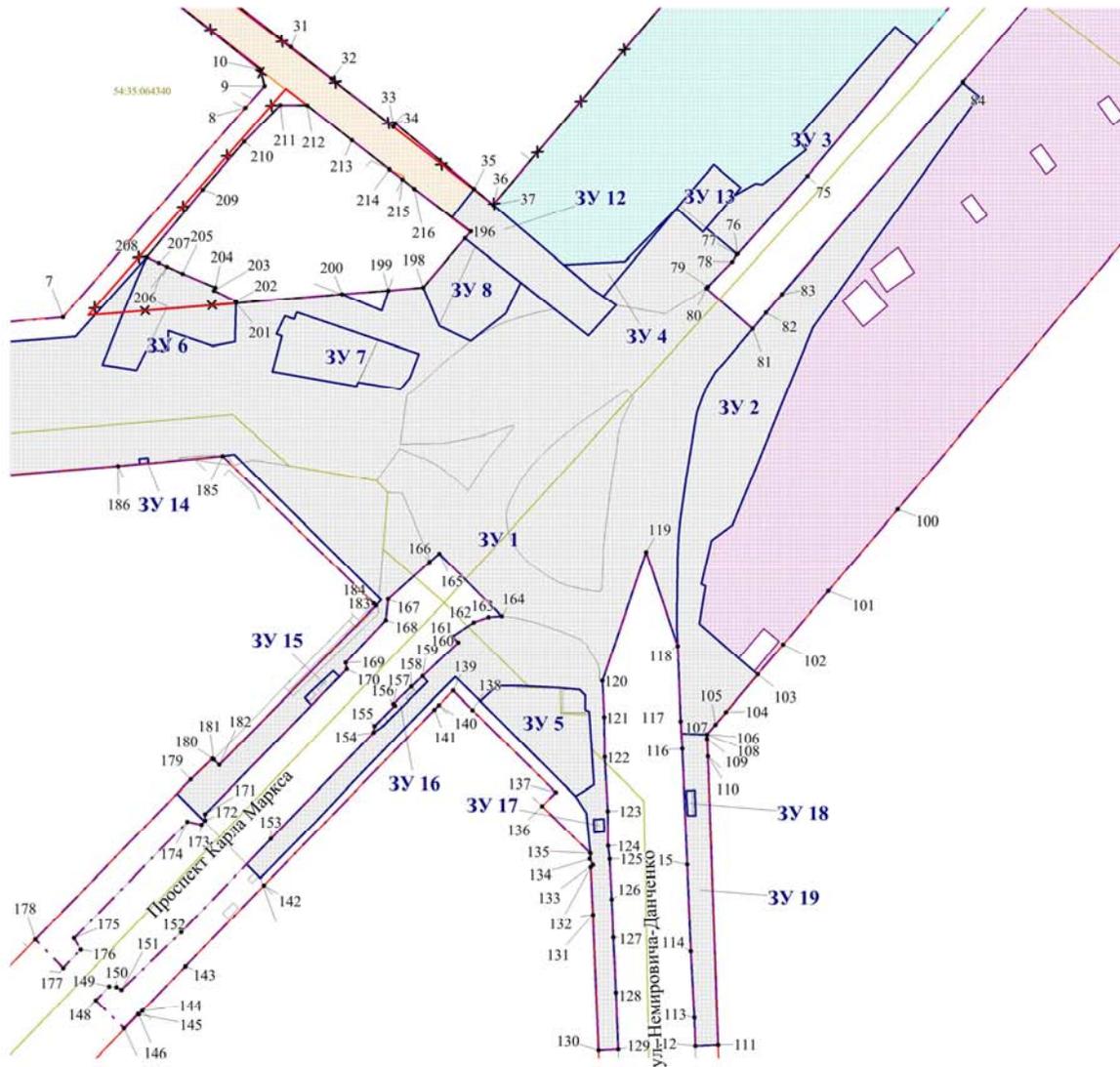
## ФРАГМЕНТ 4



## Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:480
- ул. Блюхера наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:064310 границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

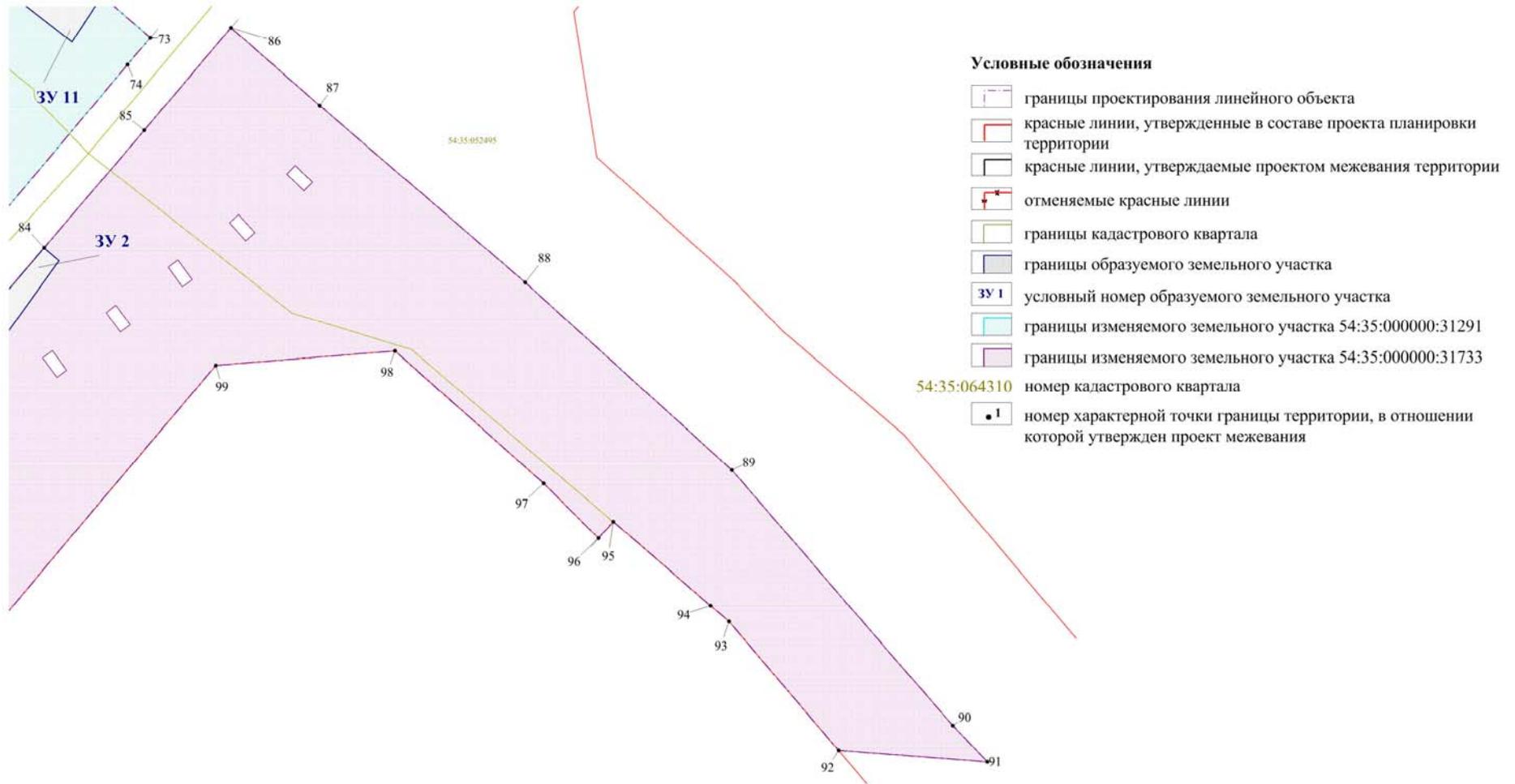
## ФРАГМЕНТ 5

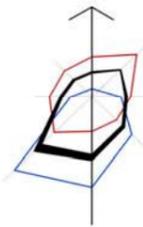


## Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:480
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:31291
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:31733
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## ФРАГМЕНТ 6





