



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2025

№ 12850

О проекте межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», от 18.06.2025 № 6656 «О подготовке проекта межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2025 № 12850

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,3524	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, з/у 77/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:359 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 251.01.03.04 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Пан-
филовцев, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

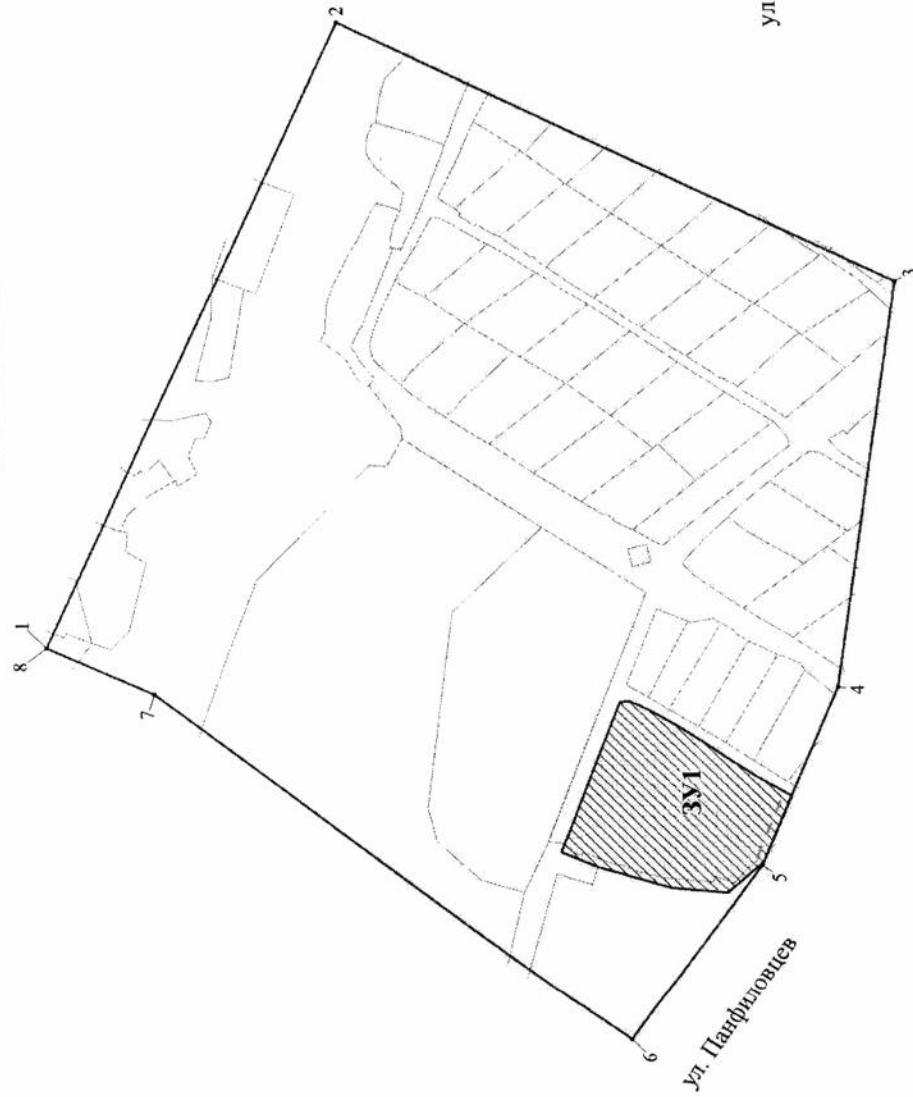
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486900.71	4202803.65
2	486795.66	4203029.11
3	486596.29	4202934.88
4	486617.13	4202787.19
5	486644.19	4202722.81
6	486691.80	4202658.15
7	486861.73	4202786.58
8	486900.66	4202803.75

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 251.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

границы существующего элемента планировочной структуры

границы образуемого земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

условный номер образуемого земельного участка

ул. Панфиловцев
наименование элемента улично-дорожной сети

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1