



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2014

№ 1072

Об утверждении проекта межевания территории квартала 65 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5704 «О подготовке проекта межевания территории квартала 65 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 65 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

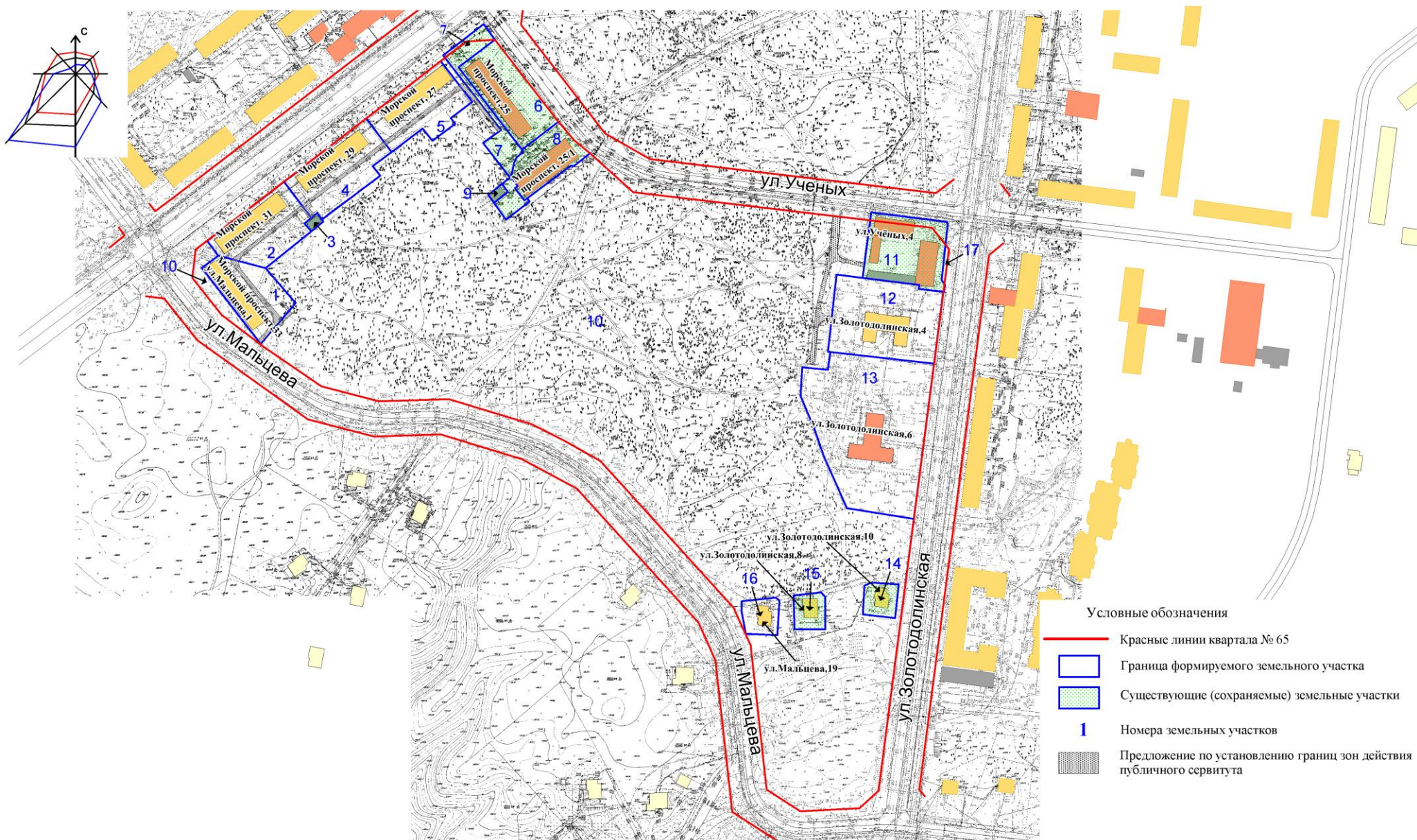
Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала 65 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе



Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
3	54:35:091585:10	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 66)	0,0091
6	54:35:091585:15	Занимаемый зданием общественного назначения (поликлиника № 2)	0,2657
7	54:35:091585:9	Занимаемый искусственными дорожными сооружениями, зелеными насаждениями	0,1631*
8	54:35:091585:16	Занимаемый зданием общественного назначения (поликлиника № 2)	0,1686
9	54:35:091585:11	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 196)	0,0098
11	54:35:091585:12	Занимаемый зданием общественного назначения (магазинами)	0,2938*
14	54:35:091585:7	Занимаемый индивидуальным жилым домом	0,0606
15	54:35:091585:14	Занимаемый индивидуальным жилым домом	0,0616
Итого:			1,0320

Примечание: * - граница земельного участка выходит за красную линию квартала.

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2251
2	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2684
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2901
5	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными	0,2608

1	2	3
	или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
10	Городские леса, лесопарки, участки древесно-кустарниковой растительности, объекты благоустройства, искусственные дорожные сооружения	10,6715
12	Музей	0,4541
13	Детское дошкольное учреждение	0,9018
16	Индивидуальный жилой дом	0,0690
17	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0069
	Итого:	13,1477

Примечания: Итого: 14,1800 га.
Площадь квартала - 14,1144 га;
за красной линией - 0,0656 га.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 11.02.2014 № 1072

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 65 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).