# ЧЕРТЕЖ

## планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

границы города Новосибирска

границы планируемой территории

красные линии

границы элементов планировочной структуры

263.ХХ.ХХ.ХХ  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

границы зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества

озелененные территории ограниченного пользования

Границы территорий общего пользования

граница водных объектов

городские леса, иные природные территории

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

зона специализированной малоэтажной общественной застройки

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего учреждений

зона объектов здравоохранения

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций

зона объектов религиозного назначения

зона объектов культуры и спорта

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

зона коммунальных и складских объектов

зона военных и иных режимных объектов и территорий

зона остоянок для легковых автомобилей

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

зона объектов инженерной инфраструктуры

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

зона застройки жилыми домами смешанной этажности

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)

зона индивидуальной жилой застройки

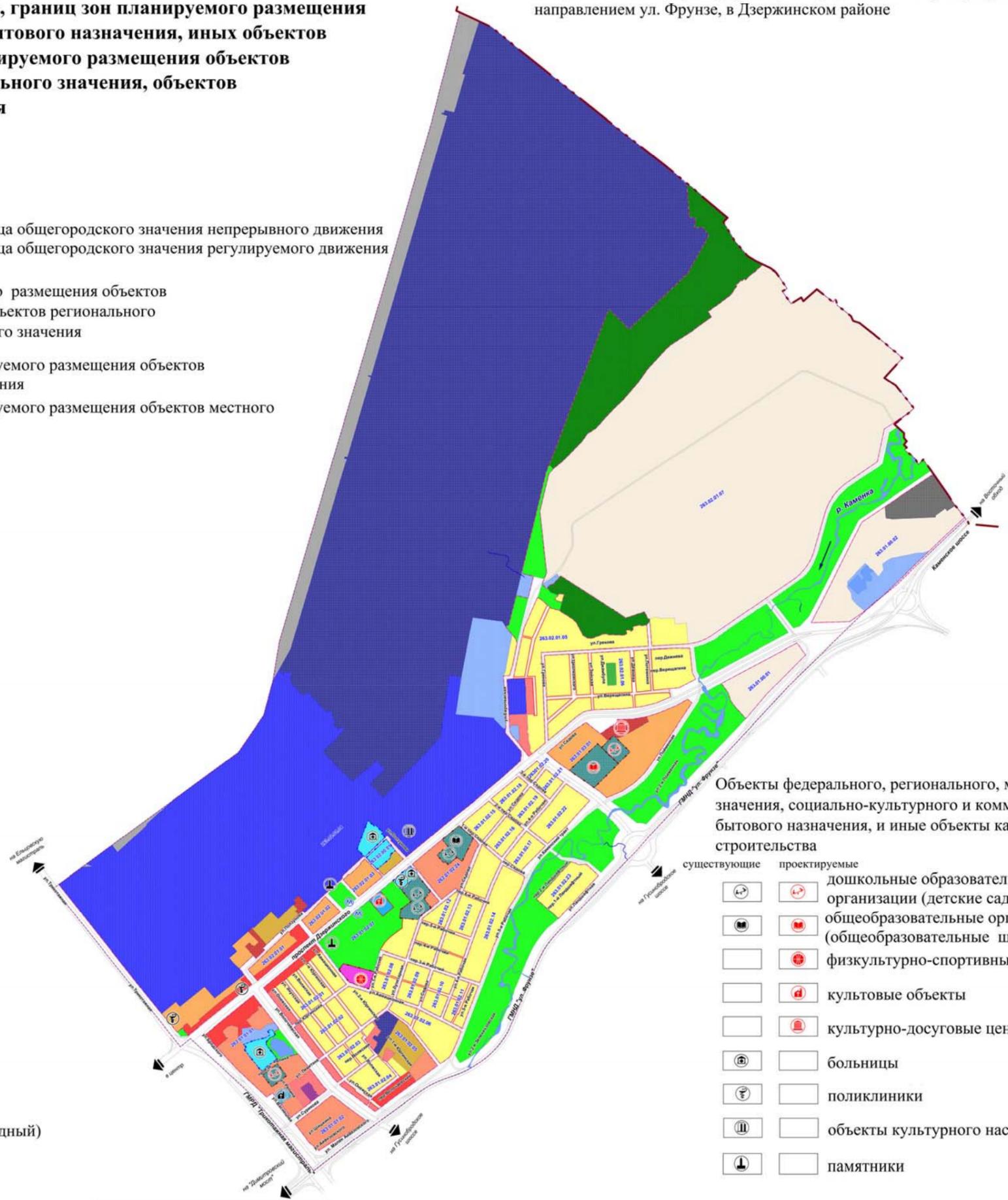
ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

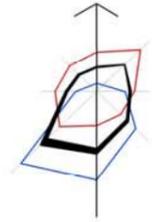
границы зон планируемого размещения объектов местного значения



Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

существующие	проектируемые	дошкольные образовательные организации (детские сады)

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды,**  
**линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,**  
**проходы к водным объектам общего пользования**  
**и их береговым полосам**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

границы города Новосибирска

границы планируемой территории

красные линии

границы элементов планировочной структуры

263.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

граница водных объектов

Объекты транспортной инфраструктуры

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные

улицы в жилой застройке

существующие железнодорожные пути

линии городского трамвая (существующие)

линии городского трамвая (планируемые)

линии скоростного трамвая (планируемые)

основные пути пешеходного движения

линия движения наземного пассажирского транспорта

остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса, трамвая

надземные пешеходные переходы

железнодорожный вокзал "Новосибирск-Восточный"

станции метрополитена

регулируемые перекрестки (существующие/проектные)

ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Объекты транспортной инфраструктуры

