

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 736 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Индивидуального предпринимателя Пихенько П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (неправильная форма с прямоугольным выступом с северо-западной стороны), фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки и все существующие здания и сооружения капитального строительства находятся в створе по ул. Качалова (на одной линии с реконструированным зданием), что с градостроительной точки зрения является правильным) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083045:1 площадью 2475 кв. м по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Физкультурная, з/у 29В (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Общества с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства на территории, стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации технологического процесса предприятия) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:428 площадью 1126 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка

являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3699 площадью 14506 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:377), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645), с 1 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3701) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.01.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.02.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.02.2026 по 11.02.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стенах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

09.02.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 06.02.2026 по 11.02.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

---