

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**Проект постановления мэрии
города Новосибирска**

**О предоставлении индивидуальному предпринимателю
Миронову А. Л. разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от ___._____.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от ___._____.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Миронову А. Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф (перепад высот) и фактическое расположение объекта капитального строительства в границах участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:21 площадью 4039 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8Г (зона объектов здраво-охранения (ОД-3)), для здания реабилитационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 49,7 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.