автозаправочные станции

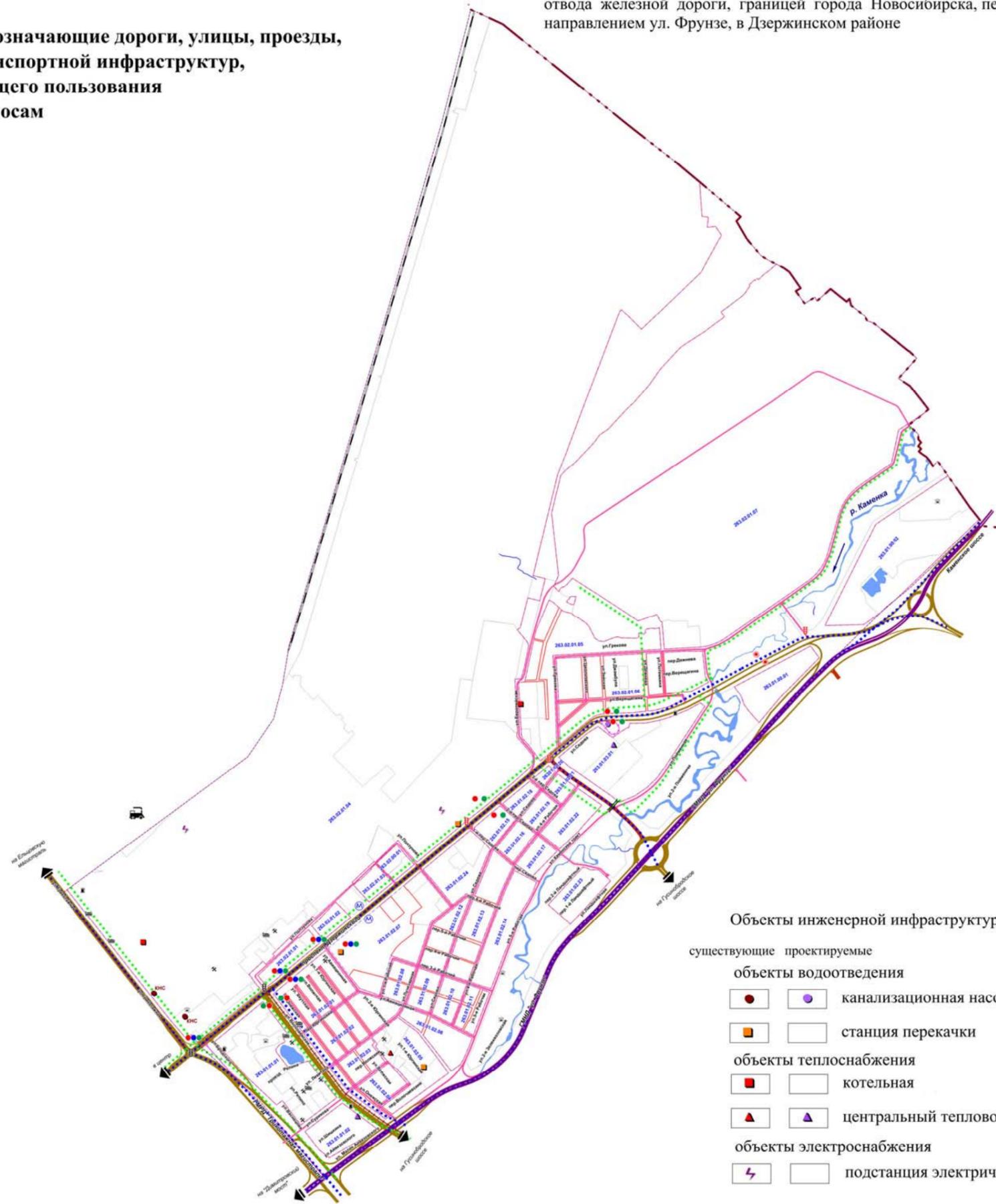
станции технического обслуживания

многоуровневые гаражные комплексы и гаражи индивидуального транспорта

автомойки

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе



Объекты инженерной инфраструктуры

существующие проектируемые

объекты водоотведения

канализационная насосная станция

станция перекачки

объекты теплоснабжения

котельная

центральный тепловой пункт

объекты электроснабжения

подстанция электрическая

Приложение

к проекту межевания территории квартала 263.01.01.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги,  
границей города Новосибирска, перспективным  
направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

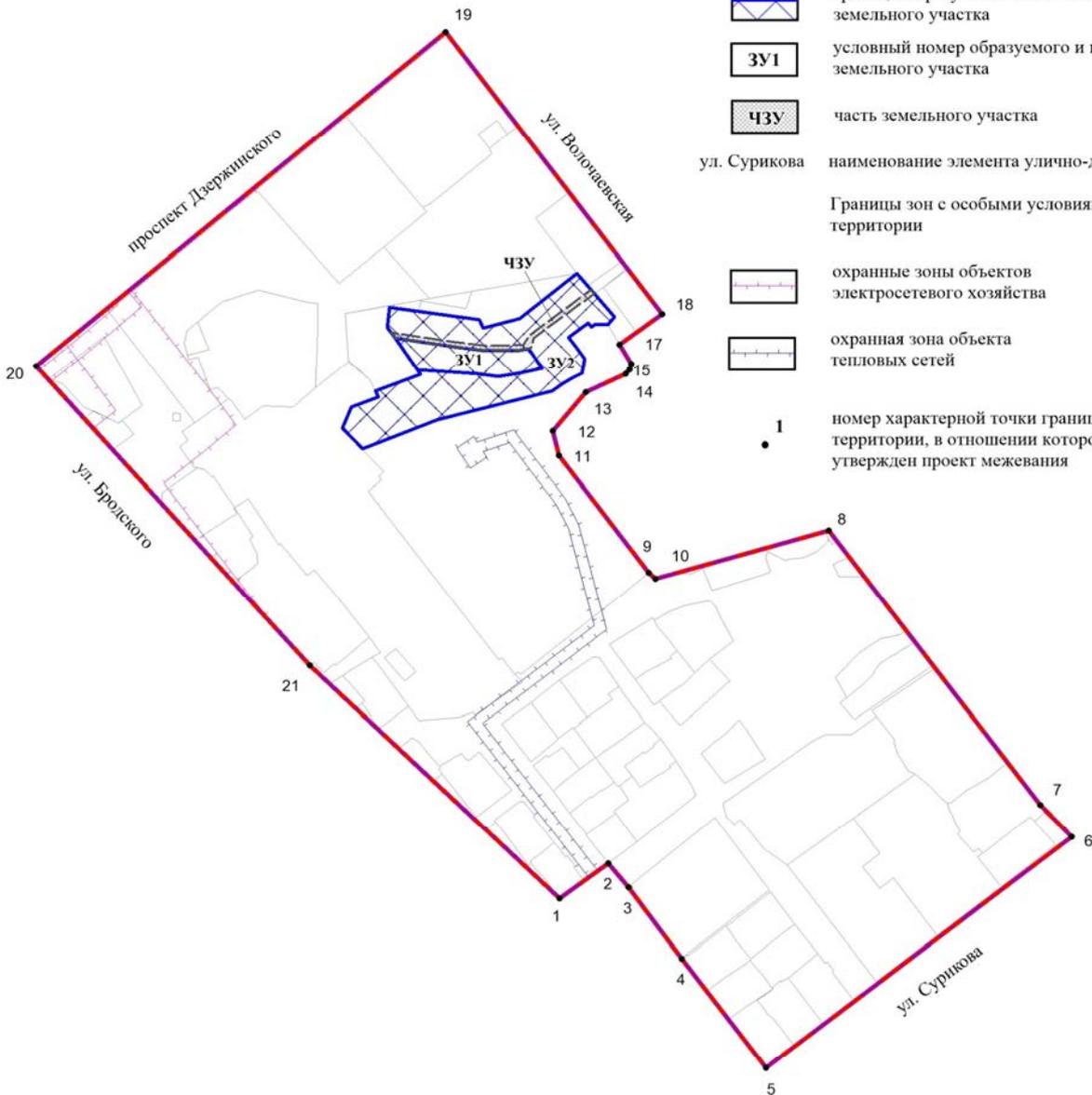
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**

**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  часть земельного участка
- ул. Сурикова наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями территории

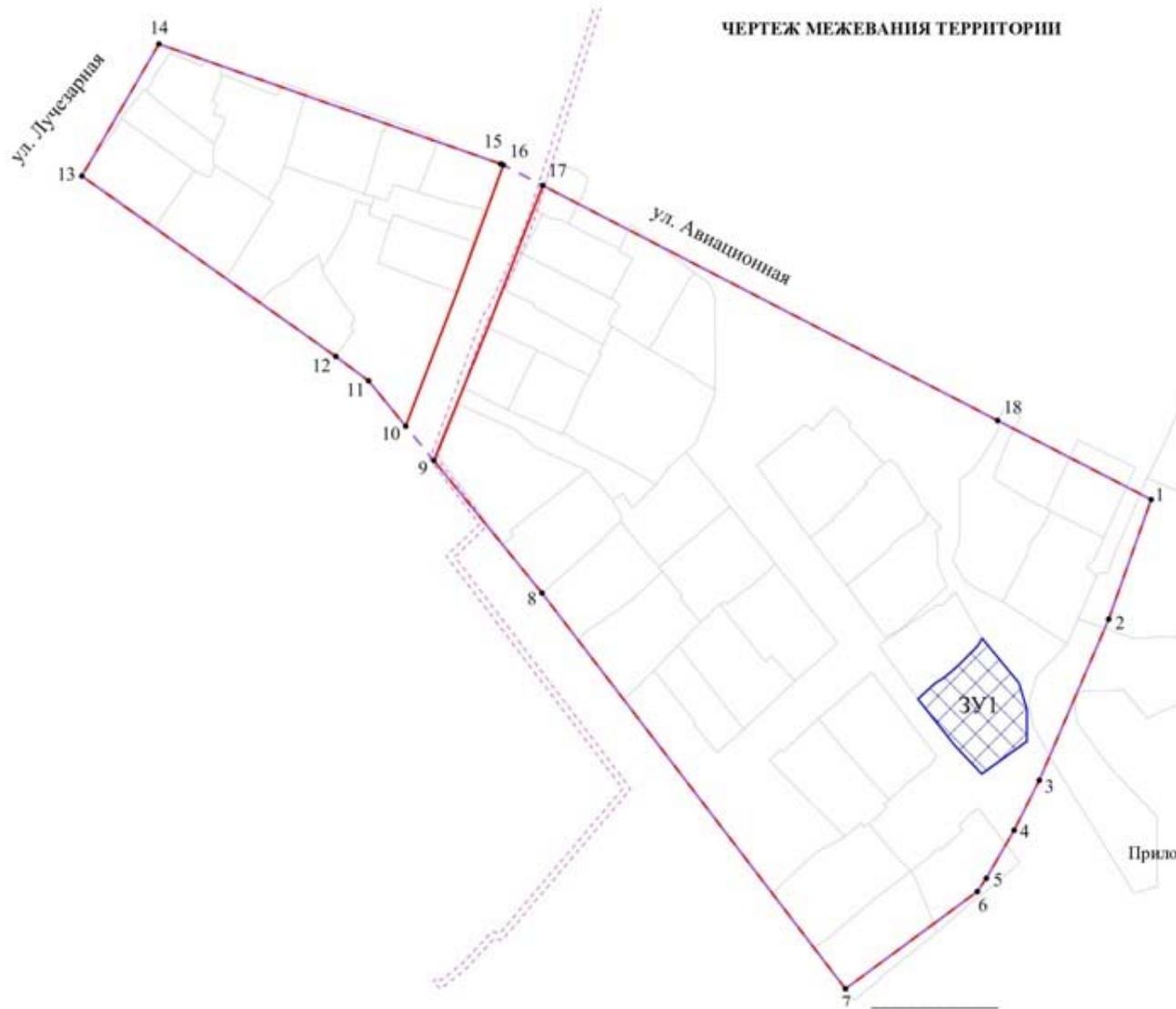
-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  охранный зона объекта тепловых сетей
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения о границах территории, в отношении которых утвержден проект межевания.

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 263.01.02.06 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной ул.  
Трикофажной, полосой отвода железной дороги, границей  
города Новосибирска, перспективным направлением ул.  
Фрунзе, в Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка

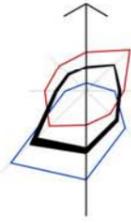
ул. Авиационная наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями территории

-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение: 1. Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории  
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



# ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

существующие	проектируемые	
		дошкольные образовательные организации (детские сады)
		общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
		объекты спортивного назначения
		больницы
		поликлиники
		объекты общей врачебной практики
		ПД пожарное депо

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

границы города Новосибирска

границы планируемой территории

красные линии

границы элементов планировочной структуры

262.XX.XX.XX  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон территорий общего пользования

граница водных объектов

городские леса, иные природные территории

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства

зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

зона специализированной малоэтажной общественной застройки

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования

зона объектов здравоохранения

зона объектов культуры и спорта

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

зона коммунальных и складских объектов

зона объектов санитарно-технического назначения

зона зона кладбищ и крематориев

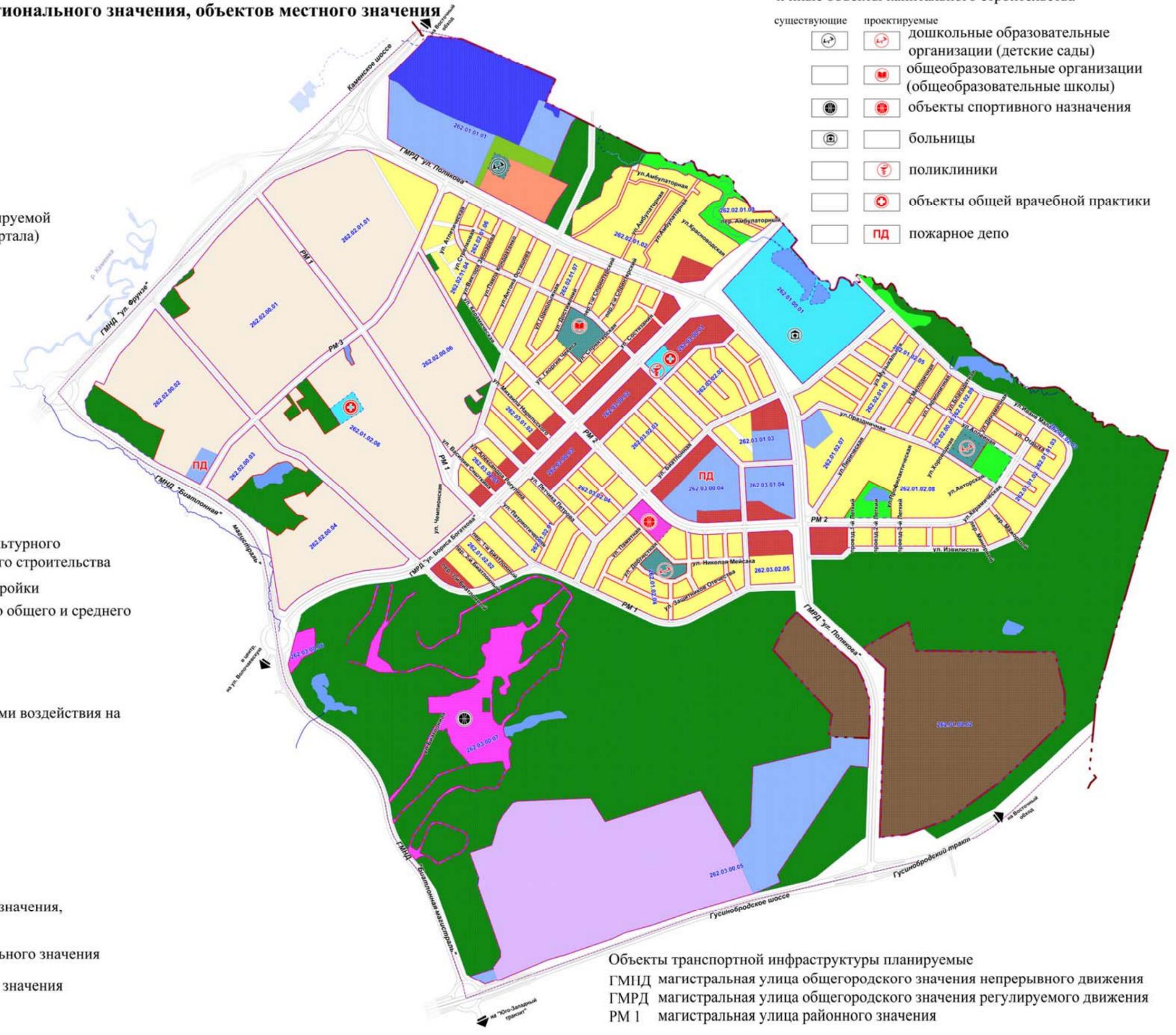
зона застройки жилыми домами смешанной этажности

зона индивидуальной жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

границы зон планируемого размещения объектов местного значения

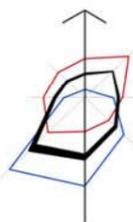


Объекты транспортной инфраструктуры планируемые

ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

РМ 1 магистральная улица районного значения



## ЧЕРТЕЖ

### планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- РМ 1 магистральная улица районного значения
-  автозаправочные станции
-  станции технического обслуживания

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы, планировочная структура

-  границы города Новосибирска
-  границы планируемой территории
-  красные линии
-  границы элементов планировочной структуры
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
-  граница водных объектов

##### Классификация элементов улично-дорожной сети

-  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
-  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  магистральные улицы районного значения
-  транспортно-пешеходные
-  улицы в жилой застройке

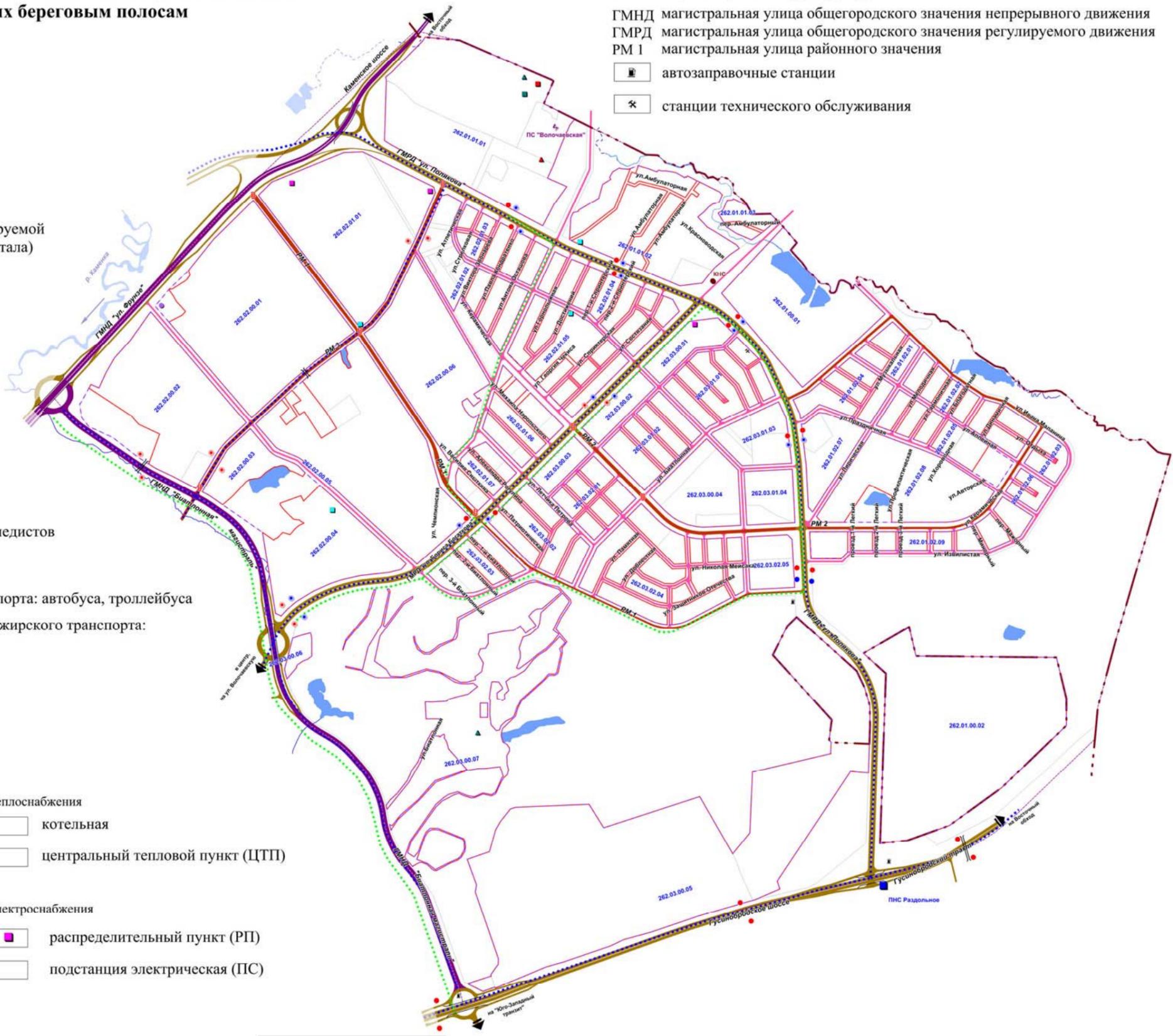
##### Организация движения транспорта и пешеходов

-  основные пешеходные пути и маршруты движения велосипедистов
-  линия движения наземного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса
-  проектируемые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса
-  надземные пешеходные переходы
-  регулируемые перекрестки проектные

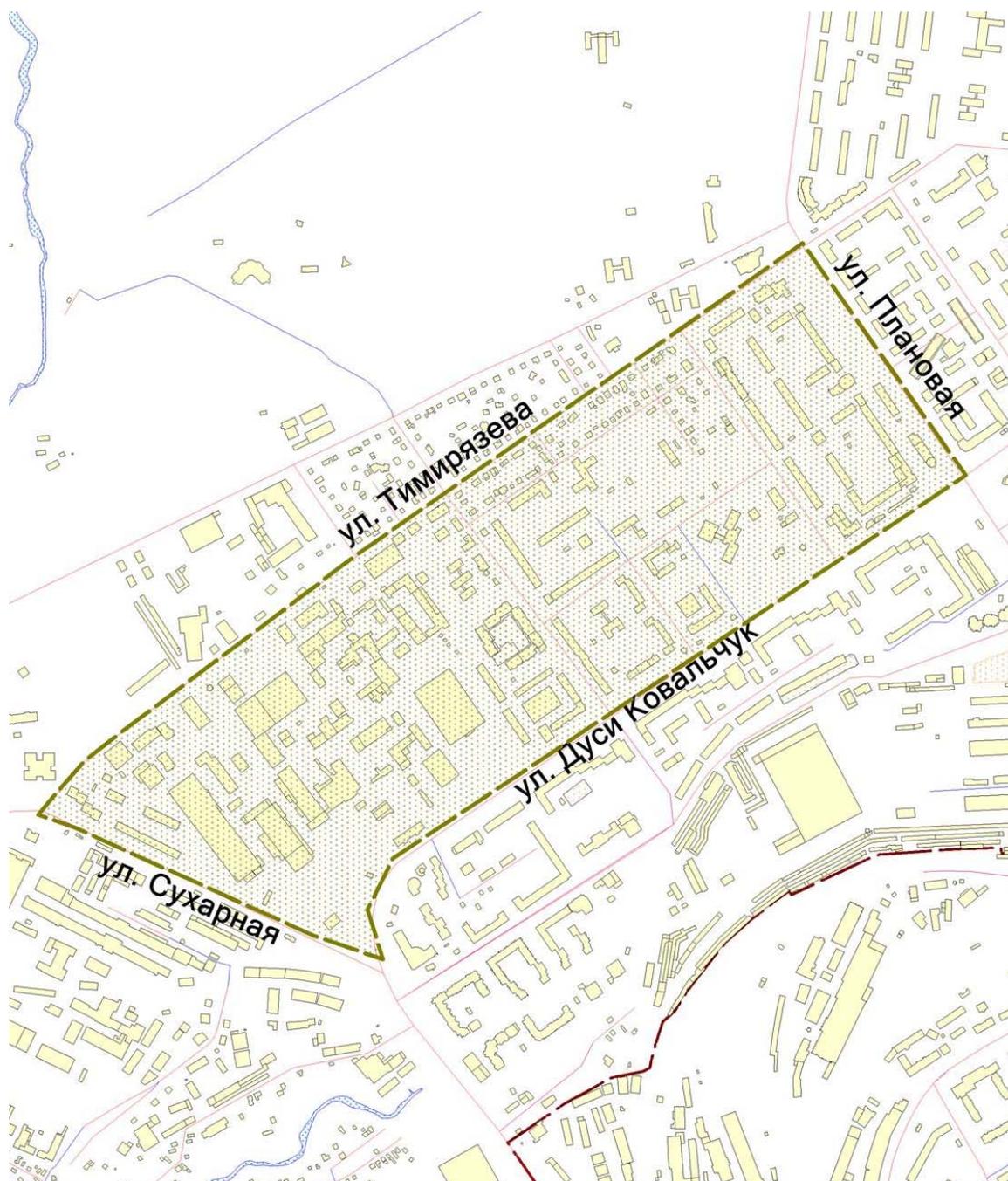
##### Объекты инженерной инфраструктуры

###### существующие проектируемые

- |   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| объекты водоснабжения   |   | объекты теплоснабжения  |                                  |
|  | понижительная насосная станция (ПНС "Раздольное") |  | котельная                        |
| объекты водоотведения   |   | объекты электроснабжения  |                                  |
|  | канализационные насосные станции (КНС)            |  | центральный тепловой пункт (ЦТП) |
| объекты газоснабжения   |   | объекты электроснабжения  |                                  |
|  | газорегуляторный пункт (ГРП)                      |  | распределительный пункт (РП)     |
|  | котельная   |  | подстанция электрическая (ПС)    |

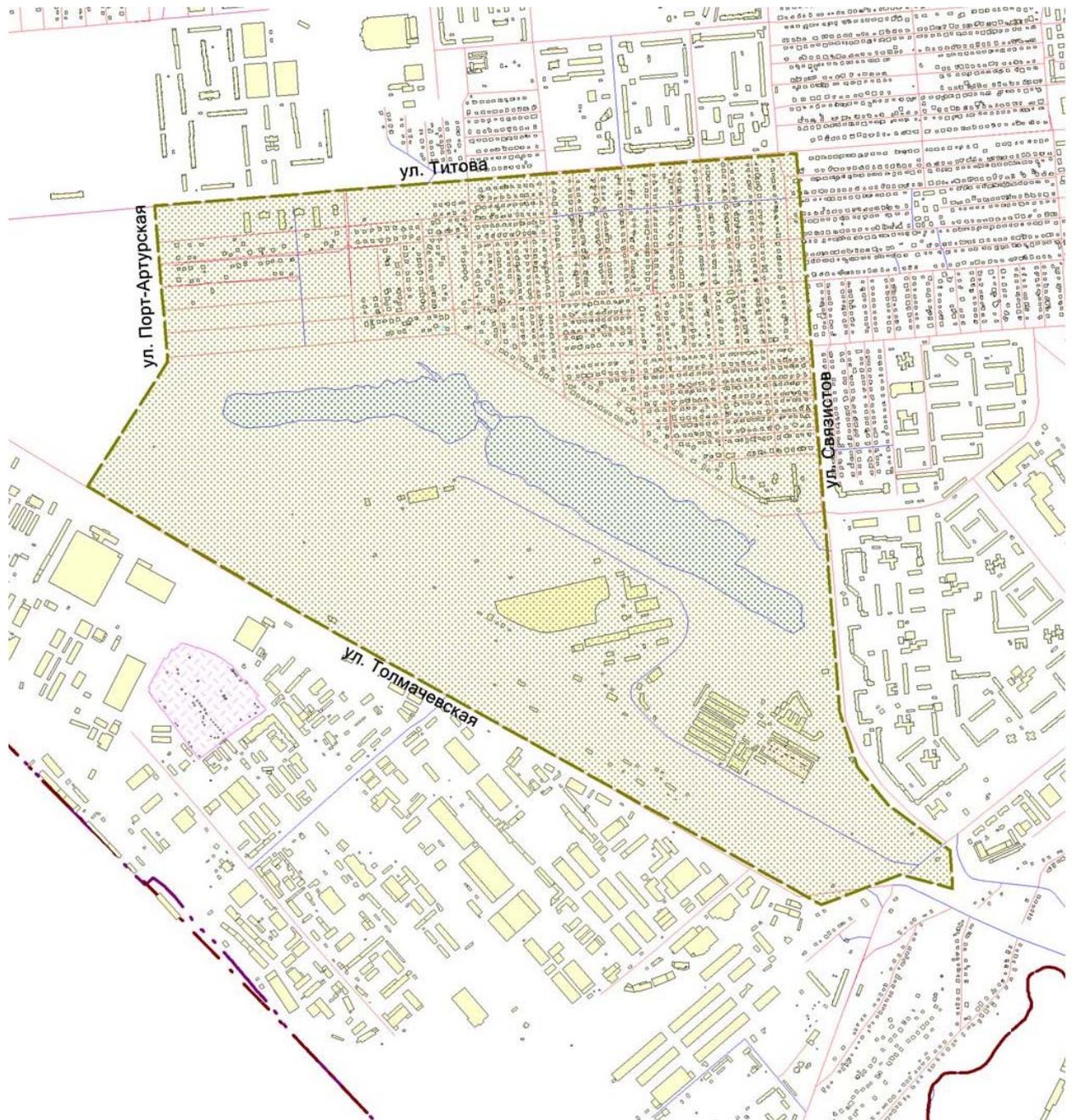


**СХЕМА**  
**границ территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной,**  
**Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе**



Площадь территории – 69,8 га

**СХЕМА**  
**границ территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова,**  
**Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**



Площадь территории – 397,6 га

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочная структура**

- границы планируемой территории
- красные линии
- границы элементов планировочной структуры
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

**Границы территорий общего пользования**

- граница водных объектов
- природная зона
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона коммунальных и складских объектов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона транспортно-пересадочных узлов

- ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения



Приложение 1  
 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства**

- существующие**
  - дошкольные образовательные организации (детские сады)
  - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
  - детские школы искусств
  - библиотеки и читальные залы
  - культурно-досуговые центры со зрительными залами
  - детские культурно-досуговые центры со зрительными залами
  - физкультурно-спортивные комплексы
  - амбулаторно-поликлинические учреждения
  - станции скорой помощи
- проектные**
  - дошкольные образовательные организации (детские сады)
  - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
  - детские школы искусств
  - библиотеки и читальные залы
  - культурно-досуговые центры со зрительными залами
  - детские культурно-досуговые центры со зрительными залами
  - физкультурно-спортивные комплексы
  - амбулаторно-поликлинические учреждения
  - станции скорой помощи
- пч** пожарная часть

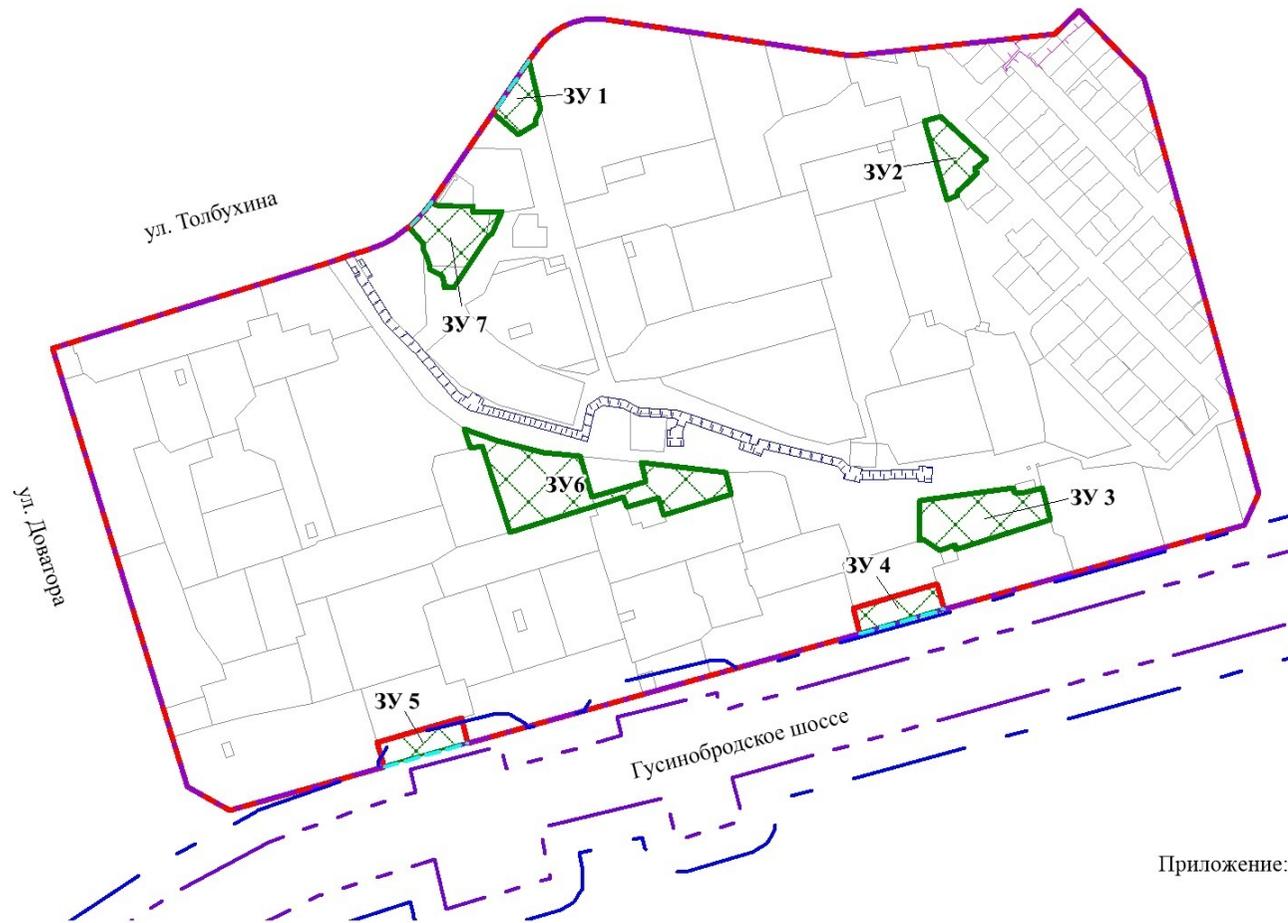
**Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения



Приложение  
к проекту межевания территории квартала 261.01.02.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной  
магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в  
Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые проектом планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Доватора наименование элемента улично-дорожной сети

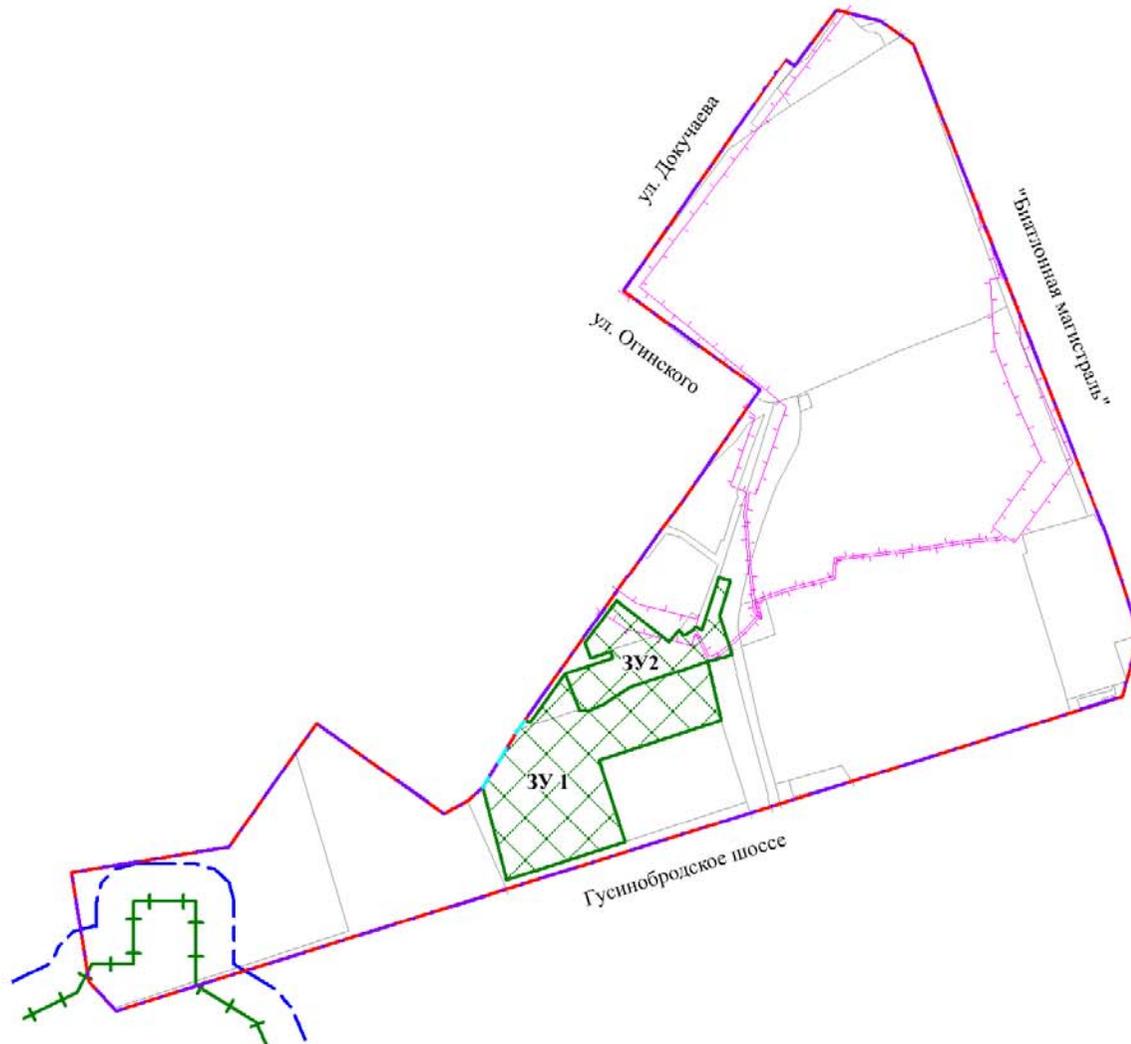
#### Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны объектов тепловых сетей
-  охранный зона метро
-  техническая зона метро

Приложение: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной  
магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в  
Дзержинском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утверждаемые проектом планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Огинского наименование элемента улично-дорожной сети

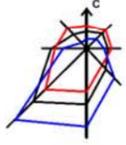
Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  охранный зона метро
-  техническая зона метро

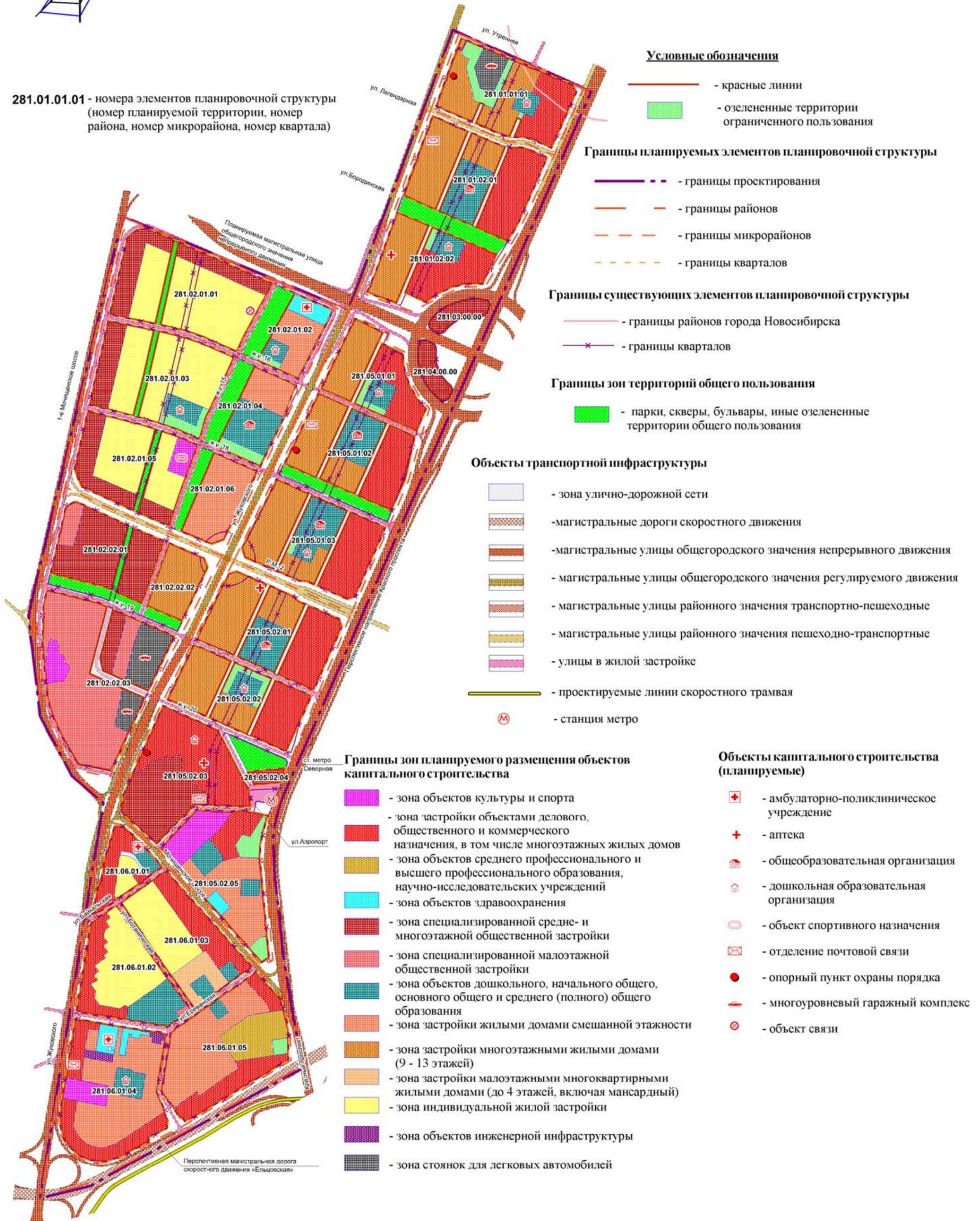
Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе

## ЧЕРТЕЖ планировки территории



281.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)



## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский и Калининский районы,  
ул. Кедровая

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 156821 кв.м

Объект: реконструкция дороги

Учетный номер: 85244

Планшет масштаба 1:500 № 8327 8278 8277 8256 8188 8189 8127 8258 8257 8202 8203 8204



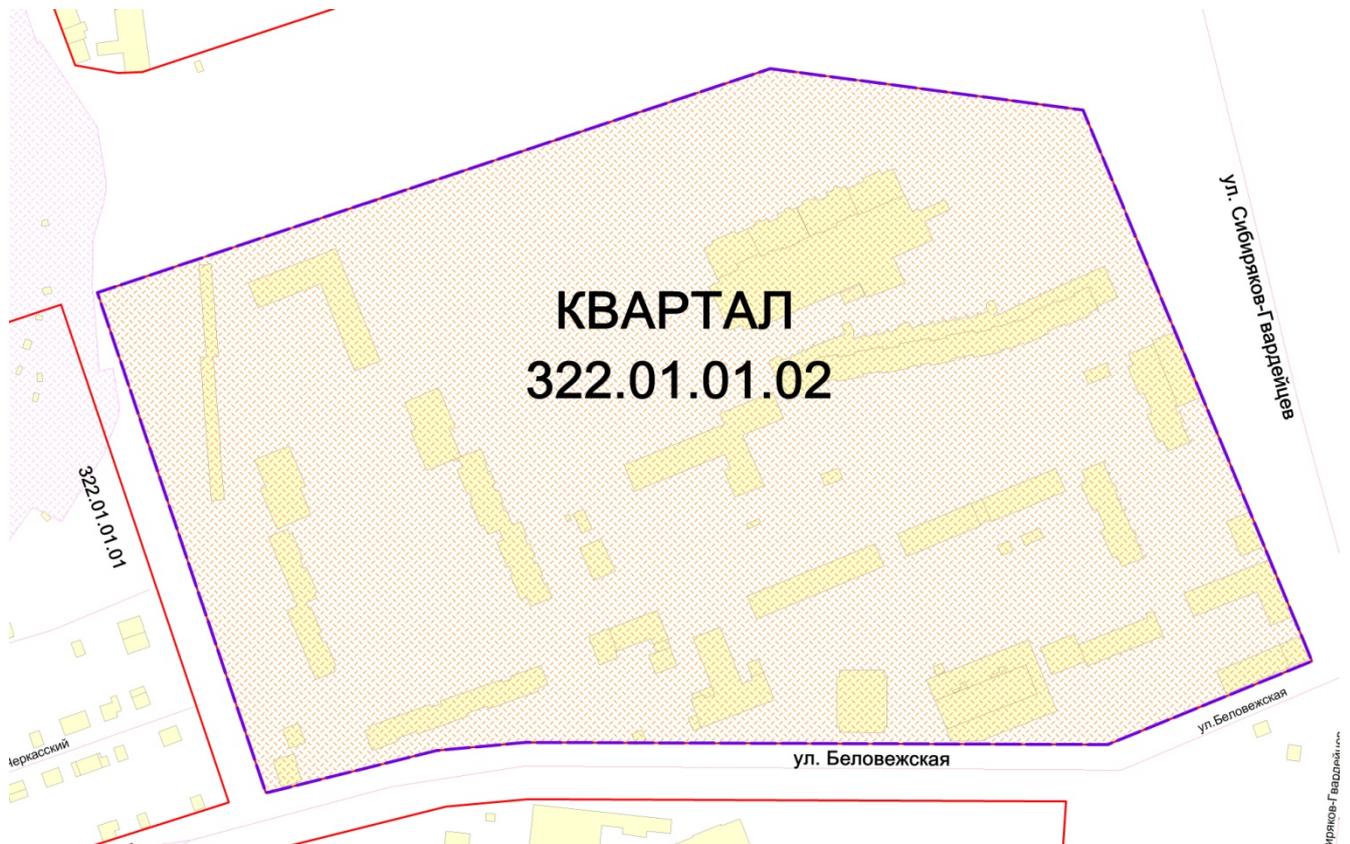
Масштаб 1:20000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.03.2019 № 959

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,**  
**ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,**  
**ул. Хилокской, в Кировском и**  
**Ленинском районах**



Площадь территории – 17,43 га

---